INFORME DE ACTIVIDADES 03-2026

Proyecto	Adecuación, remodelación y mejoramiento de infraestructura educativa – Institución Educativa La Sagrada Familia
Contratante	Institución Educativa La Sagrada Familia
Contratista	GRUPO ICOR INNOVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.
Ubicación	Ibagué, Tolima
Acta N°	3 (parcial)
Valor del acta	$ 15.016.137
Fecha	30 de septiembre de 2026
Elaboró	Ing. Luis Sebastián Delgado Ramírez

1. OBJETO DEL INFORME

El presente informe tiene por objeto soportar técnica y económicamente el Acta Parcial de Cobro N° 3 del proyecto «Adecuación, remodelación y mejoramiento de infraestructura educativa – Institución Educativa La Sagrada Familia», ejecutado por GRUPO ICOR INNOVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN S.A.S. en el municipio de Ibagué (Tolima).

En él se presentan las cantidades de obra ejecutadas y cobradas en el periodo, la liquidación económica del acta, las memorias de cálculo con su registro fotográfico, y la relación de las mayores cantidades y actividades adicionales ejecutadas.

2. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo se intervino el área de atención al ciudadano y sus espacios anexos (oficina de impresora, baño y portería). Las actividades ejecutadas fueron:

- **Pisos y enchapes:** instalación de enchape de piso en baldosa cerámica 60x60 cm y guardaescoba cerámico en el área de espera y atención al ciudadano.
- **Aparatos sanitarios:** instalación de sanitario y lavamanos de colgar en la batería de baño.

- **Muros:** aplicación de vinilo tipo 1 sobre estuco a tres capas en oficina de impresora, oficina de atención al ciudadano, baño y portería; y aplicación de graniplast esgrafiado en el área de atención al ciudadano.
- **Actividades adicionales:** demolición de la placa existente de la rampa, construcción de escalera en concreto de 3000 PSI, reparación de filos en concreto y suministro de mortero 1:2.

3. RESUMEN ECONÓMICO DEL ACTA

3.1 Ítems cobrados en la presente acta

La siguiente tabla relaciona únicamente los ítems con cantidad ejecutada en el periodo. El formato completo del acta, con la totalidad de los ítems del presupuesto, se incluye en el Anexo 1.

Ítem	Descripción	Und	Cant. contrato	Cant. acta 3	Vr. unitario	Vr. total acta 3
3	**PISOS Y ENCHAPES**					**$ 5.666.563**
3.2	Enchape piso baldosa cerámica formato 60x60 cm exterior tráfico 5	m^2	19,00	19,00	$ 266.800	$ 5.069.200
3.4	Guardaescoba en cerámica o similar h = 0,10 m	ml	61,71	20,67	$ 28.900	$ 597.363
4	**APARATOS SANITARIOS**					**$ 170.000**
4.1	Instalación sanitario blanco	und	1,00	1,00	$ 80.000	$ 80.000
4.2	Instalación de lavamanos de colgar blanco	und	1,00	1,00	$ 90.000	$ 90.000
5	**MUROS**					**$ 4.384.861**

Ítem	Descripción	Und	Cant. contrato	Cant. acta 3	Vr. unitario	Vr. total acta 3
5.2	Vinilo tipo 1 sobre estuco a 3 capas	m^2	125,00	125,00	$ 18.515	$ 2.314.375
5.3	Graniplast esgrafiado fachada	m^2	104,00	58,07	$ 35.655	$ 2.070.486
6	**ADICIONAL**					**$ 1.682.918**
6.1	Concreto 3000 PSI	m^3	1,00	1,00	$ 752.230	$ 752.230
6.2	Demolición de placa maciza e = 0,30 m entrepiso	m^2	3,10	3,10	$ 118.717	$ 368.024
6.3	Reparación de filos en concreto	ml	7,00	7,00	$ 19.000	$ 133.000
6.4	Mortero 1:2	m^3	0,50	0,50	$ 859.329	$ 429.665
COSTO DIRECTO EJECUTADO EN EL ACTA						**$ 11.904.342**

Tabla 1. Cantidades y valores ejecutados en el Acta Parcial N° 3 (precios unitarios del presupuesto contractual).

3.2 Liquidación del acta

Concepto	Porcentaje	Valor (COP)
Costo directo		**$ 11.904.342**
Administración	14 %	$ 1.666.608

Concepto	Porcentaje	Valor (COP)
Imprevistos	5 %	$ 595.217
Utilidad	6 %	$ 714.261
IVA sobre la utilidad	19 %	$ 135.709
Total A.I.U.		**$ 3.111.795**
VALOR TOTAL ACTA PARCIAL N° 3		**$ 15.016.137**

Tabla 2. Liquidación económica del Acta Parcial N° 3.

Valor del acta en letras: QUINCE MILLONES DIECISÉIS MIL CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 15.016.137).

El valor de la presente acta equivale al 36,99 % del valor total del presupuesto ($ 40.597.857).

