[**Número del Proceso de Contratación]**

ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS (COLISEO BAYRON GAVIRIA, CANCHA MULTIFUNCIONAL BARRIO LA HERMOSA Y CANCHA MULTIFUNCIONAL BARRIOS UNIDOS DEL SUR) DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL, DEPARTAMENTO DE RISARALDA

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto comprende la adecuación y mantenimiento de tres escenarios deportivos ubicados en el municipio de Santa Rosa de Cabal: cancha Barrios Unidos del Sur, cancha auxiliar del Coliseo Byron Gaviria y cancha cubierta La Hermosa.

Las intervenciones están orientadas al mejoramiento de las condiciones físicas y funcionales de las canchas, mediante la adecuación y aplicación de recubrimiento sintético Truflex, lavado y preparación de las superficies, mantenimiento de pintura, adecuación de cerramientos y mejoramiento de los elementos deportivos.

Adicionalmente, en la cancha cubierta La Hermosa se contempla el mantenimiento de canales y la instalación de una bajante de aguas lluvias, con el propósito de mejorar la evacuación del agua y proteger la superficie deportiva.

Con la ejecución del proyecto se busca recuperar y mejorar estos escenarios, garantizando espacios adecuados, seguros y funcionales para la práctica deportiva, recreativa y el aprovechamiento de la comunidad.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

Los escenarios deportivos objeto de intervención presentan diferentes necesidades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de sus superficies, cerramientos y elementos deportivos.

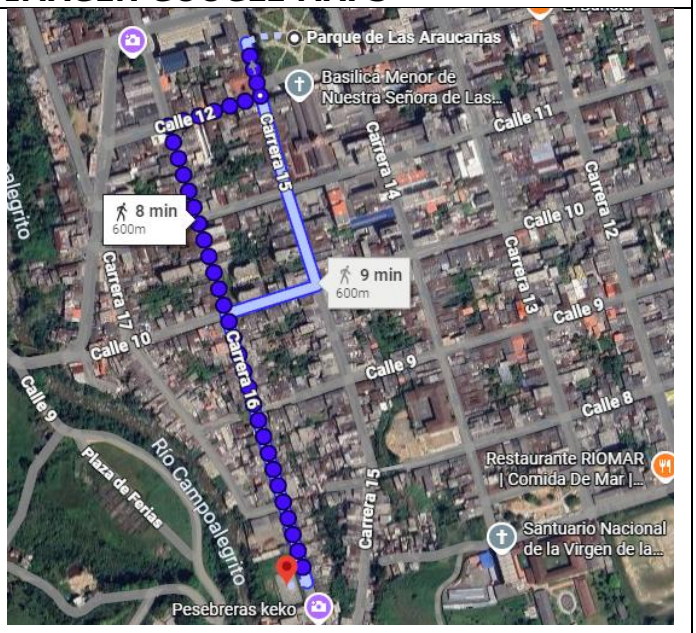
En las canchas de Barrios Unidos del Sur y la Cancha Auxiliar del Coliseo Byron Gaviria se requiere realizar actividades de limpieza y lavado de las superficies, tratamiento y sellado de juntas, adecuación y nivelación de la placa, aplicación de recubrimiento sintético Truflex, mantenimiento de pintura y adecuación de los cerramientos y elementos deportivos.

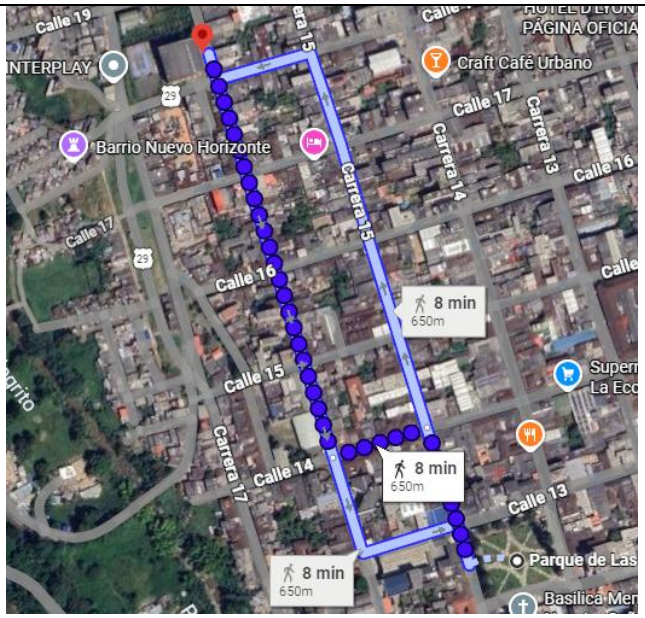
ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

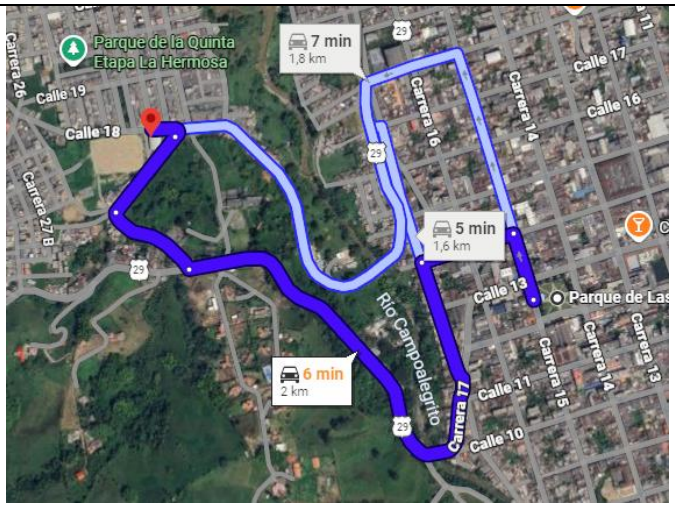
En la Cancha Cubierta La Hermosa, además de las actividades de adecuación de la superficie deportiva y mantenimiento de elementos, se identificó la necesidad de intervenir el sistema de evacuación de aguas lluvias, mediante el recorrido y limpieza de canales y la instalación de una nueva bajante.

Estas condiciones afectan el adecuado funcionamiento y aprovechamiento de los escenarios, por lo que se requiere realizar las intervenciones previstas para recuperar sus condiciones de uso y prolongar la vida útil de la infraestructura.

