ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 7	Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO VIAZALES 001**
Contrato No.	2606120867
Valor Inicial:	$ 2,000,000,000.00
Valor Actualizado:	$ 2,000,000,000.00
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	15/07/2026
Fecha de Vencimiento:	27/10/2026

Objeto

MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.

Semana Número: **7** Del: 28-ago Al: 3-sep Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato 50 días

Nombre del Supervisor **CONSORCIO RT** Restantes 54 días

AVANCE DEL CONTRATO

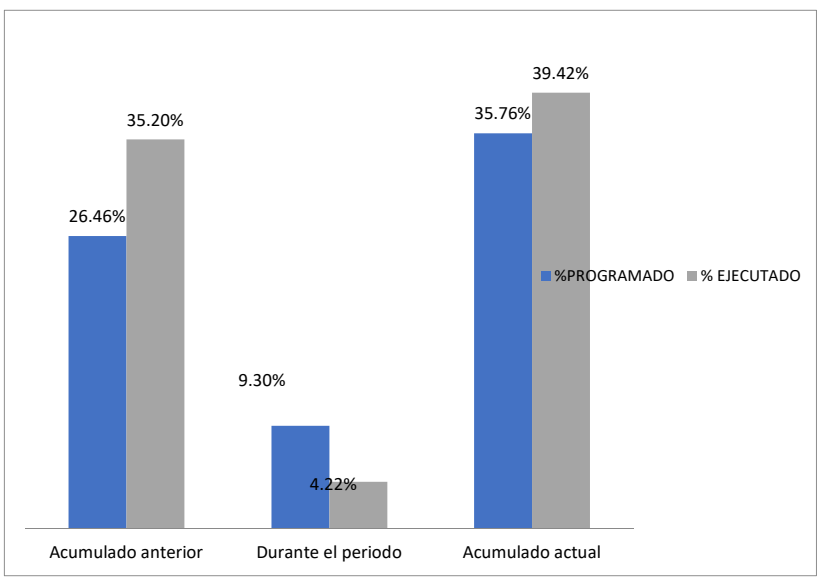
	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9.30%	35.76%	Obra Física Ejecutada (%)	4.22%	39.42%
Valor de la Obra	$ 185,947,576	$ 715,224,672	Valor de la Obra Ejecutada:	$ 84,448,304	$ 788,423,138

INDICADOR DE META FISICA

N°	UBICACIÓN	PRELIMINARES	BASES	CAPA RODADURA	ANDENES SARDINELES	ACERO	SEÑALIZACIÓN	VARIOS	NP	TOTAL	
1	CEMENTERIO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
2	HOSPITALITO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
3	COLISEO MENOR	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
4	LEONORA IGLESIA	$ 15,855,100	$ 11,362,000	$ 73,442,400	$ 5,879,250	$ 8,020,300	$ -	$ 12,165,900		$ 126,724,950	
5	PARQUE GARZAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
6	VIZCAYA	$ 8,164,650	$ 7,696,000	$ 35,093,200	$ 7,490,250	$ 8,220,500	$ -	$ 14,217,500	$ 6,821,445	$ 87,703,545	
7	PALERMO OXXO	$ 7,582,100	$ 6,344,000	$ 41,644,000	$ 2,433,750	$ 5,242,550	$ -	$ 16,478,000	$ 3,064,198	$ 82,788,598	
8	LA CUMBRE	$ 3,725,300	$ 3,094,000	$ 20,160,000	$ 1,368,500	$ 1,388,400	$ -	$ 3,785,000		$ 33,521,200	
9	VIVEROS	$ 4,529,186	$ 3,357,172	$ 21,300,860	$ 7,401,850	$ 5,643,600	$ -	$ 1,750,000	$ 722,138	$ 44,704,806	
10	QUINTA ESPAÑA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
11	SAN JOAQUIN 19-20	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
12	LEONORA LAVADERO	$ 2,220,800	$ 2,314,000	$ 14,240,000	$ -	$ 4,694,900	$ -	$ 4,200,000	$ 353,491	$ 28,023,191	
13	PEÑON	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
14	PEÑON PINTAR	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
15	TOSCANA POLICIA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
16	BAJO PRADO	$ 5,518,450	$ 4,576,000	$ 29,812,000	$ 3,486,250	$ 2,719,000	$ -	$ 14,448,000	$ 2,305,082	$ 62,864,782	
17	ASUNCIÓN	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
18	MALABAR	$ 36,768,550	$ 34,736,000	$ 128,379,200	$ 7,443,000	$ 25,458,250	$ -	$ 48,882,500		$ 281,667,500	
19	SAN JOAQUIN FLEX	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
20	LA CAMELIA	$ 3,620,500	$ 3,016,000	$ 19,786,400	$ 1,280,000	$ 4,931,550	$ -	$ 5,218,500	$ 2,571,616	$ 40,424,566	
	TOTALES	$ 87,984,636	$ 76,495,172	$ 383,858,060	$ 36,782,850	$ 66,319,050	$ -	$ 121,145,400	$ 15,837,970	$ 788,423,138	

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	26.46%	35.20%	3.66%
Durante el periodo	9.30%	4.22%	
Acumulado actual	35.76%	39.42%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA



PUNTO MALHABAR: EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO



PUNTO LA LEONORA: REGULADOR DE TRÁNSITO



PUNTO LA LEONORA: CONCRETO PREMEZCLADO



PUNTO VIVEROS: CONCRETO PREMEZCLADO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Área Técnica:

Frentes aperturados: 9; Frentes finalizados: 4.
Maquinaria y equipo: Volqueta 7 m3 (3); Minicargador (1)
Actividades realizadas:
Inicio de actividades en el frente de La Leonora Lavaderos: Reguladores de transito, cerramiento y demolición de pavimento.
Continuación de actividades en el frente: Malhabar, La cumbre, Viveros y La Leonora: Excavaciones a cielo abierto. Disposición de residuos de demolición. Reguladores de transito. Suministro de subbase compactada y toma de densidades. Suministro de canastillas y dovelas. Suministro de pavimento en concreto premezclado fast track MR 42.
Se finalizaron actividades y se dio apertura al transito vehicular en los frentes de obra: Bajo Prado, Palermo, Vizcaya, La Camelia.

Área Social:

Durante el periodo comprendido entre el 28 de agosto y el 3 de septiembre de 2026, la Interventoría realizó seguimiento a los canales de atención dispuestos para la comunidad, verificando la recepción, atención y respuesta de las solicitudes relacionadas con el desarrollo de las actividades de obra.
En el periodo reportado se recibió, a través del correo electrónico consorcioviazales@gmail.com, una solicitud presentada por el señor Héctor William Dávila, residente en la Calle 67A # 40-35 del barrio malabar, quien solicitó que se conservara la rampa de acceso vehicular a su garaje, manifestando que esta se encontraba previamente habilitada y que, desde su consideración, su mantenimiento no representaría mayores costos para la ejecución de la obra. En este sentido, se informó al solicitante que no se encuentran previstas adecuaciones particulares de accesos vehiculares a predios que no hayan sido afectados directamente por las actividades propias de la obra. La Interventoría verificó que la solicitud fuera atendida y que la respuesta correspondiente fuera remitida al ciudadano mediante correo electrónico el 31 de agosto de 2026, quedando el trámite cerrado.
Socialización – Punto San Joaquín
En el punto ubicado en el sector San Joaquín, Carrera 26 con Calle 24, se verificó la elaboración y distribución de material informativo mediante volante, a través del cual se socializó con la comunidad el próximo inicio de las actividades constructivas previstas en este sector, alcanzando un total de 13 personas socializadas.
Durante la actividad se realizó la entrega de la información mediante visita puerta a puerta. En aquellos casos en los que no fue posible encontrar a los residentes en sus inmuebles, se dejó el volante informativo en un lugar visible, con el propósito de garantizar que la comunidad pudiera conocer oportunamente la programación y las condiciones asociadas al inicio de las obras.
La Interventoría evidenció una respuesta favorable por parte de la comunidad, quienes manifestaron su expectativa frente a la intervención, teniendo en cuenta las condiciones actuales de deterioro de la vía y las afectaciones que, según lo expresado por los residentes, se han venido presentando en algunas viviendas del sector.
-Cierre de Actas de Vecindad – Sector Malabar.
En el sector Malabar, Calle 67A, se realizó el cierre de las Actas de Vecindad correspondientes a los predios previamente registrados, como parte del proceso de seguimiento social y verificación de las condiciones de los inmuebles posterior a la ejecución de las actividades constructivas. La Interventoría efectuó el respectivo seguimiento al proceso de cierre, con el propósito de dejar constancia de las condiciones encontradas y verificar la continuidad del procedimiento establecido para el manejo de los predios intervenidos.
-Apertura de Actas de Vecindad – Carrera 26 con Calle 24, sector San Joaquín
En el sector San Joaquín, Carrera 26 con Calle 24, se realizó el levantamiento de Actas de Vecindad de Inicio, incluyendo registros de las condiciones externas e internas de los inmuebles, en aquellos casos en los que los habitantes autorizaron el ingreso a las viviendas.
-Acta de Entorno – Sector Quinta Hispania
En el sector Quinta Hispania, la Interventoría verificó el diligenciamiento del Acta de Entorno, teniendo en cuenta que en este sector se tiene prevista la ejecución de próximas actividades de intervención.
El registro permitirá contar con una línea base de las condiciones generales del entorno previo al inicio de las obras y facilitar el seguimiento durante el desarrollo de las actividades constructivas.

