

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
LIC-SI-010-2026

ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CALAMAR, CICUCO, SAN JACINTO, SAN JUAN NEPOMUCENO Y SANTA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Lote No. 1.

CONSTRUCCIÓN DE CUATRO ESCENARIOS DEPORTIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CALAMAR, CICUCO, SAN JACINTO Y SAN JUAN EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

La infraestructura deportiva Patinódromo se constituye como un equipamiento deportivo destinado a la promoción de la actividad física, el deporte competitivo y la recreación de la comunidad en general.

El proyecto del patinódromo responde a la necesidad de fortalecer la infraestructura deportiva, brindando un espacio adecuado para la práctica del patinaje en sus diferentes modalidades, así como para la realización de eventos deportivos, entrenamientos y actividades recreativas que fomenten hábitos de vida saludables en la población.

Lote No. 2.

CONSTRUCCIÓN PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

El proyecto consiste en una intervención integral sobre el principal espacio público recreo-deportivo del municipio, ubicado en la Carrera 12 # 10-28, en pleno casco urbano. El proyecto interviene un área de 3.712,83 m² distribuidos entre zona verde, zona dura, parque infantil, cancha múltiple con su tarima y graderías, y andenes, bordillos y bancas en concreto, incluyendo además la dotación de un contenedor para uso comercial con su correspondiente plazoleta de comidas. Su propósito central es transformar las condiciones físicas y funcionales del parque principal —hoy deterioradas e insuficientes frente a la demanda real de la población— en un escenario digno, seguro y articulado a las dinámicas de encuentro, recreación y práctica deportiva de los habitantes del área urbana del municipio.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

Lote No. 1.

CONSTRUCCIÓN DE CUATRO ESCENARIOS DEPORTIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CALAMAR, CICUCO, SAN JACINTO Y SAN JUAN EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

Los cuatro municipios beneficiados por el programa —Calamar, Cicuco, San Jacinto y San Juan Nepomuceno— comparten un problema central común: la inexistencia de infraestructura deportiva especializada para la práctica del patinaje de velocidad. Esta ausencia impide a las comunidades ejercer plenamente el derecho constitucional al deporte (Art. 52 de la Constitución Política) y limita las oportunidades de formación y competencia para los practicantes de esta disciplina olímpica con amplia tradición en el departamento de Bolívar y en Colombia.

En ninguno de los cuatro municipios existe un escenario deportivo de patinaje de velocidad ni pista recreativa pavimentada de uso público. La oferta más cercana corresponde a patinódromos en Cartagena y otros municipios de mayor tamaño del departamento de Bolívar, a distancias y costos de desplazamiento que hacen inaccesible su uso regular para la población.

La necesidad central común a los cuatro proyectos es la inexistencia de infraestructura deportiva especializada para la práctica del patinaje de velocidad en los municipios de Calamar, Cicuco, San Jacinto y San Juan Nepomuceno. Esta necesidad impide a las comunidades ejercer el derecho al deporte consagrado constitucionalmente (Art. 52 C.P.), y limita la participación de los municipios en competencias departamentales y nacionales de patinaje de velocidad. La necesidad es explícitamente reconocida en los cuatro Planes de Desarrollo Municipales 2024-2027.

Antecedentes.

El Departamento de Bolívar, a través de la Gobernación y el Instituto Departamental de Deportes y Recreación (IDERBOL), ha venido construyendo en años recientes una agenda de infraestructura deportiva orientada al patinaje de velocidad, disciplina en la que Colombia mantiene tradición olímpica y en la que el departamento tiene potencial de desarrollo significativo. Esta agenda se enmarca en el Plan de Desarrollo Departamental "Bolívar Me Enamora 2024-2027" (Ordenanza 371 de 2024).

En el marco de la política deportiva nacional, el patinaje de velocidad ocupa un lugar destacado como disciplina olímpica en la que Colombia ha logrado importantes reconocimientos internacionales, incluyendo medallas en Juegos

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Panamericanos, Juegos Bolivarianos y en el Campeonato Mundial de Patinaje de Velocidad. El departamento de Bolívar ha contribuido históricamente a este palmarés, contando con deportistas que han representado al país en eventos internacionales.

El Convenio Interadministrativo No. 125 de 2025, suscrito entre el Departamento de Bolívar y la Universidad de Cartagena, tiene por objeto la transferencia de los estudios y diseños para la construcción de cuatro escenarios deportivos de patinaje de velocidad en los municipios de Calamar, Cicuco, San Jacinto y San Juan Nepomuceno, constituyendo el primer programa de infraestructura deportiva especializada en patinaje a escala departamental en el Caribe colombiano.

Según el artículo 366 de la Constitución Política de Colombia, el bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población son finalidades del Estado, siendo obligación de este la solución de las necesidades insatisfechas de la comunidad. La gestión predial de los cuatro proyectos se adelantó exitosamente con las respectivas alcaldías municipales, obteniéndose las certificaciones técnicas, jurídicas, ambientales y de servicios públicos necesarias para dar viabilidad a los proyectos.

Lote No. 2.

CONSTRUCCIÓN PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

Descripción de la necesidad.

Las condiciones de infraestructura disponibles para la recreación y la práctica deportiva en el municipio de Santa Rosa del Sur son inadecuadas frente a la demanda real de su población. Los escenarios recreo-deportivos existentes presentan un deterioro físico avanzado en sus componentes, producto de años de uso intensivo sin intervenciones integrales que renueven sus condiciones. A esto se suma la baja periodicidad y calidad del mantenimiento recibido, que ha atendido síntomas puntuales sin revertir el deterioro estructural de sus elementos. El resultado es un déficit real de espacios deportivos y recreativos en condiciones adecuadas, que limita el acceso efectivo de la población a infraestructura que le permita desarrollar actividades físicas y recreativas de manera regular.

Esta situación genera consecuencias directas sobre la población. La insuficiencia e inadecuación de los espacios disponibles propicia el aumento del sedentarismo, con el consecuente incremento de los problemas de salud pública asociados a la falta de actividad física y, en el largo plazo, un mayor impacto sobre la mortalidad de la población. Al mismo tiempo, la ausencia de escenarios recreativos dignos y seguros conduce a un uso inadecuado del tiempo libre, lo que incrementa la probabilidad de que la comunidad —particularmente la población infantil y

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

juvenil— se exponga a entornos de riesgo y actividades ilícitas, con el consecuente deterioro de la seguridad en el municipio.

Finalmente, la falta de espacios públicos en condiciones adecuadas debilita la integración familiar y social: cuando las familias no cuentan con escenarios que promuevan el encuentro y la recreación compartida, los vínculos afectivos entre sus miembros se deterioran, la cohesión comunitaria se resiente y la población experimenta una reducción en su calidad de vida percibida, así como una disminución progresiva del sentido de pertenencia e identidad con su municipio.

El parque principal del municipio refleja con particular claridad esta problemática. Sus senderos y zonas duras en adoquín de arcilla presentan piezas hundidas, fracturadas y desplazadas de su nivel original, generando superficies irregulares que representan un riesgo real para los usuarios. Las jardineras muestran bordes con pintura desprendida y sectores con suelo desprovisto de cobertura vegetal. La placa polideportiva multifuncional existente presenta desgaste superficial generalizado, deficiencias en la demarcación reglamentaria y ausencia de elementos mínimos de protección para sus usuarios. El parque no cuenta con zona infantil adecuada, equipamiento de calistenia, graderías formales ni infraestructura comercial que ordene la ocupación informal que hoy se desarrolla en su interior. Esta condición, sumada a la ausencia de un sistema de iluminación suficiente para el uso nocturno, restringe de manera determinante las posibilidades de la población de desarrollar actividades recreo-deportivas individuales y en familia en condiciones dignas y seguras.

