

## ESTUDIO DE MERCADO Y DEL SECTOR No. 320 DE SEPTIEMBRE 14 DE 2026

Deber de análisis de las Entidades Estatales. “La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde las perspectivas legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso” y tomando como orientación la “Guía de Elaboración de Estudio del Sector” de Colombia Compra Eficiente, la entidad, después de identificar su necesidad, debe definir e investigar el sector al cual pertenece el bien o servicio requerido, las condiciones del mismo para poder identificar los requisitos habilitantes, para lo cual debe tener en cuenta las siguientes áreas:

**NECESIDAD:** Con el fin de calcular los precios de referencia para iniciar el proceso de: “Contratar la prestación de servicios de mantenimiento preventivo, recarga, pruebas hidrostáticas y de conductividad, así como el suministro y compra de extintores nuevos para la dotación de seguridad industrial y el fortalecimiento del SG-SST de las diferentes sedes y centros de práctica de la Institución Universitaria Oriente de Caldas – UNIOC.”

### 1. ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

#### Información agosto 2026

##### Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual  
Total nacional  
2025 - 2026 (agosto)

| IPC       | Agosto            |             |                       |             |                 |             |
|-----------|-------------------|-------------|-----------------------|-------------|-----------------|-------------|
|           | Variación mensual |             | Variación año corrido |             | Variación anual |             |
|           | 2025              | 2026        | 2025                  | 2026        | 2025            | 2026        |
| IPC total | 0,19              | <b>0,39</b> | 4,22                  | <b>5,35</b> | 5,10            | <b>6,24</b> |

Fuente: DANE, IPC

Fuente: DANE, IPC.

En agosto de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,39%, la variación año corrido fue 5,35% y la anual 6,24%.

En agosto de 2026 la variación anual del IPC fue 6,24%, es decir, 1,14 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,10%.

### 2. ASPECTOS GENERALES:

La Institución de Educación Superior “Colegio Integrado Nacional Oriente de Caldas – IES CINOC”, dentro de su Plan anual de actividades del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG SST para el 2026, tiene contemplada la contratación del servicio de recarga de los extintores que se encuentran en el inventario institucional y compra de los elementos faltantes para cubrir las necesidades actuales, con el fin de atender la reglamentación de seguridad industrial de las empresas dada en la Resolución 2400 de 1979 en el artículo 220, el Decreto 1072 de 2015 en el artículo 2.2.4.6.25, la Resolución 0634 del 17 de junio de 2022, emitida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo de Colombia sobre los extintores de agente limpio HCFC, y suplir las necesidades de la entidad frente a las áreas de trabajo de



la Sede Central, los centros de práctica: CERC y CTT Granja San José y las extensiones ubicadas en los municipios de Manzaneros y Marquetalia respectivamente.

Los extintores de polvo químico seco ABC y de agua deben ser revisados anualmente y recargarse cada año según su estado de acuerdo a la normatividad vigente, se debe tener en cuenta que algunos de los extintores que son de propiedad de la institución no se encuentran en óptimas condiciones para ser utilizados a la fecha porque se han despresurizado y requieren ser revisados; los extintores de CO<sub>2</sub> se deben someter a una prueba de conductividad anualmente y pasados 5 años de vida se requiere hacer una prueba hidrostática; los extintores tipo Agente Limpio HCFC 123 tienen una vigencia de 5 años, siendo revisados como mínimo una vez al año y cumplido su ciclo de vida se darán de baja de acuerdo a la Resolución 0634 del 17 de junio de 2022 y el tratado de Montreal para el cuidado de la capa de ozono, siendo reemplazados paulatinamente por extintores de CO<sub>2</sub>.

## 2.1. Contexto Económico

### Clasificación y Dinámica del Sector:

▣ **Naturaleza y Clasificación del Mercado:** Este proceso se clasifica dentro del sector de equipos y servicios de seguridad industrial y protección contra incendios. A diferencia de las consultorías intangibles, este mercado combina la prestación de un servicio técnico especializado (mantenimiento, pruebas hidrostáticas y recargas) con el suministro de bienes tangibles (venta de extintores nuevos, repuestos y agentes extintores).

▣ **Estructura de Pagos y Flujo de Caja:** Para mitigar los riesgos financieros y administrativos, la entidad ha estipulado que la forma de pago se realizará a través de **un solo pago** tras la entrega a satisfacción de los equipos y del informe técnico, dentro del plazo de ejecución de 30 días calendario contados a partir del acta de inicio. No se contemplan anticipos.

▣ **Dinámica de Precios (Oferta):** El mercado presenta un alto nivel de competitividad con precios regulados por el costo de los insumos (agentes limpios, polvo químico seco, nitrógeno). Según el análisis de las cotizaciones solicitadas a empresas especializadas, el sector refleja fluctuaciones de precios dependiendo de los costos operativos y certificaciones de cada taller, evidenciando propuestas por valores totales de \$5.907.337,68 (Grupo Andino), \$6.874.000 (Extincol) y \$8.076.970,30 (Impleseg), lo que permite a la entidad determinar un presupuesto oficial objetivo

## 2.2. Contexto Técnico:

Este contexto detalla el alcance operativo y los estándares de seguridad industrial que deben cumplir los talleres para garantizar la operatividad de los equipos de protección contra incendios de la UNIOC: Alcance Operativo:

El servicio exige realizar actividades específicas según el tipo de agente extintor: Extintores de CO<sub>2</sub> (10 lbs): Descompresión segura, desarme, recarga completa y prueba de conductividad anual. Aquellos que cumplen 5 años requieren prueba hidrostática de alta presión con medición de expansión (bajo norma NTC 2885). También se incluye el suministro de 3 extintores nuevos de CO<sub>2</sub>.

