ALCALDÍA DE MANIZALES

SGI-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja ___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Lina María Vinasco
Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Poseedor ____ Otro Cual?____
Nombre del Propietario: Martin.
Dirección: Cra 26 # 19A 36.
Teléfono: 3219246183. No. de pisos: 3.
Long. del frente (mts):
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros			Cuál? Internet.

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermedio		7. Otro	
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ____ NO X
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ____ NO ____

FIRMA	x Lina María Vinasco D.		
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT	30.396.324 MIES.	30395030	

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, autorizo expresamente a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a conocer gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento otorgado a su tratamiento, presentar quejas, inquietudes y sugerencias. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8372720, a la línea gratuita 018000960505 y por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCU-PYH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	Material - con Vigas y columnas.	GRIETAS Y FISURAS:	Fachada - Ventana.
MUROS:	Bloque.		
CUBIERTA:	Fibrocemento.	HUNDIMIENTO PISO:	No Aplica.
PISOS:	No Aplica.	DESPLAZAMIENTOS:	No Aplica.
FACHADA:	Zocalo - Graniplas.	OTRO: Cual?	-

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Zocalo ceramica - con desprendimiento piezas.

Anclen con deterioro.

FIRMA	* Lina Maria Vasco.	FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C o NIT	30 396 324 M165.	C.C o NIT	Gloria M Arbeláez 30 395 830	C.C o NIT	

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, autorizo a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de tratamiento de datos vigente. Como titular de la información tengo derecho a conocer gratuitamente el dato almacenado, rectificarlo, actualizarlo en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co. Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000969696 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO





	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
FIRMA			
NOMBRE	Ana María Vásquez D.	Elba M. Duque C.	
C.C. ó NIT	30 396 324	30395630	

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario, Original 2: para la interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estos autorizando a la Alcaldía de Manizales para proceder, recolección, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con las términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de mis datos tengo derecho a conocer gratuitamente y sólo ante solicitudes, rectificarlos, actualizarlos en los casos que sea procedente, revocar su consentimiento, conocerme a mi suministro, presentar quejas, reclamos y peticiones. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Consecuente con la Alcaldía de Manizales el artículo 15 C.C., a acceso gratuito a la información y por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: _____

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario _____

Dirección _____

Teléfono _____ No. de pisos _____

Long. del frente (mts) _____

Matrícula inmobiliaria No. _____

Cédula catastral _____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☐	Cual?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	8. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cual?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE _____
C.C o NIT

FIRMA _____ REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Elda M. Duque
C.C o NIT

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE _____
C.C o NIT

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoria, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos algo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones". El manual de políticas y procedimiento de tratamiento de datos usted lo encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8972700, a la línea gratuita 018000965580 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	GRIETAS Y FISURAS:
MUROS:	
CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA:	OTRO: Cuál?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMA		
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT			

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, doy autorización a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de la ley y con el de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, los cuales podrán ser consultados en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co.
Consultas por la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		C.C ó NIT		C.C ó NIT	

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Consúltenos con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, a la línea gratuita 018000966000 y en medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Aristobulo Rodriguez.
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario: Aristobulo Rodriguez.
Dirección: Cl 9 26 #19A10.
Teléfono: 3116572919. No. de pisos: 2
Long. del frente (mts): ___
Matrícula inmobiliaria No. ___
Cédula catastral ___

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. Televisión cable	☑	☐	
7. Otros	☑	☐	Cuál? Internet.

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál? ___	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos ___
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐
4. Institucional	☐	Cuál?		

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE _____
C.C ó NIT _____

FIRMA _____ REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE _____
C.C ó NIT _____

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE _____
C.C ó NIT _____

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para recopilar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, consultarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, a la línea gratuita 018000868686 y por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N°: _____ Acta N°: _____ Hoja ___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	Material Aporticada con Vigas y Columnas.	GRIETAS Y FISURAS:	No se observa.
MUROS:	- Revocados y pintados.		
CUBIERTA:	- Haigesina terraza - Plancha.	HUNDIMIENTO PISO:	No Aplica.
PISOS:	No Aplica.	DESPLAZAMIENTOS:	No Aplica.
FACHADA:	Parte baja - champiao - Rustico. Parte Alta Pintura.	OTRO: Cuál?	No Aplica.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Se observa Exteriormente Predio en buenas condiciones.

FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		C.C ó NIT		C.C ó NIT	

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, autorizo expresamente a la Alcaldía de Manizales para proceder recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, conocer el cumplimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y consultas. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co.
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000960099 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR.04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja___ de ___

5. REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		C.C ó NIT		C.C ó NIT	

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoria. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a conocer gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que lo procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, a la línea gratuita 018000968888 o con visita de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda _____

Tenencia Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario _____

Direccion _____

Teléfono _____ No. de pisos _____

Long. del frente (mts) _____

Matrícula inmobiliaria No. _____

Cédula catastral _____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐	
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐	
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐	
4. Valor normal	☐	Cual?		

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cual?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE _____
C.C o NIT _____

FIRMA _____ REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE _____
C.C o NIT _____

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE _____
C.C o NIT _____

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario, Original2: para la Interventoria Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de imágenes anexadas, usted autoriza a la Alcaldía de Manizales para proceder recolectar, almacenar y usar la información personal con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos le qué derecho a conocer, actualizarlos, rectificarlos, revocarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, suprimirlos o los relacionados, presentar quejas, reclamos y peticiones. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co.
Consultas en la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879100, a la línea gratuita 018000966000 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:		GRIETAS Y FISURAS:
MUROS:		
CUBIERTA:		HUNDIMIENTO PISO:
PISOS:		DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA:		OTRO: Cual?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMA		
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA / REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoria, Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales autorizo a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con las directrices de su respectiva política y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, revocarlos en los casos que sea procedente, conocer el tratamiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos o sanciones. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8853700, a la línea gratuita 018000688688 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA _____ Contrato N° _____ Acta N° _____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C ó NIT		C.C ó NIT		C.C ó NIT	

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y mi registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para tratarlos, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con lo dispuesto en su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos cuando sea necesario, revocar el consentimiento otorgado a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y solicitar la supresión de los mismos cuando sea procedente. Consulte el manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, de encontrarse publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCM.PVALJFR.04
Estado Vigente
Versión: 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja ___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Liliana Ramirez
Tenencia: Propietario ___ Arrendatario X Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario: Liliana Stella
Dirección: Cll 20 # 25-96
Teléfono: 3106180926 No. de pisos: 2
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. Televisión cable	☑	☐	
7. Otros	☐	☑	Cual?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐	
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐	
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐	
4. Valor normal	☑	Cual?		

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐	NO ☑
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐	NO ☐
4. Institucional	☐	Cual?			

FIRMA Liliana Ramirez
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C.C o NIT 30316650

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C.C o NIT

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C o NIT

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoria, Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de imágenes anexadas, usted autoriza a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar la información personal con relación de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tiene derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos/o incluirlos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerse a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, los encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000950099 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Mixta. - Aporticada - Material.	GRIETAS Y FISURAS: No se observa.
MUROS: Revocados y Pintados.	
CUBIERTA: Teja.	HUNDIMIENTO PISO: No Aplica.
PISOS: No Aplica.	DESPLAZAMIENTOS: No Aplica.
FACHADA: Granito - Zocalo - Carpintería Metalica.	OTRO: Cual? No Aplica.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

- Se Toma Solo registro Externo.
Se observa Predio en buenas condiciones Generales.
Cielo raso PVC.

FIRMA	Adriana R H		
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C ó NIT	30316650	30.395.232	

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales autorizo expresamente a la Alcaldía de Manizales para proceder recolectar, almacenar y usar mi información personal con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos actualizarlos rectificarlos cancelarlos en los casos que sea procedente revocar el consentimiento suministrado a los tratamientos presentar quejas reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878725, a la línea gratuita 018000968585 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

FIRMA	Liliana Ramirez H	FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C ó NIT	30316650	C.C ó NIT	Olga H. Laguna 30295638	C.C ó NIT	

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con las directrices de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder, actualizarlos y ellos actualizados, rectificarlos, cancelarlos en the cases que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875300, a la línea gratuita 018000968000 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

4A _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja___ de ___

RO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. **DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Responsable de la Vivienda _____
Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?_____
Nombre del Propietario _____
Dirección _____
Teléfono _____ No. de piezas _____
Long. del frente (mts) _____
Matrícula Inmobiliaria No. _____
Cédula catastral _____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor Intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☐	Cual? _____	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cual? _____	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuantos _____
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	FIRMA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	FIRMA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
I _____	NOMBRE	_____	NOMBRE	_____
T _____	C.C ó NIT	_____	C.C ó NIT	_____

Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

Usted al suscribir este formato y/o registrar en él sus datos personales, autoriza expresamente a la Alcaldía de Manizales para recopilar, recolectar, almacenar y usar los mismos de conformidad con las políticas de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tiene derecho a conocer gratuitamente a ellos actualizarlos y rectificarlos, particularmente en los casos que los mismos resulten parciales, inexactos, incompletos, fraccionados, induzcan a error, hayan sido tratados sin autorización o aquellos cuyo tratamiento esté prohibido o no haya sido autorizado. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co.
Consultas: En la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000960000 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)		
ESTRUCTURA:		GRIETAS Y FISURAS:
MUROS:		
CUBIERTA:		HUNDIMIENTO PISO:
PISOS:		DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA:		OTRO. Cual?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMA	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	FIRMA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	FIRMA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE		NOMBRE		NOMBRE	
C.C o NIT		C.C o NIT		C.C o NIT	
Profesionales Sociales:					

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoria. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato por ambas partes, usted autoriza a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar la información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tiene derecho a acceso gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, conocerlos y ser informado respecto a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comunicarse con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000966585 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

FIRMA	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	FIRMA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	FIRMA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE		NOMBRE		NOMBRE	
C.C ó NIT		C.C ó NIT		C.C ó NIT	
Profesionales Sociales					

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato, el registro de mis datos personales, autorizo conforme a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos en los procedentes, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co.
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales a través de la línea gratuita 018000968585 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja ____ de ____

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: _____

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? _____

Nombre del Propietario _____

Dirección _____

Teléfono _____ No. de pisos _____

Long. del frente (mts) _____

Matrícula inmobiliaria No. _____

Cédula catastral _____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐	
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐	
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐	
4. Valor normal	☐	Cual?		

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cual?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	
NOMBRE		
C.C o NIT		
FIRMA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	
NOMBRE		
C.C o NIT		
FIRMA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA	
NOMBRE		
C.C o NIT		

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario, Original2: para la Interventoria Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, para suministro a la Alcaldía de Manizales para procesos recolección, almacenar y usar mi información personal con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de mis datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones". El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co.
Consultas: en la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875720, a la línea gratuita 018000930459 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión: 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:		GRIETAS Y FISURAS:	
MUROS:		HUNDIMIENTO PISO:	
CUBIERTA:		DESPLAZAMIENTOS:	
PISOS:		OTRO: Cuál?	
FACHADA:			

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMA		
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT			

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, doy la autorización a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal con respecto de los lineamientos de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder, actualizar, rectificar, suprimir, revocar mi consentimiento, conocerlos y los relacionados, presentar quejas, incidencias o acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875100, a la línea gratuita 018000958585 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Version 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		C.C ó NIT		C.C ó NIT	

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

Los diligenciamientos de este formato incluyen la autorización para que la ALCALDÍA DE MANIZALES pueda consultar, verificar, almacenar y usar la información personal con el propósito de los establecidos en esta ley, y de acuerdo a la normatividad vigente, para efectos de prevención de daños a terceros. Como titular de los datos tengo derecho a conocer el alcance de estos, actualizarlos, rectificarlos. Los datos no serán usados para fines diferentes a los establecidos en la política de tratamiento de datos personales, revisada y actualizada periódicamente, disponible en el sitio web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Cumplimiento a la Ley Estatutaria de Protección de Datos Personales (1581/12) y Decreto Nacional 1377/13 y con todos los demás que la complementen o regulen.

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: DD/MM/AAAA Contrato N° Acta N° Hoja___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda:
Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?____
Nombre del Propietario
Dirección
Teléfono No. de pisos
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☐	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA
NOMBRE
C.C ó NIT
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA
NOMBRE
C.C ó NIT
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE
C.C ó NIT
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoria, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	GRIETAS Y FISURAS:
MUROS:	HUNDIMIENTO PISO:
CUBIERTA:	DESPLAZAMIENTOS:
PISOS:	OTRO: Cual?
FACHADA:	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMA		
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT			

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro en esta base de datos usted autoriza a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar su información personal con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tiene derecho a acceder gratuitamente a ellos, a modificarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerse a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000968665 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C ó NIT		C.C ó NIT		C.C ó NIT	

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría.Copia: para el archivista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar la información suministrada, con respecto de las normativas de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y solicitar... El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8853100, a la línea gratuita 018000966000 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVN-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja ____ de ____

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Maria Alejandra Valencia.
Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Poseedor ____ Otro Cual? ____
Nombre del Propietario: Yoris Fernanda Gallo
Dirección: Cra 26 #19-31
Teléfono: 3163139 No. de pisos: 3
Long. del frente (mts):
Matricula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Telefonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. Televisión cable	☑	☐	
7. Otros	☑	☐	Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐
Cuantos 1
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

FIRMA Alejandra Valencia.
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C.C ó NIT 1054858309

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C.C ó NIT

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario Original 2: para la Interventoria Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, autorizo a la Alcaldía de Manizales para proceder a recolectar, almacenar y usar mi información personal, con sujeción de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a conocer gratuitamente a ellos actualizarlos rectificarlos cancelarlos en los casos que sea procedente revocar el consentimiento suministrar o no información presentar quejas reclamos y peticiones. El manual de políticas y procedimiento de utilización de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870100 a la línea gratuita 018000968369 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N°: _____ Acta N°: _____ Hoja___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Mixta.	GRIETAS Y FISURAS: Dilatación casa contigua.
MUROS: Revocados y Pintados.	
CUBIERTA: No se observa.	HUNDIMIENTO PISO: NO
PISOS: No se observa.	DESPLAZAMIENTOS: NO
FACHADA: Zocalo - Pintada - carp. Metalica. Andes con deterioro	OTRO: Cuál?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO (ANTES DE INTERVENIR")

Se toma solo registro externo, predio aparentemente en buenas condiciones estructurales.

FIRMA	Alejandra Valencia.	FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C o NIT	1059858304.	C.C o NIT		C.C o NIT	

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoria. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con lo dispuesto en su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento otorgado a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comunicarse con la Alcaldía de Manizales, al teléfono 8875700, o a la línea gratuita 018000966000 y por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

FIRMA	Alejandra Valencia	FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT	1053852304	C.C ó NIT		C.C ó NIT	

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoria. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para proceder, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos actualizarlos, rectificarlos, consultarlos en los casos que sea procedente, revocar su consentimiento, conocer el uso brindado, presentar quejas, reclamos y peticiones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8 93 50 ó a la línea gratuita 018000968585 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja___ de___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	GRIETAS Y FISURAS:
MUROS:	
CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA:	OTRO: Cuál?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE _____
C.C ó NIT _____

FIRMA _____ REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE _____
C.C ó NIT _____

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE _____
C.C ó NIT _____

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoria. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, autorizo a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal con relación de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con lo establecido en su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de la información puedo ejercer gratuitamente el(los) derecho(s) de acceso, actualización, rectificación, cancelación y oposición de mis datos que reposan en este procedimiento, acorde al cumplimiento establecido en la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias y concordantes". El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8720102, a la línea gratuita 018000868989 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: DD/MM/AAAA Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Maira Esneda Quinteros
Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?_____
Nombre del Propietario Maira Esneda Quinteros.
Dirección Cll 51 B # 16A 13.
Teléfono 3136286528. No. de pisos 2
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7. Otros	☑	☐	Cuál? Internet.

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál?_____	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☑	NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐	NO ☒
4. Institucional	☐	Cuál?			

FIRMA Leidy Ceballos
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C.C ó NIT 1053813242

FIRMA _____
NOMBRE REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C.C ó NIT _____

FIRMA _____
NOMBRE REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C ó NIT _____

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 06
Estado Vigente
Version 1

FICHA TECNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N°: _____ Acta N°: _____ Hoja___ de___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	Bloque Apaticada en Vigas y Columnas.	GRIETAS Y FISURAS:	Dinteles Ventanas.
MUROS:	Bloque Ecnol.		
CUBIERTA:	Fibrocemento.	HUNDIMIENTO PISO:	NO Se observa
PISOS:	Ceramica.	DESPLAZAMIENTOS:	NO Se observa
FACHADA:	Gris Negra. - piso i Pintada. Con deterioro	OTRO: Cual?	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contenida en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

- Anden con fisuras por deterioro -
NO se toma registro interno.
Externamente presenta deterioro en pintura y fisuras y grietas en muros.

FIRMA	Leidy Ceballos	FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT	1053813942	C.C ó NIT		C.C ó NIT	

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoria. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con las finalidades de uso incluyendo el análisis y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derechos a conocer, actualizar y rectificar mis datos personales frente a los responsables o encargados del tratamiento, ejercerlos a través de los canales dispuestos para tal fin, solicitar prueba de esta autorización, ser informado sobre el uso que se le ha dado a mis datos personales, presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio, revocar la autorización y/o solicitar la supresión de mis datos cuando no se respeten los principios, derechos y garantías constitucionales y legales. Consultas en la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700, a la línea gratuita 018000966668, o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCVPyVHFF04
Estado vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
FIRMA	leidy Peballos		
NOMBRE			
C.C ó NIT	1053813242		

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, autorizo expresamente a la Alcaldía de Manizales para recolectar, almacenar, usar, circular y suprimir mis datos personales, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con las finalidades de su manejo establecidas en la política y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, consultarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento otorgado para su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co, comunicarse con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8935050, a la línea gratuita 018000968369 o personalmente en la página web www.manizales.gov.co.

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: DD/MM/AAAA Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: _____
Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?_____
Nombre del Propietario _____
Dirección _____
Teléfono _____ No. de pisos _____
Long. del frente (mts) _____
Matrícula inmobiliaria No. _____
Cédula catastral _____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☐	Cuál?_____	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐	NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐	NO ☐
4. Institucional	☐	Cuál?			

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE _____
C.C ó NIT _____

FIRMA _____ REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE _____
C.C ó NIT _____

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE _____
C.C ó NIT _____

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 6879700, a la línea gratuita 015000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO MANZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

Hoja___ de ___

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Jose Eddie Diaz Zapata.
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual?___
Nombre del Propietario
Dirección Cll 61 B # 16A 26
Teléfono 3[illegible]95627 No. de pisos 2
Long. del frente (mts) 3[illegible]
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. Televisión cable	☑	☐	
7. Otros	☑	☐	Cuál? Internet.