2.1. Localización

DESCRIPCIÓN	IMAGEN GOOGLE MAPS
Tomando como punto de referencia el Parque Las Araucarias de Santa Rosa de Cabal, la **Cancha Barrios Unidos del Sur** se ubica a una distancia aproximada de 600 m, con un tiempo estimado de recorrido de 8 a 9 minutos. El acceso se realiza mediante vías urbanas pavimentadas, tomando inicialmente la carrera 15 en dirección sur y posteriormente conectando con la calle 10 y la carrera 16, hasta llegar a la zona donde se encuentra la cancha. El recorrido se desarrolla completamente dentro del área urbana del municipio, sobre vías que permiten el acceso hasta el sector del proyecto.	

Tomando como punto de referencia el Parque Las Araucarias de Santa Rosa de Cabal, la **Cancha Auxiliar (exterior) del Coliseo Byron Gaviria** se ubica a una distancia aproximada de 700 m, con un tiempo estimado de recorrido de 3 a 5 minutos en vehículo. El acceso se realiza mediante vías urbanas pavimentadas, tomando inicialmente la carrera 15 en dirección norte y posteriormente conectando con la calle 18 y la carrera 16, hasta llegar al sector donde se encuentra el escenario deportivo. El recorrido se desarrolla completamente dentro del área urbana del municipio, sobre vías que presentan condiciones adecuadas de transitabilidad y permiten el acceso vehicular hasta la zona del proyecto.	

Tomando como referencia el Parque Las Araucarias de Santa Rosa de Cabal, la **Cancha Cubierta La Hermosa** se ubica a una distancia aproximada de 1,6 km, con un tiempo estimado de recorrido de 5 minutos en vehículo. El acceso se realiza mediante vías urbanas pavimentadas, tomando inicialmente una vía en dirección norte y posteriormente conectando con la vía 29, en dirección al sector de La Hermosa, hasta llegar a la calle 18, donde se encuentra la cancha. El recorrido se desarrolla dentro del área urbana del municipio, sobre vías que permiten el acceso vehicular hasta la zona del proyecto.	

3. ACTIVIDADES PARA EJECUTAR Y ALCANCE

El alcance del proyecto comprende la ejecución de las actividades técnicas, operativas y logísticas necesarias para la adecuación y mantenimiento de los tres escenarios deportivos.

Las actividades contemplan localización y replanteo, desmonte y limpieza, lavado de superficies mediante hidrolavadora, nivelación y tratamiento de juntas, aplicación de recubrimiento sintético Truflex con su respectiva demarcación, pintura de superficies exteriores, desmonte y suministro e instalación de malla eslabonada, adecuación de puertas y cerramientos, así como desmonte e instalación de tableros de baloncesto y arquerías de microfútbol.

Para la Cancha Cubierta La Hermosa, adicionalmente, se ejecutará el recorrido y mantenimiento de canales y el suministro e instalación de bajante en PVC de 6 pulgadas para aguas lluvias.

La ejecución de estas actividades permitirá mejorar las condiciones de las superficies deportivas, cerramientos, elementos complementarios y sistemas de evacuación de aguas lluvias, contribuyendo a la recuperación y adecuado funcionamiento de los escenarios para beneficio de la comunidad.

Actividades para ejecutar:

Para garantizar la correcta ejecución del objeto y el cumplimiento del alcance material, se deberán desarrollar las siguientes actividades principales, en estricta concordancia con las cantidades de obra y el presupuesto oficial:

- **Obras Preliminares:**

Localización y replanteo (1.470 m²): Comprende la medición, trazado y delimitación de las áreas objeto de intervención, de acuerdo con los diseños y condiciones existentes.

Desmonte y limpieza en zonas no boscosas (0,5 ha): Comprende la limpieza y retiro de vegetación, residuos y elementos que interfieran con las actividades de intervención.

Lavado de superficie con hidrolavadora (1.470 m²): Comprende la limpieza profunda de las superficies deportivas mediante hidrolavadora, retirando suciedad, polvo, residuos y material suelto.

Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos (8 m²): Comprende la preparación y aplicación de mortero para nivelar las áreas que presenten irregularidades antes de la instalación del acabado.

Sello de junta autonivelante (630 m): Comprende la limpieza, preparación y sellado de las juntas existentes para mejorar la continuidad y protección de la superficie deportiva.

- **Pintura:**

Pintura de exteriores con Koraza o similar, 2 capas (226 m²): Comprende la preparación y aplicación de dos capas de pintura para exteriores sobre las superficies contempladas en la intervención.

Recubrimiento sintético Truflex para placa de campo múltiple, incluye adecuación, nivelación y demarcación reglamentaria (1.470 m²): Comprende la adecuación de la superficie, aplicación del sistema sintético Truflex y ejecución de la demarcación reglamentaria para las diferentes disciplinas deportivas.

- **Cerramiento**

Desmonte de malla eslabonada (420 m²): Comprende el retiro de la malla eslabonada existente y los elementos asociados que requieran ser reemplazados.

Suministro e instalación de malla eslabonada con alfajía, h = 2,50 m (168 m): Comprende el suministro, transporte e instalación de malla eslabonada con su respectiva alfajía y elementos de fijación.

Puerta en ángulo y malla eslabonada para cerramiento (4 m²): Comprende el suministro e instalación de puerta metálica en ángulo y malla eslabonada, incluyendo manija, pasador, protección anticorrosiva y pintura.

- **Cubierta:**

Recorrido de canales, incluye limpieza y reacomodación de ellas y sus soportes (76 m): Comprende la limpieza, revisión, ajuste y reacomodación de las canales y sus soportes para garantizar la adecuada conducción de aguas lluvias.

Bajante PVC para agua lluvia de 6", incluye accesorios (15 m): Comprende el suministro e instalación de tubería y accesorios en PVC de 6" para la conducción y evacuación de aguas lluvias.

- **Elementos deportivos:**

Desmonte de elementos de canchas multifuncionales (6 UND): Comprende el retiro de los elementos deportivos existentes que interfieran con las actividades de adecuación.

Tablero de baloncesto y arquería de microfútbol, incluye armazón metálico, tablero, aro, mallas e instalación (3 UND): Comprende el suministro e instalación de los elementos deportivos, incluyendo estructura metálica, tablero, aro, arquería, mallas y elementos necesarios para su correcta fijación.