Extintores de Polvo Químico Seco (PQS) ABC (30, 20, 10 y 5 lbs): Mantenimiento preventivo anual, vaciado, inspección de compactación, limpieza, cambio obligatorio de empaques (O-rings), recarga, presurización con Nitrógeno certificado y prueba de hermeticidad por inmersión. Extintores de Agua (2.5 galones): Inspección endoscópica interna profunda, descompresión, limpieza, recarga de agua con agente penetrante y presurización.

Extintores de Agente Limpio HCFC 123 (3.700 gr): Pesaje de alta precisión, inspección visual, y prueba electrónica de fugas sin necesidad de evacuar el agente, instalando el respectivo marbete y tarjeta de control.

Perfil Habilitante (Idoneidad Técnica): Los contratistas (personas naturales o jurídicas) deben contar con RUT o Cámara de Comercio habilitada para la actividad de suministro y mantenimiento de extintores.

Es de obligatorio cumplimiento que el proveedor certifique que su taller opera bajo la Norma Técnica Colombiana NTC 3808 (Requisitos para los talleres de recarga, mantenimiento e inspección de extintores) expedida por un organismo de acreditación, para garantizar el manejo seguro de cilindros de alta presión.



[www.unioc.edu.co](http://www.unioc.edu.co)



Pensilvania (Caldas): Carrera 5 # 6-30



Cel. 311 836 8165



[atencioninstitucional@unioc.edu.co](mailto:atencioninstitucional@unioc.edu.co)  
[notificacionesjudiciales@unioc.edu.co](mailto:notificacionesjudiciales@unioc.edu.co)



**2.3. Contexto Regulatorio:** El proceso de contratación y el mercado respectivo en Colombia están sujetos a un marco normativo estricto que la UNIOC y los oferentes deben observar:

**Regulación Contractual y Administrativa:**

- Modalidad de Selección (Prevalencia de Mínima Cuantía) el proceso se enmarca legalmente en la Mínima Cuantía, amparado en el numeral 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 (modificado por el artículo 30 de la Ley 2069 de 2020). Bajo esta modalidad, el criterio de selección del contratista será estrictamente el menor precio, siempre que el oferente cumpla con los requisitos técnicos y de experiencia habilitantes.
- Resolución 2400 de 1979 (Estatuto de Seguridad Industrial): Exige a los empleadores, en su artículo 220, la dotación y mantenimiento de extintores de incendios adecuados al riesgo.
- Decreto 1072 de 2015: En su artículo 2.2.4.6.25, obliga a la implementación del plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias, dentro del SG-SST.
- Normas Técnicas Colombianas (NTC): Los procesos deben ceñirse estrictamente a la NTC 2885 (equivalente a NFPA 10) para el mantenimiento e inspección de extintores, y a la NTC 3808 para la habilitación de los talleres de recarga. Resolución 0634 del 17 de junio de 2022: Expedida por MinAmbiente y MinComercio, esta norma regula la eliminación progresiva de los extintores de agente limpio HCFC (Protocolo de Montreal), determinando que estos equipos se revisarán anualmente y, una vez cumplida su vida útil (5 años), serán dados de baja y reemplazados paulatinamente por extintores de CO2.

