INFORME DE ACTIVIDADES 02-2026

GRUPO ICOR
INNOVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN S.A.S

ACTA PARCIAL DE COBRO N° 2

Cliente: Institución Educativa La Sagrada Familia
Fecha: 9/15/2026
Objeto del proyecto: Adecuación, remodelación y mejoramiento de infraestructura educativa – Institución Educativa La Sagrada Familia.
N° Acta: 2
Ciudad: Ibagué (Tolima)
Elaborado por: Luis Sebastian Delgado Ramirez

Ítem	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Total	lor Ejecutado (Acta
1	**Preliminares**					
1,1	Cerca en tela verde h=2.10m	ml	11,00	$ 21.200	$ 233.200	$ -
				Subtotal 1. PRELIMINARES	**$ 233.200**	**$ -**
2	**DEMOLICIONES**					
2,1	Demolición de muro sencillo E=0.15m	m2	1,00	$ 10.043	$ 10.043	$ -
2,2	Demolicion placas piso concreto 0.10m-0.12m	m2	19,00	$ 43.764	$ 831.516	$ 831.516
2,3	Demolición de pañetes	m2	187,00	$ 9.657	$ 1.805.859	$ 465.661
				Subtotal 2. DEMOLICIONES	**¤ 2.647.418**	**$ 1.297.177**
3	**PISOS Y ENCHAPES**					
3,1	Mortero 1:2	m3	0,95	$ 859.329	$ 816.363	$ 816.363
3,2	Enchape piso baldosa cerámica formato 60x60cm exterior tráfico 5	m2	19,00	$ 266.800	$ 5.069.200	$ -
3,3	Enchape piso baldosa cerámica formato 51x51cm exterior tráfico 5	m2	30,00	$ 253.500	$ 7.605.000	$ 1.689.071
3,4	Guardaescoba en ceramica o similar h=0.10m	ml	61,71	$ 28.900	$ 1.783.419	$ 434.078
3,5	Boca puerta en granito sin pulir	ml	4,00	$ 70.247	$ 280.988	$ 210.741
3,6	Enchape piso baño baldosa cerámica formato 51x51cm exterior tráfico 5	m2	2,24	$ 244.485	$ 547.646	$ 547.646
				Subtotal 3. PISOS Y ENCHAPES	**¤ 16.102.616**	**$ 3.697.898**
4	**APARATOS SANITARIOS**					
4,1	Instalación sanitario blanco	und	1,00	$ 80.000	$ 80.000	$ -
4,2	Instalación de lavamanos de colgar blanco	und	1,00	$ 90.000	$ 90.000	$ -
				Subtotal 4. APARATOS SANITARIOS	**$ 170.000**	**$ -**
5	**MUROS**					
5,1	Suministro e intalacion de estuco	m2	125,00	$ 12.734	$ 1.591.750	$ -
5,2	Vinilo tipo 1 sobre estuco a 3 capas	m2	125,00	$ 18.515	$ 2.314.375	$ -
5,3	Graniplast esgrafiado fachada	m2	104,00	$ 35.655	$ 3.708.120	$ 1.637.634
5,4	Instalación de ventana metalica	und	1,00	$ 185.000	$ 185.000	$ -
				Subtotal 5. MUROS	**$ 7.799.245**	**$ 1.637.634**
				COSTO DIRECTO	**$ 26.952.479**	**$ 6.632.709**
				ADMINISTRACIÓN 14%	$ 3.773.347	**$ 928.579**
				IMPREVISTOS 5%	$ 1.347.624	**$ 331.635**
				UTILIDAD 6%	$ 1.617.149	**$ 397.963**
				IVA SOBRE LA UTILIDAD 19%	$ 307.258	**$ 75.613**
				TOTAL A.I.U.	**$ 7.045.378**	**$ 1.733.790**
				TOTAL PRESUPUESTO	**$ 33.997.857**	**$ 8.366.499**

GRUPO ICOR INNOVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

1. Introducción

El presente documento contiene la memoria de cantidades de obra y el respectivo registro fotográfico correspondientes a las actividades ejecutadas dentro del proyecto de adecuación, remodelación y mejoramiento de infraestructura educativa de la Institución Educativa La Sagrada Familia, específicamente en el área de atención al ciudadano.