En el municipio de Santa Rosa del Sur, los espacios públicos para la práctica deportiva son insuficientes e inadecuados para la población que está en capacidad física para practicar deporte. Actualmente se cuentan con ciento veintiséis (126) escenarios deportivos de los cuales veintitrés (23) se encuentran en mal estado, noventa (90) en regular estado, entre los cuales se encuentra el parque principal a intervenir, catorce (14) en buen estado y solo uno (1) en óptimas condiciones. Por otro lado, los contados escenarios que están en buenas condiciones, no todos son de uso público y son escasos los programas de fomento al deporte conllevando a un bajo interés por las prácticas deportivas.

La carencia de programas institucionales que fomenten el desarrollo deportivo y actividades al aire libre, son pocas y hacen que incrementen los problemas a largo plazo que trae consigo dificultades de salud pública. Adicionalmente, las personas con talento deportivo al no contar con estos espacios que permitan la práctica y desarrollo apropiado de su actividad deportiva buscan alternativas fuera de la localidad y esto hace que sus familias tengan que invertir monetariamente en manutención y transporte, haciendo que muchos de estos niños y jóvenes desaprovechen sus aptitudes deportivas y desistan de su potencial.

El proyecto se enmarca en el departamento de Bolívar, en la región Caribe colombiana, específicamente en la subregión conocida como sur de Bolívar, un

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

territorio de geografía montañosa ubicado en el tramo final de la cordillera central, en inmediaciones de la Serranía de San Lucas, cuya dinámica social y económica —ya descrita en los antecedentes de este documento— está marcada históricamente por la actividad minera y agrícola y por los efectos del conflicto armado en la región.

Dentro de esta subregión se ubica el municipio de Santa Rosa del Sur, que limita al oriente con el municipio de Simití, al occidente con Montecristo, al norte con Morales y al sur con San Pablo. En el corazón del casco urbano, se localiza el parque principal del municipio.

Descendiendo a la escala específica del proyecto, el parque principal se ubica sobre la Carrera 12 # 10-28, dentro del polígono urbano delimitado por la Calle 10, la Calle 11, la Carrera 12 y la Carrera 13, en el sector tradicionalmente reconocido como el centro institucional, comercial y social de Santa Rosa del Sur. Su localización en pleno núcleo fundacional del municipio explica por qué este espacio concentra, de manera desproporcionada respecto a otros escenarios recreativos del territorio, los flujos de uso social, comercial y comunitario de la cabecera urbana.

A partir de las visitas técnicas de campo realizadas sobre el predio y de los relatos recurrentes de la comunidad, se establece un diagnóstico claro y contundente del estado actual del parque. Los senderos y zonas duras, contruidos en adoquín de arcilla tipo ladrillo, presentan un deterioro físico avanzado: piezas hundidas, fracturadas y desplazadas de su nivel original, que generan superficies irregulares con riesgo real de tropiezos y caídas para los usuarios, en particular para niños y personas mayores. Las jardineras que estructuran el espacio muestran igualmente un estado de deterioro: bordes en concreto con pintura desprendida y, en varios sectores, suelo completamente desprovisto de cobertura vegetal. La tarima existente y el monumento conmemorativo del parque, pese a su valor simbólico para la comunidad, no están integrados dentro de un diseño paisajístico y funcional acorde con los estándares actuales de un espacio público recreo-deportivo.

A esto se suma la placa polideportiva multifuncional ubicada en otro sector del lote, la cual presenta un estado de deterioro avanzado: desgaste superficial generalizado, deficiencias en la demarcación reglamentaria de las disciplinas que allí se practican, y ausencia de elementos mínimos de protección y seguridad para los usuarios. Esta condición resulta especialmente crítica si se considera que dicha placa constituye, junto con los andenes y jardineras ya descritos, el único escenario deportivo formal disponible para toda la población urbana del municipio. En ninguno de los escenarios existentes se identifican zonas diferenciadas para parque infantil, equipamiento de calistenia o gimnasio al aire libre, ni graderías formales para espectadores, lo que evidencia un déficit estructural del parque frente a los estándares mínimos que hoy se exigen a un escenario recreo-deportivo integral.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Adicionalmente, el parque presenta una ocupación activa por parte de vendedores informales, que instalan toldos y sombrillas improvisadas para la venta de alimentos y artículos varios. Esta dinámica confirma el uso social intensivo del espacio, pero al mismo tiempo expone la ausencia de una infraestructura comercial formal que ordene esta actividad económica de manera digna tanto para los vendedores como para el resto de los usuarios del parque.

Este diagnóstico es coherente con el panorama municipal más amplio: del inventario de escenarios deportivos y recreativos de Santa Rosa del Sur, el 18,25% se ubica en la zona urbana frente a un 81,74% en zona rural, y de un total de 126 escenarios en el municipio, 23 se encuentran en mal estado, 90 en estado regular —categoría en la que se clasifica el parque principal—, 14 en buen estado y solo 1 en condiciones óptimas. El parque principal, siendo el escenario de mayor centralidad y afluencia de toda la cabecera urbana, concentra y visibiliza con particular claridad esta problemática municipal: a mayor concurrencia social, mayor es la brecha entre la demanda real de espacio recreo-deportivo adecuado y la oferta física disponible. Es precisamente esta combinación —deterioro físico de andenes, jardineras y placa multifuncional; ausencia de escenarios diferenciados por grupo de edad; y ocupación comercial sin infraestructura que la soporte— lo que genera y sostiene el bajo desarrollo de actividades recreo-deportivas individuales y en familia identificado como problema central de este proyecto.

Problema central.

Bajo desarrollo de actividades recreo-deportivas individuales y en familia en el municipio de Santa Rosa del Sur, departamento de Bolívar.

Magnitud actual del problema

El municipio de Santa Rosa del Sur – Bolívar, no cuenta con una infraestructura de parques recreo-deportivos multifuncionales, los existentes no cumplen con los lineamientos normativos para la prestación, promoción del desarrollo deportivo y recreativo de su población. De acuerdo a lo planteado anteriormente se realizaron diferentes vistas de campo a la infraestructura a intervenir, además de esto se tuvo en cuenta los relatos de la comunidad, lográndose evidenciar tanto el abandono y deterioro progresivo, además se evidencia que los escenarios y espacio peatonal como recreativo y de mobiliarios e iluminación no cumplen con los estándares de medidas y normas de diseño, por lo tanto, se realizó un listado de áreas de necesidades para poder realizar una propuesta óptima.

Según el inventario de los escenarios deportivos existentes en el municipio de Santa Rosa del Sur, a nivel urbano y rural, en el cual podemos observar que el 18,25% de los escenarios se encuentran ubicados en la zona urbana y el 81,74% ubicados en zona rural. En su gran mayoría corresponde a escenarios de placa deportiva sin cubierta y sin graderías, cuyo estado predominante de la

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

infraestructura deportiva es regular y malo, siendo necesario la gestión de proyectos para el mejoramiento de esta.

Antecedentes

El parque principal de Santa Rosa del Sur ha sido, desde la consolidación urbana de la cabecera municipal, el espacio público central alrededor del cual se ha organizado buena parte de la vida comunitaria, social y recreativa de sus habitantes. El lote sobre el cual se emplaza cuenta con más de dieciocho años de existencia formal según consta en su escritura pública, aunque su función como plaza o parque central del municipio es, con alta probabilidad, anterior a ese registro, en la medida en que corresponde al patrón típico de fundación urbana de los municipios colombianos, donde la plaza principal se consolida desde las primeras etapas de poblamiento, junto con la iglesia y el trazado de las calles circundantes. A lo largo de las décadas siguientes, el desarrollo institucional del municipio concentró sus esfuerzos de inversión pública en necesidades estructurales consideradas más urgentes: el primer acueducto, el colegio Alfredo Nobel como primera institución de bachillerato, una pequeña central hidroeléctrica, el Aeropuerto Gabriel Antonio Caro, la pavimentación de la mayoría de las calles y el hospital Manuel Elkin Patarroyo. Esta priorización, comprensible dadas las urgencias propias de un municipio en proceso de consolidación, tuvo como efecto colateral que la renovación integral del espacio público recreativo nunca alcanzara el mismo nivel de prioridad presupuestal, quedando sujeta, año tras año, únicamente a intervenciones puntuales y de bajo alcance frente a las necesidades reales del territorio.