3.1. Fases y etapas del proyecto

Las obras serán ejecutadas en una única fase constructiva, de acuerdo con el plazo establecido en el numeral 4.

a. Ítems de pago:

Los ítems de pago corresponderán a la consolidación de las cantidades de obra necesarias para el mantenimiento, mejoramiento y adecuación de polideportivos (Coliseo Bayrón Gaviria, cancha multifuncional barrio La Hermosa y cancha multifuncional Barrios Unidos del Sur) del municipio de Santa Rosa de Cabal, departamento de Risaralda. A continuación, se relacionan los ítems principales y las cantidades totales consolidadas para la totalidad de las intervenciones:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT
	PRELIMINARES		
1-01-05	Localización y replanteo	M2	1470
2-01-07	Desmonte y limpieza en zonas no boscosas	Ha	0,5
SC1	Lavado de superficie (Hidrolavadora)	M2	1470
1-06-01	Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos	M2	8
+APU!B23	Sello de junta autonivelante	M	630
	PINTURA		
1-07-04	Pinturas exteriores (koraza o similar) 2 capas repinte	M2	226
SC3	Recubrimiento sintético Truflex para placa de campo múltiple, incluye adecuación, nivelación de toda el área y demarcación reglamentaria	M2	1470
	CERRAMIENTO		
1-02-24	Desmonte malla eslabonada	M2	420
SC5	Suministro e instalación de malla eslabonada con alfajía h=2,5m	M	168
1-09-01	Puerta en ángulo y malla eslabonada para cerramiento, incluye manija, pasador, anticorrosivo y pintura	M2	4
	CUBIERTA		
1-08-03	Recorrido de canales, incluye limpieza y reacomodación de ellas y sus soportes	M	76
SC2	Bajante PVC agua lluvia de 6", incluye accesorios	M	15
	ELEMENTOS DEPORTIVOS		
SC4	Desmonte de elementos (canchas multifuncionales)	UND	6
1-13-15	Tablero de baloncesto y arquería de microfútbol, incluye armazón metálico, tablero, aro, mallas e instalación (norte y sur) (Un Par)	UND	3

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Para el desarrollo de la obra, se establece un tiempo de ejecución de dos (2) meses.

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

5. FORMA DE PAGO

La entidad contratante efectuará el pago del contrato bajo la modalidad de precios unitarios, reconociendo las cantidades de obra realmente ejecutadas y recibidas a satisfacción, previa presentación de las respectivas actas de obra, informe de actividades y demás documentos exigidos para el trámite de pago.

X	**Precios Unitarios**
	Precio Global fijo
	Administración delegada

5.1. CONDICIONES DE PAGO

- El pago del 50% del valor del contrato será cancelado al contratista mediante el pago de un acta de obra ejecutada y recibida a satisfacción por el supervisor.

- El pago del 40% del valor del contrato será cancelado al contratista mediante el pago de un acta de obra ejecutada y recibida a satisfacción por el supervisor.

- El pago del 10% restante del valor del contrato será cancelado al contratista a la suscripción del acta de liquidación

El Contratista para cada pago debe presentar el registro fotográfico correspondiente a las obras ejecutadas, preactas de obra (memorias de cálculo de medidas), copias de los pagos de autoliquidaciones EPS, ARL, Pensión, pago de aportes parafiscales, y demás documentos exigidos por el supervisor del contrato según los lineamientos y políticas de operación de la entidad. Dicha documentación será verificada por la Interventoría y/o supervisión previa a cada acta de pago.

El valor de las cuentas de cobro o facturas será pagado con sujeción a las políticas que para el efecto tiene la secretaria de hacienda de la entidad.

Notas:

- El cobro de actividades nuevas o mayores cantidades, deberán ser pactadas, previas a su ejecución y de acuerdo con los establecido en el manual de contratación y de supervisión vigente por la entidad.

- Las facturas o documentos equivalentes para pago deben ser expedidas directamente por la respectiva forma de asociación, cumplimiento de los requisitos establecidos en el estatuto tributario y no por cada uno o alguno de sus integrantes.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

El proyecto comprende la adecuación y mantenimiento de tres escenarios deportivos ubicados en el municipio de Santa Rosa de Cabal: cancha Barrios Unidos del Sur, cancha auxiliar del Coliseo Byron Gaviria y cancha cubierta La Hermosa, atendiendo las condiciones existentes y las necesidades de mejoramiento identificadas en cada escenario.

Las intervenciones contemplan actividades de adecuación de las superficies deportivas, aplicación de recubrimiento sintético Truflex, mantenimiento de pintura, cerramientos y elementos deportivos, así como el mantenimiento del sistema de canales y la instalación de bajantes para la adecuada conducción de aguas lluvias en la cancha cubierta La Hermosa.

La ejecución de las obras deberá realizarse de acuerdo con las especificaciones técnicas, cantidades de obra, presupuesto oficial y demás documentos que hacen parte integral del proyecto, garantizando la correcta ejecución, calidad y funcionalidad de los escenarios deportivos intervenidos.

6.1. Especificaciones técnicas

ITEM 1-01-05	**LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO**

DESCRIPCIÓN

Consiste en la ubicación y trazado exacto sobre el terreno, de la obra que se va a construir, de acuerdo con los planos suministrados al contratista, siguiendo las referencias del proyecto y con la aprobación del interventor de modo que ocupen la posición indicada con relación a los accidentes topográficos. Además, deben establecerse los distintos niveles de pisos acabados interiores y exteriores, alcantarillados, vías, taludes, cerramientos, etc. La localización del proyecto se realiza ciñéndose a las referencias planimétricas y altimétricas suministradas por la entidad contratante, para lo cual se emplearán sistemas de precisión basándose en los puntos fijos y BMs. existentes. Es responsabilidad del Contratista la conservación de dichas referencias y se requerirá la aprobación del interventor para removerlas, sustituirla o modificarlas. El contratista deberá tener disponible en cualquier momento, los servicios de una comisión de topografía con personal idóneo y equipo certificado de acuerdo con las normas de calidad ISO 9001-2000.

MATERIALES Y EQUIPOS

El contratista deberá suministrar todos los equipos de topografía necesarios para el replanteo como tránsito, nivel, cinta y distanciómetro, con certificado de calibración vigente. Además, deberá suministrar las estacas necesarias para los replanteos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La medida para efectos de pago de esta actividad será el metro cuadrado (M2) de construcción por realizar, únicamente medido en planta. El pago incluye mano de obra, equipos y demás costos directos e indirectos.