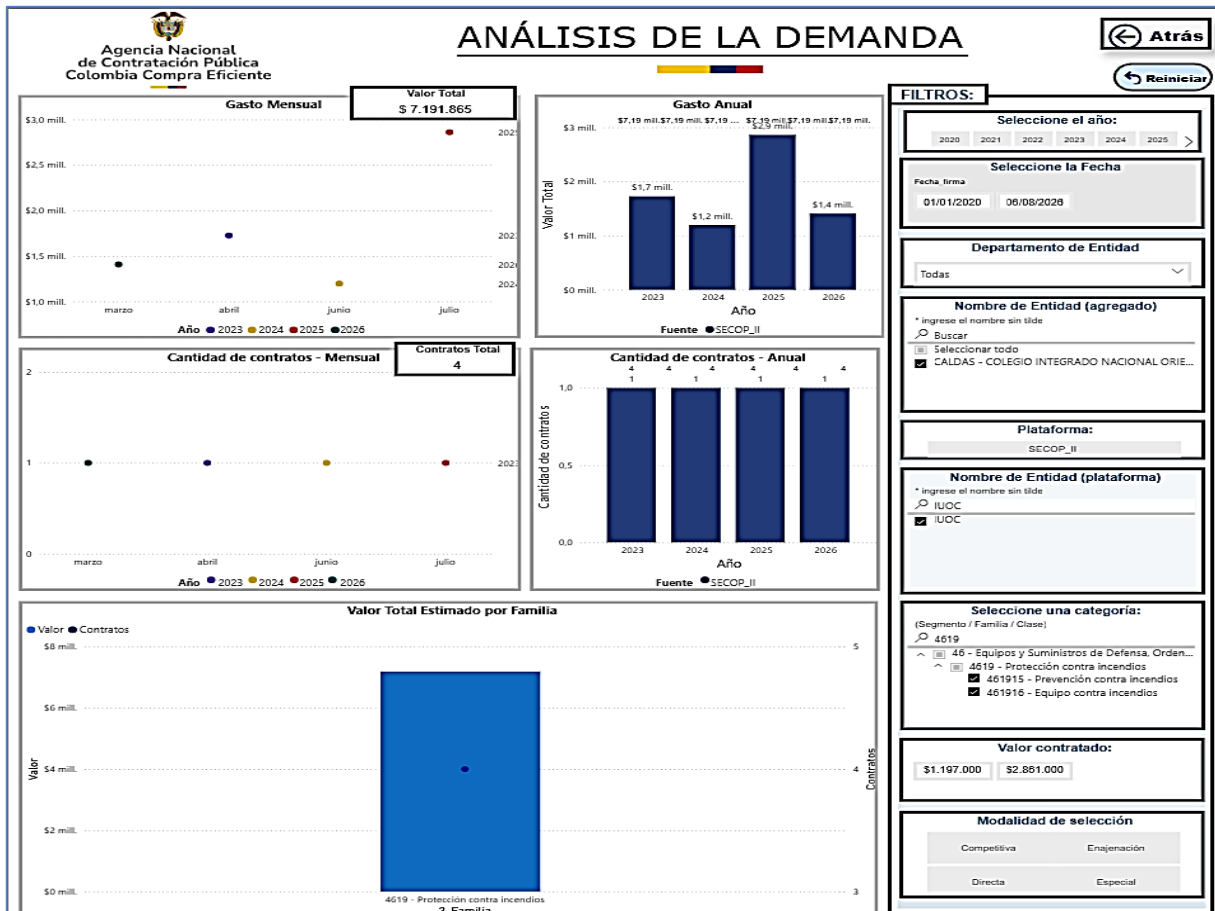
**2.4. Identificación en el clasificador de bienes y servicios UNSPSC:**

| GRUPO                      | SEGMENTO | FAMILIA | CLASE | PRODUCTO                       |
|----------------------------|----------|---------|-------|--------------------------------|
| (E) PRODUCTOS DE USO FINAL | 46       | 19      | 15    | 00 prevención contra incendios |
| (E) PRODUCTOS DE USO FINAL | 46       | 19      | 16    | 01 extintores                  |

**3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA**

La entidad ha venido adquirido este servicio durante vigencias anteriores, por lo que se muestra el análisis de la demanda de esta sección de códigos clasificadores de bienes y servicios para identificar el proceso: <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>





### 3.1.1 ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

Una vez revisado el portal de contrataciones SECOP, se encontraron los siguientes procesos de contratación con igual o similar objeto y modalidad de contratación:

LINK: <https://portal.paco.gov.co/index.php?pagina=entidad&identificacion=CALDAS%20COLEGIO%20INTEGRADO%20NACIONAL%20ORIENTE%20DE%20CALDAS&tipo=2> PORTAL PACO

|                             |                                                                                                                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NÚMERO DE PROCESO</b>    | MC-031-2025                                                                                                                              |
| <b>MODALIDAD</b>            | MÍNIMA CUANTÍA                                                                                                                           |
| <b>No. CONTRATO</b>         | OPS-128-2025                                                                                                                             |
| <b>OBJETO:</b>              | Compra de extintores, mantenimiento de recarga y revisión de los extintores existentes en las instalaciones propiedad de la institución. |
| <b>VALOR CONTRATO</b>       | \$250.383.185                                                                                                                            |
| <b>PLAZO DE EJECUCION</b>   | 120 DÍAS                                                                                                                                 |
| <b>FORMA DE PAGO</b>        | UN SOLO PAGO                                                                                                                             |
| <b>GARANTIAS REQUERIDAS</b> | N/A                                                                                                                                      |



|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>EXPERIENCIA REQUERIDA</b>    | • Presentar dos (02) certificados y/o actas de liquidación en donde demuestre experiencia relacionada con el objeto y los servicios a contratar igual o superior al presupuesto oficial debidamente firmada por las empresas donde se prestó el servicio o se entregaron los bienes                                                               |
| <b>PROPONENTE ADJUDICATARIO</b> | Extin Norte Servicios Generales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>LINK PROCESO</b>             | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/TEndering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8338203&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/TEndering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8338203&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NÚMERO DE PROCESO</b>        | MC-017-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>MODALIDAD</b>                | MINIMA CUANTÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>No. CONTRATO</b>             | OC-103-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>OBJETO:</b>                  | Compra de extintores para dotar las instalaciones de la Extensión de la IES CINOC en el municipio de Norcasia.                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>VALOR CONTRATO</b>           | \$1.407.651                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PLAZO DE EJECUCION</b>       | 30 DÍAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>FORMA DE PAGO</b>            | UN SOLO PAGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>GARANTIAS REQUERIDAS</b>     | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>EXPERIENCIA REQUERIDA</b>    | • Presentar dos (02) certificados y/o actas de liquidación en donde demuestre experiencia relacionada con el objeto y los servicios a contratar CUYA SUMA SEA igual o superior al presupuesto oficial debidamente firmada por las empresas donde se prestó el servicio o se entregaron los bienes                                                   |
| <b>PROPONENTE ADJUDICATARIO</b> | EXSOLVEN SAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>LINK PROCESO</b>             | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/TEndering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10132993&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/TEndering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10132993&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> |