4. MEMORIAS DE CANTIDADES Y CONCILIACIÓN

Las cantidades de obra fueron medidas en sitio y se soportan en las memorias de cálculo del Anexo 2, cada una con su registro fotográfico y la localización del área intervenida en planta. La Tabla 3 concilia la cantidad medida en obra con la cantidad cobrada en el acta.

En todos los casos la cantidad cobrada se limita a la cantidad contractual disponible del ítem; la diferencia medida por encima de ese tope no se cobra y es asumida por GRUPO ICOR.

Ítem	Descripción	Und	Cant. medida (memoria)	Cant. cobrada	Excedente no cobrado	Valor no cobrado (costo directo)
3.2	Enchape piso cerámico 60x60 cm	m^2	19,48	19,00	**0,48**	$ 128.064
3.4	Guardaescoba cerámica h = 0,10 m	ml	23,48	20,67	**2,81**	$ 81.209

Ítem	Descripción	Und	Cant. medida (memoria)	Cant. cobrada	Excedente no cobrado	Valor no cobrado (costo directo)
4.1	Instalación sanitario blanco	und	1,00	1,00	—	—
4.2	Instalación lavamanos de colgar	und	1,00	1,00	—	—
5.2	Vinilo tipo 1 sobre estuco	m^2	133,42	125,00	**8,42**	$ 155.896
5.3	Graniplast esgrafiado fachada	m^2	66,44	58,07	**8,37**	$ 298.432
6.1	Concreto 3000 PSI (escalera)	m^3	1,10	1,00	**0,10**	$ 75.223
6.2	Demolición placa maciza e = 0,30 m	m^2	3,14	3,10	**0,04**	$ 4.749
6.3	Reparación de filos en concreto	ml	7,00	7,00	—	—
TOTAL MAYORES CANTIDADES NO COBRADAS (COSTO DIRECTO)						**$ 743.573**

Tabla 3. Conciliación entre cantidades medidas en obra y cantidades cobradas.

5. MAYORES CANTIDADES Y ACTIVIDADES ADICIONALES NO COBRADAS

5.1 Mayores cantidades de obra

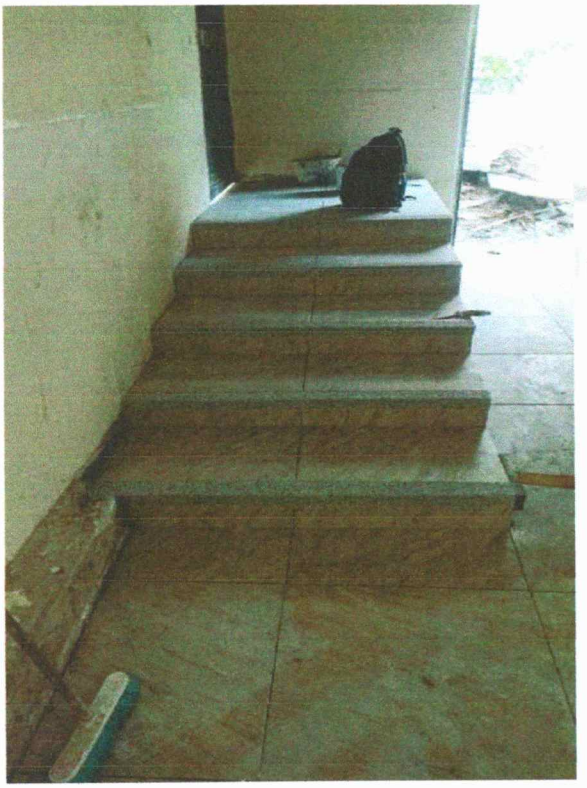
Como se observa en la Tabla 3, en seis (6) ítems la cantidad ejecutada en obra superó la cantidad contractual. Estas mayores cantidades suman $ 743.573 a costo directo, equivalentes a $ 937.943 al aplicar el A.I.U. del contrato. Este valor no se incluye en la presente acta.

5.2 Actividades adicionales ejecutadas

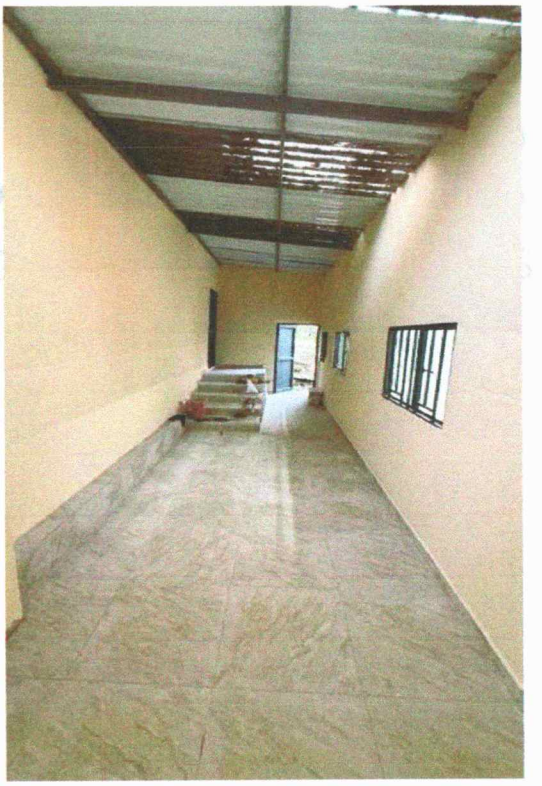
Para la correcta adecuación de la escalera de acceso al área de atención al ciudadano, fue necesario ejecutar trabajos que superaron lo previsto en el presupuesto:

