	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-047
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL - CONTRATOS, CONVENIOS U ÓRDENES DE COMPRA	VERSIÓN No.	01
		VIGENCIA:	13-03-2026

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Unidad y/o Dependencia	JEFSA
Fecha del informe	Dia: 19 Mes: 10 Año: 2026
Tipo de informe	Parcial: X Final:
Periodo evaluado	Mes: 10 Año: 2026
Número de contrato	031-00-MDN-CGFM-DIGSA-FAC-JEFSA-2026.
Contratista	**LAB LABRANDS SAS**
Objeto	PRESTAR LOS SERVICIOS DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y ASESORÍAS TÉCNICAS NECESARIAS, INCLUIDOS REPUESTOS PARA LOS REFRIGERADORES DE BIOLÓGICOS Y LABORATORIO CLÍNICO MARCA HAIER UBICADOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD MILITAR DE LA FUERZA AEROESPACIAL A NIVEL NACIONAL.
Valor del Contrato	**$ 19.894.688.00**
Fecha Suscripción	Dia: 02 Mes:02 Año:2026
Plazo de Ejecución	Dia: 18 Mes:12 Año:2026
Forma de Pago	El presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales

IMPUTACION PRESUPUESTAL								DESCRIPCION DEL RUBRO	VALOR TOTAL	CDP No.
CTA PROG	SUBC SUBP	OBJG PROY	ORD SPRY	SUB ORD	ITEM	SUB ITEM	REC			
02	02	01	004	003			10	MAQUINARIA PARA USO GENERAL	$ 7.000.000	6126 DE FECHA 13/01/2026
02	02	02	008	007			10	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACION E INSTALACION (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCION)	$ 14.355.816	

LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES – DIRECCIÓN GENERAL DE SANIDAD MILITAR – JEFATURA SALUD
FAC pagará al Contratista el valor del contrato así:

EL MINISTERIO se obliga a pagar el valor del presente contrato al CONTRATISTA, en PAGOS PARCIALES conforme a la realización de las visitas de mantenimiento preventivo establecidas en el cronograma realizado y definido mediante el acta de inicio del contrato, previa APROBACIÓN de la factura y sus documentos soporte, de acuerdo con desembolsos realizados por parte del Ministerios de Hacienda y Crédito Público, previo cumplimiento y entrega de los siguientes requisitos y documentos:

1.El pago al Contratista se realizará previa presentación de la facturación, el acta de recibo a satisfacción suscrito por el Supervisor del Contrato y demás trámites administrativos a que haya lugar. Por lo tanto, la Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

	2. Para la realización de los pagos por parte del Ministerio de Defensa se requiere la acreditación, por parte del revisor fiscal o del representante legal (según aplique), de que el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, cuando a ello haya lugar, dentro de los últimos seis (06) meses y adjuntar las respectivas planillas de pago. 3. Cuando, según el artículo 114-1 del Estatuto Tributario, las personas jurídicas o las personas naturales empleadoras estén exentas de realizar los aportes al SENA e ICBF deberán presentar certificación donde se manifieste dicha situación, que se entenderá prestada bajo la gravedad del juramento 4. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia a partir del 1 de julio se verificará el cumplimiento de la ley 2381/2024 5. Publicación en el SECOP II de la factura por el contratista una vez sea aprobada y radicada por la entidad. 6. Orden de alta emitida por el almacenista JEFSA FAC (Aplica para los repuestos NOTA 1. El pago en las fechas establecidas estará sujeto a la aprobación previa de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público Nota 2. Es importante tener en cuenta que, con la nueva Ley de reforma pensional, el contratante de prestación de servicios será el responsable de realizar la cotización al Sistema de Protección Social Integral. **PARÁGRAFO PRIMERO: DERECHOS E IMPUESTOS**: La ejecución del presente contrato se realizará de conformidad con lo previsto en las normas tributarias aplicables en la República de Colombia. Todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidas o que se establezcan y que se causen por la celebración, perfeccionamiento, ejecución, cumplimiento o liquidación del presente contrato, estarán a cargo de EL CONTRATISTA. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La forma de pago establecida no será obstáculo para que una vez cumplida la entrega a satisfacción, EL MINISTERIO pueda efectuar el pago con anterioridad, si llegare a existir disponibilidad de recursos en el PAC. El desembolso se efectuará, previo el cumplimiento de los trámites administrativos a los que haya lugar con ocasión a la modificación del contrato. En todo caso, el pago del valor del contrato se

subordina a las apropiaciones y disponibilidades presupuestales de **la vigencia fiscal 2027**

Los precios ofertados son los siguientes:

ÍTEM	EQUIPO	CANT VISITAS 2026	PRECIO OFERTADO	VALOR TOTAL
1	REFRIGERADOR VERTICAL LABORATORIO CLÍNICO (HAIER HYC 940) CACOM1	1,00	$ 1.010.300,00	$ 1.010.300,00
2	REFRIGERADOR BIOLÓGICOS (HAIER HBC-150) CACOM2	2,00	$ 406.770,00	$ 813.540,00
3	REFRIGERADOR BIOLÓGICOS (HAIER HBC-150) CACOM2	2,00	$ 406.770,00	$ 813.540,00
4	REFRIGERADOR BIOLÓGICOS (HAIER HBC-150) CACOM2	2,00	$ 406.770,00	$ 813.540,00
5	REFRIGERADOR BIOLÓGICOS (HAIER HBC-150) CACOM2	2,00	$ 406.770,00	$ 813.540,00
6	REFRIGERADOR VERTICAL LABORATORIO CLÍNICO (HAIER HYC 610) CACOM2	1,00	$ 622.800,00	$ 622.800,00
7	REFRIGERADOR VERTICAL LABORATORIO CLÍNICO (HAIER HYC 390) CACOM3	1,00	$ 1.160.000,00	$ 1.160.000,00
8	REFRIGERADOR VERTICAL LABORATORIO CLÍNICO (HAIER HYC 390) CACOM4	1,00	$ 810.300,00	$ 810.300,00
9	REFRIGERADOR VERTICAL LABORATORIO CLÍNICO (HAIER HYC 610) CACOM5	1,00	$ 510.300,00	$ 510.300,00
10	REFRIGERADOR VERTICAL LABORATORIO CLÍNICO (HAIER HYC 390) CACOM6	1,00	$ 622.800,00	$ 622.800,00
11	REFRIGERADOR BIOLÓGICOS (HAIER HBC-150) CATAM	2,00	$ 288.288,00	$ 576.576,00
12	REFRIGERADOR VERTICAL LABORATORIO CLÍNICO (HAIER HYC 390) CAMAN	1,00	$ 510.300,00	$ 510.300,00
13	REFRIGERADOR BIOLÓGICOS (HAIER HBC-150) EMAVI	2,00	$ 288.288,00	$ 576.576,00
14	REFRIGERADOR VERTICAL LABORATORIO CLÍNICO (HAIER HYC 610) EMAVI	1,00	$ 510.300,00	$ 510.300,00
15	REFRIGERADOR VERTICAL LABORATORIO CLÍNICO (HAIER HYC 390) GAORI	1,00	$ 622.800,00	$ 622.800,00
16	REFRIGERADOR BIOLÓGICOS (HAIER HBC-150) DMEFA	2,00	$ 288.288,00	$ 576.576,00
17	REFRIGERADOR VERTICAL LABORATORIO CLÍNICO (HAIER HYC 1378) DMEFA	1,00	$ 510.300,00	$ 510.300,00
18	REFRIGERADOR VERTICAL LABORATORIO CLÍNICO (HAIER HYC 610) DMEFA	1,00	$ 510.300,00	$ 510.300,00
19	REFRIGERADOR VERTICAL LABORATORIO CLÍNICO (HAIER HYC 940) DIMAE	1,00	$ 510.300,00	$ 510.300,00
TOTAL	$ 12.894.688,00			

Bolsa para repuestos $ 7.000.000 Pesos M/cte

ÍTEM	REQUERIMIENTO GENERAL	VALOR % IVA	VALOR OFERTADO CON IVA
1	VARIADOR ELECTRÓNICO DE FRECUENCIA	19%	$ 3.255.840,00
2	COMPRESOR DE HBC-260	19%	$1.365.000,00
3	PANEL DE ALIMENTACIÓN HYC-390 HYC-940	19%	$240.240,00
4	PANEL DE CONTROL HYC-390 / HYC-940	19%	$163.800,00
5	BATERIA REFRIGERADOR	19%	$245.700,00
6	SENSOR DE TEMPERATURA LINEA INTEGRADA	19%	$165.984,00
7	SENSORES DE TEMPERATURA REFRIGERADOR HYC-390	19%	$185.640,00

2. CUMPLIMIENTO CONDICIONES INICIO EJECUCIÓN CONTRATO

Registro Presupuestal	No.: 6126 Dia:13 Mes:01 Año:2026
Oficio Aprobación Vigencias Futuras (si aplica)	N/A
Registro Presupuestal VF	N/A
Aprobación Garantía de Cumplimiento	Dia: 18 Mes: 04 Año:2027
Aprobación Garantía RCE	N/A
Aprobación - Otras Garantías (Póliza Seriedad)	Dia: 02 Mes: 12 Año:2025
Acta de Inicio de Ejecución	Dia: 30 Mes:01 Año:2026

3. MODIFICATORIOS / SUSPENSIONES

PRIMER MODIFICATORIO	
Fecha firma Modificatorio	N/A
Objeto de la Modificación	N/A
Valor Reducción	N/A
Nuevo Valor Contrato	N/A
Nuevo Plazo ejecución (Si aplica)	N/A
Registro Presupuestal Ajustado	N/A
Aprobación Garantía Cumplimiento Modificatorio (si aplica)	N/A
Aprobatorio Garantía RCE Modificatorio (si aplica)	N/A
Aprobación - Otras Garantías	N/A
SEGUNDO MODIFICATORIO	
Fecha firma Modificatorio	N/A
Objeto de la Modificación	N/A