Área SST:

Durante la última semana se realizó seguimiento al cumplimiento de los requisitos de Seguridad y Salud en el Trabajo por parte del contratista, verificando el avance de las actividades y la gestión correspondiente al SG-SST.
Durante el periodo objeto de seguimiento no se presentaron incidentes ni accidentes laborales.
De igual manera, se han realizado reuniones de seguimiento y recorridos en campo con la profesional de SST del contratista, en los cuales se han revisado los diferentes temas relacionados con la gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. En el desarrollo de estas reuniones se está realizando la revisión de la documentación dispuesta en el Drive, con el fin de verificar su avance, identificar aspectos pendientes y establecer las acciones necesarias para dar continuidad al proceso.
Se mantiene el seguimiento a las actividades y compromisos establecidos, así como a los temas identificados durante las reuniones y recorridos, con el propósito de fortalecer el cumplimiento de los requisitos del SG-SST.

Área Ambiental:

Durante el periodo objeto de seguimiento, la interventoría ambiental realizó acompañamiento y seguimiento a las actividades constructivas desarrolladas, verificando la implementación de las medidas de manejo ambiental establecidas para los diferentes procesos ejecutados.
Se efectuó seguimiento a las actividades de excavación, demolición y vaciado, verificando las condiciones de manejo de materiales, residuos, orden y aseo en las áreas de trabajo. Así mismo, se realizó control sobre los volúmenes de material producto de las excavaciones y el material pétreo utilizado durante el periodo, de acuerdo con las actividades ejecutadas.
De igual manera, se verificó el adecuado manejo de los materiales durante su transporte, incluyendo el cubrimiento de los vehículos destinados al transporte de materiales, como medida preventiva para evitar la dispersión de material particulado.
Se verificó la implementación de medidas de manejo ambiental asociadas a las actividades constructivas, entre ellas el manejo adecuado de materiales y residuos, mantenimiento del orden y aseo en los frentes de obra, cubrimiento de vehículos para el transporte de materiales, humectación de vías y áreas intervenidas, limpieza de sumideros y mantenimiento de la señalización.
Se verificó la implementación de medidas para el control de material particulado mediante la humectación de vías y áreas intervenidas. Así mismo, se verificó el adecuado cubrimiento de los vehículos utilizados para el transporte de materiales, con el fin de prevenir la dispersión de material particulado durante su movilización.
Se requiere fortalecer la implementación y seguimiento de las medidas de manejo ambiental en los frentes de obra, garantizando la disposición de puntos ecológicos mediante bolsas rotuladas, para la adecuada separación y manejo de los residuos generados, así como la disponibilidad y correcto estado del kit para atención de derrames, debidamente equipado y accesible en las áreas donde se desarrollen actividades con maquinaria o vehículos o impliquen el manejo de sustancias susceptibles de generar derrames.
De igual manera, se requiere garantizar la gestión adecuada de las unidades sanitarias utilizadas por el personal ya sean fijas o portátiles, incluyendo su acta de ocupación si es domiciliaria o certificados de mantenimiento si es portátil, que garanticen condiciones de higiene y la correspondiente gestión de los residuos líquidos generados, de acuerdo con las medidas establecidas para el proyecto y la normatividad ambiental aplicable.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Elaboración de actas de vecindad en los frentes por aperturar. Cierre de actas de vecindad en los frentes en donde se ha finalizado actividades. Inicio de actividades en frentes de obra aprobados. Finalización de actividades y apertura al trafico en los frentes de obra actualmente intervenidos.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato se encuentra en ejecución, cuenta con la aprobación de los PMT, además, con la aprobación de los presupuestos de algunos puntos de intervención por parte de la secretaria de infraestructura. Se dió inicio de actividades en 1 frente más, para un total de 9 frentes de obra intervenidos. Las hojas de vida del personal, así como los Planes de calidad, ambientel, social y SST se encuntran aprobados.

OBSERVACIONES	FIRMAS
Sin observaciones.	Residente de Interventoría: JUAN SEBASTIAN ROMERO BONILLA Director de Interventoría: RICARDO TABAREZ GONZALEZ



PUNTO VIVEROS: ACERO Y FORMALETA PARA BORDILLOS



PUNTO VIVEROS: CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK



PUNTO MALHABAR: RETIRO DE MATERIAL EN VOLQUETA



LAVADEROS LA LEONORA: CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK



PUNTO MALHABAR: EXCAVACIÓN A CIELO A BIERTO



PUNTO MALHABAR: CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 8	Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO VIAZALES 001**
Contrato No.	2606120867
Valor Inicial:	$ 2,000,000,000.00
Valor Actualizado:	$ 2,000,000,000.00
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	15/07/2026
Fecha de Vencimiento:	27/10/2026

Objeto

MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.

Semana Número: **8** Del: 4-sep Al: 10-sep Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato 57 días

Nombre del Supervisor **CONSORCIO RT** Restantes 47 días

AVANCE DEL CONTRATO

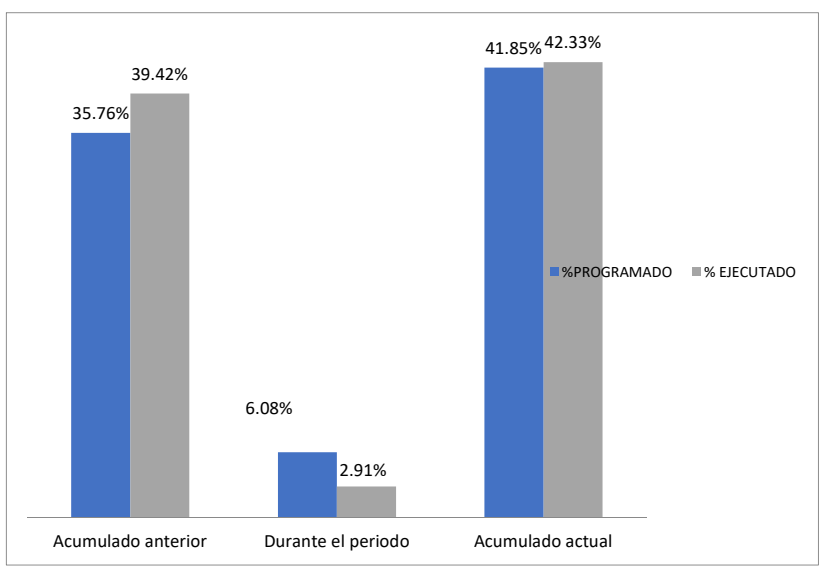
	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6.08%	41.85%	Obra Física Ejecutada (%)	2.91%	42.33%
Valor de la Obra	$ 121,681,030	$ 836,905,702	Valor de la Obra Ejecutada:	$ 58,193,816	$ 846,685,374

