PERFIL DE PROYECTO

1. MOTIVACIÓN DEL PROYECTO.

Proyecto de Inversión para la "REVISION Y ACTUALIZACION PERMANENTE DE LA ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MOCOA, PUTUMAYO"

La revisión y actualización permanente de la estratificación socioeconómica se realiza principalmente para cobrar de manera diferencial los servicios públicos domiciliarios, permitiendo asignar subsidios a los hogares de menores ingresos y cobrar contribuciones a los de mayores ingresos. También se usa para orientar la planeación de la inversión pública, dirigir programas sociales, cobrar el impuesto predial y guiar el ordenamiento territorial en función de las características socioeconómicas de cada sector.

1.1. Nombre del proyecto:

REVISION Y ACTUALIZACION PERMANENTE DE LA ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MOCOA, PUTUMAYO"

La estratificación socioeconómica es una clasificación en estratos de los inmuebles residenciales que deben recibir servicios públicos. Se realiza principalmente para cobrar de manera diferencial por estratos los servicios públicos domiciliarios permitiendo asignar subsidios y cobrar contribuciones en esta área.

De esta manera, quienes tienen más capacidad económica pagan más por los servicios públicos y contribuyen para que los estratos bajos puedan pagar sus facturas.

A nivel general para la administración pública, la Estratificación socioeconómica es un insumo que sirve de base para la toma de decisiones en varios niveles:

- **ESTADÍSTICO:** Clasificación que permite optimizar el diseño muestral disminuyendo la varianza del estimador
- **URBANÍSTICO:** Representación de la segregación socio-espacial generada por el mercado inmobiliario
- **SOCIAL (SOCIOECONÓMICO):** Indicador ligado a la calidad de vida (hábitat-vivienda) no al estilo de vida (clase social-educación)
- **ECONÓMICO:** Indicador de la disponibilidad de pago de los usuarios de los servicios públicos domiciliarios
- **POLÍTICA PÚBLICA:** Política de suelo (el estrato se asigna a un lugar de acuerdo con una unidad espacial de estratificación)

Desde el punto de vista del catastro multipropósito, mantener actualizada las bases de datos de la estratificación socioeconómica es un sistema de información integral que permite conocer en detalle las características físicas, jurídicas y económicas de todos los predios del territorio. Este sistema no solo nos dice quién es el dueño de cada parte de la tierra, sino que también nos da información sobre cómo se usa, que construcciones tiene y otras características relevantes.

Con la estratificación socioeconómica la administración municipal detecta grupos homogéneos jerarquizados que le permite orientar la política pública y la inversión social hacia los grupos vulnerables en los planes de desarrollo municipal.

planeacion@mocoa-putumayo.gov.co
Código Postal: 860001
Calle 7 No. 6 - 42 - Barrio Centro
Edificio Palacio Municipal - Mocoa Putumayo
AlcaldiaDeMocoaCiudadCapital
www.mocoa-putumayo.gov.co

El municipio de Mocoa tiene adoptada la estratificación -socioeconómica mediante decreto 0088 de mayo 09 de 2024; "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL DE LA ESTRATIFICACIÓN SOCIO ECONOMICA URBANA Y CENTROS POBLADOS DE PUERTO LIMON Y EL PEPINO DEL MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO" y la zona rural mediante decreto No. 0184 de noviembre 05 de 2024, "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA ESTRATIFICACIÓN SOCIO ECONOMICA DE LAS FINCAS Y VIVIENDAS DISPERSAS RURALES LOCALIZADAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MOCOA DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO."

Es de conocimiento general que la aplicación de la estratificación socioeconómica, tiene muchos beneficios; Los principales beneficios son la asignación de subsidios para servicios públicos en los estratos más bajos, la contribución de los estratos más altos para financiar dichos subsidios y la orientación para la inversión pública y el ordenamiento territorial.

Este sistema busca generar solidaridad al hacer que los que tienen mayores capacidades económicas contribuyan al acceso de servicios básicos para quienes menos tienen, además de establecer tarifas de servicios públicos e impuestos diferenciales.