Con el paso del tiempo, el parque principal ha sido objeto de ajustes menores que respondieron más a necesidades coyunturales de movilidad urbana que a una visión integral de renovación del espacio público. Una de las intervenciones más significativas que se tiene registro es la ampliación del andén perimetral del parque, ejecutada mediante la reducción de las calzadas vehiculares circundantes sobre las calles y carreras que lo delimitan. Si bien este ajuste amplió el área efectiva de uso peatonal, se trató de una modificación parcial y localizada, sin que desde entonces se haya adelantado una intervención de fondo sobre la totalidad de los componentes funcionales del parque. Como consecuencia, las zonas duras, los escenarios deportivos, el mobiliario urbano y las áreas infantiles han continuado deteriorándose de manera progresiva por efecto del uso continuo, la exposición a las condiciones climáticas propias de una zona de alta pluviosidad como la que caracteriza las estribaciones de la Serranía de San Lucas, y la ausencia de un mantenimiento integral sostenido en el tiempo. Las labores de mantenimiento ordinario —pintura, podas, reparaciones menores de mobiliario, limpieza— que la administración municipal ha podido ejecutar dentro de su capacidad operativa y presupuestal no han sido suficientes para revertir esta tendencia, en la medida en que atienden síntomas puntuales sin resolver las causas estructurales del deterioro: la antigüedad de los materiales y acabados, el diseño desactualizado de los escenarios deportivos frente a los

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

estándares técnicos vigentes, y la ausencia de una zonificación funcional clara para los distintos usos que hoy demanda la población.

Esta necesidad no es nueva ni ha pasado inadvertida para la institucionalidad territorial. El Plan de Desarrollo Municipal vigente incorpora dentro de sus metas de inversión la gestión y/o construcción de hasta doce (12) parques recreativos durante el cuatrienio, lo cual constituye un reconocimiento explícito, por parte de la propia administración municipal, del déficit de espacios recreativos adecuados en el territorio. En el mismo sentido, el Plan de Desarrollo Departamental de Bolívar contempla dentro de su programación la construcción de al menos un (1) parque durante el periodo de gobierno, evidenciando que la problemática trasciende la escala estrictamente municipal y es reconocida también como prioritaria desde el nivel departamental. Este respaldo programático en los instrumentos de planeación vigentes confirma que la intervención que aquí se formula no responde a una necesidad construida de manera ad hoc para justificar el proyecto, sino a una prioridad de política pública previamente identificada y plasmada en los instrumentos oficiales de planeación del desarrollo, tanto municipal como departamental.

La urgencia de esta intervención se ve reforzada, además, por dinámicas recientes propias del municipio. Santa Rosa del Sur sostiene buena parte de su economía en la actividad minera de extracción de oro, en su gran mayoría de tipo informal e ilegal, complementada por la agricultura y la ganadería. Esta dinámica extractiva, sumada al carácter agrícola del territorio, atrae de manera constante población flotante hacia la cabecera urbana en busca de oportunidades económicas, lo cual incrementa la presión sobre la infraestructura y los espacios públicos disponibles —entre ellos, el parque principal, como principal punto de encuentro y recreación de los habitantes de la zona urbana. A esto se suma que el parque principal y su entorno inmediato constituyen el escenario natural de la feria cultural, Agropecuaria y Minera, el evento popular más importante de Santa Rosa, lo que año tras año concentra en este espacio una afluencia masiva de población local y visitante, exponiendo de manera aún más evidente las limitaciones físicas y funcionales del parque frente a la demanda real que debe atender.

Además de la urgencia funcional se suma una dimensión social e histórica particular del territorio, que no puede pasarse por alto en la formulación de este proyecto. Santa Rosa del Sur se ha ganado el título de Ciudad Libre, por su resistencia heroica frente a las acciones violentas de los grupos al margen de la ley, una distinción que da cuenta del impacto histórico que el conflicto armado ha tenido sobre la vida social y comunitaria del municipio. En la actualidad, el municipio hace parte de la subregión del sur de Bolívar, reconocida en los procesos de seguimiento y evaluación de los Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial (PDET) liderados por la Agencia de Renovación del Territorio, en el marco de los compromisos derivados del Acuerdo de Paz, dado el histórico impacto del conflicto armado sobre la población de la región. En este contexto,

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

la recuperación integral de los espacios públicos de encuentro comunitario — como lo es el parque principal— trasciende su función estrictamente recreativa y adquiere una dimensión adicional de relevancia para los procesos de reconciliación, cohesión social y construcción de confianza institucional.

El municipio viene impulsando como territorio PDET, contribuyendo así a los objetivos constitucionales de paz estable y duradera.

El conjunto de estos elementos —la concentración histórica de la inversión pública en infraestructura básica distinta al espacio recreativo, la sucesión de intervenciones parciales e insuficientes sobre el parque principal, el reconocimiento explícito de esta necesidad en los instrumentos de planeación municipal y departamental, la presión creciente derivada de las dinámicas económicas y poblacionales del municipio, y la relevancia social del espacio público en un territorio históricamente afectado por el conflicto armado— configura un panorama en el que la situación actual del parque principal de Santa Rosa del Sur ya no puede seguir siendo atendida mediante intervenciones puntuales de mantenimiento. Estos antecedentes sustentan la pertinencia de una intervención integral como la planteada en la alternativa de solución seleccionada, orientada a transformar de manera definitiva las condiciones físicas y funcionales del parque principal —y no a prolongar el ciclo de ajustes parciales que ha caracterizado su historia reciente—, en coherencia directa con el bajo desarrollo de actividades recreo-deportivas individuales y en familia identificado como problema central de este proyecto.

Justificación

Los parques públicos representan una infraestructura esencial en la planeación territorial moderna, ya que contribuyen directamente al bienestar físico, emocional, social y cultural de la población. En el marco de los planes de desarrollo tanto municipales como departamentales su inclusión es prioritaria dentro de los componentes de infraestructura social y comunitaria, al ser espacios de acceso libre, que fomentan la integración, la equidad y la participación ciudadana.

En contextos como el del municipio de Santa Rosa del Sur, la construcción de parques no solo responde a una necesidad recreativa, sino que actúa como una estrategia integral de desarrollo humano, convivencia y fortalecimiento del tejido social.

Desde una perspectiva de política pública los parques son considerados activos urbanos que dinamizan el territorio, aumentan el valor del entorno, mejoran la percepción de seguridad, promueven estilos de vida saludables y crean oportunidades de empleo directo e indirecto. Además, son un mecanismo clave para garantizar el cumplimiento del artículo 52 de la constitución política, que reconoce el derecho de todas las personas al deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre, en el marco del gasto social.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

La familia, como unidad básica de la sociedad, requiere de entornos seguros, saludables y dignos para su desarrollo integral. Los parques cumplen una función esencial al ofrecer espacios de encuentro intergeneracional, donde niños, jóvenes, adultos y adultos mayores puedan convivir, recrearse, educarse y fortalecerse física y emocionalmente. Son lugares de conexión afectiva que refuerzan los vínculos familiares y estimulan la interacción social positiva y previenen fenómenos de aislamientos, violencia y exclusión.

Además, los parques bien diseñados y mantenidos promueven el juego libre, la actividad física y cultura ciudadana, todos ellos factores claves en la formación de la niñez, y en la salud mental y física de la población. Permiten también, el desarrollo de actividades culturales, deportivas y comunitarias que contribuyen a la consolidación de valores como el respeto, la solidaridad y la participación.

El parque principal del municipio de Santa Rosa del Sur actualmente cuenta con una cancha de fútbol, con deterioro evidente, en la imagen siguiente se muestra que hace parte del inventario de escenarios recreo deportivos en listados para realizar la intervención necesaria para su buen funcionamiento. Además, según la información proporcionada es uno de los espacios más concurridos por sus habitantes.

El Municipio de Santa Rosa del Sur, en su plan de inversión de administraciones anteriores ha destinado recursos para la infraestructura recreo deportiva sin embargo estos fueron insuficientes, conllevando al deterioro de estos escenarios hasta el punto de estar en condiciones inadecuadas para el servicio de los habitantes de la región. Por lo que en la actual administración se encuentra contemplada la inversión para el mejoramiento de ese escenario deportivo y recreacional.