SC1	**LAVADO DE SUPERFICIE (HIDROLAVADORA)**

DESCRIPCIÓN

Comprende la limpieza profunda de superficies mediante el uso de Hidrolavadora de alta presión, eliminando residuos de polvo, grasa, pintura deteriorada, hongos, eflorescencias, moho o suciedad acumulada.

El procedimiento busca garantizar una superficie limpia, uniforme y libre de contaminantes, adecuada para recibir morteros, sellantes o pinturas según el caso.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

1. Delimitar el área a intervenir y proteger elementos adyacentes.
2. Conectar la Hidrolavadora a la red de agua y verificar presión adecuada.
3. Aplicar el chorro de agua a una distancia y presión controlada, evitando dañar la superficie.

4. Repetir el proceso hasta eliminar completamente la suciedad. 5. Retirar el agua residual y permitir el secado natural antes de aplicar nuevos materiales o recubrimientos.	
MATERIALES Y EQUIPO • Agua limpia. • Hidrolavadora de alta presión (mínimo 2,000 PSI). • Herramientas menores: mangueras, boquillas, cepillos, baldes. • Elementos de protección personal.	
1-06-01	**MORTERO DE NIVELACIÓN E = 0,05 M PARA PISOS**

DESCRIPCION

Este ítem comprende el suministro, preparación y colocación de mortero de nivelación para pisos, con espesor de 0,05 m (5 cm), elaborado a base de cemento y arena, destinado a conformar una superficie uniforme, nivelada y con las pendientes requeridas para la posterior instalación del acabado de piso.

El mortero deberá garantizar una adecuada adherencia al soporte, resistencia y estabilidad dimensional, de acuerdo con las especificaciones técnicas, niveles, pendientes y detalles establecidos en los planos del proyecto. La superficie terminada deberá quedar compacta, homogénea y libre de irregularidades que puedan afectar la colocación del acabado final.

PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

- Limpiar la superficie base, retirando polvo, grasa, residuos, material suelto o cualquier elemento que pueda afectar la adherencia.
- Verificar los niveles, cotas y pendientes requeridas para el piso, de acuerdo con los planos del proyecto.
- Humedecer previamente la superficie base, evitando la presencia de agua empozada.
- Preparar el mortero con cemento y arena, en la proporción especificada en el proyecto, adicionando agua limpia hasta obtener una mezcla homogénea y de consistencia adecuada.
- Colocar maestras o referencias de nivel que permitan controlar el espesor uniforme de **0,05 m (5 cm)** y las pendientes requeridas.
- Extender el mortero sobre la superficie, distribuyéndolo uniformemente y garantizando el espesor especificado.
- Compactar el mortero para obtener una superficie continua, plana y nivelada, respetando las pendientes de diseño.
- Afinar la superficie de acuerdo con el acabado requerido para recibir posteriormente el material de piso.
- Realizar el curado del mortero, evitando pérdidas rápidas de humedad durante el fraguado inicial.
- Proteger la superficie ejecutada de tránsito, impactos, lluvia o cargas prematuras hasta alcanzar condiciones adecuadas de resistencia.

MATERIALES Y EQUIPO

- Cemento gris tipo UG o el especificado en el proyecto.
- Arena para mortero, limpia, lavada y libre de materia orgánica.
- Agua potable, limpia y sin impurezas.
- Aditivos, únicamente cuando sean especificados en el proyecto

- Mezcladora o trompo.
- Regla metálica o de aluminio para nivelación.
- Palustre, llana y herramientas menores.
- Baldes o recipientes para transporte y dosificación.
- Nivel de mano, nivel láser o equipo de nivelación.
- Elementos para humedecimiento y curado.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cúbico (m^3) de mortero producido y aplicado a satisfacción de la interventoría.

El valor incluye:
• Materiales, aditivos y agua.
• Mano de obra, herramientas y equipos.
• Transporte, mezclado y curado.

2-05-10	**SELLO DE JUNTA AUTONIVELANTE**

DESCRIPCIÓN Comprende el suministro y aplicación de sello de junta autonivelante a base de poliuretano monocomponente tipo Sikaflex 401 Pavement SL o equivalente aprobado por la interventoría, diseñado para sellar juntas horizontales expuestas a tránsito peatonal o vehicular ligero. El trabajo incluye la preparación de la superficie, colocación de cinta de enmascarar, aplicación del sellante y acabado final.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN • Preparación de la superficie: limpiar la junta para eliminar polvo, grasas, aceites, residuos de curado o cualquier material que impida la adherencia. • Colocación de cinta de enmascarar: aplicar cinta de ¾" a ambos lados de la junta para delimitar el área de trabajo. • Aplicación del sellante: preparar el sellante conforme a las indicaciones del fabricante y aplicar de manera continua asegurando el llenado completo de la junta. • Nivelación: permitir el autonivelado del producto sin manipular en exceso, obteniendo una superficie lisa y uniforme. • Retiro de cinta: retirar la cinta de enmascarar antes del curado completo. • Curado: mantener el área libre de tráfico hasta alcanzar el tiempo de curado recomendado por el fabricante.	
MATERIALES, EQUIPOS Y MANO DE OBRA • Sellante autonivelante: tipo poliuretano monocomponente, marca Sikaflex 401 Pavement SL o equivalente, color gris o según especificaciones. • Cinta de enmascarar: de ¾", para protección lateral de la junta. Todos los materiales deberán estar dentro de su fecha de vencimiento, almacenados en condiciones adecuadas y contar con ficha técnica y hoja de seguridad. • Herramientas menores (espátulas, pistola aplicadora, brochas, espátula de acabado). • Elementos de protección personal (guantes, gafas, mascarilla).	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro lineal (m) de junta sellada, completamente ejecutada y aprobada por la interventoría. El precio incluye: • Suministro del sellante y materiales complementarios. • Mano de obra, herramientas, limpieza y protección del área. • Aplicación, nivelación, curado y retiro de residuos.	
1-07-04	**PINTURA EXTERIORES (KORAZA O SIMILAR) 2 CAPAS REPINTE**
DESCRIPCION	