### 3.1.2. ¿Cómo adquieren otras Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

De acuerdo con el **Modelo de Abastecimiento Estratégico** es pertinente identificar y analizar los Proceso de Contratación de otras Entidades Estatales que han adquirido en el pasado bienes o servicios iguales o comparables, con el propósito de definir mejores prácticas y extraer información pertinente para el Proceso de Contratación.

Una vez revisado el portal de contratación SECOP, se encontraron los siguientes procesos de contratación con igual o similar objeto en estas Entidades:

|                          |                                                                 |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>ENTIDAD</b>           | <b>DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA</b> |
| <b>NUMERO DE PROCESO</b> | IMC-015-2026                                                    |
| <b>MODALIDAD</b>         | MÍNIMA CUANTÍA                                                  |



|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>No. CONTRATO</b>             | IMC-015-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>OBJETO:</b>                  | SUMINISTRO DE EXTINTORES PARA LAS DEPENDENCIAS Y/O ENTES ADSCRITOS QUE ASI LO REQUIERAN, AL IGUAL QUE LAS RECARGAS Y MANTENIMIENTO DE LOS EXTINTORES PROPIOS QUE SE ENCUENTRAN EN LAS DIFERENTES OFICINAS UBICADAS DENTRO Y FUERA DEL EDIFICIO CENTRAL DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA.                                                                                                                        |
| <b>VALOR CONTRATO</b>           | \$175.000.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PLAZO DE EJECUCION</b>       | 205 DÍAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>FORMA DE PAGO</b>            | UN SOLO PAGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>GARANTIAS REQUERIDAS</b>     | CUMPLIMIENTO<br>PAGO DE SALARIOS<br>CALIDAD DEL SERVICIO<br>R.C.E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>EXPERIENCIA REQUERIDA</b>    | Los proponentes deben cumplir con el requisito habilitante de experiencia, el cual se acreditará mediante: i) la presentación del Formato 3 – Experiencia y ii) copia de alguno de los documentos válidos para acreditar la experiencia requerida señalada en el numeral 5.2.2.1. y 5.2.2.2.<br>Los proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de contratos celebrados con particulares o entidades estatales |
| <b>PROPONENTE ADJUDICATARIO</b> | JM GRUPO EMPRESARIAL SAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>LINK PROCESO</b>             | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/TEndering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10313321&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/TEndering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10313321&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a>                                                                     |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ENTIDAD</b>              | <b>SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>NUMERO DE PROCESO</b>    | MSN MC 71 DE 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>MODALIDAD</b>            | MÍNIMA CUANTÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>No. CONTRATO</b>         | 210536                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>OBJETO:</b>              | Prestar los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo para el sistema de extinción de incendios y del sistema de control de acceso y detección de incendios de las torres A y B del Centro Administrativo Distrital CAD y de las sedes de la Secretaría Distrital de Hacienda, de conformidad con lo establecido en la presente invitación pública. |
| <b>VALOR CONTRATO</b>       | \$87.263.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PLAZO DE EJECUCION</b>   | 6 MESES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>FORMA DE PAGO</b>        | UN SOLO PAGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>GARANTIAS REQUERIDAS</b> | CUMPLIMIENTO<br>PAGO DE SALARIOS<br>CALIDAD DEL SERVICIO<br>PROVISIÓN DE REPUESTOS<br>R.C.E.                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>EXPERIENCIA REQUERIDA</b>    | La experiencia requerida en un Proceso de Contratación debe ser adecuada y proporcional a la naturaleza del contrato y su valor. La experiencia es adecuada cuando se refiere al tipo de actividades previstas en el objeto del contrato a celebrar y la experiencia es proporcional cuando tiene relación con el alcance, la cuantía y complejidad del contrato a celebrar.<br>Teniendo en cuenta que la experiencia es el conocimiento del proponente derivado de su participación previa en actividades iguales o similares a las previstas en el objeto del contrato, en el proceso a adelantar se exigirá que el proponente acredite experiencia en la ejecución de contratos cuyo objeto, obligaciones, alcance o condiciones contengan el objeto del presente proceso, en cada uno de sus componentes y en cuantía proporcional al presupuesto oficial asignado. |
| <b>PROPONENTE ADJUDICATARIO</b> | ING LATAM SAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>LINK PROCESO</b>             | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/TEndering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=C01.NTC.2348780&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/TEndering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=C01.NTC.2348780&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

#### 4. ANÁLISIS DE LA OFERTA

Para la atención de la necesidad objeto del presente proceso, consistente en la "Prestar servicios de consultoría especializada para realizar el diagnóstico, actualización, Contratar la prestación de servicios de mantenimiento preventivo, recarga, pruebas hidrostáticas y de conductividad, así como el suministro y compra de extintores nuevos para la dotación de seguridad industrial y el fortalecimiento del SG-SST de las diferentes sedes y centros de práctica de la Institución Universitaria Oriente de Caldas – UNIOC", la entidad procedió a evaluar la estructura, características y comportamiento de los agentes económicos capaces de proveer este tipo de servicios en el mercado nacional.