INDICADOR DE META FISICA

N°	UBICACIÓN	PRELIMINARES	BASES	CAPA RODADURA	ANDENES SARDINELES	ACERO	SEÑALIZACIÓN	VARIOS	NP	TOTAL	
1	CEMENTERIO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
2	HOSPITALITO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
3	COLISEO MENOR	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
4	LEONORA IGLESIA	$ 15,855,100	$ 11,362,000	$ 73,442,400	$ 5,879,250	$ 8,020,300	$ -	$ 12,165,900		$ 126,724,950	
5	PARQUE GARZAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
6	VIZCAYA	$ 8,164,650	$ 7,696,000	$ 35,093,200	$ 7,490,250	$ 8,220,500	$ -	$ 14,217,500	$ 6,821,445	$ 87,703,545	
7	PALERMO OXXO	$ 7,582,100	$ 6,344,000	$ 41,644,000	$ 2,433,750	$ 5,242,550	$ -	$ 16,478,000	$ 3,064,198	$ 82,788,598	
8	LA CUMBRE	$ 3,991,450	$ 3,328,000	$ 21,600,000	$ 1,368,500	$ 2,167,300	$ -	$ 8,685,000		$ 41,140,250	
9	VIVEROS	$ 4,529,186	$ 3,357,172	$ 21,391,020	$ 7,657,475	$ 5,643,600	$ -	$ 1,750,000	$ 722,138	$ 45,050,591	
10	QUINTA ESPAÑA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
11	SAN JOAQUIN 19-20	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
12	LEONORA LAVADERO	$ 2,220,800	$ 2,314,000	$ 14,240,000	$ -	$ 4,694,900	$ -	$ 4,200,000	$ 353,491	$ 28,023,191	
13	PEÑON	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
14	PEÑON PINTAR	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
15	TOSCANA POLICIA	$ 4,363,251	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,680,000		$ 6,043,251	
16	BAJO PRADO	$ 5,518,450	$ 4,576,000	$ 29,812,000	$ 3,486,250	$ 2,719,000	$ -	$ 14,448,000	$ 2,305,082	$ 62,864,782	
17	ASUNCIÓN	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
18	MALABAR	$ 37,168,150	$ 39,416,000	$ 157,179,200	$ 7,443,000	$ 30,932,800	$ -	$ 53,782,500		$ 325,921,650	
19	SAN JOAQUIN FLEX	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
20	LA CAMELIA	$ 3,620,500	$ 3,016,000	$ 19,786,400	$ 1,280,000	$ 4,931,550	$ -	$ 5,218,500	$ 2,571,616	$ 40,424,566	
	TOTALES	$ 93,013,637	$ 81,409,172	$ 414,188,220	$ 37,038,475	$ 72,572,500	$ -	$ 132,625,400	$ 15,837,970	$ 846,685,374	

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	35.76%	39.42%	0.49%
Durante el periodo	6.08%	2.91%	
Acumulado actual	41.85%	42.33%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA



PUNTO LA CUMBRE: CONCRETO PREMEZCLADO



PUNTO TOSCANA: DEMOLICIÓN CONCRETO



PUNTO MALHABAR: CONCRETO PREMEZCLADO



PUNTO MALHABAR: INSTALACIÓN DE SUB BASE

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Área Técnica:

Frentes aperturados: 10; Frentes finalizados: 5.
Maquinaria y equipo: Volqueta 7 m3 (3); Minicargador (1), Excavadora (1), Retroexcavadora (1).
Actividades realizadas:
Inicio de actividades en el frente de La Toscana: Reguladores de transito, cerramiento y demolición de pavimento.
Continuación de actividades en el frente: Malhabar, La cumbre y La Leonora: Excavaciones a cielo abierto. Disposición de residuos de demolición. Reguladores de transito. Suministro de subbase compactada y toma de densidades. Suministro de canastillas y dovelas. Suministro de pavimento en concreto premezclado fast track MR 42.
Se finalizaron actividades y se dio apertura al transito vehicular en los frentes de obra: Bajo Prado, Palermo, Vizcaya, La Camelia, Viveros.

Área Social:

1. Programa de Atención a la Comunidad
Durante el período reportado, la Interventoría realizó seguimiento a las actividades de atención a la comunidad desarrolladas por el Contratista.
2. Programa de Información y Divulgación
Durante el período reportado, la Interventoría verificó las actividades de información y divulgación desarrolladas por el Contratista, dirigidas a la comunidad y a representantes de los sectores intervenidos, con el propósito de comunicar oportunamente las actividades programadas y las condiciones temporales asociadas a la ejecución de las obras.
Intersección La Leonora: se verificó la realización de una socialización en el sector de la Carrera 20 con Calle 54, con la participación de siete (7) personas, a quienes se suministró información relacionada con las actividades previstas y las condiciones de intervención.
3. Programa de Manejo de la Infraestructura de Predios y Servicios Públicos
Durante el período reportado, la Interventoría verificó que no se realizaron actas de vecindad de inicio ni actas de vecindad de cierre correspondientes a los frentes intervenidos.
Las actividades relacionadas con la elaboración de estas actas se encuentran sujetas a la programación del Contratista y al avance de los frentes de obra.
4. Programa de Bienestar Laboral
Durante el período reportado, la Interventoría verificó la realización de una capacitación dirigida al personal de obra sobre trabajo en equipo y comunicación, orientada al fortalecimiento de las relaciones laborales, la coordinación entre los integrantes del equipo de trabajo y el mejoramiento de los canales de comunicación durante el desarrollo de las actividades constructivas.

Área SST:

Durante el periodo de seguimiento se llevaron a cabo diferentes actividades de verificación y acompañamiento a la gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo desarrollada por la empresa contratista, con el propósito de evaluar el avance de las acciones implementadas y el cumplimiento de los compromisos establecidos en materia de SST.
En materia de gestión documental, se realizó seguimiento a la información disponible en el Drive dispuesto para el proceso, revisando los soportes correspondientes y los documentos relacionados con las actividades de SST. Así mismo, se efectuó la revisión del informe semanal de SST y del informe mensual presentado por la empresa contratista, verificando la información reportada, las actividades ejecutadas y los soportes asociados, con el fin de identificar avances, aspectos pendientes y acciones que requieran continuidad.
Durante el periodo evaluado no se presentaron incidentes ni accidentes laborales.
Adicionalmente, se realizó la consolidación y elaboración del informe mensual de Seguridad y Salud en el Trabajo de la Interventoría, en el cual se registraron las actividades de seguimiento, acompañamiento, recorridos en campo, reuniones y revisión de la gestión SST desarrollada durante el periodo.
Se continuará realizando seguimiento a los compromisos y acciones derivados de las reuniones, recorridos y revisiones efectuadas, con el fin de verificar su avance y promover el cumplimiento de los requisitos establecidos del área de Seguridad y Salud en el Trabajo por parte de la empresa contratista.

Área Ambiental:

Seguimiento de la implementación del Plan de Manejo Ambiental
Durante el periodo ejecutado, la interventoría realizó acompañamiento y seguimiento a las actividades desarrolladas en los diferentes frentes de obra, verificando la implementación de las medidas de manejo ambiental asociadas a las actividades constructivas y las condiciones de orden, aseo y manejo de materiales en las áreas intervenidas.
MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL IMPLEMENTADAS
Manejo de materiales y residuos: Se realizó seguimiento a las actividades de excavación, demolición y vaciado, verificando las condiciones de almacenamiento y manejo de los materiales y residuos generados, así como las condiciones de orden y aseo de los frentes de trabajo. Asimismo, se efectuó control sobre los volúmenes de material provenientes de las excavaciones y del material pétreo utilizado durante el periodo.
Control de material particulado: La interventoría verificó la implementación de medidas orientadas al control de emisiones de material particulado, mediante la humectación de vías y zonas intervenidas. De igual manera, se realizó seguimiento al adecuado cubrimiento de los vehículos destinados al transporte de materiales, con el fin de prevenir la dispersión de material durante su movilización.
Manejo de sumideros y drenajes: Se realizó seguimiento a los sumideros ubicados en las áreas de intervención, verificando su estado y funcionamiento. Se evidenció la ejecución de actividades de limpieza en aquellos puntos que presentaban acumulación de material, con el propósito de mantener condiciones adecuadas para el drenaje superficial y prevenir obstrucciones.
Prevención y atención de emergencias ambientales: Durante el periodo se verificó la adquisición de un kit antiderrames, destinado a la atención oportuna de posibles eventos asociados a derrames de combustibles, aceites u otras sustancias susceptibles de generar afectaciones ambientales. Se recomienda mantener el kit disponible, debidamente identificado y ubicado en un sitio de fácil acceso para los trabajadores.
Señalización y manejo de los frentes de obra: Se realizó acompañamiento al proceso de instalación, mantenimiento y verificación de la señalización implementada en los diferentes frentes de trabajo, realizando seguimiento a las condiciones de seguridad y delimitación de las áreas intervenidas.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Elaboración de actas de vecindad en los frentes por aperturar. Cierre de actas de vecindad en los frentes en donde se ha finalizado actividades. Inicio de actividades en frentes de obra aprobados. Finalización de actividades y apertura al trafico en los frentes de obra actualmente intervenidos.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato se encuentra en ejecución, cuenta con la aprobación de los PMT, además, con la aprobación de los presupuestos de algunos puntos de intervención por parte de la secretaria de infraestructura. Se dió inicio de actividades en 1 frente más, para un total de 10 frentes de obra intervenidos. Las hojas de vida del personal, así como los Planes de calidad, ambientel, social y SST se encuntran aprobados.

