

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

SAMC-DAAL-044-2026.

ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 113 y 288 de la Constitución Nacional, los diferentes Órganos del Estado tienen funciones separadas, pero colaborarán armónicamente para darle cumplimiento a la realización de estos fines del Estado; es así como las competencias atribuidas a las entidades territoriales serán ejercidas conforme a los principios de coordinación, concurrencia y subsidiariedad.

Por su parte, la Corte Constitucional en la sentencia T-733/09, haciendo alusión al principio de eficacia de la administración pública, ha dispuesto que las *“autoridades administrativas ostentan cargas relativas al desempeño de sus funciones, en orden a implementar y brindar soluciones a problemas de los ciudadanos. Dichos problemas constituyen deficiencias atribuibles a deberes específicos de la administración, y así las mencionadas soluciones han de ser ciertas, eficaces y proporcionales a éstos”*. De esto se deriva que, es un deber de la administración pública servir y apoyar a la comunidad, así como brindar las soluciones y estrategias efectivas, útiles y aptas para mitigar las problemáticas que pueda padecer la comunidad.

Bajo este contexto, encontramos que, la Dirección Administrativa de Apoyo Logístico, le corresponde coordinar, programar y ejecutar proyectos relacionados con el mantenimiento correctivo y preventivo de los bienes muebles e inmuebles del Distrito, para lo cual debe realizar acciones de revisión periódica del estado y/o condiciones de las edificaciones y equipos de la Alcaldía, para definir un plan de mantenimiento.

Los funcionarios, contratistas y visitantes del Distrito, requieren contar con instalaciones en buen estado, que permitan su adecuado uso, por lo cual se hace necesario planear un contrato que permita preservar el buen estado de los bienes inmuebles, a través de actividades de recuperación, adecuación, remodelación, mejoramiento y mantenimiento, que mitiguen el impacto por deterioro causados por el uso, el tiempo, factores climáticos y actos fortuitos, garantizando calidad, funcionalidad y seguridad.

Dado lo anterior, se considera conveniente realizar un contrato con pago a monto agotable con precios unitarios fijos, por considerar que le permite a la Entidad satisfacer sus necesidades, con la ventaja de contar con precios fijos de los bienes y servicios que se requieren durante el plazo de ejecución del contrato, procurando optimizar la demanda de bienes o servicios, y evitando los excesos en la afectación del presupuesto oficial; Por lo que se pretende intervenir los bienes inmuebles del Distrito, según el reporte de necesidades que reposan en la Dirección, a través de la modalidad de monto agotable, definiendo previamente las actividades a realizar, según el listado de precios ofrecidos por el contratista con su oferta, hasta agotar el monto del presupuesto oficial.

Teniendo en cuenta lo antes expuesto, el objetivo de realizar el mantenimiento preventivo, correctivo, mejoras, reparaciones y adecuaciones locativas de distintas sedes de la alcaldía de Cartagena, y otras edificaciones a su cargo, no es solo mantener en buen estados las instalaciones, sino también: garantizar la seguridad y el bienestar de los empleados, contratistas y visitantes; promover la eficiencia y productividad en un entorno cómodo y funcional; detectar y corregir problemas pequeños antes de que se conviertan en grandes reparaciones que puedan acarrear mayores gastos; entre otros aspectos esenciales para la prestación óptima del servicio, el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, a través de la Dirección Administrativa de Apoyo Logístico, atendiendo las competencias y las facultades delegadas por el señor Alcalde Mayor de Cartagena, en el Decreto de delegación No. 0167 del 11 de mayo de 2026, requiere llevar a cabo un proceso de selección, que permita escoger al contratista que ejecute el contrato cuyo objeto es: **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE**

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS”.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR.

El Distrito de Cartagena de Indias, posee la titularidad sobre un gran número de bienes inmuebles, mucho de los cuales están abiertos a la comunidad en general, como es el caso, el Parque Espíritu del Manglar, la plaza de variedades, el Parque Centenario, y el Coliseo Bernardo Caraballo, diseñados para el uso y disfrute de todos los cartageneros y visitantes, y otros de los que se vale el Distrito para prestar las labores propias de su labor institucional como oficinas, espacios de trabajo administrativo y misionales, entre otros, donde laboran servidores públicos y colaboradores de la Entidad, y realizan atención al público; Todas estas instalaciones requieren de un mantenimiento preventivo y correctivo permanente, para evitar los deterioros propios de su uso constante.

Las diferentes sedes administrativas donde opera la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, así como otras infraestructuras a su cargo, cumplen la función misional de satisfacción de las necesidades de bienestar a la ciudadanía, con el fin de aportar en la mejora de la calidad de vida, de acuerdo con las características establecidas para los diferentes servicios y ofertas institucional que ofrece el Distrito, por lo que se requiere en todo momento, que dichas instalaciones, sean seguras, confortables, y adecuadas para el prestación de los servicios institucionales a cargo del Distrito de Cartagena.

Actualmente, algunas infraestructuras presentan condiciones de deterioro en algunos de sus elementos constructivos, tales como acabados en pisos y muros, cubiertas, estructuras metálicas, carpintería y sistemas hidrosanitarios y eléctricos, lo que limita su funcionalidad y adecuado uso.

La intervención que contempla actividades de mantenimiento general, demoliciones parciales, reforzamiento de estructuras, instalación de cubierta, mantenimiento de redes internas, desmonte de lámparas, desmonte e instalación de cielo raso, demolición de muros, división en vidrio, mejoramiento de muros y vigas, intervención en pañetes, adecuación de pisos, impermeabilizaciones, mejoramiento de instalaciones eléctricas, reemplazo de equipos de aire acondicionado y Carpintería metálica, entre otras actividades, con el fin de recuperar las condiciones físicas de la edificación y mejorar la prestación de los servicios a la ciudadanía.

2.1. Localización

Las Obras que se pretenden contratar comprende el mantenimiento preventivo, correctivo, mejoras, reparaciones y adecuaciones locativas de distintas Sedes de la Alcaldía de Cartagena, y otras edificaciones a su cargo, ello con la finalidad de conservar las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, sus características funcionales, formales y/o volumétricas.

El contrato del respectivo proceso de selección obliga al contratista a realizar actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, a las diferentes edificaciones a cargo de la Alcaldía Mayor de Cartagena, de acuerdo con las directrices impartidas por la oficina de Apoyo Logístico, quien le corresponde velar por el buen estado de funcionamiento y conservación de los diferentes bienes inmuebles del Distrito de Cartagena. Lo anterior, de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en el presente documento y la propuesta presentada por el proponente.

A continuación, se enlista algunas de las sedes que serán objeto de intervenciones, sin que ellas sean las únicas, ya que las intervenciones en los mismos bienes inmuebles de propiedad del Distrito, obedecerán a las revisiones técnicas previas realizadas por el Distrito, la priorización de los bienes e intervenciones, y la validación del diagnóstico, solución, presupuesto, cronograma y recomendación del supervisor para la realización de los trabajos, que se demanden.

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

ÍTEM	LUGAR	LOCALIZACIÓN	DIRECCIÓN
1	 INSTALACIONES UBICADAS EN EL PARQUE ESPÍRITU DE MANGLAR	10.427618692942573, -75.54197810582788	Cra. 2 # 36-86, Sector Chambacú, Zona urbana de la ciudad de Cartagena.
2	 INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA UBICADA EN EL COLISEO BERNARDO CARABALLO	10.425660930764128, -75.53682387884368	Cra. 17 #35-119, Barrio Torices, Zona urbana de la ciudad de Cartagena.
3	 INSTALACIONES UBICADAS EN LA PLAZA DE VARIEDADES.	10.427865612564176, -75.543695048156	Cra. 2 # 36-86, sector Chambacú, Zona urbana de la ciudad de Cartagena.

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

4	 INSTALACIONES UBICADAS EN EL PARQUE CENTENARIO	10.42277207637113, -75.5472627282583	Avenida Daniel Lemaitre, entre el Centro Histórico y el barrio Getsemani
5	 INSTALACIONES UBICADAS EN LA ALCALDÍA LOCAL 1	10.395383659628813, -75.4982185370984	Barrio El Country, Manzana 1, Lote 1, frente a la Plaza de la Convivencia (en la sede de la Casa de Justicia del Country) Zona urbana de la ciudad de Cartagena
6	 INSTALACIONES UBICADAS EN LA ALCALDÍA LOCAL 1	10.438061819411981, -75.5274877086612	Calle 54 # 17-26 Alcaldía Local 1 (Localidad Histórica y del Caribe Norte) barrio Santa Rita, ubicado al lado de la plaza de mercado de Santa Rita y del CAI, Zona urbana de la ciudad de Cartagena

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

7	 INSTALACIONES UBICADAS EN LA ALCALDÍA LOCAL 2	10.40631347516902, -75.49173276350021	Carrera 58 # 31C - 64, ubicada en la Casa de Justicia del barrio Chiquinquirá / Paraíso II, Zona urbana de la ciudad de Cartagena
8	 INSTALACIONES UBICADAS EN LA ALCALDÍA LOCAL 3	10.389048883937216, -75.48107447699259	Carrera 71 # 21-240, Avenida principal del barrio El Socorro, sector La Plazuela, Zona urbana de la ciudad de Cartagena

El futuro contratista deberá tener la capacidad de contar con varios frentes de trabajo, para que de manera simultánea se pueda atender más de 2 sedes que lo requieran para lo cual deberá contar con el recurso humano, herramientas y logística necesaria, que le permitan responder a la necesidad de la administración de manera eficiente, oportuna y eficaz.

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE.

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

3.1. Componente de Obra.

Las actividades que comprenden el alcance del objeto contractual, que deberán ser ofertadas por los proponentes y ejecutadas por el adjudicatario del contrato, para el desarrollo de las obras de mantenimiento

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

preventivo, correctivo, mejoras, reparaciones y adecuaciones locativas de distintas sedes de la Alcaldía de Cartagena, y otras edificaciones a su cargo, se encuentran detalladas en el ítem 3.2. del presente anexo técnico.

3.1.1. Actividades Específicas.

El contrato que resulte del presente proceso obliga al contratista a realizar actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, a las diferentes edificaciones a cargo de la Alcaldía Mayor de Cartagena, de acuerdo con las directrices impartidas por la oficina de Apoyo Logístico, quien le corresponde velar por el buen estado de funcionamiento y conservación de los diferentes bienes inmuebles del Distrito de Cartagena. Lo anterior, de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en el presente documento y la propuesta presentada por el proponente.

Deberá tener varios frentes de trabajo, para que de manera simultánea se pueda atender más de 2 sedes que lo requieran para lo cual deberá contar con el recurso humano, herramientas y logística necesaria, que le permitan responder a la necesidad de la administración de manera eficiente, oportuna y eficaz.

El mantenimiento preventivo, comprende la planeación y ejecución de todas las acciones que conlleven a preservar el buen estado de las instalaciones físicas de las sedes de la Alcaldía Mayor de Cartagena, en términos de oportunidad y utilidad.

El mantenimiento correctivo, son aquellas intervenciones de carácter inmediato tendientes a corregir fallas o anomalías que dificulten o afecten la funcionalidad de las instalaciones de la Entidad.

El mantenimiento deberá incluir mano de obra, servicios, equipos, herramientas y materiales nuevos requeridos para realizar los mantenimientos, reparaciones o adecuaciones, con el fin de alcanzar un óptimo estado de conservación, y que los bienes objeto de mantenimiento, puedan ser utilizados en forma continua y segura, para su propósito misional.

Las instalaciones deberán ser mantenidas en condiciones adecuadas, tanto funcionales, como física y sanitariamente. Los elementos y accesorios que se reemplacen deberán ser sustituidos por otros de calidad estándar que presenten iguales o mejores características operativas y de seguridad, dentro de los estándares de desempeño establecidos para el tipo de intervención. Se hará énfasis en la detección y corrección de fugas de agua por sus repercusiones económicas y su impacto en el deterioro de la edificación.

3.1.2. Procedimiento para la ejecución de las actividades.

Con el fin de cumplir con las actividades en cada una de las sedes, a continuación, se establece el procedimiento para la ejecución de los trabajos derivados del objeto contractual, el cual deberá ser de estricto cumplimiento tanto por el contratista como por la supervisión que participarán en su ejecución:

- a) Envío de la solicitud del servicio, por parte del Supervisor designado por parte de la Dirección Administrativa Logística al supervisor del contrato, quien a su vez la remitirá al Contratista para su revisión.
- b) Entrega por parte del Contratista de obra al supervisor, del diagnóstico (concepto técnico), solución, presupuesto, cronograma y valoración de todos los requerimientos.
- c) Validación del diagnóstico, solución, presupuesto, cronograma y recomendación del supervisor para la realización de los trabajos, a la supervisión de la Dirección Administrativa Logística.
- d) Ejecución de los trabajos a realizar por parte del contratista y recibo a satisfacción por parte del supervisor.

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

3.1.3. Asignación del tiempo de respuesta a cada requerimiento.

La Entidad teniendo en cuenta la urgencia, demanda de insumos y mano de obra disponible por la Dirección Administrativa Logística, clasificará los requerimientos para la atención por parte del contratista de obra de acuerdo a la siguiente tabla:

No	Clasificación	Tiempo de respuesta	Descripción
1	Atención de emergencia	Inmediato Máximo cuatro (4) horas	Cuando el daño o evento afecta de manera inmediata y no permite la realización de las actividades de los funcionarios o la prestación de los servicios a los usuarios.
2	Mantenimiento correctivo	Dos (2) días calendario	Cuando el daño o evento afecta la realización de las actividades de los funcionarios o la prestación de los servicios a los usuarios en el corto plazo y para su reparación o realización requiere de una programación de equipos y herramientas especializadas por parte del contratista o personal de apoyo de la Entidad.
3	Reparaciones locativas	Ocho (8) días calendario	Actividades de mantenimiento preventivo o correctivo que no afecten la prestación de los servicios de la entidad.
4	Adecuaciones menores	Programadas con la Entidad	Actividades tendientes a ejecutar las obras correspondientes para la generación, mejora y adecuación de las distintas sedes; actividades que se deban realizar en jornadas laborales y no laborales que permita una previa programación para su realización.

NOTA: La no respuesta, dentro de los tiempos establecidos, se considera incumplimiento de las obligaciones del contrato, lo cual será causa de terminación unilateral del mismo, por parte de la Entidad.

3.1.4. Otras Especificaciones Técnicas que deben tenerse en cuenta durante la ejecución.

3.1.4.1. GENERALES:

Aseo: Durante la ejecución de todas las actividades, es necesario que el contratista mantenga en perfecto aseo las áreas en donde se adelanten las labores, además debe asear aquellas áreas que puedan llegarse a ver afectadas por las intervenciones sin costos adicionales para la Entidad. Es necesario que el contratista contemple dentro de la ejecución de actividades, actividades que mitiguen la afectación de espacios adicionales, como una medida administrativa para no incurrir en gastos adicionales.

Cargue: Hace referencia al proceso de cargar el vehículo en el que se transportaran los materiales producto de demolición y/o desmonte. Incluye cualquier tipo de trasiego entre el área de ejecución de las labores y el área de estacionamiento del vehículo de carga, de igual manera cualquier tipo de trasiego entre el área de descarga y el sitio de disposición.

Retiro: El retiro consiste en el transporte y disposición final de los elementos demolidos o desmontados, es claro que incluye el pago de cualquier derecho a botadero o tratamiento. Todo lo anterior en concordancia y cumplimiento de la normatividad vigente en términos ambientales y aplicables para el caso.