##### 4.1. Caracterización de los Proveedores y Estructura del Mercado

**Clasificación Económica:** El proceso se enmarca en el sector de equipos y servicios de seguridad industrial y protección contra incendios. Específicamente, se identifica en el Clasificador de Bienes y Servicios (UNSPSC) en los códigos 46191500 (Prevención contra incendios) y 46191601 (Extintores).

**Naturaleza y Perfil de los Proveedores:** El mercado combina la prestación de un servicio técnico especializado (mantenimiento, pruebas hidrostáticas y recargas) con el suministro de bienes tangibles (venta de extintores y agentes). Los proveedores idóneos son personas naturales o jurídicas que cuenten con RUT o Cámara de Comercio habilitada para la actividad de suministro y mantenimiento de extintores.

**Barreras de Entrada y Especialización Técnica:** Como requisito habilitante y de idoneidad, los contratistas deben certificar de forma obligatoria que su taller opera bajo la Norma Técnica Colombiana NTC 3808 (Requisitos para los talleres de recarga, mantenimiento e inspección de extintores). Adicionalmente, el taller debe estar autorizado por un organismo de acreditación para garantizar el manejo seguro de cilindros de alta presión.

**Estructura de Costos (Dinámica de Precios):** Es un mercado con un alto nivel de competitividad donde los precios están regulados por el costo de los insumos (como agentes limpios, polvo químico seco y nitrógeno), así como por los costos operativos y certificaciones del taller.

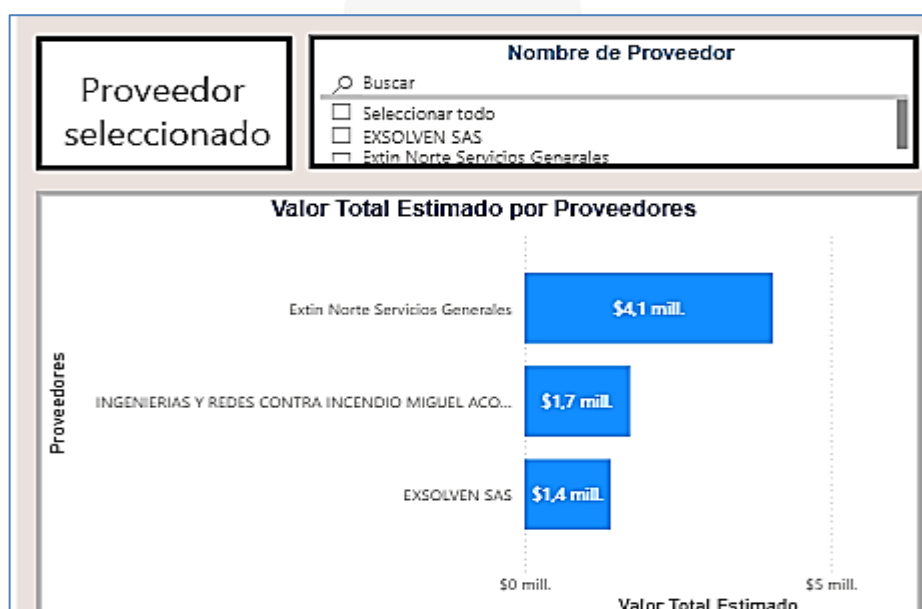
##### 4.2. Identificación de Actores e Historial de Proveedores

De acuerdo con la verificación del Modelo de Abastecimiento Estratégico (MAE) y la revisión del portal de contratación SECOP, se evidencia el comportamiento histórico de la entidad y la presencia de actores capacitados para atender la necesidad:



- **Comportamiento Histórico de la Entidad:** La UNIOC ha adquirido previamente estos bienes y servicios acudiendo al mercado bajo la modalidad de Mínima Cuantía. Como ejemplo, se referencian los procesos MC-031-2025 (adjudicado a Extin Norte Servicios Generales por \$250.383.185) y MC-017-2026 (adjudicado a EXSOLVEN SAS por \$1.407.651).
- **Recepción de Ofertas:** Para definir los precios del presente proceso, la entidad solicitó y recibió cotizaciones de tres (3) empresas del sector: Grupo Andino (\$5.907.337,68), Extincol (\$6.874.000) e Impleseg (\$8.076.970,30).
- **Fomento a MIPYMES y Empresas de Mujeres:** En cumplimiento del Decreto 1860 de 2021 para el impulso del emprendimiento y la participación de MIPYMES y empresas lideradas por mujeres en las compras públicas, la entidad ha identificado plenamente dentro de su mapeo a la consultora Victoria Eugenia Barreiro, confirmando que el mercado regional cuenta con emprendimientos de mujeres aptos para ejecutar esta labor técnica

En verificación del modelo de abastecimiento estratégico MAE, se pudieron identificar los siguientes proveedores históricos de este segmento de bienes y servicios:



## 5. DEFINICIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL:

Para la elaboración del estudio de precios de mercado, la UNIOC, realizó el siguiente mecanismo:

- **Revisión de precios por solicitud de cotizaciones:** Se requirió a los potenciales proveedores de los bienes o servicios para que remitan la información necesaria para determinar, entre otros aspectos, el valor del servicio o del bien correspondiente.