OBSERVACIONES	**FIRMAS**
Sin observaciones.	Residente de Interventoría Sebastian Romero JUAN SEBASTIAN ROMERO BONILLA Director de Interventoría RJG RICARDO TABAREZ GONZALEZ



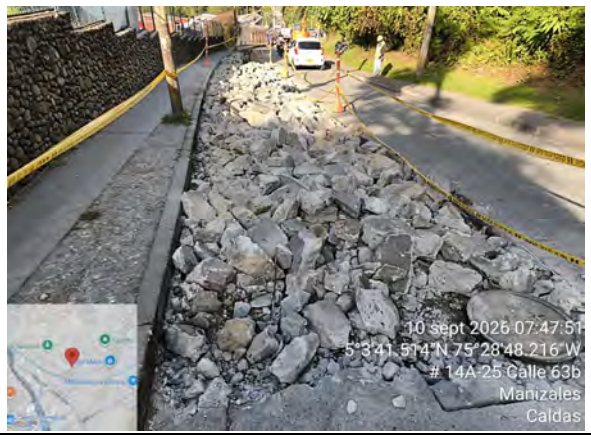
PUNTO LA CUMBRE: CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK



PUNTO TOSCANA: DEMOLICIÓN CONCRETO



PUNTO LA CUMBRE: COMPACTACIÓN SUB BASE



PUNTO TOSCANA: DEMOLICIÓN DE CONCRETO



PUNTO MALHABAR: INSTALACIÓN DE SUB BASE



PUNTO MALHABAR: CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 9	Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO VIAZALES 001**	
Contrato No.	2606120867	
Valor Inicial:	$ 2,000,000,000.00	
Valor Actualizado:	$ 2,000,000,000.00	
Plazo Inicial:	3,5 MESES	
Plazo Actualizado:	3,5 MESES	
Fecha de Iniciación:	15/07/2026	
Fecha de Vencimiento:	27/10/2026	

Objeto

MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.

Semana Número: **9** Del: 11-sep Al: 17-sep Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato 64 días

Nombre del Supervisor **CONSORCIO RT** Restantes 40 días

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	7.46%	49.31%
Valor de la Obra	$ 149,225,107	$ 986,130,809

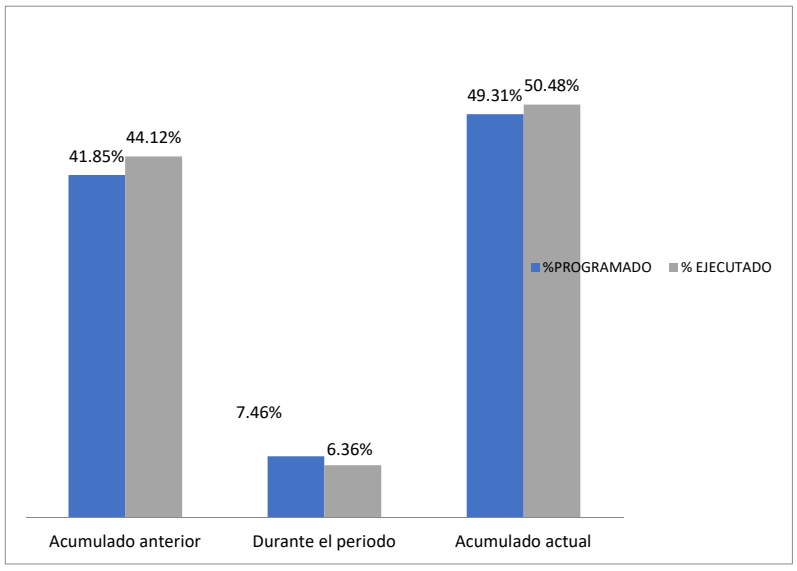
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6.36%	50.48%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 127,153,866	$ 1,009,531,620

INDICADOR DE META FISICA

N°	UBICACIÓN	PRELIMINARES	BASES	CAPA RODADURA	ANDENES SARDINELES	ACERO	SEÑALIZACIÓN	VARIOS	NP	TOTAL	
1	CEMENTERIO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
2	HOSPITALITO	$ 3,107,100	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ 3,107,100	
3	COLISEO MENOR	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
4	LEONORA LAVADERO	$ 19,572,270	$ 14,517,880	$ 92,863,200	$ 5,879,250	$ 10,496,259	$ -	$ 19,515,900	$ 19,515,900	$ 182,360,659	
5	PARQUE GARZAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
6	VIZCAYA	$ 8,164,650	$ 7,696,000	$ 35,093,200	$ 7,490,250	$ 8,220,500	$ -	$ 14,217,500	$ 6,821,445	$ 87,703,545	
7	PALERMO OXXO	$ 7,582,100	$ 6,344,000	$ 41,644,000	$ 2,433,750	$ 5,242,550	$ -	$ 16,478,000	$ 3,064,198	$ 82,788,598	
8	LA CUMBRE	$ 4,017,200	$ 3,354,000	$ 22,586,000	$ 1,368,500	$ 2,167,300	$ -	$ 9,840,000	$ 2,145,779	$ 45,478,779	
9	VIVEROS	$ 4,529,186	$ 3,357,172	$ 22,122,520	$ 7,657,475	$ 5,677,400	$ -	$ 7,840,000	$ 2,813,311	$ 53,997,064	
10	QUINTA ESPAÑA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
11	SAN JOAQUIN 19-20	$ 6,329,587	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ 6,329,587	
12	LEONORA IGLESIA	$ 8,649,600	$ 7,254,000	$ 44,640,000	$ -	$ 4,694,900	$ -	$ 4,200,000	$ 1,054,272	$ 70,492,772	
13	PEÑON	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
14	PEÑON PINTAR	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
15	TOSCANA POLICIA	$ 4,396,297	$ 3,734,900	$ 22,984,000	$ -	$ 4,079,950	$ -	$ 6,580,000		$ 41,775,147	
16	BAJO PRADO	$ 5,518,450	$ 4,576,000	$ 29,812,000	$ 3,486,250	$ 2,719,000	$ -	$ 14,448,000	$ 2,305,082	$ 62,864,782	
17	ASUNCIÓN	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
18	MALABAR	$ 37,168,150	$ 39,416,000	$ 159,248,400	$ 7,789,250	$ 30,932,800	$ -	$ 50,090,000	$ 7,564,421	$ 332,209,021	
19	SAN JOAQUIN FLEX	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	
20	LA CAMELIA	$ 3,620,500	$ 3,016,000	$ 19,786,400	$ 1,280,000	$ 4,931,550	$ -	$ 5,218,500	$ 2,571,616	$ 40,424,566	
	TOTALES	$ 112,655,090	$ 93,265,952	$ 490,779,720	$ 37,384,725	$ 79,162,209	$ -	$ 148,427,900	$ 47,856,024	$ 1,009,531,620	

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	41.85%	44.12%	1.17%
Durante el periodo	7.46%	6.36%	
Acumulado actual	49.31%	50.48%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA



PUNTO HOSPITALITO: DEMOLICIÓN CONCRETO



PUNTO TOSCANA: INSTALACIÓN SUB BASE



PUNTO TOSCANA: CONCRETO PREMEZCLADO



PUNTO LEONORA: DEMOLICIÓN CONCRETO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Área Técnica:

Frentes aperturados: 12; Frentes finalizados: 5.
Maquinaria y equipo: Volqueta 7 m3 (3); Minicargador (1), Excavadora (1), Retroexcavadora (1).
Actividades realizadas:
Inicio de actividades en los frentes de obra de Hospitalito y San Joaquin: Reguladores de transito, cerramiento, corte mecanizado y demolición de pavimento.
Continuación de actividades en el frente: La Toscana y La Leonora: Excavaciones a cielo abierto. Disposición de residuos de demolición. Reguladores de transito. Suministro de subbase compactada y toma de densidades. Suministro de canastillas y dovelas. Suministro de pavimento en concreto premezclado fast track MR 42.
Se finalizaron actividades y se dio apertura al transito vehicular en los frentes de obra: Bajo Prado, Palermo, Vizcaya, La Camelia, Viveros, La Toscana, Malhabar.

Área Social:

ATENCIÓN A LA COMUNIDAD:
Durante el periodo se realizó seguimiento al recorrido efectuado con la administradora del conjunto residencial Plazuela de La Leonora, en el cual se socializó el manejo de la movilidad vehicular requerido para garantizar el acceso al conjunto durante el cierre temporal de la intersección. Durante el recorrido, la administradora manifestó la necesidad de evaluar la intervención de otros puntos de la vía que presentan deterioro. La solicitud fue trasladada al contratista para su correspondiente revisión, quien informó que los puntos adicionales identificados serán contemplados en una segunda fase de intervención. De igual manera, se realizó seguimiento al mecanismo dispuesto para la recepción de Peticiones, Quejas y Reclamos (PQR) de la comunidad, mediante la revisión de la bandeja de entrada del correo electrónico consorcioviazales@gmail.com. Como resultado de la revisión correspondiente al periodo comprendido entre el 11 y el 17 de septiembre de 2026, no se evidenciaron solicitudes o PQR recibidas a través de este medio.

INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN
Durante el periodo objeto de seguimiento, se realizó seguimiento y verificación a las actividades de información y divulgación adelantadas por el contratista en diferentes sectores de la ciudad, con el propósito de informar a la comunidad sobre las intervenciones previstas, las actividades constructivas y las posibles afectaciones derivadas de la ejecución de las obras. En desarrollo de las jornadas de socialización, se reportó la atención a: Sector Hospital Infantil – Calle 49 entre carreras 23 y 24: 6 personas socializadas. Sector Cristo Rey – Carrera 24 con Calle 45: 9 personas socializadas. Barrio La Asunción – Calle 51B entre carreras 16A y 16B: 7 personas socializadas. San Joaquín – Carrera 26 entre calles 19 y 20: 11 personas socializadas. En total, se reportó la socialización de información a 33 personas.

MANEJO DE INFRAESTRUCTURA
En el marco del seguimiento al componente social, se verificó la elaboración de actas de entorno y actas de vecindad correspondientes a los sectores donde se desarrollan o se tienen previstas actividades constructivas. Actas de entorno verificadas Sector Hospital Infantil: 1. Actas de vecindad verificadas: Sector La Asuncion:4. Barrio La Asunción: 4. San Joaquín – Carrera 26 con Calle 20: 7. Total: 11 . En total, durante el periodo se realizó seguimiento a 13 actas, correspondientes a 2 actas de entorno y 11 actas de vecindad, como parte de las actividades de documentación y seguimiento de las condiciones existentes en las áreas de intervención.

Entrega de material social – Sector San Joaquín:
En el marco del Comité Social-Técnico se informó que la intervención prevista inicialmente para ser ejecutada por el Consorcio será asumida por Aguas de Manizales, entidad que estará a cargo de la ejecución de las obras en el sector de San Joaquín.
En este sentido, se impartió la instrucción de realizar la entrega del material y la documentación correspondiente al componente social a Aguas de Manizales, con el fin de garantizar la continuidad de la gestión social adelantada y facilitar el seguimiento a los compromisos, antecedentes y actividades desarrolladas con la comunidad en el sector.

Área SST:

Durante el presente periodo de seguimiento, la Interventoría de SST continuó adelantando las labores de verificación, acompañamiento y control sobre la gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo ejecutada por la empresa contratista, garantizando el seguimiento continuo a los compromisos normativos y contractuales.
En el marco de este proceso, se mantuvieron de manera permanente las reuniones de trabajo SST con el contratista, espacios clave para la evaluación de compromisos y la coordinación operativa. Asimismo, fruto de los recorridos e inspecciones en sitio, se generaron las correspondientes observaciones de campo, las cuales fueron atendidas y subsanadas de manera oportuna por el contratista, evidenciando compromiso con la mejora continua y el control de los riesgos en obra.
Respecto a la gestión documental, la Interventoría realizó revisión de la información dispuesta en el Drive.
En materia de accidentalidad laboral, se resalta que durante el periodo evaluado no se registraron incidentes ni accidentes de trabajo

Área Ambiental:

Seguimiento de actividades constructivas:
Se efectuó acompañamiento a los diferentes frentes de trabajo, realizando verificación de las condiciones ambientales de las áreas intervenidas y del cumplimiento de las medidas de manejo aplicables a las actividades ejecutadas durante el periodo.

Medidas de manejo ambiental
Manejo de sustancias y atención de derrames: Se verificó la disponibilidad y el estado del kit para atención de derrames dispuesto en obra, como medida preventiva para atender posibles eventos asociados al manejo de combustibles, aceites u otras sustancias susceptibles de generar afectaciones al suelo. **Manejo de materiales, excavaciones, demoliciones y residuos:** Se realizó seguimiento a las actividades de excavación, demolición y vaciado, verificando las condiciones de manejo de los materiales generados y utilizados, así como el orden y aseo en los diferentes frentes de trabajo. De igual manera, se efectuó control sobre los volúmenes de material provenientes de las excavaciones y sobre el material pétreo utilizado durante el periodo, con el fin de mantener la trazabilidad de los materiales asociados a las actividades ejecutadas. **Control de material particulado:** Se verificó la implementación de medidas para el control de emisiones de material particulado, principalmente mediante la humectación de las vías y zonas intervenidas, como medida preventiva para reducir la dispersión de polvo durante el desarrollo de las actividades constructivas. **Manejo y protección de sumideros:** Se realizó seguimiento a los sumideros localizados en las áreas de intervención, verificando su estado y funcionamiento. Asimismo, se constató la ejecución de actividades de limpieza en aquellos puntos donde se evidenció acumulación de materiales, con el propósito de mantener su capacidad de captación y prevenir obstrucciones. **Señalización, orden y aseo:** La interventoría realizó acompañamiento a las actividades relacionadas con la instalación, mantenimiento y verificación de la señalización implementada en los diferentes frentes de trabajo, verificando que las áreas de intervención mantuvieran condiciones adecuadas de organización y seguridad para el desarrollo de las actividades. **Capacitación ambiental:** Se verificó la realización de una jornada de capacitación dirigida al personal vinculado al proyecto, relacionada con el Día Internacional de la Preservación de la Capa de Ozono y la optimización de los recursos naturales, haciendo énfasis en la importancia del uso eficiente y racional del agua y la energía en el desarrollo de las actividades laborales.
De acuerdo con las actividades reportadas y el seguimiento efectuado durante el periodo, se evidenció la implementación de medidas orientadas al manejo adecuado de materiales y residuos, control de material particulado, conservación de los sistemas de drenaje, atención de posibles derrames, señalización y sensibilización ambiental del personal. Se recomienda mantener el seguimiento permanente en los frentes de trabajo y fortalecer la trazabilidad documental de las actividades y cantidades de materiales manejados, de acuerdo con los soportes requeridos para el proyecto.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Elaboración de actas de vecindad en los frentes por aperturar. Cierre de actas de vecindad en los frentes en donde se ha finalizado actividades. Inicio de actividades en frentes de obra aprobados. Finalización de actividades y apertura al trafico en los frentes de obra actualmente intervenidos.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato se encuentra en ejecución, cuenta con la aprobación de los PMT, además, con la aprobación de los presupuestos de algunos puntos de intervención por parte de la secretaria de infraestructura. Se dió inicio de actividades en 2 frentes más, para un total de 12 frentes de obra intervenidos. Las hojas de vida del personal, así como los Planes de calidad, ambientel, social y SST se encuntran aprobados.

OBSERVACIONES	FIRMAS
Sin observaciones.	Residente de Interventoría: Sebastian Romero JUAN SEBASTIAN ROMERO BONILLA Director de Interventoría: RJG RICARDO TABAREZ GONZALEZ



PUNTO HOSPITALITO: DEMOLICIÓN CONCRETO



PUNTO LEONORA: DEMOLICIÓN CONCRETO



PUNTO LEONORA - IGLESIA: COMPACTACIÓN SUB BASE



PUNTO LEONORA - LAVADEROS: INSTALACIÓN SUB BASE



PUNTO LEONORA: EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO



PUNTO TOSCANA: CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 10	Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA

Contratista: **CONSORCIO VIAZALES 001**

Contrato No. 2606120867

Valor Inicial: $ 2,000,000,000.00

Valor Actualizado: $ 2,000,000,000.00

Plazo Inicial: 3,5 MESES

Plazo Actualizado: 3,5 MESES

Fecha de Iniciación: 15/07/2026

Fecha de Vencimiento: 27/10/2026

Objeto

MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.

