ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS QUE SUSTENTAN LA NECESIDAD DE UNA PRÓRROGA AL CONTRATO PRINCIPAL.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
N° 117-2025

OBJETO: PRÓRROGA No. 01 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 117-2025, suscrito entre el **MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, SANTANDER** con Nit. 890.204.979-0 y la **UNIÓN TEMPORAL CENTRO GUAPOTÁ** con Nit. 902.020.012-6, representada legalmente por **JAIME RENÉ RODRÍGUEZ CANCINO** identificado con la cédula de ciudadanía No 13.540.524 de Bucaramanga (Santander).

Se procede a elaborar el estudio de conveniencia y oportunidad para efectuar la prórroga No 01 al **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 117-2025**, cuyo objeto es: **"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1, EN EL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, DEPARTAMENTO DE SANTANDER",** lo anterior siguiendo los lineamientos de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios.

En el desarrollo de las competencias consagradas en la Ley 80 de 1993 y Ley 1150 de 2007 con sus decretos reglamentarios, en especial, el Decreto 1082 de 2015, me dirijo a usted para presentar el análisis previo que refleja la necesidad a satisfacer, siguiendo los principios de economía, transparencia, conveniencia, celeridad, publicidad y oportunidad.

ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 117-2025

OBJETO	**"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1, EN EL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, DEPARTAMENTO DE SANTANDER".**
CONTRATANTE	**MUNICIPIO DE GUAPOTÁ - SANTANDER** Nit. 890.204.979-0 Representado Legalmente por: **EDISSON ARLEY CORTES VALLEJO** C.C. No 1.100.953.017 de San Gil, Santander Alcalde Municipal
CONTRATISTA	**UNIÓN TEMPORAL CENTRO GUAPOTÁ** Nit. 902.020.012-6 Representada Legalmente por: **JAIME RENÉ RODRÍGUEZ CANCINO** C.C. No 13.540.524 de Bucaramanga, Santander
INTERVENTOR	**CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS S.A.S.**
SUPERVISOR	**SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL.**

VALOR INICIAL	**MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS PESOS ($1.871.820.922) M/CTE.**
PLAZO	**OCHO (08) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.**
FECHA DEL CONTRATO	**31 DE DICIEMBRE DE 2025.**
FECHA DE INICIO	**06 DE FEBRERO DE 2026.**
FECHA DE TERMINACIÓN	**20 DE OCTUBRE DE 2026.**
ASPECTOS ADICIONALES AL CONTRATO PRINCIPAL	
PRÓRROGA No. 1	**CUARENTA Y UN (41) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO INICIAL, ES DECIR, DESDE EL 21 DE OCTUBRE HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2026.**

1. NECESIDAD QUE PRETENDE SATISFACERSE CON LA CONTRATACIÓN:

El marco constitucional y legal previsto en el título XII, capítulo II de la constitución política de Colombia sobre la planeación en los organismos del estado, en armonía con la ley 152 de 1994 y los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la ley 80 de 1993, en concordancia con sus decretos reglamentarios, conforman el cuerpo normativo que obliga a los servidores públicos a someter la contratación pública a requisitos de planificación, que permitan el adecuado manejo del gasto público, y de otro lado, la satisfacción de las necesidades y con ello el adecuado funcionamiento de los servicios inmersos dentro de la administración estatal.

En cumplimiento de los preceptos constitucionales y legales previstos, y en concordancia con sus decretos reglamentarios, la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal de Guapotá (Santander) elabora el presente estudio previo, esperando de esta manera identificar la necesidad que motiva la suscripción de una prórroga al contrato genitor, a fin de cumplir los objetivos y funciones de la administración pública y en ese sentido satisfacer las necesidades de los habitantes del municipio.

Es obligación de la administración pública adelantar todos sus procesos contractuales con observancia de los principios de transparencia, economía, responsabilidad, celeridad, eficacia, imparcialidad, publicidad, moralidad e igualdad, toda vez que la función pública se encuentra al servicio de los intereses generales con el fin de cumplir con los fines del estado, en concordancia con lo anterior, el municipio de Guapotá - Santander pretende realizar prórroga al contrato genitor cuyo objeto es **"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1, EN EL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, DEPARTAMENTO DE SANTANDER"**, más aún cuando ésta entidad territorial es fundamental en la organización política y administrativa del estado y le corresponde en virtud de lo establecido en el artículo 311 del estatuto superior, prestar de manera continua y eficiente los servicios puestos a su cargo, propender por el bienestar general y ordenar las obras que demande el desarrollo local.

Entre **EL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, SANTANDER** y la **UNIÓN TEMPORAL CENTRO GUAPOTÁ** con Nit. 902.020.012-6, representada legalmente por **JAIME RENÉ RODRÍGUEZ CANCINO** identificado con la cédula de ciudadanía No 13.540.524 de Bucaramanga (Santander), se suscribió el **CONTRATO DE OBRA**

PÚBLICA No. 117-2025 el 31 de diciembre de 2025, cuyo objeto se constituyó como **"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1, EN EL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, DEPARTAMENTO DE SANTANDER"**.

Que el acta de inicio del **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 117-2025,** se suscribió el 6 de febrero de 2026.

Que el plazo de ejecución que se pactó inicialmente es de ocho (08) meses y quince (15) días calendario contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones, distribuidos así:

Plazo de Ejecución Etapa I (Estudios y diseños): Un (1) mes y quince (15) días calendario.
Plazo de Ejecución Etapa II (Construcción incluye certificación RETIE RETILAB): Siete (7) meses.

Que el valor del contrato que se pactó inicialmente es de **MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS PESOS ($1.871.820.922) M/CTE**, discriminado así: Etapa I – Estudios y Diseños por $146.831.422,00 y Etapa II – Construcción por $1.724.989.500,00.

Que el **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 117-2025** a la fecha de suscripción de la presente prórroga se encuentra vigente.

Que el contrato anteriormente identificado es derivado del Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. 1847 de 2025, cuyo objeto es "**AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1, EN EL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER**", suscrito el dos (2) de septiembre de 2025 entre el Municipio de Guapotá y la Nación – Ministerio del Interior – Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana – FONSECON.

Que, con base en lo anterior y a fin de seguir cumpliendo con la necesidad expuesta en los estudios que dieron lugar a la suscripción del contrato primigenio, se hace necesaria la realización de la modificación contractual efectuando una prórroga No 01.

Que, teniendo en cuenta que el presente estudio de conveniencia establece una prórroga de **CUARENTA Y UN (41) DÍAS CALENDARIO** contados a partir del vencimiento del plazo inicial del contrato, se determina que el presente documento cambia el plazo inicial del contrato.

Motivo que origina la presente prórroga:

Que, para la formulación y viabilización del proyecto ante el Ministerio del Interior - Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana – FONSECON, inicialmente se definió un área específica de implantación dentro de un predio de mayor extensión de propiedad del municipio.

Que durante la ejecución de la Etapa I – Estudios y Diseños se identificó que la implantación inicialmente prevista afectaba la cancha de fútbol y los demás espacios del complejo deportivo municipal, escenarios que la comunidad utiliza tradicionalmente para actividades deportivas, recreativas y comunitarias como las Olimpiadas Campesinas. Por esta razón, mediante oficio del 7 de febrero de 2026, el Municipio solicitó al contratista de obra y a la interventoría pronunciarse sobre la viabilidad de reubicar el proyecto dentro del mismo predio, quienes emitieron concepto favorable mediante oficio del 10 de febrero de 2026.

Que el 20 de marzo de 2026 el Municipio presentó formalmente ante el Ministerio del Interior la solicitud de reimplantación del proyecto dentro del mismo predio viabilizado. El Ministerio dio respuesta mediante oficio del 12 de mayo de 2026 (Radicado 2026-2-003122-023320) y, posteriormente, mediante oficio del 7 de junio de 2026 (Radicado 2026-2-003122-030187), precisó que se trataba de una reimplantación y no de un cambio de ubicación, y que la definición y validación técnica de la implantación definitiva correspondía al Municipio, con el acompañamiento del contratista y la interventoría. En consecuencia, el 11 de junio de 2026 el Municipio comunicó a los contratistas la aprobación de las nuevas coordenadas de implantación.

Que, durante los meses de junio, julio y agosto de 2026 se adelantaron mesas y comités técnicos con la participación del Municipio, el contratista de obra, la interventoría y la supervisión del Ministerio del Interior, para revisar, ajustar y consolidar los estudios y diseños definitivos. Como resultado, el 10 de agosto de 2026 se suscribió el Anexo No. 22 – Recibo de Estudios y Diseños – Proyectos FONSECON, con lo cual se dio paso a la Etapa II – Construcción, la cual inicio el 17 de agosto de 2026. Este proceso, ajeno a la voluntad de los contratistas, redujo el tiempo efectivo disponible para la fase constructiva.

Que mediante oficio No CTO117-GUAP-21 del 15 de septiembre de 2026, el contratista **UNIÓN TEMPORAL CENTRO GUAPOTÁ** con Nit. 902.020.012-6, representada legalmente por **JAIME RENÉ RODRÍGUEZ CANCINO** identificado con la cédula de ciudadanía No 13.540.524 de Bucaramanga (Santander), solicitó la ampliación del plazo contractual teniendo en cuenta que, de acuerdo con los estudios y diseños aprobados y su cronograma de ejecución, las actividades constructivas requieren un periodo de siete (7) meses, comprendido entre el 17 de agosto de 2026 y el 16 de marzo de 2027, incluyendo los tiempos para las inspecciones, pruebas, certificaciones RETIE y RETILAP, conexión eléctrica definitiva y el recibo y entrega del proyecto. Con su solicitud anexó la programación de obra y el flujo de fondos.

Que, mediante oficio del 15 de septiembre de 2026, la interventoría **CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS S.A.S.,** una vez analizada la solicitud y verificados los soportes técnicos, aprobó la prórroga solicitada para el Contrato de Obra Pública No. 117-2025 y, a su vez, solicitó al Municipio adelantar de manera articulada la prórroga al Contrato de Interventoría No. 119-2025.

Que, con fundamento en lo anterior, el municipio solicitó, al Ministerio del Interior - Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana – FONSECON, la suscripción de una prórroga al convenio y el 22 de septiembre de 2026 las partes suscribieron la PRÓRROGA No. 1 Y ACLARATORIO No. 1 AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1847 DE 2025 (OTROSÍ No. 01), mediante el cual se prorrogó el plazo de ejecución del convenio hasta el veintitrés (23) de mayo de dos mil veintisiete (2027), con el fin de garantizar la continuidad del convenio y de sus contratos derivados y permitir la ejecución de la

Etapa II – Construcción. En dicho documento la Supervisión del Ministerio consideró la prórroga técnicamente procedente y dejó constancia de que el proyecto se encuentra en ejecución material de obra, con un avance físico de obra del 3,38 % y un avance acumulado del 9,38 % según el Informe de Interventoría No. 2 con corte al 11 de septiembre de 2026.

Que la solicitud de prórroga presentada respecto del contrato principal, por un término de siete (7) meses, se considera técnicamente procedente, en la medida en que resulta necesario garantizar la continuidad de las actividades previstas y permitir la culminación de la etapa constructiva del proyecto, atendiendo a las condiciones de ejecución y a la necesidad de asegurar el cumplimiento de su objeto contractual.

Trámite de autorización ante el Honorable Concejo Municipal:

Que, teniendo en cuenta que la extensión del plazo de ejecución hasta la vigencia 2027 requiere adelantar previamente el trámite de autorización de vigencias futuras ante el Concejo Municipal, corporación que iniciará su periodo de sesiones a partir del primero (1.º) de noviembre de 2026, se hace necesario establecer un plazo de prórroga transitorio que permita mantener la continuidad de la ejecución contractual mientras se surte el procedimiento administrativo y presupuestal correspondiente. En consecuencia, si bien la solicitud inicial contempla una prórroga por siete (7) meses, para la presente modificación contractual se considera procedente prorrogar el plazo de ejecución hasta el **treinta (30) de noviembre de 2026**, término durante el cual se adelantará el trámite requerido para obtener la autorización de vigencias futuras y, de resultar procedente, gestionar la ampliación posterior del plazo contractual hasta la vigencia 2027.

La medida propuesta responde a criterios de planeación, continuidad en la ejecución del proyecto y cumplimiento de los principios que rigen la contratación estatal, procurando evitar la interrupción de las actividades contractuales y garantizar que las modificaciones posteriores se encuentren debidamente respaldadas por las autorizaciones administrativas y presupuestales exigibles. En todo caso, la eventual prórroga adicional estará supeditada a la culminación satisfactoria del trámite de vigencias futuras, a la verificación de los requisitos legales y presupuestales aplicables y a la formalización del correspondiente instrumento contractual.

En consecuencia, desde el punto de vista técnico y con fundamento en la solicitud del contratista, el aval de la interventoría y la prórroga del convenio suscrita con el Ministerio del Interior, resulta necesario prorrogar el plazo del Contrato de Obra Pública No. 117-2025 para garantizar la continuidad de las actividades constructivas, evitar la paralización de la obra y asegurar la inversión de los recursos públicos destinados al proyecto, en concordancia con los principios de planeación, economía y responsabilidad que rigen la contratación estatal.

2. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR:

OBJETO: "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1, EN EL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, DEPARTAMENTO DE SANTANDER".

3. ALCANCE DEL OBJETO:

El alcance del objeto del contrato no se modifica. La presente prórroga se limita a ampliar el plazo de ejecución, sin incorporar nuevas actividades ni modificar el objeto, las cantidades, los precios ni las demás condiciones pactadas.

4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Serán las establecidas inicialmente y las contenidas en los estudios y diseños aprobados mediante el Anexo No. 22 del 10 de agosto de 2026.

5. CODIFICACIÓN DEL BIEN, OBRA O SERVICIO SEGÚN LAS NACIONES UNIDAS –UNSPSC:

Serán los mismos.

6. PLAZO:

Prorrogar el plazo de ejecución por el término de **CUARENTA Y UN (41) DÍAS CALENDARIO** contados a partir del vencimiento del plazo inicial, es decir, desde el veintiuno (21) de octubre hasta el treinta (30) de noviembre de 2026.

7. LUGAR DE EJECUCIÓN:

En el mismo lugar.

8. VALOR:

La presente prórroga no genera adición en valor. El valor del contrato continúa siendo el inicialmente pactado, toda vez que se trata únicamente de una ampliación del plazo de ejecución.

9. ESPECIE DEL CONTRATO:

Será el mismo.

10. FORMA DE PAGO:

Será la misma.

11. SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA

Será la establecida inicialmente.

12. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN.

Ley 80 de 1993, artículo 14, numeral 1, que faculta a las entidades estatales para dirigir, controlar y vigilar la ejecución del contrato con el fin de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios a su cargo y asegurar su inmediata, continua y adecuada prestación y artículo 40, según el cual las estipulaciones de los contratos serán las que correspondan a su esencia y naturaleza, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en dicha ley.

Ley 80 de 1993, artículo 16, y artículo 1602 del Código Civil, en cuanto las partes de común acuerdo pueden modificar el contrato cuando ello resulte necesario para el cumplimiento de su objeto, sin alterar su esencia.

Ley 819 de 2003, artículo 12, y Ley 136 de 1994, artículo 32, parágrafo 4, numeral 2 (modificado por el artículo 18 de la Ley 1551 de 2012), en lo relacionado con la autorización del Concejo Municipal para comprometer vigencias futuras, razón por la cual la presente prórroga se limita a la vigencia fiscal 2026.

13. ANÁLISIS DE EXIGENCIA DE GARANTÍAS

Serán las establecidas en el estudio inicial.

No obstante, el contratista deberá ampliar la vigencia de las garantías de acuerdo con el nuevo plazo de ejecución y allegarlas para su aprobación a través de la plataforma SECOP II.

14. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Serán los mismos.