Mantenimiento: Dentro de las actividades cuya finalidad es el mantenimiento de algún tipo de bien o elemento, es claro que se contempla el desmonte y montaje de los elementos si para su mantenimiento se consideran necesarias estas actividades, sin contemplar que el desmonte y montaje incurra en algún costo adicional para la Entidad.

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Reposición: Las actividades de reposición, hacen referencia al remplazo, incluido el retiro o desmonte del elemento existente (si es necesario).

Para todas las actividades que incluyen algún tipo de trabajo en alturas tales como desmontes, mantenimientos, reposiciones estructuras en concreto, mampostería, pañetes, pinturas, enchapes, cubiertas cielorrasos, impermeabilizaciones, instalaciones, carpinterías y obras exteriores, el contratista deberá contemplar los equipos y herramientas necesarias para desarrollar las actividades a una altura de hasta tres metros medidos desde el plano de apoyo de los equipos.

Para todas las actividades que incluyen retiro y/o reposición y/o demolición, se entiende que el contratista deberá incluir las actividades de cargue y retiro de los elementos a sitio de disposición final. Autorizado por la supervisión y/o interventoría.

3.1.4.2. PRELIMINARES:

Cerramiento: Se contempla la instalación y desmonte de cerramientos en diferentes materiales según la necesidad evaluada por la supervisión o interventoría, para cada caso específico.

Para el caso de cerramientos en alambre de púas, esta actividad debe contemplar las excavaciones, rellenos, morteros y accesorios necesarios para una correcta instalación.

Las afectaciones que los cerramientos llegaran a generar en las instalaciones intervenidas, estarán a cargo del contratista y no generaran cobro alguno para la Entidad. En caso de que los elementos del cerramiento sean objeto de reutilización nuevamente, se generará el pago de la actividad de cerramiento al 40% del valor pactado.

Reposición de postes: La actividad contempla el remplazo de postes para cerramiento y deberá incluir las excavaciones, rellenos, morteros, concretos y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Esta actividad también incluye soltar los elementos anclados o fijados y su reinstalación en el nuevo poste.

Reposición de teja de zinc en cerramiento: Esta actividad hace referencia a la necesidad de reponer piezas puntuales de cerramiento en dicho material, deberá incluir el retiro de elementos instalados sobre la teja y su reinstalación sobre la nueva teja, además de incluir todos los elementos para su correcta instalación.

Reposición de polisombras: La actividad se refiere al mantenimiento de los cerramientos permanentes en polisombra que se usan en algunas sedes de la Entidad, es necesario que el contratista se esmere por la calidad del material a usar en esta actividad, puesto que su vida útil no puede ser inferior a los 6 meses, teniendo en cuenta todas las variables ambientales y atmosféricas a las que están expuestos al aire libre. La actividad deberá incluir todos los accesorios requeridos para su correcta instalación a una altura de hasta 4.20m de altura.

Cargue, retiro y disposición final de escombros, basuras y material vegetal: La actividad hace referencia a la actividad de retirar y “disponer” en sitio autorizado los diferentes residuos que se pueden encontrar en las sedes de la Entidad, los cuales deben contar con certificado de transporte y disposición final donde se relacione el PIN de obra, haciendo la claridad que para el pago de esta actividad los residuos no deben haber sido generados por el contratista. La actividad deberá contemplar todas las herramientas y equipos necesarios para una correcta ejecución y certificación de la adecuada disposición final.

Localización y replanteo: Teniendo en cuenta la actividad que se pretenda realizar, la supervisión ó interventoría deberá aprobar el cobro y/o pago del replanteo en las unidades adecuadas y acorde a la actividad final realizada. En cualquier caso, el replanteo necesario para el desarrollo de una actividad que lo requiera, solo podrá ser cobrado una única vez.

Demoliciones: Este conjunto de actividades comprende la demolición parcial o total de diferentes elementos estructurales y no estructurales según las necesidades aprobadas por el supervisor o Interventor, teniendo en

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

cuenta que toda demolición incluye el aseo del área, cargue y retiro de todos los escombros y/o residuos. La Entidad se reserva el derecho de propiedad sobre los materiales de valor que resulten de la demolición y podrá exigir al Contratista su reutilización o el transporte de ellos hasta algún sitio determinado por el Interventor. Lo anterior, sin costo adicional alguno para la Entidad, teniendo en cuenta el retiro incluido en la actividad.

Desmontes: se refiere al desarrollo de las actividades tendientes al retiro parcial, temporal o definitivo de diferentes elementos.

3.1.4.3. ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACERO:

Construcción de elementos en concreto: El concreto en general, corresponderá a un concreto con resistencia de 4000 PSI (a menos que por diseño o recomendación se requiera otra resistencia) sin importar el elemento que conforme el concreto, los materiales cumplirán con lo indicado en la normatividad vigente. El diseño de las mezclas de concreto son responsabilidad del contratista y deberá alcanzar la resistencia requerida. No se permitirán vaciados de concreto sin disponer en el sitio de las obras de los materiales suficientes en cantidad y calidad, así como la formaleta requerida previamente aprobadas por el Interventor.

Las actividades deberán contemplar todos los materiales, equipos y mano de obra necesarios para una correcta construcción y acabado de los elementos, deberá ceñirse a las tolerancias indicadas por las normas aplicables.

Acero de refuerzo: Estos ítem se refieren al transporte, suministro, corte figurado, amarre y colocación del refuerzo en acero de 60.000 PSI (420MPa). En refuerzo, en su totalidad será suministrada por el Contratista en excelente estado, libres de defectos, dobladuras y curvas que no puedan ser enderezadas. Todo el acero de refuerzo se colocará en la posición exacta y deberá asegurarse firmemente, en forma aprobada por el Interventor, para impedir su desplazamiento durante la colocación del concreto, teniendo en cuenta las tolerancias indicadas por las normas aplicables.

3.1.4.4. MAMPOSTERÍA:

Muros: Comprende este numeral las actividades y normas de ejecución necesarias para la construcción de muros en mampostería (arcilla y concreto) y muros secos (drywall y superboard), en los interiores o fachadas de edificios, de acuerdo con lo indicado en los planos o con las instrucciones de la Supervisión ó Interventoría.

En su construcción, se utilizarán materiales de la mejor calidad y sus muestras y fuentes de abastecimiento serán sometidas previamente a la aprobación del Interventor. Los ladrillos de las dimensiones especificadas, deberán ser prensados a máquina, sólidos, bien cocidos, de forma y dimensiones regulares, textura compacta, exentos de terrones, hendiduras, grietas, resquebrajaduras, de color uniforme y con sus estrías nítidas, y uniformes; especialmente en los muros construidos con ladrillo a la vista, deberán escogerse previamente los más parejos en colores, dimensiones, aristas y estrías. los muros que serán construidos el interior de la edificación, para ello todos los mampuestos que se empleen en la obra deben estar completos con aristas rectas y sin desportilladura, la calidad debe ser uniforme y se someterán a aprobación de la interventoría antes de utilizarlos en la obra.

Sus caras serán superficies rectangulares cuyas dimensiones tendrán tolerancia de más o menos 0.5 con respecto a las dimensiones nominales.

Estas actividades, incluyen la ejecución de labores de anclajes necesarios para la correcta conexión de los muros a placas, vigas o columnas. Serán objeto de pago por separado solamente las varillas de acero requeridas para los anclajes.

Regatas: Se hace referencia a la demolición parcial y lineal de muros, para la inserción de instalaciones al interior de los muros, deberá incluir los cortes de los muros y acabados arquitectónicos necesarios,

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

demoliciones, relleno o retape de las regatas con mortero, aplicación de producto adherente (muro-retape-pañete) y pañete del retape.

3.1.4.5. PAÑETES

La mampostería se limpiará de todos los residuos dejados durante la ejecución, se humedecerán convenientemente, enseguida se procederá a fijar las líneas maestras, las cuales sirven de guía para el plomo y la superficie plana. Se colocará en forma continua, una primera capa de mortero con espesor máximo de 1 cm. La cual se deja fraguar por espacio de 12 horas y después se procede a dar la segunda capa de afinado apoyándose en las líneas maestras. La cantidad de mortero que debe prepararse debe ser calculada para que sea gastada en el lapso de una hora.

Finalmente, la superficie obtenida será alisada por medio de una llana de madera especial, cuidando de que la superficie obtenida sea perfectamente reglada, plomada y plana.

3.1.4.6. PINTURAS

Estucado/masillado: las actividades de aplicación de estuco o masilla, deberán iniciar una vez se encuentre terminado y detallado el pañete o encintado, se debe incluir la limpieza de muros, retape de agujeros, raspado de superficies sueltas, detallado de esquinas, filos, dilataciones. Se deben aplicar tantas manos (normalmente 5) como sea necesario hasta que la superficie quede plomada lisa y tersa. Para el caso de mantenimiento de muros el estucado debe incluir el retiro de pintillos tornillos y demás herrajes, sellado o retape de perforaciones y fisuras, así como el detallado de esquinas, filos y dilataciones.

Pintura: Para aplicar pinturas el contratista deberá alistar las superficies, secando, limpiando y dejándolas lisas. Además, deberá incluir la protección (con plásticos, papeles o cinta) de los pisos, muebles y demás elementos que se puedan ver afectados por salpicaduras de la pintura. En todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos sean indicadas para cada ítem, siempre y cuando se presente una cobertura total, pareja y libre de defectos para ser recibido por la interventoría y aceptado por la Entidad. Las pinturas se aplicarán con personal experto en esta clase de labores y quedarán con una apariencia uniforme en el tono, incluyendo remates lineales, filos y dilataciones.

3.1.4.7. PISOS Y ENCHAPES:

Nivelación: Consiste en la aplicación de un mortero autonivelante de bajo espesor (máximo 3cm), para la nivelación de áreas con tráfico moderado, debe incluir el “raspado” de la placa existente, limpieza (con desengrasante), imprimante y retiro de escombros.

Refinado: Consiste en la aplicación de una sobre torta en mortero (140 Kg/Cm²) para nivelar, pendiente o dar acabado a una placa de concreto la actividad debe incluir el “picado” de la torta existente, limpieza (con desengrasante), imprimante y retiro de escombros.

Sobre el refinado o la nivelación y antes de sentar cualquier acabado arquitectónico, se rectificarán los niveles de pisos finos, colocando a distancia prudencial, puntos fijos de nivel y si hay desagües dejando hacia estos las pendientes requeridas.

Media caña en mortero: consiste en la elaboración en sitio de una mediacaña de radio de 2” a 4”, sobre la cual se aplicará impermeabilizante tipo alumol, la actividad debe contemplar la demolición de la media caña existente, limpieza (con desengrasante), imprimante y retiro de escombros.

Media caña en PVC: Se deberá instalar media caña en PVC para eliminar aristas rectas en esquinas muro-muro, muro- techo y muro-piso, sobre acabados como enchapes y estucos. La actividad deberá contemplar el

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

retiro de mediacañas en PVC existentes (si se requiere), retiro de residuos o escombros, pegante de alta fijación y sellante tipo silicona con fungicida para el relleno de pequeñas luces.

Pisos vinílicos: Se refiere a la instalación de pisos en material vinílico (rollo y tableta) flexibles o semiflexibles según la especificación. La actividad deberá incluir el retiro de piso en vinilo existente si se requiere, raspado de piso, la nivelación de los pisos con un mortero autonivelante tipo mastico o similar, la aplicación de adherentes piso-nivelante y nivelante vinilo, cordones de soldadura, remates lineales y demás elementos necesarios para una correcta instalación. En el caso del guardaescoba en vinilo arquitectónico, este deberá incluir las mismas actividades del piso, además de incluir una mediacaña en poliestireno.

Enchapes: Consiste en la instalación de piezas de porcelanato o cerámicas (referencia indicada por la interventoría) en piso o pared, ya sean unidades o en áreas, deberá incluir las demoliciones y raspados de placa o muro que sean necesarios, alistado si la superficie lo requiere (piso) o pañete si la superficie lo requiere (muro), material adherente tipo pegador y boquilla. Solo habrá reconocimiento de pagos lineales en el caso de los guarda escobas por lo cual el contratista deberá contemplar cualquier tipo de remate lineal dentro de la actividad.

Mesones: Se refiere a la instalación de lavamanos o mesones en quartztone o granito pulido (referencia indicada por la Interventoría) para las diferentes áreas de la Entidad. Los materiales deberán entregarse con todas las perforaciones o aperturas requeridas, totalmente pulidos y sellados (si se requiere).

3.1.4.8. CUBIERTAS, CIELORRASOS, ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES MUROS Y TECHOS SECOS:

Comprende la elaboración de muros o cielorrasos en yeso-cartón o fibrocemento o fibra mineral o PVC, con terminaciones finales. La actividad debe contemplar los desmontes de muros y cielorrasos a reponer incluida la estructura (si es necesario), instalación de estructura, herrajes encintado masillado y acabado final con tres manos de pintura tipo 1, así como los remates contra muros y techos (esquineros para PVC).

Impermeabilización: Consiste en la aplicación de soluciones impermeabilizantes con base bituminosa combinadas con capas de mantos para evitar las filtraciones en cubiertas. Todas las actividades de reparación y/o mantenimiento de cubiertas, deberán garantizar que no se presenten filtraciones. Deberá incluir la limpieza de las cubiertas y desmonte de impermeabilizaciones anteriores, si estas no garantizan que se sellen las filtraciones, si al momento del desmonte se hace necesario reafinados o nivelaciones deberán contemplarse dentro de la actividad.

Cubiertas: Se refiere a la instalación de cubiertas en materiales variados (fibrocemento, acero, policarbonato) para la protección del sol y la lluvia de diferentes instalaciones de la entidad. La actividad deberá garantizar que no existan filtraciones e incluir los amarres, tornillería y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

3.1.4.9. CARPINTERIA METÁLICA:

Sobre los vanos de los muros, se instalarán ventanas y puertas metálicas (aluminio o acero) las cuales deber concordar con el diseño arquitectónico de la edificación, así como los materiales con los que están contruidos. Estas actividades deberán contemplar todos los elementos necesarios para que las puertas y/o ventanas permanezcan en funcionamiento.

3.1.4.10. CARPINTERÍA EN MADERA Y OFICINA ABIERTA:

Las puertas, marcos, puestos de trabajo, deberán ser concordantes con los materiales y acabados que se encuentran en la Entidad a menos que se indique lo contrario por parte de la Interventoría. Estas actividades

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

deberán contemplar todos los elementos necesarios para que las puertas y/o ventanas y/o muebles permanezcan en funcionamiento.

3.1.4.11. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS HIDROSANITARIOS:

Sondeo: Comprende la actividad de destapar o limpiar las tuberías sanitarias, de reventilación, lluvias o de suministro mediante la inserción de una sonda eléctrica y el posterior lavado de la tubería. Se debe retirar la totalidad de los sólidos encontrados de la tubería y realizar su disposición final.

Grifería: Se refiere a la instalación de griferías tipo push en diferentes áreas de la entidad. Con el fin de apoyar la política de sustentabilidad de la Entidad todas las griferías deberán ser tipo push, exceptuando la llave manquera, que deberá incluir dentro de su costo un aditamento tipo regadera para hacerla más ahorradora.

Tubería: Se refiere a la instalación de tuberías tipo PVC y de Acero, para las instalaciones de la Entidad, los materiales deberán ser de la mejor calidad y los procedimientos deberán garantizar el adecuado funcionamiento de las redes. Se debe contemplar que la entrega de cualquier reparación o reposición o adecuación debe contemplar las pruebas de funcionamiento aplicables a la red de acuerdo con la normatividad vigente. La actividad deberá adicionalmente contemplar todos los accesorios (Codos, Tee, Uniones, tapones, Bujes, Adaptadores, Universales, etc) que se requieran para la red funcione adecuadamente. Se dará paso al cobro de accesorios, cuando la red a reparar o reemplazar tenga una longitud inferior a 1m o se trate directamente de reparar o reemplazar el accesorio.