- **Mayor demolición para la adecuación de la escalera:** se amplió la demolición de la placa y del relleno existentes de la antigua rampa para conformar la base de la nueva escalera.
- **Mayor volumen de concreto:** la conformación de la escalera requirió un volumen de concreto superior al presupuestado para lograr los niveles y la geometría requeridos.

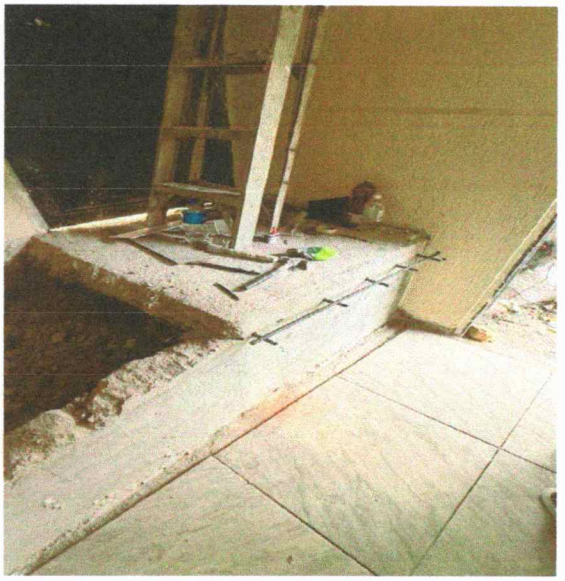
Estas actividades se ejecutaron por necesidad técnica de la obra y se documentan en el registro fotográfico siguiente.



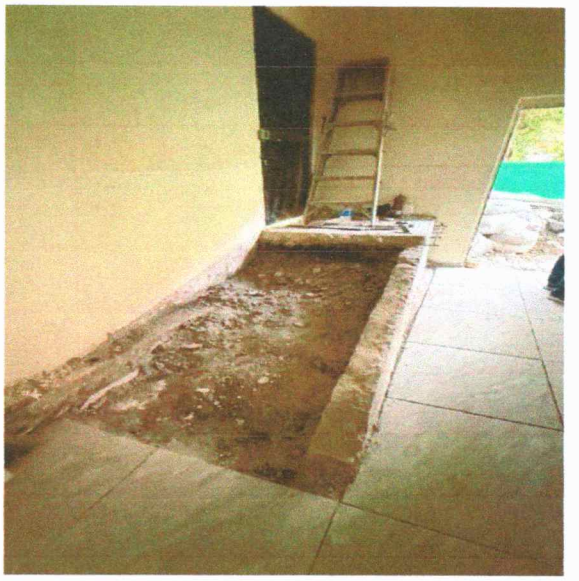
Fotografía 1. Escalera terminada en concreto.



Fotografía 2. Área de atención al ciudadano con la escalera adecuada al fondo.



Fotografía 3. Demolición de la placa existente para la adecuación de la escalera.



Fotografía 4. Mayor demolición y retiro de relleno en la zona de la escalera.

GRUPO ICOR INNOVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN S.A.S. asume el costo de las mayores cantidades y actividades adicionales descritas en este numeral. Estas no se incluyen en la presente acta y no generan costo adicional para la Institución Educativa La Sagrada Familia, como parte del compromiso de la empresa con la calidad y el buen desarrollo del proyecto.

6. OBSERVACIONES

- Las cantidades cobradas no superan, en ningún ítem, las cantidades del presupuesto contractual.
- Los precios unitarios aplicados corresponden a los del presupuesto contractual del proyecto.
- Las actividades relacionadas se encuentran ejecutadas y a disposición de la supervisión para su verificación en sitio.
- Las memorias de cálculo, el registro fotográfico y la localización de cada ítem hacen parte integral de este informe (Anexo 2).