15. ESTIMACIÓN DE RIESGOS

Serán los mismos.

En constancia de lo anterior, se suscribe a los veinte (20) días del mes de octubre de dos mil veintiséis (2026).

Cordialmente,

YEFFERSON ANDREY ARENAS AMOROCHO
Secretario de Planeación e Infraestructura
Municipio de Guapotá, Santander

Proyectó: Zorayda Quintero Pinzón – Apoyo profesional
Reviso Asp. Jurídicos: Lisseth Camila Méndez Barajas - Asesora contratación externa

UNION TEMPORAL CENTRO GUAPOTA
NIT 902.020.012-6

CTO117-GUAP-21

Guapotá, septiembre 15 de 2026

Señores
MUNICIPIO DE GUAPOTA
planeacion@guapota-santander.gov.co

Señores
CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS S.A.S
Contrato de interventoría No. 119 de 2025
resinterventor@gmail.com

Referencia: Contrato de obra No. 117 de 2025 - ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1, EN EL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

Asunto: Solicitud de adición en plazo al contrato de obra de la referencia.

Cordial saludo,

En el marco de la ejecución del Contrato de Obra No. 117 de 2025, cuyo objeto es ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1, EN EL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, DEPARTAMENTO DE SANTANDER y teniendo en cuenta las condiciones técnicas y administrativas que se han presentado durante el desarrollo del proyecto, nos permitimos solicitar la ampliación del plazo contractual, con el propósito de garantizar la adecuada ejecución de las actividades previstas y dar cumplimiento al cronograma de obra definido a partir de la aprobación final de los Estudios y Diseños.

Para la formulación y viabilización del proyecto ante el Ministerio del Interior, entidad que financia el proyecto de acuerdo con el convenio 1847 de 2025 suscrito con el Municipio de Guapotá, inicialmente se definió un área específica de implantación dentro de un predio de mayor extensión de propiedad del municipio.
No obstante, una vez iniciado el contrato de obra, el Municipio de Guapotá, mediante oficio de fecha 07 de febrero de 2026, solicitó al contratista de obra y a la interventoría pronunciarse respecto de la viabilidad de modificar la implantación inicialmente prevista, manteniendo el proyecto dentro del mismo predio municipal, pero trasladando las coordenadas de implantación. Lo anterior obedeció a que la implantación inicialmente definida se encontraba localizada en un área donde actualmente existe una cancha utilizada por los habitantes del municipio, razón por la cual se consideró pertinente evaluar una alternativa que permitiera conservar dicho espacio para el uso de la comunidad.
En atención a la solicitud efectuada por el Municipio, el contratista de obra y la interventoría realizaron la correspondiente evaluación técnica y emitieron sus respectivos

pronunciamientos mediante oficios de fecha 10 de febrero de 2026, en los cuales se consideró viable la modificación propuesta, señalando que el cambio de implantación dentro del mismo predio no afectaba las condiciones técnicas, financieras y contractuales del proyecto, sujeto a la correspondiente definición y validación por parte de las entidades competentes.

Con fundamento en dichos pronunciamientos, el Municipio de Guapotá elevó ante el Ministerio del Interior, mediante comunicación del 20 de marzo de 2026, la solicitud relacionada con la modificación de las coordenadas de implantación del proyecto. Posteriormente, mediante comunicación de fecha 07 de junio de 2026, el Ministerio del Interior manifestó que correspondía al Municipio de Guapotá verificar y garantizar que cualquier ajuste relacionado con la implantación del proyecto cumpliera con las condiciones requeridas para su correcta ejecución.
En consecuencia, mediante oficio de fecha 11 de junio de 2026, el Municipio de Guapotá comunicó formalmente al contratista de obra y a la interventoría la aprobación de la modificación de la implantación del proyecto dentro del mismo predio municipal, estableciendo las nuevas coordenadas sobre las cuales debían desarrollarse los estudios, diseños y posteriormente ejecutarse las obras.

Como consecuencia de la modificación de la implantación y de los requerimientos técnicos derivados del proceso de revisión, durante el desarrollo del contrato se adelantaron las actividades correspondientes a la elaboración, ajuste, complementación y coordinación de los diferentes componentes de los Estudios y Diseños.
Estos productos fueron sometidos a un proceso de revisión por parte de la interventoría, durante el cual se formularon observaciones y requerimientos que fueron atendidos por el equipo técnico. Adicionalmente, durante los meses de junio, julio y agosto de 2026 se desarrollaron diferentes reuniones y comités virtuales con participación del Municipio de Guapotá, la interventoría y el Ministerio del Interior, en los cuales se presentaron y revisaron los diferentes componentes técnicos del proyecto, así como los ajustes efectuados y su articulación con las demás especialidades.
Este proceso permitió consolidar los Estudios y Diseños definitivos, incluyendo los planos, memorias, especificaciones técnicas, cantidades de obra, presupuesto y programación para la ejecución de las actividades constructivas.
Finalmente, como resultado del proceso de revisión, ajuste y consolidación adelantado, los Estudios y Diseños fueron aprobados mediante la suscripción del Anexo No. 22, de fecha 10 de agosto de 2026, constituyéndose este documento en el soporte técnico definitivo para la ejecución de las obras.

De acuerdo con los Estudios y Diseños finalmente aprobados y, particularmente, con el cronograma de ejecución de obra que hace parte integral de dichos documentos, se estableció que las actividades constructivas requieren un período estimado de siete (7) meses, contemplándose como fecha de inicio de las actividades el 17 de agosto de 2026 y como fecha prevista de terminación el 16 de marzo de 2027. Este periodo corresponde al tiempo requerido para la construcción física de la infraestructura, y los tiempos requeridos

para adelantar las inspecciones, pruebas, ajustes, trámites y obtención de las correspondientes certificaciones RETIE y RETILAP y Conexión Eléctrica Definitiva, así como las actuaciones técnicas, administrativas y documentales necesarias para efectuar el recibo integral, puesta en funcionamiento y entrega del proyecto.

Es importante señalar que la ejecución de las actividades constructivas debe realizarse con fundamento en los Estudios y Diseños aprobados, garantizando la correspondencia entre las actividades ejecutadas en obra, los planos, las especificaciones técnicas, las cantidades de obra, el presupuesto y el cronograma definitivo. En este sentido, la ampliación del plazo resulta necesaria para permitir la ejecución integral de las obras dentro de las condiciones técnicas finalmente definidas y aprobadas para el proyecto.

Con fundamento en los antecedentes expuestos, el proceso surtido para la definición, ajuste y aprobación de los Estudios y Diseños, y considerando que mediante la suscripción del Anexo No. 22 del 10 de agosto de 2026 fueron aprobados los documentos técnicos que soportan la ejecución del proyecto, solicitamos formalmente la ampliación del plazo contractual hasta el 16 de marzo de 2026, con el propósito de garantizar la continuidad de las actividades constructivas y permitir el desarrollo de las obras conforme a los Estudios y Diseños y al cronograma de ejecución aprobado. Para efectos de garantizar la continuidad de la ejecución, será necesario que la Entidad Contratante adelante oportunamente las actuaciones administrativas, presupuestales, contractuales y demás trámites que resulten procedentes, con el fin de contar con las condiciones necesarias para otorgar el plazo correspondiente y formalizar la ampliación contractual requerida hasta el 16 de marzo de 2027.

La presente solicitud se formula, por tanto, con el propósito de garantizar que las actividades constructivas se desarrollen de manera integral, ordenada y conforme a las condiciones técnicas, económicas y administrativas definidas en los Estudios y Diseños aprobados.

Agradecemos la atención prestada a la presente solicitud y quedamos atentos a la evaluación y trámite correspondiente para la formalización de la ampliación del plazo contractual.

Sin otro particular



JAIME RENE RODRIGUEZ CANCINO
R.L. Union Temporal Centro Guapotá

Anexo: Programación de obra y flujo de fondos

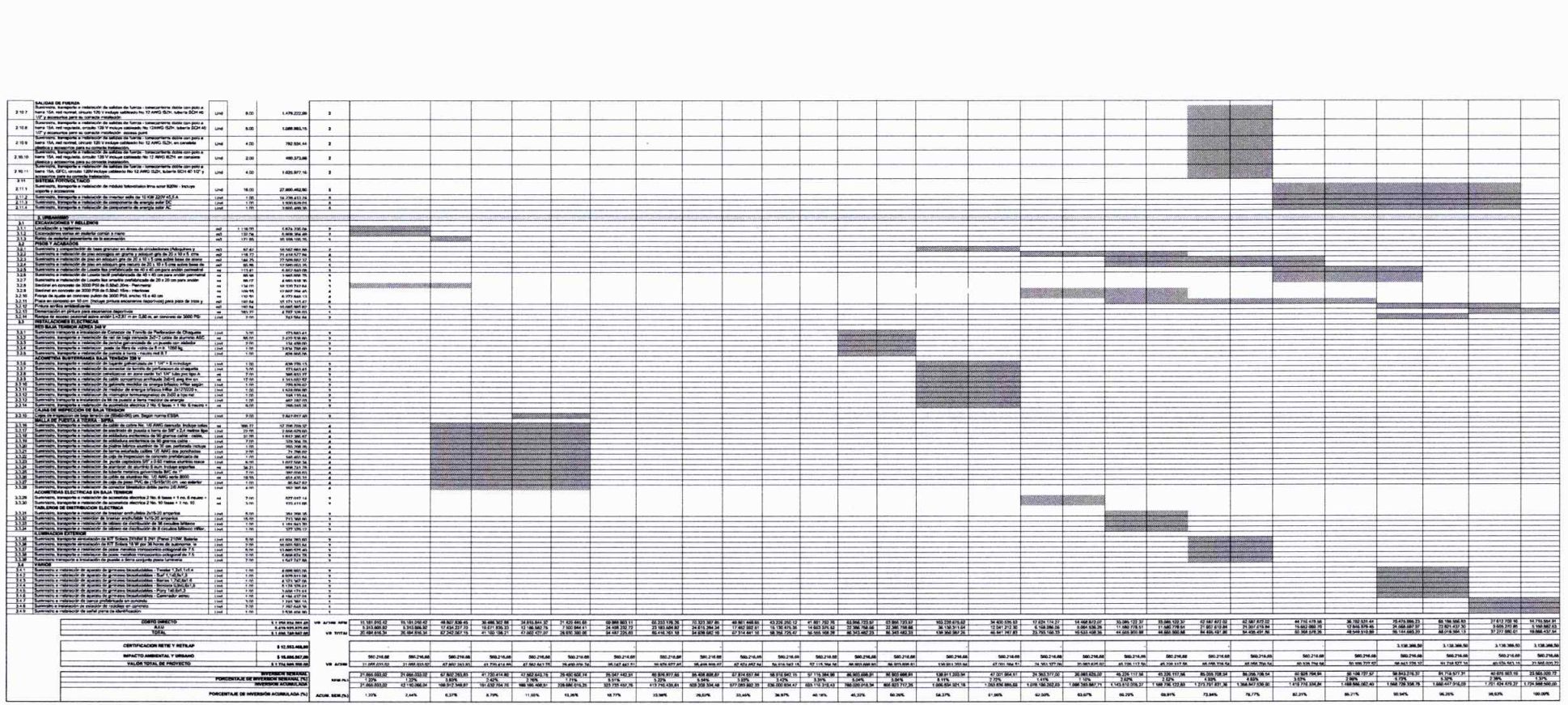
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE FONDOS

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1, EN EL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

