ACTA DE CAMBIO DE SUPERVISOR

20 de octubre de 2026

CONVENIO N°	Acta de Ejecución No 6 del Convenio Interadministrativo Marco ENV-09-09-1419-24
FECHA DEL CONVENIO:	25 de junio de 2026
CONTRATISTA:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO (DESur)
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:	901.387.801-2
OBJETO DEL CONTRATO	Aunar Esfuerzos Técnicos, Administrativos, Financieros y Jurídicos Para El Desarrollo Del Programa "Con Obras Públicas El Barrio Avanza" Para La Realización De Actividades Pedagógicas Destinadas Al Mejoramiento y Cuidado Del Espacio Público En Los Barrios Del Municipio De Envigado.
VALOR DEL CONTRATO:	$456.724.938 IVA INCLUIDO
VALOR ADICIÓN:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	Aporte Desur $6.724.938 + Aporte Municipio $424.728.646 Total= $ 456.724.938
FECHA DE ADICIÓN:	N/A
FECHA DE INICIO:	**3** de julio de 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
PLAZO DEL CONTRATO:	8 MESES
FECHA DE FINALIZACIÓN:	2 de marzo de 2027

En la ciudad de Envigado a los dieciséis (16) días del mes de octubre de 2026, los señores **OSCAR LEANDRO BETANCUR ARBOLEDA**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.037.577.448, en calidad de **SUPERVISOR SALIENTE** del convenio de la referencia, y **JUAN JOSE OROZCO VALENCIA**, identificado con cédula de ciudadanía N° 98.562.153, en calidad de **SUPERVISOR ENTRANTE** del mismo contrato, se reunieron con el fin de hacer entrega y de recibir la supervisión del citado contrato.

El Secretario de Obras Públicas, con base en la ley 80 de 1983, el artículo 83 de la ley 1474 de 2011 y el decreto de delegación municipal N° 20240000198 del 11 de marzo de 2024, manifiesta que una

vez revisadas las condiciones actuales relacionadas con su ejecución, se considera procedente efectuar el retiro definitivo del SUPERVISOR SALIENTE OSCAR LEANDRO BETANCUR ARBOLEDA dada la necesidad de mantener actualizada la gestión administrativa y documental del convenio, garantizando que su estado corresponda a la situación real ejecución y que exista coherencia documental, dejando debidamente documentados los antecedentes, soportes y circunstancias que fundamentan esta actuación, para efectos de control, seguimiento y trazabilidad administrativa, quedando como supervisor titular del acta de ejecución N°6 del convenio interadministrativo No. ENV-09-09-1419-24 de manera definitiva del contrato el señor **JUAN JOSE OROZCO VALENCIA.**

EL SUPERVISOR SALIENTE hace constar que el citado convenio se encuentra en las siguientes condiciones:

- ✓ **Seguridad Social. (seguimiento administrativo):**

La revisora fiscal Sandra Milena Álvarez Ramírez, identificada con cédula de ciudadanía N° 32107071 y Tarjeta profesional N° 116969-T de AIG Contadores S.A.S, certifica el 03/09/2026, que la mencionada sociedad, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales y de seguridad social, de acuerdo a lo establecido en la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, durante el 01 de enero al 31 de agosto de 2026 y ha cumplido en forma adecuada y oportuna con el pago de los aportes de sus trabajadores a los sistemas de Salud, Riesgos Laborales ARL, Pensiones y Aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje.

- ✓ **Novedades (seguimiento administrativo).**

El supervisor entrante realizó el trámite correspondiente a la última Acta de Pago N.° 04 por valor de $150.000.000, equivalente al último pago de recursos por administrar efectuado durante el mes de septiembre de la vigencia 2026, o de acuerdo con el Plan Anual de Caja (PAC) disponible por esta fuente, una vez suscrito el convenio en la plataforma SECOP II.

Como soporte para los pagos mencionados, se entregó al área administrativa el informe técnico, informe de gestión, cuenta de cobro N.° 1557 y la certificación de pago de seguridad social y aportes parafiscales presentada por el contratista.

Los documentos relacionados fueron revisados y aprobados, y actualmente reposan en la carpeta de Mercurio ubicada en la ruta:

> \\mercurio\OBRAS PUBLICAS\1. DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN\03. Contratación\VARIOS\PUBLICACIONES SECOP

Asimismo, se encuentran publicados los documentos del acta de ejecución N°6 del convenio en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP II) y en el Sistema de Información Administrativa (SIA Observa) acorde a lo requerido desde la supervisión del convenio. Ver imagen 1 y 2.