ANEXO 1. ACTA PARCIAL DE COBRO N° 3 – FORMATO COMPLETO

GRUPO ICOR
INNOVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN S.A.S

ACTA PARCIAL DE COBRO N° 3

Cliente: Institución Educativa La Sagrada Familia
Objeto del proyecto: Adecuación, remodelación y mejoramiento de infraestructura educativa – Institución Educativa La Sagrada Familia.
Ciudad: Ibagué (Tolima)
Fecha: 9/30/2026
N° Acta: 3
Elaborado por: Luis Sebastian Delgado Ramirez

Item	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Total	Cantidad Ejecutado	Valor Ejecutado (Acta 3)
1	**Preliminares**						
1.1	Cerca en tela verde h=2.10m	ml	11.00	$ 21,200	$ 233,200	0.00	$ -
				Subtotal 1. PRELIMINARES	**$ 233,200**		**$ -**
2	**DEMOLICIONES**						
2.1		m2	1.00	$ 10,043	$ 10,043	0.00	$ -
2.2	Demolicion placas piso concreto 0.10m-0.12m	m2	19.00	$ 43,764	$ 831,516	0.00	$ -
2.3	Demolición de pañetes	m2	187.00	$ 9,657	$ 1,805,859	0.00	$ -
				Subtotal 2. DEMOLICIONES	**$ 2,647,418**		**$ -**
3	**PISOS Y ENCHAPES**						
3.1	Mortero 1:2	m3	0.95	$ 859,329	$ 816,363	0.00	$ -
3.2	Enchape piso baldosa cerámica formato 60x60cm exterior tráfico 5	m2	19.00	$ 266,800	$ 5,069,200	19.00	$ 5,069,200
3.3	Enchape piso baldosa cerámica formato 51x51cm exterior tráfico 5	m2	30.00	$ 253,500	$ 7,605,000	0.00	$ -
3.4	Guardaescoba en ceramica o similar h=0.10m	ml	61.71	$ 28,900	$ 1,783,419	20.67	$ 597,363
3.5	Boca puerta en granito sin pulir	ml	4.00	$ 70,247	$ 280,988	0.00	$ -
3.6	Enchape piso baño baldosa cerámica formato 51x51cm exterior tráfico 5	m2	2.24	$ 244,485	$ 547,646	0.00	$ -
				Subtotal 3. PISOS Y ENCHAPES	**$ 16,102,616**		**$ 5,666,563**
4	**APARATOS SANITARIOS**						
4.1	Instalación sanitario blanco	und	1.00	$ 80,000	$ 80,000	1.00	$ 80,000
4.2	Instalación de lavamanos de colgar blanco	und	1.00	$ 90,000	$ 90,000	1.00	$ 90,000
				Subtotal 4. APARATOS SANITARIOS	**$ 170,000**		**$ 170,000**
5	**MUROS**						
5.1	Suministro e intalacion de estuco	m2	125.00	$ 12,734	$ 1,591,750	0.00	$ -
5.2	Vinilo tipo 1 sobre estuco a 3 capas	m2	125.00	$ 18,515	$ 2,314,375	125.00	$ 2,314,375
5.3	Granoplast esgrafiado fachada	m2	104.00	$ 35,655	$ 3,708,120	58.07	$ 2,070,486
5.4	Instalación de ventana metalica	und	1.00	$ 185,000	$ 185,000	0.00	$ -
				Subtotal 5. MUROS	**$ 7,799,245**		**$ 4,384,861**
6	**ADICIONAL**						
6.1	Concreto 3000 PSI	m3	1.00	$ 752,230	$ 752,230	1.00	$ 752,230
6.2	Demolición de placa Macia E= 0.30 M Entrepiso	M2	3.10	$ 118,717	$ 368,024	3.10	$ 368,024
6.3	Reparación de filos en concreto	ml	7.00	$ 19,000	$ 133,000	7.00	$ 133,000
6.4	Mortero 1:2	m3	0.50	$ 859,329	$ 429,665	0.50	$ 429,665
6.5	Suministro e Instalación de pintura esmalte sobre lámina llena	m2	24.00	$ 29,256	$ 702,144	0.00	$ -
6.6	suimistro e instalación de baranda para escalera en ornamentación Pintada con anticorrosivo	und	1.00	$ 1,255,837	$ 1,255,837	0.00	$ -
6.7	Suministro e instalación de Vidrio 3 mm	m2	2.70	$ 125,000	$ 337,500	0.00	$ -
6.8	barra en madera RH	und	1.00	$ 242,181	$ 242,181	0.00	$ -
6.9	Suministro e instalación de Flanche metalico cal 22	ml	9.20	$ 88,228	$ 811,702	0.00	$ -
6.10	Limpieza general (retiro de escombros, material y herramientas)	gbl	1.00	$ 200,000	$ 200,000	0.00	$ -
				Subtotal 6. ADICIONAL	**$ 5,232,282**		**$ 1,682,918**
				COSTO DIRECTO	**$ 32,184,761**		**$ 11,904,342**
				ADMINISTRACIÓN 14%	**$ 4,505,866**		**$ 1,666,608**
				IMPREVISTOS 5%	**$ 1,609,238**		**$ 595,217**
				UTILIDAD 6%	**$ 1,931,086**		**$ 714,261**
				IVA SOBRE LA UTILIDAD 19%	**$ 366,906**		**$ 135,709**
				TOTAL A.I.U.	**$ 8,413,096**		**$ 3,111,795**
				TOTAL PRESUPUESTO (COP) sin iva	**$ 40,597,857**		**$ 15,016,137**

ANEXO 2. MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Anexo 2.1 – Ítem 3.2: Enchape piso baldosa cerámica formato 60x60 cm exterior tráfico 5

GRUPO ICOR

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Proyecto: Adecuación, remodelación y mejoramiento de infraestructura educativa – Institución Educativa La Sagrada Familia.