El propósito de la construcción del parque es la adecuación y mejoramiento de la plaza principal del municipio de Santa Rosa del Sur - Bolívar con el fin de convertirla en un espacio público multiusos que permita el desarrollo de actividades deportivas, culturales y comunitarias, contribuyendo al bienestar, la integración social y la dinamización del entorno urbano del municipio.

La finalidad de la construcción del parque es tener un espacio que permita el desarrollo y la participación de los niños, niñas, adolescentes y en general de toda la población de la región que quiera desarrollar su parte recreativa y física dentro de los escenarios propios para tales actividades, es decir que cuenten con un lugar adecuado donde puedan encontrar apoyo logístico a la hora de pasar tiempo al aire libre.

La población cercana al parque principal del municipio de Santa Rosa del Sur, atraviesa por distintas adversidades, que hacen que sus actividades de recreación y esparcimiento se vean obstaculizadas por el deterioro del mismo, por esta razón es de vital importancia la Construcción y adecuación, para responder a las necesidades espaciales y funcionales de la Comunidad con

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

respecto del espacio público, dando solución a las problemáticas actuales del municipio de Santa Rosa Sur y al del sector donde se intervendrá el parque; pues carece actualmente de infraestructura optima y que cumpla con las condiciones y normativas necesarias para este tipo de actividades recreativas, convirtiéndose en un foco de inseguridad en el sector.

Es esencial que la infraestructura de esta instalación, además de ser apropiada y cumplir con todos los parámetros normativos, cuente con espacios diseñados con antelación que permitan el confort y el desarrollo de un espacio recreo deportivo que cumpla con los requerimientos para su optimo uso, además de su desarrollo social y recreo deportivo, esta construcción se convierte en un referente arquitectónico que sirve como modelo tipológico para futuros proyectos en sectores de características similares en la región. Con estos espacios se busca que toda la población tenga escenarios donde además de aportar múltiples beneficios físicos y psicológicos, la práctica de un deporte sea una potente herramienta de transformación social y una actividad formadora, ya que el deporte desempeña un papel importante como promotor de la integración social y el desarrollo económico en diferentes contextos geográficos, culturales y políticos del país y la región.

De esta manera se garantiza a futuro la igualdad de accesos a espacios deportivos de toda la población del municipio de Santa Rosa del Sur, permitiendo la integración socio – deportiva de la región y sus alrededores, mejorando y aumentando la calidad de vida de las familias y de los propios y foráneos de la región.

Para modificar positivamente este lugar es imperiosa la necesidad de CONSTRUIR ESPACIOS Y ESCENARIOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y DE ESPARCIMIENTO APTOS PARA LA PRÁCTICA DE LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE; maximizar su uso a través de su iluminación, mobiliario, infraestructura y adicionalmente contribuir al embellecimiento urbanístico y paisajístico del sector, con la finalidad de proporcionar diversos servicios destinados a beneficiar a todos los grupos sociales mediante la implementación del concepto del parque público para el beneficio de todos.

2.1. Localización

Lote No. 1.

CONSTRUCCIÓN DE CUATRO ESCENARIOS DEPORTIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CALAMAR, CICUCO, SAN JACINTO Y SAN JUAN EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

El proyecto se ejecutará en los Municipios de Calamar, Cicuco, San Jacinto y San Juan Nepomuceno.

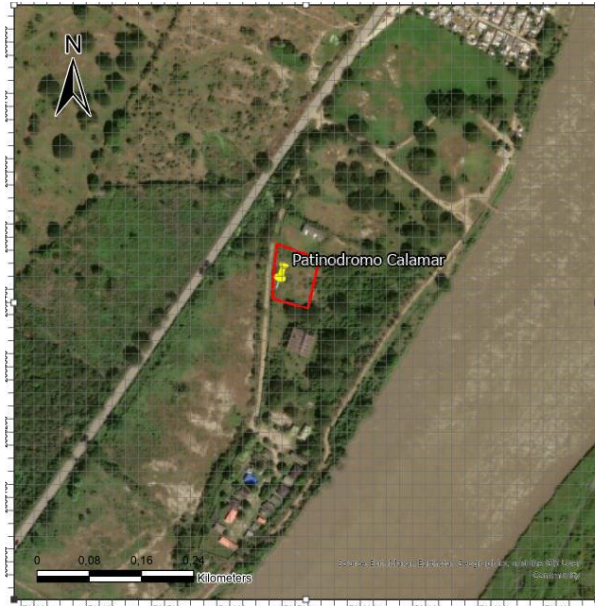
ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Localización Específica.

- **Calamar**

El proyecto se ejecutará en el casco urbano del Municipio de Calamar, adjunto a la estación de bomberos y contiguo a la Ruta Nacional 25 (tramo Carreto–Palmar de Varela).



- **Cicuco**

El proyecto se ejecutará en el barrio 12 de Noviembre, Calle 11 con Carrera 10-10, en el Municipio de Cicuco.



- **San Jacinto**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

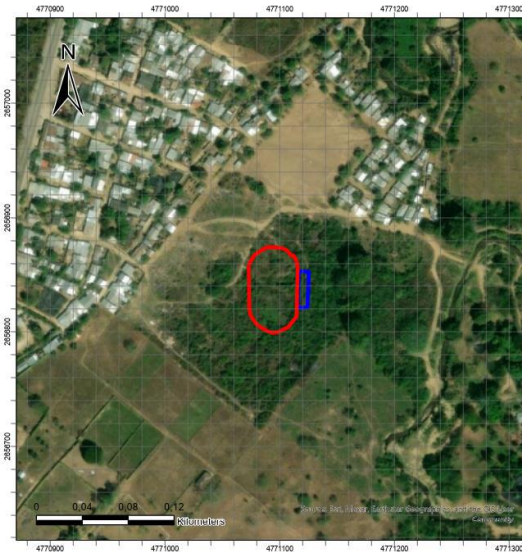
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El proyecto se ejecutará en el barrio San Rafael / La Bodega, Carrera 49 N° 22–151, en el Municipio de San Jacinto.



- **San Juan Nepomuceno**

El proyecto se ejecutará en el barrio Pueblo Nuevo, vía a San Jacinto, en el Municipio de San Juan Nepomuceno.



Lote No. 2.

CONSTRUCCIÓN PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

El proyecto se ejecutará en la Carrera 12 # 10 – 28 del Municipio de Santa Rosa Del Sur.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL



ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

Lote No. 1.

CONSTRUCCIÓN DE CUATRO ESCENARIOS DEPORTIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CALAMAR, CICUCO, SAN JACINTO Y SAN JUAN EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

El presente proyecto contempla el desarrollo de cuatro escenarios deportivos especializados para la práctica del patinaje de velocidad en cuatro municipios del departamento de Bolívar. La propuesta tiene como finalidad dotar a los municipios de una infraestructura adecuada que responda a las necesidades de formación deportiva, recreación y realización de eventos de carácter local y regional, consolidándose como un complemento a la infraestructura deportiva existente y aportando al fortalecimiento del tejido social y comunitario.

El patinódromo se configura como una pista aperaltada en forma de óvalo, compuesta por dos rectas paralelas y curvas simétricas, con una longitud total de 150 metros. Su diseño responde a criterios técnicos y normativos que garantizan la correcta práctica del patinaje en condiciones de seguridad y eficiencia. La superficie de rodadura se resuelve mediante carpeta asfáltica, seleccionada por su capacidad de ofrecer una textura uniforme, adecuada adherencia y durabilidad frente al uso continuo y a las condiciones climáticas del contexto.

El diseño de la pista incorpora un sistema de pendientes y peraltes que permiten mejorar la estabilidad del deportista durante el desplazamiento, especialmente en las curvas, donde se requiere mayor control y precisión. Estos elementos técnicos han sido definidos para optimizar la velocidad, reducir el riesgo de accidentes y garantizar una experiencia deportiva segura. Asimismo, se consideran condiciones de continuidad superficial y calidad constructiva que aseguren un comportamiento homogéneo de la pista en todo su recorrido.