BENEFICIOS

- **Solidaridad y subsidios**: Permite que los hogares en los estratos 1, 2 y 3 reciban subsidios en servicios públicos (agua, alcantarillado, gas, luz), lo que les facilita el acceso a estos servicios esenciales.
- **Contribución y financiación**: Los estratos 5 y 6 hacen un aporte a través de los subsidios cruzados, financiando parcial o totalmente los subsidios de los estratos más bajos.
- **Diferenciación en tarifas e impuestos**: Se cobran tarifas de servicios públicos y de impuesto predial de manera diferencial, de acuerdo al estrato del predio.
- **Planificación social y territorial**: Ayuda a las autoridades a identificar zonas con necesidades específicas para orientar la inversión pública en servicios como infraestructura, salud, educación y saneamiento.
- **Acceso equitativo a servicios**: Se busca que, a pesar de las diferencias socioeconómicas, todos los colombianos puedan tener acceso a servicios públicos y, a partir de ahí, buscar mejoras en su calidad de vida.

De conformidad con la ley 505 de 1999, reglamentada por el Decreto Nacional 07 de 2010, los alcaldes deberán garantizar que las estratificaciones se realicen, se adopten, se apliquen y permanezcan actualizadas a través del Comité Permanente de Estratificación Municipal. Para esto contarán con el concurso económico de las empresas de servicios públicos domiciliarios en su localidad, quienes aportarán en partes iguales a cada servicio que se preste, descontando de un mismo servicio, el monto correspondiente al servicio se repartirá proporcionalmente entre el número de empresas que lo presten.

1.2. ¿Problema o necesidad? (Justificación lo más concreta posible)

Con los decretos de Adopción de la estratificación urbana y rural, el municipio de Mocoa requiere dar cumplimiento a la ley 505 de 1999, reglamentada por el Decreto Nacional 07 de 2010, para garantizar que la estratificación socioeconómica se apliquen y permanezcan actualizadas a través del Comité Permanente de Estratificación Municipal, labor que requiere realizar sobre todo el territorio de la entidad territorial para entregar con equidad los subsidios a las poblaciones más vulnerables y cobrar las contribuciones a los grupos con mayores ingresos, así mismo, para orientar la planeación de la inversión pública, dirigir

planeacion@mocoa-putumayo.gov.co
Código Postal: 860001
Calle 7 No. 6 - 42 - Barrio Centro
Edificio Palacio Municipal - Mocoa Putumayo
AlcaldiaDeMocoaCiudadCapital
www.mocoa-putumayo.gov.co

programas sociales, cobrar el impuesto predial y guiar el ordenamiento territorial en función de las características socioeconómicas de cada sector.

Estado actual con relación al Problema

La administración del municipio de Mocoa, adelanto el proceso de revisión general de la estratificación socioeconómica urbana y realizó por primera vez la estratificación rural del municipio de Mocoa, con el acompañamiento Departamento Administrativo Nacional de Estadística- DANE, mismas que adoptan mediante decretos No. 88 de mayo 09 de 2024 para la zona urbana y decreto No. 184 de noviembre 05 de 2024 Para la zona rural. Posteriormente a la firma de los actos administrativos, se genera la divulgación de resultados, pasando a una nueva etapa de revisión y actualización permanente de la estratificación en cumplimiento con la ley 2294 de 2023 y en concordancia de la ley 732 de 2002, y en aplicación de los derechos de los ciudadanos propietarios de los bienes inmuebles por el inconformismo de los resultados aplicados de las estratificaciones socioeconómicas.

La actualización permanente de la Estratificación socio económica, es el proceso continuo a cargo de las alcaldías y sus comités permanentes para mantener clasificados y actualizados los inmuebles residenciales según su estrato. Esto se logra mediante la atención de reclamos, la reclasificación de inmuebles y otros procesos para reflejar las condiciones actuales de las viviendas y las características socioeconómicas de las familias.

1.3. Indicadores principales del Problema (Magnitud del problema)

- El 100% de la zona urbana y rural del Municipio de Mocoa cuenta con una estratificación socioeconómica actualizada y que requiere actualización permanente.
- Divulgación efectiva de la adopción y de los resultados obtenidos de la estratificación socioeconómica de la zona urbana y rural del Municipio de Mocoa
- El municipio de Mocoa debe garantizar la actualización permanente que determina la ley 505 de 1999 y el Decreto Nacional 07 de 2010, es obligatorio que los municipios mantengan actualizada su estratificación socioeconómica.