Fecha: 9/30/2026 **Ubicación:** Area de atención al ciudadano

IDENTIFICACIÓN DEL ÍTEM

Descripción: formato 60x60cm exterior tráfico 5 **Ítem N°:** 3.2 **Capítulo:** 3. Pisos y Enchapes

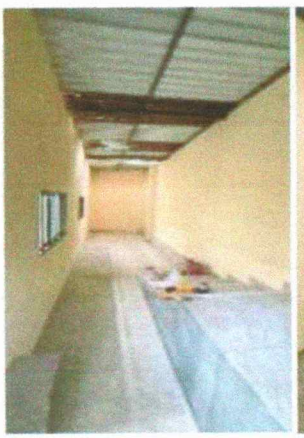
Unidad	Cant. Presupuestada	Vr. Unitario	Valor Total Presupuestado
m2	19.00	$ 266,800	$ 5,069,200

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES

N°	Descripción / Ubicación	Cant.	Largo (m)	Ancho (m)	Alto / Espesor (m)	Cantidad Parcial	Observaciones
1	Ceramica en area de espera atención al ciudadano	1.00	9.31	2.43		22.62	
2	area de rampa existente	1.00	1.05	2.99		3.14	
	CANTIDAD TOTAL CALCULADA					**19.48**	

Cantidad Presupuestada	Cantidad Calculada (Memoria)	Diferencia
19.00	19.48	-0.48

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Salón Atención al Público



Descripción Foto 1: Ceramica en area de espera atención al ciudadano

Anexo 2.2 – Ítem 3.4: Guardaescoba en cerámica o similar h = 0,10 m

GRUPO ICOR — **MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Proyecto: Adecuación, remodelación y mejoramiento de infraestructura educativa – Institución Educativa La Sagrada Familia.
Fecha: 9/30/2026 **Ubicación:** Area de atención al ciudadano

IDENTIFICACIÓN DEL ÍTEM

Descripción: Guardaescoba en ceramica o similar h=0.10m **Ítem N°:** 3.4 **Capitulo:** 3. Pisos y Enchapes

Unidad	Cant. Presupuestada	Vr. Unitario	Valor Total Presupuestado
ml	61.71	$ 28,900	$ 1,783,419

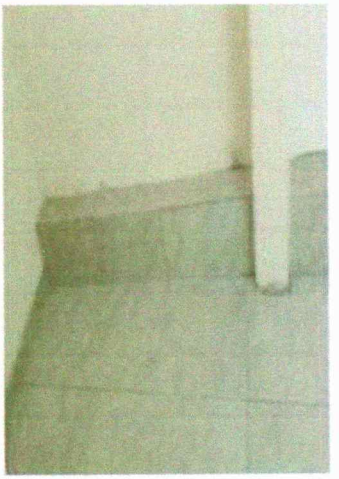
MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES

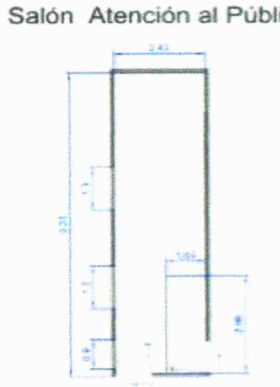
N°	Descripción / Ubicación	Cant.	Largo (m)	Ancho (m)	Alto / Espesor (m)	Cantidad Parcial	Observaciones
1	Area de espera atención al ciudadano	1.00	23.48			23.48	
CANTIDAD TOTAL CALCULADA						**23.48**	

Cantidad Faltante	Cantidad Calculada (Memoria)	Diferencia
20.67	23.48	-2.81

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Descripción Foto 1: Area de espera atención al ciudadano

Anexo 2.3 – Ítem 4.1: Instalación sanitario blanco

GRUPO ICOR

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Proyecto: Adecuación, remodelación y mejoramiento de infraestructura educativa – Institución Educativa La Sagrada Familia.