Se obtuvo un total de 03 cotizaciones, a continuación, se resume las respuestas de los proveedores:

Las cotizaciones recibidas se consolidan en el anexo CONSOLIDADO ESTUDIO DE MERCADO y se resumen a continuación obtenidas con los proveedores EXTINCOL, IMPLESEG SAS Y EXTINTORES ANDINO.



| ITEM | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UNIDAD DE MEDIDA                                                        | CANTIDAD | COTIZACIÓN UNITARIA EXTINTORES ANDINO | COTIZACIÓN UNITARIA IMPLESEG | COTIZACIÓN UNITARIA EXTINCOL | PROMEDIO UNITARIO | TOTAL        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------|
| 1    |  <p>Servicio de prueba hidrostática de alta presión, mantenimiento anual y recarga a extintor de Agente Limpio CO2 de 10 libras para fuegos tipos BC especial para equipos electrónicos.<br/>Descripción del servicio solicitado: Descompresión segura, desarme completo, prueba hidrostática en cilindro de alta presión con medición de expansión hidrostática (bajo norma NFPA 10 / NTC 2885), secado interior, inspección interna/externa, prueba de conductividad de manguera, cambio de kit de sellos/empaques de válvula, recarga completa de CO2, marcado físico/etiqueta de la fecha de la prueba hidrostática en el cilindro, marbete de verificación y emisión de Certificado individual de Prueba Hidrostática.</p> | Unidad – Entrega de informe técnico de las actividades a los extintores | 11       | \$ 128.153                            | \$ 189.329                   | \$ 350.000                   | \$ 222.494        | \$ 2.447.436 |
| 2    | <p>Servicio de mantenimiento anual y prueba de conductividad de manguera a extintor de Agente Limpio CO2 de 10 libras para fuegos tipos BC especial para equipos electrónicos.<br/>Descripción del servicio solicitado: Recarga (si aplica por pérdida de peso), desarme, inspección de la válvula, cambio de empaques (o-rings), limpieza general, prueba de conductividad eléctrica del conjunto de la manguera (con emisión de reporte/certificado de conductividad), colocación de membrete de verificación del año actual y tarjeta de control</p>                                                                                                                                                                                                                                                        | Unidad – Entrega de informe técnico de las actividades a los extintores | 7        | \$ 11.900                             | \$ 123.879                   | \$ 150.000                   | \$ 95.260         | \$ 666.818   |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |   |           |           |           |           |            |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 3 | <p>Servicio de mantenimiento preventivo y recarga de extintor de 30 libras de agente polvo químico seco, multipropósito para fuegos tipo ABC.</p> <p>Descripción del servicio: Descompresión segura del cilindro, vaciado total del agente extintor, inspección del estado del polvo (verificación de humedad o compactación), limpieza interna del cilindro, sopleteo y limpieza del tubo sifón y de la manguera de descarga. Desarme completo de la válvula de bronce/aluminio con cambio obligatorio de empaques (O-rings) y verificación del vástago/resorte. Recarga completa con Polvo Químico Seco (existente y/o nuevo según verificación realizada), presurización con Nitrógeno certificado de acuerdo a norma técnica, prueba de hermeticidad por inmersión, colocación de marbete cilíndrico plástico de verificación en el cuello de la válvula (color del año actual), instalación de pasador de seguridad con su respectiva abrazadera plástica, y actualización de la tarjeta de control de inspección.</p> | Unidad – Entrega de informe técnico de las actividades a los extintores | 3 | \$ 49.980 | \$ 55.097 | \$ 52.000 | \$ 52.359 | \$ 157.077 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                              |   |              |              |              |              |               |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 4 | <p>Servicio de mantenimiento y recarga de extintor de 20 libras de agente polvo químico seco, multipropósito para fuegos tipo ABC.</p> <p>Descripción del servicio:<br/>Descompresión segura del cilindro, vaciado total del agente extintor, inspección del estado del polvo (verificación de humedad o compactación), limpieza interna del cilindro, sopleteo y limpieza del tubo sifón y de la manguera de descarga. Desarme completo de la válvula de bronce/aluminio con cambio obligatorio de empaques (O-rings) y verificación del vástago/resorte. Recarga completa con Polvo Químico Seco (existente y/o nuevo según verificación realizada), presurización con Nitrógeno certificado de acuerdo a norma técnica, prueba de hermeticidad por inmersión, colocación de marbete cilíndrico plástico de verificación en el cuello de la válvula (color del año actual), instalación de pasador de seguridad con su respectiva abrazadera plástica, y actualización de la tarjeta de control de inspección.</p> | Unidad –<br>Entrega de<br>informe<br>técnico de<br>las<br>actividades<br>a los<br>extintores | 7 | \$<br>43.983 | \$<br>95.557 | \$<br>32.000 | \$<br>57.180 | \$<br>400.261 |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                              |   |              |              |              |              |              |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 5 | <p>Servicio de mantenimiento y recarga de extintor de 10 libras de agente polvo químico seco, multipropósito para fuegos tipo ABC.</p> <p>Descripción del servicio:<br/>Descompresión segura del cilindro, vaciado total del agente extintor, inspección del estado del polvo (verificación de humedad o compactación), limpieza interna del cilindro, sopleteo y limpieza del tubo sifón y de la manguera de descarga. Desarme completo de la válvula de bronce/aluminio con cambio obligatorio de empaques (O-rings) y verificación del vástago/resorte. Recarga completa con Polvo Químico Seco (existente y/o nuevo según verificación realizada), presurización con Nitrógeno certificado de acuerdo a norma técnica, prueba de hermeticidad por inmersión, colocación de marbete cilíndrico plástico de verificación en el cuello de la válvula (color del año actual), instalación de pasador de seguridad con su respectiva abrazadera plástica, y actualización de la tarjeta de control de inspección.</p> | Unidad –<br>Entrega de<br>informe<br>técnico de<br>las<br>actividades<br>a los<br>extintores | 2 | \$<br>41.650 | \$<br>76.279 | \$<br>24.000 | \$<br>47.310 | \$<br>94.619 |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                              |   |              |              |              |              |               |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 6 | <p>Servicio de mantenimiento y recarga de extintor de 5 libras de agente polvo químico seco, multipropósito para fuegos tipo ABC.</p> <p>Descripción del servicio:<br/>Descompresión segura del cilindro, vaciado total del agente extintor, inspección del estado del polvo (verificación de humedad o compactación), limpieza interna del cilindro, sopleteo y limpieza del tubo sifón y de la manguera de descarga. Desarme completo de la válvula de bronce/aluminio con cambio obligatorio de empaques (O-rings) y verificación del vástago/resorte. Recarga completa con Polvo Químico Seco (existente y/o nuevo según verificación realizada), presurización con Nitrógeno certificado de acuerdo a norma técnica, prueba de hermeticidad por inmersión, colocación de marbete cilíndrico plástico de verificación en el cuello de la válvula (color del año actual), instalación de pasador de seguridad con su respectiva abrazadera plástica, y actualización de la tarjeta de control de inspección.</p> | Unidad –<br>Entrega de<br>informe<br>técnico de<br>las<br>actividades<br>a los<br>extintores | 4 | \$<br>23.990 | \$<br>38.199 | \$<br>13.000 | \$<br>25.063 | \$<br>100.253 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |   |           |           |           |           |           |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 7 | <p>Servicio de mantenimiento y recarga de extintor de 2.5 galones de agente agua a presión para fuegos tipo A. Descripción del servicio solicitado: Descompresión del aire comprimido y vaciado total del agua remanente. Inspección endoscópica o visual interna profunda del cilindro utilizando linterna de alta intensidad para evaluar la integridad de las paredes y descartar rigurosamente la presencia de óxido, picaduras o desprendimiento de recubrimientos internos. Desarme total de la válvula, limpieza y cambio obligatorio de empaques de caucho (O-rings) expuestos a la humedad. Sopleteo de la manguera y boquilla de descarga. Recarga con 2.5 galones de agua limpia (adicionando agente tensoactivo/penetrante), ensamble de la válvula, presurización con aire comprimido seco o Nitrógeno (N2), prueba de fugas por inmersión en agua, secado exterior del cilindro, colocación del marbete cilíndrico plástico de verificación en el cuello de la válvula (color del año actual), instalación de pasador de seguridad con su abrazadera plástica, y actualización de la tarjeta de control de inspección.</p> | Unidad – Entrega de informe técnico de las actividades a los extintores | 3 | \$ 29.750 | \$ 27.489 | \$ 18.000 | \$ 25.080 | \$ 75.239 |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|