Su objetivo es soportar técnicamente las cantidades de obra ejecutadas frente a lo contemplado contractualmente, sirviendo como respaldo documental del acta parcial correspondiente. Para cada ítem se presenta su memoria de cálculo de cantidades y el registro fotográfico que evidencia la ejecución de la actividad en obra.

2. Resumen Ejecutivo de Ítems

A continuación se presenta el resumen de los ítems contemplados en esta memoria, con su capítulo, descripción, unidad de medida y valor presupuestado:

Ítem	Capítulo	Descripción	Unidad	Cant. Presupuestada	Valor Unitario	Valor Total Presupuestado
2.2	Demoliciones	Demolición placas piso concreto 0.10 m – 0.12 m	m^3	19.00	$ 43.764	$ 831.516
2.3	Demoliciones	Demolición de pañetes	m^2	187.00	$ 9.657	$ 1.805.859
3.1	Pisos y Enchapes	Mortero 1:2	m^3	0.95	$ 859.329	$ 816.363

Ítem	Capítulo	Descripción	Unidad	Cant. Presupuestada	Valor Unitario	Valor Total Presupuestado
3.3	Pisos y Enchapes	Enchape piso baldosa cerámica formato 51x51cm exterior tráfico 5	m2	30,00	$ 253.500	$ 7.605.000
3.4	Pisos y Enchapes	Guardaescoba en cerámica o similar h=0.10 m	ml	61.71	$ 28.900	$ 1.783.419
3.5	Pisos y Enchapes	Boca puerta en granito sin pulir	ml	4.00	$ 70.247	$ 280.988
3.6	Pisos y Enchapes	Enchape piso baño, baldosa cerámica formato 51x51 cm, exterior tráfico 5	m^2	2.24	$ 244.485	$ 547.646
5.3	Muros	Graniplast esgrafiado fachada	m^2	104.00	$ 35.655	$ 3.708.120
VALOR TOTAL						**$ 8.366.499**

Teléfono: 3208390303
Correo electrónico: Gerencia@grupoicor.com.co
Dirección: Carrera 4H N°41-90 Barrio La Macarena parte alta, Torre Bilbao oficina 403.

3. Memoria de Cantidades por Ítem

Ítem 2.2 – Demolición placas piso concreto 0.10 m – 0.12 m

GRUPO ICOR — **MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Proyecto: Adecuación, remodelación y mejoramiento de infraestructura educativa – Institución Educativa La Sagrada Familia.

Fecha: 9/14/2026 Ubicación: Area de atención al ciudadano

IDENTIFICACIÓN DEL ÍTEM

Descripción: Demolicion placas piso concreto 0.10m-0.12m Ítem N°: 2.2 Capítulo: 2. Demoliciones

Unidad	Cant. Presupuestada	Vr. Unitario	Valor Total Presupuestado
m3	19.00	$ 43,764	$ 831,516

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES

N°	Descripción / Ubicación	Cant.	Largo (m)	Ancho (m)	Alto / Espesor (m)	Cantidad Parcial	Observaciones
1	Area de salon de atención al publico	1.00	9.31	2.43		22.62	
2	area de rampa existente	1.00	2.99	1.05		3.14	
	CANTIDAD TOTAL CALCULADA					19.48	

idad Presupue	Cantidad Calculada (Memoria)	Diferencia
19.00	19.48	-0.48

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Salón Atención al Público



Descripción Foto 1: Area de salon de atención al publico

Ítem 2.3 – Demolición de pañetes

GRUPO ICOR
INNOVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN S.A.S

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Proyecto: Adecuación, remodelación y mejoramiento de infraestructura educativa – Institución Educativa La Sagrada Familia.

Fecha: 9/14/2026 **Ubicación:** Area de atención al ciudadano

IDENTIFICACIÓN DEL ÍTEM

Descripción: Demolición de pañetes **Ítem N°:** 2.3 **Capítulo:** 2. Demoliciones

Unidad	Cant. Presupuestada	Vr. Unitario	Valor Total Presupuestado
m2	187.00	¤ 9,657	¤ 1,805,859

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES

N°	Descripción / Ubicación	Cant.	Largo (m)	Ancho (m)	Alto / Espesor (m)	Cantidad Parcial	Observaciones
1	Area de salon de atención al publico	1.00	23.48	3.00		70.44	
2	Fachada interna	1.00	6.09	3.00		18.27	
	CANTIDAD TOTAL CALCULADA					**88.71**	

Cantidad faltante	Cantidad Calculada (Memoria)	Diferencia
48.22	88.71	-40.49

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Salón Atención al Público







Descripción Foto 1: Area de salon de atención al publico

Descripción Foto 2: fachada interna

Ítem 3.1 – Mortero 1:2

GRUPO ICOR

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Proyecto: Adecuación, remodelación y mejoramiento de infraestructura educativa – Institución Educativa La Sagrada Familia.