TIEMPO DE EJECUCIÓN (DIAS): 210

NUMERO DE SEMANAS: 26

ITEM	CAPITULOS	UNID	CANTIDAD	VR. PARCIAL	DURACIÓN SEMANAS	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6				MES 7			
						SEM. 1	SEM. 2	SEM. 3	SEM. 4	SEM. 5	SEM. 6	SEM. 7	SEM. 8	SEM. 9	SEM. 10	SEM. 11	SEM. 12	SEM. 13	SEM. 14	SEM. 15	SEM. 16	SEM. 17	SEM. 18	SEM. 19	SEM. 20	SEM. 21	SEM. 22	SEM. 23	SEM. 24	SEM. 25	SEM. 26	SEM. 27	SEM. 28
	1. ZONA MULTIPROPOSITO																																
1.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**																																
1.1.1	Excavaciones varias en material comun a mano	m3	82.59	2.751.521,42	4																												
1.1.2	Relleno compactado con material de prestamo - Recebo	m3	10.73	7.688.134,65	1																												
1.1.3	Retiro de material proveniente de la excavación	m3	69.51	4.845.478,45	1																												
1.2	**CIMENTACION**																																
1.2.1	Concreto ciclópeo de 3000 PSI (60% concreto - 40% piedra rajon)	m3	4.84	3.845.896,45	3																												
1.2.2	Zapatas en concreto 3000 PSI	m3	4.56	4.898.031,74	3																												
1.2.3	Vigas de cimentación en concreto 3000 PSI	m3	14.76	17.437.769,47	3																												
1.2.4	Pedestal en concreto de 0,50 x 0,50 m para columnas metálicas	m3	1.50	1.780.323,42	2																												
1.2.5	Grifado en concreto pulido para vigas de cimentación e=1,00m	ml	26.00	2.940.439,36	3																												
1.2.6	Sobrecimiento en bordillo concreto h=0,30m. Sobre viga de cimentación	ml	34.00	3.744.594,80	3																												
1.3	**ESTRUCTURAS**																																
1.3.1	Columnas metalica circular d=8" e=5mm ASTM A500 GrC (Incluye elementos de fijación)	ml	36.00	39.029.361,44	2																												
1.3.2	Placa en concreto para graderia y muros perimetricos e=0,12m	m2	76.11	11.902.540,32	2																												
1.3.3	Viga de confinamiento para graderia 0.15x0.12m	ml	185.31	13.912.139,98	3																												
1.3.4	Acero de refuerzo fy = 420 mpa (60.000 psi)	Kg	1.999,11	11.397.764,76	14																												
1.4	**CUBIERTA**																																
1.4.1	Viga metalica =E:A329-320x360	ml	43.12	26.177.091,10	2																												
1.4.2	Tubo 100x200 e=3,0 mm ASTM A500 GrC	ml	74.84	20.844.881,53	4																												
1.4.3	Tubo 100x100 e=3,0 mm ASTM A500 GrC	ml	192.48	29.852.180,09	4																												
1.4.4	Tubo 50x100 e=3,0 mm ASTM A500 GrC	ml	5.48	2.340.439,36	4																												
1.4.5	Cubierta en teja termoacústica tipo sandwich - Zona multiproposito (Incluye limatesas y canal metálico cuadrado cal. 20)	m2	217.12	89.255.286,74	4																												
1.5	**MAMPOSTERIA**																																
1.5.1	Muro de mampostería H15 (Con cerás inyectada con mortero de 21 MPa y reforzada, de encierro o dintel)	m2	152.00	39.176.267,12	4																												
1.5.2	Muro de mampostería H15 (Con cerás inyectada con mortero de 21 MPa y reforzada, de amarre o pilastra)	m2	60.64	6.167.874,05	6																												
1.6	**PISOS Y ACABADOS**																																
1.6.1	Suministro y compactación de base granular	m3	18.84	4.842.858,61	4																												
1.6.2	Placa en concreto pulido de 17.5m para zona multiproposito	m2	180.12	34.366.683,36	2																												
1.6.3	Rampa de acceso en concreto de 3000 psi	m2	8.23	1.338.802,48	2																												
1.6.4	Demarcacion en pintura para escenarios deportivos	ml	55.35	681.452,68	1																												
1.6.5	Friso fino sobre muro e=0,02 m	m2	142.30	9.647.736,32	1																												
1.6.6	Friso fino sobre muro e=0,02 m	ml	83.80	3.897.389,92	3																												
1.6.7	Estuco para muros	m2	142.30	7.849.322,97	3																												
1.6.8	Revoco para muros	ml	83.80	2.844.895,66	2																												
1.6.9	Pintura tomaja para muros (2 manos)	m2	142.30	6.119.833,66	2																												
1.6.10	Pintura tomaja para muros (2 manos)	ml	43.80	1.702.853,52	1																												
1.7	**INSTALACIONES PLUVIALES**																																
1.7.1	Cárcamo lateral en ticla multiproducto	ml	17.91	11.767.209,16	3																												
1.7.2	Rejilla tipo francia (0.4x0.6)+Cuneta 250ANTI+tub drenaje 4"	ml	37.11	5.371.858,18	1																												
1.7.3	Punto desague A.LL. de 3"	Und	4.00	303.564,04	3																												
1.7.4	Punto desague A.LL. de 4"	Und	4.00	303.564,04	3																												
1.7.5	Tuberia PVC A.LL. 3"	ml	16.25	1.643.512,64	1																												
1.7.6	Tuberia PVC A.LL. 4"	ml	14.45	1.733.177,54	1																												
1.7.7	Tuberia desague PVC 6"	ml	16.47	4.135.488,68	1																												
1.7.8	Tuberia desague PVC 8"	ml	6.00	1.948.732,66	1																												
1.7.9	Rejilla de piso 3"	Und	4.00	97.131,92	1																												
1.7.10	Caja de inspección de 0.80 x 0,80 m	Und	4.00	2.108.583,82	3																												
1.8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																																
1.8.1	**SALIDAS DE ILUMINACION INTERIOR** Suministro, transporte e instalación de salidas de iluminación, circuito 120 V incluye cableado No 12 AWG RZH, tubería EMT 1/2" y accesorios para su correcta instalación, instalacion a 3 metros con entierro	Und	8.00	1.677.049,32	2																												
1.8.2	Suministro, transporte e instalación de salidas de iluminación, circuito 120 v incluye cableado No 12 AWG ECH, tubería EMT 1/2" y accesorios para su correcta instalación instalacion a 6 metros con entierro	Und	8.00	2.174.064,72	2																												
1.8.3	**LUMINARIAS** Suministro, transporte e instalación de luminaria reflectores led hermética ojo 36 W, altura de instalación 4,50 m - 6,799 m	Und	16.00	3.616.938,36	2																												
1.8.4	**SALIDAS PARA INTERRUPTORES - CONTROLES ILUMINACION** Suministro, transporte e instalación de tablero de control de iluminación (Incluye breakers)	Und	1.00	1.462.878,24	2																												
1.8.5	**SALIDAS DE FUERZA** Suministro, transporte e instalación de salidas de fuerza (tomas - sobrecorriente- sobre con polo a tierra 15A, red normal. circuito 120 V incluye cableado No 12 AWG RZH, tubería EMT 3/4" y accesorios para su correcta instalación.	Und	4.00	1.167.432,80	2																												
1.8.6	Suministro, transporte e instalación de salidas de fuerza trifasica - sobrecorriente- pala trabada, con polo a tierra 20 A, circuito 220 V incluye cableado No 12 AWG ECH, tubería EMT 3/4" y accesorios para su correcta instalación.	Und	2.00	641.176,28	2																												
	2. ZONA DE SERVICIO DE SERVICIOS																																
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**																																
2.1.1	Excavaciones varias en material comun a mano	m3	14.48	1.807.237,97	4																												
2.1.2	Relleno compactado con material de prestamo	m3	7.70	1.532.160,56	1																												
2.1.3	Retiro de material proveniente de la excavación	m3	44.76	3.600.966,15	1																												
2.2	**CIMENTACION**																																
2.2.1	Concreto ciclópeo de 3000 PSI (60% concreto – 40% piedra rajon)	m3	0.61	7.952.764,43	1																												
2.2.2	Zapatas en concreto 3000 PSI	m3	4.97	6.177.142,48	3																												
2.2.3	Vigas de cimentación en concreto 3000 PSI	m3	13.65	8.626.709,07	3																												
2.3	**ESTRUCTURAS**																																
2.3.1	Columnas en concreto de 3000 PSI(0,35 x 0,35 m	ml	54.70	7.704.247,16	2																												
2.3.2	Viga de amarre superior en concreto de 3000 PSI 0,25 x 0,25 m	ml	134.16	18.892.473,67	4																												
2.3.3	Placa en concreto de 3000 PSI para tanque de agua e=15cm	m3	11.98	1.688.109,08	1																												
2.3.4	Viga cinta en concreto de 3000 PSI 0,10 x 0,12 m	ml	19.30	1.694.489,13	1																												
2.3.5	Acero de refuerzo fy = 420 mpa (60.000 psi)	Kg	4.593,16	26.684.647,76	6																												
2.4	**CUBIERTA**																																
2.4.1	Perfil estructural - Correa PHR 120x60x2,5mm ASTM A500 GrC	ml	69.12	16.636.686,77	1																												
2.4.2	Cubierta en teja termoacústica tipo sandwich (Incluye canal metálico cuadrado Cal. 20)	m2	94.17	31.849.991,56	1																												
2.5	**MAMPOSTERIA**																																
2.5.1	Muro en mampostería a la vista (Ladrillo 12 x 24 x 7 pm)	m2	352.67	77.807.581,68	4																												
2.5.2	Muro en bloque de 0,12 m	m2	104.92	7.563.437,66	1																												
2.6	**PISOS Y ACABADOS**																																
2.6.1	Losa de alistados en concreto e=0,10m	m2	57.14	6.774.168,98	3																												
2.6.2	Mortero afinado, pisos e=0,02m	m2	57.14	2.458.543,41	3																												
2.6.3	Enchape cerámico Piso blanco (alta resistencia al deslizamiento)	m2	71.64	7.358.310,12	4																												
2.6.4	Enchape cerámico Pared, blanco 31*2m	m2	104.16	10.445.524,62	4																												
2.6.5	Guarnicioneria en cerámica	ml	33.35	670.470,20	3																												
2.6.6	Mesón en concreto con acabado en granito pulido	ml	5.00	3.034.496,40	3																												
2.6.7	Salpicadero en granito pulido h=0.10m	ml	5.00	548.907,88	3																												
2.6.8	Cielo raso en PVC	m2	85.32	5.344.439,55	2																												
2.7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**																																
2.7.1	Suministro e instalación de tanque plastico de 2000 l.	Und	1.00	1.361.630,21	3																												
2.7.2	Punto hidraulico 1/2"	Und	19.00	925.964,06	1																												
2.7.3	Tuberia PVC presión 1/2"	ml	2.85	207.017,19	1																												
2.7.4	Tuberia PVC presión 3/4"	ml	6.00	446.852,35	1																												
2.7.5	Tuberia PVC presión 1"	ml	8.00	443.542,47	1																												
2.7.6	Accesorios Hidráulicos 1 1/4"	ml	10.00	3.630.548,76	1																												
2.7.7	Equipo de presión sumergible (Bomba Q=1,77 LPS, ADT =23m, Tensión de presión 150 Lb)	Und	1.00	3.584.997,99	1																												
2.7.8	Caja de inspección de 0,80 x 0,80 m	Und	4.00	2.108.583,82	3																												
2.7.9	Punto desague sanitario de 2"	Und	10.00	609.128,08	1																												
2.7.10	Punto desague sanitario de 3"	Und	4.00	425.647,86	1																												
2.7.11	Punto desague sanitario de 4"	Und	7.00	890.441,67	1																												
2.7.12	Tuberia sanitaria 2"	ml	7.50	520.537,94	1																												
2.7.13	Tuberia sanitaria 3"	ml	25.10	2.162.561,56	1																												
2.7.14	Tuberia sanitaria 4"	ml	36.65	4.193.799,13	1																												
2.7.15	Rejilla de piso 3"	Und	8.00	542.503,36	1																												
2.8	**ACCESORIOS Y APARATOS SANITARIOS**																																
2.8.1	Suministro e instalación de lavamanos de empotrar blanco (Incluye griferia)	Und	9.00	2.943.787,64	3																												
2.8.2	Suministro e instalación de lavamanos PMR blanco línea institucional (Incluye griferia)	Und	7.00	1.194.668,66	3																												
2.8.3	Suministro e instalación de sanitario blanco línea institucional	Und	9.00	2.188.784,80	3																												
2.8.4	Suministro e instalación de sanitario PMR blanco línea institucional	Und	7.00	2.027.361,92	3																												
2.8.5	Suministro e instalación de orinal blanco línea institucional	Und	7.00	1.478.643,81	3																												
2.8.6	Suministro e instalación de divisiones en láminas de acero inoxidable Cal. 20	m2	21.00	14.952.611,15	2																												
2.8.7	Suministro e instalación de barras de seguridad en acero inoxidable tipi	Und	7.00	126.483,70	1																												
2.8.8	Suministro e instalación de barras de seguridad en acero inoxidable tradicional	Und	7.00	1.486.481,77	3																												
2.9	**CARPINTERIAS METALICA Y DE ALUMINIO**																																
2.9.1	Puesto metálico en lámina cal. 20	m2	11.90	4.048.805,12	2																												
2.9.2	Ventana en lámina cal. 20 e=0.10m	m2	6.96	4.539.938,76	2																												
2.10	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																																
2.10.1	**SALIDAS DE ILUMINACION INTERIOR** Suministro, transporte e instalación de salidas de iluminacion de emergencia, circuito 120 V incluye cableado No. 12 AWG ECH, tubería EMT 40 1/2" y accesorios para su correcta instalación	Und	26.00	4.564.889,26	2																												
2.10.2	**LUMINARIAS LED EXTERIOR** Suministro, transporte e instalación de luminaria panel led modelo de montaje tubería led de 600	Und	7.00	2.106.662,53	2																												
2.10.3	Suministro, transporte e instalación de luminaria panel led modelo de montaje tubería led de 1200	Und	12.00	2.879.747,84	2																												
2.10.4	Suministro, transporte e instalación de luminaria wall pack tipo tunel led de 36 W	Und	4.00	1.668.801,60	2																												
2.10.5	Suministro, transporte e instalación de red emergencia 1X2 3+1 3x 2x160 LSI ref. u233k5	Und	3.00	892.229,60	2																												
	SALIDAS PARA INTERRUPTORES - CONTROLES ILUMINACION																																
2.10.6	Suministro, transporte e instalación de tablero para controlar sendra en caida 14 AWG ECH SCH 40 1/2" (Incluye tuberias, caja rectangular, aparato certificado, accesorios)	Und	5.00	1.691.178,40	2																												