Si bien las guías técnicas del Ministerio del Deporte de Colombia establecen que las pistas de patinaje de carácter competitivo deben contar con una longitud de 200 metros, en el presente proyecto se plantea una pista de 150 metros, en coherencia con el enfoque recreativo y formativo del escenario. Esta decisión responde a las condiciones específicas del contexto y la necesidad de dotar a los municipios de un equipamiento funcional y accesible para la comunidad, sin comprometer los criterios de seguridad y calidad en su diseño.

Descripción técnica del proyecto.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Parámetro	Calamar	Cicuco	San Jacinto	San Juan Nepomuceno
ZODES	Canal del Dique	Mojana y Ribera	Montes de María	Montes de María
Área pista	~1.013 m ²	~1.013 m ²	~1.013 m ²	~1.013 m ²
CBR diseño	3,3% (S2)	2,65% (S1)	2,44% (S1)	2,6% (S3)
SN prop. / requerido	2,50 / 1,57	~2,36 / 1,66	2,50 / 1,70	2,50 / 1,68
Capacidad graderías	~120 espectadores	~120 espectadores	~120 espectadores	~120 espectadores
Cubierta liviana	123,6 m ²	~123,6 m ²	~123,6 m ²	~123,6 m ²
Mástiles iluminación	4 × 19 m	4 × 19 m	4 × 19 m	4 × 19 m
Conexión eléctrica	13.200V — 15kVA mono.	BT — 15kVA bifásico	MT — 15kVA bifásico	13.200V — 15kVA bifásico
Pozo séptico	10.000 L + FAFA	10.000 L + FAFA	10.000 L + FAFA	10.000 L + FAFA
Cerramiento	~270,33 ml viga muro + 269,53 ml tubería	~270,33 ml viga muro + 269,53 ml tubería	Según diseño (tipología igual)	~270,33 ml viga muro + 269,53 ml tubería

Componentes Técnicos Detallados

Pista de Patinaje de Velocidad

La pista de patinaje es el elemento principal de cada patinódromo. Está diseñada con pavimento asfáltico flexible conforme a la metodología AASHTO 93 adaptada por el Manual de Diseño de Pavimentos Asfálticos para Vías con Bajos Volúmenes de Tránsito (INVÍAS, 2007).

Graderías

Las graderías son estructuras en concreto reforzado de tres niveles, diseñadas conforme a la NSR-10 (Perfil Suelo Tipo D), con capacidad para albergar aproximadamente 120 espectadores. Los elementos estructurales incluyen: columnas en concreto $f'_c = 3.500$ psi, losa inclinada de gradería en concreto $f'_c = 3.000$ psi, refuerzo en acero $f_y = 60.000$ psi, y cimentación en zapatas aisladas con viga de cimiento apoyada sobre capa de mejoramiento granular de 0,30 m encapsulada en geotextil NT-1600. Las memorias de cálculo estructural incluyen análisis dinámico modal espectral, avalúo de cargas y diseño de columnas y cimentaciones.

Batería Sanitaria

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

La batería sanitaria consiste en un bloque de baños en mampostería estructural (bloques de hormigón No. 4) con cubierta en placa de concreto reforzado $f'c = 3.000$ psi impermeabilizada, que incluye: 4 sanitarios de tanque, 3 lavamanos, espejos, barras de seguridad y accesorios completos. El diseño contempla espacios diferenciados por género y cumple los requisitos de accesibilidad universal conforme a la Ley 361 de 1997 y el Decreto 1538 de 2005.

Cubierta Liviana

La cubierta liviana cubre el área de las graderías y zonas de circulación techadas ($\sim 123,6 \text{ m}^2$), con estructura en acero estructural A36 (perfiles y correas PHR $120 \times 60 \times 15 \times 1,5$) y cubierta en lámina termoacústica A360 marina. La estructura metálica incluye tratamiento anticorrosivo: pintura alquídica anticorrosivo de 3 mil y acabado en esmalte negro mate alquídico de 3 mil.

Muros de Contención

Se construirán muros de contención en voladizo en concreto reforzado $f'c = 3.000$ psi, distribuidos en cuatro tipologías (M1, M2, T1 y T2), para garantizar la estabilidad del terreno en las diferencias de nivel existentes de cada predio. Las zarpes y cuerpos de los muros fueron diseñados conforme a la NSR-10, con verificación de estabilidad al volcamiento ($FV \geq 1,5$) y al deslizamiento ($FD \geq 1,5$). Las memorias de cálculo MCMUROS M1, MCMUROS M2, MCONT T1 y MCONT T2 soportan el diseño de cada tipología.

Sistema Hidrosanitario

Dado que ninguno de los cuatro municipios cuenta con red de alcantarillado convencional, todos los proyectos contemplan solución individual de aguas residuales. El sistema hidrosanitario de cada patinódromo comprende:

Agua potable	Acometida desde red pública municipal. Tanque enterrado de almacenamiento (26 unidades de consumo totales). Sistema de bombeo de presión constante: 2 bombas sumergibles 10 HP, $Q=1,5 \text{ LPS}$, $CDT=21,0 \text{ m.c.a.}$, operación alterna con respaldo. Red de distribución interna PVC presión RDE-21.
Aguas negras	Red por gravedad en PVC sanitario, conectada a: Pozo séptico de fibra de vidrio de 10.000 litros + Sistema FAFA (Filtro Anaerobio de Flujo Ascendente) + Zanjas de infiltración con 120 ml de tubería perforada.
Aguas lluvias	Bajantes $\phi 4"$, colectores $\phi 8"$ PVC pared estructurada, longitud total de red externa: $\sim 40 \text{ ml}$. Sistema de drenaje interno de la pista: 146,86 ml de cárcamos prefabricados con rejilla.
Normativa aplicada	NTC 1500 (5ª Actualización) / RAS 2000

Sistema Eléctrico e Iluminación Deportiva

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El diseño eléctrico fue elaborado conforme a RETIE, RETILAP, NTC 2050, NTC 819, NTC 359, Resoluciones CREG 038/14 y 070/98, IEC 61662, NTC 383/06 y normas técnicas de CaribeMar/AFINIA

Cerramiento Perimetral

El cerramiento perimetral del escenario deportivo está conformado por viga muro en concreto $f'c = 3.000$ psi de $0,30 \times 0,70$ m ($\sim 270,33$ ml), cerramiento en tubería estructural de 2" altura $1,70$ m ($\sim 269,53$ ml) y puerta de acceso principal en tubería de 2" de $1,00 \times 2,20$ m.

Obras de Urbanismo y Pisos Exteriores

Las obras de urbanismo comprenden andenes en concreto $f'c = 3.000$ psi ($\sim 540,91$ m²), pisos estampados en concreto ($\sim 161,59$ m²), bordillos en concreto ($\sim 277,25$ ml) y ornamentación con tierra orgánica y semillas en zonas verdes del interior del óvalo y perímetro del escenario ($\sim 1.447,22$ m²).