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál?	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☐	NO	☒
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO	☐
4. Institucional	☐	Cuál?					

FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT	J. Eddie Diaz Z 1[illegible]3510	C.C ó NIT		C.C ó NIT	

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700 a la línea gratuita 018000966990 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Version 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	Bloque Apariada con Vigas y Columnas.	GRIETAS Y FISURAS:	No se observa.
MUROS:	Revocados y Pintados.		
CUBIERTA:	Fibrocemento.	HUNDIMIENTO PISO:	No se observa
PISOS:	Ceramica.	DESPLAZAMIENTOS:	No se observa.
FACHADA:	Fachaleta.	OTRO: Cuál?	No Aplica

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Se observa, Predio en buenas condiciones, este Predio tendra Intervención en el Anden ya que se debe realizar por una ruptura de algunos Predios ante fuertes lluvias el agua corre por los Andenes generando Afectaciones a Predios que estan Sobre el nivel del Anden.

FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT	J. Edgar Diaz 2	C.C ó NIT		C.C ó NIT	

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, doy autorización a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de los principios de seguridad y privacidad y de acuerdo con la ley de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, portarlos, pedir prueba de autorización y acceder a la información personal que reposa en la base de datos de la Alcaldía de Manizales, conforme a la ley de protección de datos vigente, la cual se encuentra publicada en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879100, o a línea gratuita 018000968675 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TECNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNETICO

FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C o NIT		C.C o NIT		C.C o NIT	

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoria. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las excepciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con las directrices de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, suprimirlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento suministrado o su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Consultas con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700 o a la línea gratuita 018000966000 o por correo en la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO MANZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: DD/MM/AAAA Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



Katherine Castro 30304650

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE _____
C.C ó NIT _____

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: María Nancy Castro
Tenencia: Propietario X. Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____
Nombre del Propietario: María Nancy Castro
Dirección: 51B #16-41.6
Teléfono: 3228609700 No. de pisos: 2.
Long. del frente (mts): _____
Matrícula inmobiliaria No. _____
Cédula catastral _____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☒	☐	Cuál? internet

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál? _____	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☐	NO	☒
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO	☐
4. Institucional	☐	Cuál?					

FIRMA _____ REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE _____
C.C ó NIT _____

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE _____
C.C ó NIT _____

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoria, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968585 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Version 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N°: _____ Acta N°: _____ Hoja___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	Material	GRIETAS Y FISURAS:	Grieta Hab-posterior.
MUROS:	Revocados y Pintados		
CUBIERTA:	Eternit - cielo raso icopor.	HUNDIMIENTO PISO:	No Aplica.
PISOS:	Madera tablilla.	DESPLAZAMIENTOS:	No Aplica.
FACHADA:	- Baldosa - pintura - Corp. Metalica Balcon.	OTRO: Cual?	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Se observa un predio en muy buenas Condiciones.

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE _____
C.C ó NIT _____

FIRMA _____ REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE _____
C.C ó NIT _____

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE _____
C.C ó NIT _____

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para conocer, recolectar, almacenar y usar mi información personal, en cumplimiento de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Conozco todos los derechos que tengo como titular de los datos personales, entre ellos, actualizarlos, rectificarlos, suprimirlos en los casos que sea procedente, revocar mi consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y solicitar
Consultar en la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870701, a la línea gratuita [illegible] y por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNETICO

FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		C.C ó NIT		C.C ó NIT	

Profesionales Sociales.

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro en las bases previstas, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceso gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, consultarlos en los datos que son procedentes, revocar el consentimiento otorgado en su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias. El manual de políticas y procedimiento documentado de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co y consignados en la Alcaldía de Manizales el cual se encuentra en la línea gratuita de información o por correo en la página www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 15-09-26. Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: olga Marina Loaiza.
Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Poseedor ____ Otro Cual?_____
Nombre del Propietario Jaime Alberto Osorio
Dirección Cll 51B # 16B58.
Teléfono 3206413417 No. de pisos _____
Long. del frente (mts) _____
Matrícula inmobiliaria No. _____
Cédula catastral _____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☒	☐	Cuál? internet.

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál? _____	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☒	NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	1
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐	NO ☐
4. Institucional	☐	Cuál?			

FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	Olga Marina Loaiza dr.O	NOMBRE	Elsa M. Aguirre C.	NOMBRE	
C.C ó NIT	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA 30.282.934	C.C ó NIT	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA 30395638.	C.C ó NIT	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 15-09-26 COMUNA _____ ACTA N _____ Hoja ___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ligado al numeral 4. OBSERVACIONES ADICIONALES para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Material Aparente en Vigas y Columnas.

MUROS: Revocados y Pintados.

CUBIERTA: Fibrocemento.

PISOS: Porcelanato

FACHADA: Zocalo en Cerámica - pintado - enp. Letalina - Vidrio espejo

GRIETAS Y FISURAS: Presenta Pequeñas fisuras en muros.

HUNDIMIENTO PISO: No aplica.

DESPLAZAMIENTOS: No Aplica

OTRO Cual?: _____

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información no incluida en el numeral 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR)

Se Observa Predio en buenas condiciones Generales. - Cielo raso en PVC con Divisiones.

FIRMA _____ NOMBRE Olga Marina Loaiza de O. REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA C.C o NIT 30.282.934

FIRMA _____ NOMBRE Elgi H. Espeme REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA C.C o NIT 30.345.630

FIRMA _____ NOMBRE _____ REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORIA C.C o NIT _____

Profesionales Sociales

Original para el propietario Original para la Interventoría Copia para el contratista

ALCALDIA DE MANIZALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 15-09-26 Contrato N _____ Acta N _____ Hoja _____ de _____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO (NO FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

FIRMA Olga Marina Luján de O.
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE
C.C. o NIT 30.252.931

FIRMA
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE
C.C. o NIT

FIRMA
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE
C.C. o NIT

Profesionales Seguros

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

Hoja____ de ____

FECHA: 25-08-26 Contrato N° 2600120867. Acta N° _____

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Fanny Vergara

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Poseedor ____ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario Luz Marina Perea

Dirección Cl 63 #12A 18.

Teléfono _____ No. de pisos 2.

Long. del frente (mts) _____

Matrícula inmobiliaria No. _____

Cédula catastral _____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál? _____	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☒	NO ☐	
2. Comercial	☑	6. Baldío	☐	Cuantos	1		
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☒	NO ☐	
4. Institucional	☐	Cuál?					

FIRMA
NOMBRE Fanny Vergara Comer.
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C.C ó NIT 29704074

FIRMA
NOMBRE Elsa M. Agoime C.
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C.C ó NIT 30395630

FIRMA
NOMBRE Sebastian Ponero
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT 1032501111 Sebastian Ponero

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoria, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000966989 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja___ de___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	GRIETAS Y FISURAS: No se observa.
MUROS: Revocados y Pintados.	
CUBIERTA: - Fibrocemento.	HUNDIMIENTO PISO:
PISOS: Ceramica.	DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA:	OTRO: Cual?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

-Se observa un Predio en buenas condiciones Generales.
-Antejardin en Gravilla, tablas de Gres, - teja plastica.
Andes en concreto en regular estado.

FIRMA			
NOMBRE	FANY Vergara Gomez	Elsa M. Nelson	Sebastian R. Jaramillo Ramirez
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C o NIT	28741974	30395630	1053250111
		Profesionales Sociales	

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal con respecto de sus condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de mis datos personales tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, consultarlos y, en general, ejercer todos los derechos y garantías. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8727272, a la línea gratuita 018000968787 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNETICO






FIRMA	JAN Vergara Gomez		Sebastian Ramirez
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C.ó NIT	20741014	30 395630	Sebastian Ramirez 1053

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, portabilidad, supresión, limitarlos y olvidarlos". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, a la línea gratuita 018000876000 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"	Fecha:
Contrato No: 2606120867	Municipio: Manizales
Contratista: CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda : Y. Veras. Dirección: cll 63 12A 18.
Interventoría: CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre
Nombre del propietario o representante de la vivienda: Camila Gomez.	Teléfono:

Anexo fotográfico:







Observaciones El predio no sufre Afectaciones con el desarrollo de la obra y se recibe a satisfacción.

Camila Gomez

Firma Propietario o representante
Cc: 1053360205

Representante Contratista
Cc:

Sebastian R

Representante Interventoria
Cc: 1053811

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: DD/MM/AAAA Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Johana Marin
Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Poseedor ____ Otro Cual?_____
Nombre del Propietario Cristian
Dirección Calle 63 # 12A-26.
Teléfono 3147319371. No. de pisos 3.
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	- Pavadera.
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☑	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☑ NO ☐
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☑ NO ☐

FIRMA Johana marin
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C.C ó NIT

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C.C ó NIT 30.395.630

FIRMA Sebastian Rovet
NOMBRE REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT 1032501111

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoria, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PIVR-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	GRIETAS Y FISURAS:
MUROS: Revocados y Pintados con ceramica a la entrada.	
CUBIERTA: - Plancha Perfil y Superboard.	HUNDIMIENTO PISO: No se observa
PISOS: Baldosa - con desgaste.	DESPLAZAMIENTOS: No se observa.
FACHADA:	OTRO: Cuál? No se observa.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Arden fisurado.
Antejardin con ceramica. - Cerramiento. Puerta persiana.
Cobierta con teja plastica

FIRMA	Yohanca marin		Sebastian Rivera
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		30395630	1093750111

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, consultarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, interponer quejas, reclamos y peticiones. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8972100, a la línea gratuita 018000968058 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO






FIRMA Yohana Maria
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C.C ó NIT

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C.C ó NIT 30-395630

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoria. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, autorizo a la Alcaldía de Manizales para almacenar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Cómo puedes contar Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, a la línea gratuita 018000968000 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha: 18-Sep-2026.
Contrato No: 2606120867		Municipio: Manizales	
Contratista: CONSORCIO VIAZALES		Barrio o vereda : Villeros	Dirección: cll 63 # 12A 26.
Interventoría: CONSORCIO RT		Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda: Angie Gallego.			Teléfono: 3183846572

Anexo fotográfico:









Observaciones El Predio no sufre ninguna Afectación con el desarrollo de la obra y se recibe a satisfacción.

Angie Gallego.
Firma Propietario o representante
Cc: 1053784487

Representante Contratista
Cc:

Sebastian Ponen
Representante Interventoría
Cc: 1032501111

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N°: _____ Acta N°: _____ Hoja___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Alfonso Vargas.
Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Poseedor ____ Otro Cual? _____
Nombre del Propietario: _____
Dirección: Cll 63 # 12A30.
Teléfono: 3208109921 No. de pisos: 2.
Long. del frente (mts): _____
Matricula inmobiliaria No: _____
Cédula catastral: _____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	✓	☐	
2. Alcantarillado	✓	☐	
3. Energía	✓	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	✓	Cual?	

USO ACTUAL

1. Residencial	✓	5. Recreacional	☐
2. Comercial	✓	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cual?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA: Alfonso Vargas
NOMBRE: REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C.C ó NIT

FIRMA: Miguel M.
NOMBRE: REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C.C ó NIT

FIRMA: Sebastian Rivera
NOMBRE: REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
Sebastian Rivera
C.C ó NIT 1053811111

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista.

En el Reglamento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de la manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a ejercer gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, cuestionar o no suministrar, presentar quejas, reclamos y sugerencias. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co.
Comunicarse con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700 o la línea gratuita 018000969696 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCA-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja ___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: - Bloque.	GRIETAS Y FISURAS: Anden y Antejardin Por desgaste.
MUROS: Muros Resanados y pintados.	
CUBIERTA: -	HUNDIMIENTO PISO: No aplica
PISOS: Ceramica.	DESPLAZAMIENTOS: No Aplica.
FACHADA:	OTRO: Cual? No Aplica.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

- Anden y Antejardin en Concreto.
El Local donde funciona la ferreteria se observa en buen estado.
Se observa Humedad en muro lateral.

FIRMA	[signature]	[signature]	[signature]
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	Sebastian Romero
C.C ó NIT			REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA 10.3150311

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para conocer, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder, conocer, actualizar y rectificar mi información, solicitando en los canales que la entidad tiene habilitados para el cumplimiento, cualquiera a su tratamiento, prevenga quejas, reclamos y peticiones. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co.
Consultas con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879000 o al buzón protocolo1@manizales.gov.co y en el link de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja___ de ___

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO









FIRMA _____ REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE _____
C.C o NIT _____

FIRMA _____ REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE _____
C.C o NIT _____

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE Sebastian Ramos
C.C o NIT 1053...

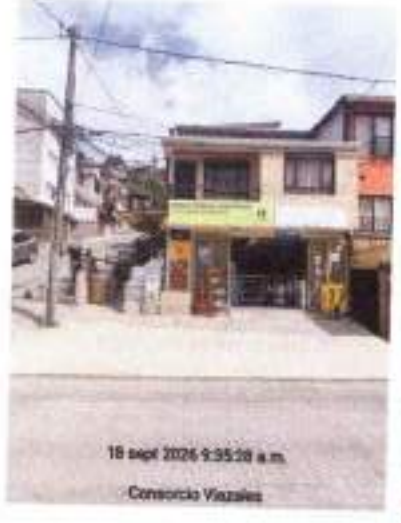
Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoria. Copia: para el contratista

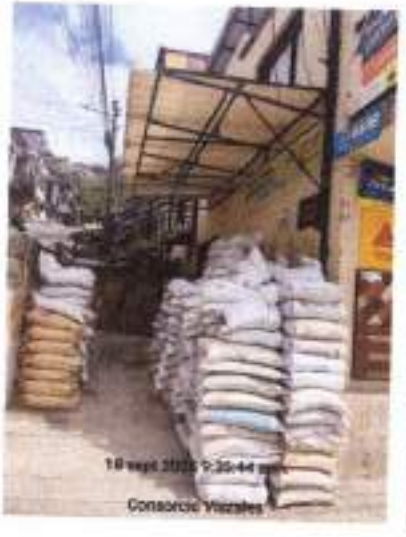
Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto del tratamiento de imágenes y grabación y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a ejercer gratuitamente y ante cualquier momento rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha: 18 - Sept. 2026
Contrato No: 2606120867		Municipio: Manizales	
Contratista: CONSORCIO VIAZALES		Barrio o vereda :	Dirección: Calle 63 # 12 A 30
Interventoría: CONSORCIO RT		Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda: Alfonso Vargas.			Teléfono: 3209109921
Anexo fotográfico:			









Observaciones El Predio no sufre ninguna Afectación con el desarrollo de la obra y se recibe a satisfacción.

Alfonso Vargas C
Firma Propietario o representante
Cc: 15072593

Representante Contratista
Cc:

Sebastian Rondon
Representante Interventoría
Cc: 1033501111

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 4-08-26. Contrato N° 2606120867 Acta N° _____ Hoja___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Adela Londoño.
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual?___
Nombre del Propietario Adela Londoño.
Dirección C11 70A #23-21
Teléfono 3154973828 No. de pisos ___
Long. del frente (mts) ___
Matrícula inmobiliaria No. ___
Cédula catastral ___

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos			
5. Gas	X		
6, Televisión cable			
7, Otros			Cuál? Internet.

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermendio		7. Otro	
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO
Cuantos 3.
El garaje se usa como comercio SI NO

FIRMA Ana Cristina londoño CC 30271525
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C.C ó NIT

FIRMA
NOMBRE Gloa M. Aguirre C.
C.C ó NIT 30395630
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA Sebastian Rave
NOMBRE Sebastian R.
C.C ó NIT 1032508111
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 4-08-26 Contrato N° 2606120867 Acta N° _____ Hoja ____ de ____

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Material - Aporticada con Vigas y Columnas.	GRIETAS Y FISURAS: En Anden.
MUROS: Bloque - Pañetados y Pintados.	
CUBIERTA: No se observa.	HUNDIMIENTO PISO: No se observa.
PISOS: Granito en el Exterior.	DESPLAZAMIENTOS: No se observa.
FACHADA: Piso - Antejardin Granito y Zona Verde	OTRO: Cual? -

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Predio en buenas Condiciones Generales - Anden con fisuras y escalera. Se toma registro Externo.

FIRMA: Ana Cristina Londoño CC 30279525	FIRMA:	FIRMA: Sebastian Ramirez
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE:	NOMBRE: Ing Ti. Arquitecto.	NOMBRE: Sebastian Ramirez
C.C ó NIT:	C.C ó NIT: 30339630	C.C ó NIT: 1053250111

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario, Original 2: para la interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, prevenir quejas, reclamos y anomalías". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700, a la línea gratuita 018000868989 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 04-08-26. Contrato N° 260612086 7 Acta N° _____ Hoja ____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNETICO






FIRMA Ana Cristina Londoño cc 1.075.275.525
NOMBRE
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C.C ó NIT

FIRMA
NOMBRE Eloy Alfonso Lozano L.
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C.C ó NIT 70.575.873

FIRMA Sebastian Ramirez
NOMBRE Sebastian Ramirez
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT 1.037.580.111

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estos autorizados a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar la información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos o acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000968585 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha: 19 - Agosto - 2026
Contrato No:	2606120867	Municipio: Manizales	
Contratista:	CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda: La Cayetia.	Dirección: cll 70A # 23-21
Interventoría:	CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda: Ana Cristina Londoño			Teléfono: \

Anexo fotográfico:









Observaciones El predio no sufre ninguna afectación con el desarrollo de la obra. Se recibe a satisfacción.

Ana Cristina Londoño C
Firma Propietario o representante
Cc: 30271525

Representante Contratista
Cc: 30395600

Sebastian Rivera
Representante Interventoría
Cc: 1132501111

CONSORCIO VIAZALES

REGISTRO DE ASISTENCIA Y/O SOCIALIZACIÓN

MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE

Municipio: Manizales

Barrio: Bajo Prado calle 48A Cra 33A - 34

Año: 2026 **Mes:** Julio **Dia:** 27.