Valor Reducción	N/A
Nuevo Valor Contrato	N/A
Nuevo Plazo ejecución (Si aplica)	N/A
Registro Presupuestal Ajustado	N/A
Aprobación Garantía Cumplimiento Modificatorio (si aplica)	N/A
Aprobatorio Garantía RCE Modificatorio (si aplica)	N/A
Aprobación - Otras Garantías	N/A

PRIMERA SUSPENSIÓN	
Fecha firma	N/A
Objeto de la Suspensión	N/A
Reinicio	N/A
Observaciones	N/A

4. PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)

ANAYA SIERRA BRAYAN	TECNICO DE MANTENIMIENTO	1124956702
JUAN PABLO SALGADO	TECNICO DE MANTENIMIENTO	79955023

5. ESTADO DE EJECUCIÓN (PLAZO VS CUMPLIMIENTO)

Avance Físico	46.03%
Avance en Tiempo	76.19%
Estado del Contrato	En ejecución: X Ejecutado: Suspendido:
Cumplimiento general	Sí X No

6. ESTADO FINANCIERO

Valor del Contrato	**$19.894.688.00**
Valor y Porcentaje de Pagos realizados	**$ 9.157.144.00 (46.03%)**
Valor y Porcentaje de Pagos pendientes de realizar	**$ 10.737.544 (53.97%)**

7. CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL (Contratista / Entidad)

Objeto contractual	Cumple: X	No cumple:	No aplica:
Cronograma (Adjuntar)	Cumple: X	No cumple:	No aplica:
Especificaciones técnicas	Cumple: X	No cumple:	No aplica:
Pólizas vigentes y aprobadas en la Plataforma SECOP II	Cumple: X	No cumple:	No aplica:
Obligaciones contractuales generales y especificas	Cumple: X	No cumple:	No aplica:
Clausula Catalogación	Cumple:	No cumple:	No aplica: X
Clausula Offset	Cumple:	No cumple:	No aplica: X
Cargue facturas en Plataforma SECOP II	Cumple:	No cumple:	No aplica: X

Otras obligaciones de ejecución.	Cumple: X No cumple: No aplica:

7.1.1 DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN

INFORME SOBRE EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES CONVENIDAS

OBLIGACIONES CONVENIDAS	CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR
PRESTAR LOS SERVICIOS DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y ASESORÍAS TÉCNICAS NECESARIAS, INCLUIDOS REPUESTOS PARA LOS REFRIGERADORES DE BIOLÓGICOS Y LABORATORIO CLÍNICO MARCA HAIER UBICADOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD MILITAR DE LA FUERZA AEROESPACIAL A NIVEL NACIONAL	En el mes de Septiembre no se realizo ningún mantenimiento ni llamado de emergencia	Ninguna

7.1.2 DESCRIPCIÓN DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES

Pendiente realizar segundo semestre visitas de mantenimiento

8. INCUMPLIMIENTOS / NOVEDADES (Contratista / Entidad)

Contratista	Sí: ___No: _X____
Entidad	Sí: ___No: _X____

Observaciones:
N/A

9. SEGUIMIENTO A RIESGOS (MATRIZ)

¿Riesgos materializados?	Sí: No: X
¿Posible materialización de riesgos?	Sí: No: X

Observaciones: _____

10. DATOS DESTINO FINAL DE LOS BIENES Y /O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

Ingreso a Almacén	Sí ___No _X
No. soporte y fecha (SAP)	N/A
Dependencia destino final del bien o servicio	JEFATURA DE SALUD FAC Y SUS ESTABLECIMIENTOS DESANIDAD MILITAR
Observaciones	Sin novedad

11. CONCLUSIÓN EJECUTIVA

En atención a la ejecución del proceso No. 031-00-MDN-CGFM-DIGSA-FAC-JEFSA-2026 que tiene como objeto contractual PRESTAR LOS SERVICIOS DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y ASESORÍAS TÉCNICAS NECESARIAS, INCLUIDOS REPUESTOS PARA LOS REFRIGERADORES DE BIOLÓGICOS Y LABORATORIO CLÍNICO MARCA HAIER UBICADOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD MILITAR DE LA FUERZA AEROESPACIAL A NIVEL NACIONAL**,** Las visitas de mantenimiento preventivo se realizarán conforme a la rutina establecida, siguiendo las especificaciones del fabricante y de acuerdo con el cronograma previamente definido por el contratista y la JEFSA a la fecha se han ejecutado 17 visitas de mantenimiento preventivo.

12. FIRMA (S)

Nombre del Supervisor **(Indicar si Principal o Suplente)**	TO. RINCON RENDON JORGE WILSON	**C.C.** 79.420.691
Acto Administrativo Nombramiento	Resolución No. 001 del 02 de enero de 2026.	
Acta entrega fecha	N/A	
Tipo Novedad	N/A	
Dependencia:	JEFSA	
Firma		