El presente ítem comprende la preparación, suministro y aplicación de pintura koraza o similar sobre superficies interiores o exteriores previamente resanadas, lijadas y limpias, garantizando un acabado uniforme, libre de imperfecciones y con adecuada adherencia. Incluye el tratamiento de dilataciones, filos, esquinas y encuentros con otros materiales.
El contratista será responsable de ejecutar los trabajos conforme a las especificaciones técnicas, normas de calidad y las instrucciones del fabricante del producto. La pintura deberá ser de alta calidad, lavable, resistente a la abrasión, con bajo contenido de COV (compuestos orgánicos volátiles) y de color según lo indicado en los planos o por la supervisión.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

1. Preparación de superficie:
• Verificar que la superficie esté seca, libre de polvo, grasa, humedad o materiales sueltos.
• Lijar y resanar las imperfecciones con masilla plástica o similar.
• Retirar residuos con paño seco o brocha limpia.
2. Protección:
• Cubrir elementos adyacentes (pisos, marcos, vidrios, enchapes, etc.) para evitar salpicaduras.
• Colocar señalización de área en proceso de pintura.
3. Aplicación:
• Aplicar una mano de sellador o base según absorción del sustrato.
• Aplicar mínimo dos manos de pintura vinílica tipo I, asegurando tiempos de secado
adecuados entre capa y capa según especificaciones del fabricante.
• Realizar cortes, filos y retoques finales.
• Verificar uniformidad del color, textura y acabado.
4. Limpieza y entrega:
• Retirar protecciones y limpiar herramientas.
• Entregar el área libre de manchas y en condiciones óptimas.

MATERIALES, EQUIPOS Y MANO DE OBRA

• Pintura koraza o similar de calidad reconocida, lavable y resistente.
• Sellador acrílico compatible con el koraza.
• Masilla plástica o resanadora para superficies.
• Cinta adhesiva, plástico y papel protector para aislar zonas no pintadas.

• Rodillos y brochas adecuadas al tipo de superficie.
• Andamio certificado para trabajos en altura.
• Herramienta menor: bandejas, extensores, espátulas, lijas, recipientes, trapos y elementos de limpieza.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cuadrados (m²) de superficie efectivamente pintada y aprobada por la interventoría. El valor incluye: • Preparación de superficie. • Materiales y herramientas especificados en el APU. • Mano de obra calificada. • Aplicación de las manos de pintura requeridas. • Transporte, andamios y elementos de protección. No se reconocerán áreas adicionales por pérdidas o repeticiones de trabajo atribuibles al contratista.	
SC3	**RECUBRIMIENTO SINTÉTICO TRUFLEX PARA PLACA DE CAMPO MÚLTIPLE, INCLUYE ADECUACIÓN, NIVELACIÓN DE TODA EL ÁREA Y DEMARCACIÓN REGLAMENTARIA**
DESCRIPCIÓN **El CONTRATISTA** deberá realizar la adecuación de la superficie base (en concreto o asfalto), la preparación de mezcla adherente, y la aplicación en sitio del sistema de recubrimiento sintético acrílico Tru-Flex, siguiendo las recomendaciones del fabricante. El sistema deberá incluir la aplicación de una base acrílica, una capa intermedia con sílice (TruFlex Cushion o equivalente) y una capa de acabado final (TruFlex Finish), con su respectiva demarcación. Las actividades deben garantizar una superficie uniforme, antideslizante, resistente al desgaste, a los rayos UV y adecuada para uso deportivo. **El CONTRATISTA** será responsable del suministro de todos los materiales, herramientas, equipos, mano de obra, protección del área durante la ejecución, y del cumplimiento de las normas de seguridad laboral.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN • Preparación de la base: limpieza, reparación de fisuras menores y aplicación de mezcla adherente (arena sílice + resina acrílica + agua + pegante tipo Pegakor), incluye destroncado e imprimación. • Aplicación de base acrílica. • Aplicación de capa intermedia con componente TruFlex Sílice. • Aplicación de capa de acabado TruFlex Finish en color aprobado. • Demarcación de áreas según diseño y normativa deportiva. • Protección del área durante el curado. • Verificación de uniformidad, fricción superficial y acabado. • Conciliación de medidas con la Interventoría. • Cualquier detalle que se muestre en los planos o APU'S, y no figuren en las especificaciones, tendrá tanta validez como cualquiera de los tres documentos.	
MATERIALES, EQUIPOS Y MANO DE OBRA • Arena sílice	

• Resina acrílica • Agua • Pegakor (u homólogo aprobado) • Base acrílica • Recubrimiento TruFlex Sílice • Recubrimiento TruFlex Finish • Pintura para demarcación • Herramienta menor
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por unidades (m²), debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la **SUPERVISIÓN**. **El CONTRATISTA** incluirá dentro de los precios unitarios, los correspondientes a los costos de instalaciones, y los costos e imprevistos necesarios para terminar la obra de acuerdo con las especificaciones, así como también deberá incluir el costo de todas las muestras, pruebas o ensayos que ordene el **SUPERVISOR**. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluirá: • Materiales y Equipos descritos • Mano de obra. • Acarreo hasta el sitio de la obra.
1-02-24 DESMONTE MALLA ESLABONADA
DESCRIPCION El ítem incluye el retiro manual o mecánico de malla eslabonada existente, postes, tensores, amarres y alambres, asegurando que el área quede libre de elementos metálicos y residuos. El desmonte se realizará con cuidado para reutilizar los elementos que determine la interventoría.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION • Identificar y delimitar el área a desmontar. • Aflojar amarres y tensores con herramientas adecuadas. • Cortar o desensamblar los tramos de malla y enrollarlos para su retiro. • Clasificar materiales reutilizables y depositar los desechos en el sitio indicado. • Mantener el área limpia y sin escombros.
MATERIALES, EQUIPOS Y MANO DE OBRA • Herramientas menores: alicates, llaves, martillos, esmeril, cortafrío. • Elementos de protección personal.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de malla desmontada y retirada del sitio de trabajo. El precio unitario incluye: • Mano de obra, herramientas, retiro, cargue y transporte interno. • Limpieza del área y disposición final.	
SC5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA CON ALFAJÍA H=2,5M**
DESCRIPCION Comprende el suministro y la instalación de malla eslabonada galvanizada calibre 13 con ojo de 2" con alfajía, soportada por postes y estructura metálica. La instalación se realizará conforme a planos aprobados, garantizando alineación, tensión adecuada y seguridad perimetral.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION 1. Verificar la nivelación y alineación del terreno. 2. Colocar los postes en concreto simple de resistencia mínima 20,7 MPa, dejando el empotramiento indicado. 3. Fijar tensores y alambres guía. 4. Desenrollar y extender la malla asegurando una tensión uniforme. 5. Aplicar pintura anticorrosiva en zonas de corte o soldadura. 6. Verificar la verticalidad, tensión y altura final del cerramiento.	
MATERIALES, EQUIPOS Y MANO DE OBRA • Malla eslabonada galvanizada calibre 13 con recubrimiento mínimo de 80 g/m². • Alambre de amarre C12 galvanizado. • Concreto f'c = 20,7 MPa para anclaje de postes. • Elementos de fijación: grapas, tensores, abrazaderas. • Herramientas menores: alicates, tensores, llaves, cortafrío. • Equipo de mezclado y vibrado para concreto. • Elementos de protección personal.	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro lineal (m) de cerramiento instalado y recibido a satisfacción por la interventoría. El precio incluye: • Materiales, concreto, herramientas, equipo y mano de obra. • Transporte, anclajes, tensores y amarres. • Limpieza final del área de trabajo.	
1-09-01	**PUERTA EN ÁNGULO Y MALLA ESLABONADA PARA CERRAMIENTO, INCLUYE MANIJA, PASADOR, ANTICORROSIVO Y PINTURA**
DESCRIPCIÓN	