Fecha: 9/14/2026 **Ubicación:** Area de atención al ciudadano

IDENTIFICACIÓN DEL ÍTEM

Descripción: Mortero 1:2 **Ítem N°:** 3.1 **Capítulo:** 3. Pisos y Enchapes

Unidad	Cant. Presupuestada	Vr. Unitario	Valor Total Presupuestado
m3	0.95	¤ 859,329	¤ 816,363

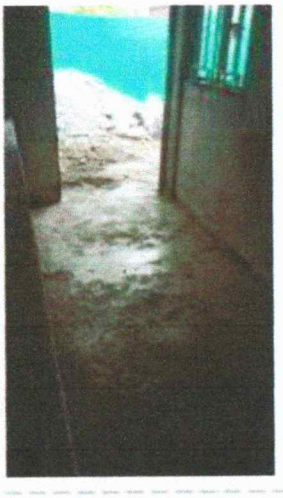
MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES

N°	Descripción / Ubicación	Cant.	Largo (m)	Ancho (m)	Alto / Espesor (m)	Cantidad Parcial	Observaciones
1	Area de salon de atención al publico	1.00	9.31	2.43	0.06	1.36	
	CANTIDAD TOTAL CALCULADA					**1.36**	

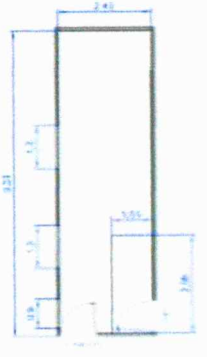
Cantidad Presupuestada	Cantidad Calculada (Memoria)	Diferencia
0.95	1.36	-0.41

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Salón Atención al Público



Descripción Foto 1: Area de salon de atención al publico

Ítem 3.3 – Enchape piso baldosa cerámica formato 51x51cm exterior tráfico 5

GRUPO ICOR
INNOVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN S.A.S

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Proyecto: Adecuación, remodelación y mejoramiento de infraestructura educativa – Institución Educativa La Sagrada Familia.

Fecha: 9/14/2026 **Ubicación:** Area de atención al ciudadano

IDENTIFICACIÓN DEL ÍTEM

Descripción: Enchape piso baldosa cerámica formato 51x51cm exterior tráfico 5 **Ítem N°:** 3.3 **Capítulo:** 3. Pisos y Enchapes

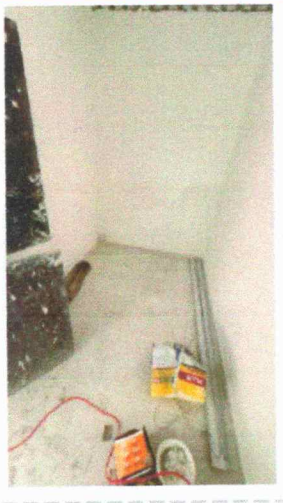
Unidad	Cant. Presupuestada	Vr. Unitario	Valor Total Presupuestado
m2	30.00	¤ 253,500	¤ 7,605,000

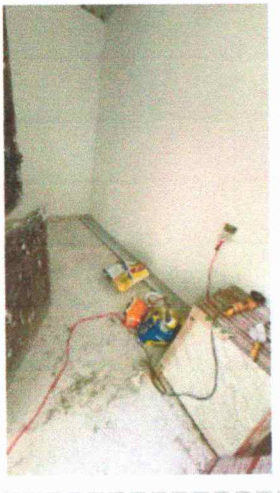
MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES