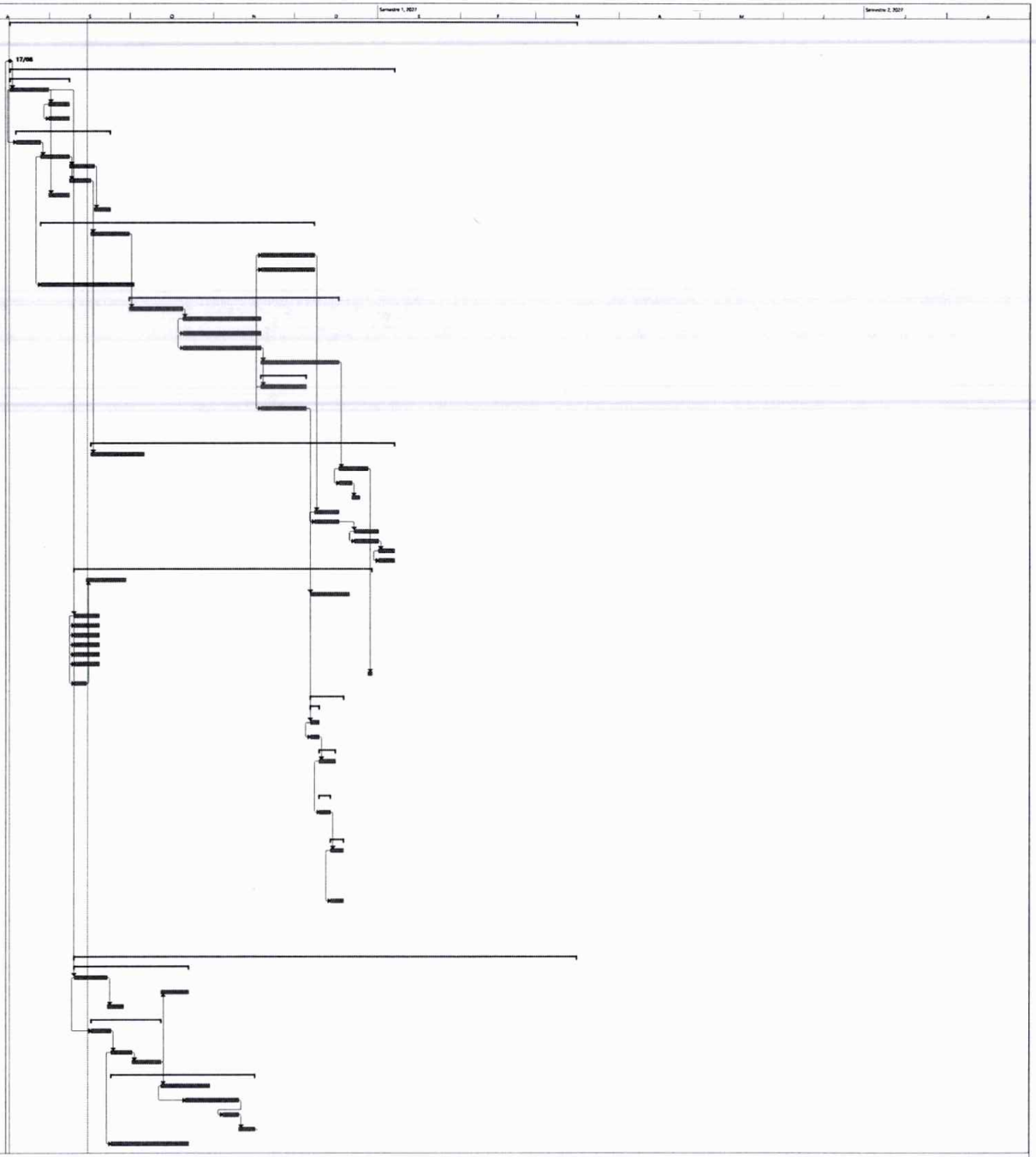


2.10.7	SALIDAS DE FUERZA Suministro, transporte e instalación de salidas de fuerza - toma corriente doble con polo a tierra 15A, red normal, circuito 120 V incluye cableado No 12 AWG ISLH, tubería SCH 40 1/2" y accesorios para su correcta instalación.	Und	8.00	1.479.222,86	2
2.10.8	Suministro, transporte e instalación de salidas de fuerza - toma corriente doble con polo a tierra 15A, red regulada, circuito 120 V incluye cableado No 12 AWG ISLH, tubería SCH 40 1/2" y accesorios para su correcta instalación. sistema pure	Und	5.00	1.089.963,15	2
2.10.9	Suministro, transporte e instalación de salidas de fuerza - toma corriente doble con polo a tierra 15A, red normal, circuito 120 V incluye cableado No 12 AWG ISLH, en cerradera plástica y accesorios para su correcta instalación.	Und	4.00	782.534,44	2
2.10.10	Suministro, transporte e instalación de salidas de fuerza - toma corriente doble con polo a tierra 15A, red regulada, circuito 120 V incluye cableado No 12 AWG ISLH, en cerradera plástica y accesorios para su correcta instalación.	Und	2.00	486.373,66	2
2.10.11	Suministro, transporte e instalación de salidas de fuerza - toma corriente doble con polo a tierra 15A, GFCI, circuito 120V incluye cableado No 12 AWG ISLH, tubería SCH 40 1/2" y accesorios para su correcta instalación.	Und	4.00	1.629.977,16	2
2.11	SISTEMA FOTOVOLTAICO				
2.11.1	Suministro, transporte e instalación de módulo fotovoltaico tirna solar 620W - Incluye soporte y accesorios	Und	18.00	27.900.462,60	5
2.11.2	Suministro, transporte e instalación de inversor sofa de 10 KW 220V-x5,6 A	Und	1.00	16.706.453,76	5
2.11.3	Suministro, transporte e instalación de componente de energía solar DC	Und	1.00	1.930.826,64	5
2.11.4	Suministro, transporte e instalación de componente de energía solar AC	Und	1.00	1.930.466,36	5
3	URBANISMO				
3.1	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
3.1.1	Localización y replanteo	m2	1.116,00	4.674.230,04	9
3.1.2	Excavaciones varias en material corrido a mano	m3	130,74	5.909.356,49	1
3.1.3	Retiro de material proveniente de la excavación	m3	171,95	95.956.166,95	1
3.2	PISOS Y ACABADOS				
3.2.1	Suministro y compactación de base granular en áreas de circulaciones (Adoquines y	m3	67,42	16.542.483,56	2
3.2.2	Suministro e instalación de piso ecológico en gravilla y adoquín gris de 20 x 10 x 5 cms	m2	116,72	21.418.527,84	4
3.2.3	Suministro e instalación de piso en adoquín gris de 20 x 10 x 5 cms sobre base de arena	m2	184,75	37.926.597,37	4
3.2.4	Suministro e instalación de piso en adoquín gris rectorte de 20 x 10 x 5 cms sobre base de	m2	85,96	17.645.053,16	4
3.2.5	Suministro e instalación de Losetas tipo pretil de 0,40 x 0,40 cms para andén perimetral	ml	113,61	8.207.540,06	4
3.2.6	Suministro e instalación de Losetas tipo pretil de 0,40 x 0,40 cms para andén perimetral	ml	9,00	650.267,58	4
3.2.7	Suministro e instalación de Loseta tipo amarillo direccionable de 20 x 20 cm para andén	ml	66,17	4.960.438,76	1
3.2.8	Sardinel en concreto de 3000 PSI de 0,50x0,30m - Perimetro	ml	134,11	58.530.757,64	1
3.2.9	Sardinel en concreto de 3000 PSI de 0,50x0,15m - Interiores	ml	109,15	11.907.764,47	4
3.2.10	Rampa de ayuda en concreto pulido de 3000 PSI, ancho 15 x 40 cm	ml	110,91	8.372.648,13	4
3.2.11	Placa en concreto en 10 cm (Incluye pintura escaleras resorvado) para paso de moto y	m2	191,54	17.173.117,47	4
3.2.12	Pintura acrílico antideslizante	m2	192,54	16.247.667,67	1
3.2.13	Demarcación en pintura para escenarios deportivos	m2	183,31	4.707.126,13	1
3.2.14	Rampa de acceso vehicular sobre andén L=2,87 m an 0,80 m, en concreto de 3000 PSI	Und	3,00	743.564,64	2
3.3	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	RED BAJA TENSION AEREA 240 V				
3.3.1	Suministro, transporte e instalación de Conexion de Tramito de Redferación de Obrajuela	Und	3,00	173.643,41	9
3.3.2	Suministro, transporte e instalación de red de baja tensión 3x6,7 cable de aluminio ASC	ml	64,00	2.439.438,80	9
3.3.3	Suministro, transporte e instalación de cerrito galvanizado de un poste con cableado	Und	7,00	1.474.760,45	9
3.3.4	Suministro, transporte e instalación poste de fibra de vidrio de 9 m h 1800 kg	Und	7,00	3.474.760,45	9
3.3.5	Suministro, transporte e instalación de cuneta a tierra - neutro red 8 T	Und	1,00	809.990,06	9
	ACOMETIDA SUBTERRANEA BAJA TENSION 208 V				
3.3.6	Suministro, transporte e instalación de bayate galvanizado de 1 1/2" + Escindujar	Und	1,00	836.750,13	9
3.3.7	Suministro, transporte e instalación de conector de tornillo de perforacion de 2 vegeta	Und	4,00	573.643,43	9
3.3.8	Suministro, transporte e instalación cerradizonar en zona verde 1x1 1/4" Lilo pvc tipo A	ml	7,00	568.833,27	9
3.3.9	Suministro, transporte e instalación de cable subterráneo antillado 2x8+8 awg thw en	ml	17,00	3.161.037,62	9
3.3.10	Suministro, transporte e instalación de gabinete medidor de energía trifasico indap segun	Und	1,00	1.056.676,67	9
3.3.11	Suministro, transporte e instalación de medidor de energía trifasico Mitsu 3x120/208 V	Und	1,00	1.628.558,66	9
3.3.12	Suministro, transporte e instalación de interruptor termomagnetico de 3x60 a tipo riel	Und	1,00	1.648.139,44	9
3.3.13	Suministro, transporte e instalación de la puesta a tierra - neutro de red 8T	Und	1,00	897.787,05	9
3.3.14	Suministro, transporte e instalación de cable aislado 1 hilo 10 fases + 1 hilo 6 neutro +	ml	6,00	1.564.041,38	9
	CAJAS DE INSPECCION DE BAJA TENSION				
3.3.15	Caja de inspección de baja tensión de 0840x840 cm, Slagar norma ESSA	Und	2,00	3.841.917,40	9
	MALLA DE PUESTA A TIERRA - NIPSA				
3.3.16	Suministro, transporte e instalación de cable de cobre No. 1/0 AWG desnudo. Incluye cable	ml	369,77	32.398.709,97	4
3.3.17	Suministro, transporte e instalación de pantirado de puesta a tierra de 5/8" x 2,4 metros tipo	Und	29,00	2.808.029,68	4
3.3.18	Suministro, transporte e instalación de soldadura exotermica de 90 gramos cobre - cable,	Und	31,00	1.931.366,47	4
3.3.19	Suministro, transporte e instalación de soldadura exotermica de 90 gramos cobre	Und	7,00	529.904,25	4
3.3.20	Suministro, transporte e instalación de platina fabrica aluminio de 30 cm perforada incluye	Und	1,00	365.798,65	4
3.3.21	Suministro, transporte e instalación de barra enchufable cu/Bre 1/0 AWG sta ponchados	Und	2,00	71.756,02	4
3.3.22	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección 30*30*40 mamposteria de	Und	1,00	545.453,64	4
3.3.23	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección 30*30*40 mamposteria nueva	Und	6,00	1.272.060,16	4
3.3.24	Suministro, transporte e instalación de pantirado de aluminio 5 mum. Incluye soportes	ml	36,21	899.224,78	4
3.3.25	Suministro, transporte e instalación de bajante metalico galvanizado 84C de	ml	7,00	991.656,63	4
3.3.26	Suministro, transporte e instalación de cable de aluminio No. 1/0 AWG serie 8000	ml	18,55	453.430,33	4
3.3.27	Suministro, transporte e instalación de caja de piso PVC de 216/30/10 cm, uso exterior	Und	1,00	80.647,63	4
3.3.28	Suministro, transporte e instalación de conector bimetalico doble perno 2/0 AWG	Und	4,00	160.395,68	4
	ACOMETIDAS ELECTRICAS EN BAJA TENSION				
3.3.29	Suministro, transporte e instalación de acometida electrica 2 No. 8 fases + 1 no. 8 neutro +	ml	7,00	577.017,12	9
3.3.30	Suministro, transporte e instalación de acometida electrica 2 No. 10 fases + 1 no. 10	ml	3,00	170.111,88	9
	TABLEROS DE DISTRIBUCION ELECTRICA				
3.3.31	Suministro, transporte e instalación de tablero antifraudes 2x16-20 amperios	Und	6,00	353.166,35	9
3.3.32	Suministro, transporte e instalación de breaker enchufable 1x10-20 amperios	Und	16,00	713.160,40	9
3.3.33	Suministro, transporte e instalación de tablero de distribución de 36 circuitos bifásico	Und	1,00	2.184.643,39	9
3.3.34	Suministro, transporte e instalación de tablero de distribución de 8 circuitos bifásico (Ofici	Und	1,00	577.376,13	9
	ILUMINACION EXTERIOR				
3.3.35	Suministro, transporte alimentación de RT Solara 2WAW 5 2NT (Pared 210W Solaria	Und	5,00	41.604.393,67	9
3.3.36	Suministro, transporte alimentación de RT Solara 15 W por 36 horas de autonomia - ir	Und	3,00	35.020.583,84	9
3.3.37	Suministro, transporte e instalación de poste metalico troncoconico octagonal de 7 h	Und	4,00	13.880.504,40	9
3.3.38	Suministro, transporte e instalación de poste metalico troncoconico octagonal de 7 h	Und	3,00	8.868.474,78	9
3.3.39	Suministro, transporte e instalación de puesta a tierra completa para luminaria	Und	7,00	1.647.727,84	9
3.4	VARIOS				
3.4.1	Suministro e instalación de aparato de gimnasio bioaxilcuidos - Trineo 1.3x1.1x1.4	Und	1,00	8.686.983,08	9
3.4.2	Suministro e instalación de aparato de gimnasio bioaxilcuidos - Surf 1.1x0.8x1.3	Und	1,00	4.509.511,08	9
3.4.3	Suministro e instalación de aparato de gimnasio bioaxilcuidos - Barras 1.7x0.8x1.8	Und	1,00	5.123.167,08	9
3.4.4	Suministro e instalación de aparato de gimnasio bioaxilcuidos - Remoras 0.8x0.8x1.8	Und	1,00	5.139.109,41	9
3.4.5	Suministro e instalación de aparato de gimnasio bioaxilcuidos - Pora 1x0.8x1.3	Und	1,00	3.658.173,63	9
3.4.6	Suministro e instalación de aparato de gimnasio bioaxilcuidos - Caminador aereo	Und	1,00	8.184.437,04	9
3.4.7	Suministro e instalación de tanque prefabricado en concreto	Und	1,00	7.245.981,16	1
3.4.8	Suministro e instalación de estación de medidas en aluminio	Und	3,00	7.567.648,76	1
3.4.9	Suministro e instalación de señal piara de identificación	Und	1,00	3.536.956,95	1

	COSTO DIRECTO	$ 1.194.934.991,69	VR A/1000 APSI	11.181.242,42	11.181.242,42	49.567.838,45	39.486.502,66	34.810.844,37	31.420.640,66	69.989.983,11	65.333.176,76	10.323.367,85	49.561.448,93	43.230.250,12	41.661.702,75	63.994.723,57	63.994.723,57	163.239.475,62	34.400.376,53	17.624.114,27	14.448.972,07	33.085.122,37	33.085.122,37	42.587.872,02	42.587.872,02	44.742.478,56	36.782.531,44	25.474.994,23	56.189.168,80	27.612.705,16	44.716.564,97
	A.I.U	$ 478.973.977,37		3.353.480,82	3.353.480,82	17.634.237,70	10.511.850,33	12.186.343,79	7.532.044,41	24.496.352,72	23.183.049,83	24.810.394,24	17.467.897,81	15.130.475,54	14.503.316,16	22.398.758,68	22.398.758,68	57.133.816,17	12.041.212,30	6.168.396,39	5.056.539,72	11.580.718,53	11.580.718,53	14.905.755,21	14.905.755,21	15.659.867,50	12.873.885,90	8.916.248,00	19.666.209,08	9.664.446,81	15.650.797,74
	TOTAL	$ 1.694.749.947,00	VR TOTAL	20.494.816,34	20.494.816,34	87.247.567,15	41.150.136,21	47.662.427,27	26.970.360,06	94.487.226,65	82.416.761,19	34.936.662,10	67.514.441,10	58.156.725,47	56.165.168,39	86.343.462,25	86.343.462,25	139.360.567,34	46.441.747,81	23.793.746,53	19.523.408,36	44.665.903,98	44.665.903,98	57.493.627,23	57.493.627,23	60.398.245,56	49.648.510,89	35.134.683,31	48.018.564,13	37.277.396,47	19.866.437,54
	CERTIFICACION RETIE Y RETILAP	$ 12.552.468,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.138.366,50	3.138.366,50	3.138.366,50	3.138.366,50
	IMPACTO AMBIENTAL Y URBANO	$ 18.828.507,00	VR TOTAL	560.216,68	560.216,68	560.216,68	560.216,68	560.216,68	560.216,68	560.216,68	560.216,68	560.216,68	560.216,68	560.216,68	560.216,68	560.216,68	560.216,68	560.216,68	560.216,68	560.216,68	560.216,68	560.216,68	560.216,68	560.216,68	560.216,68	560.216,68	560.216,68	560.216,68	560.216,68	560.216,68	560.216,68	560.216,68	560.216,68
	VALOR TOTAL DE PROYECTO	$ 1.726.089.708,00	VR A/1000	21.055.033,02	21.055.033,02	87.807.783,83	41.710.412,89	47.562.643,75	26.420.636,74	95.047.443,33	82.976.977,87	35.496.878,78	68.074.657,78	58.716.942,15	56.725.385,07	86.903.678,93	86.903.678,93	139.920.784,02	47.001.964,49	24.353.963,21	20.083.625,04	45.226.117,66	45.226.117,66	58.053.843,91	58.053.843,91	60.958.462,24	50.208.727,57	38.843.216,37	51.719.577,31	40.876.083,19	23.565.020,72
			INVERSION SEMANAL	21.055.033,02	21.055.033,02	87.807.783,83	41.710.412,89	47.562.643,75	26.420.636,74	95.047.443,33	82.976.977,87	35.496.878,78	68.074.657,78	58.716.942,15	56.725.385,07	86.903.678,93	86.903.678,93	139.811.203,94	47.001.964,51	24.353.977,00	20.083.625,03	45.226.117,66	45.226.117,66	58.053.708,04	58.053.708,04	60.958.326,39	50.208.727,57	38.843.216,37	51.719.577,31	40.876.083,19	23.565.020,72
			PORCENTAJE SEMANAL (%)	1,22%	1,22%	5,09%	2,42%	2,76%	1,53%	5,51%	4,81%	2,06%	3,94%	3,40%	3,29%	5,04%	5,04%	8,11%	2,73%	1,41%	1,16%	2,62%	2,62%	3,37%	3,37%	3,53%	2,91%	2,25%	3,00%	2,37%	1,37%
			INVERSION ACUMULADA	21.055.033,22	42.110.066,04	129.917.849,87	171.628.261,76	219.190.915,25	245.611.552,00	323.755.437,76	415.716.439,61	502.359.334,48	577.393.992,26	636.110.934,47	693.110.319,43	780.020.218,34	866.923.897,26	1.006.834.321,16	1.053.836.285,67	1.078.190.282,83	1.098.273.907,87	1.143.500.025,37	1.188.726.143,03	1.246.779.851,06	1.304.947.559,10	1.365.905.885,49	1.416.114.613,06	1.454.957.829,43	1.506.677.406,74	1.547.553.489,93	1.571.118.510,65
			PORCENTAJE DE INVERSIÓN ACUMULADA (%)	1,22%	2,44%	6,37%	8,79%	11,55%	13,06%	18,77%	23,98%	26,03%	33,44%	36,87%	40,16%	45,22%	50,26%	58,37%	61,09%	62,50%	63,67%	66,29%	68,91%	72,28%	75,66%	79,20%	82,11%	84,36%	87,36%	89,73%	91,10%