Semana Número: **10** Del: 18-sep Al: 24-sep

Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato 71 días

Nombre del Supervisor **CONSORCIO RT**

Restantes 33 días

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4.77%	62.99%
Valor de la Obra	$ 95,331,682	$ 1,259,800,605

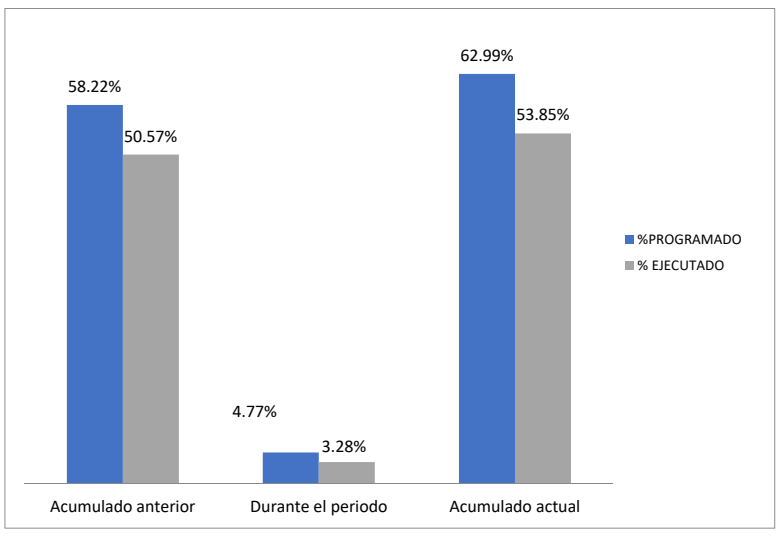
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3.28%	53.85%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 65,665,131	$ 1,077,005,952

INDICADOR DE META FISICA

N°	UBICACIÓN	PRELIMINARES	BASES	CAPA RODADURA	ANDENES SARDINELES	ACERO	SEÑALIZACIÓN	VARIOS	NP	TOTAL	
1	CEMENTERIO	$ 6,573,800	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,400,000	$ 2,469,270	$ 10,443,070	
2	HOSPITALITO	$ 3,298,450	$ 1,917,000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,688,902	$ 6,904,352	
3	COLISEO MENOR	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
4	LEONORA LAVADERO	$ 19,572,250	$ 14,508,000	$ 92,802,400	$ 5,879,250	$ 10,495,950	$ -	$ 19,515,900	$ -	$ 162,773,750	
5	PARQUE GARZAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
6	VIZCAYA	$ 8,164,650	$ 7,696,000	$ 35,093,200	$ 7,490,250	$ 8,220,500	$ -	$ 14,217,500	$ 6,821,445	$ 87,703,545	
7	PALERMO OXXO	$ 7,582,100	$ 6,344,000	$ 41,644,000	$ 2,433,750	$ 5,242,550	$ -	$ 16,478,000	$ 3,064,198	$ 82,788,598	
8	LA CUMBRE	$ 4,017,200	$ 3,354,000	$ 22,586,000	$ 1,368,500	$ 2,167,300	$ -	$ 9,840,000	$ 2,145,779	$ 45,478,779	
9	VIVEROS	$ 4,522,400	$ 3,354,000	$ 22,104,400	$ 7,662,250	$ 5,677,400	$ -	$ 7,840,000	$ 2,816,867	$ 53,977,317	
10	QUINTA HISPANIA	$ 6,623,800	$ 5,564,000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4,760,000	$ 1,163,302	$ 18,111,102	
11	SAN JOAQUIN 19-20	$ 13,699,100	$ 11,154,000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 717,318	$ 25,570,418	
12	LEONORA IGLESIA	$ 8,649,600	$ 7,254,000	$ 44,640,000	$ -	$ 9,170,100	$ -	$ 16,800,000	$ 1,054,272	$ 87,567,972	
13	PEÑON	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
14	PEÑON PINTAR	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
15	TOSCANA POLICIA	$ 4,501,722	$ 3,734,900	$ 24,699,000	$ 3,053,250	$ 4,470,350	$ -	$ 8,540,000	$ 1,083,376	$ 50,082,598	
16	BAJO PRADO	$ 5,518,450	$ 4,576,000	$ 29,812,000	$ 3,486,250	$ 2,719,000	$ -	$ 14,448,000	$ 2,305,082	$ 62,864,782	
17	ASUNCIÓN	$ 5,082,200	$ 4,966,000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 57,882	$ 10,106,082	
18	MALABAR	$ 37,168,150	$ 39,416,000	$ 159,248,400	$ 7,789,250	$ 30,932,800	$ -	$ 50,090,000	$ 7,564,421	$ 332,209,021	
19	SAN JOAQUIN FLEX	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
20	LA CAMELIA	$ 3,620,500	$ 3,016,000	$ 19,786,400	$ 1,280,000	$ 4,931,550	$ -	$ 5,218,500	$ 2,571,616	$ 40,424,566	
	TOTALES	$ 138,594,372	$ 116,853,900	$ 492,415,800	$ 40,442,750	$ 84,027,500	$ -	$ 169,147,900	$ 35,523,730	$ 1,077,005,952	

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	58.22%	50.57%	-9.14%
Durante el periodo	4.77%	3.28%	
Acumulado actual	62.99%	53.85%	



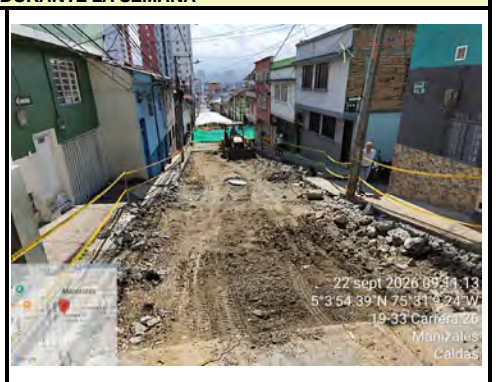
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA



PUNTO QUINTA HISPANIA: COMPACTACIÓN DE SUBBASE



PUNTO CEMENTERIO: DEMOLICIÓN PAVIMENTO EXISTENTE



PUNTO SAN JOAQUIN: EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO



PUNTO ASUNCIÓN: INSTALACIÓN DE SUBBASE

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Área Técnica:

Frentes aperturados: 15; Frentes finalizados: 8.
Maquinaria y equipo: Volqueta 7 m3 (3); Minicargador (1), Excavadora (1), Retroexcavadora (1).
Actividades realizadas:
Inicio de actividades en los frentes de obra de Cementerio Cristo Rey, Asunción, Quinta Hisapania: Reguladores de transito, cerramiento, corte mecanizado y demolición de pavimento.
Continuación de actividades en el frente: Hospitalito, San Joaquin y La Leonora - Lavadero: Excavaciones a cielo abierto. Disposición de residuos de demolición. Reguladores de transito. Suministro de subbase compactada y toma de densidades. Suministro de canastillas y dovelas. Suministro de pavimento en concreto premezclado fast track MR 42.
Se finalizaron actividades y se dio apertura al transito vehicular en los frentes de obra: Bajo Prado, Palermo, Vizcaya, La Camelia, Viveros, La Toscana, Malhabar, La Cumbre, La Leonora - Iglesia.

Área Social:

Programa de Información y Divulgación

La Interventoría realizó seguimiento a la actividad de socialización liderada por el señor Daniel Toro, Secretario de TIC y Competitividad, con comerciantes del sector de Cristo Rey, en la cual se informó sobre la próxima reapertura del Cementerio San Esteban, contemplándose el ingreso por uno de sus costados.

Así mismo, se revisó la gestión adelantada por la profesional social del Contratista relacionada con el envío de comunicación mediante correo electrónico a las empresas de transporte del sector de La Asunción, mediante la cual se informó sobre el cierre total de la vía previsto para la ejecución de las actividades de obra.

De igual forma, se verificó la comunicación realizada a las empresas Gran Caldas y Auto Legal, mediante la cual se informó sobre las condiciones de cierre vial previstas, con el propósito de facilitar la divulgación de las restricciones de movilidad entre los usuarios del transporte.

Como parte de las actividades preparatorias para los nuevos frentes de intervención, la Interventoría acompañó y verificó los recorridos de reconocimiento realizados en los sectores de La Toscana y Villa Luz, orientados a identificar las condiciones de los puntos de obra y recopilar la información requerida para la elaboración de las piezas informativas que serán utilizadas en las próximas jornadas de socialización puerta a puerta.

Programa de Manejo de la Infraestructura de Predios y Servicios Públicos.

La Interventoría realizó seguimiento al proceso de cierre de actas de vecindad y actas de entorno adelantado por la profesional social del Contratista.

En el sector de Viveros, La Cumbre, se verificó el cierre de un (1) acta de entorno y tres (3) actas de vecindad, correspondientes a los instrumentos previamente levantados.

En el sector de Malabar, se verificó el cierre de tres (3) actas de vecindad, como parte del proceso de formalización de los instrumentos sociales asociados a los predios intervenidos.

Área SST:

Durante la última semana, la Interventoría de SST continuó desarrollando actividades de verificación, acompañamiento y control sobre la gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo ejecutada por la empresa contratista, en cumplimiento de los compromisos establecidos para el proyecto.

En desarrollo de las actividades de seguimiento, se realizaron recorridos de inspección en obra en compañía de la profesional SST del contratista, con el propósito de verificar las condiciones de seguridad en los diferentes frentes de trabajo, identificar situaciones susceptibles de mejora y realizar las observaciones correspondientes.

De igual manera, la Interventoría efectuó la revisión de la documentación remitida por el contratista y la planilla de pago de seguridad social del personal vinculado al proyecto. Como resultado de esta revisión, se identificaron aspectos pendientes y observaciones documentales, los cuales fueron comunicados al contratista mediante correo electrónico, solicitando su respectiva revisión, corrección y/o subsanación.