OBJETIVO: Socializar a la Comunidad el Inicio de obra

No	NOMBRE	DIRECCIÓN	TELEFONO	FIRMA
1	[illegible]	Cll 48A # 33A 13	3122973036	
2	Dora Echeverri B.	Calle 48A #33A 21	3113581131	
3	Martha Lucia Jiménez	Calle 48A #34-13	3145309965	
4	Juan Fernando Carvajal	Calle 48 A #34-05	3006597626	Juan fernando
5	Antonio Bedoya	calle H8A # 3H-19	3279H3227	
6	Mª Clemencia Rodriguez	Cll 48A # 34-5	3126127260	
7	Leidy Ansola J	Cra 34A #48A 51	3133751 66	Leidy Ansola J.
8	Linaccevilla	Cll 45 #34C-51	3213738033	Linaccevilla
9	Erica Johana Garcia	cll 48 A H 34602		
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

Observaciones

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

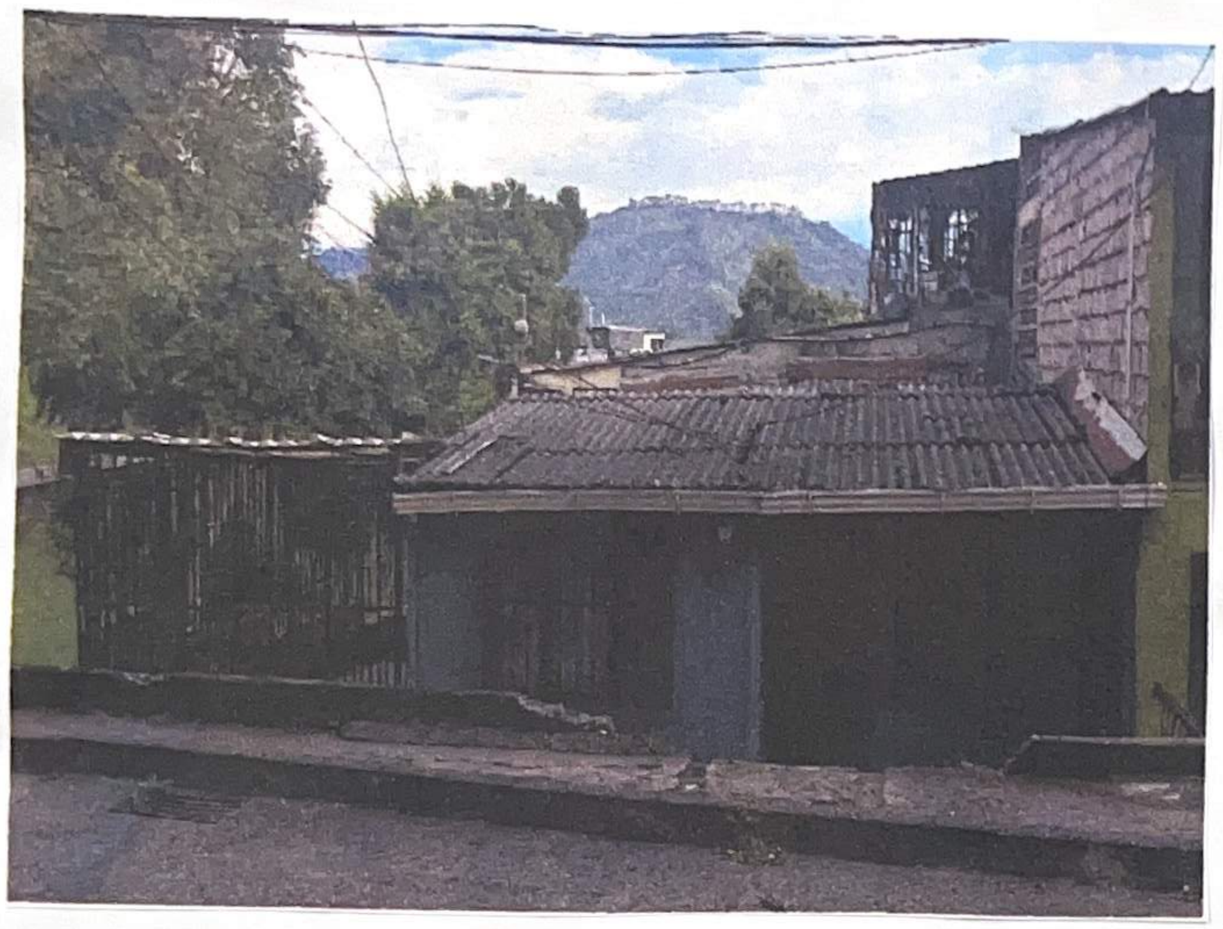
ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 27-07-26. Contrato N° 2606120862 Acta N° _____ Hoja___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Fabian Hoyos

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario Sandra Liliana Vasquez

Dirección Calle 48.A. # 33A05.

Teléfono 3113706462. No. de pisos 1

Long. del frente (mts)

Matrícula inmobiliaria No.

Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6, Televisión cable	☐	☒	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál?	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☒	NO ☐	
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	1		
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO ☒	
4. Institucional	☐	Cuál?					

FIRMA	Fabian Hoyos			Sebastian R
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		3039563O.		Sebastian Rivero 1037508xxx

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoria, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Felipe Rincón Sánchez
Residente de Obra

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 27-07-26 Contrato N° 2606120867 Acta N° _____ Hoja ___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Prefabricada.		GRIETAS Y FISURAS:	
MUROS:			
CUBIERTA: T. Prefabricada.		HUNDIMIENTO PISO:	
PISOS: Cerámica.		DESPLAZAMIENTOS:	
FACHADA: Estr. Metálica. - vidrio en ventanas		OTRO: Cuál?	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Antejardín en granito y Gres, Presenta multiples fisuras, Muro del Andenes desprendimiento de revoque

FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		C.C ó NIT	30395630	C.C ó NIT	

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y al registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Conozco todos los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co.
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, a la línea gratuita 018000969898 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA	Fabian Henao		Sebastian Rivera
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		3039563 0	Sebastian Rivera 10 325

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para promover, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimientos se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879703, a la línea gratuita 018000999055 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha: 23-08-26.
Contrato No:	2606120867	Municipio: Manizales	
Contratista:	CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda :	Dirección: CLL48AH33A05.
Interventoría:	CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda: Fabian Heroo.			Teléfono:

Anexo fotográfico:







Observaciones El predio no sufre afectación con el desarrollo de la obra.

Fabian Heroo 12
Firma Propietario o representante
Cc:

Representante Contratista
Cc: 30395630

Sebastian Ramos
Representante Interventoría
Cc: 1033501111

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 27-07-26 Contrato N° 2606120867 Acta N° _____ Hoja___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Maria Lucero Alzate Y.
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual?_____
Nombre del Propietario Maria Lucero Alzate Y.
Dirección Calle 48 A # 33 A 13.
Teléfono 3122973036. No. de pisos 2.
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cèdula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☑	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál?	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐	NO ☒
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐	NO ☐
4. Institucional	☐	Cuál?			

FIRMA		FIRMA	Sebastian Lopez
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT	M. Lucero Alzate 24850247	C.C ó NIT	Sebastian Lopez 10225011

FIRMA
NOMBRE
C.C ó NIT
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968968 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Felipe Rincón Sánchez
Residente de Obra.

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-Ff 04
Estado Vigente
Versión: 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N°: _____ Acta N°: _____ Hoja ___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Viga y Material Prefabricada con placa Aporticada con Vigas y columnas. Concreto	GRIETAS Y FISURAS: No se observa
MUROS: - Bloque -	
CUBIERTA: - Fibrocemento.	HUNDIMIENTO PISO: No se observa.
PISOS: - Ceramica.	DESPLAZAMIENTOS: No se observa
FACHADA: - Granglas.	OTRO: Cual? No Aplica

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Antejardin - Piso en terrazo.

- Sistema Prefabricado en Concreto.

FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT	24850247	C.C ó NIT	30275630	C.C ó NIT	1053801111

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario; Original 2: para la interventoría; Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con las técnicas de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, con el cual doy los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA _____ Contrato N° _____ Acta N° _____

6. REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
FIRMA			
NOMBRE			Sebastian Ramos
C.C ó NIT	1.144.950.344	30.315.630	1.033.750.111

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario, Original 2: para la interventoria, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos en que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"	Fecha: 23-08-26.
Contrato No: 2606120867	Municipio: Manizales
Contratista: CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda : Bajo Pacho — Dirección: cll 48A #53A 13
Interventoría: CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre
Nombre del propietario o representante de la vivienda: Mario Lucero Alzate.	Teléfono: 3122973036

Anexo fotográfico:







Observaciones El predio no sufre afectación con el desarrollo de la obra. Se recibe a satisfacción.

Firma Propietario o representante
Cc:

Representante Contratista
Cc: 30875630.

Sebastian Rave
Representante Interventoría
Cc: 1037594111

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 27-07-26 Contrato N° 2606120867 Acta N° _____ Hoja___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Dario Echeverry

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual?___

Nombre del Propietario Dario Echeverry

Dirección Calle 48 A # 33 A 21

Teléfono 3113581131 - 6068881477 No. de pisos 2

Long. del frente (mts)

Matrícula inmobiliaria No.

Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☐	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☒	☐	Cuál? internet

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál?_____	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA	x Dario Echeverry	Sebastian Rover
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C.C ó NIT		E.M.A.C. 30395630

FIRMA
NOMBRE Sebastian Rover
C.C ó NIT 1032501111
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968968 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Felipe Rincón Sanchez
Residente de Obra.

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: - Prefabricada en concreto - y Bloque - Vigas y columnas.	GRIETAS Y FISURAS: No se observan.
MUROS: - Bloque - y Prefabricado en concreto	
CUBIERTA: - Fibrocemento	HUNDIMIENTO PISO: No se observan.
PISOS: Cerámica.	DESPLAZAMIENTOS: No se observan.
FACHADA: - Graniplas y Enchape de Cerámica + Alero con teja en zinc. - Cerramiento Baranda.	OTRO: Cuál? -

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Antejardín cerámica - y zona Verde
Vivienda acto Piso 2.
De forma solo Externa a Solicitud del propietario.

FIRMA	Dario Echeverri		Sebastian Parra
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		30396632.	1037601101

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de esta ficha y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de los condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con las demás de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de mis datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos actualizarlos, rectificarlos cancelarlos en los casos que sea procedente revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700, a la línea gratuita nacional 018000968585 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVI-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 27-07-26 Contrato N° 26061208 67 Acta N° _____ Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA	Luis E Arregoces		Sebastian Ramos
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C ó NIT		E. Hulcho Arcos 3085630.	1032501161

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, doy autorización a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co.
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875720, a la línea gratuita 018000969090 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha:
Contrato No:	2606120867	Municipio: Manizales	
Contratista:	CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda :	Dirección:
Interventoría:	CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda:			Teléfono:

Anexo fotográfico:






Observaciones

Firma Propietario o representante
Cc:

Representante Contratista
Cc: 30 046 630

Sebastian Rivera
Representante Interventoría
Cc: 1032459111

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 27-07-26 Contrato N° 2606120867 Acta N° _____ Hoja___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Julio Cesar oBando G
Tenencia: Propietario ___ Arrendatario X Poseedor ___ Otro Cual?_____
Nombre del Propietario Pablo Alejandro oBando
Dirección Cl 48A #34-19
Teléfono 3217555281 No. de pisos _____
Long. del frente (mts) _____
Matrícula inmobiliaria No. _____
Cédula catastral _____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☑	☐	Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐	
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐	
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐	
4. Valor normal	☑	Cuál?_____		

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?_____	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐
Cuantos 2
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA
NOMBRE Julio cesar abando garcia
C.C ó NIT REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA
NOMBRE
C.C ó NIT 30335632 REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE Sebastian Rave
C.C ó NIT 1037582111 REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones", El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000965868 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 27-07-26. Contrato N° 2606120867 Acta N° _____ Hoja ___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Apoticada en Vigas y columnas. En Material.	GRIETAS Y FISURAS: Exteriormente no se observan
MUROS: Bloque	
CUBIERTA: Fibrocemento	HUNDIMIENTO PISO: No se observa
PISOS: Ceramica.	DESPLAZAMIENTOS: No se observa
FACHADA: Granitos - Zocalo ceramica - Cemento en rega - teja Plastica.	OTRO: Cuál?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Se toma Solo Registo Exterior del Predio.

FIRMA Julio Cesar Arandogoicoa	FIRMA	FIRMA Sebastian Rave
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE	NOMBRE 30395630	NOMBRE Sebastian Rave
C.C ó NIT	C.C ó NIT	C.C ó NIT 1053804911

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoria, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos. Los podrán en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones". El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, a la línea gratuita 018000699999 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 27-07-26 Contrato N° 260612086 7 Acta N° _____ Hoja ___ de ___

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA	Julio cesar obando garcia	FIRMA	Sebastian Ramos
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C.C ó NIT		C.C ó NIT	30395638

FIRMA	Sebastian Ramos
NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT	1053811111

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mis información personal con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y del acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente revocar el consentimiento, oponerme o su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, a la línea gratuita 018000969068 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"		Fecha: 23-08-26
Contrato No: 2606120867	Municipio: Manizales	
Contratista: CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda: Bajo Prado	Dirección: C1148 A #34-05
Interventoría: CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda: Gloria Lucy Florez Franco		Teléfono: 3002184853

Anexo fotográfico:






Observaciones El predio no sufre ninguna afectación con el desarrollo de la obra, se recibe a satisfacción por parte del propietario.

Firma Propietario o representante
Cc: 75066.262.

Representante Contratista
Cc: 30515630.

Representante Interventoría
Cc: 1032450111

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 27-07-26. Contrato N° 2606120867. Acta N° _____ Hoja____ de ____

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Yaneth Gomez.
Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?_____
Nombre del Propietario Yaneth Gomez.
Dirección Calle 48 A # 34 13.
Teléfono _____ No. de pisos 1.
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☑	☐	Cuál? Internt.

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál?	

USO ACTUAL

1, Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐
Cuantos 1 Moto.
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA
NOMBRE
C.C ó NIT 24333136
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA
NOMBRE
C.C ó NIT
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE Sebastian R.
C.C ó NIT 1022501111
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 27-07-26 Contrato N° 26.06.120867 Acta N° _____ Hoja ___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Sistema Prefabricado en Placas de Concreto	GRIETAS Y FISURAS: - No se observa
MUROS: - Placas de concreto.	
CUBIERTA: Fibrocemento.	HUNDIMIENTO PISO: No se observa
PISOS: Ceramica.	DESPLAZAMIENTOS: No se observa.
FACHADA: Granuplas - Antejardin con granito y tablon de Eves - Rampa y Cerve Vecinales	OTRO: Cuál? No se observa.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Predio en buenas condiciones Generales.

Ante jardin: Concreto y teja Plastica -

FIRMA		FIRMA		FIRMA	Sebastian Ruiz
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT	24373136	C.C ó NIT	30395630	C.C ó NIT	1053780117

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de mis datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, suprimirlos a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8979700, a la línea gratuita 018000968585 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 27-07-26 Contrato N° 2606120867 Acta N° _____ Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C ó NIT	24333136	C.C ó NIT	3e395680	C.C ó NIT	1053

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento del este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a conocer gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, suprimirlos o su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones". El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000969999 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha: 23-08-26
Contrato No: 2606120867		Municipio: Manizales	
Contratista: CONSORCIO VIAZALES		Barrio o vereda: Bajo Prado	Dirección: Cll 48A #34-13
Interventoría: CONSORCIO RT		Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda: Martha Lucia Jimenez			Teléfono: 3145309965

Anexo fotográfico:







Observaciones El predio no sufre afectación con el desarrollo de la obra. Se recibe a satisfacción por parte de los propietarios

Firma Propietario o representante
Cc: 24364599

Representante Contratista
Cc: 30395630

Representante Interventoría
Cc: 1053807711

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

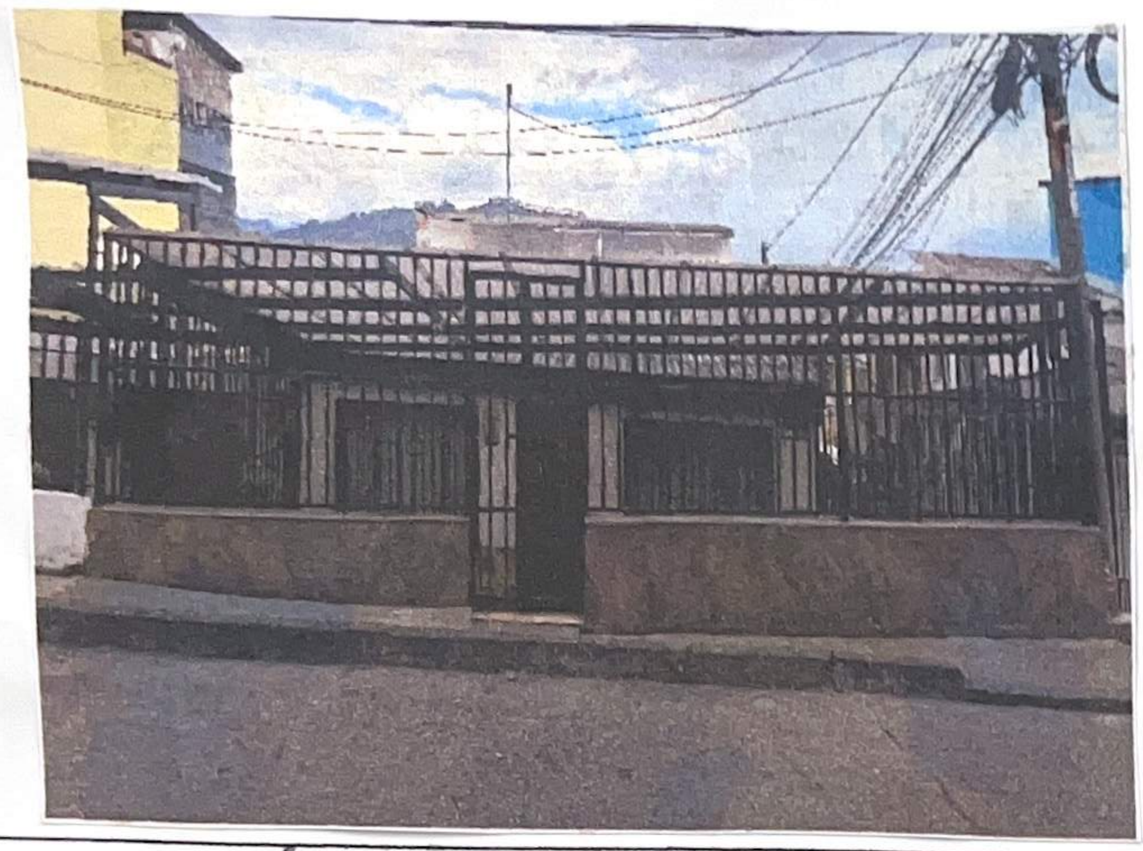
ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 27-07-26. Contrato N° 260617086 7. Acta N° _____ Hoja____ de ____

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Gloria Lucy Florez Franco
Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?_____
Nombre del Propietario Gloria Lucy Florez Franco
Dirección 3002984853 - Cll 40A #3405.
Teléfono _____ No. de pisos 3.
Long. del frente (mts) _____
Matrícula inmobiliaria No. _____
Cédula catastral _____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☑	☐	Cuál? Internet.