Theoladay Murcia Tapias
Ingeniero Civil
T.P 0280219122M STD

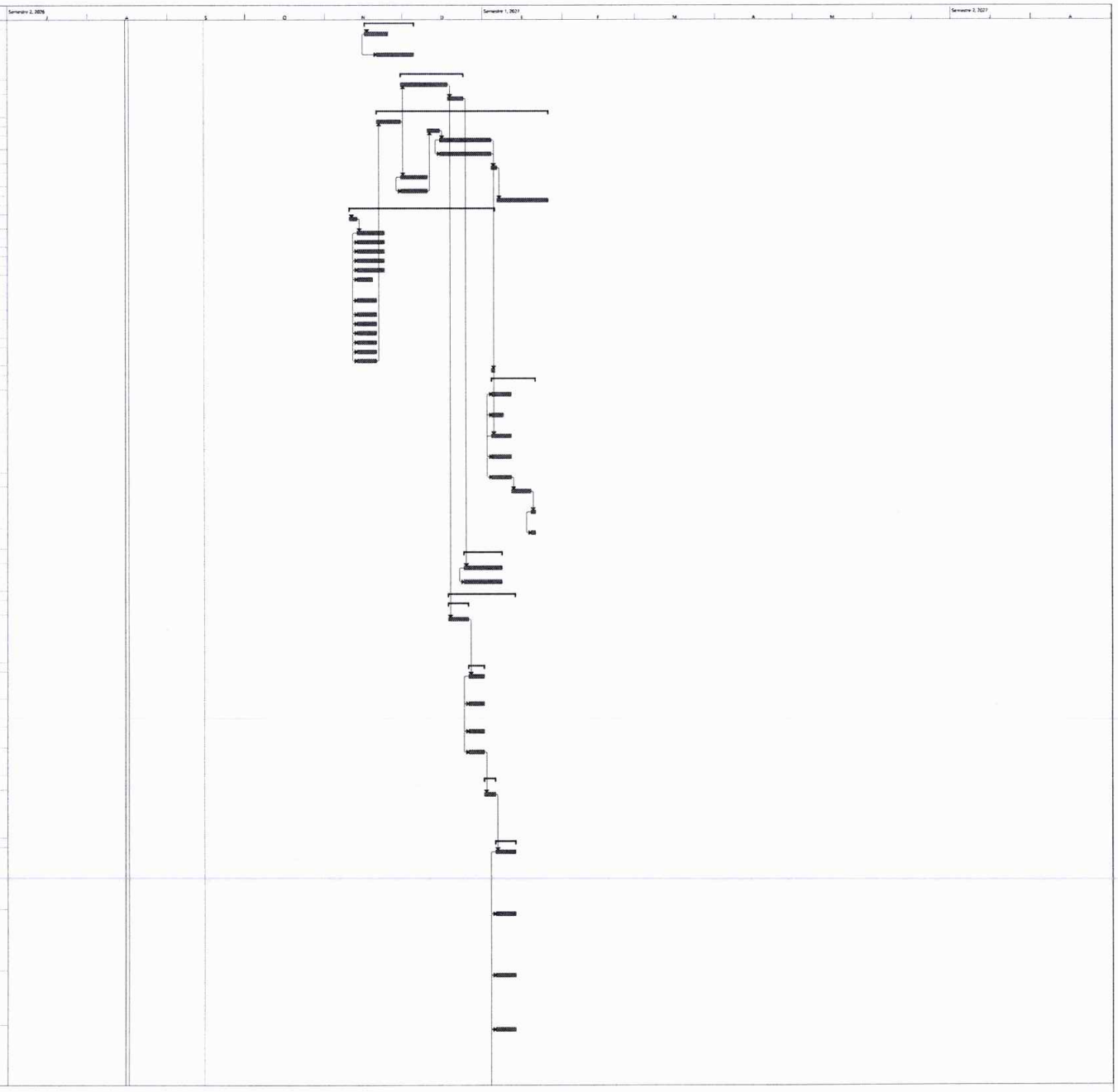
Id	Modo de tarea	Ítem	Nombre de tarea	Unidad	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1			**ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1, EN EL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, DEPARTAMENTO DE**			**$ 1.724.989.500,00**	**210 días**	**lun 17/08/26**	**mar 16/03/27**	
2			**INICIO**							
3			**ZONA MULTIPROPÓSITO**			**$ 458.941.352,70**	**147 días**	**lun 17/08/26**	**jue 7/01/27**	
4		1.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**$ 8.886.198,52**	**25 días**	**lun 17/08/26**	**mar 8/09/26**	
5		1.1.1	Excavadores varias en material común a mano	m3	52,59	$ 2.751.521,42	15 días	lun 17/08/26	lun 31/08/26	2
6		1.1.2	Relleno compactado con material de prestamo	m3	10,73	$ 2.088.158,65	8 días	lun 31/08/26	mar 8/09/26	5
7		1.1.3	Retiro de material proveniente de la excavación	m3	88,37	$ 4.046.478,45	8 días	lun 31/08/26	mar 8/09/26	6CC
8		1.2	**CIMENTACION**			**$ 31.261.234,55**	**36 días**	**mié 19/08/26**	**mié 23/09/26**	
9		1.2.1	Concreto ciclópeo de 3000 PSI (60% concreto – 40% piedra rajón)	m3	4,84	$ 3.656.096,46	10 días	mié 19/08/26	vie 28/08/26	5CC+3 días
10		1.2.2	Zapatas en concreto 3000 PSI	m3	4,36	$ 4.666.031,24	10 días	vie 28/08/26	mar 8/09/26	9
11		1.2.3	Vigas de cimentación en concreto 3000 PSI	m3	14,59	$ 17.437.709,47	10 días	mar 8/09/26	jue 17/09/26	10
12		1.2.4	Pedestal en concreto de 0,50 x 0,50 m para columnas metálicas	m3	1,50	$ 1.795.323,42	8 días	mar 8/09/26	mié 16/09/26	10
13		1.2.5	Solado en concreto pobre para vigas de cimentación e=0,05m	ml	28,50	$ 1.402.569,36	8 días	lun 31/08/26	mar 8/09/26	5
14		1.2.6	Sobrecimiento en ladrillo temoso h=0,35m - Sobre viga de	ml	28,50	$ 2.291.504,80	6 días	jue 17/09/26	mié 23/09/26	11
15		1.3	**ESTRUCTURAS**			**$ 77.043.687,08**	**103 días**	**vie 28/08/26**	**mar 8/12/26**	
16		1.3.1	Columna metálica circular d=8" e=6mm ASTM A500 GrC (Incluye elementos de fijación)	ml	36,00	$ 36.529.381,44	15 días	mié 16/09/26	mié 30/09/26	12
17		1.3.2	Placa en concreto para graderia y muros perimetrales e=0,12m	ml	76,51	$ 11.998.840,32	20 días	mié 18/11/26	mar 8/12/26	27CC
18		1.3.3	Viga de confinamiento para graderia 0,15x0,12m	ml	165,70	$ 13.252.101,08	20 días	mié 18/11/26	mar 8/12/26	27CC
19		1.3.4	Acero de refuerzo fy = 420 mpa (60.000 psi)	Kg	1.969,11	$ 15.292.364,24	35 días	vie 28/08/26	vie 2/10/26	10CC
20		1.4	**CUBIERTA**			**$ 197.489.725,11**	**80 días**	**mié 30/09/26**	**jue 17/12/26**	
21		1.4.1	Viga metalica HEA300- 330x300	ml	43,12	$ 26.177.001,16	20 días	mié 30/09/26	mar 20/10/26	16
22		1.4.2	Tubo 100x200 e=3,0 mm ASTM A500 GrC	ml	74,64	$ 20.844.861,33	30 días	mar 20/10/26	mié 18/11/26	21
23		1.4.3	Tubo 100x150 e=3,0 mm ASTM A500 GrC	ml	182,48	$ 59.882.166,00	30 días	mar 20/10/26	mié 18/11/26	22CC
24		1.4.4	Tubo 50x100 e=3,0 mm ASTM A500 GrC	ml	8,48	$ 2.340.429,88	30 días	mar 20/10/26	mié 18/11/26	23CC
25		1.4.5	Cubierta en teja termoacústica - Zona multiproposito	m2	217,12	$ 86.255.266,74	30 días	mié 18/11/26	jue 17/12/26	24
26		1.5	**MAMPOSTERIA**			**$ 34.284.161,87**	**18 días**	**mié 18/11/26**	**sáb 5/12/26**	
27		1.5.1	Muro en mamposteria H15 (Con celda inyectada con mortero de 21 MPa y reforzada, de acuerdo al	m2	152,00	$ 28.176.267,12	18 días	mié 18/11/26	sáb 5/12/26	24
28		1.5.2	Muro en mamposteria H15 (Con celda inyectada con mortero de 21 MPa y reforzada, de acuerdo al diseño)	ml	60,54	$ 6.107.874,55	18 días	mié 18/11/26	sáb 5/12/26	27CC
29		1.6	**PISOS Y ACABADOS**			**$ 70.915.139,20**	**116 días**	**mié 16/09/26**	**jue 7/01/27**	
30		1.6.1	Suministro y compactación de base granular	m3	16,84	$ 4.842.859,91	20 días	mié 16/09/26	lun 5/10/26	12
31		1.6.2	Placa en concreto pulido e= 10 cm para zona multipropósito	m2	160,12	$ 34.355.563,36	10 días	jue 17/12/26	lun 28/12/26	25
32		1.6.3	Rampa de acceso en concreto de 3000 psi	m2	8,23	$ 1.338.902,49	4 días	jue 17/12/26	mar 22/12/26	31CC
33		1.6.4	Demarcacion en pintura para escenarios deportivos	ml	55,35	$ 891.452,66	4 días	mar 22/12/26	vie 25/12/26	32
34		1.6.5	Friso liso sobre muro e=0,02 m	m2	142,30	$ 9.847.736,32	10 días	mar 8/12/26	jue 17/12/26	17
35		1.6.6	Friso liso sobre muro e=0,02 m	ml	93,80	$ 3.367.390,92	10 días	mar 8/12/26	jue 17/12/26	34CC
36		1.6.7	Estuco para muros	m2	142,30	$ 7.849.322,07	10 días	mié 23/12/26	vie 1/01/27	35FC+5 días
37		1.6.8	Estuco para muros	ml	93,80	$ 2.944.005,86	10 días	mié 23/12/26	vie 1/01/27	36CC
38		1.6.9	Pintura koraza para muros (2 manos	m2	142,30	$ 4.175.023,66	6 días	vie 1/01/27	jue 7/01/27	37
39		1.6.10	Pintura koraza para muros (2 manos	ml	93,80	$ 1.702.863,02	6 días	vie 1/01/27	jue 7/01/27	38CC
40		1.7	**INSTALACIONES PLUVIALES**			**$ 26.857.617,78**	**113 días**	**jue 19/09/26**	**mar 29/12/26**	
41		1.7.1	Cárcamo lateral en zona multipropósito	ml	17,40	$ 11.267.450,56	15 días	lun 14/09/26	mar 29/09/26	50
42		1.7.2	Filtro tipo francés (0.4x0.6)+Geotex 2500NT+tub drenaje 4"	ml	32,10	$ 5.321.609,58	15 días	lun 7/12/26	lun 21/12/26	28
43		1.7.3	Punto desague A.LL. de 3"	Und	4,00	$ 203.664,04	10 días	jue 10/09/26	sáb 19/09/26	5FC+10 días
44		1.7.4	Punto desague A.LL de 4"	Und	4,00	$ 353.292,04	10 días	jue 10/09/26	sáb 19/09/26	43CC
45		1.7.5	Tuberia PVC A.LL 3"	ml	39,05	$ 1.914.613,89	10 días	jue 10/09/26	sáb 19/09/26	44CC
46		1.7.6	Tuberia PVC A.LL 4"	ml	19,45	$ 1.233.577,54	10 días	jue 10/09/26	sáb 19/09/26	45CC
47		1.7.7	Tuberia desague PVC 6"	ml	35,67	$ 4.100.480,88	10 días	jue 10/09/26	sáb 19/09/26	46CC
48		1.7.8	Tuberia desague PVC 8"	ml	9,00	$ 1.248.732,00	10 días	jue 10/09/26	sáb 19/09/26	47CC
49		1.7.9	Rejilla de piso 3"	Und	4,00	$ 95.315,52	2 días	lun 28/12/26	mar 29/12/26	31
50		1.7.10	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 m	Und	4,00	$ 2.318.881,84	4 días	jue 10/09/26	lun 14/09/26	48CC
51		1.8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 10.974.647,70**	**14 días**	**lun 7/12/26**	**sáb 19/12/26**	
52			**SALIDAS DE ILUMINACION INTERIOR**			**$ 3.851.125,04**	**4 días**	**lun 7/12/26**	**jue 10/12/26**	
53		1.8.1	Suministro, transporte e instalación de salidas de	Und	8,00	$ 1.677.040,32	4 días	lun 7/12/26	jue 10/12/26	28
54		1.8.2	Suministro, transporte e instalación de salidas de	Und	8,00	$ 2.174.084,72	4 días	lun 7/12/26	jue 10/12/26	53CC
55			**LUMINARIAS**			**$ 3.916.935,36**	**6 días**	**jue 10/12/26**	**mié 16/12/26**	
56		1.8.3	Suministro, transporte e instalación de luminaria referencia led hermética unv. 36 W , altura de montaje 4.935 m – 6.786 m	Und	16,00	$ 3.916.935,36	6 días	jue 10/12/26	mié 16/12/26	54
57			**SALIDAS PARA INTERRUPTORES - CONTROLES**			**$ 1.482.978,24**	**4 días**	**jue 10/12/26**	**lun 14/12/26**	
58		1.8.4	Suministro, transporte e instalacion de tablero de control de iluminacion (kiosco - iluminacion exterior)	Und	1,00	$ 1.482.978,24	4 días	jue 10/12/26	lun 14/12/26	56CC
59			**SALIDAS DE FUERZA**			**$ 1.743.609,06**	**6 días**	**lun 14/12/26**	**sáb 19/12/26**	
60		1.8.5	Suministro, transporte e instalación de salidas de fuerza - tomacorriente doble con polo a tierra 15A, ref normal , circuito 120 V incluye cableado No 12 AWG ISZH, tuberia EMT 3/4" y accesorios para su correcta	Und	4,00	$ 1.102.433,80	6 días	lun 14/12/26	sáb 19/12/26	56
61		1.8.6	Suministro, transporte e instalación de salidas de fuerza bifasica - tomacorriente polo trabada, con polo a tierra 20 A, circuito 220 V incluye cableado No 12 AWG ISZH, tuberia EMT 3/4" y accesorios para su correcta instalación.	Und	2,00	$ 641.175,26	6 días	lun 14/12/26	sáb 19/12/26	60CC
62			**ZONA DE EDIFICIO DE SERVICIOS**			**$ 403.510.633,64**	**191 días**	**jue 10/09/26**	**mar 16/03/27**	
63		2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**$ 5.967.389,40**	**44 días**	**jue 10/09/26**	**jue 22/10/26**	
64		2.1.1	Excavaciones varias en material común a mano	m3	34,45	$ 1.862.432,27	12 días	jue 10/09/26	mar 22/09/26	5FC+10 días
65		2.1.2	Relleno compactado con material de prestamo	m3	7,78	$ 1.514.060,98	12 días	lun 12/10/26	jue 22/10/26	70
66		2.1.3	Retiro de material proveniente de la excavación	m3	44,79	$ 2.650.896,15	6 días	mar 22/09/26	lun 28/09/26	64
67		2.2	**CIMENTACION**			**$ 17.073.165,12**	**26 días**	**mié 16/09/26**	**lun 12/10/26**	
68		2.2.1	Concreto ciclópeo de 3000 PSI (60% concreto – 40% piedra rajón)	m3	9,60	$ 7.251.761,57	8 días	mié 16/09/26	mié 23/09/26	64CC+6 días
69		2.2.2	Zapatas en concreto 3000 PSI	m3	4,80	$ 5.172.144,48	8 días	mié 23/09/26	jue 1/10/26	68
70		2.2.3	Vigas de cimentación en concreto 3000 PSI	m3	3,89	$ 4.649.258,07	10 días	jue 1/10/26	lun 12/10/26	69
71		2.3	**ESTRUCTURAS**			**$ 65.887.996,27**	**54 días**	**mié 23/09/26**	**lun 16/11/26**	
72		2.3.1	Columnas en concreto de 3000 PSI 0,25 x 0,25 m	ml	56,70	$ 7.258.047,36	20 días	lun 12/10/26	vie 30/10/26	70
73		2.3.2	Viga de amarre superior en concreto de 3000 PSI 0,25 x 0,25 m	ml	124,30	$ 16.904.671,97	20 días	mié 21/10/26	mar 10/11/26	72CC+10 días
74		2.3.3	Placa en concreto de 3000 PSI para tanque de agua e=15cm	m2	11,88	$ 3.089.319,06	6 días	mié 4/11/26	mar 10/11/26	73FC-6 días
75		2.3.4	Viga cinta en concreto de 3000 PSI 0,10 x 0,12 m	ml	19,70	$ 1.664.405,13	6 días	mar 10/11/26	lun 16/11/26	74
76		2.3.5	Acero de refuerzo fy = 420 mpa (60.000 psi)	Kg	4.763,19	$ 36.991.552,75	30 días	mié 23/09/26	jue 22/10/26	69CC