Etapa 1 — Preliminares	Localización y replanteo, instalación de campamento provisional, cerramiento provisional de obra, excavaciones de reconocimiento.
Etapa 2 — Movimiento de tierras y cimentaciones	Excavaciones generales, mejoramiento de subrasante (Recebo Tipo 1 + geotextil NT-1600 a 0,30 m), conformación de subbase y base granular, cimentaciones (zapatas aisladas y vigas cimiento $f'c=3.000$ psi).
Etapa 3 — Estructuras en concreto	Graderías (columnas $f'c=3.500$ psi, losa inclinada $f'c=3.000$ psi), muros de contención M1/M2/T1/T2, batería sanitaria, tanque enterrado.
Etapa 4 — Pista asfáltica	Compactación de subrasante, colocación subbase granular (150 mm), base granular (200 mm), imprimación asfáltica emulsión ruptura rápida, carpeta MDC-2 (40 mm). Prohibida la colocación con lluvia.
Etapa 5 — Sistemas eléctrico e hidrosanitario	Redes de acometida MT/BT, tableros, mástiles de iluminación deportiva (4×19 m), postes LED exteriores, redes de acueducto, pozo séptico 10.000 L, sistema FAFA, zanjais de infiltración.
Etapa 6 — Cubierta liviana y acabados	Estructura metálica A36, cubierta termoacústica A360, pintura anticorrosivo y esmalte, pisos (concreto, estampados, enchapes), carpintería metálica.
Etapa 7 — Obras de urbanismo y cerramiento	Andenes ($\sim 540,91$ m ²), pisos estampados ($\sim 161,59$ m ²), bordillos ($\sim 277,25$ ml), cerramiento perimetral (viga muro + tubería 2" + puerta acceso), zonas verdes ($\sim 1.447,22$ m ²).
Etapa 8 — Pruebas y entrega	Pruebas de resistencia de concretos, ensayos de densidad pavimento, pruebas hidráulicas de redes, medición de resistencia de puesta a tierra, certificación RETIE/RETILAP, acta de recibo final de obra.

Lote No. 2.

CONSTRUCCIÓN PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

La gobernación de Bolívar en conjunto con el municipio de Santa Rosa el Sur, han visualizado y proyectado la construcción del parque principal de Santa Rosa del Sur para permitirle a toda esa población de esta municipalidad contar con un lugar con las condiciones de infraestructura requerida, idóneas para que se pueda realizar la práctica deportiva, recreativa en óptimas condiciones y un sano esparcimiento.

La alternativa seleccionada consiste en la construcción integral del parque principal del municipio de Santa Rosa del Sur, Bolívar, mediante la demolición total de la infraestructura actualmente existente y su reconstrucción completa desde cero. La intervención no corresponde a un mejoramiento parcial ni a una rehabilitación de los elementos actuales: la totalidad de las superficies duras, jardineras, placa polideportiva, tarima y mobiliario urbano existentes será demolida y desmontada, para dar paso a una infraestructura nueva, diseñada de manera integral y articulada bajo un criterio paisajístico y funcional unificado.

La única excepción a esta demolición total es la arborización existente, que se conserva en su totalidad. Para garantizar su permanencia, el diseño incorpora estructuras de protección radicular alrededor de cada árbol que se mantiene, evitando que las labores de excavación y fundida de las nuevas superficies afecten su sistema de raíces, y previniendo a su vez que el crecimiento futuro de estos árboles fracture los nuevos pisos. A esta arborización preservada se suman nuevas siembras de árboles nativos y plantas ornamentales, complementarias al diseño paisajístico general.

Descripción detallada de los espacios del proyecto.

CUADRO DE AREAS		
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
AREA DE PARQUE	3712,83	M2
ZONAL VERDE	246,15	M2
ZONA DURA	1895,83	M2
PARQUE INFANTIL	74,96	M2
CANCHA	693,36	M2
TARIMA	42,63	M2
GRADAS	168,47	M2
ANDENES, BORDILLOS Y BANCAS EN CONCRETO	591,43	M2
TOTAL AREA INTERVENIDA	3712,83	M2

Zona dura: Es la superficie de circulación y permanencia peatonal que estructura la totalidad del parque, construida sobre una base de concreto reforzado y terminada en un piso de alta resistencia para uso peatonal intensivo. Esta zona articula espacialmente todos los demás componentes del parque entre sí — cancha, parque infantil, tarima, gradas y plazoleta— y absorbe la mayor parte de los flujos de circulación del proyecto.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Zona verde: Comprende las áreas de emperadización y las jardineras perimetrales, delimitadas con muretes bajos. Es en esta zona donde se concentra la arborización preservada y las nuevas siembras, configurando los espacios de sombra natural del parque.

Parque infantil: Espacio independiente dotado de juegos infantiles integrales (con elementos como rueda, pasamanos, columpios, deslizador y balancines), anclados de forma segura. A diferencia del resto de la zona dura, esta área se termina en un piso de caucho especializado para zonas de juego, un material de amortiguación que reduce el riesgo de lesiones por caídas.

Cancha: Es el componente deportivo central del proyecto: una placa polideportiva multifuncional, cubierta en su totalidad por una estructura metálica con cubierta liviana, lo que la convierte en un escenario apto para el uso continuo independientemente de las condiciones climáticas de la región. La cancha cuenta con cerramiento perimetral, porterías nuevas, y demarcación reglamentaria para las disciplinas que allí se practiquen.

Tarima: Plataforma elevada en concreto, con su propia estructura de cimentación, destinada al desarrollo de actos culturales, institucionales y comunitarios del municipio.

Gradas: Estructura de graderías en concreto, articulada directamente con la cancha cubierta, que brinda capacidad de espectadores para los eventos deportivos y comunitarios que allí se desarrollen. Es, junto con la cubierta de la cancha, la intervención de mayor envergadura estructural del proyecto.

Andenes, bordillos y bancas en concreto: Comprende los andenes perimetrales, los bordillos que delimitan las distintas zonas del parque, las rampas de accesibilidad que garantizan el acceso a personas con movilidad reducida (conforme a los principios de la Ley 361 de 1997), y el mobiliario fijo en concreto.

Componentes complementarios del diseño:

Plazoleta de banderas: un espacio cívico nuevo, dotado de astas bandera, que fortalece el carácter institucional del parque.

Contenedor para uso comercial: un espacio formal proyectado para reemplazar la ocupación informal actual del parque, destinado a uso comercial y de venta de alimentos.

Sistema de iluminación y energización: una infraestructura eléctrica nueva e independiente, con su propio punto de transformación, que garantiza el uso seguro del parque en horario nocturno.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL



La ejecución de la obra sigue una secuencia constructiva lógica:

Obras preliminares: descapote del área de intervención y retiro del material removido.

Demoliciones y desmontes: demolición de las jardineras, pisos, andenes y bordillos existentes; desmonte de la malla, el mobiliario, el parque infantil y las porterías actuales; cargue y transporte del material sobrante.

Movimiento de tierras: excavaciones para cimentaciones y bordillos, seguidas de rellenos compactados que garantizan la estabilidad del terreno para las nuevas estructuras.

Cimentación, estructuras de concreto y estructura metálica: construcción de las cimentaciones, fundida de las gradas y muros de gradería con su refuerzo correspondiente, y, como actividad de mayor complejidad técnica de todo el proyecto, montaje de la estructura metálica que soportará la cubierta de la cancha.

Mampostería: construcción de los muros de las jardineras.

Pisos y acabados: fundida de la placa general y de la placa específica de la cancha; instalación del sistema de drenaje de aguas lluvias; y colocación de los acabados finales en cada zona según su uso.

Instalaciones hidrosanitarias: construcción de la red de drenaje de aguas lluvias y sus respectivas cajas de inspección.

Cubierta de la cancha principal: instalación de los paneles de cubierta sobre la estructura metálica ya montada.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Carpintería metálica: cerramiento perimetral de la cancha.

Pintura y demarcación de cancha: aplicación de pintura y demarcación reglamentaria de las disciplinas deportivas que se practicarán.

Varios exteriores: instalación del parque infantil, las porterías, los bordillos, las rampas de accesibilidad, el mobiliario urbano y la zona de calistenia; siembra de los nuevos árboles e instalación de las estructuras de protección radicular para la arborización existente; e instalación de la plazoleta de banderas.

Instalaciones eléctricas: construcción de la acometida, el punto de transformación, la red de baja tensión y el sistema de alumbrado del parque, junto con los trámites de legalización ante el operador de red de la región.

Suministro e instalación del contenedor comercial: como actividad final del proceso constructivo.



ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL



Las Especificaciones Técnicas de este proyecto están consignadas en los documentos anexos denominados "ESPECIFICACIONES TECNICAS" las cuales serán publicadas en la plataforma SECOP II.

3.1. Fases y etapas del proyecto

La ejecución del proyecto está prevista en una sola etapa.

a. Ítems de pago:

Se pueden evidenciar en el formulario 1 y se anexan documentos con el detalle y descripción de los ítems de pagos.