2. OBJETIVOS DEL PROYECTO

2.1. Objetivo general

Mantener de manera permanente la estratificación socioeconómica de las zona urbana y rural del municipio de Mocoa, garantizando la equidad en la asignación de subsidios, la implementación de tarifas diferenciales en los servicios públicos domiciliarios, y cobrar contribuciones a los de mayores ingresos. También que sirva como herramienta para orientar la planeación de la inversión pública, dirigir programas sociales, cobrar el impuesto predial y guiar el ordenamiento territorial en función de las características socioeconómicas de cada sector, siguiendo los lineamientos establecidos por el Departamento Administrativo Nacional De Estadística-DANE, y suministrados a la alcaldía en los manuales, aplicativo (software de computadora), los formularios y los formatos que le permiten mantenerla vigente y actualizada.

2.2. Objetivos específicos

- Realizar la actualización de la nueva estratificación de los inmuebles residenciales para que se adopte, se aplique y permanezcan actualizadas a través del Comité Permanente de Estratificación Municipal.
- Investigar y comprender la normatividad y el marco técnico existente para llevar a cabo el proceso de actualización de estratificación en el municipio, ya sean áreas urbanas o rurales.

planeacion@mocoa-putumayo.gov.co
Código Postal: 860001
Calle 7 No. 6 - 42 - Barrio Centro
Edificio Palacio Municipal - Mocoa Putumayo
AlcaldíaDeMocoaCiudadCapital
www.mocoa-putumayo.gov.co

- Recopilar la información predial y catastral actualizada de los inmuebles residenciales en la jurisdicción municipal para incorporarla en el nuevo censo de estratificación.
- Asignar a cada inmueble un estrato socioeconómico (del 1 al 6) basado en características físicas y de entorno, como la infraestructura de la vivienda y el contexto urbanístico, no en los ingresos individuales.
- Asegurar que la estratificación se utilice correctamente para aplicar los subsidios y contribuciones correspondientes en la facturación de servicios públicos, promoviendo la equidad en el acceso a estos servicios.
- Revisar los procesos de facturación de los prestadores de servicios públicos para confirmar que se esté aplicando el estrato correcto y el régimen de subsidios y contribuciones de manera adecuada.
- Elaborar el documento técnico que certifique oficialmente el estrato asignado a cada inmueble para que este sea reconocido por las entidades correspondientes y los ciudadanos.
- Realizar socializaciones en los diferentes barrios del municipio de Mocoa con el fin de dar a conocer el proceso de la Actualización De Estratificación Socioeconómica en el municipio de Mocoa.
- Fortalecer las finanzas públicas municipales

2.3. Metas a largo, mediano y corto plazo

Meta 1: Actualizar 100% la estratificación socioeconómica urbana y rural del Municipio de Mocoa.

Meta 2: Mejorar un 100% la equidad en la aplicación de los subsidios en las tarifas de los servicios públicos domiciliarios.

Meta 3: Mejorar en 20% Fortalecimiento de las finanzas públicas municipales-impuesto Predial.

2.4. Promotores del proyecto.

-. Actor: ALCALDÍA DE MOCOA,

Contribución: Recursos financieros (contratación talento humano)

Intereses: equidad en la aplicación de los subsidios en las tarifas de los servicios públicos domiciliarios, y en los demás usos que se derivan de la según la clasificación de la estratificación socioeconómica.

-. Actor: EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS

Contribución: Recursos financieros –Tasa Contributiva (Concurso Económico)

Intereses: Cobrar de manera diferencial por estratos los servicios públicos domiciliarios permitiendo asignar subsidios y cobrar contribuciones.

-. Actor: COMUNIDAD.

Contribución: Veedurías ciudadanas

Intereses: Se adelanten propuestas o iniciativas que mejoren las condiciones de vida de todos los habitantes del municipio, con un adecuado manejo de los recursos públicos.