Comprende el suministro, fabricación e instalación de puerta metálica para cerramiento, elaborada en marco y estructura de ángulo de acero, con malla eslabonada galvanizada, de acuerdo con las dimensiones, ubicación y detalles indicados en los planos o definidos por la interventoría. Incluye el suministro y colocación de todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, tales como bisagras, manija, pasador y demás accesorios de fijación y operación.

La actividad incluye el corte, armado, soldadura y adecuación de la estructura metálica, instalación y fijación de la malla eslabonada al marco, preparación de las superficies metálicas, aplicación de pintura anticorrosiva y posterior pintura de acabado para exteriores, garantizando una adecuada protección contra la corrosión y una terminación uniforme. Incluye además la instalación, nivelación, aplome, ajuste y verificación de la puerta, asegurando su correcta apertura, cierre y funcionamiento.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

1. Verificar las dimensiones, ubicación y condiciones del vano o espacio destinado para la instalación de la puerta, conforme a los planos aprobados.
2. Realizar el suministro y corte de los perfiles de ángulo de acero de acuerdo con las dimensiones y detalles del proyecto.
3. Armar y presentar el marco y estructura de la puerta, verificando escuadra, nivel y dimensiones antes de realizar las uniones definitivas.
4. Instalar y fijar la malla eslabonada galvanizada al marco de la puerta, utilizando alambre galvanizado, grapas, platinas u otros elementos de fijación especificados.
5. Instalar las bisagras y realizar su fijación, verificando que permitan el movimiento adecuado de la hoja de la puerta.
6. Instalar la manija y el pasador, realizando los ajustes necesarios para garantizar un correcto sistema de apertura y cierre.
7. Limpiar las superficies metálicas, retirando grasa, óxido, escoria de soldadura, polvo y demás contaminantes.
8. Aplicar una capa de pintura anticorrosiva sobre las superficies metálicas, respetando las recomendaciones del fabricante.
9. Aplicar la pintura de acabado para exteriores, garantizando una cobertura uniforme y una adecuada protección de los elementos metálicos.
10. Instalar definitivamente la puerta en su ubicación, verificando aplome, nivelación, alineación y correcto funcionamiento.
11. Realizar los ajustes finales de bisagras, manija y pasador para garantizar una apertura y cierre suave.

12. Realizar la limpieza final del área de trabajo y entregar la puerta en condiciones adecuadas de funcionamiento.

MATERIALES, EQUIPOS Y MANO DE OBRA

- Ángulo de acero estructural, según dimensiones especificadas en planos.
- Malla eslabonada galvanizada, calibre y abertura según especificaciones del proyecto.
- Platinas, grapas, alambre galvanizado o elementos de fijación para la malla.
- Bisagras metálicas de capacidad adecuada para la puerta.
- Manija metálica.
- Pasador metálico para cierre.
- Electrodos para soldadura eléctrica.
- Anticorrosivo para superficies metálicas.
- Pintura de acabado para exteriores.
- Disolvente o thinner, según recomendaciones del fabricante de la pintura.
- Tornillería, anclajes y demás elementos de fijación requeridos.

- Equipo de soldadura eléctrica.
- Pulidora o esmeril angular.
- Equipo o herramientas para corte de perfiles metálicos.
- Taladro eléctrico.
- Herramientas menores
- Equipos y herramientas para instalación y tensionado de la malla.
- Equipo o elementos para aplicación de pintura.
- Elementos de protección personal (EPP).

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (Un) de puerta metálica instalada y recibida a satisfacción por la interventoría.

El precio incluye:
• Suministro de materiales, mano de obra y equipos.
• Instalación de bisagras y pasadores.
• Soldaduras, pintura, ajuste, limpieza y verificación de funcionamiento.
• Transporte, herramientas y elementos de protección personal.

1-08-03	**RECORRIDO DE CANALES, INCLUYE LIMPIEZA Y REACOMODACIÓN DE ELLAS Y SUS SOPORTES**

DESCRIPCIÓN

Comprende el suministro de mano de obra, herramientas y materiales menores necesarios para realizar el recorrido, inspección, limpieza y

reacomodación de canales de aguas lluvias, incluyendo sus respectivos soportes y elementos de fijación.

La actividad contempla la revisión del estado general de las canales, retiro de hojas, sedimentos, residuos, material vegetal, suciedad y demás elementos que puedan obstruir o afectar el adecuado flujo y evacuación de las aguas lluvias. Incluye la reacomodación, nivelación, alineación y ajuste de las canales y sus soportes, corrigiendo desplazamientos, desniveles o puntos de fijación deficientes.