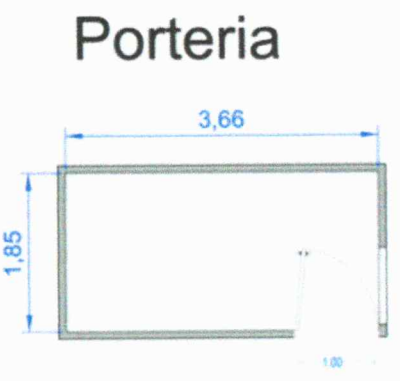
N°	Descripción / Ubicación	Cant.	Largo (m)	Ancho (m)	Alto / Espesor (m)	Cantidad Parcial	Observaciones
1	Porteria	1.00	3.66	1.85		6.77	
2						0.00	
3						0.00	
	CANTIDAD TOTAL CALCULADA					**6.77**	

Cantidad faltante	Cantidad Calculada (Memoria)	Diferencia
6.66	6.77	-0.11

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Descripción Foto 1: Porteria

Ítem 3.4 – Guardaescoba en cerámica o similar h=0.10 m

GRUPO ICOR

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Proyecto: Adecuación, remodelación y mejoramiento de infraestructura educativa – Institución Educativa La Sagrada Familia.

Fecha: 9/14/2026 **Ubicación:** Area de atención al ciudadano

IDENTIFICACIÓN DEL ÍTEM

Descripción: Guardaescoba en ceramica o similar h=0.10m **Ítem N°:** 3.4 **Capítulo:** 3. Pisos y Enchapes

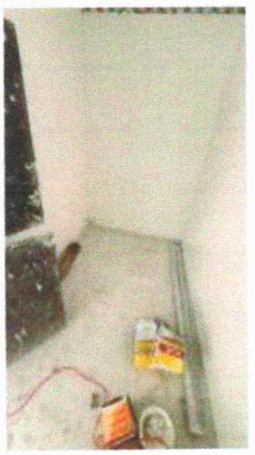
Unidad	Cant. Presupuestada	Vr. Unitario	Valor Total Presupuestado
ml	61.71	$ 28,900	$ 1,783,419

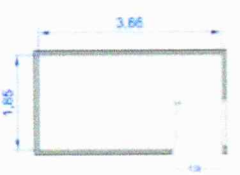
MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES

N°	Descripción / Ubicación	Cant.	Largo (m)	Ancho (m)	Alto / Espesor (m)	Cantidad Parcial	Observaciones
1	porteria	1.00	10.02			10.02	
2	baño	1.00	5.00			5.00	
	CANTIDAD TOTAL CALCULADA					**15.02**	

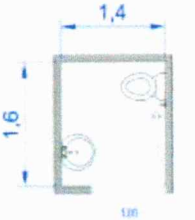
Cantidad Presupuestada	Cantidad Calculada (Memoria)	Diferencia
35.69	15.02	20.67

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Descripción Foto 1:	porteria	Descripción Foto 2:	baño

Ítem 3.5 – Boca puerta en granito sin pulir

GRUPO ICOR — **MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Proyecto: Adecuación, remodelación y mejoramiento de infraestructura educativa – Institución Educativa La Sagrada Familia.

Fecha: 9/14/2026 **Ubicación:** Area de atención al ciudadano

IDENTIFICACIÓN DEL ÍTEM

Descripción: Boca puerta en granito sin pulir **Ítem N°:** 3.5 **Capítulo:** 3. Pisos y Enchapes

Unidad	Cant. Presupuestada	Vr. Unitario	Valor Total Presupuestado
ml	4.00	$ 70,247	$ 280,988

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES

N°	Descripción / Ubicación	Cant.	Largo (m)	Ancho (m)	Alto / Espesor (m)	Cantidad Parcial	Observaciones
1	Boca puerta de baño	1.00	1.00			1.00	
2	Boca puerta de oficina de impresora	1.00	1.00			1.00	
3	Boca puerta oficina de atención al ciudadano	1.00	1.00			1.00	
						0.00	
	CANTIDAD TOTAL CALCULADA					**3.00**	

Cantidad Presupuestada	Cantidad Calculada (Memoria)	Diferencia
4.00	3.00	**1.00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Descripción Foto 1: Boca puerta de oficina de impresora





Descripción Foto 2: Boca puerta oficina de atención al ciudadano





Descripción Foto 4: Boca puerta de baño

Descripción Foto 4:

Teléfono: 3208390303
Correo electrónico: Gerencia@grupoicor.com.co
Dirección: Carrera 4H N°41-90 Barrio La Macarena parte alta, Torre Bilbao oficina 403.