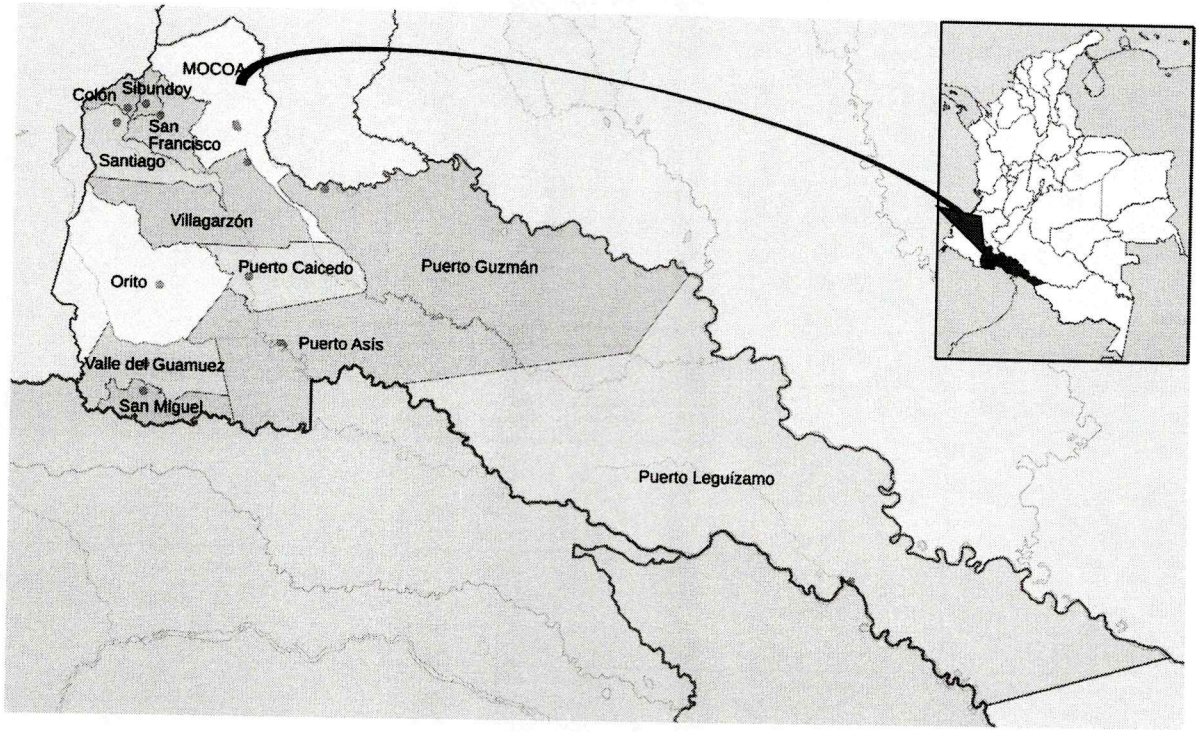
Medios de concertación: equidad en la aplicación de los subsidios en las tarifas de los servicios públicos domiciliarios.

planeacion@mocoa-putumayo.gov.co
Código Postal: 860001
Calle 7 No. 6 - 42 - Barrio Centro
Edificio Palacio Municipal - Mocoa Putumayo
AlcaldiaDeMocoaCiudadCapital
www.mocoa-putumayo.gov.co

3. SECTOR Y POBLACION

3.1. Características del sector y la región donde se desarrollará el proyecto (Geografía y Socioeconómico) Anexar al documento mapas de localización.

El proyecto se desarrollará en el Municipio de Mocoa, Putumayo.



3.2. Beneficiarios y afectados (Población Objetivo y población beneficiada)

POBLACION MUNICIPIO DE MOCOA 2025			
Grupos Etáreos	POBLACION H+M	HOMBRES	MUJERES
00-04	4.506	2.266	2.240
05-09	4.753	2.390	2.363
10-14	4.871	2.452	2.419
15-19	5.162	2.564	2.598
20-24	5.919	2.974	2.945
25-29	6.566	3.341	3.225
30-34	6.017	3.004	3.013
35-39	5.163	2.493	2.670
40-44	4.567	2.134	2.433
45-49	4.015	1.778	2.237
50-54	3.536	1.504	2.032
55-59	2.990	1.294	1.696
60-64	2.418	1.082	1.336
65-69	1.840	822	1.018
70-74	1.371	617	754
75-79	969	447	522
80-84	625	288	337
85 y Mas	606	283	323
TOTAL	**65.894**	**31.733**	**34.161**

Fuente: Proyección DANE - POST COVID 19

Alternativa de Solución (justificación y descripción).

planeacion@mocoa-putumayo.gov.co
Código Postal: 860001
Calle 7 No. 6 - 42 - Barrio Centro
Edificio Palacio Municipal - Mocoa Putumayo
AlcaldiaDeMocoaCiudadCapital
www.mocoa-putumayo.gov.co

3.3. Nombre de la alternativa.

Actualización permanente de estratificación socioeconómica urbana y rural del municipio de Mocoa, departamento del putumayo.