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál? _____	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES		
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje SI	☑	NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	1	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI	☐	NO ☐
4. Institucional	☐	Cuál?				

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE _____
C.C ó NIT _____

FIRMA _____ REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Gbai M Arcine C.
C.C ó NIT 30395630.

FIRMA Sebastian Lamus REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE Sebastian Lamus
C.C ó NIT 1077500111

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja ___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Aporticada en Vigas y Columnas.	GRIETAS Y FISURAS: Multiples fisuras en muros - desprendimiento de pintura - resane.
MUROS: - Bloque	
CUBIERTA: - Fibrocemento.	HUNDIMIENTO PISO: No se observa.
PISOS: Porcelanato.	DESPLAZAMIENTOS: No se observa.
FACHADA: Graniplas - Antejardin - Granito y tres Barandas Metalicas.	OTRO: Cuál? Humedades

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

- Antejardin con alta deterioro en pintura de muros - Humedad y fisuras.

FIRMA		FIRMA		FIRMA	Sebastian Romero
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		C.C ó NIT	10395630	C.C ó NIT	1053815711

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y solicitud. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, a la línea gratuita 018000969696 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO






FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		C.C ó NIT	3633453630	C.C ó NIT	10[illegible]411

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, consultarlos en los casos que así proceda, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y opiniones. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co.
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, a la línea gratuita 018000966999 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha: 23-08-26
Contrato No: 2606120867		Municipio: Manizales	
Contratista: CONSORCIO VIAZALES		Barrio o vereda : Bajo Prado.	Dirección: cll 49A # 34 - 18
Interventoría: CONSORCIO RT		Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda: Araceli Garcia.			Teléfono: 3218[illegible]656

Anexo fotográfico:







Observaciones El Predio no sufre ninguna Afectación con el desarrollo de la obra y se recibe a satisfacción por parte de los propietarios.

Araceli Garcia G.
Firma Propietario o representante
Cc:

Representante Contratista
Cc: 30795630

Representante Interventoría
Cc: 1053[illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 24-07-26 · Contrato N° 2606120867 Acta N° 1 Hoja ___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Wilmary Galeano Mejia
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario Wilmary Galeano Mejia
Dirección Cra 40 #67C-21
Teléfono 3002695905. No. de pisos 2.
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☑	☐	Cuál? Internet.

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA	x		Sebastian Rovero
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C ó NIT		30395638.	1032501111

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Felipe Rincón Sánchez
Residente de Obra.

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: - Bloque - Vigas y columnas.	GRIETAS Y FISURAS: muro de Antejardin - y Piso - Piezas distintas
MUROS: Revocados y pintados con deficate leve Pintura.	HUNDIMIENTO PISO: N.A
CUBIERTA: Fibrocemento.	DESPLAZAMIENTOS: N A
PISOS: Cerámica.	OTRO: Cuál? Humedad en Antejardin (Muro)
FACHADA: - Ventanas - cerr. Aluminio - Cerámica - Fisuras y grietas.	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

No hay afectacion visible en estructura.

Segundo Piso: Piso en madera - cielo raso Madera - Techos en buen estado -

Humedad alrededor Marco Ventana por filtracion.

FIRMA			Sebastian Romero
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		30.395620	1092

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario; Original 2: para la Interventoría; Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a ejercer gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, suprimirlo su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias." El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700, a la línea gratuita 018000696969 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 24-07-26. Contrato N° 2606120867 Acta N° _____ Hoja___ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA	[signature]	[signature]	[signature]
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		30395630	1032501111
Profesionales Sociales:		Elba Ivi Agudelo C.	Sebastian Romero

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, autorizo a la Alcaldía de Manizales para acceder, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co "
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700, a la línea gratuita 018000968585 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"	Fecha:
Contrato No: 2606120867	Municipio: Manizales
Contratista: CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda : Malhabar · Dirección: Cra 40 # 67C 21
Interventoría: CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre
Nombre del propietario o representante de la vivienda: William Galeano.	Teléfono: 3002695905

Anexo fotográfico:






Observaciones El predio no sufre afectación a raiz de la obra y se recibe a satisfacción por parte del Propietario.

William Galeano

Firma Propietario o representante
Cc:

Representante Contratista
Cc:

Sebastian Rivera

Representante Interventoría
Cc: 1032501111

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 24-07-2026. Contrato N° 2606120867 Acta N° 2.

Hoja ____ de ____

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Lilia Bonilla.
Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____
Nombre del Propietario Lilia Bonilla.
Dirección Cra 40 # 67C 15.
Teléfono 3148555545. No. de pisos 2.
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐	
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐	
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐	
4. Valor normal	☒	Cuál?		

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☒
Cuantos 1.
El garaje se usa como comercio SI ☒ NO ☐

FIRMA	Lilia Bonilla		Sebastian Romero
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C ó NIT	24.316.901	3039563O	Sebastian Romero 1032500nn

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Felipe Rincón Sánchez
Residente de obra

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N°: _____ Hoja___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Material	GRIETAS Y FISURAS: Escalas de Antioquia - en
MUROS:	
CUBIERTA: Teja Fibrocemento - cloqueada por: Humedad	HUNDIMIENTO PISO: No se observa.
PISOS: .	DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA: Grampleo - Zocalo Concreto - pañete en Concreto y Concreto con fisuras y agrietamiento.	OTRO: Cuál?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

-De forma registro Externo - Se observa desprendimiento del Grampleo - Puertas con corrosión.

-Cerramiento en reja Metalica, Presenta Partes con Corrosion.

-Vivienda en teja de Fibrocemento y perfil metalico en buen estado.

FIRMA	Silvia Bonilla	FIRMA		FIRMA	Sebastian Ramirez
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT	24.318901	C.C ó NIT	30395630	C.C ó NIT	Sebastian Ramirez 1093250 [illegible]

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a conocer gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, a la línea gratuita 018000969696 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA	Lilia Bonilla	FIRMA		FIRMA	Sebastian Ramirez
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT	24 318 901	C.C ó NIT	30395630	C.C ó NIT	Sebastian Ramirez 1093250

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario; Original 2: para la Interventoría; Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro en mis datos personales, estos autorizará a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a ejercer gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sanciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870720, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"	Fecha:
Contrato No: 2606120867	Municipio: Manizales
Contratista: CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda : Malhabar. Dirección: Cra 40 # 67C 15
Interventoria: CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre
Nombre del propietario o representante de la vivienda: Lilia Bonilla.	Teléfono: 3148545545.

Anexo fotográfico:






Observaciones El Predio no sufre ninguna afectación con el desarrollo de la obra se recibe a satisfacción por parte de la propietaria.

Lilia Bonilla
Firma Propietario o representante
Cc: 24.318.901

Representante Contratista
Cc:

Sebastian Ramirez
Representante Interventoria
Cc: 1032501111

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

Hoja____ de ____

FECHA: 24-07-26 Contrato N° 2606120867 Acta N° 3

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Martha Isabel Lopez

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?____

Nombre del Propietario Bonifacio de Jesus Lopez

Dirección Cra 40 # 67-69.

Teléfono 3206898443. No. de pisos 2.

Long. del frente (mts)

Matrícula inmobiliaria No.

Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☑	☐	Cuál? internet.

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA Martha I-López - 30337522
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C.C ó NIT

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C.C ó NIT 30395630.

FIRMA Sebastian Ponero
NOMBRE REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT 1032501111

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968968 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Felipe Rincón Sánchez
Residente de obra

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCU-PVN-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	GRIETAS Y FISURAS: Muros Fachada.
MUROS: Fachada: Ceramica - Pintura con desprendimiento por humedad.	
CUBIERTA: Teja Fibrocemento con deterioro por factores ambientales - canal desgaste: [illegible]	HUNDIMIENTO PISO:
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA: Desprendimiento de Revoque y fachada	OTRO: Cuál? Humedad en muros fachada

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Anteojado concreto con grietas y fisuras - desgaste por transito.
Cerramiento con reja metalica que presenta oxidación y Corrosión.
Puertas y Ventanas con oxidacion deterioro en pintura.

FIRMA	Martha I. López 30337522		Sebastian Romero
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		3039563O	(07250111)

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y me acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8979700, a la línea gratuita [illegible] o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA _____ Contrato N° _____ Acta N° _____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE		NOMBRE		NOMBRE	
C.C ó NIT		C.C ó NIT		C.C ó NIT	
	Martha I López 30337522				Sebastian Ramos
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA		REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
			30393630		Sebastian Ramos 1072501171

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, doy autorización a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."

Comunícarse con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875100, a la línea gratuita 018000969888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha:
Contrato No:	2606120867	Municipio: Manizales	
Contratista:	CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda : Malhabar	Dirección: Cra 40 #67C09
Interventoría:	CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda: Victoria Lopez			Teléfono: 3133633195.

Anexo fotográfico:






Observaciones El Predio no sufre afectación con el desarrollo de la obra y se recibe a Satisfacción por parte de sus propietarios.

Victoria Lopez
Firma Propietario o representante
Cc: 30233756

Representante Contratista
Cc:

Sebastian Ramirez
Representante Interventoría
Cc: 1053811118

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 24-07-26. Contrato N° 2606120867. Acta N° 4. Hoja___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda:
Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual?___
Nombre del Propietario
Dirección Cra 40 # 67c 03. No. de pisos 3.
Teléfono
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☒	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐
Cuantos 1 (Interno)
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA
NOMBRE
C.C ó NIT
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA Felipe Rincón Sánchez
NOMBRE Andres Felipe Rincon
C.C ó NIT 1053789445
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA Sebastian Ramos
NOMBRE Sebastian Ramos
C.C ó NIT 1032501N1
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-PR-04
Estado Vigente
Version 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 24-07-26 Contrato N°: _____ Acta N°: _____ Hoja ____ de ____

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Columnas - Vigas		GRIETAS Y FISURAS:
MUROS: Externos - Con multiples Fisuras, Grietas y humedad - desprendimiento de enchape.		
CUBIERTA: - Fibrocemento con desgaste. estructura Cerchas (oxidada y corroida)		HUNDIMIENTO PISO:
PISOS: - Baldosa y Cera en entrada con desgaste x tiempo - fisuras - grietas - desprendimiento		DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA: 3 pisos - balcon Baranda. Metalicas oxidacion desgaste pintura.		OTRO: Cual?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

- Ventanales y Vidrios rotos - Marcos oxidados y corroidos al igual que las puertas.

Puerta Acceso Antejardin Metalicas - con deterioro pintura - (oxidación - corrosion).

FIRMA		FIRMA		FIRMA	Sebastian Ramos
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: Elsa Cristina Agudelo	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA: Sebastian Ramos
C.C ó NIT		C.C ó NIT	70345630	C.C ó NIT	1053810111

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos o acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000966666 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVIH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 24-07-26 Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA		FIRMA		FIRMA	Sebastian Perez
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA Elsa M. Agudelo L.	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA Sebastian Perez
C.C.ó NIT		C.C.ó NIT	30295632	C.C.ó NIT	1053811[illegible]

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario; Original 2: para la Interventoría; Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000968989 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha:
Contrato No:	2606120867	Municipio: Manizales	
Contratista:	CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda :	Dirección:
Interventoría:	CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda:			Teléfono:

Anexo fotográfico:






Observaciones El predio no fue impactado con el desarrollo de la obra

Firma Propietario o representante
Cc:

Representante Contratista
Cc:

Sebastian Pavon
Representante Interventoría
Cc: 1092501111

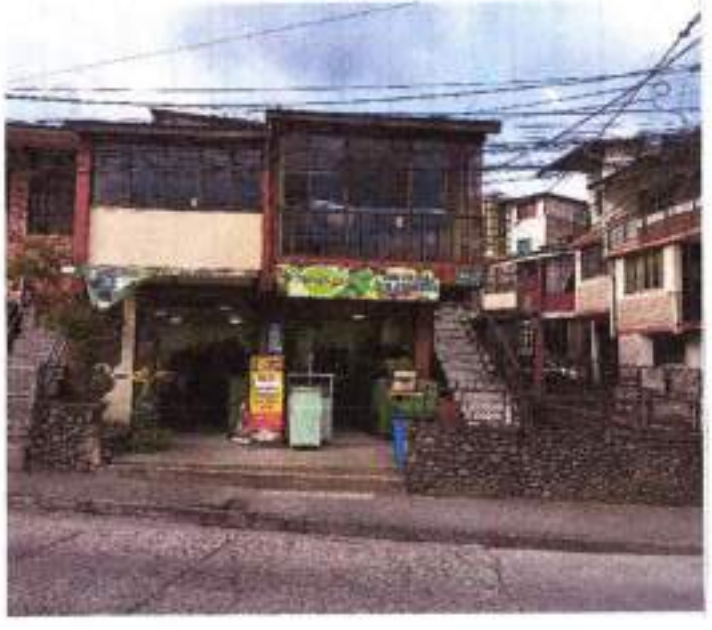
ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 24-07-26 Contrato N° 260612086 7 Acta N° 9 Hoja ___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Liliana Velasquez Orozco
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario: Liliana Velasquez Orozco
Dirección: CRA 46 #67B21
Teléfono: 3145713856 No. de pisos: 2
Long. del frente (mts):
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros			Cual?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermedio		7. Otro	
4. Valor normal	X	Cual?	

USO ACTUAL

1. Residencial		5. Recreacional	
2. Comercial	X	6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cual?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI X NO

FIRMA
NOMBRE
C.C ó NIT 30396996
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA
NOMBRE Andrés Felipe Rivera
C.C ó NIT 1055380490
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE Sebastian Rovera
C.C ó NIT 1035850111
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estos quedarán a la Alcaldía de Manizales para efectos de [illegible] de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, sugerencias y reclamos. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Cualquier queja ante la Alcaldía de Manizales al teléfono 8973100, a la línea gratuita 018000969999 y por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PMH-FR.04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 24-07-26 Contrato N° 260612086 7. Acta N° _____ Hoja ___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Material - Vigas y Columnas.	GRIETAS Y FISURAS: Multiples fisuras en fachada.
MUROS: Revocados y pintados.	
CUBIERTA: Fibrocemento.	HUNDIMIENTO PISO: NO.
PISOS: - Ceramica.	DESPLAZAMIENTOS: NO.
FACHADA: Pintada - Escaleras laterales.	OTRO: Cual? - Humedad - deterioro en Pintura - desprendimiento y embombamiento.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Se observa deterioro en pintura de fachada - Humedad en Escaleras.

FIRMA	x.		Sebastian Rivera
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C o NIT	30396996	30395630	Sebastian Rivera 1032501N1

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente ejercer mi consentimiento, corregirlos o no suministrarlos, presentar quejas, reclamos y peticiones. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Consultas con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000968080 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 24-07-26 Contrato N° 2606120867 Acta N° _____ Hoja ___ de ___

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO






	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
FIRMA			
NOMBRE		Elba Helena Bermudez	Sebastian Ramirez
C.C ó NIT		30396996	1037508111
Profesionales Sociales	30396996		

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estos serán tratados en la Alcaldía de Manizales cuya persona, residencia, almacene y use mi información personal con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos en los procedentes, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas y sugerencias. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comunícate con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8871100, a la línea gratuita 018000954000 o por correo de la página www.www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha:
Contrato No:	2606120867	Municipio: Manizales	
Contratista:	CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda :	Dirección:
Interventoría:	CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda:			Teléfono:

Anexo fotográfico:







Observaciones

Firma Propietario o representante
Cc:

Representante Contratista
Cc:

Sebastian Ponce
Representante Interventoría
Cc: 1032504181

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado: Vigente
Versión: 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 24-07-26 Contrato N° 2606120867. Acta N° 6. Hoja ___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Rodrigo de los Rios.
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual?___
Nombre del Propietario: Rodrigo de los Rios.
Dirección: Cra 40 #63B 15.
Teléfono: 3149584675. No. de pisos: 2.
Long. del frente (mts):
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros			Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermedio	X	7. Otro	
4. Valor normal		Cual?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO
Cuantos 1
El garaje se usa como comercio SI NO X

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C.C ó NIT 4.314.948.

FIRMA
NOMBRE Felipe Rivera Sánchez
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C.C ó NIT Andres Felipe Rivera 1053799205

FIRMA
NOMBRE Sebastian R
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT 1032501111

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estos autorizados a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a ejercer gratuitamente a ellos actualizarlos rectificarlos cancelarlos en los casos que sea procedente revocar el consentimiento, conocerlos y su SUPRIMIR. Entre otros quejas, reclamos y acuerdos. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comunícate con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8972100, a la línea gratuita 018000939999 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVIN-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 24-07-26 Contrato N° 2606120857 Acta N° _____ Hoja ____ de ____

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	Material. - Vigas y Columnas.	GRIETAS Y FISURAS:	No se observa.
MUROS:	Revocados y Pintados		
CUBIERTA:	Fibrocemento.	HUNDIMIENTO PISO:	No se observa.
PISOS:	Antejardin en Gres y Granito. Escaleras en ceramica con Baranda	DESPLAZAMIENTOS:	No se observa.
FACHADA:	Granitos - y Ceramica - cerr. Metalico cerramiento con reja.	OTRO: Cual?	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Se observa un predio en buenas condiciones generales. - Se toma sello registro Externo de la Vivienda.

FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C ó NIT		C.C ó NIT	30395630	C.C ó NIT	10325011

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCU-PV-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 24-07-26. Contrato N° 2606120867 Acta N° _____ Hoja___ de ___

5. REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO






FIRMA	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE		Olga M. Aguirre C	Sebastian Rivera
C.C ó NIT		30375620	1032501181

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para promover, recolectar, almacenar y usar mi información personal con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, a la línea gratuita 018000968369 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha: 18-Sep-2026
Contrato No:	2606120867	Municipio: Manizales	
Contratista:	CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda: Malhabar.	Dirección: Cra 40 # 67B 15
Interventoría:	CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda:			Teléfono: 3145846475.
Anexo fotográfico:			







Observaciones El predio no sufre afectación y se recibe a satisfacción.

Firma Propietario o representante
Cc:

Representante Contratista
Cc:

Sebastian Ramos
Representante Interventoría
Cc: 1032501111

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 31-07-26. Contrato N° 2606120867 Acta N° 1 Hoja ___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Alicia Ocampo.
Tenencia: Propietario ___ Arrendatario X Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario: Oscar Diaz.
Dirección: Cll 67 A # 40-24
Teléfono: 3194327 1139. No. de pisos: 3.
Long. del frente (mts): ___
Matrícula inmobiliaria No.: ___
Cédula catastral: ___

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas			
6. Televisión cable			
7. Otros			Cuál? internet.