Ítem 3.6 – Enchape piso baño, baldosa cerámica formato 51x51 cm, exterior tráfico 5

GRUPO ICOR

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Proyecto: Adecuación, remodelación y mejoramiento de infraestructura educativa – Institución Educativa La Sagrada Familia.

Fecha: 9/14/2026 Ubicación: Area de atención al ciudadano

IDENTIFICACIÓN DEL ÍTEM

Descripción: **Enchape piso baño baldosa cerámica formato 51x51cm exterior tráfico 5** Ítem N°: 3.6 Capítulo: 3. Pisos y Enchapes

Unidad	Cant. Presupuestada	Vr. Unitario	Valor Total Presupuestado
m2	2.24	$ 244,485	$ 547,646

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES

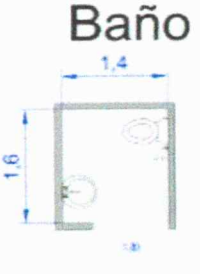
N°	Descripción / Ubicación	Cant.	Largo (m)	Ancho (m)	Alto / Espesor (m)	Cantidad Parcial	Observaciones
1	Ceramica en piso de baño	1.00	1.40	1.60		2.24	
2						0.00	
CANTIDAD TOTAL CALCULADA						2.24	

idad Presupue	Cantidad Calculada (Memoria)	Diferencia
2.24	2.24	0.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Descripción Foto 1: Ceramica en piso de baño

Ítem 5.3 – Graniplast esgrafiado fachada

GRUPO ICOR

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Proyecto: Adecuación, remodelación y mejoramiento de infraestructura educativa – Institución Educativa La Sagrada Familia.

Fecha: 9/14/2026 **Ubicación:** Area de atención al ciudadano

IDENTIFICACIÓN DEL ÍTEM

Descripción: Graniplast esgrafiado fachada **Ítem N°:** 5.3 **Capítulo:** 5. Muros

Unidad	Cant. Presupuestada	Vr. Unitario	Valor Total Presupuestado
m2	104.00	$ 35,655	$ 3,708,120

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES

N°	Descripción / Ubicación	Cant.	Largo (m)	Ancho (m)	Alto / Espesor (m)	Cantidad Parcial	Observaciones
1	Graniplast en fachada	1.00	15.31	3.00		45.93	
2						0.00	
CANTIDAD TOTAL CALCULADA						**45.93**	

idad Presupues	Cantidad Calculada (Memoria)	Diferencia
104.00	45.93	58.07

REGISTRO FOTOGRÁFICO





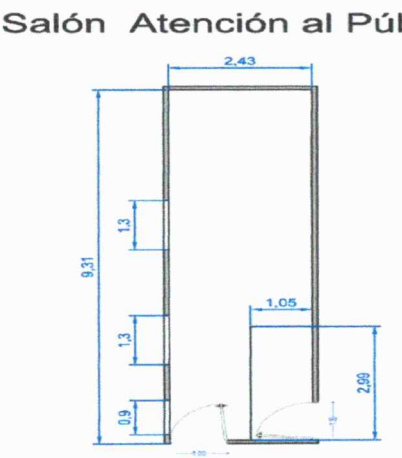


Descripción Foto 1: Graniplast en fachada

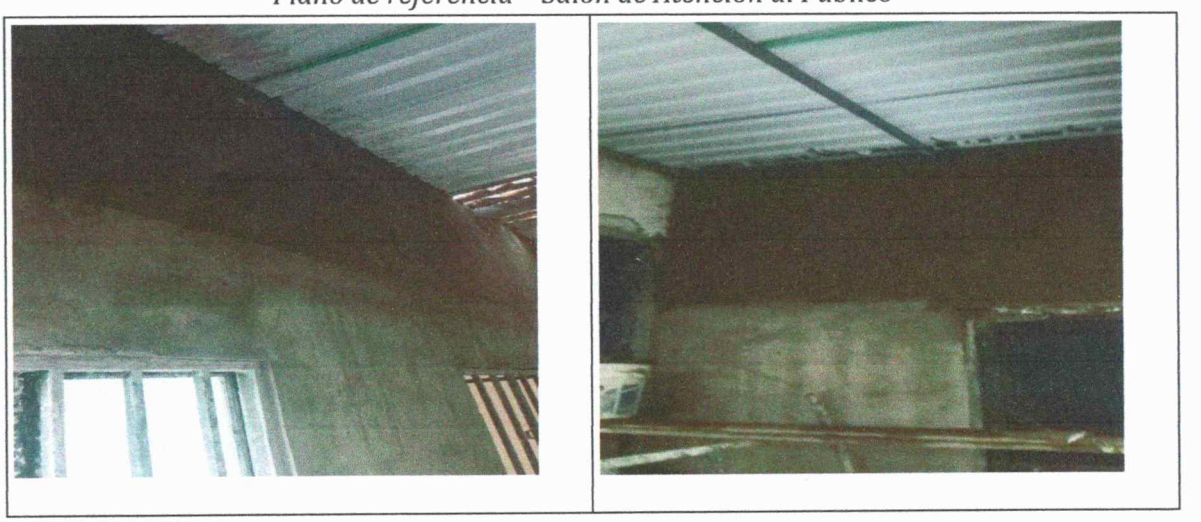
4. Actividades Adicionales No Contempladas Contractualmente