Fecha: 9/30/2026 **Ubicación:** Area de atención al ciudadano

IDENTIFICACIÓN DEL ÍTEM

Descripción: Instalación sanitario blanco **Ítem N°:** 4.1 **Capítulo:** 4. Aparatos Sanitarios

Unidad	Cant. Presupuestada	Vr. Unitario	Valor Total Presupuestado
und	1.00	¤ 80,000	¤ 80,000

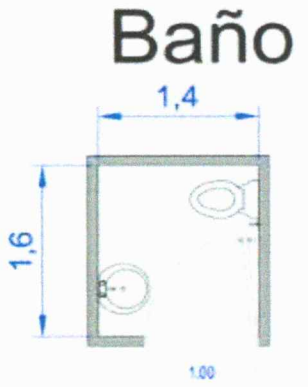
MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES

N°	Descripción / Ubicación	Cant.	Largo (m)	Ancho (m)	Alto / Espesor (m)	Cantidad Parcial	Observaciones
1	sanitario	1.00				1.00	
	CANTIDAD TOTAL CALCULADA					1.00	

Cantidad Presupuestada	Cantidad Calculada (Memoria)	Diferencia
1.00	1.00	0.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Descripción Foto 1: sanitario

Anexo 2.4 – Ítem 4.2: Instalación de lavamanos de colgar blanco

GRUPO ICOR

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Proyecto: Adecuación, remodelación y mejoramiento de infraestructura educativa – Institución Educativa La Sagrada Familia

Fecha: 9/30/2026 **Ubicación:** Area de atención al ciudadano

IDENTIFICACIÓN DEL ÍTEM

Descripción: Instalación de lavamanos de colgar blanco **Ítem N°:** 4.2 **Capítulo:** 4. Aparatos Sanitarios

Unidad	Cant. Presupuestada	Vr. Unitario	Valor Total Presupuestado
und	1.00	$ 90.000	$ 90,000

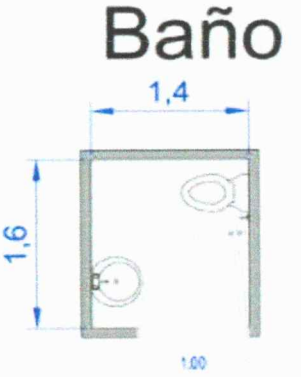
MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES

N°	Descripción / Ubicación	Cant.	Largo (m)	Ancho (m)	Alto / Espesor (m)	Cantidad Parcial	Observaciones
1	lavamanos	1.00				1.00	
	CANTIDAD TOTAL CALCULADA					1.00	

Cantidad Presupuestada	Cantidad Calculada (Memoria)	Diferencia
1.00	1.00	0.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Descripción Foto 1: lavamanos

Anexo 2.5 – Ítem 5.2: Vinilo tipo 1 sobre estuco a 3 capas

GRUPO ICOR

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Proyecto: Adecuación, remodelación y mejoramiento de infraestructura educativa – Institución Educativa La Sagrada Familia.

Fecha: 9/30/2026 **Ubicación:** Area de atención al ciudadano

IDENTIFICACIÓN DEL ÍTEM

Descripción: **Vinilo tipo 1 sobre estuco a 3 capas** **Ítem N°:** 5.2 **Capítulo:** 5. Muros

Unidad	Cant. Presupuestada	Vr. Unitario	Valor Total Presupuestado
m2	125.00	$ 18,515	$ 2,314,375

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES

N°	Descripción / Ubicación	Cant.	Largo (m)	Ancho (m)	Alto / Espesor (m)	Cantidad Parcial	Observaciones
1	oficina de impresora	1.00	12.80	3.10		39.68	
2	oficina de atención al ciudadano	1.00	13.22	3.10		40.98	
3	baño	1.00	6.00	3.10		18.60	
4	porteria	1.00	11.02	3.10		34.16	
CANTIDAD TOTAL CALCULADA						**133.42**	

Cantidad Presupuestada	Cantidad Calculada (Memoria)	Diferencia
125.00	133.42	-8.42

REGISTRO FOTOGRÁFICO



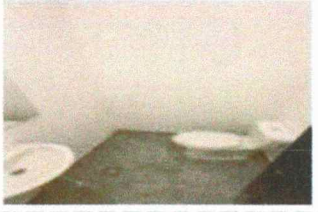


Descripción Foto 1: oficina de impresora





Descripción Foto 2: oficina de atención al ciudadano





Descripción Foto 3 baño





Descripción Foto 4: porteria

Anexo 2.6 – Ítem 5.3: Graniplast esgrafiado fachada

GRUPO ICOR

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Proyecto: Adecuación, remodelación y mejoramiento de infraestructura educativa – Institución Educativa La Sagrada Familia.