3.4. Descripción.

La alternativa de solución contempla: la Conformación de grupo interdisciplinario de profesionales, tecnólogos y técnicos para un periodo de 12 meses con fin de realizar la revisión y Actualización Permanente De Estratificación Socioeconómica Urbana y Rural Del Municipio De Mocoa, Departamento Del Putumayo, Además, atender y desarrollar actividades inherentes al objetivo general, como también la asistencia de secretaria técnica según lo contemplado en el decreto 07 de 2010.

3.5. Justificación.

La actualización y mantenimiento permanente de la estratificación socioeconómica del municipio de Mocoa se fundamenta en la necesidad de garantizar la equidad en la asignación de subsidios para los servicios públicos domiciliarios, así como en el cumplimiento de los mandatos legales establecidos en la Ley 505 de 1999 y el Decreto Nacional 07 de 2010, pero también garantizar el cumplimiento al artículo 311 de la ley 2294 de 2022.

La entrega de subsidios con equidad ayudara progresivamente a reducir las brechas de pobreza y a mejora la calidad de vida de los habitantes, en especial de los sectores más vulnerables, al permitir la correcta focalización de subsidios y tarifas diferenciales. Así mismo, facilitará el diseño de estrategias de desarrollo social y económico basadas en datos confiables, y facilitará la implementación de proyectos efectivos para el bienestar de la comunidad.

Desde una perspectiva técnica, la estratificación facilita la capacidad del municipio para implementar políticas públicas basadas en evidencia, como el fortalecimiento del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT), y el desarrollo de la política pública con equidad fiscal al clasificar adecuadamente a los posibles beneficiarios de la zona urbana y rural, además nos permite ampliar beneficios en el camino de disminuir las brechas económicas y sociales entre la población vulnerable.

La estratificación socioeconómica no solo busca cumplir con los lineamientos del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), sino también optimizar el uso de los recursos públicos mediante una estratificación que sirva de base para una planificación territorial eficiente y efectiva. El proyecto garantizar que los recursos públicos se distribuyan de manera justa y que las políticas municipales respondan a las necesidades reales de su población, con énfasis en la reducción de desigualdades y la promoción del bienestar social y económico de todos sus habitantes

3.6. Evaluación de Riesgos (Asociados a la Ejecución)

1- **Tipo de Riesgo:** Administrativo- Escaso personal idóneo y equipo adecuado para el desarrollo del proyecto.

Evaluación de Riesgos: Probable, Moderado

Efectos: Retraso en las actividades programadas, aumento de los costos del presupuesto, baja calidad en el desarrollo de las actividades, incumplimiento del alcance del proyecto.

Medidas de Mitigación: Realizar la evaluación cuantitativa y cualitativa de los recursos existentes y los que

planeacion@mocoa-putumayo.gov.co
Código Postal: 860001
Calle 7 No. 6 - 42 - Barrio Centro
Edificio Palacio Municipal - Mocoa Putumayo
AlcaldiaDeMocoaCiudadCapital
www.mocoa-putumayo.gov.co

son requerido para contar con el personal idóneo en el momento adecuado, maximizando la eficiencia y reduciendo costos.

2- **Tipo de riegos:** Financieros - Incumplimiento en el pago de los recursos financieros solicitados mediante informe

Evaluación de Riesgos: Moderado, Moderado

Efectos: Incumplimiento de las metas e indicadores, suspensión de la ejecución de la obra, requerimientos de adicionales en tiempo y dinero.

Medidas de Mitigación: Apoyar al área financiera para gestionar el pago tiempo de las cuentas causadas y soportadas mediante informes técnicos y actas parciales o finales.

3- **Tipo de Riegos:** Operacionales - Alteración de la información real de las visitas de viviendas en la estratificación socioeconómica del Municipio

Evaluación de Riesgos: Probable, Moderado

Efectos: Obtención indebida de beneficios por alterar la estratificación socioeconómica del Municipio.

Medidas de Mitigación: Supervisión continua a las obligaciones contractuales de los profesionales de apoyo de la Oficina de Estratificación de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial del municipio de Mocoa.