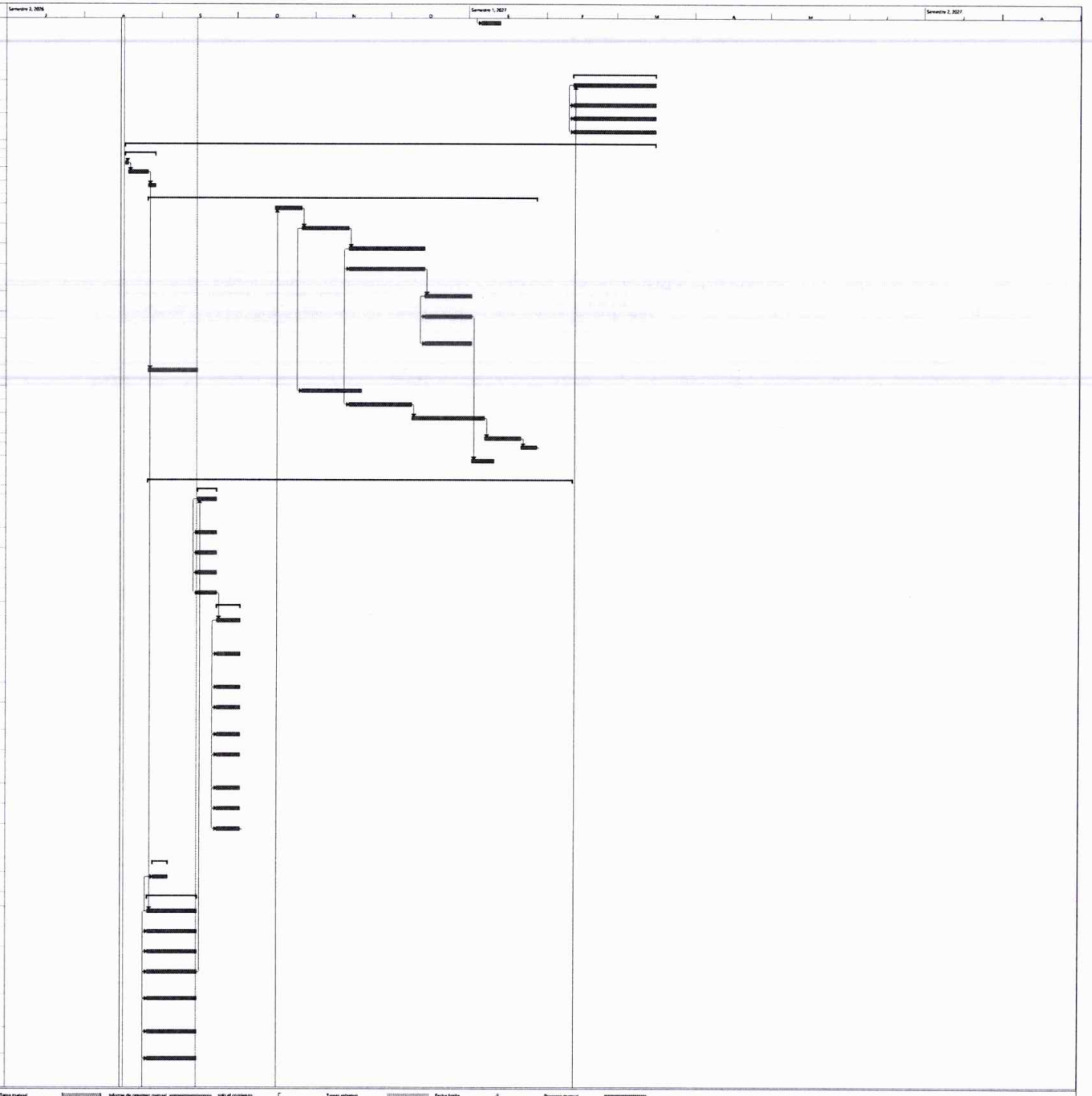
Proyecto: PROGRAMACION
Fecha: mar 15/09/26

Tarea | Hito | Resumen del proyecto | Hito inactivo | Tarea manual | Informe de resumen manual | sólo el comienzo | Tareas externas | Fecha límite | Progreso manual
División | Resumen | Tarea inactiva | Resumen inactivo | sólo duración | Resumen manual | sólo fin | Hito externo | Progreso

Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Unidad	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
77		**2.4**	**CUBIERTA**			**$ 48.523.682,62**	**21 días**	**lun 16/11/26**	**sáb 5/12/26**	
78		2.4.1	Perfil estructural - Correa PHR 120xR60x3,0mm ASTM A500 GrC	ml	89,16	$ 16.674.690,72	10 días	lun 16/11/26	mié 25/11/26	75
79		2.4.2	Cubierta en teja termoacústica tipo sandwich (Incluye canal metálico cuadrado Cal. 20)	m2	95,10	$ 31.848.991,90	15 días	sáb 21/11/26	sáb 5/12/26	78CC+6 días
80		**2.5**	**MAMPOSTERIA**			**$ 79.071.338,78**	**26 días**	**lun 30/11/26**	**jue 24/12/26**	
81		2.5.1	Muro en mampostería a la vista (Ladrillo 12 x 24 x 7 cm)	m2	250,82	$ 71.807.681,69	20 días	lun 30/11/26	vie 18/12/26	84
82		2.5.2	Friso liso sobre muro e=0,02 m	m2	104,96	$ 7.263.657,09	6 días	vie 18/12/26	jue 24/12/26	81
83		**2.6**	**PISOS Y ACABADOS**			**$ 41.264.301,51**	**67 días**	**sáb 21/11/26**	**mar 26/01/27**	
84		2.6.1	Losa de entrepiso en concreto e=0,1	m2	67,94	$ 9.725.396,89	8 días	sáb 21/11/26	lun 30/11/26	106
85		2.6.2	Mortero afinado pisos e=0,05m	m2	67,94	$ 4.458.842,41	4 días	jue 10/12/26	mar 15/12/26	90
86		2.6.3	Enchape cerámico Piso blanco (alta resistencia al deslizamiento)	m2	71,88	$ 7.256.225,32	20 días	mar 15/12/26	lun 4/01/27	85
87		2.6.4	Enchape cerámico Pared blanco h=2m	m2	104,96	$ 10.493.583,82	20 días	mar 15/12/26	lun 4/01/27	86CC
88		2.6.5	Guardaescoba en ceramica	ml	23,70	$ 823.475,22	3 días	lun 4/01/27	mié 6/01/27	86
89		2.6.6	Mesón en concreto con acabado en granito pulido	ml	5,00	$ 3.014.404,40	12 días	lun 30/11/26	jue 10/12/26	84
90		2.6.7	Salpicadero en granito pulido h=0,1	ml	5,00	$ 140.897,80	12 días	lun 30/11/26	jue 10/12/26	89CC
91		2.6.8	Cielo raso en PVC	m2	49,32	$ 5.349.475,55	20 días	mié 6/01/27	mar 26/01/27	88
92		**2.7**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 21.583.375,79**	**58 días**	**mar 10/11/26**	**mar 5/01/27**	
93		2.7.1	Suministro e instalacion de tanque plástico de 2000 lt	Und	1,00	$ 1.301.030,21	4 días	mar 10/11/26	vie 13/11/26	74
94		2.7.2	Punto hidráulico 1/2"	Und	19,00	$ 976.994,06	10 días	vie 13/11/26	lun 23/11/26	93
95		2.7.3	Tubería PVC presión 1/2"	ml	12,80	$ 357.463,30	10 días	vie 13/11/26	lun 23/11/26	94CC
96		2.7.4	Tubería PVC presión 3/4"	ml	8,85	$ 338.015,31	10 días	vie 13/11/26	lun 23/11/26	95CC
97		2.7.5	Tubería PVC presión 1"	ml	8,50	$ 443.647,47	10 días	vie 13/11/26	lun 23/11/26	96CC
98		2.7.6	Acometida hidráulica 1 1/4"	ml	55,00	$ 3.520.849,75	10 días	vie 13/11/26	lun 23/11/26	97CC
99		2.7.7	Equipo de presion constante (Bomba CH1,77 LPS, ADT=22m, Tanque de presión 100 Lt)	Und	1,00	$ 3.564.887,09	6 días	vie 13/11/26	jue 19/11/26	98CC
100		2.7.8	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 m	Und	4,00	$ 2.318.881,84	8 días	vie 13/11/26	vie 20/11/26	99CC
101		2.7.9	Punto desague sanitario de 2"	Und	10,00	$ 509.160,10	8 días	vie 13/11/26	vie 20/11/26	100CC
102		2.7.10	Punto desague sanitario de 3"	Und	6,00	$ 420.642,06	8 días	vie 13/11/26	vie 20/11/26	101CC
103		2.7.11	Punto desague sanitario de 4"	Und	7,00	$ 686.441,07	8 días	vie 13/11/26	vie 20/11/26	102CC
104		2.7.12	Tubería sanitaria 3"	ml	7,50	$ 555.532,58	8 días	vie 13/11/26	vie 20/11/26	103CC
105		2.7.13	Tubería sanitaria 4"	ml	25,10	$ 2.255.561,55	8 días	vie 13/11/26	vie 20/11/26	104CC
106		2.7.14	Tubería sanitaria 6"	ml	36,46	$ 4.191.296,12	8 días	vie 13/11/26	vie 20/11/26	105CC
107		2.7.15	Rejilla de piso 3"	Und	8,00	$ 142.973,28	2 días	lun 4/01/27	mar 5/01/27	88
108		**2.8**	**ACCESORIOS Y APARATOS SANITARIOS**			**$ 46.363.786,65**	**18 días**	**lun 4/01/27**	**jue 21/01/27**	
109		2.8.1	Suministro e instalación de lavamanos de empotrar blanco (incluye grifería)	Und	6,00	$ 2.941.797,64	8 días	lun 4/01/27	lun 11/01/27	112CC
110		2.8.2	Suministro e instalación de lavamanos PMR blanco línea institucional (incluye grifería)	Und	2,00	$ 1.104.595,88	6 días	lun 4/01/27	vie 8/01/27	109CC
111		2.8.3	Suministro e instalación de sanitario blanco línea institucional	Und	5,00	$ 4.186.304,80	8 días	lun 4/01/27	lun 11/01/27	87
112		2.8.4	Suministro e instalación de sanitario PMR blanco línea institucional	Und	2,00	$ 2.872.361,92	8 días	lun 4/01/27	lun 11/01/27	111CC
113		2.8.5	Suministro e instalación de orinal blanco línea institucional	Und	2,00	$ 1.478.915,82	8 días	lun 4/01/27	lun 11/01/27	112CC
114		2.8.6	Suministro e instalación de divisiones en lámina de acero inoxidable Cal. 20	m2	23,88	$ 31.950.813,15	8 días	mar 12/01/27	mar 19/01/27	113
115		2.8.7	Suministro e instalación de barras de seguridad en acero inoxidable tipo	Und	2,00	$ 339.493,72	2 días	mar 19/01/27	jue 21/01/27	114
116		2.8.8	Suministro e instalación de barras de seguridad en acero inoxidable abatible	Und	2,00	$ 1.489.493,72	2 días	mar 19/01/27	jue 21/01/27	115CC
117		**2.9**	**CARPINTERIA METÁLICA Y DE ALUMINIO**			**$ 11.758.602,15**	**15 días**	**jue 24/12/26**	**vie 8/01/27**	
118		2.9.1	Puerta metálica en lamina cal. 20	m2	11,80	$ 6.818.693,37	15 días	jue 24/12/26	vie 8/01/27	82
119		2.9.2	Ventana celosía en aluminio h=0,70m	m2	9,66	$ 4.939.908,78	15 días	jue 24/12/26	vie 8/01/27	118CC
120		**2.10**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 18.341.026,15**	**26 días**	**vie 18/12/26**	**mié 13/01/27**	
121			**SALIDAS DE ILUMINACION INTERIOR**			**$ 4.964.869,26**	**8 días**	**vie 18/12/26**	**sáb 26/12/26**	
122		2.10.1	Suministro, transporte e instalación de salidas de iluminación de emergencia, circuito 120 V incluye cableado No. 12 AWG ISZH, tubería SCH 40 1/2" y accesorios para su correcta instalación.	Und	26,00	$ 4.964.869,26	8 días	vie 18/12/26	sáb 26/12/26	81
123			**LUMINARIAS USO INTERIOR**			**$ 7.526.570,77**	**6 días**	**sáb 26/12/26**	**vie 1/01/27**	
124		2.10.2	Suministro, transporte e instalacion de luminaria panel led cuadrado de incrustar fuente led de 40W	Und	7,00	$ 2.106.692,53	6 días	sáb 26/12/26	vie 1/01/27	122
125		2.10.3	Suministro, transporte e instalacion de luminaria panel led redondo de incrustar fuente led de 18W	Und	12,00	$ 2.879.747,84	6 días	sáb 26/12/26	vie 1/01/27	124CC
126		2.10.4	Suministro, transporte e instalacion de luminaria wall pack fuente led de 30 W	Und	4,00	$ 1.869.901,60	6 días	sáb 26/12/26	vie 1/01/27	125CC
127		2.10.5	Suministro, transporte e instalacion de led emergencia R2 2x1.5w 2x150 LM ref. p23343	Und	3,00	$ 868.229,00	6 días	sáb 26/12/26	vie 1/01/27	126CC
128			**SALIDAS PARA INTERRUPTORES - CONTROLES**			**$ 1.001.178,40**	**4 días**	**vie 1/01/27**	**mar 5/01/27**	
129		2.10.6	Suministro, transporte e instalación de salida electrica para interruptor sencillo en cable no. 14 AWG ISZH, SCH 40 1/2" (incluye tuberias, caja rectangular, aparato certificado, accesorios)	Und	5,00	$ 1.001.178,40	4 días	vie 1/01/27	mar 5/01/27	127
130			**SALIDAS DE FUERZA**			**$ 4.848.401,72**	**8 días**	**mar 5/01/27**	**mié 13/01/27**	
131		2.10.18	Suministro, transporte e instalación de salidas de fuerza - tomacorriente doble con polo a tierra 15A, red normal, circuito 120 V incluye cableado No.12 AWG ISZH, tubería SCH 40 1/2" y accesorios para su correcta instalación.	Und	9,00	$ 1.479.222,99	8 días	mar 5/01/27	mié 13/01/27	129
132		2.10.19	Suministro, transporte e instalación de salidas de fuerza - tomacorriente doble con polo a tierra 15A, red regulada, circuito 120 V incluye cableado No 12AWG ISZH, tubería SCH 40 1/2" y accesorios para su correcta instalación acceso point	Und	5,00	$ 1.089.993,15	8 días	mar 5/01/27	mié 13/01/27	131CC
133		2.10.20	Suministro, transporte e instalación de salidas de fuerza - tomacorriente doble con polo a tierra 15A, red normal, circuito 120 V incluye cableado No 12 AWG ISZH, en canaleta plastica y accesorios para su correcta instalación.	Und	4,00	$ 792.834,44	8 días	mar 5/01/27	mié 13/01/27	132CC
134		2.10.21	Suministro, transporte e instalación de salidas de fuerza - tomacorriente doble con polo a tierra 15A, red regulada, circuito 120 V incluye cableado No 12 AWG ISZH, en canaleta plastica y accesorios para su correcta instalación.	Und	2,00	$ 460.373,98	8 días	mar 5/01/27	mié 13/01/27	133CC



Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Unidad	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
135		2.10.22	Suministro, transporte e instalación de salidas de fuerza - tomacorriente doble con polo a tierra 15A, GFCI, circuito 120V incluye cableado No 12 AWG ISZH, tubería SCH 40 1/2" y accesorios para su correcta instalación.	Und	4,00	$ 1.025.977,16	8 días	mar 5/01/27	mié 13/01/27	134CC
136		2.11	**SISTEMA FOTOVOLTAICO**			**$ 47.675.995,20**	**33 días**	**jue 11/02/27**	**mar 16/03/27**	
137		2.11.1	Suministro, transporte e instalación de módulo fotovoltaico trina solar 620W - Incluye soporte y	Und	18,00	$ 27.900.462,60	33 días	jue 11/02/27	mar 16/03/27	207
138		2.11.2	Suministro, transporte e instalación de inversor solis de 10 KW 220V	Und	1,00	$ 14.238.413,24	33 días	jue 11/02/27	mar 16/03/27	137CC
139		2.11.3	Suministro, transporte e instalación de componente de energía solar	Und	1,00	$ 1.930.629,01	33 días	jue 11/02/27	mar 16/03/27	138CC
140		2.11.4	Suministro, transporte e instalación de componente de energía solar AC	Und	1,00	$ 3.605.490,35	33 días	jue 11/02/27	mar 16/03/27	139CC
141			**URBANISMO**			**$ 394.372.105,06**	**210 días**	**lun 17/08/26**	**mar 16/03/27**	
142		3.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**$ 22.741.704,78**	**14 días**	**lun 17/08/26**	**sáb 29/08/26**	
143		3.1.1	Localización y replanteo	m2	1.116,00	$ 5.674.236,04	2 días	lun 17/08/26	mar 18/08/26	2
144		3.1.2	Excavaciones varias en material común a mano	m3	132,04	$ 8.908.364,49	8 días	mar 18/08/26	mié 26/08/26	143
145		3.1.3	Retiro de material proveniente de la excavación	m3	171,65	$ 10.159.105,25	4 días	mié 26/08/26	sáb 29/08/26	144
146		3.2	**PISOS Y ACABADOS**			**$ 163.896.587,76**	**158 días**	**mié 26/08/26**	**jue 28/01/27**	
147		3.2.1	Suministro y compactación de base granular en áreas de circulaciones (Adoquines y losetas prefabricadas)	m3	67,42	$ 18.587.981,88	10 días	vie 16/10/26	lun 26/10/26	201
148		3.2.2	Suministro e instalación de piso ecológico en grama y adoquín gris de 20 x 10 x 5 cms sobre base de arena	m2	118,72	$ 21.418.577,94	20 días	lun 26/10/26	sáb 14/11/26	147
149		3.2.3	Suministro e instalación de piso en adoquín gris de 20 x 10 x 5 cms sobre base de arena	m2	144,25	$ 27.509.682,37	30 días	sáb 14/11/26	lun 14/12/26	148
150		3.2.4	Suministro e instalación de piso en adoquín gris oscuro de 20 x 10 x 5 cms sobre base de arena	m2	85,86	$ 12.560.053,25	30 días	sáb 14/11/26	lun 14/12/26	149CC
151		3.2.5	Suministro e instalación de Loseta lisa prefabricada de 40 x 40 cm para andén perimetral	ml	113,41	$ 6.852.840,08	20 días	lun 14/12/26	sáb 2/01/27	150
152		3.2.6	Suministro e instalación de Loseta tactil prefabricada de 40 x 40 cm para andén perimetral	ml	65,96	$ 3.985.656,75	20 días	lun 14/12/26	sáb 2/01/27	151CC
153		3.2.7	Suministro e instalación de Loseta lisa amarilla prefabricada de 20 x 20 cm para andén perimetral	ml	66,07	$ 4.993.818,36	20 días	lun 14/12/26	sáb 2/01/27	152CC
154		3.2.8	Sardinel en concreto de 3000 PSI de 0.50x0.20m - Perimetral	ml	134,00	$ 18.320.742,64	20 días	mié 26/08/26	mar 15/09/26	144
155		3.2.9	Sardinel en concreto de 3000 PSI de 0.50x0.15m - Interiores.	ml	109,50	$ 12.607.294,45	25 días	lun 26/10/26	jue 19/11/26	148CC
156		3.2.10	Franja de ajuste en concreto pulido de 3000 PSI, ancho 15 a 40 cm	ml	132,50	$ 6.272.848,13	25 días	sáb 14/11/26	mié 9/12/26	149CC
157		3.2.11	Placa en concreto e= 10 cm (incluye pintura escenarios deportivos) para pista de trote y	m2	192,64	$ 35.171.315,42	30 días	mié 9/12/26	jue 7/01/27	156
158		3.2.12	Pintura acrílica antideslizante	m2	192,64	$ 10.085.865,62	15 días	jue 7/01/27	jue 21/01/27	157
159		3.2.13	Demarcación en pintura para escenarios deportivos	ml	383,22	$ 4.787.326,03	6 días	vie 22/01/27	jue 28/01/27	158
160		3.2.14	Rampa de acceso peatonal sobre anden L=2,87 m e= 0,60 m, en concreto de 3000 PSI	Und	2,00	$ 742.584,84	8 días	sáb 2/01/27	lun 11/01/27	152
161		3.3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 142.675.301,52**	**173 días**	**mié 26/08/26**	**jue 11/03/27**	
162			**RED BAJA TENSION AEREA 240 V**			**$ 5.982.372,67**	**8 días**	**mar 15/09/26**	**mar 22/09/26**	
163		3.3.1	Suministro transporte e instalacion de Conector de Tornillo de Perforacion de Chaqueta Aislada Principal 8 a 300-derivacion 2 a 12	Und	3,00	$ 173.683,41	8 días	mar 15/09/26	mar 22/09/26	184
164		3.3.2	Suministro, transporte e instalación de red de baja trenzada 2x2+2 cable de aluminio	ml	55,00	$ 2.422.536,60	8 días	mar 15/09/26	mar 22/09/26	163CC
165		3.3.3	Suministro, transporte e instalacion de percha galvanizada de un puesto con	Und	2,00	$ 134.459,00	8 días	mar 15/09/26	mar 22/09/26	164CC
166		3.3.4	Suministro, transporte e instalacion poste de fibra de vidrio de 8 m tr. 1050 kg	Und	1,00	$ 2.634.768,60	8 días	mar 15/09/26	mar 22/09/26	165CC
167		3.3.5	Suministro, transporte e instalación de puesta a tierra -	Und	1,00	$ 626.905,06	8 días	mar 15/09/26	mar 22/09/26	166CC
168			**ACOMETIDA SUBTERRANEA BAJA TENSION 220 V**			**$ 5.744.561,85**	**10 días**	**mié 23/09/26**	**vie 2/10/26**	
169		3.3.6	Suministro, transporte e instalación de bajante galvanizado de 1 1/4" + 6 m incluye: capacete galvanizado de 1 1/4", franja naranjaa y 3	Und	1,00	$ 639.270,13	10 días	mié 23/09/26	vie 2/10/26	167
170		3.3.7	Suministro, transporte e instalación de conector de tornillo de perforacion de chaqueta aislada principal 8 a 300-derivacion 2 a 12 cdp-150-35	Und	3,00	$ 173.683,41	10 días	mié 23/09/26	vie 2/10/26	169CC
171		3.3.8	Suministro, transporte e instalación canalizacion en zona verde 1x1 1/4" tubo pvc tipo A	ml	7,00	$ 395.833,27	10 días	mié 23/09/26	vie 2/10/26	170CC
172		3.3.9	Suministro, transporte e instalación de cable concentrico antifraude 2x6+6 awg thw en cobre mas un cable no. 10 AWG	ml	17,00	$ 1.313.032,57	10 días	mié 23/09/26	vie 2/10/26	171CC
173		3.3.10	Suministro, transporte e instalación de gabinete medidor de energia bifasico trifilar según	Und	1,00	$ 270.829,62	10 días	mié 23/09/26	vie 2/10/26	172CC
174		3.3.11	Suministro, transporte e instalación de medidor de energia bifasico trifilar 2x127/220 v, 5(100)A, activa clase 1, reactiva clase 2, 4 cuadrantes,	Und	1,00	$ 1.578.008,80	10 días	mié 23/09/26	vie 2/10/26	173CC
175		3.3.12	Suministro, transporte e instalacion de interruptor termomagnetico de 2x50 a tipo	Und	1,00	$ 146.110,44	10 días	mié 23/09/26	vie 2/10/26	174CC
176		3.3.13	Suministro transporte e instalación de kit de puesta a tierra medidor de energia	Und	1,00	$ 467.782,03	10 días	mié 23/09/26	vie 2/10/26	175CC
177		3.3.14	Suministro, transporte e instalación de acometida electrica 2 No. 6 fases + 1 No. 6 neutro + 1 No. 8 tierra AWG ISZH medidor - tablero red	ml	9,00	$ 760.010,76	10 días	mié 23/09/26	vie 2/10/26	176CC
178			**CAJAS DE INSPECCION DE BAJA TENSION**			**$ 2.847.017,40**	**6 días**	**vie 28/08/26**	**jue 3/09/26**	
179		3.3.15	Cajas de inspeccion de baja tensión de (60x60x90) cm. Según norma ESSA	Und	2,00	$ 2.847.017,40	6 días	vie 28/08/26	jue 3/09/26	181CC+3 días
180			**MALLA DE PUESTA A TIERRA - SIPRA**			**$ 46.012.285,25**	**20 días**	**mié 26/08/26**	**mar 15/09/26**	
181		3.3.16	Suministro, transporte e instalacion de cable de cobre No 1/0 AWG desnudo. incluye colas	ml	366,77	$ 37.706.259,32	20 días	mié 26/08/26	mar 15/09/26	144
182		3.3.17	Suministro, transporte e instalacion de electrodo de puesta a tierra de 5/8" x 2,4	Und	22,00	$ 2.856.079,60	20 días	mié 26/08/26	mar 15/09/26	181CC
183		3.3.18	Suministro, transporte e instalacion de soldadura exotermica de 90 gramos cable -	Und	31,00	$ 1.812.395,87	20 días	mié 26/08/26	mar 15/09/26	182CC
184		3.3.19	Suministro, transporte e instalacion de soldadura exotermica de 90 gramos cable - estructura	Und	7,00	$ 378.304,78	20 días	mié 26/08/26	mar 15/09/26	183CC
185		3.3.20	Suministro, transporte e instalacion de platina fabrica aluminio de 30 cm. perforada incluye aisladores portabarra de 30 m.m.	Und	1,00	$ 203.208,26	20 días	mié 26/08/26	mar 15/09/26	184CC
186		3.3.21	Suministro, transporte e instalacion de barra estañada calibre 1/0 AWG dos ponchadas	Und	2,00	$ 71.766,02	20 días	mié 26/08/26	mar 15/09/26	185CC
187		3.3.22	Suministro, transporte e instalacion de caja de inspeccion de concreto prefabricada de 40x40x60 cm.	Und	1,00	$ 146.455,64	20 días	mié 26/08/26	mar 15/09/26	186CC



Proyecto: PROGRAMACION
Fecha: mar 15/09/26

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tareas inactivas · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Unidad	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
188		3.3.23	Suministro, transporte e instalacion de punta captadora 5/8" x 0.60 metros aluminio rosca de 5/8"	Und	8,00	$ 1.027.556,34	20 días	mié 26/08/26	mar 15/09/26	187CC
189		3.3.24	Suministro, transporte e instalacion de alambron de aluminio 8 m.m. incluye soportes	ml	34,21	$ 908.741,78	20 días	mié 26/08/26	mar 15/09/26	188CC
190		3.3.25	Suministro, transporte e instalacion de tuberia metalica galvanizada IMC de 1"	Und	7,00	$ 392.038,63	20 días	mié 26/08/26	mar 15/09/26	189CC
191		3.3.26	Suministro, transporte e instalacion de cable de aluminio No. 1/0 AWG serie 8000	ml	19,55	$ 451.435,31	20 días	mié 26/08/26	mar 15/09/26	190CC
192		3.3.27	Suministro, transporte e instalacion de caja de paso PVC de (15x15x10) cm. uso exterior	Und	1,00	$ 95.647,82	20 días	mié 26/08/26	mar 15/09/26	191CC
193		3.3.28	Suministro, transporte e instalacion de conector bimetalico doble perno 2/0 AWG	Und	4,00	$ 162.395,88	20 días	mié 26/08/26	mar 15/09/26	192CC
194			**ACOMETIDAS ELECTRICAS EN BAJA TENSION**			**$ 700.428,80**	**6 días**	**vie 2/10/26**	**jue 8/10/26**	
195		3.3.29	Suministro, transporte e instalación de acometida electrica 2 No. 8 fases + 1 no. 6 neutro + 1 no. 8 tierra AWG ISZH medidor - tablero red normal	ml	7,00	$ 577.017,14	6 días	vie 2/10/26	jue 8/10/26	177
196		3.3.30	Suministro, transporte e instalación de acometida electrica 2 No. 10 fases + 1 no. 10 neutro + 1 no. 10 tierra AWG ISZH tablero red normal - tablero	ml	3,00	$ 123.411,66	6 días	vie 2/10/26	jue 8/10/26	195CC
197			**TABLEROS DE DISTRIBUCION ELECTRICA**			**$ 2.603.790,97**	**10 días**	**jue 8/10/26**	**sáb 17/10/26**	
198		3.3.31	Suministro, transporte e instalacion de breaker enchufable 2x15-20 amperios	Und	5,00	$ 351.208,35	8 días	jue 8/10/26	jue 15/10/26	196
199		3.3.32	Suministro, transporte e instalcion de breaker enchufable 1x15-20 amperios	Und	15,00	$ 713.368,80	10 días	jue 8/10/26	sáb 17/10/26	198CC
200		3.3.33	Suministro, transporte e instalación de tablero de distribución de 36 circuitos bifasico trifilar, sin espacio para	Und	1,00	$ 1.161.843,70	8 días	jue 8/10/26	jue 15/10/26	199CC
201		3.3.34	Suministro, transporte e instalación de tablero de distribución de 8 circuitos bifasico trifilar, sin espacio para	Und	1,00	$ 377.370,12	8 días	jue 8/10/26	jue 15/10/26	200CC
202			**ILUMINACION EXTERIOR**			**$ 78.774.845,50**	**15 días**	**jue 28/01/27**	**jue 11/02/27**	
203		3.3.35	Suministro, transporte emstalación de KIT Solara 2X18W S 2N1 (Panel 210W, Bateria 1280Wh, 2 Luminaria MicroLED II x 2unds, 18 w Controlador MPPT15A)estructura de soporte del panel y gabinete con protecciones y breakers.	Und	5,00	$ 41.924.263,60	15 días	jue 28/01/27	jue 11/02/27	159
204		3.3.36	Suministro, transporte emstalación de KIT Solara 18 W por 36 horas de autonomia, la luminaria en potencia total es de 100w S (Panel 210W, Bateria 1280Wh, 1 Luminaria MicroLED II x 18 w Controlador MPPT15A) 8120 Imestructura de soporte del	Und	2,00	$ 16.003.583,84	15 días	jue 28/01/27	jue 11/02/27	203CC
205		3.3.37	Suministro, transporte e instalacion de poste metalico troncoconico octogonal de 7.5 metros en 2 secciones de emboner, a base 190 mm y e cima 127 mm, con collarines para brazo doble tipo mural fabricado en tubo estructural	Und	5,00	$ 13.890.575,40	15 días	jue 28/01/27	jue 11/02/27	204CC
206		3.3.38	Suministro, transporte e instalacion de poste metalico troncoconico octogonal de 7.5 metros en 2 secciones de emboner, a base 190 mm y e cima 127 mm, con collarines para brazo sencillo tipo mural fabricado en tubo estructural	Und	2,00	$ 5.608.674,78	15 días	jue 28/01/27	jue 11/02/27	205CC
207		3.3.39	Suministro transporte e instalación de puesta a tierra conjunto poste luminaria	Und	7,00	$ 1.547.747,88	15 días	jue 28/01/27	jue 11/02/27	206CC
208		**3.4**	**VARIOS**			**$ 45.058.510,90**	**48 días**	**jue 28/01/27**	**mar 16/03/27**	
209		3.4.1	Suministro e instalación de aparato de gimnasio biosaludables - Twister 1,2x1,1x1,4	Und	1,00	$ 4.699.903,08	10 días	jue 28/01/27	sáb 6/02/27	159
210		3.4.2	Suministro e instalación de aparato de gimnasio biosaludables - Surf 1,1x0,9x1,3	Und	1,00	$ 4.929.811,08	10 días	jue 28/01/27	sáb 6/02/27	209CC
211		3.4.3	Suministro e instalación de aparato de gimnasio biosaludables - Barras 1,7x0,8x1,6	Und	1,00	$ 4.373.367,08	10 días	jue 28/01/27	sáb 6/02/27	210CC
212		3.4.4	Suministro e instalación de aparato de gimnasio biosaludables - Bicicleta 0,9x0,8x1,5	Und	1,00	$ 5.178.376,61	10 días	jue 28/01/27	sáb 6/02/27	211CC
213		3.4.5	Suministro e instalación de aparato de gimnasio biosaludables - Pony 1x0,6x1,3	Und	1,00	$ 3.608.171,61	10 días	jue 28/01/27	sáb 6/02/27	212CC
214		3.4.6	Suministro e instalación de aparato de gimnasio biosaludables - Caminador aereo 1,06x0,5x1,37	Und	1,00	$ 4.194.437,01	10 días	jue 28/01/27	sáb 6/02/27	213CC
215		3.4.7	Suministro e instalación de banca prefabricada en concreto	Und	3,00	$ 7.745.391,15	4 días	vie 5/03/27	mié 10/03/27	214FC+28 días
216		3.4.8	Suministro e instalación de estación de reciclaje en concreto	Und	2,00	$ 7.792.648,38	4 días	mié 10/03/27	sáb 13/03/27	215
217		3.4.9	Suministro e instalación de señal plana de identificación	Und	1,00	$ 2.536.404,90	2 días	lun 15/03/27	mar 16/03/27	216
218			**ADMINISTRACION**			**$ 364.516.430,12**	**210 días**	**lun 17/08/26**	**mar 16/03/27**	2
219			**IMPREVISTOS**			**$ 12.560.240,91**	**210 días**	**lun 17/08/26**	**mar 16/03/27**	218CC
220			**UTILIDAD**			**$ 62.841.204,57**	**210 días**	**lun 17/08/26**	**mar 16/03/27**	219CC
221			**CERTIFICACION RETIE Y RETILAP**			**$ 12.553.466,00**	**30 días**	**lun 8/02/27**	**mar 9/03/27**	**53CC+65 días**
222			**IMPACTO AMBIENTAL Y URBANO**			**$ 15.686.067,00**	**210 días**	**lun 17/08/26**	**mar 16/03/27**	**2CC**
223			**FIN DE OBRA**							