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermedio		7. Otro	
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial	X	6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO ___
Cuantos 2
El garaje se usa como comercio SI X NO ___

FIRMA	Alicia Ocampo	Felipe Marín Sánchez	Sebastian Rivera
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		Andrés Felipe Marín 1053790840	Sebastian Rivera 1053850111

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a revocar gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 31-07-26 Contrato N° 2606120857 Acta N° _____ Hoja___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Material y Estructura Vivienda 7.3. Aporticada con Vigas y columnas.	GRIETAS Y FISURAS: No se observan.
MUROS: - Bloque revocados y Pintados.	
CUBIERTA: - Fibrocemento.	HUNDIMIENTO PISO: No se observan.
PISOS: - Ceramica.	DESPLAZAMIENTOS: No se observan.
FACHADA: Ornamentos. - con zocalo en Ceramica.	OTRO: Cuál? Humedades No se observan.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

- Piso en buenas condiciones generales.
- Carp. en aluminio - Vidrios en buenas condiciones.
- teja de plastico quiza entrada a garaje.

FIRMA			
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		30.395.630	1035[illegible]

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoria. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, a la línea gratuita nacional 018000968585 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 31-07-26 Contrato N° 2606120957 Acta N°: _____ Hoja___ de ___

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNETICO









FIRMA	Alicia Ocampo	FIRMA		FIRMA	Sebastian Rave
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		C.C ó NIT	6150 M. Duque 2037535	C.C ó NIT	1053250181

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, a la línea gratuita 018000666666 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha:
Contrato No:	2606120867	Municipio: Manizales	
Contratista:	CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda : Malhabar.	Dirección: Cll 67 # 90-24.
Interventoria:	CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda:	Blanca Alicia Ocampo.		Teléfono: 3147271175.
Anexo fotográfico:			






Observaciones El predio no sufre ninguna afectación con el desarrollo de la obra y se recibe a satisfacción por sus residentes

B Alicia Ocampo
Firma Propietario o representante
Cc: 24821607.

Representante Contratista
Cc: 80345630

Representante Interventoría
Cc: 1075301111

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 31-07-26 Contrato N° 2606120867 Acta N° 8 Hoja___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Manuel José Vélez Cortés

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual?___

Nombre del Propietario Manuel José Vélez.

Dirección Cra 40 #67-21

Teléfono 3127932771 No. de pisos 2.

Long. del frente (mts)

Matrícula inmobiliaria No.

Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☑	☐	Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐	
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐	
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐	
4. Valor normal	☑	Cuál?		

USO ACTUAL				**ACCESOS VEHICULARES**			
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☒	NO	☐
2. Comercial	☑	6. Baldío	☐	Cuantos	2.		
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☒	NO	☐
4. Institucional	☐	Cuál?					

FIRMA		Felipe Rincón Sánchez	Sebastian Lopez
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		Andres Felipe Rincon 1053789445	Sebastian Lopez 1032500111

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoria, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 31-07-26 Contrato N° 2606120867 Acta N° _____ Hoja___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Material.	GRIETAS Y FISURAS: En muros. Fachada.
MUROS: Bloque Rev. y Pintados.	
CUBIERTA: Fibrocemento	HUNDIMIENTO PISO: No se observa.
PISOS: N.A.	DESPLAZAMIENTOS: No se observa
FACHADA: Graniplas - Zocalo en Fachaleta. exp. Ntadrea.	OTRO: Cuál? -

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Pintura de fachada con deterioro desprendimiento de piezas del zocalo.
Anden en malas condiciones. Fisuras y Grietas.
- Registro Exterior del predio.

FIRMA			
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C ó NIT		1053763630	

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a conocer gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875701, a la línea gratuita 018000969696 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 31-07-26. Contrato N° 2606120867. Acta N° _____ Hoja ____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA	x		
NOMBRE			
C.C ó NIT			
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

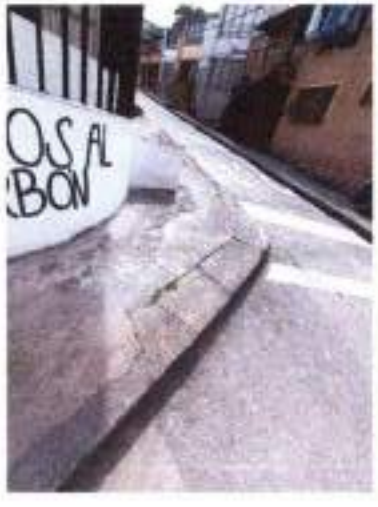
"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha:
Contrato No:	2606120867	Municipio: Manizales	
Contratista:	CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda :	Dirección:
Interventoría:	CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda:			Teléfono:

Anexo fotográfico:







Observaciones_____

_____

_____

_____
Firma Propietario o representante
Cc:

_____
Representante Contratista
Cc:

_____
Representante Interventoría
Cc: 1037560111

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO MANZALES

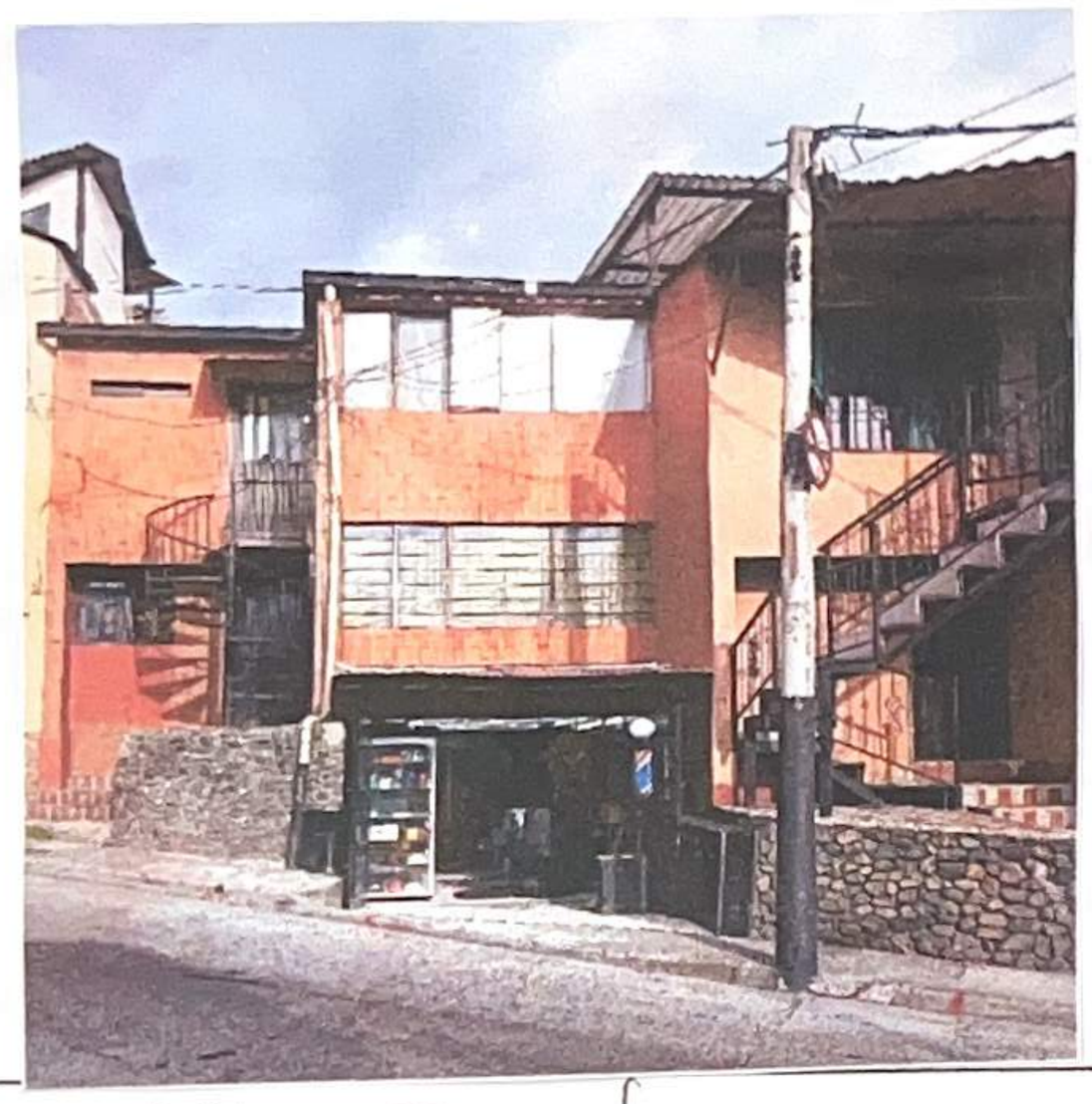
ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 3-08-26 Contrato N° 2606120867 Acta N° 9. Hoja ___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Otilia Gonzalez.
Tenencia: Propietario ___ Arrendatario X Poseedor ___ Otro Cual?___
Nombre del Propietario Diana Agudelo.
Dirección Cll 67A # 40-29.
Teléfono 3186819072 No. de pisos 3.
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☑	☐	Cuál? internet.

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál?___	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA		
NOMBRE	xOfilia Gonzalez	Lebastian Ramirez
C.C ó NIT	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA / REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
		Eby M. Daraime 30395630

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Felipe Rincón Sánchez
Residente de Obra

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 3-08-26 Contrato N° 2606120867 Acta N° _____ Hoja___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Material Apoyado con Viga y Columnas	GRIETAS Y FISURAS: No se observan.
MUROS: - Bloque Revestidos y pintados.	
CUBIERTA: - Fibrocemento.	HUNDIMIENTO PISO:
PISOS: Cerámica	DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA: Convencional - muy deteriorada - desprendimiento recoge.	OTRO: Cuál?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Cielo raso en PVC

FIRMA	Ofilia Gonzalez		
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		Abog. H. Agudelo C. 30375630.	

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para almacenar, conservar, administrar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 3-08-26 Contrato N° 260612086 Acta N° _____ Hoja___ de ___

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO






FIRMA	Ofilia Gonzalez	FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT	2071531 Jan 1999.	C.C ó NIT	Elsa M. Aguirre V. 30315630	C.C ó NIT	

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoria. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de los condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a conocer gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700 o a la línea gratuita 018000968585 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha: 31-08-26.
Contrato No:	2606120867	Municipio: Manizales	
Contratista:	CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda :	Dirección: cl 67A # 90-29
Interventoría:	CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda:	Oswaldo Tamayo		Teléfono: 3022904795

Anexo fotográfico:







Observaciones El Predio queda en las mismas condiciones a las inicial y se recibe a satisfacción por parte de sus residentes

Firma Propietario o representante
Cc: 79524106

Representante Contratista
Cc: 30345630

Representante Interventoría
Cc: 10,250

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

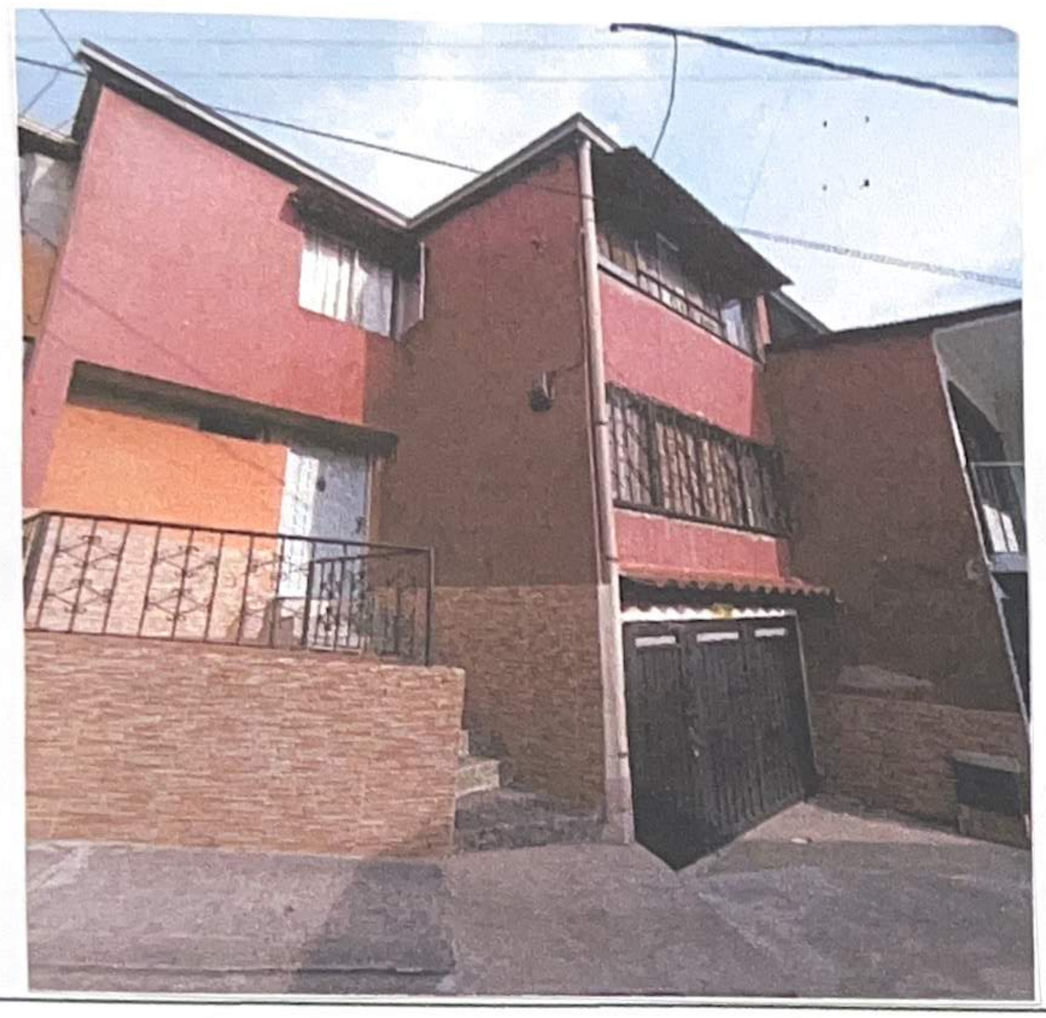
ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 5-08-26 Contrato N° 2606120867 Acta N° 10. Hoja___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda:
Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?____
Nombre del Propietario
Dirección
Teléfono No. de pisos 2
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☐	Cuál?	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐	NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como	
4. Institucional	☐	Cuál?		comercio SI ☐	NO ☐

FIRMA
NOMBRE
C.C ó NIT
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA
NOMBRE Gloria M. Agudelo L.
C.C ó NIT 30 395630
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE
C.C ó NIT
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoria, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968958 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Felipe Ramón Sánchez
Residente de Obra.

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCH-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	En Material Bloque - Aporticada en Columnas y Vigas.	GRIETAS Y FISURAS:	No se observan.
MUROS:	- Bloque - revocados y pintados		
CUBERTA:	Fibrocemento.	HUNDIMIENTO PISO:	No se observa
PISOS:	- N.A	DESPLAZAMIENTOS:	No se observa.
FACHADA:	Granyplas. - Antejardin con cerramiento en muros y Gris en piso. Lavanda.	OTRO: Cual?	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Se toma solo registro Externo, se observa un predio en buenas condiciones Generales.

FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		C.C ó NIT	Eloy H. Estrada C. 9037565O.	C.C ó NIT	

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para consultar, recolectar, almacenar y usar mi información personal con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y, de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Conozco además los datos sobre dirección electrónica, teléfonos, formularios, canales de atención en los cuales me es permitido ejercer mi derecho de conocer, actualizar y rectificar mis datos personales, solicitar prueba de esta autorización, ser informado respecto del uso que se le ha dado a mis datos personales, presentar ante la Superintendencia de Industria y Comercio quejas por infracciones a lo dispuesto en la normatividad vigente, revocar la autorización y/o solicitar la supresión de los datos personales cuando en el tratamiento no se respeten los principios, derechos y garantías constitucionales y legales. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878787, a la línea gratuita 018000969696 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO






FIRMA _____ REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	FIRMA _____ REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	FIRMA _____ REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE _____	NOMBRE _____	NOMBRE _____
C.C ó NIT	C.C ó NIT	C.C ó NIT 1022420113

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para permitir, recolectar, almacenar y usar mi información personal con sujeción a las condiciones de seguridad y privacidad y en cumplimiento de la política y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a ejercer gratuitamente el libre, inequívoco, verificable, consultarlos en los casos establecidos, revocar el consentimiento, rectificarlos, suprimirlos (salvo, excepciones y/o limitaciones), conocerlos y acceder a ellos. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co

Consultas ante la Alcaldía de Manizales en el teléfono 8979100, o al correo gestiondocumental@manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha:
Contrato No:	2606120867	Municipio: Manizales	
Contratista:	CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda :	Dirección:
Interventoría:	CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda:			Teléfono:
Anexo fotográfico:			







Observaciones

Firma Propietario o representante
Cc:

Representante Contratista
Cc:

Representante Interventoría
Cc: 10375(m)

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-FVH-FR 04
Estado vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 14-08-26. Contrato N°: _____ Acta N° 1 Hoja ___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Liliana María Aristizabal
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario: Liliana María Aristizabal
Dirección: Cl 67A # 40-47
Teléfono: 3134261862. No. de pisos: 3.
Long. del frente (mts):
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral:

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros	X		Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermedio		7. Otro	
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO
Cuantos 1 Cupo Moto
El garaje se usa como comercio SI NO

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA: Liliana María Aristizabal
C.C o NIT 30400269
Profesionales Sociales

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: Eba M. Arcuve L
C.C o NIT 30395630

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA:
C.C o NIT 1075...

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoria. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy suministrando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a ejercer gratuitamente los días actualizarlos, rectificarlos, consultarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, prevenirlos quejas, reclamos y sugerencias. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comunícarse con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, a la línea gratuita 018000968585 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Felipe Rincón Sánchez
Residente de Obra.