Aparatos sanitarios: Se refiere a la instalación de aparatos tales como sanitarios, lavamanos, orinales, lavaplatos. Debe incluir el retiro y disposición del existente, elementos de fijación, accesorios (ganchos, bridas, acoples) y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

3.1.4.12. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS Y OTRAS:

Instalaciones eléctricas, que incluyan: iluminación, redes: normal, regulada, voz y datos salidas eléctricas normales, reguladas, voz y datos tableros eléctricos y plantas eléctricas, estufas eléctricas y tableros de protección y baja tensión y redes internas en general. Todas las actividades correspondientes a la construcción de canalizaciones de Energía tales como: las excavaciones de las zanjas, el suministro, transporte e instalación de los ductos, tuberías, la construcción de las obras anexas y complementarias para la correcta ejecución, terminación y perfecto funcionamiento del sistema a criterio de la Interventoría.

3.1.4.13. CERRADURAS Y LLAVES:

Suministro y colocación de cerraduras, fallebas, topes para puertas, pivotes, bisagras y herrajes necesarios para las puertas metálicas o de madera, muebles, armarios, según las referencias, tipos y especificaciones señaladas, libres de desperfectos y que no proporcionen dificultades. En todos los casos, se someterán las muestras de las cerraduras a la aprobación del Interventor. El Contratista entregará dos (2) llaves por cada chapa y una llave "maestra" por cada grupo, según se indique, distinguiéndolas con un listado y una ficha explicativa de la puerta correspondiente. Las cerraduras con deficiencias o mal montadas serán cambiadas o reparadas por cuenta del Contratista, antes de su recibo.

4.3.5.14. EQUIPOS ESPECIALES:

Mantenimiento preventivo de electrobomba: Consiste en la revisión y mantenimiento de los equipos de bombeo de las diferentes sedes de la Entidad. Deberá incluir como mínimo los traslados necesarios, cambio de sellos mecánicos, cambio de rodamientos, cambio de empaques, cambio copas, limpieza general, pintura. Cuando el equipo se encuentre fuera de servicio y teniendo en cuenta que las fallas pueden tener diferentes causas u orígenes, se procederá con el diagnóstico y cotización de la(s) falla(s) que pueda presentar antes de incurrir en su arreglo.

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

4.3.5.15. OBRAS EXTERIORES:

Lavado de fachada: Consiste en el lavado con agua a alta presión de los acabados arquitectónicos de las fachadas de las diferentes sedes de la entidad, así como la pulida (si se requiere) e Hidrófugado (si se requiere). La actividad debe contemplar la aplicación de productos desengrasantes, selladores (si se requiere) e impermeabilizantes (si se requiere). Para este caso en específico, debe contemplar herramientas de acceso (andamios) para trabajar a una altura de hasta 6m.

Descapote y limpieza: La actividad hace referencia al retiro de una capa vegetal entre 10cm y 30cm. Se deberá tener en cuenta todas las herramientas y equipos (mayores o mecánicos) necesarios para el desarrollo de esta actividad, así como el cargue, transporte y disposición final en lugar autorizado.

Relleno en recebo compactado: Consiste en el suministro, extensión, riego y compactación de material granular tipo B- 200, de acuerdo a la indicación de la granulometría del material la cual debe ser tenida en cuenta como un gasto administrativo asociado a la calidad del material. Deberá incluir todas las herramientas y equipos (mayores o mecánicos) necesarios para el desarrollo de esta actividad.

NOTA 1: En todo caso, las obras y actividades deben realizarse de conformidad con la normativa vigente, las recomendaciones del fabricante y las instrucciones impartidas por el supervisor ó interventor.

NOTA 2: Las presentes especificaciones son complementarias a la descripción de los ítems a contratar y no exoneran al proponente del cumplimiento de lo indicado en la descripción de cada ítem.

NOTA 3: Todas las actividades deben contemplar la mano de obra para su correcto desarrollo y el correcto funcionamiento del bien objeto de intervención.

NOTA 4: Cuando la intervención corresponda a una adecuación, mejora locativa y/o modificación parcial de las redes, es responsabilidad del contratista entregar los planos record actualizados y acorde a la intervención.

3.2. Fases y etapas del proyecto

Las obras mantenimiento preventivo, correctivo, mejoras, reparaciones y adecuaciones locativas de distintas sedes de la Alcaldía de Cartagena, y otras edificaciones a su cargo, se desarrollarán en una única fase de ejecución, que comprende simultáneamente todas las etapas constructivas necesarias para la adecuación y/o mantenimiento de la infraestructura o espacios intervenidos.

Esta fase única incluye la totalidad de actividades técnicas, operativas y administrativas requeridas para alcanzar los objetivos del proyecto, desde la ejecución de obras preliminares hasta la entrega final de los espacios completamente funcionales, seguros, y accesibles. La planificación contempla la intervención continua y secuencial de los frentes de obra, garantizando eficiencia constructiva y cumplimiento de los cronogramas establecidos.

a. Ítems de pago:

ACTIVIDADES QUE COMPORTAN EL ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL						
N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD
		GENERAL	PARTICULAR			

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

1,00	URBANISMO					
1,00	1,001			Suministro y siembra de grama raiz profunda, con riego de agua por 30 días	M2	1,00
2,00	1,002			Revegetalización taludes con hidrosiembra y pasto vetiver y árboles asociados a cobertura de bosque seco tropical.	M2	1,00
3,00	1,003			Revegetalización con limoncillo de altura minima de 60 a 70cm, con riego de agua por 30 días.	UND	1,00
4,00	1,004			Suministro y siembra de plantas coralito rojo diametro 20 cm o superior, con riego de agua por 30 días.	UND	1,00
5,00	1,005			Suministro y siembra de plantas Heliconia Alpinia diametro 20 cm o superior, con riego de agua por 30 días.	UND	1,00
6,00	1,006			Sistema de riego por goteo a presion con diseño para soportar radiación solar intensa, con punto de electricidad y presion por bombas.	M2	1,00
7,00	1,007			Suministro e instalacion de Temporizador de Riego de Manguera Orbit 62061za o similar, con punto de electricidad ni presion por bombas.	UND	1,00
8,00	1,008			Suministro e instalacion de Punto Ecológico 3 Puestos 35L Blanco Negro Verde Tapa Vaiven. Incluye anclaje a placa existente.	UND	1,00
9,00	1,009			Grama sintética en fibra artificial de polietileno fibrilado, de tercera generación, incluye capa rodadura asfáltica mezcla caliente mdc-ii de e=05 cm: s incluye arena y caucho en relación de arena coltma 10kg/m2 con caucho triturado de 2kg/m2.	M2	1,00
10,00	1,010			Suministro e instalacion de tierra negra abonada e=20cm	M2	1,00
11,00	1,011			Perfilacion y poda manual de talud, Incluye trasiego de material de residuo a punto de acopio temporal.	M2	1,00
12,00	1,012			Perfilacion y poda con guadañadora de terreno natural, Incluye trasiego de material de residuo a punto de acopio temporal.	M2	1,00
13,00	1,013			APLICACIÓN DE MATA MALEZA CON HERBICIDA NO SELECTIVO (GLIFOSATO - UNA APLICACIÓN 15 días despues de haber realizado el corte de maleza)	M2	1,00
14,00	1,014			FUMIGACION CON APLICACIÓN DE INSECTICIDA PARA ELIMINACION Y PREVENCION DE INSECTOS VOLADORES Y RASTREROS	M2	1,00
15,00	1,015			Construcción PISO CONCRETO 21 Mpa. E= 0.07 m. ACABADO PULIDO A MÁQUINA, Endurecedor superficial de Cuarzo (5kg/m2). Incluye formaleta para junta fría en pino cepillado de 2"x4", vibrado, curado, pulida, protección hasta la entrega final de la obra	m2	1,00
16,00	1,016			Suministro e instalación de Piso en Adoquin Peatonal 20x20x6, 60% Gris, 20% Negro, 20% Ocre o similar, incluye mortero de pega 1:4	m2	1,00
17,00	1,017			Suministro e instalación de Piso en Adoquin PODOTACTIL 40x40x6, Color según diseño, incluye cama de arena y sellos	m2	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

18,00	1,018			Suministro e instalación de Piso en Adoquin Peatonal PODOTACTIL 40x40x6, Color según diseño, incluye cama de arena y sellos	ML	1,00
19,00	1,019			Suministro e instalación de Piso en Adoquin Drenante 20x20x6 o similar, incluye mortero de pega 1:4	m2	1,00
20,00	1,020			Suministro e instalación de Piso en Cama de arena Gruesa de Peña E=0.10M	m2	1,00
21,00	1,021			Suministro e instalación de Piso Gramoquin 40 X 40 X 8 Cm Ecológico, incluye cama de arena y sellos	m2	1,00
22,00	1,022			Suministro e instalación de Piso en Adoquin Vehicular 10x20x8 o similar, incluye cama de arena y sellos	m2	1,00
23,00	1,023			Suministro e instalación de Piso en Adoquin Peatonal 10x20x6 o similar, incluye cama de arena y sellos	m2	1,00
24,00	1,024			Suministro, extension y compactacion material arenoso con LL menor a 25%; IP menor al 8%; libre de materia orgánica; expansión de 0% y CBR mínimo de 30%, al 95% de la densidad máxima de compactación	M3	1,00
25,00	1,025			Reinstalación de Piso en Adoquin Peatonal 10x20x6 o similar, incluye cama de arena y sellos	m2	1,00
26,00	1,026			Desinstalacion y retiro de piso en Adoquin Vehicular o Peatonal. (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental).	m2	1,00
27,00	1,027			Demolicion y Desinstalacion y retiro de piso y plantilla en Adoquin Vehicular o Peatonal empotrado en cama de concreto o mortero. (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental).	m2	1,00
28,00	1,028			Retiro de bolardo esférico existente, corte de anclajes, extracción y retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental.	und	1,00
29,00	1,029			Construccion de Andenes en Concreto 3500psi e=10cm. Incluye Adecuacion de Terreno y Refuerzo en MALLA ELECTRO XX-106 (4.5 x 4.5mm)15X15	m2	1,00
30,00	1,030			Suministro, transporte e instalacion de Loseta Táctil Guia en Concreto para trafico peatonal (6cmx20cmx20cm), Color: amarillo, Textura: Antideslizante. incluye todos los demas elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	m	1,00
31,00	1,031			Suministro, transporte e instalacion de Loseta Táctil Alerta en Concreto para trafico peatonal (6cmx20cmx20cm), Color: amarillo, Textura: Antideslizante. incluye todos los demas elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	m2	1,00
32,00	1,032			Instalacion de filtro frances de 50cm x 50cm con china (CANTO RODADO) Ø 1" y proteccion con Geotextil NT 1600S y Tuberia de Drenaje 4 Pulgadas Drainpipe. Incluye excavacion, retiro de	ML	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

				material sobrante y conformacion y compactacion de la capa final, segun estado inicial.		
33,00	1,033			Instalacion de filtro frances de 50cm x 50cm con china (CANTO RODADO) Ø 1" y proteccion con Geotextil NT 1600S y Tuberia de Drenaje 6 Pulgadas Drainpipe. Incluye excavacion, retiro de material sobrante y conformacion y compactacion de la capa final, segun estado inicial.	ML	1,00
34,00	1,034			Instalacion de filtro frances de 50cm x 50cm con china (CANTO RODADO) Ø 1" y proteccion con Geotextil NT 1600S y Tuberia de Drenaje 8 Pulgadas Drainpipe. Incluye excavacion, retiro de material sobrante y conformacion y compactacion de la capa final, segun estado inicial.	ML	1,00
35,00	1,035			Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,30 mts, 2Ø3/8" + 1Ø3/8" c.0,33 mts.	ml	1,00
36,00	1,036			Suministro e instalacion de baranda peatonal en tuberia galvanizada de 2" x 1.5mm con esquema de pintura e=12mils anticorrosiva + poliuretano. Incluye instalacion y accesorios de anclajes como platinas y pernos.	ml	1,00
37,00	1,037			Suministro e instalacion de baranda peatonal en madera de plástica reciclado con altura de 1.50 m con esquema de pintura e=12mils anticorrosiva + poliuretano. Incluye instalacion y anclajes a placa o viga nueva.	ml	1,00
38,00	1,038			Construccion de rampa de acceso en concreto f'c= 3500 psi e = 15cm. Refuerzado con MALLA ELECTRO XX-106 (4.5 x 4.5mm)15X15.	m2	1,00
39,00	1,039			Suministro e instalacion de membrana arquitectonica con pantalla de lona Ferreri para estructuras de sombra exteriores, Lona De PVDF Impermeable Resistencia Al Desgarro, Incluye sistema de anclaje para su instalacion. No incluye sistema de soporte como pedestales.	m2	1,00
40,00	1,040			Suministro e instalacion de banca con espaldar en concreto armado prefabricada, Dimensiones: 200 cm largo x 50 cm ancho x 50 cm alto según referencia o similar. Incluye resane de superficie de placa existente.	UND	1,00
41,00	1,041			Suministro e instalacion de banca sin espaldar en concreto armado prefabricada, Dimensiones: 120 cm largo x 45 cm ancho x 45 cm alto según referencia o similar. Incluye resane de superficie de placa existente.	UND	1,00
42,00	1,042			Suministro e instalacion de Banco Sofa para Exteriores Jardín en Acero 150X57 Gris. Incluye anclaje a placa existente.	UND	1,00
43,00	1,043			Suministro e instalacion de caneca inoxidable M 121, elaborada en lamina de acero inoxidable SAE 304 microperforada. Incluye anclaje a placa existente.	UND	1,00
44,00	1,044			Pedestal en concreto de 3500 psi (Datos) 0.40x0.40x0.80 mts. Incluye acero de refuerzo corrugado grado 60, Fy = 4200 kg/cm², cuantía minima de 80kg/m³.	UND	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