Imagen 1

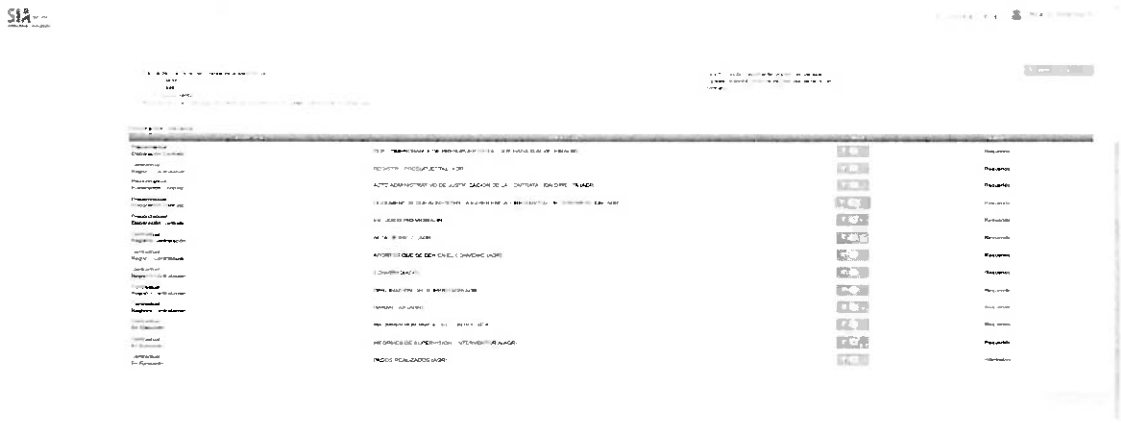
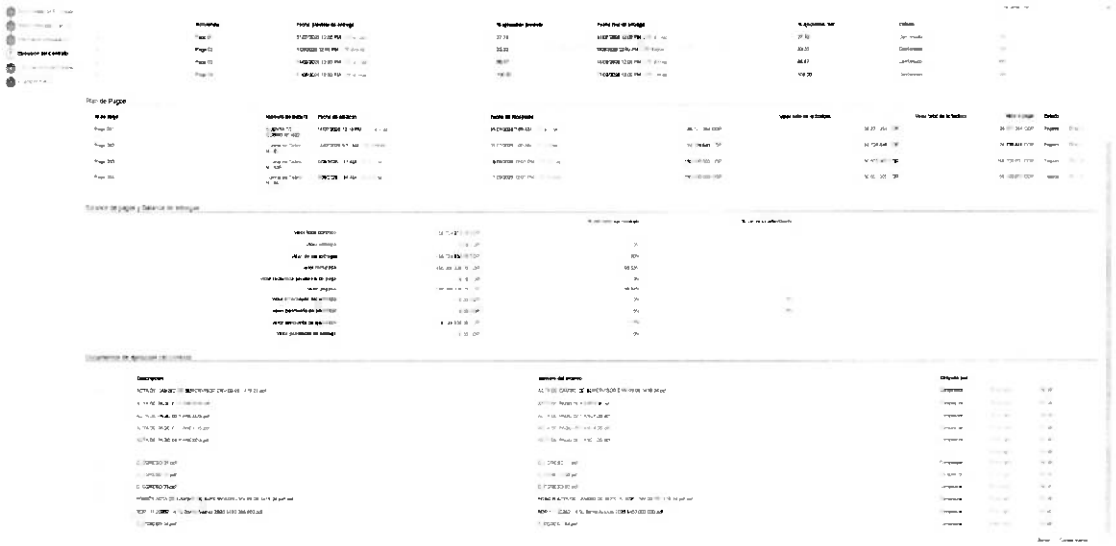


Imagen 2



La autorización desembolso del 60% de los honorarios fue gestionada con la firma de los contratos derivados, para lo cual DESur presentó mediante el radicado Nro. 0055208 del 05 de agosto de 2026, los comprobantes de los pagos de las estampillas, tasas e impuestos del contrato derivado a la fecha.

- ✓ **Cumplimiento de obligaciones (seguimiento técnico):** Sin novedades
- ✓ **Seguimiento jurídico:**

Hasta el momento el contratista no ha estado inmerso en inhabilidades e incompatibilidades que le impidan seguir con la ejecución del presente Convenio.

Las capacidades y facultades demostradas por el contratista para la celebración del presente convenio permanecen en la misma condición.

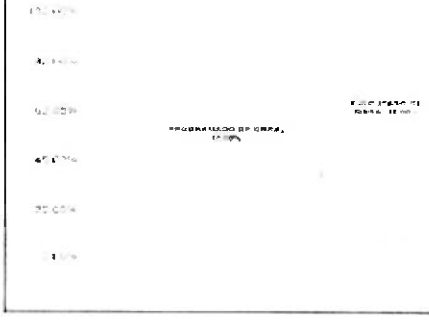
- Se realizó seguimiento a los riesgos identificados en la matriz de riesgos y hasta el momento no se han materializado.

✓ **Ejecución Financiera**.

ÍTEM	FACTURA	VALOR	% DE EJECUCIÓN	FECHA DE PAGO
Valor total del contrato		$456.724.938		
PAGO N° 1		$124.728.646	27.72%	19/08/2026
PAGO N° 2		$25.271.354	5.62%	01/09/2026
PAGO N° 3		$150.000.000	33.33%	01/09/2026
PAGO N° 4		$150.000.000	33.33%	15/10/2026
Valor total actas de pago		$450.000.000	100%	____
Valor por ejecutar del contrato		$0	0%	____
Recursos aportados por DESur		$6.724.938		

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	100,00%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	100,00%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 456.724.938
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 450.000.000
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 450.000.000
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 6.724.938

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec adm y otros	3 Propios	$ 124.728.646	27,72%	22.07.26
2	Honorarios	3 Propios	$ 25.271.354	5,62%	22.07.26
3	Rec adm y otros	3 Propios	$ 150.000.000	33,33%	19.08.26
4	Rec adm y otros	3 Propios	$ 150.000.000	33,33%	17.09.26
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
	TOTALES		$ 450.000.000	100,00%	

AUTORIZACION HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 25.271.354	TOTAL AUTORIZADO		$15.162.812	
		SALDO		$	10.108.542

- ✓ **Observaciones administrativas, técnicas, jurídicas, financieras y contables**

El Convenio Interadministrativo se viene desarrollando de acuerdo al cronograma previsto.

Para constancia se firma por quienes han intervenido en esta diligencia, una vez aprobada.

JUAN JOSE OROZCO VALENCIA
Secretario de Obras Públicas

OSCAR LEANDRO BETANCUR ARBOLEDA
Supervisor saliente

JUAN JOSE OROZCO VALENCIA
Supervisor entrante