|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |    |               |               |               |               |                            |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------------------|
| 8                         | <p>Servicio de mantenimiento y revisión (anual) de extintor de Agente Limpio HCFC 123 de 3.700 gramos para fuegos tipos BC especial para equipos electrónicos.</p> <p>Descripción del servicio solicitado: Pesaje de alta precisión en báscula calibrada para verificar que el peso bruto coincida con el de fabricación (tolerancia máxima de pérdida del 10% del agente; en caso de pérdida superior se deberá marcar el cilindro e incluir el reporte en informe de actividades).</p> <p>Inspección visual externa del cilindro para descartar abolladuras o corrosión.</p> <p>Verificación del manómetro en zona verde de operación.</p> <p>Limpieza y mantenimiento externo del conjunto de la válvula, manijas y boquilla de descarga de flujo libre. Prueba electrónica de fugas (mediante detector de gas halogenado u "olfateador") en la zona del sello de la válvula y vástago para garantizar la hermeticidad del circuito cerrado sin necesidad de evacuar el agente limpio.</p> <p>Colocación de marbete plástico de verificación de mantenimiento anual (tipo abierto/ajustable si aplica para no perder la presurización de fábrica, o según lineamiento del taller certificado), instalación de pasador con precinto de seguridad, y actualización de la tarjeta de control con registro del peso verificado.</p> | Unidad – Entrega de informe técnico de las actividades a los extintores | 12 | \$<br>47.957  | \$<br>39.508  | \$<br>15.000  | \$<br>34.155  | \$<br>409.860              |
| 9                         | Compra de extintor de Agente Limpio CO2 de 10 libras para fuegos tipos BC especial para equipos electrónicos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Unidad                                                                  | 3  | \$<br>404.600 | \$<br>703.890 | \$<br>420.000 | \$<br>509.497 | \$<br>1.528.490            |
| <b>TOTAL ESTE PROCESO</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |    |               |               |               |               | <b>\$<br/>5.880.051,89</b> |