Se deberán verificar las uniones, traslapos, puntos de fijación y condiciones generales de las canales, realizando los ajustes y aseguramientos necesarios para garantizar su estabilidad y correcto funcionamiento. Incluye la limpieza y disposición de los residuos generados durante la actividad, así como la verificación final del adecuado recorrido y evacuación del agua.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

1. Realizar el recorrido completo de las canales para identificar obstrucciones, acumulación de residuos, deformaciones, desplazamientos, desniveles o soportes sueltos.
2. Retirar manualmente hojas, ramas, sedimentos, material vegetal, polvo y demás residuos acumulados en las canales.
3. Limpiar las superficies y puntos de conexión, procurando no generar daños o deformaciones en las canales.
4. Verificar la pendiente y alineación de las canales, garantizando que permitan el adecuado flujo de las aguas lluvias hacia los puntos de evacuación.
5. Reacomodar, nivelar y alinear las canales que presenten desplazamientos o pérdida de pendiente.
6. Realizar limpieza de los puntos de descarga y conexión con bajantes, garantizando la continuidad del flujo.
7. Retirar y disponer adecuadamente los residuos producto de la limpieza.
8. Realizar una inspección final de las canales, verificando nivelación, alineación, estabilidad de los soportes y correcto funcionamiento.

MATERIALES, EQUIPOS Y MANO DE OBRA

- Escalera, andamio o equipo de acceso requerido según la altura de trabajo.
- Herramientas manuales: martillo, alicates, destornilladores, llaves, espátulas, cepillos, etc.
- Taladro eléctrico, cuando se requiera para ajuste o fijación de soportes.
- Elementos para limpieza de canales.
- Equipo para prueba de circulación de agua, cuando aplique.

• Elementos de protección personal (EPP).
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro lineal (ml), de canal efectivamente intervenido, medido en obra y aprobado por la interventoría. El precio incluye: • mano de obra • herramientas • materiales menores, elementos de fijación, limpieza, reacomodación, nivelación, alineación, ajuste de soportes, recolección y disposición de residuos • equipos de protección personal.
SC2 **BAJANTE PVC AGUA LLUVIA DE 6", INCLUYE ACCESORIOS**
DESCRIPCIÓN Comprende el suministro, transporte, instalación y puesta en funcionamiento de bajante para evacuación de aguas lluvias en tubería de PVC de 6 pulgadas, de acuerdo con los diámetros, trazados, pendientes, alturas y detalles indicados en los planos o definidos por la interventoría. Incluye el suministro e instalación de todos los accesorios necesarios para la correcta conformación y funcionamiento del sistema, tales como codos, uniones, adaptadores, tees, reducciones, abrazaderas, soportes, elementos de fijación y demás accesorios requeridos según las condiciones particulares de la instalación.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

1. Verificar en obra el recorrido, ubicación, dimensiones y puntos de conexión de la bajante, de acuerdo con los planos y las condiciones existentes.
2. Revisar los puntos de captación y descarga, verificando que sean compatibles con la tubería de PVC de 6".
3. Instalar los codos, uniones, adaptadores, tees, reducciones y demás accesorios requeridos para conformar el recorrido de la bajante.
4. Instalar las abrazaderas y soportes necesarios, garantizando una adecuada fijación de la tubería a la estructura o muro.
5. Verificar todas las uniones y puntos de fijación, asegurando que no existan fugas, movimientos o elementos que puedan generar obstrucciones.
6. Realizar una prueba de circulación de agua, cuando las condiciones de obra lo permitan, verificando la adecuada evacuación y ausencia de fugas.
7. Realizar la limpieza del área de trabajo y retirar los residuos y sobrantes generados durante la instalación.
8. Entregar la bajante completamente instalada, asegurada y en correcto funcionamiento, previa aprobación de la interventoría.

MATERIALES, EQUIPOS Y MANO DE OBRA

- Tubería PVC para conducción de aguas lluvias de 6 pulgadas, con las características y especificaciones establecidas para el proyecto.
- Codos PVC de 6", según requerimiento.
- Uniones o coplas PVC de 6".
- Tees, reducciones y demás accesorios PVC necesarios para la instalación.
- Abrazaderas y soportes para tubería.
- Tornillos, anclajes, tarugos y demás elementos de fijación.
- Cemento solvente o adhesivo para PVC, compatible con la tubería y accesorios.
- Limpiador o preparador para PVC.
- Escalera, andamio o equipo de acceso requerido según la altura de instalación.
- Herramientas para corte de tubería PVC.
- Flexómetro o cinta métrica.
- Herramientas manuales: martillo, alicates, destornilladores, llaves, segueta, etc.
- Recipientes y elementos para limpieza.
- Elementos de protección personal (EPP).

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida para la instalación de bajante de PVC para aguas lluvias de 6 pulgadas, incluyendo accesorios, será el metro lineal (ml) de tubería efectivamente suministrada, instalada y recibida a satisfacción por la interventoría.

El precio incluye:

- Suministro
- Transporte
- mano de obra
- herramientas
- limpieza
- retiro de sobrantes
- equipos de protección personal
- demás actividades necesarias para la correcta ejecución y terminación de la bajante.

SC4	**DESMONTE DE ELEMENTOS (CANCHAS MULTIFUNCIONALES)**

DESCRIPCIÓN

Se refiere al trabajo que debe realizarse para el retiro, transporte y disposición adecuada de estructuras como: arcos de fútbol y canchas de baloncesto, que no se vayan de utilizar en las obras, retirándolos oportunamente hasta los sitios de disposición aprobados por el **SUPERVISOR**.

La disposición temporal de estas estructuras que se hayan de cargar posteriormente deberá hacerse en sitios en donde su apilamiento no constituya un peligro para las obras o para la seguridad de las personas, de acuerdo con lo aprobado para este propósito por el **SUPERVISOR**.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

1. Una vez realizada la actividad, el material identificado como sobrante se dispondrá en sitio previsto y aprobado para su acopio por la **SUPERVISOR**.
2. Transportar estas estructuras hasta el sitio de disposición final autorizado.
3. Cualquier detalle que se muestre en los planos o APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como cualquiera de los tres documentos.