45,00	1,045			Suministro e instalacion de poste de iluminacion exterior tipo led panel solar de 35 W 100% - 12 H 5300 lm 420 Wh 18 H. Incluye cableado interno y poste en tubería metálica AC de 3".	UND	1,00
46,00	1,046			Suministro e instalación de concreto f'c=3500psi - con pigmento rojo y estampado según diseño.	m3	1,00
47,00	1,047			Reconstrucción de sumidero peatonal en rejilla plástica para cárcamo de tráfico pesado de 90*50*10. Incluye demolición de cárcamo existente, e instalacino de angulo de " a lo largo de todo al cárcamo nuevo en ambas caras de los muros. Incluye disposicino final de los resicuos en entidad certificada.	ML	1,00
48,00	1,048			Asiento individual de polipropileno, carcasa monobloque modelada por inyección en plástico estabilizado de alta calidad, con frontal almohadillado en escuadra de 35 mm. Con una altura lado posterior de 120 mm ancho de 410mm y fondo 350 mm con taladros para su desagüe. Acabado de superficie en brillo y cerrado en todo su perímetro de apoyo sobre grada para facilitar la limpieza. Colores corporativos amarillo, verde y gris, dispuestos de forma aleatoria.	UND	1,00
49,00	1,049			Suministro e instalacion de Bolardo metálico alto M-63. Incluye excavacion y cimentacion superficial de pedestal en concreto de PSI. (incluye Acero, encofrado y desencofrado) ref. long 4ø 1/2 transversal 3/8"c/0,10m.	UND	1,00
50,00	1,050			Suministro e instalacion de Bolardo en Concreto 0.24x0.85 Mts con Cuello, Platina 304 N1 2"x1/4" y Cadena Acero Inoxidable 10 mm para conexion. Incluye excavacion y cimentacion superficial de pedestal en concreto de PSI. (incluye Acero, encofrado y desencofrado) ref. long 4ø 1/2 transversal 3/8"c/0,10m.	UND	1,00
51,00	1,051			Suministro e instalacion de Bolardo en Concreto 0.22x0.60 Mts sin Cuello. Incluye excavacion y cimentacion superficial de pedestal en concreto de PSI. (incluye Acero, encofrado y desencofrado) ref. long 4ø 1/2 transversal 3/8"c/0,10m.	UND	1,00
52,00	1,052			Suministro e instalacion de Banco MINSK 1800 natural Medidas: (1,80 x 0,59 x 0,82) m. Incluye anclaje a placa existente.	UND	1,00
53,00	1,053			Suministro e instalacion de Papelera GEA Medidas: (0,44X0,43X0,825)m. Incluye anclaje a placa existente.	UND	1,00
54,00	1,054			Suministro e instalacion de comedor en Concreto Conjunto Mesa Bailarina según la referencia.	UND	1,00
55,00	1,055			Asiento individual de polipropileno, carcasa monobloque modelada por inyección en plástico estabilizado de alta calidad, con frontal almohadillado en escuadra de 35 mm. Con una altura lado posterior de 120 mm ancho de 410mm y fondo 350 mm con taladros para su desagüe. Acabado de superficie en brillo y cerrado en todo su perímetro de apoyo sobre grada para facilitar la limpieza. Colores corporativos amarillo, verde y gris, dispuestos de forma aleatoria.	UND	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

56,00	1,056			Pergola en madera plástica anclada con herrajes metálicos. No incluye cubierta.	M2	1,00
57,00	1,057			Pergola en madera Teca anclada con herrajes metálicos. Incluye cubierta en listones en madera teca, según diseño.	M2	1,00
58,00	1,058			Pergola en estructura metálica anclada con herrajes metálicos. Incluye cubierta en lámina Teca gravada y lámina en policarbonato tipo Alveolar o similar, según diseño.	M2	1,00
59,00	1,059			Baranda en madera Teca anclada con herrajes metálicos. Pedestales cada 1,35mts h=1,2mts, según diseño.	ML	1,00
60,00	1,060			PLACA A CONTRAPISO CONCRETO DE 4000 PSI COLORIZADO SUPERFICIALMENTE Y ESTAMPADO EN ZONA DE PLAZOLETA E=VARIABLE	M3	1,00
61,00	1,061			Suministro e instalación durante roja (alternanthera bettzickiana) mínimo 0.30m.	UN	1,00
62,00	1,062			Suministro e instalación de trinitaria blanca (bougainvillea glabra) mínimo 0.40m.	UN	1,00
63,00	1,063			Suministro e instalación de mangle verde (conocarpus erectus) mínimo 0.35m.	UN	1,00
64,00	1,064			Suministro e instalación de mangle plateado (conocarpus erectus sericeus) mínimo 0.30m.	UN	1,00
65,00	1,065			Suministro e instalación lirio crinum dorado (crinum xanthophyllum) mínimo 0.30m.	UN	1,00
66,00	1,066			Suministro e instalación dianella (dianella tasmanica) mínimo 0.25m.	UN	1,00
67,00	1,067			Suministro e instalación durante gold (duranta repens) mínimo 0.20m.	UN	1,00
68,00	1,068			Suministro e instalación miami (epipremnum aureum) mínimo 0.25m.	UN	1,00
69,00	1,069			Suministro e instalación ave del paraíso (heliconia psittacorum) mínimo 0.30m.	UN	1,00
70,00	1,070			Suministro e instalación gloria matutina (ipomoea pes-caprae) mínimo 0.10m.	UN	1,00
71,00	1,071			Suministro e instalación cinta blanca (liriope muscari variegata) mínimo 0.20m.	UN	1,00
72,00	1,072			Suministro e instalación balazo (monstera deliciosa) mínimo 0.10m.	UN	1,00
73,00	1,073			Suministro e instalación filodendro limón (philodendron lemon) mínimo 0.25m.	UN	1,00
74,00	1,074			Suministro e instalación lengua de suegra amarilla (sanceveria trifasciata laurentii) mínimo 0.40m.	UN	1,00
75,00	1,075			Suministro e instalación cheflera sensación (schefflera arboricola trinette) mínimo 0.35m.	UN	1,00
76,00	1,076			Suministro e instalación barquito morado (tradescantia pallida purpurea) mínimo 0.15m.	UN	1,00
77,00	1,077			Suministro e instalación de piedra granzon.	M2	1,00
78,00	1,078			Suministro e instalación de tablero informativo referentes a la historia del parque SEÑAL IDG-S 2 CARAS, Incluye transporte a la obra	UND	1,00
79,00	1,079			Suministro e instalación de señalización ambiental SEÑAL SC-80 2 CARAS, Incluye transporte a la obra	UND	1,00
80,00	1,080			Suministro e instalación de tótem fabricado concreto. con plotter informativo según diseño	UND	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

81,00	1,081			Suministro e instalacion de señalización informativa según diseño Modelo pequenc de jardinera, base en arero inoxidable de 40cm x 90cm con doble plotter.	UND	1,00
82,00	1,082			Suministro e instalacion de señalización informativa en Vinilo impreso en Alta 3M para exteriores dim= 1,22 x 0,42 cm, sobreponer en superficie metalica	UND	1,00
83,00	1,083			Suministro cambur (Musa paradisiaca L.) minimo 0.50m.	UND	1,00
84,00	1,084			Suministro cactus (Cactaceae) minimo 0.50m.	UND	1,00
85,00	1,085			Suministro Palmera rubelina (Phoenix roebelenii)	UND	1,00
86,00	1,086			Suministro Pandurata (Ficus lyrata)	UND	1,00
87,00	1,087			Suministro Platanillo (Heliconia)	UND	1,00
88,00	1,088			Suministro Palo de brasil (Dracaena fragrans)	UND	1,00
89,00	1,089			Suministro hoja de mango (Mangifera indica)	UND	1,00
90,00	1,090			Suministro agave (Agave pax)	UND	1,00
91,00	1,091			Suministro agave blanco (Agave americano)	UND	1,00
92,00	1,092			Suministro e instalacion de piedra decorativa para jardinera	M3	1,00
93,00	1,093			Suministro e instalación de mafafa (Xanthosoma sagittifolium)	UND	1,00
94,00	1,094			Suministro e instalación de costilla de adam (Monstera deliciosa)	UND	1,00
95,00	1,095			Suministro e instalación de Dollar (Plectranthus verticillatus)	UND	1,00
96,00	1,096			Suministro e instalación de Canción de Jamaica (Dracaena reflexa)	UND	1,00
97,00	1,097			Suministro e instalación de Croto (Codiaeum variegatum)	UND	1,00
98,00	1,098			Suministro e instalación de Ginger Rojo (Alpinia purpurata)	UND	1,00
99,00	1,099			Suministro e instalación de Calatea (Calathea)	UND	1,00
100,00	1,100			Suministro e instalación de Hamankaya (Alstroemeria)	UND	1,00
101,00	1,101			Suministro e instalación de Palma viajera (Ravenala madagascariensis)	UND	1,00
102,00	1,102			Suministro e instalación de bonche (Hibiscus rosa-sinensis)	UND	1,00
103,00	1,103			Suministro e instalación de Triostar (Stromanthe sanguinea)	UND	1,00
104,00	1,104			Suministro e instalación de materia rectangular en cemento, con base en madera pino y acabado en pintura vinílica y Acronal, de dimensiones aproximadamente de 0,40 m de ancho x 1,00 m de largo	UND	1,00
105,00	1,105			Suministro e instalación de materia en circunferencia en cemento y acabado en pintura vinílica y Acronal, de dimensiones aproximadamente de 0.35 x 0.75 m de largo.	UND	1,00
106,00	1,106			Suministro e instalación de materia en circunferencia en cemento y acabado en pintura vinílica y Acronal, de dimensiones aproximadamente de 0.44 x 0.75 m de largo	UND	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

107,00	1,107			Suministro e instalación de materia en circunferencia en cemento y acabado en pintura vinílica y Acronal, de dimensiones aproximadamente de 0.36 x 0.57 m de largo	UND	1,00
108,00	1,108			PUNTOS DE RIEGO ZONA VERDE, Incluye aspersores y llave de control de 1/2"	UND	1,00
109,00	1,109			SUMINISTRO DE MESAS PARA EXTERIOR EN MADERA (4 PUESTOS)	UND	1,00
110,00	1,110			SUMINISTRO DE SILLAS PARA EXTERIOR EN MADERA CON APOYABRAZOS	UND	1,00
111,00	1,111			SUMINISTRO DE BANCAS 2 PUESTOS PARA EXTERIORES EN METAL Y MADERA EN SENDERO DEL PARQUE	UND	1,00
2,00	INSTALACIONES ELECTRICAS					
112,00	2,001			REVISION Y REORDENAMIENTO ELECTRICO, ACTIVACION DE CIRCUITOS	UND	1,00
113,00	2,002			DESMONTE DE LAMPARAS. Incluye disposicion final certificada.	UND	1,00
114,00	2,003			Desmante de cableado electrico. Incluye disposicion final certificada.	ML	1,00
115,00	2,004			Desmante de ductos de acondicionador de aire. Incluye disposicion final certificada.	ML	1,00
116,00	2,005			Desmante de acondicionador de aire sencillo con altura variable. Incluye disposicion y acarreo a punto de acopio tempral autorizado.	UND	1,00
117,00	2,006			Desmante de acondicionador de aire industrial con altura variable. Incluye disposicion y acarreo a punto de acopio tempral autorizado.	UND	1,00
118,00	2,007			Desmante de tableros electricos. Incluye transporte y disposicion tempral en punto de acopio autorizado por la Sueprvision de la obra.	UND	1,00
119,00	2,008			Desmante de ventiladores electricos. Incluye transporte y disposicion tempral en punto de acopio autorizado por la Supervision de la obra.	UND	1,00
120,00	2,009			SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS 35X125CM 18 W O SIMILAR	UND	1,00
121,00	2,010			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBOS LED PARA LAMPARAS DE 35X125CM 18 W O SIMILAR	UND	1,00
122,00	2,011			Suministro e instalacion de Luminaria Led Emergencia 2 X 1 6W 120-277 R1	UND	1,00
123,00	2,012			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED 40W (60X60CM) , CON GARANTÍA DE 1 AÑOS, ATERRIZAMIENTO, TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00
124,00	2,013			PUNTOS ELECTRICOS	UND	1,00
125,00	2,014			Suministro e instalacioun de punto de Acceso Acces Point Wifi Ac1200 de Techo Ap1300_p Gigabit Cudy	UND	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

126,00	2,015			SUM. E INSTALCION AVISO LUMINOSO EXTERIOR (Aviso caja luminosa INTELIGENTE con luz smart light interior aluminio, lona panaflex laminada, tira de luz led especiales para encendido y apagado desde el celular, tapas canto delgado moderno, con fotocelda)	UND	1,00
127,00	2,016			SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA ELECTRICA 2X4 PLASTICA	ML	1,00
128,00	2,017			SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE 2P+E 110v	UND	1,00
129,00	2,018			SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE Polo A Tierra Gfci 15 110v	UND	1,00
130,00	2,019			SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE Polo A Tierra Aislado 110v	UND	1,00
131,00	2,020			SUMINISTRO E INSTALACION PUNTOS DE RED (DATOS)	UND	1,00
132,00	2,021			SUMINISTRO E INSTALACION PUNTOS DE VOZ	UND	1,00
133,00	2,022			SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	1,00
134,00	2,023			SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES EXTERIORES DE EMPOTRAR TIPO LED 20000 Lmn 200W-BLANCA Ip 65	UND	1,00
135,00	2,024			SALIDA EMERGENCIA 2.4W	UND	1,00
136,00	2,025			SUMINISTRO E INSTALACIÓN EMERGENCIA 2.4W	UND	1,00
137,00	2,026			SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER ENCHUFABLE 1x15-20 AMP	UND	1,00
138,00	2,027			SUMINISTRO E INSTALACION DE Breaker Schneider Homeline Monopolar 15a 120 V Hom115gfi	UND	1,00
139,00	2,028			SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLEROS Y ACOMETIDAS EN S/E PRINCIPAL	UND	1,00
140,00	2,029			Suminsitro e Instalcion de luminaria hermetica 2x18 W LED	UND	1,00
141,00	2,030			Suminsitro e Instalcion de luminaria panel bombillo led	UND	1,00
142,00	2,031			Suminsitro e instalcion de Ventilador tipo insdustrial	UND	1,00
143,00	2,032			Suministro e instalcion de Interruptor doble	UND	1,00
144,00	2,033			Suministro e instalcion de tapa ciega rectangular	UND	1,00
145,00	2,034			Suministro e instalcion de reflector led de 150 W	UND	1,00
146,00	2,035			Salida Extractor	UND	1,00
147,00	2,036			Suministro E instalcion de extractor industrial de 12"	UND	1,00
148,00	2,037			Suministro E instalcion de extractor industrial de 16"	UND	1,00
149,00	2,038			Salida tomacorriente oficina. Incluyen accesorios y tapa ciega.	UND	1,00
150,00	2,039			Suminsto e instalcion de tomacorriente con polo a tierra	UND	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

151,00	2,040			Salida de iluminacion reflector led	UND	1,00
152,00	2,041			suministro e instalcion de Ventilador tipo insdustrial	und	1,00
153,00	2,042			suministro e instalcion de Ventilador DE TECHO-PARED TIPO LOCO	UND	1,00
154,00	2,043			suministro e instalcion de reflector tipo exterior de 250 W led luz blanca	und	1,00
155,00	2,044			Suministro e instalación de luminarias tipo panel LED 40W (60x60cm) , con garantía de 1 años, aterrizamiento, todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	und	1,00
156,00	2,045			Suministro e instalación de aplique, Riel Spot 3 Luces Gu10 Blanco. Luz calida, color blanco.	und	1,00
157,00	2,046			Suminsitro e instalcion de luminaria panel led de 24 W	und	1,00
158,00	2,047			Desmonte de instalaciones actuales ILUMIANCION INTERNA Y EXTERNA Y VETILADORES. Incluye disposicion final certificada.	UND	1,00
159,00	2,048			Revisión de instalaciones eléctricas y puesta en marcha verificación todos los circuitos se incluye cable de bajo en halógeno calibre 12	UND	1,00
160,00	2,049			SUMINISTRO E INSTALACION DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT 12000 BTU. Incluye Kit de instalacion de tuberia de cobre recubierta con rubatex y cinta vinilo hasta 4 mts.	UND	1,00
161,00	2,050			ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT DE PARED DE 1.5TR 220V 1PH SEER 13 O EFICIENCIA 13 r410. INCLUYE KIT DE INSTALACION DE 3MTS	UND	1,00
162,00	2,051			ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT DE PARED DE 2TR 220V 1PH SEER 13 O EFICIENCIA 13 r410. INCLUYE KIT DE INSTALACION DE 3MTS	UND	1,00
163,00	2,052			ACONDICIONADOR DE AIRE TERMINAL TIPO CASSETTE. INCLUYE KIT DE INSTALACION DE 3MTS	UND	1,00
164,00	2,053			SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 36000 BTU. Incluye Kit de instalacion de tuberia de cobre recubierta con rubatex y cinta vinilo hasta 4 mts.	UND	1,00
165,00	2,054			SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO 48000 BTU. Incluye Kit de instalacion de tuberia de cobre recubierta con rubatex y cinta vinilo hasta 4 mts.	UND	1,00
166,00	2,055			SUMINISTRO E INSTALACION DE EVAPORADORA 12000 BTU. Incluye Kit de instalacion de tuberia de cobre recubierta con rubatex y cinta vinilo hasta 4 mts.	UND	1,00
167,00	2,056			SUMINISTRO E INSTALACION DE EVAPORADOR 18000 TON. INCLUYE KIT DE INSTALACION DE 3MTS Y REPARACION DE SUPERFICIE EXISTENTE.	UND	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