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PNVH-PR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja ___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Bloque	GRIETAS Y FISURAS: No se observan fisuras o grietas. Presenta pequeñas fisuras no estructurales - hacen parte de la composición.
MUROS: Bloque Revocado y Pintado.	HUNDIMIENTO PISO: NO.
CUBIERTA: Fibrocemento.	DESPLAZAMIENTOS: NO.
PISOS: Ceramica	OTRO: Cual?
FACHADA: Grapas con Metalica - Balcon Ventanas con reja.	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Se observa un predio en buenas condiciones - aporticado con Vigas y Columnas, Ventanas en buen estado

FIRMA			
NOMBRE	Liliana Maria Aristizabal	Elsa M Agudelo L.	
C.C ó NIT	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
	30400269	30315630	10437417 Caldas

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con las fines de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, consultarlos en los casos que sea procedente, revocar mi consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, peticiones y reclamos. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875720, a la línea gratuita 018000954000 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO






	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
FIRMA			
NOMBRE	Liliana María Aristizábal	Elsa M. Aguirre L.	
C.C ó NIT	30400269 Mts	30315630	10325811

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para promover, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a conocer gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, consultarlos en los casos que sea procedente, conocer el procedimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875100, a la línea gratuita 018000954000 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"

Fecha: 31-08-26

Contrato No: 2606120867

Contratista: CONSORCIO VIAZALES

Interventoría: CONSORCIO RT

Municipio: Manizales

Barrio o vereda :

Dirección: CL 67A # 40-41

Elaboro: Elsa Milena Aguirre

Nombre del propietario o representante de la vivienda: Diliana Aristizabal

Teléfono: 3134261882.

Anexo fotográfico:







Observaciones El Predio no sufre ninguna afectación con el desarrollo de la obra y se recibe a satisfacción por parte de los propietarios.

Diliana Aristizabal
Firma Propietario o representante
Cc: 30.400.269 Mls

Representante Contratista
Cc: 30398630

Representante Interventoria
Cc: 1053803111

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: DD/MM/AAAA Contrato N° _____ Acta N° 12 Hoja____ de ____

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Yulania ortiz.
Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?____
Nombre del Propietario Cesar Julio ortiz.
Dirección Cll 67A # 40-47.
Teléfono 3127685068 No. de pisos ____
Long. del frente (mts) ____
Matrícula inmobiliaria No. ____
Cédula catastral ____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐
Cuantos 1 carro, 1 moto.
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

FIRMA	Yulania Ortiz Ramos	FIRMA	Sebastian Ramirez
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C.C ó NIT	30.394.148 MS	C.C ó NIT	Eloy Rivera Agudelo C. 30.395.630
Profesionales Sociales:			

FIRMA		FIRMA	Sebastian Ramirez
NOMBRE		NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		C.C ó NIT	Sebastian Ramirez 1032500111

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Felipe Rincón Sánchez
Residente de Obra.

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Material: Aporticado con Vigas y Columnas	GRIETAS Y FISURAS: Pequeña fisura en muro debajo ventana Sala.
MUROS: Revocados y Pintados en buen estado.	
CUBIERTA: Teja F. Biocemento.	HUNDIMIENTO PISO: - NO
PISOS: Ceramica.	DESPLAZAMIENTOS: NO.
FACHADA:	OTRO: Cual?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Se observa un predio en buenas condiciones

FIRMA	Yuliana Ortiz Rave	FIRMA		FIRMA	Sebastian Arias
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT	30194448 4th	C.C ó NIT		C.C ó NIT	1053 [illegible]

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para proceder a recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de mis datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, retirar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700, a la línea gratuita 018000688888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO









FIRMA _____ REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE _____
C.C ó NIT 30294148

FIRMA _____ REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Edgar M. Echeverri C.
C.C ó NIT 30.395.630

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE Sebastian Ram
C.C ó NIT 1073256777

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000966668 y por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha: 31-08-26.
Contrato No:	2606120867	Municipio: Manizales	
Contratista:	CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda :	Dirección: C167A#40-47
Interventoria:	CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda: Yuliana Ortiz			Teléfono: 3107665110
Anexo fotográfico:			







Observaciones El predio no sufre ninguna afectación en el desarrollo de la obra y se recibe a satisfacción por parte de sus propietarios

Firma Propietario o representante

Representante Contratista

Representante Interventoría

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 3-08-26. Contrato N° 2606120867 Acta N° 13. Hoja___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Maria Eugenia.
Tenencia: Propietario ____ Arrendatario____ Poseedor ____ Otro Cual?_____
Nombre del Propietario
Dirección Cl 68 #
Teléfono 3146860+37 No. de pisos 2
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál?	

USO ACTUAL				**ACCESOS VEHICULARES**			
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☐	NO	☒
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO	☐
4. Institucional	☐	Cuál?					

FIRMA			Debastia
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		Elder H. Betancur C. 30.395630.	Debastia Ramer 10215077

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968968 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Felipe Rincón Cárdy
Residente de Obra

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 3-08-26 Contrato N° 2606120867 Acta N° _____ Hoja ___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	Material.	GRIETAS Y FISURAS:	Pared Fachada.
MUROS:	Bloque.	HUNDIMIENTO PISO:	No se observa.
CUBIERTA:	Fibrocemento.	DESPLAZAMIENTOS:	No se observa.
PISOS:	Tablon Gres - Antejardin.	OTRO: Cuál?	
FACHADA:	Cerramiento-Zocalo y Antejardin Pucheteta. Baranda Metalica - cerr-Metalico.		

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

En Fachada se observa deterioro en Pintura - Baranda Presenta corrosion y oxidación Antes en buen estado.-
Desprendimiento piezas muro Antejardin.

FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		C.C ó NIT	30.395.830	C.C ó NIT	10.538.077

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, consultarlos en los casos que sea procedente revocar el consentimiento, cuando se vulneren mis derechos fundamentales. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700, a la línea gratuita 018000968686 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-Ff.04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 03 - 8 - 26. Contrato N° 2606120867 Acta N° _____ Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C.ó NIT		C.C.ó NIT	30-395.630	C.C.ó NIT	1053.80m

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario, Original 2: para la interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Conozco cuáles son los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, removerlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, inquietudes y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8975700, a la línea gratuita 018000968585 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha:
Contrato No:	2606120867		
Contratista:	CONSORCIO VIAZALES	Municipio: Manizales	
Interventoría:	CONSORCIO RT	Barrio o vereda :	Dirección:
Nombre del propietario o representante de la vivienda:		Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Anexo fotográfico:			Teléfono:







Observaciones

Firma Propietario o representante
Cc:

Representante Contratista
Cc:

Representante Interventoría
Cc: 1037601731

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

Hoja____ de ____

FECHA: 3-08-2026. Contrato N° 2606120867 Acta N° 14.

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Francia Ceballos.
Tenencia: Propietario X. Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?____
Nombre del Propietario Joulex Ceballos
Dirección Cll 68 # 39-47.
Teléfono 3122955622. No. de pisos 3.
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☑	☐	Cuál? Internet.

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐
Cuantos 2.
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA
NOMBRE
C.C ó NIT
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA
NOMBRE Elsa M. Ayerve
C.C ó NIT 30395630
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE Sebastia Ramos
C.C ó NIT 1032400111
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Felipe Rincón Sánchez
Residente de Obra

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 3-08-26 Contrato N° 2606120867 Acta N° _____ Hoja ___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Material Apoticado en Vigas y Columnas.	GRIETAS Y FISURAS: - Lucera de la terraza: Fisurada y rota.
MUROS: Bloque.	
CUBIERTA: Fibrocemento.	HUNDIMIENTO PISO: No se observa.
PISOS: Ceramica.	DESPLAZAMIENTOS: No se observa.
FACHADA: Granplas y enchape cerp: Metalica y aluminio.	OTRO: Cual? - Humedad.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Piso de Madera. habitaciones descuidadas
se observa humedad en algunos muros y en cielo raso

FIRMA			Sebastian Rave
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA Alex M. Agudelo C	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA Sebastian Rave
C.C ó NIT		3635650	1027561111

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, edad y autorización a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8979700, o acérquese gratuita en SERVICIUDAD o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 3-08-26 Contrato N° 2666200867 Acta N° _____ Hoja___ de ___

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNETICO







FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		C.C ó NIT	3039385	C.C ó NIT	

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700, a la línea gratuita 018009999999 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha:
Contrato No:	2606120867	Municipio: Manizales	
Contratista:	CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda :	Dirección: Cl 68 # 39-47
Interventoría:	CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda:	Francia Ceballos.		Teléfono:
Anexo fotográfico:			







Observaciones El Predio no sufre ninguna Afectación con el desarrollo de la obra. Francia Ceballos R

Firma Propietario o representante
Cc:

Representante Contratista
Cc:

Representante Interventoría
Cc: 1032507...

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 31-08-26. Contrato N° 26061208 7

Acta N° 15.

Hoja ___ de ___

1. REGIS



2. **DATOS DEL PREDIO**

Nombre del Responsable de la Vivienda: Alexa Maria Pesca.
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual?___
Nombre del Propietario Alexa Maria Pesca.
Dirección Cll 68 # 39-16
Teléfono
Long. del frente (mts) No. de pisos 2
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☑	☐	Cuál? Internet.

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐
Cuantos 1
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

FIRMA Alexa Maria
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C.C ó NIT

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C.C ó NIT Eba Yi. Bayona C. 30395630

FIRMA Dbasha Rivera
NOMBRE REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT Dbasha Rivera 1032500m

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoria, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Felipe Rincón Sánchez
Residente de Obra

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-Pff 04
Estado Vigente
Versión: 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Material	GRIETAS Y FISURAS: No se observan
MUROS: Ceramica -	
CUBIERTA: Fibrocemento.	HUNDIMIENTO PISO: NO
PISOS: Ceramica.	DESPLAZAMIENTOS: NO.
FACHADA: - Pintura y ceramica. - Balcon con reja.	OTRO: Cuál?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Se Observa Predio en buen estado.

Registro Externo.

FIRMA: Aliria Pena
NOMBRE: _____ REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C.C ó NIT: _____
Profesionales Sociales

FIRMA: _____
NOMBRE: Elba M. Segura C. REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C.C ó NIT: 30.395.630.

FIRMA: Shirley Ferrer
NOMBRE: _____ REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C o NIT: 1092548777

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

Con la diligencia anexa de este formato y el registro de vivienda precedente, usted autorizó a la Alcaldía de Manizales para proteger, recolectar, almacenar y usar la información personal, conforme a lo establecido en la Constitución de seguridad y privacidad, y de acuerdo con la misma ley estatutaria de protección de datos vigente. Como titular de los datos tiene derecho a conocer, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos o suprimirlos, revocar el consentimiento, oponerse a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870800, a la línea gratuita 018000954580 y por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 31-08-26 Contrato N° 2606120867 Acta N° _____ Hoja___ de___

6. REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		C.C ó NIT		C.C ó NIT	
Profesionales Sociales					

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, autoy autorizo a la Alcaldía en Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con relación de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con las términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a conocer gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, los encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700 o a la línea gratuita 0 8000698888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"

Fecha: 18-Sep. 2026

Contrato No: 2606120867

Contratista: CONSORCIO VIAZALES

Municipio: Manizales

Interventoria: CONSORCIO RT

Barrio o vereda : Malhabar

Dirección: Cll 68 #39-16.

Nombre del propietario o representante de la vivienda: Alcira Peña.

Elaboro: Elsa Milena Aguirre

Anexo fotográfico:

Teléfono:







Observaciones El Predio no sufre Afectación con el desarrollo de la obra.
Se recibe a satisfacción

Alcira Peña
Firma Propietario o representante
Cc:

Representante Contratista
Cc:

Representante Interventoría
Cc: 10325077

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 3-08-26 Contrato N° 2606120867 Acta N° 16. Hoja___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Mario Pinilla Salazar
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual?___
Nombre del Propietario Amparo Salazar.
Dirección Cll 68 #39-22.
Teléfono 3223270504 No. de pisos 3.
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☒	☐	Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐
Cuantos 1 carro + Moto.
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA	X Mario Pinilla S.		Sebastian Ram
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		30355630.	Sebastian Ram 1032501m

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Felipe Rincón Sánchez
Residente de obra

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCVAPVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Material - Vigas - Columnas	GRIETAS Y FISURAS: No se observan.
MUROS: Bloque. Pintados.	HUNDIMIENTO PISO: No se observan
CUBIERTA: - Fibrocemento.	DESPLAZAMIENTOS: No se observan.
PISOS: Ceramica.	OTRO: Cuál? -
FACHADA: Grenaptas y Enchape.	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Piso en buenas condiciones - Baños en Ceramica y baranda.
Techo raso en PVC.

FIRMA	Mario Rivillas S.		Sebastian Lon
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		3009563	1053 [illegible]

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoria. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar la información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, anularlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8979700, a la línea gratuita 018000968900 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO






FIRMA	X Mario Rivilla S.	FIRMA		FIRMA	Sebastian Cano
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C ó NIT		C.C ó NIT		C.C ó NIT	Sebastian Cano 1053800

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario; Original 2: para la interventoría; Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de los condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de la manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente (revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos o acciones). El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 03-08-26 Contrato N° 2606120867 Acta N° 17. Hoja___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda:
Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?____
Nombre del Propietario
Dirección Calle 68 # 34-34.
Teléfono No. de pisos
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☐	Cuál?____	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☐	NO	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO	☐
4. Institucional	☐	Cuál?					

FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		C.C ó NIT	30395630	C.C ó NIT	1022601(1)

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoria, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Felipe Rincón Sánchez
Residente de Obra.

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 3-09-26. Contrato N° 2600120867 Acta N° _____ Hoja___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Material.	GRIETAS Y FISURAS: Pared fracturada.
MUROS: Bloque.	
CUBIERTA: Fibrocemento	HUNDIMIENTO PISO:
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA: Granplast - embombamiento y desprendimiento de pintura - cerp metálica.	OTRO: Cuál?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Acceso al predio en escalas - 2 balcones con baranda con deterioro en pintura. 1 piso en granito - presenta oxidación.

FIRMA			Debastian Lara
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		Gloy H. Agudelo C. 5039563	Debastian Rodelo 1053811

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y me acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder, conocer, actualizarlos, rectificarlos. La cedidos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, conocerme a su titularidad, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000888888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 7-09-26. Contrato N° 2606120967 Acta N° _____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO






FIRMA		FIRMA		FIRMA	Sebastian Ruiz
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		C.C ó NIT	3039563 30	C.C ó NIT	1032500 A D

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos o acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co.

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000930000 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha:
Contrato No:	2606120867	Municipio: Manizales	
Contratista:	CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda :	Dirección:
Interventoría:	CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda:			Teléfono:
Anexo fotográfico:			

Observaciones _____

_____

_____

_____
Firma Propietario o representante
Cc:

_____
Representante Contratista
Cc:

Sebastian Lon
Representante Interventoría
Cc: 1032501171

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 3-08-26 Contrato N° 2606120867 Acta N° 18. Hoja___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Erik Sanchez.
Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? Familiar.
Nombre del Propietario Yeison Camilo Sanchez.
Dirección Cll 68 #39-40.
Teléfono 3209039103. No. de pisos 3.
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☑	☐	Cuál? Internet.

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐
Cuantos 2.
El garaje se usa como comercio SI ☒ NO ☐

FIRMA
NOMBRE
C.C ó NIT
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA
NOMBRE Olga M. Bayarre
C.C ó NIT 30375650
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE Sebastian Lopez
C.C ó NIT 1032450m
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968968 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Felipe Simeón Sánchez
Residente de Obra

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 3-08-16 Contrato N° 2605120867 Acta N° _____ Hoja ___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: - Material. - estructura Iurana.	GRIETAS Y FISURAS: - En paredes del Superboy.
MUROS: Iurana.	HUNDIMIENTO PISO: No se observa.
CUBIERTA: Fibrocemento - Cielo raso Superboy.	DESPLAZAMIENTOS: No se observan.
PISOS: Cerámica.	OTRO: Cuál? -
FACHADA: - Granoplan. - terraza - Cerramiento en Vidrio.	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Se observa un predio en buenas Condiciones.

FIRMA			Sebastián Parr
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA Elsa M. Ogueta C.	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		30 275 650	1527 60 777

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, consultarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co.
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700, a la línea gratuita 018000966668 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCU-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 3-08-20 Contrato N° 2606/20867 Acta N° _____ Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO






FIRMA X
NOMBRE
C.C ó NIT
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA
NOMBRE Eloy M. Bayona
C.C ó NIT 3039563
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE
C.C ó NIT
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y confidencialidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos si los casos son procedentes, revocar el consentimiento, ejercerme a no balearlos, presentar quejas, reclamos y peticiones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comunicarse con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, a la línea gratuita 018000968585 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"		Fecha: 18 - Sept - 2026
Contrato No: 2606120867	Municipio: Manizales	
Contratista: CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda : Malhabar.	Dirección: cll 68 #39-40.
Interventoría: CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda: Erik Sanchez		Teléfono: 3209039103
Anexo fotográfico:		









Observaciones El predio no sufre ninguna afectación con el desarrollo de la obra.

1026082S

Firma Propietario o representante
Cc:

Representante Contratista
Cc:

Representante Interventoría
Cc: 1073501111

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 31-08-26. Contrato N° 2606120867. Acta N° _____ Hoja____ de ____

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Gerardo Hernandez.
Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?_____
Nombre del Propietario Gerardo Hernandez.
Dirección Cll 68 #39-42
Teléfono 3136045498. No. de pisos 3.
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☑	☐	Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál?_____	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☒	NO	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	1		
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO	☒
4. Institucional	☐	Cuál?					

FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		C.C ó NIT	Elsa M. Agudelo C. 30395630	C.C ó NIT	Sebastian Fuller 1037590117

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoria, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Felipe Rincón Sánchez
Residente de Obra.

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 310826. Contrato N° 2606120867 Acta N° _____ Hoja ___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Material		GRIETAS Y FISURAS: -	
MUROS: Ladrillos.			
CUBIERTA: - Fibrocemento - Ahros con Policarbonato.		HUNDIMIENTO PISO: No se observa.	
PISOS: - Ceramica.		DESPLAZAMIENTOS: No se observa	
FACHADA: Zocalo en Ceramica - Ladrillos Bloques en Balcon.		OTRO: Cual?	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Se observa Predio en buenas condiciones.

- Se toma Registro Externo.

	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
FIRMA			
NOMBRE		Olga M. Arango C.	
C.C ó NIT		30315630	

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de los contenidos de seguridad y privacidad y en acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a conocer, actualizarlos y rectificarlos, consultarlos en los casos que sea procedente revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, contestar quejas, reclamos y peticiones. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, o a la línea gratuita 018000968994 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		C.C ó NIT		C.C ó NIT	

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con lo dispuesto en su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, consultarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento otorgado y solicitar prueba de esta autorización, cuando proceda. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co.
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8935050 o a la línea gratuita 018000954000 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

Hoja____ de ____

FECHA: 23- Julio/26 Contrato N° 2606120867. Acta N° _____

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Juan Esteban Lopez.
Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X. Poseedor ____ Otro Cual?_____
Nombre del Propietario
Dirección Cra 25 # 67-120
Teléfono No. de pisos 2.
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☑	☐	Cuál? internet.