MATERIALES, EQUIPOS Y MANO DE OBRA

• Herramienta menor para realizar el desmonte de estructuras.
• Volqueta o camión

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá por unidad retirada y trasladada de las estructuras o elementos debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la SUPERVISOR. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: • Equipos y herramientas descritos • Mano de obra. • Incluye Transportes dentro y fuera de la obra.	
1-13-15	**TABLERO DE BALONCESTO Y ARQUERÍA DE MICROFÚTBOL, INCLUYE ARMAZÓN METÁLICO, TABLERO, ARO, MALLAS E INSTALACIÓN (NORTE Y SUR) (UN PAR)**
DESCRIPCIÓN Este ítem se refiere a la fabricación, suministro, transporte, instalación y pintura de todos los materiales necesarios para el Juego de estructura múltiple fija, (micro - baloncesto), elaborada en tubería agua negra de primera calidad, de diámetro interior de 2½" la portería, el resto de la estructura de 1½", tablero en acrílico de 10 mm color cristal de medidas 1.20 x 1.80 m. debidamente demarcado con aro, incluye mallas para aro y portería (norte y sur). **El CONTRATISTA** deberá presentar planos de taller para aprobación por la **SUPERVISION**.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN • Las secciones fabricadas y las partes componentes de la estructura de las porterías serán enviadas completamente identificadas de acuerdo con los planos de taller. • Se almacenarán de acuerdo con las instrucciones del fabricante. • Se utilizarán materiales de tamaño y espesor requerido para producir la dureza y durabilidad necesarias del producto terminado. • Se fabricarán en las dimensiones mostradas en los planos y aceptadas por la **SUPERVISION**. • Se removerán los defectos de la superficie mediante procesos abrasivos o reconstructivos, antes de iniciar las actividades de limpieza y tratamientos previos a la pintura. • Las soldaduras expuestas serán esmeriladas y pulidas para obtener uniones lisas y continúas. • Se proveerá los anclajes indicados en planos, coordinados con la estructura de soporte de los elementos metálicos. • La obra se ejecutará perfectamente ajustada en: localización, alineamiento, altura, plomo y nivel, de acuerdo con los niveles y ejes generados de la obra. • Los elementos de la estructura deberán llegar a la obra pintados en tres pasos, primero: con pintura anticorrosiva alquídica y cromato de zinc como inhibidor de la corrosión tipo industrial color rojo o similar, aplicada a dos manos, segundo: aplicación a dos manos de laca mezclada con thinner tipo	

pintulaca o equivalente, color por definir y tercero: esmalte a tres manos color por definir, según detalle específico. • Instalación de la malla deportiva en Nylon 100%, color negro entrelazada. • Cualquier detalle que se muestre en los planos o APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como cualquiera de los tres documentos.
MATERIALES, EQUIPOS Y MANO DE OBRA • Tubería metálica para portería múltiple fija. • Materiales de anclaje y soporte. • Pintura anticorrosiva y esmalte sintético. • Malla deportiva en Nylon 100%, color negro entrelazada • Equipo para fabricación, ensamble, soldadura e instalación de estructura metálica. • Equipo para limpieza de elementos metálicos. • Equipo para pintura. • Herramienta menor.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por unidades (unid), debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la **SUPERVISION**. **El CONTRATISTA** incluirá dentro de los precios unitarios, los correspondientes a los costos de instalaciones, y los costos e imprevistos necesarios para terminar la obra de acuerdo con las especificaciones, así como también deberá incluir el costo de todas las muestras y ensayos de laboratorio que ordene el **SUPERVISOR**. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: • Materiales y Equipos descritos. • Mano de obra. • Acarreo hasta el sitio de la obra.

6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

- Especificaciones técnicas

6.3. Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

En cumplimiento de los criterios sostenibles que buscan reducir los impactos negativos, la Entidad requiere implementar las siguientes medidas reflejadas en las especificaciones de la obra:

Manejo de Residuos: Manejar y disponer adecuadamente los residuos de construcción generados durante las obras de instalación y retiro de estructuras antiguas.

Sustitución Tecnológica y Eficiencia Energética: Se contempla la implementación de soluciones y materiales que contribuyan al mejoramiento de la funcionalidad y durabilidad de los escenarios deportivos, mediante la aplicación de recubrimientos sintéticos de mayor resistencia y la adecuación del sistema de evacuación de aguas lluvias. Estas intervenciones buscan optimizar el desempeño de las superficies deportivas, reducir el deterioro prematuro de la infraestructura y favorecer un uso eficiente de los recursos durante la operación y mantenimiento de los escenarios. Constituyendo un criterio de sostenibilidad técnico-ambiental en cumplimiento de la normativa aplicable al sector.

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.
2- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.

3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.
4- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.

c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto - Ley 2106 de 2019.

d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.

e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.

f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.

g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.

h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.

i. El personal relacionado corresponde al siguiente:

Los profesionales exigidos, además de cumplir con los requisitos de formación y experiencia definidos en las Condiciones de proceso:

- Un (1) Residente de obra.
  Titulo profesional requerido (según proyección): Ingeniero Civil.
  Dedicación proyectada: 100%

- Un (1) Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo.
  Título profesional requerido (según proyección): Profesional SST.
  Dedicación proyectada: 50%

8.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los requisitos de formación y experiencia exigidos en los documentos del proceso.

9. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

De acuerdo con el alcance técnico, las especificaciones y las características particulares de la obra a ejecutar, el presente ítem no resulta aplicable para el desarrollo de este proyecto.

10. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la

disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

11. OBRAS PROVISIONALES

De acuerdo con el alcance técnico, las especificaciones y las características particulares de la obra a ejecutar, el presente ítem no resulta aplicable para el desarrollo de este proyecto.

12. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

13. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

De acuerdo con el alcance técnico, las especificaciones y las características particulares de la obra a ejecutar, el presente ítem no resulta aplicable para el desarrollo de este proyecto.

14. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

De acuerdo con el alcance técnico, las especificaciones y las características particulares de la obra a ejecutar, el presente ítem no resulta aplicable para el desarrollo de este proyecto.

15. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

Se entregan como anexos técnicos vinculantes las especificaciones técnicas y cantidades a ejecutar allí contenidas deberán ser acatadas a cabalidad para asegurar la eficiencia y el correcto funcionamiento de los escenarios deportivos.

En constancia, se firma en Santa Rosa de cabal, a los 17 días del mes de Septiembre de 2026.

YIMMY ALFREDO RIASCOS ESPINOSA
Secretario de Infraestructura

Juan Camilo Ramirez Carmona – Mariana Yepes Gómez
Ingeniero Civil — Ingeniera Civil

***Revisión Jurídica Infraestructura**:* *Catalina Buitrago Ruiz*
Abogada Contratista

Revisión Legalidad: *Gabriela Alejandra Rodríguez Casanova*
Subsecretaria de Contratación