JS	**CONSULTORIA Y OBRAS CIVILES JS S.A.S** **N.I.T. 901.460.264-9**	JS

Floridablanca, 15 de septiembre de 2026.

Señores
ALCALDIA MUNICIPAL DE GUAPOTÁ
Att. Yefferson Andrey Arenas Amorocho
SECRETARIO DE PLANEACION
planeacion@guapota-santander.gov.co

Señores
UNION TEMPORAL CENTRO GUAPOTA
Att. JAIME RENÉ RODRIGUEZ CANCINO
REPRESENTANTE LEGAL
CL 53 # 23 – 79 BRR NUEVO SOTOMAYOR
utcentroguapota@outlook.com

ASUNTO: APROBACIÓN DE SOLICITUD DE PRÓRROGA DEL CONTRATO DE OBRA NO. 117 DE 2025 Y SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 119 DE 2025.

OBJETO: "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1, EN EL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, DEPARTAMENTO DE SANTANDER."

En atención a la solicitud presentada por la UNIÓN TEMPORAL CENTRO GUAPOTÁ, mediante Oficio No. CTO117-GUAP-19 del 15 de septiembre de 2026, relacionada con la ampliación del plazo del Contrato de Obra No. 117 de 2025, esta Interventoría se permite manifestar lo siguiente:

Como antecedente directo de la solicitud, durante el desarrollo de la etapa de Estudios y Diseños se presentaron ajustes asociados a la modificación de la implantación del proyecto, situación que requirió la revisión por parte del ministerio, donde hasta el día 7 de junio de 2026, Ministerio del Interior, manifestó que correspondía al Municipio de Guapota, verificar y garantizar que cualquier ajuste relacionado con la implantación del proyecto cumpliera con las condiciones para la correcta ejecución.

Posteriormente, durante los meses de junio, julio y agosto de 2026, se llevaron a cabo reuniones y comités de seguimiento con participación del Municipio de Guapotá, la Interventoría y el Ministerio del Interior, en los cuales se revisaron los componentes técnicos, las observaciones formuladas y los ajustes requeridos para su consolidación.

Como resultado de este proceso, los Estudios y Diseños fueron finalmente consolidados y aprobados mediante la suscripción del Anexo No. 22 del 10 de agosto de 2026, documento que establece las condiciones técnicas definitivas para el desarrollo de la etapa constructiva.

De acuerdo con los Estudios y Diseños aprobados, se estableció que el plazo requerido para la ejecución técnica e integral de las obras corresponde a un periodo de siete (7) meses, tiempo necesario para desarrollar de manera adecuada la totalidad de las actividades contempladas en el cronograma de ejecución. En este sentido, se requiere contar con el plazo suficiente para ejecutar las obras conforme a las condiciones técnicas, especificaciones, cantidades y demás componentes definidos para el proyecto.

Por lo anterior, el periodo de ejecución comprende desde el 17 de agosto de 2026 hasta el 16 de marzo de 2027, necesario para completar la ejecución técnica e integral de las obras previstas. En consecuencia, resulta necesario contar con la disponibilidad del tiempo establecido

en el cronograma aprobado, con el fin de permitir la culminación de las actividades sin afectar la adecuada ejecución y entrega del proyecto.

Una vez analizada la solicitud presentada por el Contratista de Obra y verificados los soportes técnicos que la sustentan, esta Interventoría aprueba la prórroga solicitada para el Contrato de Obra No. 117 de 2025, teniendo en cuenta que el plazo establecido para la ejecución técnica e integral de las obras corresponde a siete (7) meses, comprendidos entre el 17 de agosto de 2026 y el 16 de marzo de 2027. En consecuencia, se hace necesaria la ampliación del plazo contractual, dicha ampliación resulta necesaria para garantizar que las actividades constructivas puedan desarrollarse en su totalidad de acuerdo con los Estudios y Diseños aprobados, el presupuesto, las cantidades de obra, las especificaciones técnicas y el cronograma definitivo, evitando que el vencimiento del plazo vigente limite la adecuada ejecución del objeto contractual.

En concordancia con lo anterior, y considerando que la labor de interventoría debe mantenerse durante todo el período de ejecución de las obras, se solicita la prórroga del Contrato de Interventoría No. 119 de 2025, contemplando el periodo comprendido entre el 17 de agosto y el 16 de marzo de 2027.
Esta ampliación permitirá asegurar la continuidad de las actividades de seguimiento, control y vigilancia de la ejecución contractual, así como la verificación del cumplimiento de las condiciones técnicas, administrativas, financieras, ambientales y jurídicas durante el período adicional requerido para la culminación de las obras.

Por lo anterior, esta Interventoría aprueba la solicitud de prórroga del Contrato de Obra No. 117 de 2025 y solicita al Municipio de Guapotá adelantar el trámite correspondiente para la prórroga del Contrato de Interventoría No. 119 de 2025, de manera articulada con la ampliación del plazo de la obra, contemplando hasta el 16 de marzo de 2027.

Sin otro particular, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes

Yoser Suarez
YOSER IVAN SUAREZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL

UNION TEMPORAL CENTRO GUAPOTA
NIT 902.020.012-6

CTO117-GUAP-21

Guapotá, septiembre 15 de 2026

Señores
MUNICIPIO DE GUAPOTA
planeacion@guapota-santander.gov.co

Señores
CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS S.A.S
Contrato de interventoría No. 119 de 2025
resinterventor@gmail.com

Referencia: Contrato de obra No. 117 de 2025 - ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1, EN EL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

Asunto: Solicitud de adición en plazo al contrato de obra de la referencia.

Cordial saludo,

En el marco de la ejecución del Contrato de Obra No. 117 de 2025, cuyo objeto es ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1, EN EL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, DEPARTAMENTO DE SANTANDER y teniendo en cuenta las condiciones técnicas y administrativas que se han presentado durante el desarrollo del proyecto, nos permitimos solicitar la ampliación del plazo contractual, con el propósito de garantizar la adecuada ejecución de las actividades previstas y dar cumplimiento al cronograma de obra definido a partir de la aprobación final de los Estudios y Diseños.

Para la formulación y viabilización del proyecto ante el Ministerio del Interior, entidad que financia el proyecto de acuerdo con el convenio 1847 de 2025 suscrito con el Municipio de Guapotá, inicialmente se definió un área específica de implantación dentro de un predio de mayor extensión de propiedad del municipio.
No obstante, una vez iniciado el contrato de obra, el Municipio de Guapotá, mediante oficio de fecha 07 de febrero de 2026, solicitó al contratista de obra y a la interventoría pronunciarse respecto de la viabilidad de modificar la implantación inicialmente prevista, manteniendo el proyecto dentro del mismo predio municipal, pero trasladando las coordenadas de implantación. Lo anterior obedeció a que la implantación inicialmente definida se encontraba localizada en un área donde actualmente existe una cancha utilizada por los habitantes del municipio, razón por la cual se consideró pertinente evaluar una alternativa que permitiera conservar dicho espacio para el uso de la comunidad.
En atención a la solicitud efectuada por el Municipio, el contratista de obra y la interventoría realizaron la correspondiente evaluación técnica y emitieron sus respectivos

pronunciamientos mediante oficios de fecha 10 de febrero de 2026, en los cuales se consideró viable la modificación propuesta, señalando que el cambio de implantación dentro del mismo predio no afectaba las condiciones técnicas, financieras y contractuales del proyecto, sujeto a la correspondiente definición y validación por parte de las entidades competentes.

Con fundamento en dichos pronunciamientos, el Municipio de Guapotá elevó ante el Ministerio del Interior, mediante comunicación del 20 de marzo de 2026, la solicitud relacionada con la modificación de las coordenadas de implantación del proyecto. Posteriormente, mediante comunicación de fecha 07 de junio de 2026, el Ministerio del Interior manifestó que correspondía al Municipio de Guapotá verificar y garantizar que cualquier ajuste relacionado con la implantación del proyecto cumpliera con las condiciones requeridas para su correcta ejecución.
En consecuencia, mediante oficio de fecha 11 de junio de 2026, el Municipio de Guapotá comunicó formalmente al contratista de obra y a la interventoría la aprobación de la modificación de la implantación del proyecto dentro del mismo predio municipal, estableciendo las nuevas coordenadas sobre las cuales debían desarrollarse los estudios, diseños y posteriormente ejecutarse las obras.

Como consecuencia de la modificación de la implantación y de los requerimientos técnicos derivados del proceso de revisión, durante el desarrollo del contrato se adelantaron las actividades correspondientes a la elaboración, ajuste, complementación y coordinación de los diferentes componentes de los Estudios y Diseños.
Estos productos fueron sometidos a un proceso de revisión por parte de la interventoría, durante el cual se formularon observaciones y requerimientos que fueron atendidos por el equipo técnico. Adicionalmente, durante los meses de junio, julio y agosto de 2026 se desarrollaron diferentes reuniones y comités virtuales con participación del Municipio de Guapotá, la interventoría y el Ministerio del Interior, en los cuales se presentaron y revisaron los diferentes componentes técnicos del proyecto, así como los ajustes efectuados y su articulación con las demás especialidades.
Este proceso permitió consolidar los Estudios y Diseños definitivos, incluyendo los planos, memorias, especificaciones técnicas, cantidades de obra, presupuesto y programación para la ejecución de las actividades constructivas.
Finalmente, como resultado del proceso de revisión, ajuste y consolidación adelantado, los Estudios y Diseños fueron aprobados mediante la suscripción del Anexo No. 22, de fecha 10 de agosto de 2026, constituyéndose este documento en el soporte técnico definitivo para la ejecución de las obras.

De acuerdo con los Estudios y Diseños finalmente aprobados y, particularmente, con el cronograma de ejecución de obra que hace parte integral de dichos documentos, se estableció que las actividades constructivas requieren un período estimado de siete (7) meses, contemplándose como fecha de inicio de las actividades el 17 de agosto de 2026 y como fecha prevista de terminación el 16 de marzo de 2027. Este periodo corresponde al tiempo requerido para la construcción física de la infraestructura, y los tiempos requeridos

para adelantar las inspecciones, pruebas, ajustes, trámites y obtención de las correspondientes certificaciones RETIE y RETILAP y Conexión Eléctrica Definitiva, así como las actuaciones técnicas, administrativas y documentales necesarias para efectuar el recibo integral, puesta en funcionamiento y entrega del proyecto.

Es importante señalar que la ejecución de las actividades constructivas debe realizarse con fundamento en los Estudios y Diseños aprobados, garantizando la correspondencia entre las actividades ejecutadas en obra, los planos, las especificaciones técnicas, las cantidades de obra, el presupuesto y el cronograma definitivo. En este sentido, la ampliación del plazo resulta necesaria para permitir la ejecución integral de las obras dentro de las condiciones técnicas finalmente definidas y aprobadas para el proyecto.

Con fundamento en los antecedentes expuestos, el proceso surtido para la definición, ajuste y aprobación de los Estudios y Diseños, y considerando que mediante la suscripción del Anexo No. 22 del 10 de agosto de 2026 fueron aprobados los documentos técnicos que soportan la ejecución del proyecto, solicitamos formalmente la ampliación del plazo contractual hasta el 16 de marzo de 2026, con el propósito de garantizar la continuidad de las actividades constructivas y permitir el desarrollo de las obras conforme a los Estudios y Diseños y al cronograma de ejecución aprobado. Para efectos de garantizar la continuidad de la ejecución, será necesario que la Entidad Contratante adelante oportunamente las actuaciones administrativas, presupuestales, contractuales y demás trámites que resulten procedentes, con el fin de contar con las condiciones necesarias para otorgar el plazo correspondiente y formalizar la ampliación contractual requerida hasta el 16 de marzo de 2027.

La presente solicitud se formula, por tanto, con el propósito de garantizar que las actividades constructivas se desarrollen de manera integral, ordenada y conforme a las condiciones técnicas, económicas y administrativas definidas en los Estudios y Diseños aprobados.

Agradecemos la atención prestada a la presente solicitud y quedamos atentos a la evaluación y trámite correspondiente para la formalización de la ampliación del plazo contractual.

Sin otro particular

JAIME RENE RODRIGUEZ CANCINO
R.L. Union Temporal Centro Guapotá

Anexo: Programación de obra y flujo de fondos