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☑	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☑ NO ☐
Cuantos 2.
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

FIRMA Juan Esteban Lopez Calle.
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE
C.C ó NIT 1055358956.

FIRMA
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Elva Milena Aguirre C.
C.C ó NIT 30.395630

FIRMA Sebastian Romero
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE Sebastian Romero
C.C ó NIT 1032501111

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000996968 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Felipe Rincón Sánchez
Residente de Obra

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 23-07-26 Contrato N° 2606120857. Acta N° _____ Hoja ___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Material, Mamposteria con Vigas y Columnas.	GRIETAS Y FISURAS: . Muro lateral (Direct. +V) con multiples fisuras.
MUROS: Bloque Revocados y Pintados.	
CUBIERTA: -	HUNDIMIENTO PISO: No se observa.
PISOS: Ceramica.	DESPLAZAMIENTOS: No se observa
FACHADA:	OTRO; Cuál? NO S

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

- Se observan fisuras en menor.

FIRMA		
NOMBRE	Juan Esteban Lopez Calle	Ebci M Bedoya
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C.C ó NIT	1056358956.	30-395636

FIRMA	Sebastian R.
NOMBRE	Sebastian Rave
	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT	1037500111

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de mis datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sanciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000886666 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 23-07-26. Contrato N° 2606120867. Acta N°_____ Hoja____ de____

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA Juan Esteban Cobet Calle
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C.C ó NIT 1055338956.

FIRMA
NOMBRE Ells. Ing. Bayuelo C.
C.C ó NIT 30.395.630.
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA Sebastian Bayuelo
NOMBRE Sebastian Bayuelo
C.C ó NIT 1032501111
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, prestarlo, quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875760, a la línea gratuita 018000896998 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"	Fecha:
Contrato No: 2606120867	Municipio: Manizales
Contratista: CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda : Dirección: Cra 25 # 67 - 120
Interventoría: CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre
Nombre del propietario o representante de la vivienda: Juan Esteban Lopez	Teléfono: 3217828556
Anexo fotográfico:	







Observaciones El predio no sufrio afectaciones a raiz de la ejecución de la obra y se recibe a satisfacción por parte de uso de los representantes del predio

Juan Esteban Lopez Calle
Firma Propietario o representante
Cc: 1053358956

Representante Contratista
Cc: Elsa M. Aguirre

Sebastian Rave
Representante Interventoría
Cc: 1152011111

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 23-07-26 Contrato N° 2606120867 Acta N° _____ Hoja ___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Ligia Echeverry

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual?___

Nombre del Propietario Ligia Echeverry

Dirección Cra 25 # 67-128

Teléfono 3104513371 No. de pisos 2

Long. del frente (mts)

Matrícula inmobiliaria No.

Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO			
1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál?	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☑	NO	☐
2. Comercial	☑	6. Baldío	☐	Cuantos	2		
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO	☐
4. Institucional	☐	Cuál?					

FIRMA			
NOMBRE	Ligia Echeverri Arango	Eloa M. Osorno L	Sebastian Ponero
C.C ó NIT	42746367	30-393630?	1032501111
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968968 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Felipe Rincón Sánchez
Residente de Obra

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 23-07-26 Contrato N° 2606120867 Acta N° _____ Hoja ____ de ____

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Material- Aporticado en columnas y Vigas.	GRIETAS Y FISURAS:
MUROS: - Bloque.	
CUBIERTA: Fibrocemento.	HUNDIMIENTO PISO:
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA: Enchapes - carp. Metalica. Antejardin en tablon de Gres	OTRO: Cuál?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la infognación contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Se toma Registro fotografico Externo

Andes en mal estado, Fisurado y rampa de Acceso al antejardin en malas condiciones,

FIRMA	Ligia Echeverri Arango		Sebastian Ponce
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT	Ligia Echeverri Arango 42749637	Eliot Alzate 30395830	Sebastian Ponce 1073260 [illegible]

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos o sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000886666 o por medio de su página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 23-07-26. Contrato N° 2606120867 Acta N° _____ Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
FIRMA	Sigrie Echeni Arango		Sebastian Romero
NOMBRE	Sigrie Echeni Arango	Eba M. Lacrue	Sebastian Romero
C.C ó NIT	42746367	30395630.	1053250141
Profesionales Sociales			

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de esta ficha y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8975700, a la línea gratuita 018000968585 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha: 19-Agosto-2026
Contrato No: 2606120867		Municipio: Manizales	
Contratista: CONSORCIO VIAZALES		Barrio o vereda : Palermo	Dirección: Cra 25 #67-125
Interventoría: CONSORCIO RT		Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda: Ligia Echeverry.			Teléfono: 3104513371
Anexo fotográfico:			







Observaciones El predio no sufre afectación por el desarrollo de la obra y se recibe a satisfacción por parte de la propietaria.

Ligia Echeverry Duque
Firma Propietario o representante
Cc: 42746367

Representante Contratista
Cc: 30395630

Sebastian Rivera
Representante Interventoría
Cc: 1023501111

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 23-07-26 Contrato N° 2606120867 Acta N° _____ Hoja___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Diego Arias.

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario X Poseedor ___ Otro Cual?___

Nombre del Propietario Gladys C Gaviria Turbay Maria

Dirección Cra 25 # 67 138 / 67-144 Edén Hom.

Teléfono 3106623-47. No. de pisos ___

Long. del frente (mts) ___

Matrícula inmobiliaria No. ___

Cédula catastral ___

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuantos ___

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

Diego Arias

FIRMA
NOMBRE
C.C ó NIT
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA
NOMBRE Elsa K. Agudelo
C.C ó NIT 30.395630.
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

Sebastian Ramero

FIRMA
NOMBRE Sebastian Ramero
C.C ó NIT 1032501111
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Felipe Rincón Sánchez
Residente de Obra

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja ___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Material - Mampostería Aporticada con Vigas y columnas.	GRIETAS Y FISURAS:
MUROS: Revocados y Pintados.	
CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO: No Aplica
PISOS: - Cerámica.	DESPLAZAMIENTOS: No Aplica
FACHADA: - Ladrillo.	OTRO: Cuál? Humedad Pared detras de la Puerta.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Se toma solo registro externo

FIRMA	Negociadas.		Sebastian Romero
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		3039630	1037500111

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con las técnicas de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000696689 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

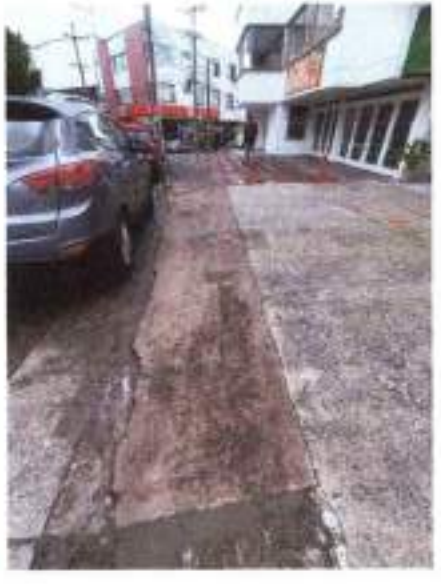
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 23-07-26 Contrato N° 2606120867. Acta N° _____ Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA	Diegozkias!		Sebastian Romero
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		Eba M. Agudelo 30.395632.	Sebastian Romero 1032503111

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estos automáticamente la Alcaldía de Manizales para procesar, incluyendo: almacenar y usar mi información personal, conforme a los condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000968585 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha: 19-Agosto/26.
Contrato No:	2606120867	Municipio: Manizales	
Contratista:	CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda: Palermo	Dirección: Cra 25 #67-136
Interventoría:	CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda: Diego Arce			Teléfono: 3106662347

Anexo fotográfico:







Observaciones El predio no sufre ninguna afectación con el desarrollo de la obra, se recibe a satisfacción por parte del representante.

Firma Propietario o representante
Cc: 1022373055

Representante Contratista
Cc:

Sebastian Rivera
Representante Interventoría
Cc: 1032501111

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

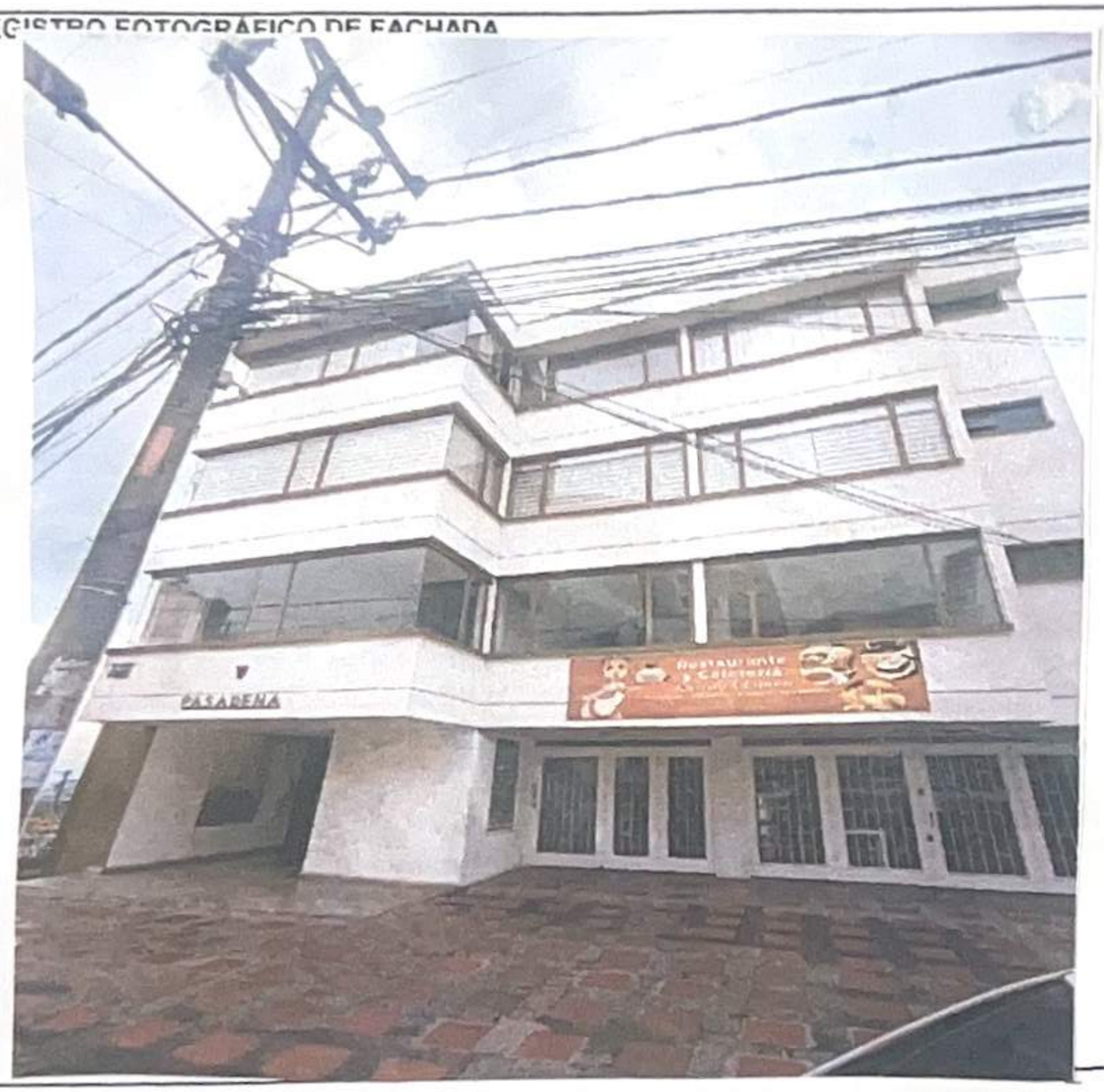
GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

Hoja____ de ____

FECHA: 23-07-26. Contrato N° 2606120867 Acta N° _____

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: _____

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario _____

Dirección _____ No. de pisos _____

Teléfono _____

Long. del frente (mts) _____

Matrícula inmobiliaria No. _____

Cédula catastral _____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☐	Cuál? _____	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuantos ☐

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA		Felipe Rincón Sánchez
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C.C ó NIT		Andrés Felipe Rincón 1053789442

FIRMA	Sebastian Rovero
NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT	Sebastian Rovero 10325011

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoria, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja___ de ___

1. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:		GRIETAS Y FISURAS:
MUROS:		
CUBIERTA:		HUNDIMIENTO PISO:
PISOS:		DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA:		OTRO: Cuál?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Se toma Registro Fotográfico del Predio en Varias ocasiones Se Visita Sin respuesta del Administrador.

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE _____
C.C ó NIT _____

FIRMA _____ REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE _____
C.C ó NIT _____

FIRMA Sebastian Ponce REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE Sebastian Ponce Rivera
C.C ó NIT 1053811111

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, usted autorizará a la Alcaldía de Manizales para tratarlos, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento otorgado a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV.PUH.FR.04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO





FIRMA			
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		C. Heliyer Agurre C. 3833362	Sebastian Cuero 1032504111

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875100, a la línea gratuita 018000999668 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha:
Contrato No:	2606120867	Municipio: Manizales	
Contratista:	CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda :	Dirección:
Interventoría:	CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda:			Teléfono:

Anexo fotográfico:







Observaciones El predio no sufre afectación a 10% de la obra.

Firma Propietario o representante
Cc:

Representante Contratista
Cc: 30 343630

Sebastian Romero
Representante Interventoría
Cc: 1032501111

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

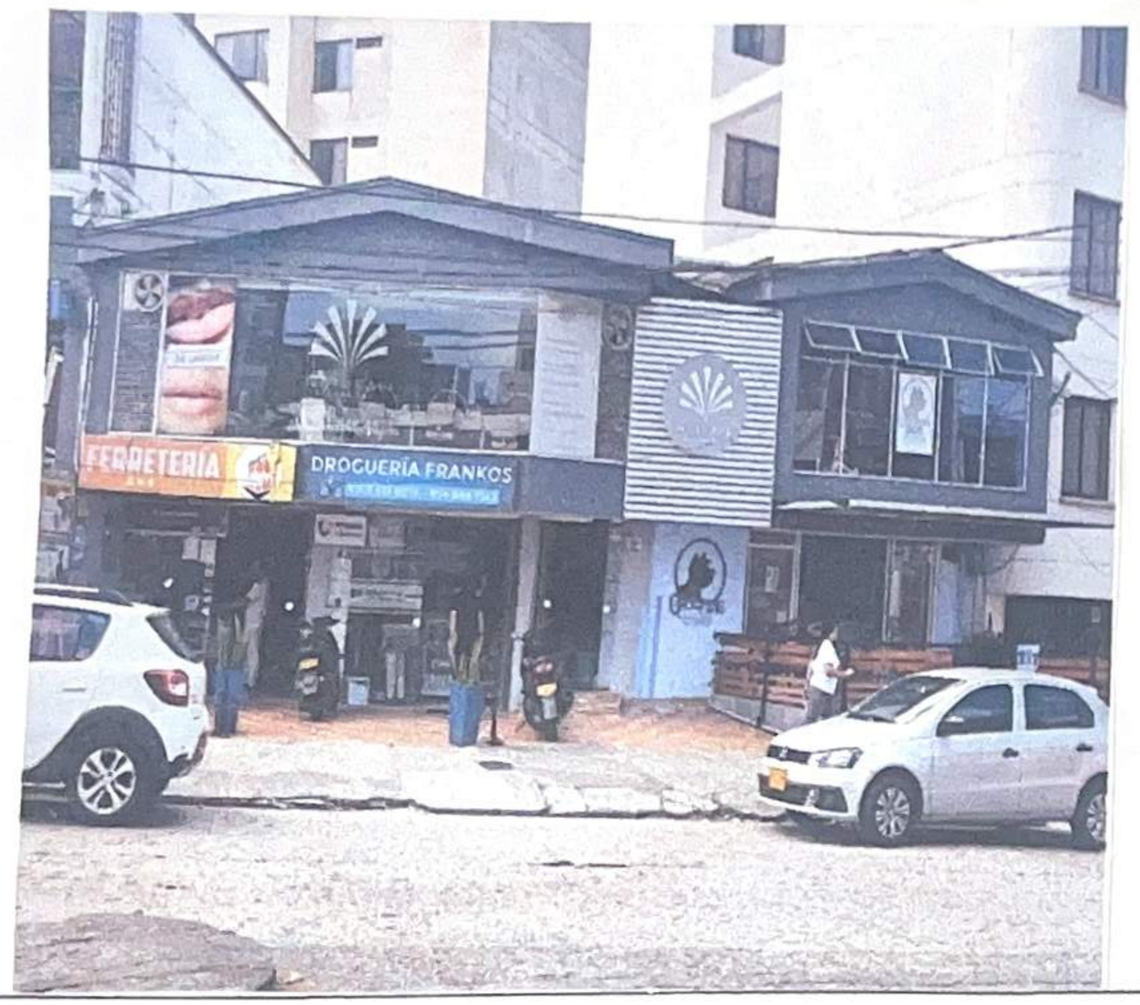
ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 23-07-26 Contrato N° 260612086 7. Acta N° _____ Hoja____ de ____

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Estefanía. Yarayes.
Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?____
Nombre del Propietario
Dirección Natural Sentirse Spa. Cra 25 #68-93
Teléfono No. de pisos
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐
Cuantos 3.
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA	Estefanía Avila	Sebastian Ponero
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE	Estefanía Avila Vargas.	Elsa M. Ospina
C.C ó NIT		30.395.630.

FIRMA		Sebastian Ponero
NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA	Sebastian Ponero
C.C ó NIT		1035011111

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000868888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Felipe Rincón Sánchez
Residente de Obra

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Material Aporticado con Vigas y Columnas.	GRIETAS Y FISURAS: No se observa
MUROS: Revocados y Pintados.	
CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO: No
PISOS: Porcelanato	DESPLAZAMIENTOS: No.
FACHADA: Pintadas - Vidrios de techo a Piso.	OTRO: Cual?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Registro Externo.

FIRMA	Estefanny Jaley Vargas	FIRMA		FIRMA	Sebastian Romero
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		C.C ó NIT		C.C ó NIT	Sebastian Romero 1032501111

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para promover, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co "
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875732, a la línea gratuita 018000688989 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA	Stefanie Ruiz Vargas		Sebastian Romero
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		30 395630	1053803191 Sebastian Romero

Profesionales Sociales.