Durante los recorridos realizados en los frentes de obra también se efectuaron observaciones relacionadas con la señalización y demarcación de las áreas intervenidas, reiterando al contratista la necesidad de mantener condiciones adecuadas de señalización, delimitación y control de las zonas de trabajo, con el fin de prevenir riesgos para los trabajadores y demás personas que puedan encontrarse en las áreas de intervención.

En materia de accidentalidad laboral, durante el periodo evaluado no se presentaron accidentes ni incidentes de trabajo, tanto en el personal directo de la Interventoría como en el personal del contratista.

Las actividades desarrolladas durante el periodo permitieron mantener el seguimiento a las condiciones de SST en obra, así como la identificación y comunicación oportuna de aspectos que requieren atención por parte del contratista.

Área Ambiental:

Seguimiento a los frentes de obra (Medidas de manejo ambiental)

Programa Residuos de construcción y demolición – RCD: Durante los recorridos de seguimiento se verificó el desarrollo de actividades de excavación, retiro y manejo de residuos provenientes de las excavaciones. Se efectuó control sobre el retiro oportuno del RCD generado y sobre las condiciones de almacenamiento temporal en los frentes de obra, procurando que estos permanecieran organizados y protegidos.

Programa de manejo integral de residuos sólidos: Durante las visitas de seguimiento se verificó la presencia y disposición de puntos ecológicos en los frentes de obra, realizando seguimiento a sus condiciones generales y a su disponibilidad para la separación de los residuos generados durante las actividades constructivas. La interventoría continuará verificando que estos elementos se mantengan en condiciones adecuadas, debidamente ubicadas y acordes con las necesidades de cada frente de trabajo.

Programa de manejo de materiales: Así mismo, se realizó seguimiento al transporte del material proveniente de las actividades constructivas, incluyendo material de excavación y residuos de construcción y demolición (RCD), verificando las condiciones generales de manejo en los diferentes frentes de trabajo.

Se efectuó igualmente seguimiento a las actividades de preparación de superficies y vaciado para pavimentación, verificando el manejo adecuado de los materiales y las condiciones ambientales del área durante la ejecución de estas actividades.

Programa de señalización, orden y aseo: La interventoría verificó la implementación y conservación de la señalización temporal en los frentes de obra correspondientes a Hospital, Calle 51B, Carrera 26, Leonora, Cementerio y Centenario, evidenciando la delimitación de las áreas de intervención y la presencia de elementos de señalización asociados a las actividades ejecutadas.

De igual manera, se realizó seguimiento a las condiciones de orden y aseo en los diferentes frentes, verificando la ejecución de actividades de limpieza y retiro de materiales de las zonas intervenidas, con el fin de mantener condiciones adecuadas de operación y minimizar riesgos asociados a la acumulación de residuos y materiales.

Programa de manejo del recurso hídrico y protección de sumideros: Se realizó seguimiento a las condiciones de los sumideros localizados en las áreas intervenidas, verificando las medidas implementadas para su protección y las condiciones de limpieza durante el desarrollo de las actividades constructivas. De igual manera, durante las actividades de preparación de superficies y pavimentación se verificaron las condiciones ambientales del área de trabajo y las medidas adoptadas para prevenir el ingreso de materiales o residuos a los sistemas de drenaje existentes.

Como parte del seguimiento integral, se verifico la aplicación de las medidas ambientales asociadas a las actividades constructivas, particularmente en lo relacionado con manejo de materiales, retiro de residuos, señalización, orden y aseo, puntos ecológicos y protección de sistemas de drenaje.

En términos generales, se evidenció la implementación de medidas de manejo ambiental orientadas a mantener condiciones adecuadas de operación en los frentes intervenidos y a prevenir afectaciones sobre el entorno durante la ejecución de las actividades.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Elaboración de actas de vecindad en los frentes por aperturar. Cierre de actas de vecindad en los frentes en donde se ha finalizado actividades. Inicio de actividades en frentes de obra aprobados. Finalización de actividades y apertura al trafico en los frentes de obra actualmente intervenidos.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato se encuentra en ejecución, cuenta con la aprobación de los PMT, además, con la aprobación de los presupuestos de los puntos de intervención por parte de la secretaria de infraestructura. Se dio inicio de actividades en 3 frentes más, para un total de 15 frentes de obra intervenidos. Las hojas de vida del personal, así como los Planes de calidad, ambientel, social y SST se encuntran aprobados.

OBSERVACIONES	FIRMAS
Sin observaciones.	Residente de Interventoría Sebastian Romero JUAN SEBASTIAN ROMERO BONILLA Director de Interventoría RPG RICARDO TABAREZ GONZALEZ



PUNTO HOSPITALITO: INSTALACIÓN DE BASE



PUNTO ASUNCIÓN: DEMOLICIÓN CONCRETO EXISTENTE



PUNTO SAN JOAQUÍN: EXCAVACIÓN



PUNTO QUINTA HISPANIA: COMPACTACIÓN DE SUB BASE



PUNTO CEMENTERIO: DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO



PUNTO LEONORA: CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 11	Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO VIAZALES 001**
Contrato No.	2606120867
Valor Inicial:	$ 2,000,000,000.00
Valor Actualizado:	$ 2,000,000,000.00
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	15/07/2026
Fecha de Vencimiento:	27/10/2026

Objeto

MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.

Semana Número: **11** Del: 25-sep Al: 1-oct

Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato 78 días

Nombre del Supervisor **CONSORCIO RT**

Restantes 26 días

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	17.77%	80.76%
Valor de la Obra	$ 355,339,937	$ 1,615,140,542

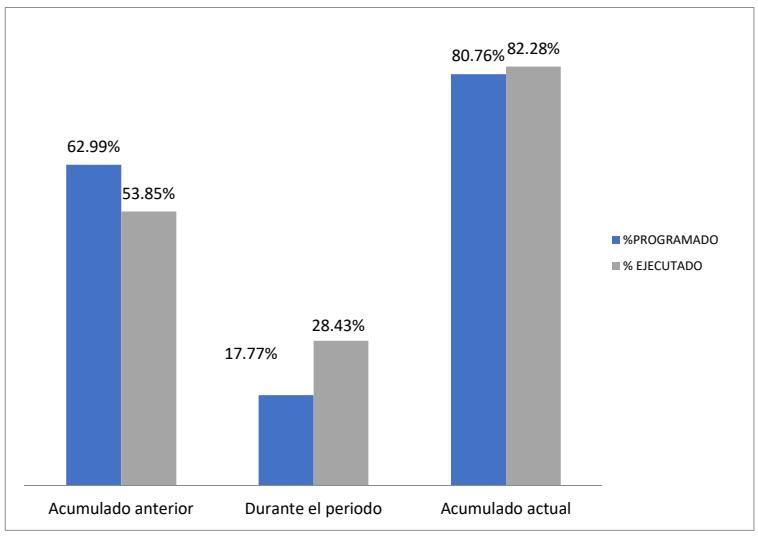
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	28.43%	82.28%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 568,673,033	$ 1,645,678,985