Fecha: 9/30/2026 **Ubicación:** Area de atención al ciudadano

IDENTIFICACIÓN DEL ÍTEM

Descripción: Graniplast esgrafiado fachada **Ítem N°:** 5.3 **Capítulo:** 5. Muros

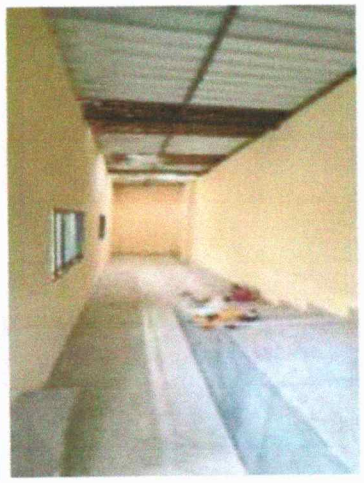
Unidad	Cant. Presupuestada	Vr. Unitario	Valor Total Presupuestado
m2	104.00	$ 35,655	$ 3,708,120

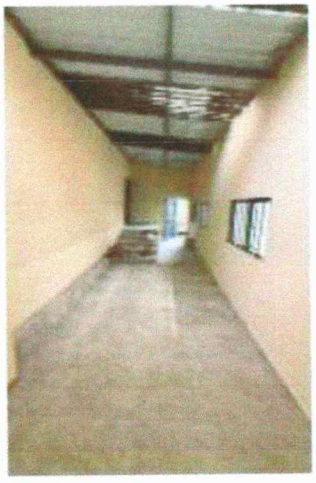
MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES

N°	Descripción / Ubicación	Cant.	Largo (m)	Ancho (m)	Alto / Espesor (m)	Cantidad Parcial	Observaciones
1	graniplast en area de atención al ciudadano	1.00	23.48	3.00		66.44	
CANTIDAD TOTAL CALCULADA						**66.44**	

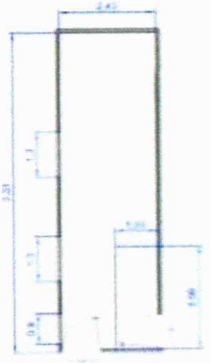
Cantidad Faltante	Cantidad Calculada (Memoria)	Diferencia
58.07	66.44	-8.37

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Salón Atención al Público



Descripción Foto 1: graniplast en area de atención al ciudadano

Anexo 2.7 – Ítem 6.1: Concreto 3000 PSI

GRUPO ICOR — **MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Proyecto: Adecuación, remodelación y mejoramiento de infraestructura educativa – Institución Educativa La Sagrada Familia.
Fecha: 9/30/2026 **Ubicación:** Area de atención al ciudadano

IDENTIFICACIÓN DEL ÍTEM

Descripción: Concreto 3000 PSI **Ítem N°:** 6.1 **Capítulo:** ADICIONAL

Unidad	Cant. Presupuestada	Vr. Unitario	Valor Total Presupuestado
m3	1.00	$ 752,230	$ 752,230

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES

N°	Descripción / Ubicación	Cant.	Largo (m)	Ancho (m)	Alto / Espesor (m)	Cantidad Parcial	Observaciones
1	Concreto en escalera	1.00	1.05	2.99	0.35	1.10	
						0.00	
	CANTIDAD TOTAL CALCULADA					1.10	

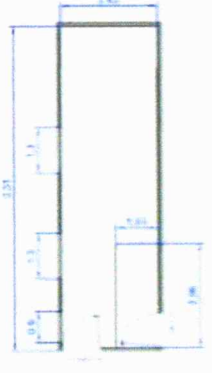
Cantidad Presupuestada	Cantidad Calculada (Memoria)	Diferencia
1.00	1.10	-0.10

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Salón Atención al Público



Descripción Foto 1: Concreto en escalera

Anexo 2.8 – Ítem 6.2: Demolición de placa maciza e = 0,30 m entrepiso

GRUPO ICOR — INNOVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN S.A.S

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Proyecto: Adecuación, remodelación y mejoramiento de infraestructura educativa – Institución Educativa La Sagrada Familia.
Fecha: 9/30/2026 **Ubicación:** Area de atención al ciudadano

IDENTIFICACIÓN DEL ÍTEM

Descripción: Demolición de placa Macia E= 0.30 M Entrepiso **Ítem N°:** 6.2 **Capítulo:** ADICIONAL

Unidad	Cant. Presupuestada	Vr. Unitario	Valor Total Presupuestado
M2	3.10	¤ 118,717	¤ 368,024

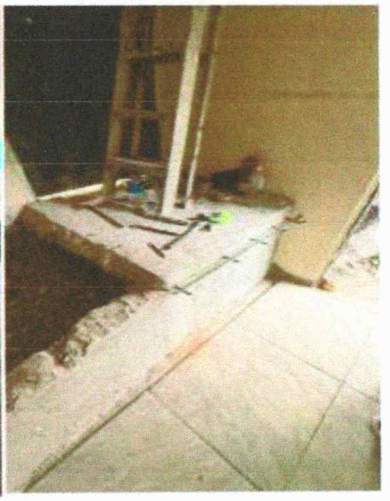
MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES

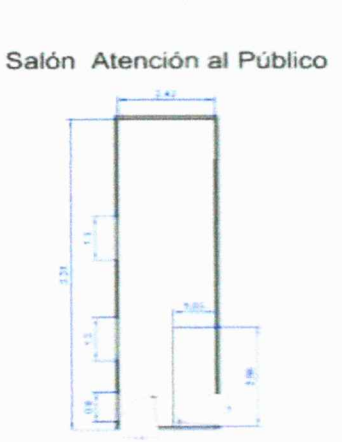
N°	Descripción / Ubicación	Cant.	Largo (m)	Ancho (m)	Alto / Espesor (m)	Cantidad Parcial	Observaciones
1	demolición rampa	1.00	1.05	2.99		3.14	
						0.00	
				CANTIDAD TOTAL CALCULADA		3.14	