168,00	2,057			SUMINISTRO E INSTALACION DE EVAPORADOR 24000 TON. INCLUYE KIT DE INSTALACION DE 3MTS Y REPARACION DE SUPERFICIE EXISTENTE.	UND	1,00
169,00	2,058			SUMINISTRO E INSTALACION DE EVAPORADORA 36000 BTU. Incluye Kit de instalacion de tuberia de cobre recubierta con rubatex y cinta vinilo hasta 4 mts.	UND	1,00
170,00	2,059			SUMINISTRO E INSTALACION DE EVAPORADORA 48000 BTU. Incluye Kit de instalacion de tuberia de cobre recubierta con rubatex y cinta vinilo hasta 4 mts.	UND	1,00
171,00	2,060			SUMINISTRO E INSTALACION CONDENSADORA DE 18.000 BTU SEER 13. INCLUYE KIT DE INSTALACION DE 3MTS Y REPARACION DE SUPERFICIE EXISTENTE.	UND	1,00
172,00	2,061			SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDENSADORA 24000 BTU. Incluye Kit de instalacion de tuberia de cobre recubierta con rubatex y cinta vinilo hasta 4 mts.	UND	1,00
173,00	2,062			SUMINISTRO E INSTALACION CONDENSADORA DE 36.000 BTU SEER 13. INCLUYE KIT DE INSTALACION DE 3MTS Y REPARACION DE SUPERFICIE EXISTENTE.	UND	1,00
174,00	2,063			SUMINISTRO E INSTALACION CONDENSADORA DE 48.000 BTU SEER 13. INCLUYE KIT DE INSTALACION DE 3MTS Y REPARACION DE SUPERFICIE EXISTENTE.	UND	1,00
175,00	2,064			SUMINISTRO E INSTALACION CONDENSADORA DE 60.000 BTU SEER 13. INCLUYE KIT DE INSTALACION DE 3MTS Y REPARACION DE SUPERFICIE EXISTENTE.	UND	1,00
176,00	2,065			SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO 60000 BTU. Incluye Kit de instalacion de tuberia de cobre recubierta con rubatex y cinta vinilo hasta 4 mts.	UND	1,00
177,00	2,066			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE DIAM. 1/2" INCLUYE HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	1,00
178,00	2,067			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE DIAM. 7/8" INCLUYE HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	1,00
179,00	2,068			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFRIGERANTE R410A INCLUYE HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	KG	1,00
180,00	2,069			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO PARA SEÑAL	ML	1,00
181,00	2,070			MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS	UND	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

182,00	2,071			Suministro e instalacion de TUBERIA EN COBRE DE 1/2" x 15mts.	ROLLO	1,00
183,00	2,072			Suministro e instalacion de TUBERIA EN COBRE DE 1/4" x 15mts.	ROLLO	1,00
184,00	2,073			Suministro e instalaciion de RUBATEX DE 3/4" x 1/2"	ML	1,00
185,00	2,074			Suministro e instalaciion de CINTA VINILO a rubatex de 3/4"	ML	1,00
186,00	2,075			Suministro e instalacion de CABLE ENCAUCHETADO 3X12	ML	1,00
187,00	2,076			Breaker Enchufable Bipolar 2 X 20 AMP 6/10 KA	UND	1,00
188,00	2,077			Breaker Enchufable Bipolar 2 X 32 AMP 6/10 KA	UND	1,00
189,00	2,078			Suministro e instalacion de Canaleta 25x30 mm Blanca. Incluye accesorios de fijacion	ML	1,00
190,00	2,079			TENDIDO DE TUBERIA CONDUIT EMT De Ø 1/2"	ML	1,00
191,00	2,080			TENDIDO DE TUBERIA CONDUIT PVC De Ø 1/2"	ML	1,00
192,00	2,081			TENDIDO DE TUBERIA CONDUIT EMT De Ø 3/4"	ML	1,00
193,00	2,082			TENDIDO DE TUBERIA CONDUIT PVC De Ø 3/4"	ML	1,00
194,00	2,083			TENDIDO DE TUBERIA CONDUIT PVC De Ø 2"	ML	1,00
195,00	2,084			TENDIDO DE TUBERIA CONDUIT EMT De Ø 1"	ML	1,00
196,00	2,085			TENDIDO DE TUBERIA CONDUIT EMT De Ø 1 1/2"	ML	1,00
197,00	2,086			TENDIDO DE TUBERIA CONDUIT IMC De Ø 1 1/4"	ML	1,00
198,00	2,087			3#6 + 1#6 + 1#8T	ML	1,00
199,00	2,088			Marquillado de tableros	UN	1,00
200,00	2,089			Adecuacion de acometida parcial de 30 circuitos con totalizador 100-125A	UN	1,00
201,00	2,090			Adecuacion de acometida parcial de 24 circuitos con totalizador 100-125A	UN	1,00
202,00	2,091			Adecuacion de acometida parcial de 24 circuitos con totalizador 160-200A	UN	1,00
203,00	2,092			Desmonte de luminarias, interruptores, redes electricas de voz y datos. incluye retiro de cableado y resane de puntos. Incluye disposicion final certificada.	UN	1,00
204,00	2,093			Suministro e instalación de salida para lámpara. Incluye caja, tomacorriente doblete con polo a tierra, cableado en alambre de cobre THWN #12 AWG, tubo EMT de ø1/2", tornillos, regatas y resanes.	UN	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

205,00	2,094			Suministro e instalación de circuitos alimentadores para alumbrado en alambre de Cobre THWN 2#12 + 12T AWG.	ML	1,00
206,00	2,095			Suministro e instalación de circuitos alimentadores en alambre de Cobre aislado THWN 2#12 + 12T AWG.	ML	1,00
207,00	2,096			SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1/0 PARA ACOMETIDA DE TABLERO DE DISTRIBUCION A DIFERENTES PUNTOS	ML	1,00
208,00	2,097			SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 2 PARA ACOMETIDA DE TABLERO DE DISTRIBUCION A DIFERENTES PUNTOS	ML	1,00
209,00	2,098			SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE #8 PARA ACOMETIDA DE TABLERO DE DISTRIBUCION A DIFERENTES PUNTOS	ML	1,00
210,00	2,099			Suministro e instalación de Panel LED Circular de 18W, diámetro 8", tipo Código P24338, multivoltaje 100- 277VAC, flujo luminoso de 1200 lumens, vida útil mínimo de 35.000 horas; fabricada en aluminio. Incluye la perforación del cielo raso, cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea; tornillos, fijación y resanes.	UN	1,00
211,00	2,100			Suministro e instalación de Panel LED de 60x60 cm, de 45W, 6000°K, tipo Código P24345, multivoltaje 110- 277VAC, flujo luminoso de 3200 lumens, vida útil mínimo 35.000 horas, fabricada en aluminio, mueble de incrustar. Incluye cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea, tornillos, fijación y resane.	UN	1,00
212,00	2,101			Suministro e instalación de Lámpara de Emergencia, batería sellada y libre de mantenimiento tipo UPS, autonomía de 90 minutos; voltaje de operación 12 VDC; dos lámparas de 20W halógenas; sistema de protección y LED de indicación de funcionamiento. Incluye cableado para salida de toma corriente en alambre de cobre THWN #12 AWG, tornillos, fijación y resanes.	UN	1,00
213,00	2,102			SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJAS PORTACABLES TIPO MALLA MAS ACCESORIOS	ML	1,00
214,00	2,103			Suministro e instalación de salida para interruptor doble, incluye cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, tubería EMT de ø1/2", resanes y conectores.	UN	1,00
215,00	2,104			Suministro e instalación de salida para interruptor sencillo, incluye cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, tubería EMT de ø1/2", resanes y conectores.	UN	1,00
216,00	2,105			Suministro e instalación de salida para interruptor triple, incluye cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, tubería PVC de ø1/2", resanes y conectores.	UN	1,00
217,00	2,106			Suministro e instalación de interruptor sencillo. Referencia Luminex, línea Kora o similar, incluye cableado en alambre de cobre No. 12 AWG, tubería EMT de ø1/2", resanes y conectores.	UN	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

218,00	2,107			Suministro e instalación de interruptor doble. Referencia Luminex, línea Kora o similar, incluye cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, resanes y conectores.	UN	1,00
219,00	2,108			Suministro e instalación de interruptor triple. Referencia Luminex, línea Kora o similar, incluye cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, resanes y conectores.	UN	1,00
220,00	2,109			SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA (TUBERIA PVC TIPO A, CABLE LSH, APARATO INCLUYE TOMA CORRIENTE)	UND	1,00
221,00	2,110			SALIDA DE ALUMBRADO (INTERIOR) (TUBERIA SCH 40, CABLE LSH, NO INCLUYE LUMINARIA)	UND	1,00
222,00	2,111			SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR SENCILLO)	UND	1,00
223,00	2,112			SALIDA INTERRUPTOR DOBLE (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR DOBLE)	UND	1,00
224,00	2,113			SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR TRIPLE)	UND	1,00
225,00	2,114			SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE (TUBERIA SCH 40, LSH, APARATO INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE)	UND	1,00
226,00	2,115			SALIDA E INTERRUPTOR CONTROL VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, LSH, EL APARATO CONTROL DE VELOCIDA NO INCLUYE EL VENTILADOR)	UND	1,00
227,00	2,116			SALIDA DOBLE TOMA GFCI (TUBERIA PVC TIPO A, CABLE LSH, APARATO TOMA DOBLE GFCI)	UND	1,00
228,00	2,117			SALIDA MAS TOMA INCRUSTAR 20 AMPERIOS 250 V TRIFILAR	UND	1,00
229,00	2,118			SALIDA PARA VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, CABLE LSH, NO INCLUYE VENTILADOR)	UND	1,00
230,00	2,119			SALIDA DE PUNTO ELECTRICO A 220 VOLTIOS PARA AIRE ACONDICIONADO EN TUBERIA SCH40 1/2	UND	1,00
231,00	2,120			SUMINISTRO Y MONTAJE DE VENTILADOR	UND	1,00
232,00	2,121			SUMINISTRO E INSTALACION DE RACK PARA SWITCH	UND	1,00
233,00	2,122			SUMINISTRO E INSTALACION DE TMB DE 4 PUESTOS, BIFASICO	UND	1,00
234,00	2,123			TABLERO T-01 18 CTOS-3F-TWC CON PROTECCIONES	UND	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

235,00	2,124			TABLERO T-04 24 CTOS-3F-TWP CON PROTECCIONES	UND	1,00
236,00	2,125			CIRCUITO RAMAL DESDE TABLERO M. B. HASTA PUNTO EN DUCTO PVC DE 3/4" CON 3#10 THWN-AWG	ML	1,00
237,00	2,126			CIRCUITO RAMAL DESDE TABLERO M. B. HASTA PUNTO EN DUCTO PVC DE 1/2" CON 3#12 THWN-AWG	ML	1,00
238,00	2,127			CIRCUITO RAMAL DESDE TABLERO M. B. HASTA PUNTO EN DUCTO PVC DE 1/2" CON 3#14 THWN-AWG	ML	1,00
239,00	2,128			CIRCUITO RAMAL DESDE TABLERO M. B. HASTA PUNTO CON #10 THWN-AWG	ML	1,00
240,00	2,129			CIRCUITO RAMAL DESDE TABLERO M. B. HASTA PUNTO CON #12 THWN-AWG	ML	1,00
241,00	2,130			CIRCUITO RAMAL DESDE TABLERO M. B. HASTA PUNTO CON #14 THWN-AWG	ML	1,00
242,00	2,131			SERVICIO DE INSTALACION, PONCHADO, MARQUILLADO Y PRUEBAS DE PUNTO ELECTRICO	UND	1,00
243,00	2,132			ACOMETIDA A CONDENSADORAS EN DUCTO PVC SCH 40 DE 1/2 " CON 3#10 HFFR-LS-AWG	ML	1,00
244,00	2,133			ACOMETIDA GENERAL EN DUCTO PVC SCH 40 DE 1/2 " CON 4#12 HFFR-LS-AWG	ML	1,00
245,00	2,134			ACOMETIDA GENERAL EN DUCTO PVC SCH 40 DE 1/2 " CON 4#10 HFFR-LS-AWG	ML	1,00
246,00	2,135			ALIMENTADOR A TABLERO M. B. EN DUCTO PVC SCH 40 DE 1 1/2 " CON 4#2+1#8 HFFR-LS-AWG	ML	1,00
247,00	2,136			ALIMENTADOR A TABLERO M. B. EN DUCTO PVC SCH 40 DE 1 1/2 " CON 4#4+1#8 HFFR-LS-AWG	ML	1,00
248,00	2,137			ALIMENTADOR A TABLERO M. B. EN DUCTO PVC SCH 40 DE 1 " CON 4#8+1#10 HFFR-LS-AWG	ML	1,00
249,00	2,138			CABLE MULTIPAR DE 20 PARES	ML	1,00
250,00	2,139			SALIDA PARA VOZ / DATO 'Cable UTP CAT 6	UND	1,00
251,00	2,140			SALIDA TOMA DE TELEVISIÓN	UND	1,00
252,00	2,141			ACOMETIDA GENERAL DE TELEVISIÓN DE LA CAJA DE PASO A CÁMARA COSTAVISIÓN EN 2 x 2" SIN CABLEAR	ML	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

253,00	2,142			ACOMETIDA GENERAL DE TELEFONOS DEL STRIP A TELECARTAGENA EN 3" SIN CABLEAR	ML	1,00
254,00	2,143			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 3", EN ZANJA SUBTERRANEA, SIN CABLEADO. Incluye tapa ciega y relleno posterior con el mismo material de excavacion.	ML	1,00
255,00	2,144			SUMINISTRO Y MONTAJE LÁMPARA 30 X 120 46W	UND	1,00
256,00	2,145			SUMINISTRO Y MONTAJE LÁMPARA BALA 12 W	UND	1,00
257,00	2,146			SUMINISTRO Y MONTAJE LÁMPARA BALA 20W	UND	1,00
258,00	2,147			SUMINISTRO Y MONTAJE LÁMPARA LED 60X60 48W	UND	1,00
259,00	2,148			SUMINISTRO Y MONTAJE REFLECTORES EXTERIOR 150W	UND	1,00
260,00	2,149			SUMINISTRO Y MONTAJE LÁMPARA DE EMERGENCIA	UND	1,00
261,00	2,150			SUMINISTRO Y MONTAJE DE SENSOR DE MOVIMIENTO TECHO INFRARROJO 360° PARA SOBREPONER	UND	1,00
262,00	2,151			SUMINISTRO Y MONTAJE LÁMPARA APLIQUE	UND	1,00
263,00	2,152			SUMINISTRO Y MONTAJE LÁMPARA PISO	UND	1,00
264,00	2,153			POSTE PARA REFLECTORES DE 6 MTS	UND	1,00
265,00	2,154			Suministro e instalación de poste 12mX750Kg, incluye excavación Cilindrica y Cimentacion de acuerdo a Normativa AFINIA SA ESP.	UND	1,00
266,00	2,155			SUMINISTRO Y ELABORACION DE MALLA DE TIERRA (SEGÚN DISEÑOS)	UND	1,00
267,00	2,156			Suministro e instalacion deVarilla Puesta A Tierra 2.40M X 5/8 Con Grapa. Incluye adecuacion del terreno.	UND	1,00
268,00	2,157			TABLERO T-04 36 CTOS-3F-TWP CON PROTECCIONES (PARA TMB T-B)	UND	1,00
269,00	2,158			TABLERO T-04 8 CTOS-3F-TWP CON PROTECCIONES (PARA TMB T-B)	UND	1,00
270,00	2,159			SALIDA PARA LAMPARA DE EMERGENCIA	UND	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