INDICADOR DE META FISICA

N°	UBICACIÓN	PRELIMINARES	BASES	CAPA RODADURA	ANDENES SARDINELES	ACERO	SEÑALIZACIÓN	VARIOS	NP	TOTAL	
1	CEMENTERIO	$ 7,279,650	$ -	$ 91,516,000	$ -	$ -	$ -	$ 8,522,500	$ 16,988,976	$ 124,307,126	
2	HOSPITALITO	$ 3,829,700	$ 2,538,000	$ 31,087,200	$ -	$ -	$ -	$ 560,000	$ 7,838,724	$ 45,853,624	
3	COLISEO MENOR	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 709,544	$ 709,544	
4	LEONORA	$ 51,075,700	$ 51,636,000	$ 216,329,600	$ 14,860,750	$ 41,005,950	$ -	$ 31,905,000	$ 11,079,041	$ 417,892,041	
5	PARQUE GARZAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
6	VIZCAYA	$ 8,156,900	$ 7,696,000	$ 35,093,200	$ 7,490,250	$ 8,220,500	$ -	$ 12,617,500	$ 4,931,029	$ 84,205,379	
7	PALERMO OXXO	$ 7,582,100	$ 6,344,000	$ 41,644,000	$ 2,433,750	$ 5,563,850	$ -	$ 13,790,000	$ 4,626,181	$ 81,983,881	
8	LA CUMBRE	$ 3,950,850	$ 3,354,000	$ 23,722,800	$ -	$ 2,198,800	$ -	$ 8,032,500	$ 2,633,699	$ 43,892,649	
9	VIVEROS	$ 5,475,300	$ 3,824,000	$ 21,846,400	$ 7,627,250	$ 5,844,150	$ -	$ 8,452,500	$ 2,756,126	$ 55,825,726	
10	QUINTA HISPANIA	$ 10,524,950	$ 10,842,000	$ 47,218,400	$ 1,115,500	$ 6,526,200	$ -	$ 10,202,500	$ 4,444,696	$ 90,874,246	
11	SAN JOAQUIN 19-20	$ 15,513,850	$ 16,601,000	$ 68,000,000	$ -	$ 13,807,450	$ -	$ 2,270,000	$ 2,294,240	$ 118,486,540	
12		$ -									
13		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
14		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
15	TOSCANA POLICIA	$ 5,970,250	$ 6,110,000	$ 26,632,000	$ 3,059,000	$ 5,279,900	$ -	$ 10,062,500	$ 2,023,732	$ 59,137,382	
16	BAJO PRADO	$ 5,518,450	$ 4,576,000	$ 29,812,000	$ 3,486,250	$ 2,719,000	$ -	$ 11,760,000	$ 3,925,394	$ 61,797,094	
17	ASUNCIÓN	$ 8,418,850	$ 7,932,000	$ 32,228,800	$ 11,792,000	$ 7,296,250	$ -	$ 2,660,000	$ 2,016,268	$ 72,344,168	
18	MALABAR	$ 40,899,250	$ 46,723,000	$ 162,695,200	$ 11,754,000	$ 30,402,600	$ -	$ 45,412,500	$ 10,526,951	$ 348,413,501	
19		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
20	LA CAMELIA	$ 3,604,500	$ 3,016,000	$ 19,786,400	$ 1,280,000	$ 4,931,550	$ -	$ 4,322,500	$ 3,015,134	$ 39,956,084	
	TOTALES	$ 177,800,300	$ 171,192,000	$ 847,612,000	$ 64,898,750	$ 133,796,200	$ -	$ 170,570,000	$ 79,809,735	$ 1,645,678,985	

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	62.99%	53.85%	1.53%
Durante el periodo	17.77%	28.43%	
Acumulado actual	80.76%	82.28%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA



PUNTO QUINTA HISPANIA: CONCRETO PREMEZCLADO



PUNTO LA LEONORA: DEMOLICIÓN DE CONCRETO



PUNTO CEMENTERIO: INSTALACIÓN MDC-19



PUNTO ASUNCIÓN: FORMALETA PARA BORDILLO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Área Técnica:

Frentes aperturados: 15; Frentes finalizados: 8.
Maquinaria y equipo: Volqueta 7 m3 (3); Minicargador (1), Excavadora (1), Retroexcavadora (1).
Actividades realizadas:
Continuación de actividades en los frentes de obra de Cementerio Cristo Rey, Asunción, Quinta Hisapania, Hospitalito, San Joaquin y La Leonora - Lavadero: Excavaciones a cielo abierto. Disposición de residuos de demolición. Reguladores de transito. Suministro de subbase compactada y toma de densidades. Suministro de canastillas y dovelas. Suministro de pavimento en concreto premezclado fast track MR 42.
Se finalizaron actividades y se dio apertura al transito vehicular en los frentes de obra: Bajo Prado, Palermo, Vizcaya, La Camelia, Viveros, La Toscana, Malhabar, La Cumbre, La Leonora - Iglesia.

Área Social:

PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

La Interventoría realizó seguimiento a la atención brindada a los establecimientos comerciales y habitantes del área de influencia de las actividades constructivas.

En el sector de Cristo Rey, se efectuó recorrido en compañía del ingeniero Felipe Gómez, durante el cual se realizó indagación con los comerciantes respecto al comportamiento de sus ventas y las posibles afectaciones derivadas de las actividades de obra. De acuerdo con lo informado durante el recorrido, no se reportaron dificultades por parte de los establecimientos visitados.

PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

La Interventoría realizó seguimiento a las actividades de información y divulgación adelantadas con los establecimientos comerciales y representantes de la comunidad, relacionadas con las actividades de obra y las restricciones de movilidad.

En el sector de Cristo Rey, se verificó la socialización realizada el 25 de septiembre de 2026 con las empresas transportadoras Sideral, Gran Caldas y Autolegal, respecto al cierre total de la vía requerido para la instalación de la carpeta asfáltica. Como parte de esta actividad, se compartió mediante WhatsApp el plano correspondiente al PMT. El cierre vial se efectuó los días 28 y 29 de septiembre de 2026.

De igual manera, se realizó seguimiento a la socialización desarrollada en los sectores de Viveros y Toscana, mediante entrega de volantes y comunicación directa con los propietarios de los establecimientos.

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

La Interventoría realizó seguimiento a los espacios de participación y comunicación con representantes de la comunidad.

En este marco, se verificó la realización de una reunión con los ediles de la Comuna La Estación, en la cual fueron socializadas las actividades y obras desarrolladas en los sectores de Hospital Infantil, La Asunción y Cristo Rey, pertenecientes a dicha comuna.

Asimismo, durante este espacio se informó sobre las actividades relacionadas con los sectores de Viveros, Toscana y Lindsay, permitiendo mantener informados a los representantes comunitarios respecto al desarrollo de las intervenciones.

Área SST:

Durante la última semana, la Interventoría de SST continuó desarrollando actividades de verificación y control sobre la gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo ejecutada por la empresa contratista, en cumplimiento de los compromisos establecidos para el proyecto.

En dearrollo de las actividades de seguimiento, se realizaron recorridos de inspección en obra, con el propósito de verificar las condiciones de seguridad en los diferentes frentes de trabajo, identificar situaciones susceptibles de mejora y realizar las observaciones correspondientes.

De igual manera, la Interventoría efectuó la revisión de la documentación del personal contratista cargada en el Drive y las observaciones de las planillas de pago de seguridad social del personal vinculado al proyecto.

Durante los recorridos realizados en los frentes de obra también se efectuaron observaciones relacionadas con la señalización y demarcación de las áreas intervenidas.

Durante la última semana no se presentaron incidentes, ni accidentes laborales.

Las actividades desarrolladas durante el periodo permitieron mantener el seguimiento a las condiciones de SST en obra, así como la identificación y comunicación oportuna de aspectos que requieren atención por parte del contratista

Área Ambiental:

Actividades de seguimiento y acompañamiento ambiental

Durante el periodo objeto de seguimiento, se verifico la implementación de las medidas de manejo ambiental establecidas y las condiciones ambientales asociadas al desarrollo de las actividades constructivas.

Dentro de las actividades de seguimiento realizadas se destacan:

Seguimiento a actividades de vaciado: Se realizó acompañamiento a las actividades de vaciado, verificando las condiciones generales de las áreas de trabajo, el manejo de materiales y la implementación de medidas de prevención y manejo ambiental durante su ejecución.

Seguimiento a puntos ecológicos: Se verificó la disponibilidad, ubicación y condiciones de los puntos ecológicos dispuestos en los diferentes frentes de obra, así como su utilización para la adecuada separación de los residuos generados.

Capacitación y sensibilización ambiental: Se realizó seguimiento a las jornadas de capacitación dirigidas al personal de obra, relacionadas con el manejo adecuado de los RCD, la separación de residuos ordinarios y aprovechables, y las medidas de prevención y control de ruido y material particulado durante las actividades constructivas.

Orden y aseo: Se efectuó seguimiento a las condiciones de orden y aseo en las áreas intervenidas, verificando el manejo y disposición adecuada de los residuos generados durante las actividades de obra.

Gestión documental: Se realizó seguimiento a las actas de ocupación correspondientes a las áreas intervenidas, para consolidación de soporte documental.

Seguimiento a las condiciones ambientales de los frentes de obra: Se realizó verificación general de las condiciones ambientales de los diferentes frentes de trabajo, teniendo en cuenta las actividades ejecutadas durante el periodo y la aplicación de las medidas de manejo ambiental correspondientes.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Elaboración de actas de vecindad en los frentes por aperturar. Cierre de actas de vecindad en los frentes en donde se ha finalizado actividades. Inicio de actividades en frentes de obra aprobados. Finalización de actividades y apertura al trafico en los frentes de obra actualmente intervenidos.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato se encuentra en ejecución, cuenta con la aprobación de los PMT, además, con la aprobación de los presupuestos de los puntos de intervención por parte de la secretaria de infraestructura. Se dio inicio de actividades en 3 frentes más, para un total de 15 frentes de obra intervenidos. Las hojas de vida del personal, así como los Planes de calidad, ambientel, social y SST se encuntran aprobados.

OBSERVACIONES	FIRMAS
Sin observaciones.	Residente de Interventoría Sebastian Romero JUAN SEBASTIAN ROMERO BONILLA Director de Interventoría RICARDO TABAREZ GONZALEZ