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar la información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000968585 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha: 19 - Agosto - 2026.
Contrato No:	2606120867	Municipio: Manizales	
Contratista:	CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda : Palermo.	Dirección: Cra25 #68-93.
Interventoría:	CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda: Natural Santuue spa			Teléfono:

Anexo fotográfico:







Observaciones El predio no sufre ninguna afectación con el desarrollo de la obra y se recibe a satisfacción por parte de los representantes del predio.

Stefanía Vila
Firma Propietario o representante
Cc: 1005653314

Representante Contratista
Cc:

Sebastian Pardo
Representante Interventoría
Cc: 1032501111

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIALZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 21-07-2026 Contrato N° 2606120867 Acta N° 1 Hoja ___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Instituto de Bienestar Familiar.
Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario Instituto de Bienestar Familiar.
Dirección Cra 22 # 66-39. Laureles.
Teléfono 3122353437 (Milena). No. de pisos 2.
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☒	
6, Televisión cable	☐	☒	
7, Otros	☐	☒	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál?	

USO ACTUAL				**ACCESOS VEHICULARES**			
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje SI	☒	NO	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como			
4. Institucional	☒	Cuál?		comercio SI	☐	NO	☒

FIRMA
NOMBRE Juan Alejandro Ruiz Ca
C.C ó NIT REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA
NOMBRE Elba M. Agudelo C.
C.C ó NIT 30395630. REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE Sebastian Ponero
C.C ó NIT 1032501111 REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Felipe Arroyo J.
Residente Obra.

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 21-02-2026. Contrato N° 2606120867. Acta N° 1 Hoja ___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Materia - Bloque con Vigas y Columnas.

MUROS: Revocados y Pintados con multiples fisuras

CUBIERTA: Cielo raso en muy malas condiciones. Con humedad y desprendimientos.

PISOS: Piso de Marmol y Gres - Buen estado.

FACHADA: En regulares Condiciones, Presenta alto deterioro.

GRIETAS Y FISURAS: Muros Externos, e internos.

HUNDIMIENTO PISO: No Se observa.

DESPLAZAMIENTOS: No Se observa.

OTRO: Cuál? Humedades en techo y Muros.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Externamente el predio se encuentra en regulares condiciones, Presenta Humedades, fisuras. y Muro en mal estado.
Internamente el Predio Presenta fisuras y Grietas en muros con deterioro en pintura. y humedades - Combamiento de Ventana.
Se observa un Vidrio

- la Presente Acta la firma el Vigilante de turno al momento de la Visita, Autorizados desde la Oficina del ICBF.

Coloca del Pilar Hernandez: 3116212492 - Enviar Reg. Fotografico.

FIRMA	Juan Alejandro Ruiz G		Sebastian R
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		NOMBRE Elsa M. Sepúlveda C.	NOMBRE Sebastian Rivera
		C.C ó NIT 30.395.[illegible]	C.C ó NIT 1032.5[illegible]

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la interventoria, Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con las directrices de su Unidad de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8917000, a la línea gratuita 018000966668 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

OICV-PVH-FR.04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 21-07-26 Contrato N° 2606120867 Acta N° 1 Hoja ___ de ___

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA Juan Alejandro Ruiz G
NOMBRE
C.C ó NIT
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA
NOMBRE Elsa M. Aguirre
C.C ó NIT 30356630-1
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA Sebastian R
NOMBRE Sebastian Romero
C.C ó NIT 1035501111
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para conocer, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos con sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias" El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co "
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700, a la línea gratuita 018000966096 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"	Fecha: 11-08-2026
Contrato No: 2606120867	Municipio: Manizales
Contratista: CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda : Dirección: Cra 22 # 66-39
Interventoria: CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre
Nombre del propietario o representante de la vivienda: Juan Felipe Vargas.	Teléfono: 3002430764

Anexo fotográfico:









Observaciones El predio no sufre afectación a raiz de la obra. y se recibe a satisfacción por parte del personal de Vigilancia Encargado.

Firma Propietario o representante
Cc:

Representante Contratista
Cc: 80395650.

Sebastian Rivera
Representante Interventoria
Cc: 1032500111

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 21-07-26. Contrato N° 2606120867. Acta N° 2. Hoja___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Monica Andrea Cardenas.
Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual?___
Nombre del Propietario Universidad Luis Amigo.
Dirección Calle 67 #21-30.
Teléfono 3007431099. No. de pisos 2.
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6, Televisión cable	☐	☒	
7, Otros	☑	☑	Cuál? Internet.

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑*	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☑	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☒	NO ☐	
Cuantos			
El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO ☒	

	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
FIRMA			
NOMBRE	Monica Andrea Cardenas A.	Eloa [illegible]	Sebastian Romero
C.C ó NIT	1.094880711.	3039363310.	1032501111

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968068 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Felipe Ramírez Jaramillo
Residente Obra.

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 21-07-26 Contrato N° 260612086 7. Acta N° 2 Hoja ___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Aporticado con Vigas y Columnas.	GRIETAS Y FISURAS: Se observan fisuras en Muro de fachada.
MUROS: Muros en bloque. - con Ceramica de pared y Revestidos y Pintados.	
CUBIERTA: Fibrocemento.	HUNDIMIENTO PISO:
PISOS: Ceramica.	DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA: Glamplas - con. Aluminio - Vidrios en buen estado - Antejardin tableta de Graz.	OTRO: Cuál? Humedades en muros.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

- Se observa un predio en buenas condiciones Generales. -

FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA Monica Andrea Cardona	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA Elda M Figueroa	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA Sebastian Ponero
C.C ó NIT	1094880711	C.C ó NIT	30395630	C.C ó NIT	1032501111

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, doy autorización a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 887070, a la línea gratuita 018000929696 o por medio de la página web www.manizales.gov.co.

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 21-07-26 Contrato N° 2606120867 Acta N° 2 Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
FIRMA			
NOMBRE	Monica Andrea Cardeno	Juan H. Arguello	Sebastian Romero
C.C ó NIT	1075680771	30395638	1035850110

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario, Original 2: para la interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estos autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000966000 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha: 11 - Agosto - 2026
Contrato No:	2606120867	Municipio: Manizales	
Contratista:	CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda :	Dirección: Cll 67 #21-38.
Interventoría:	CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda: Monica Cardenas -			Teléfono: 3217716214

Anexo fotográfico:







Observaciones: El Predio no sufre afectaciones a raiz de la ejecución de la obra, se recibe a satisfacción.

Firma Propietario o representante
Cc: 10[illegible]

Representante Contratista
Cc:

Sebastian Rivera
Representante Interventoría
Cc: 1032501111

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 21-07-2026. Contrato N° 2606120 067. Acta N° 3. Hoja___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Yessenia Ramírez
Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual?___
Nombre del Propietario Universidad Nacional (Residencias Femeninas)
Dirección Calle 67 # 21-36.
Teléfono ___ No. de pisos 2.
Long. del frente (mts) ___
Matrícula inmobiliaria No. ___
Cédula catastral ___

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál? ___	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☒	Cuál? ___	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO	☒
Cuantos			
El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO	☒

FIRMA			
NOMBRE	Yessenia Ramírez	Elsa M. Ayerme	Sebastian Romero
C.C ó NIT	1000162849	30345630.	1032501111
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales el teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Felipe Rincón Sanchez
Residente de Obra

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PYH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 21-07-26 Contrato N° 2606120867 Acta N° 3 Hoja ___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: - Aporticada en Columnas y Vigas.	GRIETAS Y FISURAS: en fachada - Hundimiento de Antejardin.
MUROS: - Externos - Revocados y Pintados	
CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO: No se observa.
PISOS: Granito y Tablon de Gres Antejardin	DESPLAZAMIENTOS: No se observa.
FACHADA: 2 Pisos con balcon - Carp. Metalica Ventaneria con reja -	OTRO: Cual?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Predio que se ocupa como residencias Femeninas de la Universidad Nacional y se toma registro interno Sdo de Areas comunes.

La Presente Acta es firmada por una estudiante.

	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
FIRMA			Sebastian R
NOMBRE	Yesenia Hernandez	Ebar Arcine	Sebastian Rivera
C.C ó NIT	1000162849	30395630	1053501111

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para proveer, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos en protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870702, a la línea gratuita 018000968989 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

GOV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 21.07.26 Contrato N° 2606120867 Acta N° 3 Hoja___ de ___

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA YESSENIA PAULOZ	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA Gloria Fl. Dagamo	NOMBRE	Sebastian Rovero REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA Sebastian Rovero
C.C ó NIT	1053816289	C.C ó NIT	30395630	C.C ó NIT	1032501111

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estos serán incluidos a la Alcaldía de Manizales para procesos recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comunícuese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, a la línea gratuita 018000696068 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha: 11-05-2026
Contrato No:	2606120867	Municipio: Manizales	
Contratista:	CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda :	Dirección: Cll 67 - # 21-36
Interventoría:	CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda: Gabriela Hurtado			Teléfono: 3125677821

Anexo fotográfico:







Observaciones El predio no sufre ninguna afectación a raíz de la ejecución de la obra y se recibe a satisfacción por uno de los estudiantes del alojamiento Universitario.

Gabriela Hurtado.
Firma Propietario o representante
Cc:

Representante Contratista
Cc: 30 936 30.

Sebastian Ramirez
Representante Interventoría
Cc: 1032501111

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 21-07-2026. Contrato N° 2606120867 Acta N° 4 Hoja ___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Cristhian Alonso Mora.
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario Cristhian Alonso Mora.
Dirección Calle 67 # 21-26.
Teléfono 3127109541 No. de pisos 2.
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐	
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐	
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐	
4. Valor normal	☑	Cuál?		

USO ACTUAL				**ACCESOS VEHICULARES**			
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☑	NO ☐	
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO ☑	
4. Institucional	☐	Cuál?					

Cristhian A. Mora B.
FIRMA
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE Cristhian Alonso Mora Berrio
C.C ó NIT

FIRMA
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Elba Aldeni Agudelo
C.C ó NIT 30.395.630.

Sebastian Romero
FIRMA
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE 1032501111
C.C ó NIT Sebastian R

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Felipe Ramón Sánchez
Residente de Obra

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 21-07-26 Contrato N° 2606/2086 Acta N° 4 Hoja ___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	Aporticada en Vigas y Columnas.	GRIETAS Y FISURAS:	No se observan
MUROS:	Bloque Revocados y Pintados.		
CUBIERTA:		HUNDIMIENTO PISO:	No se observa.
PISOS:		DESPLAZAMIENTOS:	No se observan.
FACHADA:	Granplas - Cerámica - Comp. Aluminio. Acceso a Garaje en Granito y tablon de Gres.	OTRO: Cuál?	Humedad en muro colindante

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Predio en buenas condiciones generales.

FIRMA		FIRMA		FIRMA	Sebastian Rivera
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA Cristina Maria Marin Berrio	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA Edgar Bedoya	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA Sebastian Rivera Romero
C.C ó NIT		C.C ó NIT	3039563	C.C ó NIT	1032501111

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la interventoria, Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con las directrices de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8874760, a la línea gratuita 018000688888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co.

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 21 07 26 Contrato N° 2606120867 Acta N° 4. Hoja ___ de ___

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO VIO FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA	Cristian A. Marín B.		Sebastian Rivera
NOMBRE	Cristian Alfonso Marín Berrio	Elsa M. Aguirre C.	Sebastian Rivera
C.C ó NIT		30395630.	1032503131
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro en mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, así como otros aplicables en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000966096 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha: 11-06-2026
Contrato No: 2606120867		Municipio: Manizales	
Contratista: CONSORCIO VIAZALES		Barrio o vereda: Faveles	Dirección: Cll 67 #21-26
Interventoría: CONSORCIO RT		Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda: Cristhian Alonso Mora B.			Teléfono: 3127104541

Anexo fotográfico:







Observaciones: El predio no sufrio afectación con la ejecución de la obra y se cierra a satisfacción por parte de sus propietarios.

Cristhian A. Mora B.

Firma Propietario o representante
Cc: 1.053.788.426

Representante Contratista
Cc: 30395830

Sebastian Ramirez

Representante Interventoría
Cc: 1032507111

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 21-07-26, Contrato N° 2606120867 Acta N° 5

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: _____

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario

Dirección Calle 67 # 21-18. (tienda).

Teléfono _____ No. de pisos _____

Long. del frente (mts) _____

Matrícula inmobiliaria No. _____

Cédula catastral _____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE _____
C.C ó NIT _____

FIRMA _____ REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE _____
C.C ó NIT _____

FIRMA Sebastian Romero REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE Sebastian Romero
C.C ó NIT 1032501111

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968968 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Felipe Rincón Sánchez
Residente de Obra

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 21-04-26 Contrato N° 26-06120867 Acta N° _____ Hoja ___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Aporticado con Vigas y Columnas - Bloque	GRIETAS Y FISURAS:
MUROS:	
CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA: Piso - Granitos - cerp - Aluminio - Antejardin en Granito y tablas de Cruz.	OTRO: Cual?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMA		
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: Oscar M. Arenas L.
C.C ó NIT		30.395.630

Profesionales Sociales: Sebastian R. Londoño 1035...

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estos autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co "
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000868686 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 21-02-26 Contrato N° 2606120967 Acta N° _____ Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

FIRMA		FIRMA		FIRMA	Sebastian Romero
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		C.C ó NIT		C.C ó NIT	Sebastian Romero 1033501111

Profesionales Sociales.

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estos serán tratados a la Alcaldía de Manizales para procesos necesarios, adecuados y con restricción personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derechos a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000966890 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha: 19-08-2026
Contrato No:	2606120867	Municipio: Manizales	
Contratista:	CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda: Viscaya.	Dirección: cll 67 # 21-18.
Interventoría:	CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda:			Teléfono:

Anexo fotográfico:







Observaciones_____

Firma Propietario o representante
Cc:

Representante Contratista
Cc: 30395630

Sebastian Ramirez
Representante Interventoria
Cc: 1032501111

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

Hoja___ de ___

FECHA: 21-07-26. Contrato N° 2606120867. Acta N° 6

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: _____

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario _____

Dirección Cll67 #21-10. No. de pisos 2.

Teléfono _____

Long. del frente (mts) _____

Matrícula inmobiliaria No. _____

Cédula catastral _____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☐	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		C.C ó NIT	Elsa M. Bermúdez.	C.C ó NIT	Sebastian Romero 1032504111

Sebastian Romero

Profesionales Sociales:

Felipe Rincón Sánchez
Residente de Obra

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

DCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja___ de___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Material.	GRIETAS Y FISURAS: Antejardin ingreso Garaje
MUROS: Bloques	
CUBIERTA: Fibrocemento.	HUNDIMIENTO PISO:
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA: Pintada - corp. Metalica - Antejardin - tablon gtel y Granito.	OTRO: Cuál?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Se realiza registro fotocino del Predio.

FIRMA		FIRMA		FIRMA	Sebastian Ponce
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		C.C ó NIT	30395630	C.C ó NIT	Sebastian Ponce 1032501111

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario; Original 2: para la Interventoría; Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, a la línea gratuita 018000966999 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 21-07-26 Contrato N° 2606120867 Acta N° _____ Hoja ___ de ___

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA		FIRMA		FIRMA	Sebastian Romero
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		C.C ó NIT		C.C ó NIT	Sebastian Romero 1032502111

Profesionales Sociales.

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoria, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000966668 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha:
Contrato No:	2606120867	Municipio: Manizales	
Contratista:	CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda :	Dirección:
Interventoria:	CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda:			Teléfono:

Anexo fotográfico:







Observaciones _____

Firma Propietario o representante
Cc:

Representante Contratista
Cc:

Sebastian Romero
Representante Interventoría
Cc: 10325 [illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO VIAZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 21-07-26 Contrato N° 260612086 7. Acta N° 7 Hoja___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Carlos H. Alvarado.
Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Poseedor ____ Otro Cual?____
Nombre del Propietario
Dirección Calle 67 # 2106.
Teléfono 3184790189. No. de pisos 2.
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☐	☑	
7, Otros	☑	☐	Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál?	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☐	
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	1 Moto.
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒	
4. Institucional	☐	Cuál?			

FIRMA
NOMBRE
C.C ó NIT
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA
NOMBRE Edg M. Aguirre
C.C ó NIT 3039836.1
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE Sebastian Rovera
C.C ó NIT 1032501...
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968588 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Felipe Rincón Sánchez
Residente de Obra

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 21-07-26. Contrato N° 2026120867. Acta N° _____ Hoja ___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Aporticada en Vigas y Columnas. Bloque:	GRIETAS Y FISURAS: Fisura piso Acceso Vivienda y Grieta en muro Antejardin.
MUROS: Revocados y Pintados.	
CUBIERTA: Fibrocemento	HUNDIMIENTO PISO: NO
PISOS: Antejardin: Granito, tablon gres.	DESPLAZAMIENTOS: NO.
FACHADA: Graniplas - Cerp - Metalica. reja interna	OTRO: Cuál?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

No se toma registro interno a solicitud del residente.

FIRMA		
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: Elsa M. Arguello C.
C.C ó NIT		36-315630-1

Profesionales Sociales

Sebastian Ramirez
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
Sebastian Ramirez
1035881171

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a conocer, actualizarlos y citar, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700, a la línea gratuita 018000868989 o con visitar de la página web www.manizales.gov.co

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 21-07-26 Contrato N° 2606120867. Acta N° _____ Hoja___ de ___

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA _____ REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE _____
C.C ó NIT _____

FIRMA _____ REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Gloria M. Aycarre C.
C.C ó NIT 30.395620.

FIRMA Sebastian Romero REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE Sebastian Romero
C.C ó NIT 1092501911

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, entender quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales a la línea 8937000, a la línea gratuita 018000868888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ACTA DE PAZ Y SALVO
Cierre de acta de vecindad

Objeto: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"			Fecha: 19 - Agosto - 2026
Contrato No:	2606120867	Municipio: Manizales	
Contratista:	CONSORCIO VIAZALES	Barrio o vereda: Laureles.	Dirección: C1167 # 2106
Interventoría:	CONSORCIO RT	Elaboro: Elsa Milena Aguirre	
Nombre del propietario o representante de la vivienda: Carlos Alvarán.			Teléfono: 3154790189.
Anexo fotográfico:			







Observaciones El predio no sufre ninguna afectación por los trabajos ejecutados, se recibe a satisfacción por parte del propietario

Firma Propietario o representante
Cc:

Representante Contratista
Cc:

Sebastian Pavon
Representante Interventoria
Cc: (03250111)