271,00	2,160			SALIDA PARA AVISOS "SALIDA DE EMERGENCIA"	UND	1,00
272,00	2,161			SUMINISTRO E INSTALACION AVISOS SALIDA DE EMERGENCIA	UND	1,00
273,00	2,162			Suministro e instalacion de iluminacion tipo farol para pared con bombillo de 20 W luz calida. Incluye; tendido del cableado encauchetado 3x12 y empotrada hasta el tablero principal	UND	1,00
274,00	2,163			Suministro e Instalacion de Lamparas (Faro de pie Albury E27 2 luces negra). Incluye pruebas y puesta en funcionamiento.	UND	1,00
275,00	2,164			Suministro e instalacion de LUMINARIA BOLARDO DE ALUMINIO 360, 10W, 700LM, IP65, IK05, 3000K	UN	1,00
276,00	2,165			suministro e instalacion de salida de luces pvc sac40/emt	UND	1,00
277,00	2,166			suministro e instalacion de salida de toma normal pvc sac40/emt/canaleta	UND	1,00
278,00	2,167			suministro e instalacion de salida de toma regulado pvc sac40/emt/canaleta	UND	1,00
279,00	2,168			suministro e instalacion de salida de emergencia pvc sac40/emt/canaleta	UND	1,00
280,00	2,169			suministro e instalacion de tablero trifasico de 36 ctos	UND	1,00
281,00	2,170			suministro e instalacion cable flexible ups/tab conmutacion 4no.4	ML	1,00
282,00	2,171			suministro e instalacion de acometida 3f cal 1/0 awg + no.2t	ML	1,00
283,00	2,172			suministro e instalacion de acometida 3f cal 2 awg + no.4t	ML	1,00
284,00	2,173			suministro e instalacion de acometida 3f cal 4 awg + no.6t	ML	1,00
285,00	2,174			suministro e instalacion de panel led 18w incrustar/sobreponer	UND	1,00
286,00	2,175			Suministro e instalacion de cinta le luz calida detrás de espejos (cinta led de buena calidad) 1. OPTIMA Warm White 600 LED Strip 5 m – Luz cálida, densidad moderada (600 LED en 5 m) y buena reproducción de luz para iluminación ambiental suave. Ideal detrás de espejos.	UND	1,00
287,00	2,176			suministro e instalacion de salida de interruptor sencillo pvc sac40/emt	UND	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

288,00	2,177			suministro e instalacion de luminaria de emergencia led auton 3 horas	UND	1,00
289,00	2,178			correccion de acometida aires centrales, cambio de tuberias emt	ml	1,00
290,00	2,179			suministro e instalacion de breaker monopolar 20a	UND	1,00
291,00	2,180			suministro e instalacion de breaker bipolar 20a	UND	1,00
292,00	2,181			suministro e instalacion de Breaker Industrial Termomagnética Regulable 40KA 35 - 50A	UND	1,00
293,00	2,182			suministro e instalacion de totalizador 100a industrial	UND	1,00
294,00	2,183			suministro e instalacion de totalizador 80a industrial	UND	1,00
295,00	2,184			suministro e instalacion de totalizador 50a industrial	UND	1,00
296,00	2,185			suministro e instalacion de ups 30kva autonomia 5 min	UND	1,00
297,00	2,186			Salida para television (Tuberia SCH40 conduit de 3/4" EMT)	UND	1,00
298,00	2,187			Salida para datos (Tuberia SCH40 conduit de 3/4" EMT)	UND	1,00
299,00	2,188			Tuberia SCH40 conduit de 1"	ml	1,00
300,00	2,189			Tuberia SCH40 conduit de 3/4"	ml	1,00
301,00	2,190			Rack Abierto 2.2 mts x 19"	UND	1,00
302,00	2,191			Swichs datos - Voz - 24 puertos	UND	1,00
303,00	2,192			Panel de conexiones (Patch Panell) amp 24p cat 6a	UND	1,00
304,00	2,193			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN FACEPLATE CON JACK RJ45 INCLUYE PONCHADO, MARCACIÓN Y CERTIFICACIÓN	UND	1,00
305,00	2,194			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMA VOZ Y DATOS EN TUBERIA DE 3/4" SCH40 INCLUYE 27ML CABLE UTP CAT 6A LIBRE DE HALOGENOS Y TODA LOS ACCESORIOS Y SOPORTERIA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

306,00	2,195			Cable UTP cat 6a	ml	1,00
307,00	2,196			Jack amp cat 6a	UND	1,00
308,00	2,197			Face plate (Tapas plasticas de pared) sencillo	UND	1,00
309,00	2,198			Face plate (Tapas plasticas de pared) Doble	UND	1,00
310,00	2,199			Cables Patch cord 3ft cat 6a	UND	1,00
311,00	2,200			Cables Patch cord 5ft cat 6a	UND	1,00
312,00	2,201			Organizador vertical 19"	UND	1,00
313,00	2,202			Multitoma Horizontal Mh 4766- 8 salidas	UND	1,00
314,00	2,203			Mano de Obra (1.2.2-d)	und	1,00
315,00	2,204			Ducteria de suministro y retorno 3/4" en poliisocianurato, características: libre cfc y hcfc, cero DOP, PCA < 5, conductividad Termica > 0,022 w/mk IASTM C518, Cero transmision vapor Agua 1ASTM D1621, resistencia a la compresion < 200KPA 1ASTM D1621, resistencia flexión 1200kpa 1ASTM C203, contenido celda cerrada >90% BSEN ISO4590 presión hasta 2000pa - Vel. Max aire 25m/s, clase cero propagación fuego IBS 476-6 (2.1.3-e) (2.1.3-r)	M2	1,00
316,00	2,205			Soporteria horizontal de ductos: varillas 3/8" o 1/2" con riel chanel o angular de 1/2" o 3/4". Instalar sopotes maximo cada 2mt	Und	1,00
317,00	2,206			Rejillas de suministro y Retorno marcos lamina galvanizada cal 22, aletas perfil aluminio extruido - dampers aluminio extruido (12und de suministro y 2und de retorono) (2.1.3-m)	und	1,00
318,00	2,207			Sistema de registro y Acceso en ductos (16"- 12") Acero galvanizado, Junta EPDM, rango temp (-22, 248°F) Sistema de ajuste primario (NFPA Estándar) Resorte Conico y tuerca mariposa para ajuste (2.1.3-t)	Und	1,00
319,00	2,208			Sistema Activo de eliminación de microorganismos (virus, bacterias, hongos) 2.1.1 (t) unidad de tratamienton parcial, control microbiologico basado en tecnologia de oxidacion fotocatalitica (2.1.1-t)	Und	1,00
320,00	2,209			Balanceo Sistema de suministro y retorno de aire. Procedimiento de medición directa o indirecta de caudal volumetrico basado en la norma iberoamericana NIBF 50001 (2,1,3-u)	und	1,00
321,00	2,210			Bases antivibratorias unidades manejadora aire #6 (2.1.5.1)	Und	1,00
322,00	2,211			Bases antivibratorias unidades condensadora aire #6 (2.1.5.1)	und	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

323,00	2,212			Estudio calidad de aire interior bajo norma iberoamericana Nibf 50001 (2.1.1.b)	Glb	1,00
324,00	2,213			Pruebas Resistencia presión (2.2.1)	Glb	1,00
325,00	2,214			Pruebas Hermeticidad (2.2.2)	Glb	1,00
326,00	2,215			Sistema de Recuperación de Energía (ERV) eficiencia > 70% certificación CE3C150900, filtración incorporada al sistema)	Und	1,00
327,00	2,216			SUM E INST CABLE NEGRO ENCHAUCHETADO 4/0 AWG	ML	1,00
328,00	2,217			SUM E INST CABLE #12 LIBRE DE HALOGENOS (VERDE, AZUL, AMARILLO, ROJO Y BLANCO)	ML	1,00
329,00	2,218			SUM E INST CABLE #10 LIBRE DE HALOGENOS (AZUL, AMARILLO Y ROJO)	ML	1,00
330,00	2,219			SUM E INST TUBERIA CONDUIT SCH40 1/2 INCLUYE ACCESORIOS	ML	1,00
331,00	2,220			SUM E INST CAJAS 4X4 SCH GRIS LIBRE DE HALOGENOS UE:270 INCLUYE SUPLEMENTOS PVC 4X4 GRIS	UND	1,00
332,00	2,221			SUM E INST CAJAS OCTAGONALES SCH GRIS LIBRE DE HALOGENOS UE:270	UND	1,00
333,00	2,222			SUM E INST TOMACORRIENTE 3X50 INCRUSTAR CX100	UND	1,00
334,00	2,223			SUM E INST ENCHUFE DE 3X50 CX100	UND	1,00
335,00	2,224			SUM E INST DE CABLE #14 LIBRE DE HALOGENOS (ROJO Y BLANCO)	ML	1,00
336,00	2,225			SUM E INST CABLE ENCHAUCHETADO DE 3X14	ML	1,00
337,00	2,226			SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA CABLEADO EN CABLE LIBRE DE HALOGENOS N°12	ML	1,00
338,00	2,227			SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA CABLEADO EN CABLE LIBRE DE HALOGENOS N°10	ML	1,00
339,00	2,228			SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS 24 W de sobreponer	UND	1,00
340,00	2,229			SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR DE 100 W	UND	1,00
341,00	2,230			SUMINISTRO E INSTALACION, totalizador 80 amp industrial	UND	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

342,00	2,231			TABLERO T-04 12 CTOS-3F-TWP CON PROTECCIONES (PARA TMB T-B)	UND	1,00
343,00	2,232			Suministro e instalacion de UPS de 15 KVA con autonomia de 5 minutos	UND	1,00
344,00	2,233			TABLERO T-04 24 CTOS-3F-TWP CON PROTECCIONES	UND	1,00
3,00	EDIFICACIONES					
345,00	3,001			Escarificacion y reparacion de junta constructiva INTERIOR Y EXTERIOR (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	ML	1,00
346,00	3,002			Escarificacion y sello de fisura no mayor a 6mm con Sikaflex®-1A PLUS (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	ML	1,00
347,00	3,003			Reparación de junta entre concretos de paredes y tapa ancho=0,20m (incluye limpieza de moho superficial, retiro de protuberancias, escarificación hasta nivelación de superficie con broca de abujardado y taladro, imprimación con sikadur 32 primer y aplicación de mortero de reparación sikatop 121 Monocomponente o similar (mínimo 3 capas de 5mm.)	ML	1,00
348,00	3,004			Suministro e Instalación técnica calificada de sistema de protección colectivo certificado con el cumplimiento de la norma UNE EN 1263-1 tipo T de 5 mamparas y 17 mts. lineales de borde de placa a proteger. Incluye todos los materiales, consumibles y equipos para su correcta instalacion y posterior desinstalacioin y retiro. Incluye transporte y equipo de proyeccion de caidas para trabajos en alturas a todo el personal y rescatista o coordindor de alturas como vigia.	ML	1,00
349,00	3,005			Desconexion de puntos en sistema general de carga y descarga de agua potable. Incluye sello provisional de extremos de tuberia.	UND	1,00
350,00	3,006			Aseo y limpieza general de areas intervenidas. Incluye limpieza de muros con hidrolavadora e hipoclorito al 10%.	M2	1,00
351,00	3,007			Aseo y limpieza general de areas intervenidas. Incluye limpieza de muros con hidrolavadora e hipoclorito al 10%.	DIA	1,00
352,00	3,008			Manejo y control de aguas superficiales y subterráneas con equipo moto bomba de 3" y cuadrilla.	DIA	1,00
353,00	3,009			VIGA AEREA EN CONCRETO 3500 PSI 20 x 20 (incluye acero, encofrado y desencofrado) (Acabado concreto a la vista) 4 Ø 1/2" corrida y estribos Ø 3/8"c/0,15m en los tercios de apoyo y cada 0.20 m en las zonas centrales.	ML	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

354,00	3,010			VIGA DINTEL 3500 PSI 15 x 15 (incluye acero, encofrado y desencofrado) (Acabado concreto a la vista) 4 Ø 1/2" corrida y estribos Ø 3/8" c/0,15m en los tercios de apoyo y cada 0.20 m en las zonas centrales.	ML	1,00
355,00	3,011			Resane de filos en vanos de muros en mampostería luego de ser demolidos. Incluye acabado a la vista.	ML	1,00
356,00	3,012			Relleno de juntas constructivas de diferentes materiales con Sikadur®-35 Hi-Mod LV H Max. = 1cm. Incluye profundizaje a lo largo de la grieta existente.	ML	1,00
357,00	3,013			Resane estructural de grietas con Sikadur Anchorfix-4 y 'Sikadur Panel Adhesivo Epóxico H Max. = 0,5 cm. Incluye profundizaje a lo largo de la grieta existente.	ML	1,00
358,00	3,014			Costura de muros con grietas interior y exterior, e-max=5mm, Incluye acero en grapas de 3/8" c.15cm. Incluye Sika-101 Mortero Plus.	ML	1,00
359,00	3,015			Resane de fisuras con estuco plástico W Max. = 3 mm.	M2	1,00
360,00	3,016			Resane de microfisuras en drywall y/o uniones de placas o esquinas mediante la aplicación de masilla y asentamiento de cinta de papel si se requiere	M2	1,00
361,00	3,017			Construcción de rampa de acceso en concreto f'c= 3500 psi e = 15cm. Reforzado con MALLA ELECTRO XX-106 (4.5 x 4.5mm)15X15.	M2	1,00
362,00	3,018			Construcción de rampa de acceso en concreto f'c= 3500 psi e = 15cm. Reforzado con MALLA ELECTRO XX-106 (4.5 x 4.5mm)15X15.	M3	1,00
363,00	3,019			Apoyos en Neopreno para estructuras Dureza 50. e=30mm	m2	1,00
364,00	3,020			Acero de refuerzo en malla electrosoldada 15X15Cm Variable Mm (Xx-00) 6X2.35M	Kg	1,00
365,00	3,021			CONCRETO CICLÓPEO 40%, PIEDRA 60%, CONCRETO 2500PSI	M3	1,00
366,00	3,022			CONCRETO PARA LIMPIEZA E:0.05M, CONCRETO 2500PSI	M3	1,00
367,00	3,023			ZAPATAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	1,00
368,00	3,024			ZAPATAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI. Incluye sistema de formaleta y desencofrado.	M3	1,00
369,00	3,025			VIGAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