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será el siguiente:

Número de lote	Objeto del proyecto, lote o grupo	Plazo del Contrato
1	CONSTRUCCIÓN DE CUATRO ESCENARIOS DEPORTIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CALAMAR, CICUCO, SAN JACINTO Y SAN JUAN EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR	12 Meses
2	CONSTRUCCIÓN PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	12 Meses

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El plazo será contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

5. FORMA DE PAGO

El contrato que se celebre en caso de resultar adjudicatario será un contrato a precio unitario que la entidad pagara de la siguiente manera:

EL CONTRATISTA antes de iniciar los servicios, debe presentar aprobado por la Interventoría y por EL DEPARTAMENTO.

Dicho cronograma debe establecer las etapas de ejecución de las labores que deben corresponder a los siguientes porcentajes de avance y de valor del Contrato:

Cuando el Contrato se encuentre en una ejecución del 30 %, se pagará el 30 % del valor del contrato.

Cuando el contrato y los servicios se encuentren en una ejecución del 50 %, se pagará el 20 % del valor del Contrato.

De aquí en adelante se pagará por avances que en ningún caso podrán ser menos del 10 % de las etapas establecidas en el cronograma.

No obstante a ello, el ultimo 10 % del valor del contrato se pagará con el recibo a satisfacción, sin pendientes, aprobado por la Interventoría y EL DEPARTAMENTO.

Si el Contratista así lo considera, podrá presentar la primera factura de cobro, por el 50 % del valor del Contrato, cuando haya ejecutado el 50 % del mismo. Los pagos se realizarán previa factura entregada por el Contratista junto con los soportes de pago de seguridad social y parafiscales y cumplimiento de requisitos exigidos por EL DEPARTAMENTO.

El Contratista deberá presentar para cada período (establecido contractualmente) su solicitud de pago por el valor total del corte correspondiente, aportando todos los documentos que soporten dicha solicitud:

- a) Factura
- b) Certificación de aportes parafiscales suscrito por Revisor Fiscal o Representante Legal según sea el caso, para las personas jurídicas
- c) Planillas de pago de seguridad social para personas naturales.
- d) RUT actualizado según últimas disposiciones de la DIAN.
- e) Certificación bancaria (para el primer pago).
- f) Informe de avance (según se determine contractualmente).

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- g) Memorias de cálculo (según se determine forma de pago contractual).
- h) Todos aquellos que se consideren necesarios para soportar el pago.

La totalidad de la documentación requerida deberá ser presentada por el Contratista al interventor dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de corte o según lo establecido contractualmente. Para el último pago se requiere, además, entrega de una copia física y en medio magnético de los Planos record de la obra ejecutada y el acta final de recibo a satisfacción por parte del Interventor del Contrato y la veeduría ciudadana que haga el respectivo control social, de conformidad con los trámites administrativos a que haya lugar.

En forma previa a la autorización de cada pago el Contratista deberá acreditar el cumplimiento en los aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral y de obligaciones parafiscales (salud, riesgos profesionales, pensiones, aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje) para lo cual debe tenerse en cuenta lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

El Departamento de Bolívar no se responsabilizará por la demora en el pago al Contratista y/o Contratistas, cuando ella fuere provocada por encontrarse incompleta la documentación que sirva de Soporte para el trámite de las facturas y no se ajuste a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

La forma de pago no contempla la entrega de los recursos en calidad de anticipo atendiendo a que los trámites para desembolsos de pagos anticipados o anticipos requieren de una programación financiera ligada al Plan Anualizado de Caja (PAC) de la Entidad, por lo tanto, el futuro contratista deberá tener un flujo de caja amplio y suficiente con el fin de apalancar tanto la parte administrativa como la parte operativa que garanticen la correcta ejecución del contrato.

Sumado a lo anterior, en los indicadores financieros del proceso se está solicitando capital de trabajo, el cual brinda seguridad a que quien ejecute el contrato cuente con solvencia económica y los recursos necesarios para ejecutar la obra hasta el primer avance, mas el tiempo que se demore su pago por parte de la Entidad.

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

ANTICIPO

Para el presente proceso de selección la entidad no ha contemplado la entrega de anticipo.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

6.1. Especificaciones técnicas

Las Especificaciones Técnicas de este proyecto están consignadas en los documentos anexos denominados "ESPECIFICACIONES TECNICAS" las cuales serán publicadas en la plataforma SECOP II.

Será responsabilidad de la interventoría el cumplimiento de las especificaciones, así como el ordenamiento de modificaciones, nuevas cantidades de obra y además los resultados de medición y pago de las obras realizadas.

El interventor por lo tanto podrá no solo, exigir el cumplimiento de las especificaciones mínimas, sino de todas aquellas normas de diseño constructivo, así como ordenar las pruebas y ensayos del caso, cuando así lo considere pertinente.

El interventor de previo acuerdo de las partes, podrá en circunstancias especiales, no previstas en los planos y/o especificaciones, modificar o realizar nuevas especificaciones, teniendo en cuenta las incidencias que puedan resultar en la obra.

El contratista está obligado a proteger todas las obras a medida que estas se ejecutan, con miras a la entrega final de la etapa correspondiente del proyecto, a satisfacción del supervisor, de la entidad y de la comunidad.

En caso que los elementos contruidos y/o instalados, antes de la entrega final de la obra, así estén recibidos a satisfacción por el interventor, sufran daños por falta de protección, estos daños serán consultados por el interventor y en caso de necesidad de reparaciones, demoliciones, reconstrucciones o cambios de los elementos, estos serán a cuenta del contratista y sin costo alguno para el contratante.

6.1.1. Especificaciones técnicas de materiales

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El contratista deberá suministrar e instalar todos los materiales requeridos para la obra, de cada uno de los ítems, de acuerdo con lo indicado en los planos, en las especificaciones o donde lo indique el interventor.

Las omisiones o ambigüedades que se puedan presentar en los planos o en las especificaciones no exoneran al contratista de la responsabilidad de efectuar el suministro e instalación de los bienes con materiales de primera calidad.

Cuando existan discrepancias entre el plano técnico y el plano arquitectónico, prevalecerán los planos técnicos cuando las diferencias sean de carácter técnico. Todos los materiales empleados para la construcción de los bienes que suministrara el contratista deberán ser nuevos y de primera calidad, libres de defectos e imperfecciones y cumplir con la clasificación y grado, cuando estas se especifiquen.

Cuando no se haya especificado la clase y el grado de un material, este deberá ser el más apropiado para su finalidad de acuerdo con las normas técnicas que apliquen.

Para cada uno de los materiales suministrados el contratista deberá entregar al supervisor, informes certificados de las pruebas de laboratorios en fabrica, que demuestren que cumplen con lo establecido en las especificaciones.

6.1.2. Pruebas y ensayos

Se anexa documento donde se detalla las especificaciones técnicas aplicables al proyecto, y las demás que sean pertinentes de acuerdo con el objeto y alcance del proyecto.

6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

El contratista deberá realizar lo necesario y suficiente en orden a conocer, revisar y estudiar completamente los estudios y diseños que la entidad entregue para la ejecución de las obras objeto de este contrato.

En consecuencia, finalizado el plazo previsto por la entidad para la revisión de estudios y diseños, si el contratista no se pronuncia en sentido contrario, se entiende que ha aceptado los estudios y diseños presentados por la entidad y asume toda la responsabilidad de los resultados para la implementación de los mismos y la ejecución de la obra contratada, con la debida calidad, garantizando la durabilidad, resistencia, estabilidad y funcionalidad de tales obras.