#### REQUISITOS MÍNIMOS QUE DEBE CUMPLIR EL CONTRATISTA (BIENES O SERVICIOS)

-RUT o Cámara de comercio habilitada para la actividad de suministro, mantenimiento y recarga de extintores.

NOTA: Para la ejecución del contrato, el contratista deberá demostrar el cumplimiento de la Norma -Técnica Colombiana NTC 3808 (Requisitos para los talleres de recarga, mantenimiento e inspección de extintores) y presentar la certificación del taller autorizado por un organismo de acreditación, para garantizar que manipulan cilindros a alta presión (CO2 y PQS) bajo estándares de seguridad industrial.

#### 6. CONCLUSIÓN DEL ESTUDIO:

En consecuencia, el valor del presente proceso será de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL CINCUENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$5.880.051,89). COP M/L**. Incluidos los impuestos y descuentos de ley., valor presupuestado por la entidad para cubrir dicha necesidad.

El comportamiento de la oferta consultada confirma que el mercado local cuenta con la madurez, disponibilidad inmediata y capacidad técnica para proveer el 100% de los servicios y bienes requeridos bajo la modalidad de mínima cuantía. Toda vez que las soluciones están dispersas entre distribuidores de diferentes nichos, la Entidad estructurará el presupuesto oficial integrado de la Invitación Pública por un valor total de **\$5.880.051,89 COP**, garantizando la libre concurrencia de oferentes que puedan integrar la totalidad del servicio exigido en la Ficha Técnica, bajo condiciones de estricta legalidad.

#### 7. IDENTIFICACIÓN DE MIPYMES, EMPRENDIMIENTOS DE MUJERES Y EMPRESAS DE MUJERES EN EL SECTOR.

En cumplimiento del Decreto de 1860 de 2021, por medio de la cual se impulsa el emprendimiento en Colombia y con el fin de promover el acceso de las MIPYMES al mercado de compras públicas, se identificó algunas de las MIPYMES, emprendimientos y empresas de mujeres que podrían ser potenciales proveedores de los bienes o servicios a adquirir en el presente proceso de selección, información que fue obtenida de la siguiente fuente: <https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoibG9jaWZlZC00YzA3LWI1MDMtMGYyYWRjNDYxliwidCI6IjdiMDkwNDFlTl0NTetNDikMC04Y2IxLTc5ZDVIM2Q4YzFiZSIsImMiOiR9> y se relacione en la siguiente tabla:

| ITEM | RAZON SOCIAL                   | DEPARTAMENTO O CUIDAD |
|------|--------------------------------|-----------------------|
| 1    | EXTINNORTE SERVICIOS GENERALES | MANIZALES             |
| 2    | MIGUEL ACOSTA                  | MANIZALES             |
| 3    | EXSOLVEN SAS                   |                       |
| 4    | Extintores andinos             | BOGOTÁ                |
| 5    | IMPLESEG SAS                   | MEDELLÍN              |
| 6    | EXTINCOL                       | MANIZALES             |

Adicionalmente, se deja constancia de la consulta del proceso en la tienda virtual del estado colombiano, acuerdos de agregación de demanda y acuerdos marco en los que si bien se encuentra inmerso este objeto contractual, es un proceso que no supera el 10% de la menor cuantía de la entidad, ya que de conformidad con lo expuesto por Colombia



[www.unioc.edu.co](http://www.unioc.edu.co)



Pensilvania (Caldas): Carrera 5 # 6-30



Cel. 311 836 8165



[atencioninstitucional@unioc.edu.co](mailto:atencioninstitucional@unioc.edu.co)  
[notificacionesjudiciales@unioc.edu.co](mailto:notificacionesjudiciales@unioc.edu.co)



Compra: "con base en la nueva regulación establecida por el artículo 30 de la Ley 2069 de 2020 y reglamentada con el Decreto 1860 de 2021, no hay concurrencia entre las modalidades de la selección abreviada por Acuerdo Marco de Precios y de Mínima Cuantía y, por tanto, cuando el valor del objeto que se pretende contratar no exceda del 10% de la menor cuantía de la entidad, independientemente de su objeto, se debe adelantar el procedimiento de contratación con base en la modalidad de selección de mínima cuantía, pues en este caso no debe tenerse en cuenta el objeto sino sólo el valor del contrato".

La anterior se construyó a los catorce (14) días del mes de septiembre de 2026.

**ORIGINAL FIRMADO**  
**CARLOS AUGUSTO GONZÁLEZ MUÑOZ**  
Contratista  
UNIOC