Cantidad Presupuestada	Cantidad Calculada (Memoria)	Diferencia
3.10	3.14	-0.04

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Descripción Foto 1: demolición rampa

Anexo 2.9 – Ítem 6.3: Reparación de filos en concreto

GRUPO ICOR

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Proyecto: Adecuación, remodelación y mejoramiento de infraestructura educativa – Institución Educativa La Sagrada Familia.

Fecha: 9/30/2026 **Ubicación:** Area de atención al ciudadano

IDENTIFICACIÓN DEL ÍTEM

Descripción: Reparación de filos en concreto **Ítem N°:** 6.3 **Capítulo:** ADICIONAL

Unidad	Cant. Presupuestada	Vr. Unitario	Valor Total Presupuestado
ml	7.00	$ 19,000	$ 133,000

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES

N°	Descripción / Ubicación	Cant.	Largo (m)	Ancho (m)	Alto / Espesor (m)	Cantidad Parcial	Observaciones
1	filos en muros	1.00	7.00	1.00		7.00	
						0.00	
			CANTIDAD TOTAL CALCULADA			7.00	

Cantidad Presupuestada	Cantidad Calculada (Memoria)	Diferencia
7.00	7.00	0.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO

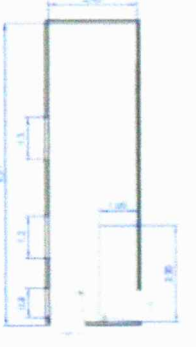








Salón Atención al Público



Descripción Foto 1: Reparación de filos en concreto

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Proyecto: Adecuación, remodelación y mejoramiento de infraestructura educativa – Institución Educativa La Sagrada Familia.

Fecha: 9/30/2026 **Ubicación:** Area de atención al ciudadano

IDENTIFICACIÓN DEL ÍTEM

Descripción: **Mortero 1:2** **Ítem N°:** 6.4 **Capítulo:** ADICIONAL

Unidad	Cant. Presupuestada	Vr. Unitario	Valor Total Presupuestado
m3	0,50	¤ 859.329	¤ **429.665**

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES

N°	Descripción / Ubicación	Cant.	Largo (m)	Ancho (m)	Alto / Espesor (m)	Cantidad Parcial	Observaciones
1	reparación columna	1,00	0,50	0,50	2,00	0,50	
						0,00	
					CANTIDAD TOTAL CALCULADA	**0,50**	

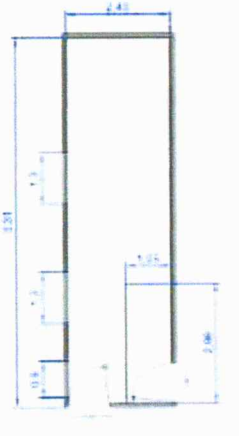
Cantidad Presupuestada	Cantidad Calculada (Memoria)	Diferencia
0,50	0,50	**0,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Salón Atención al Público



Descripción Foto 1: reparación columna

Observaciones
Actividades Adicionales Ejecutadas

Durante la ejecución de las actividades correspondientes a la presente Acta Parcial de Cobro N.º 1, se identificaron y ejecutaron algunas actividades adicionales que no se encontraban contempladas dentro del proceso constructivo inicialmente previsto. A continuación se describen dichas actividades, las cuales se dejan registradas para conocimiento del cliente.

1. **Mayor cantidad de estuco en el área de baño**

Durante el desarrollo de los trabajos donde se realizó la demolición de la cerámica existente en el área de baño por parte de la institución, dejó al descubierto una superficie en peores condiciones a las previstas inicialmente. Esta situación generó la necesidad de aplicar una mayor cantidad de estuco sobre el área intervenida, incrementando así la cantidad de material requerido frente a lo originalmente estimado.

2. **Reparación de tubería de presión**

En el desarrollo de las labores de obra se identificó un tramo de tubería de presión que presentaba fugas. Con el fin de evitar afectaciones futuras a la infraestructura hidráulica del proyecto, se procedió a la reparación inmediata de dicho tramo.

3. **Aplicación de estuco en fachadas**

Adicionalmente, se aplicó estuco en las fachadas de las oficinas, con el propósito de garantizar un mejor terminado en los filos y remates de la construcción, mejorando así el acabado final de la obra.

El siguiente informe se expide, el día 30 del mes de septiembre de 2026.

JAVIER HERRERA MOYA
C.C. 12.132.811 de Neiva
Supervisor

LUIS SEBASTIÁN DELGADO RAMIREZ
Gerente General | GRUPO ICOR S.A.S.
NIT: 901994978-0