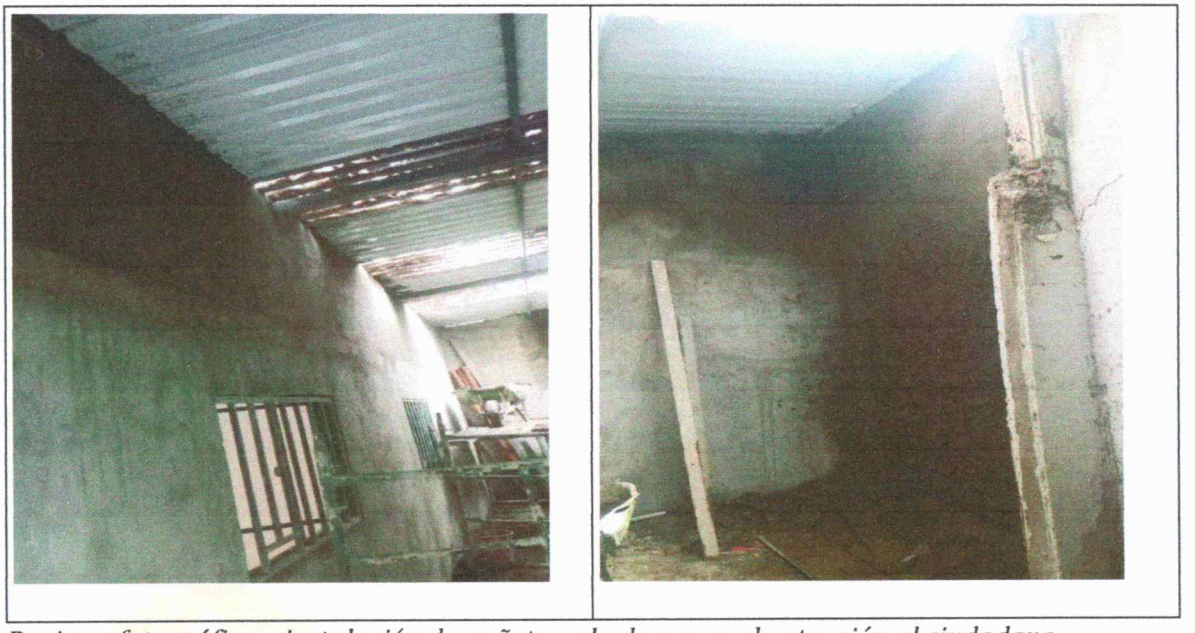
Durante la ejecución de la obra se realizaron las siguientes actividades adicionales, las cuales no fueron cobradas en el acta parcial ni se encuentran contempladas dentro de las actividades contractuales inicialmente previstas. Dichas actividades se ejecutaron con el fin de garantizar los acabados esperados y ofrecer un trabajo de mayor calidad:

- Instalación de pañete en las paredes de la sala de espera de atención al ciudadano.



Plano de referencia – Salón de Atención al Público





Registro fotográfico – instalación de pañete, sala de espera de atención al ciudadano

El siguiente informe se expide, el día 15 del mes de septiembre de 2026.

JAVIER HERRERA MOYA
C.C. 12.132.811 de Neiva
Supervisor

LUIS SEBASTIAN DELGADO RAMIREZ
Gerente General | GRUPO ICOR S.A.S.
NIT: 901994978-0