370,00	3,026			VIGAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI. Incluye sistema de formaleta y desencofoado.	M3	1,00
371,00	3,027			Acero de refuerzo fy 420 mpa. Incluye figurado, transporte e instalacion en obra. (1. PLACA, 2. MURO, 3. BORDILLO 4. ZAPATA).	KG	1,00
372,00	3,028			PLACA DE CONTRAPISO E:VARIABLE, CONCRETO 3000PSI	M3	1,00
373,00	3,029			PLACA DE CONTRAPISO E:VARIABLE, CONCRETO 4000PSI	M3	1,00
374,00	3,030			COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	1,00
375,00	3,031			VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	1,00
376,00	3,032			PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, e= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	1,00
377,00	3,033			PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA AEREA, e= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	1,00
378,00	3,034			Placa en metaldeck e=10cm con refuerzo de acero en malla electrosoldada 15cm x 15cm x 4mm	M2	1,00
379,00	3,035			Placa en metaldeck e=15cm con refuerzo de acero en malla electrosoldada 15cm x 15cm x 4mm	M2	1,00
380,00	3,036			COLUMNETA DE 0.1 X 0.2 CON 2 VARILLAS DE 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 0.2M EN CONCRETO. INCLUYE INSTALACIÓN Y FIGURACIÓN DEL ACERO. FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE FORMALETA, INSTALACIÓN DE CONCRETO PARA MAMPOSTERÍA.	ML	1,00
381,00	3,037			VIGA CINTA DE 0.2 X 10 CON 2 VARILLAS DE 1/2" CORRIDAS Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 0.2M EN CONCRETO DE 3500 PSI PARA CUBIERTA Y MAMPOSTERÍA. INCLUYE INSTALACIÓN DE FORMALETA.	ML	1,00
382,00	3,038			VIGA CINTA DE 0.2 X 10 CON 2 VARILLAS DE 1/2" CORRIDAS Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 0.2M EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE ADOQUIN. INCLUYE INSTALACIÓN DE FORMALETA.	ML	1,00
383,00	3,039			Viga Pisa Malla 0,15x0.10 a la vista Concreto 3000 psi en concreto simple	ML	1,00
384,00	3,040			Anclaje estructural para refuerzo horizontal y vertical con varilla corrugada N°4 y epoxico Sicadur Anchorfix 4. Extencion de traslapo de 60cm + 20cm de anclaje.	UND.	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

385,00	3,041			Anclaje estructural para refuerzo horizontal y vertical con varilla corrugada N°5 y epoxico Sicadur Anchorfix 4. Extencion de traslape de 90cm + 20cm de anclaje.	UND.	1,00
386,00	3,042			Anclaje estructural para refuerzo horizontal y vertical con varilla corrugada N°6 y epoxico Sicadur Anchorfix 4. Extencion de traslape de 120cm + 20cm de anclaje.	UND.	1,00
387,00	3,043			Suministro e Instalación de PUNTO DE ANCLAJE en Acero Inox con accesorios (Pernos, tuercas y Punto en acero Inoxidable); instalados en cubierta en concreto, se contemplan todos los requisitos tecnicos, equipos y accesos para realizar la prestacion del servicio en las instalaciones del cliente. Se anexa cotizacion base de referencia para el uso del mismo sistema o similar que cumpla con las especificaciones tecnicas, seguridad y de calidad.	UND	1,00
388,00	3,044			Perno de Anclaje estructural para bases de estructura metalica en varilla roscada AC de 1/2" B7 y tres (3) tuercas 2H, con aplicación de epoxico Sicadur Anchorfix 4. Profundidad 20cm de anclaje.	UND.	1,00
389,00	3,045			Perno de Anclaje estructural para bases de estructura metalica en varilla roscada AC de 5/8" B7 y tres (3) tuercas 2H, con aplicación de epoxico Sicadur Anchorfix 4. Profundidad 20cm de anclaje.	UND.	1,00
390,00	3,046			Perno de Anclaje estructural para bases de estructura metalica en varilla roscada AC de 3/4" B7 y tres (3) tuercas 2H, con aplicación de epoxico Sicadur Anchorfix 4. Profundidad 20cm de anclaje.	UND.	1,00
391,00	3,047			Suministro e instalacion de Sikagrout-212 30 Kg. Incluye sistema de formaleta para bases horizontales y reparaciones verticales. Incluye limpieza y escarificacion de superficie existente.	LT	1,00
392,00	3,048			Perno de Anclaje estructural para bases de estructura metalica en varilla roscada AC de 1/2" B7 y tres (3) tuercas 2H, embebido en concreto. Profundidad 20cm de anclaje.	UND.	1,00
393,00	3,049			Perno de Anclaje estructural para bases de estructura metalica en varilla roscada AC de 5/8" B7 y tres (3) tuercas 2H, embebido en concreto. Profundidad 20cm de anclaje.	UND.	1,00
394,00	3,050			Perno de Anclaje estructural para bases de estructura metalica en varilla roscada AC de 3/4" B7 y tres (3) tuercas 2H, embebido en concreto. Profundidad 20cm de anclaje.	UND.	1,00
395,00	3,051			Enchaquetado y Refuerzo de Columnas y vigas CONCRETO DE 4000 PSI. Incluye escarificacion de recubrimiento y retiro de material sobrante y disposición final en R.S.	M2	1,00
396,00	3,052			Enchaquetado y Refuerzo de Columnas y vigas CONCRETO DE 4000 PSI. Incluye escarificacion de recubrimiento y retiro de material sobrante y disposición final en R.S.	M3	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

397,00	3,053			Escarificación, resane y aplicación de recubrimiento en concreto de 5000 PSI. Incluye aplicación de Sikatop Amartec 108 Inhibidor Corrosión y Sikadur-32 Primer Puente Adherencia para acero y puente de adherencia respectivamente (TRABAJO SOBRE CUERPO DE AGUA). Incluye barcaza y elementos de seguridad y rescate.	M2	1,00
398,00	3,054			Escarificación, resane y aplicación de recubrimiento en concreto de 4000 PSI. Incluye aplicación de Sikatop Amartec 108 Inhibidor Corrosión y Sikadur-32 Primer Puente Adherencia para acero y puente de adherencia respectivamente.	M2	1,00
399,00	3,055			Escarificación, resane y aplicación de recubrimiento con mortero de reparación Sikatop-121 Monocomponente Mortero. Incluye aplicación de Sikatop Amartec 108 Inhibidor Corrosión y Sikadur-32 Primer Puente Adherencia para acero y puente de adherencia respectivamente.	M2	1,00
400,00	3,056			Reparación de acero de refuerzo. Incluye limpieza con grata + pulidora y aplicación de sikatop Amartec 108 con brocha.	ML	1,00
401,00	3,057			JUNTA DE DILATACIÓN EN ICOPOR	ML	1,00
402,00	3,058			Junta de dilatación impermeable para cerámica. Incluye mantenimiento de la existente.	ML	1,00
403,00	3,059			DOVELAS A CADA 2.4M CON 1 VARILLA 3/8"	ML	1,00
404,00	3,060			SOBRECIMIENTO W = 10cm x H = 60cm en concreto de 3000 PSI	ML	1,00
405,00	3,061			VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO 30 x 30, PARA MURO (incluye Acero, encofrado y desencofrado) ref. long 4ø 1/2 transversal 3/8" c/0,10m en los tercios de apoyo y cada 0.20 m en las zonas centrales.	ML	1,00
406,00	3,062			ZAPATA DE CONCRETO 3500 PSI 50x50x30 (incluye Acero QM=120Kg/M3, encofrado y desencofrado)	UND	1,00
407,00	3,063			ZAPATA DE CONCRETO 3500 PSI 60x60x30 (incluye Acero QM=120Kg/M3, encofrado y desencofrado)	UND	1,00
408,00	3,064			Solado concreto 2500 psi e = 5cm.	M2	1,00
409,00	3,065			Solado concreto 2500 psi e = 10cm.	M2	1,00
410,00	3,066			Solado concreto 2500 psi e = Variable.	M3	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

411,00	3,067			COLUMNA EN CONCRETO 3500 PSI 25 x 25, h= Variable (incluye, acero, encofrado y desencofrado) (Acabado concreto a la vista) Fc' 4 Ø 5/8" corridas y estribos Ø 3/8" c/0,10m en los tercios iniciales y a cada 0.20m en los centrales	ML	1,00
412,00	3,068			COLUMNA EN CONCRETO 3500 PSI 20 x 20, h= Variable (incluye, acero, encofrado y desencofrado) (Acabado concreto a la vista) Fc' 4 Ø 5/8" corridas y estribos Ø 3/8" c/0,10m en los tercios iniciales y a cada 0.20m en los centrales	ML	1,00
413,00	3,069			VIGA AEREA O SUPERIOR EN CONCRETO 3500 PSI 20 x 20 (incluye acero, encofrado y desencofrado) (Acabado concreto a la vista) 4 Ø 1/2" corrida y estribos Ø 3/8" c/0,15m en los tercios de apoyo y cada 0.20 m en las zonas centrales.	ML	1,00
414,00	3,070			VIGA AEREA O SUPERIOR EN CONCRETO 3500 PSI 25 x 25 (incluye acero, encofrado y desencofrado) (Acabado concreto a la vista) 4 Ø 1/2" corrida y estribos Ø 3/8" c/0,15m en los tercios de apoyo y cada 0.20 m en las zonas centrales.	ML	1,00
415,00	3,071			VIGA AEREA O SUPERIOR EN CONCRETO 3500 PSI 30 x 30 (incluye acero, encofrado y desencofrado) (Acabado concreto a la vista) 4 Ø 1/2" corrida y estribos Ø 3/8" c/0,15m en los tercios de apoyo y cada 0.20 m en las zonas centrales.	ML	1,00
416,00	3,072			Rampa de acceso en concreto 4000 PSI SIMPLE Esp: Variable según diseño para acceso a placas de aproximacion y andenes peatonales.	M3	1,00
417,00	3,073			Suministro e Instalacion de Reforzamiento externo CFRP con sistema MAPEI para placa de cubierta. Incluye sistema de andamios y sistema de seguridad y rescate para trabajos en altura, ademas de rescatista.	M²	1,00
418,00	3,074			Suministro y alquiler de sistema de andamios certificados compuesta por TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA.	M3/DIA	1,00
419,00	3,075			Armado y desarmado de sistema de andamios certificados compuesta por TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA. Incluye transporte de ingreso y retiro.	M3	1,00
420,00	3,076			CONCRETO CICLOPEO - 40% CONC. 2500 PSI	M3	1,00
421,00	3,077			CONCRETO CICLOPEO - 40% CONC. 3000 PSI	M3	1,00
422,00	3,078			CONCRETO CICLOPEO - 60% CONC. 2500 PSI	M3	1,00
423,00	3,079			CONCRETO CICLOPEO - 60% CONC. 3000 PSI	M3	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

424,00	3,080			CONCRETO DE LIMPIEZA 2500 PSI	M3	1,00
425,00	3,081			CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 3500 PSI	M3	1,00
426,00	3,082			CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	1,00
427,00	3,083			CONCRETO PARA MUROS DE CONTENCIÓN 4000 PSI	M3	1,00
428,00	3,084			CONCRETO PARA MURO ALZADO DIVISORIO INTERNO O ESCALERAS 4000 PSI	M3	1,00
429,00	3,085			Renivelacion, alistado y plantilla de nivelacion contrapiso de 4 cm - Concreto 3000 psi. incluye corte y dilatacion	M2	1,00
430,00	3,086			Renivelacion, alistado y plantilla de nivelacion contrapiso de 4 cm - Mortero 1:4. incluye corte y dilatacion	M2	1,00
431,00	3,087			Plantilla de nivelacion contrapiso de 7 cm - concreto 3000 psi. incluye corte y dilatacion	M2	1,00
432,00	3,088			Plantilla de nivelacion contrapiso de 7 cm - concreto 3000 psi. incluye corte y dilatacion, reforzada e=7cm con Malla 15X15Cm 4.0Mm (Xx-084)	M2	1,00
433,00	3,089			Renivelacion de plantilla de contrapiso de 7 cm - concreto 3000 psi. incluye escarificacion de la existente, corte y dilatacion	M2	1,00
434,00	3,090			Plantilla de nivelacion contrapiso de 7 cm - concreto 3000 psi impermeabilizado para baños y piscinas y zonas de urbanismo con Sikaflex-401 Pavement y Sika-101 Mortero Plus Recubrimiento impermeable Gris. incluye corte y dilatacion	M2	1,00
435,00	3,091			Plantilla en concreto de 3000 PSI reforzada e=7cm con Malla 15X15Cm 4.0Mm (Xx-084), endurecido con Sikafloor®-3 QuartzTop o similar, allanado con helicóptero con dilataciones cada 2,5 m en dos direcciones. (TRAFICO MEDIO).	M2	1,00
436,00	3,092			Plantilla de nivelacion interior y exterior, e=4cm, Incluye pulida para aplicación de pisos y enchapes. Incluye Sika-101 Mortero Plus Recubrimiento impermeable.	M2	1,00
437,00	3,093			Acabado escalera en concreto con escalones de 30cm de huella y 18 cm de contrahuella superficie pulida acabado con cuarzo corindon, remate en perfil pirlan de aluminio.	M2	1,00
438,00	3,094			PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	1,00
439,00	3,095			PLACA CONTRAPISO DE 12 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

440,00	3,096			PLACA CONTRAPISO DE 15 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	1,00
441,00	3,097			PLACA CONTRAPISO DE 18 cm - CONCRETO 3500 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	1,00
442,00	3,098			PLACA CONTRAPISO DE 20 cm - CONCRETO 4000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	1,00
443,00	3,099			SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE e=6mils y e=6mils RESPECTIVAMENTE. Incluye todos los elementos de soporte y anclaje, como platinas y pernos.	KG	1,00
444,00	3,100			SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA GALV PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 02, PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE e=12mils. Incluye todos los elementos de soporte y anclaje, como platinas y pernos.	KG	1,00
445,00	3,101			SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA METÁLICA AC PARA SOPORTE DE EJES DE PUERTAS Y PORTONES METALICOS, ANCLADO A PLACA, PORTICOS O ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE e=6mils y e=6mils RESPECTIVAMENTE. Incluye todos los elementos de soporte y anclaje.	UND	1,00
446,00	3,102			ADECUACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS, ESTRUCTURAS DE CONTENCIÓN Y SUPER ESTRUCTURAS. Incluye todos los elementos de soporte y anclaje, como platinas y pernos.	KG	1,00
447,00	3,103			Fabricación e instalación de tapas de 1,10m. X 1,10m. en lamina alfajor de 4mm AC A569 y estructura marco de soporte en platina de 1 1/2" x 3/8" anclado a placa existente.	UND	1,00
448,00	3,104			Escalera de gato N+2,50 a N+5,62 Galvanizada. Incluye anclaje a muro existente.	UND	1,00
449,00	3,105			Izaje de vigas y elementos estructurales metalico y en concreto Peso Amx = 5000 Kg. Incluye disposicion en punto de acopio provisional autorizado por la supervision o interventoria.	UND	1,00
450,00	3,106			DEMOLICION CABEZAS PILOTES	M3	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