4. Presupuesto

5.1. Horizonte del proyecto (Tiempo entre la inversión y el último año proyectado en el que se reciben ingresos y/o beneficios)

Año de Inicio. 2025, Año Finalización. 2025, No Total de años. 2.

5.2. Presupuestos de ingresos y/o beneficios previstos por la ejecución o funcionamiento de la alternativa.

Ingresos y/o beneficios	Eventos por año Año 1	Bienes muebles e inmuebles Año 1	Eventos por año Año 2	Bienes muebles e inmuebles Año 2
Mayor recaudo de Impuesto Predial Unificado Municipal	1	300.000.000	1	350.000.000

5.3. Inversiones necesarias y sus valores (Precios, Cotizaciones, Contrapartidas y APUs si son requeridos):

5.4. Fuentes de financiación (Por etapas: Pre inversión, Inversión, Operación y mantenimiento).

ETAPAS	ENTIDADES Y TIPO DE RECURSOS	VALOR
Pre inversión		
Inversión	Alcaldía de Mocoa / Presupuesto general Libre inversión / recursos propios	**$295.685.385**
Operación y mantenimiento		

planeacion@mocoa-putumayo.gov.co
Código Postal: 860001
Calle 7 No. 6 - 42 - Barrio Centro
Edificio Palacio Municipal - Mocoa Putumayo
AlcaldiaDeMocoaCiudadCapital
www.mocoa-putumayo.gov.co

5.5. Cronograma de actividades. Indicar cuales elementos del cronograma son rutas críticas.

DESCRIPCIÓN	Perfil que se requiere en cadena de valor MGA	Costo que se requiere en cadena de valor MGA
REVISION Y ACTUALIZACION PERMANENTE DE LA ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MOCOA - PUTUMAYO	1.1.1.Logistica para Sencibilización, Socialización de la estratificación socioecómica	15.000.000,00
	1.1.2. Papeleria y publicidad, equipos y medios comunicación	30.000.000,00
	1.1.3. Honorario pór seción reunión Comité Permanente de Estratificación Representantes de la Comunidad	18.000.000,00
	1.1.4. Transporte y manutensión	10.000.000,00
	1.1.5 Prestacion de servicios profesionales en; ambiental, forestal, agronómica, agroforestal, sistemas, civil, arquitectura, industrial; administrativas, derecho, contables, financieras, comunicación social, publicidad, marketing y catering	140.000.000,00
	1.1.6. Prestacion de Servicios Tecnológicos en; ambiental, forestal, agronómica, agroforestal, sistemas, civil, arquitectura, Catastral y Agrimensura, industrial; administrativas, judicial, contables, financieras, comunicación social, publicidad, marketing y catering	72.000.000,00
	1.1.7 Prestacion de Servicios técnicos en: ambiental, forestal, agronómica, agroforestal, sistemas, civil, arquitectura, industrial; administrativas, contables, financieras, judicial, comunicación social, publicidad, marketing y catering	10.685.385,00
	VALOR TOTAL	295.685.385,00

Tiempo de ejecución, Doce (12) meses, cronograma de actividades anexo al documento.

6. Articulación y concordancia PDM

LINEA ESTRATEGICA	Mocoa se ordena entorno del agua y el cambio climático
SECTOR	Información Estadística - Fortalecimiento Del Sistema De Catastro Municipal
PROGRAMA	Levantamiento y actualización de información estadística de calidad
PRODUCTO	Servicio de estratificación socioeconómica
INDICADOR DE PRODUCTO	Predios con estratificación socioeconómica
PROYECTO	"Revisión y actualización permanente de la estratificación socioeconómica zona urbana y rural del municipio de Mocoa, putumayo"

6.1. Fuentes de la información citada (Bibliografía, internet, etc.).

- Departamento Administrativo Nacional de Estadística- DANE.
- Actos Administrativos Alcaldía Municipal de Mocoa

Atentamente,

Geol. NELSON ROMERO SUAREZ
Secretario de Planeación Municipal

Proyectó: Jorge Quenguán; Profesional Universitario UPGE

planeacion@mocoa-putumayo.gov.co
Código Postal: 860001
Calle 7 No. 6 - 42 - Barrio Centro
Edificio Palacio Municipal - Mocoa Putumayo
AlcaldiaDeMocoaCiudadCapital
www.mocoa-putumayo.gov.co