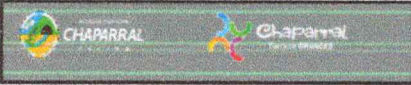


"CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL, TOLIMA, CON EXCLUSIÓN DEL EDIFICIO MUNICIPAL SEDE DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHAPARRAL."

ANÁLISIS DEL AÍU



DURACIÓN DE OBRA EN MESES:	1
VALOR COSTO DIRECTO	\$ 24.755.900
VALOR COSTO TOTAL	\$ 32.925.347

COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	% DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR TOTAL
1	PERSONAL DE OBRA							
1.1	Director de Obra	mes	1	1,00	0%	\$ 4.000.000	186,4%	\$ -
1.2	Inspector de obra	mes	1	1,00	60,00%	\$ 1.750.905	186,4%	\$ 1.958.632
1.3	Profesional SST	mes	1	1,00	0%	\$ 2.700.000	186,4%	\$ -
TOTAL PERSONAL DE OBRA								\$ 1.958.632

2	COSTOS OPERACIONALES Y ADMINISTRATIVOS							
2.1	Contabilidad	mes	1	1,00	0%	\$ 580.000		\$ -
TOTAL COSTOS OPERACIONALES:								\$ -

3	OTROS - GASTOS GENERALES							
3.1	Seguridad industrial y dotación	Un	0,00			\$ 800.000		\$ -
3.2	Papelería y empaques	Un	0,00			\$ 500.000		\$ -
3.3	Transporte de Personal	Un	0,00					\$ -

TOTAL OTROS - GASTOS GENERALES: \$ -

4	COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO							
4.1	Pólizas							
4.1.1	Cumplimiento	un	1,00		0,004%	\$ 1.317		\$ 1.317,01
4.1.2	Amparo de salarios y prest. sociales	un	1,00		0,029%	\$ 9.548		\$ 9.548,35
4.1.3	Responsabilidad civil extracontractual	un	1,00		0,004%	\$ 1.317		\$ 1.317,01
4.1.4	Estabilidad de obra	un	1,00		0,065%	\$ 21.401		\$ 21.401,48
4.2	Impuestos Municipales							
4.2.1	Estampilla pro-Cultura	un	1,00		1,00%	\$ 329.253		\$ 329.253,47
4.2.2	Estampilla pro-Pecuario	un	1,00		4,00%	\$ 1.317.014		\$ 1.317.013,88
4.2.3	Estampilla para justicia familiar	un	1,00		2,00%	\$ 658.507		\$ 658.506,94
4.2.4	Tasa pro deportes y recreación	un	1,00		1,50%	\$ 493.880		\$ 493.880,21
4.2.5	Retención ICA - Obras de ingeniería civil	un	1,00		0,70%	\$ 230.477		\$ 230.477,43
4.2.7	Sobretasa Bomboni	un	1,00		0,05%	\$ 16.463		\$ 16.462,67
4.2.8	Retención sobre contratos de obra pública - Fonset	un	1,00		5,00%	\$ 1.846.267		\$ 1.846.267,35
COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO								\$ 4.725.448

TOTAL ADMINISTRACIÓN	27,00%	\$ 6.684.078
IMPREVISTOS	1,00%	\$ 247.559
UTILIDAD	5,00%	\$ 1.237.795
TOTAL AÍU	33,00%	\$ 8.169.432

APROBO

ING. EDWIN JAVIER OVIEDO CORREA

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO
MUNICIPAL