Cualquier modificación y/o adaptación y/o complementación que el contratista pretenda efectuar a los estudios y diseños deberán ser tramitadas por el contratista para su aprobación por la Interventoría, sin que ello se constituya en causa de demora en la ejecución del proyecto.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

6.3. Notas técnicas específicas del proyecto

- Ley 400 de 1997. Reglamento colombiano de Construcciones Sismo Resistentes, NSR 10 y sus decretos reglamentarios, complementarios y cualquier otra norma vigente que regule el diseño y construcción sismo resistente en Colombia.
- Demás normas aplicables para los diferentes aspectos del Proyecto de acuerdo, con las particularidades del diseño y construcción del mismo, determinadas por factores del entorno, localización y su regulación específica.
- Normas de accesibilidad (Ley 12 de 1987, Ley 361 de 1997, NTC 4140 de 1997, NTC 4143 de 1998, NTC 4145 de 1998), Ley 1618/13 – Disposiciones para Garantizar el Pleno Ejercicio de los Derechos de las Personas con Discapacidad.
- Ley 361 del 7 de febrero de 1997 Integración social de las personas con limitación accesibilidad al medio físico y transporte. NTC. 4144, NTC. 4201, NTC. 4142, NTC. 4139, NTC. 4140, NTC. 4141, NTC. 4143, NTC. 4145, NTC. 4349, NTC. 4904, NTC. 4960.
- RAS (Hidrosanitaria)
- RETIE, RETILAP, NTC 2050

6.4. Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

- 1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- 2- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.
- 3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.
- 4- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
- 5- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.
- 6- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.
- b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.
- c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto - Ley 2106 de 2019.
- d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.
- e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.

- f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.
- g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.
- h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.
- f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

Lote 1.

- Un (1) Gerente
- Un (1) Director de obra.
- Un (1) Residente de obra.
- Un (1) Contador
- Un (1) Inspector SISOMA
- Un (1) Almacenista

Lote 2.

- Un (1) Director de obra.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Un (1) Residente de obra.
- Un (1) Especialista Hidráulico.
- Un (1) Especialista Estructural
- Un (1) Inspector de Obra

8.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Lote 1.

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Gerente de obra (Profesional en Ingeniería Civil, Arquitectura o afines)	12 años	8 años
Director de obra (Ingeniero civil con Posgrado en Gerencia de obras)	12 años	8 años
Residente de obra (Ingeniero civil)	4 años	2 años
Inspector SISOMA (Profesional en Ingeniería Industrial - Ingeniería Ambiental - Áreas Administrativas - Ciencias de la Salud. Con Licencia en Salud Ocupacional vigente.)	2 años	1 año
Almacenista (Bachiller académico, con manejo de Excel básico, deseable manejo de Oracle)	2 años	1 año
Contador (Contador Público)	4 años	2 años

Lote 2.

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Director de obra (Ingeniero civil con Posgrado en Gerencia de obras)	12 años	8 años
Residente de obra	4 años	2 años

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

(Ingeniero civil)		
Especialista en Estructuras (Ingeniero civil con Posgrado en Estructuras o Diseño Estructural)	6 años	3 años
Especialista en Hidráulica (Ingeniero civil con Posgrado en Hidráulica o Ingeniería de Sistemas Hídricos)	6 años	3 años
Inspector de Obra (Tecnólogo en Construcciones Civiles o áreas afines)	2 años	1 año

9. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

1. Carro tanque irrigador de asfalto
2. Grúa izaje
3. Bulldozer
4. Carro tanque de agua.
5. Motoniveladora
6. Montacargas para desembarco
7. Camión grúa.
8. Grúa canasta.
9. Volqueta 6 m3.

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

10. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

11. OBRAS PROVISIONALES

Durante su permanencia en la obra serán a cargo del constructor, la construcción, mejoramiento y conservación de las obras provisionales o temporales que no forman parte integrante del proyecto, tales como vías provisionales, vías de acceso y vías internas de explotación a las fuentes de materiales así como: las obras necesarias para la recuperación morfológica cuando se haya explotado por el constructor a través de las autorizaciones temporales; y las demás que considere necesarias para el buen desarrollo de los trabajos, cercas, oficinas, bodegas, talleres y demás edificaciones provisionales con sus respectivas instalaciones, depósitos de combustibles, lubricantes y explosivos, de propiedades y bienes de la Entidad o de terceros que puedan ser afectados por razón de los trabajos durante la ejecución de los mismos, y en general toda obra provisional relacionada con los trabajos.

En caso de que sea necesario el proponente dispondrá de las zonas previstas para ejecutar la obra y la obtención de lotes o zonas necesarias para construir sus instalaciones, las cuales estarán bajo su responsabilidad.

Adicionalmente, correrán por su cuenta los trabajos necesarios para no interrumpir el servicio en las vías públicas usadas por él o en las vías de acceso cuyo uso comparta con otros contratistas.

El proponente debe tener en cuenta el costo correspondiente a los permisos y a las estructuras provisionales que se requieran cuando, de conformidad con el

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

proyecto cruce o interfiera corrientes de agua, canales de desagüe, redes de servicios públicos, etc. En el caso de interferir redes de servicios públicos, estos costos serán reconocidos mediante aprobación de precios no previstos, incluidos en las correspondientes actas de obra aprobadas por el Interventor. Para lo anterior deberá tramitar la correspondiente aprobación de los precios no previstos del proyecto ante el ordenador, y en los casos que se requiera el permiso correspondiente ante la autoridad competente.

A menos que se hubieran efectuado otros acuerdos, el proponente favorecido con la adjudicación del contrato deberá retirar todas las obras provisionales a la terminación de los trabajos y dejar las zonas en el mismo estado de limpieza y orden en que las encontró. Así mismo, será responsable de la desocupación de todas las zonas que le fueron suministradas para las obras provisionales y permanentes.

12. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

13. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Para la ejecución de las obras deberá concertarse con la interventoría las actividades que garanticen la adecuada disposición de los residuos de obra, de materiales provenientes de la excavación e idóneo manejo de los recursos hídricos y de suelo; por lo cual, se espera que las afectaciones sean mínimas durante su construcción. Los permisos, autorizaciones y licencias serán gestionados por el contratista, en caso de requerirse o actualizarse.

Los costos para los permisos y licencias que sean requeridos, serán asumidos por el Departamento y serán gestionados antes de iniciar la ejecución.

14. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

- Ley 400 de 1997. Reglamento colombiano de Construcciones Sismo Resistentes, NSR 10 y sus decretos reglamentarios, complementarios y cualquier otra norma vigente que regule el diseño y construcción sismo resistente en Colombia.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Demás normas aplicables para los diferentes aspectos del Proyecto de acuerdo, con las particularidades del diseño y construcción del mismo, determinadas por factores del entorno, localización y su regulación específica.
- Normas de accesibilidad (Ley 12 de 1987, Ley 361 de 1997, NTC 4140 de 1997, NTC 4143 de 1998, NTC 4145 de 1998), Ley 1618/13 – Disposiciones para Garantizar el Pleno Ejercicio de los Derechos de las Personas con Discapacidad.
- Ley 361 del 7 de febrero de 1997 Integración social de las personas con limitación accesibilidad al medio físico y transporte. NTC. 4144, NTC. 4201, NTC. 4142, NTC. 4139, NTC. 4140, NTC. 4141, NTC. 4143, NTC. 4145, NTC. 4349, NTC. 4904, NTC. 4960.
- RAS (Hidrosanitaria)
- RETIE, RETILAP, NTC 2050

SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

- Ley 100 de 1993
- Decreto 1295 de 1994 y la ley 776 del 2002
- Resolución No 2013 de 1986
- Decreto 1266 de 1994 Artículo 2
- OHSAS 18000
- Decreto 1295 de 1994
- Decreto 1156 de 1996
- Decreto 1530 de 1996
- Decreto 93 de 1998
- Decreto 1772 de 1994
- Resolución 1401 de 2007
- Decreto 1607 de 2002

ASEGURAMIENTO DE CALIDAD Y NORMATIVIDAD VIGENTE

- NTC- ISO 9001:2008

CONTRATACION Y PRESUPUESTOS

- Análisis Unitarios
- Constitución Política De Colombia
- Ley 1150 De 2007
- Disposiciones Cámara Colombiana de La Infraestructura
- Disposiciones C.O.P.N.I.A.

En constancia, se firma en el Distrito de Cartagena de Indias, a los diecinueve (19) días del mes de octubre de 2026.

LAURA MELISSA VITOLA CUADRO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
GOBERNACIÓN DE BOLIVAR