451,00	3,107			DENSIFICACION POR MEDIO DE CONSTRUCCION DE MICROPILOTE PREEXCAVADO Ø 30 CM INCLUYE MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA PERFORACION, RELLENO CON GRAVA BIEN GRADUADA ENTER 25 Y 80 MM.	ML	1,00
452,00	3,108			CONSTRUCCION DE PILOTE PREEXCAVADO Ø 40 CM INCLUYE MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA PERFORACION, HORMIGONADO Y FUNDIDA DE PILOTE. Incluye lodo bentonitico para estabilizacion del pozo Rel=25kg/M3.	ML	1,00
453,00	3,109			CONSTRUCCION DE PILOTE PREEXCAVADO Ø 60 CM INCLUYE MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA PERFORACION, HORMIGONADO Y FUNDIDA DE PILOTE. Incluye lodo bentonitico para estabilizacion del pozo Rel=25kg/M3.	ML	1,00
454,00	3,110			CONSTRUCCION DE PILOTE PREEXCAVADO Ø 80 CM INCLUYE MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA PERFORACION, HORMIGONADO Y FUNDIDA DE PILOTE. Incluye lodo bentonitico para estabilizacion del pozo Rel=25kg/M3.	ML	1,00
455,00	3,111			CONSTRUCCION DE PILOTE PREEXCAVADO Ø 100 CM INCLUYE MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA PERFORACION, HORMIGONADO Y FUNDIDA DE PILOTE. Incluye lodo bentonitico para estabilizacion del pozo Rel=25kg/M3.	ML	1,00
456,00	3,112			CONCRETO TREMIE 3000 PSI PILOTES	M3	1,00
457,00	3,113			CONCRETO TREMIE 4000 PSI PILOTES	M3	1,00
458,00	3,114			EXCAVACION PARA CAISSONS HASTA 7 M	M3	1,00
459,00	3,115			ANILLOS EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA CAISSONS	M3	1,00
460,00	3,116			MUROS GAVIONES EN MALLA DE TRIPLE TORSIÓN DE ALAMBRE GALVANIZADO, CALIBRE BWG 12 CON HUECOS DE 10 X 10 CMS. - (INC. PIEDRA MEDIA ZONGA Y AMARRES)	M3	1,00
461,00	3,117			SUMINISTROM INSTALACION Y APISONAMIENTO DE PIEDRA RAJON	M3	1,00
462,00	3,118			ICOPOR AISLAMIENTO 1 CM	M2	1,00
463,00	3,119			Levante de muros en block No. 4 vibrado mortero de pega 1:4	M2	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

464,00	3,120			Levante de muros en block No. 4 vibrado mortero de pega 1:4, reforzado con Ø 6mm C. 2 hiladas horizontal y Ø 6mm C. 1mt vertical, según diseño Q min NSR 10	M2	1,00
465,00	3,121			Levante de muros en block No. 6 abujardado mortero de pega 1:4	M2	1,00
466,00	3,122			Levante de muros en ladrillo rojo No. 4 mortero de pega 1:4	M2	1,00
467,00	3,123			Levante de muros en ladrillo rojo No. 5 mortero de pega 1:4	M2	1,00
468,00	3,124			Levante de muros en block No. 6 vibrado mortero de pega 1:4	M2	1,00
469,00	3,125			Levante de muros en block No. 8 vibrado mortero de pega 1:4	M2	1,00
470,00	3,126			Levante de muros en block No. 6 vibrado mortero de pega 1:4, reforzado con Ø 6mm C. 2 hiladas horizontal y Ø 6mm C. 1mt vertical, según diseño Q min NSR 10	M2	1,00
471,00	3,127			Levante de muros en ladrillo rojo No. 6 mortero de pega 1:4	M2	1,00
472,00	3,128			Levante de muros en block de cemento calado de 20cm x 20cm, e=15cm mortero de pega 1:5	M2	1,00
473,00	3,129			Levante de muros en Ladrillo Portante de Perforación Vertical	M2	1,00
474,00	3,130			Construcción de jardineras en block N° 6, incluye pañete, estuco y pintura acrílica, h = variable.	M2	1,00
475,00	3,131			Construcción de jardinera - Banca semicircular en ladrillo tolete y placa según modelo existente incluye impermeabilización.	M2	1,00
476,00	3,132			Pañete sobre muros interior y exterior, e=2cm, Incluye pulida para aplicación de estuco plástico. Incluye Sika-101 Mortero Plus Recubrimiento impermeable.	M2	1,00
477,00	3,133			Pañete sobre muros interior y exterior, e=3cm, Incluye pulida para aplicación de estuco plástico. Incluye Sika-101 Mortero Plus Recubrimiento impermeable.	M2	1,00
478,00	3,134			RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	1,00
479,00	3,135			Reparación de humedad en muros con pañete sobre muros interior y exterior y estuco plástico impermeabilizado con sika mortero 101 o similar en muros de cerramientos y estuco plástico como capa final y superficie lista para aplicación de pintura	M2	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

480,00	3,136			Construccion de Lavatraperos 0.60 x0.60x0,50 incluye impermeabilizacion	UND	1,00
481,00	3,137			Suministro e instalacion de win plastico/esquinero color blanco para baños	ML	1,00
482,00	3,138			Construccion de Redoblon en concreto de 0,15x0,20 impermeabilizado para cubierta	ML	1,00
483,00	3,139			Alfajia prefabricada en yeso-cemento. Incluye retiro de la existente y disposicion final certificada.	ML	1,00
484,00	3,140			Suministro e instalacion de alfajia prefabricada en concreto de 3000 PSI. Incluye retiro de la existente y disposicion final certificada.	ML	1,00
485,00	3,141			Señalización vertical para muros en marmol importado gris o según diseño. Incluye instalacion y marcado según especificaciones. H=20CM X W=60CM e=25mm.	UND	1,00
486,00	3,142			Señalización vertical para muros en acrílico según diseño. Incluye instalacion y marcado según especificaciones. H=50CM X W=50CM.	UND	1,00
487,00	3,143			Suministro e instalacion de entablado arquitectonico en madera de ceiba roja según diseño, para estructuras de cubierta y muros portantes en fachadas.	M2	1,00
488,00	3,144			Suministro e instalación de entablado arquitectonico en perfilera de aluminio con acabado tipo madera	M2	1,00
489,00	3,145			Revestimiento de columna y vigas superiores wallpanel AS 120 12 liso 12mm 0.12m x 2.90m color teka.	M2	1,00
490,00	3,146			Estructura en madera arquitectonica para cubiertas en ceiba roja, Incluye instalacion y andamiso para trabajos en alturas.	M2	1,00
491,00	3,147			Suministro e instalacion de cubierta tipo sandwich Aluzinc de 0.50 mm Pintura Poliéster Aluminio Medio Aislam Poliuretano 30mm. Incluye sistema de trabajos en altura y elementos de fijacion	M2	1,00
492,00	3,148			Suministro e instalacion de cubierta-fachada en lamina de policarbonato Bronce o Transparente tipo Alveolar o similar. Incluye sistema de trabajos en altura y elementos de fijacion.	M2	1,00
493,00	3,149			Suministro e instalacion de cubierta tipo colonial roja de barro. Incluye sistema de trabajos en altura y elementos de fijacion	M2	1,00
494,00	3,150			Suministro e instalacion de cubierta Teja Polipropileno Roja tipo colonial. Incluye sistema de trabajos en altura y elementos de fijacion	M2	1,00
495,00	3,151			Cubierta en Fibrocemento tipo Teja de Eternit. Incluye sistema de trabajos en altura y elementos de fijacion	M2	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

496,00	3,152			Mantenimiento y ajuste de cubierta en general. Incluye consumibles y materiales de anclaje y fijación.	M2	1,00
497,00	3,153			Cubierta en Teja de Zinc arquitectonica. Incluye sistema de trabajos en altura y elementos de fijación	M2	1,00
498,00	3,154			Cubierta termoacustica de 2,5 mm Cresta Alta Upvc, Incluye sistema de trabajos en altura y elementos de fijación	M2	1,00
499,00	3,155			Impermeabilización de placa canal con manto edil, con foil de aluminio e= 4cm, Incluye imprimación con emulsión asfáltica y aplicación de Broncoelastico Gris. Incluye preparacion de superficie según estado actual y retiro de manto existente a reemplazar.	M2	1,00
500,00	3,156			Impermeabilización de placa canal con manto edil, con foil de aluminio e= 4cm, Incluye imprimación con emulsión asfáltica y aplicación de Broncoelastico Gris. Incluye preparacion de superficie según estado actual y retiro de manto existente a reemplazar, h= 20cm.	ML	1,00
501,00	3,157			Sistema de impermeabilizacion para cubierta de placa maciza con sistema SikaTop®-110 Primer y Sikalastic®-615 CO Traffic. Incluye todos los materiales, herramientas y equipos de seguridad para trabajo en alturas.	M2	1,00
502,00	3,158			SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE FLEXIBLE PARA ZONAS HUMEDAS CON MEMBRANA LATEX LIQUIDA DE EUCO PROOF O SIMILAR DE MEJOR CONDICIONES CON ESPESOR FINAL DE 1mm (INCLUYE: LIMPIEZA AREA DE INTERVENCIÓN, PRUEBA DE HERMETICIDAD Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	M2	1,00
503,00	3,159			Instalación de Malla de Fibra de Vidrio Tejida tipo Sika Refuerzo Tejido en esquinas del tanque (placa-muro y/o muro-muro) en un ancho de 0,40m.	ML	1,00
504,00	3,160			Impermeabilizacion de muro y placa con Sikalastic®-1K. Incluye limpieza y preparacion de superficie antes de la aplicación del producto.	M2	1,00
505,00	3,161			Instalacion de rejilla de sobreponer en puntos de desagüe existentes en placa de cubierta.	UND	1,00
506,00	3,162			SUMINISTRO EINSTALAICON DE CANALE TIPO AMAZONAS O SIMILAR, (incluye accesorios y anclajes de fijación)	ML	1,00
507,00	3,163			SUMINISTRO EINSTALAICON DE BAJANTE PARA CUBIERTAS TIPO AMAZONAS O SIMILAR, (incluye accesorios y anclajes de fijación)	ML	1,00
508,00	3,164			Suministro e instalacion de canaleta Inox. SS 304 Cal. 22 b=40cm x h=30cm. Incluye retiro de existente, y soportes tipo pie de amigo, según diseño.	ML	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

509,00	3,165			Suministro e instalacion de canaleta Galv. LAMINA GAL. 3.00 mm b=30cm x h=30cm. Incluye retiro de existente, y soporte a estructura metalica, según diseño.	ML	1,00
510,00	3,166			Suministro e instalacion de canaleta Inox. SS 304 Cal. 22 b=25cm x h=25cm. Incluye retiro de existente, y soportes tipo pie de amigo, según diseño.	ML	1,00
511,00	3,167			CUBIERTA Y CIELO RASO EN SUPERBOARD EN LAMINA FIBROCEMENTO DE 10 MM, PERFILERÍA BASE, Incluye sistema de andamios certificados. Incluye pintura de acabado en acrílico.	M2	1,00
512,00	3,168			CUBIERTA Y CIELO RASO EN SUPERBOARD EN LAMINA FIBROCEMENTO DE 20 MM, PERFILERÍA BASE, Incluye sistema de andamios certificados. Incluye pintura de acabado en acrílico.	M2	1,00
513,00	3,169			Destaponamiento bajante de aguas lluvias para placas entrepiso mediante equipo mecánico de destape (cable rotatorio o máquina eléctrica), incluyendo inspección preliminar, retiro de sedimentos y residuos, y prueba de flujo final.	ML	1,00
514,00	3,170			Suministro e instalacion de ducha telefonica tipo columna	UND	1,00
515,00	3,171			Suministro e instalación de ducha Regadera Ultra Ahorradora con Brazo Thames o similar, incluye ducha y grifería según la referencia	UND	1,00
516,00	3,172			Suministro e instalacion punto Hidraulico 1/2"	UND	1,00
517,00	3,173			Suministro e instalacion punto Hidraulico 3/4"	UND	1,00
518,00	3,174			Suministro e instalacion punto sanitario 2"	UND	1,00
519,00	3,175			Suministro e instalacion punto sanitario 3"	UND	1,00
520,00	3,176			Suministro e instalacion punto sanitario 4"	UND	1,00
521,00	3,177			SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADAPTADOR MACHO 2"	UND	1,00
522,00	3,178			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO 90 x 2" PRESIÓN	UND	1,00
523,00	3,179			SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIÓN UNIVERSAL 2" PRESION	UND	1,00
524,00	3,180			SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIÓN x 2" PRESIÓN	UND	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

525,00	3,181			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE x 2" PRESIÓN	UND	1,00
526,00	3,182			PRUEBA DE ESTANQUEIDAD Y PRESIÓN	UND	1,00
527,00	3,183			SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPAS DE GRASAS EN ACERO INOX 40 LITROS INCLUYE RETIRO DE LA INSTALADA	UND	1,00
528,00	3,184			Suministro e instalación de sanitario institucional con fluxometro blanco tipo Acuacer o similar con fluxometro. Incluye Grifería y accesorios.	UND	1,00
529,00	3,185			Suministro e instalación de sanitario institucional con push blanco tipo Acuacer o similar. Incluye Grifería y accesorios.	UND	1,00
530,00	3,186			Suministro e instalación de Combo Institucional Taza Adriática Plus Entrada Posterior Alongada a Piso con Fluxómetro Manual Botón Push. Incluye Grifería y accesorios.	UND	1,00
531,00	3,187			Suministro e instalación de orinal institucional grifería push blanco tipo Gotta o similar incluye Grifería y accesorios.	UND	1,00
532,00	3,188			Suministro e instalación de orinal institucional con fluxometro blanco tipo Gotta Entrada Posterior Con Fluxómetro Tru Flush Push Consumo 0.5 l/ciclo.	UND	1,00
533,00	3,189			Instalacion de aparatos hidro sanitarios. Incluye consumibles y accesorios de coneccion y mantenimiento del mismo.	UND	1,00
534,00	3,190			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA SANITARIOS COMBOS	UND	1,00
535,00	3,191			Suministro e instalación de Llave De Control Red White De 1/2"	UND	1,00
536,00	3,192			Suministro e instalación de Llave De Control Red White De 3/4"	UND	1,00
537,00	3,193			Suministro e instalación de Llave De Control Red White De 1"	UND	1,00
538,00	3,194			Suministro e instalación de Llave De Control Red White De 2"	UND	1,00
539,00	3,195			Suministro e instalación de valvula cheque de 2"	UND	1,00
540,00	3,196			Suministro e instalacion de Válvula Admisión De Aire Mini-Vent 1 1/2 Pulg A 2 Pulg	UND	1,00
541,00	3,197			Válvula bola 1 1/4 pulgada agua. Incluye accesorios de instalacion.	UND	1,00
542,00	3,198			Válvula bola 1 1/2 pulgada agua. Incluye accesorios de instalacion.	UND	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

543,00	3,199			Válvula bola 1/2 pulgada agua. Incluye accesorios de instalacion.	UND	1,00
544,00	3,200			Válvula bola 3/4 pulgada agua. Incluye accesorios de instalacion.	UND	1,00
545,00	3,201			Valvula de Bola O Llave En Hierro Niquelado de 2"	UND	1,00
546,00	3,202			Valvula Flotadora Bronce 2pg Con Bola Cobre	UND	1,00
547,00	3,203			Suministro e instalacion de Sanitario con griferia para niños (Incluye mantenimientos de tuberías sanitaria e hidráulicas y accesorios nuevos)	UND	1,00
548,00	3,204			Suministro e instalacion de Lavamanos de colgar con griferia para niños (Incluye mantenimientos de tuberías sanitaria e hidráulicas y accesorios nuevos)	UND	1,00
549,00	3,205			Suministro e instalacion de Lavamanos institucional, incluye griferia tipo push (Incluye mantenimientos de tuberías sanitaria e hidráulicas)	UND	1,00
550,00	3,206			Suministro e instalacion de Lavaplatos institucional, incluye griferia mezcladora (Incluye mantenimientos de tuberías sanitaria e hidráulicas)	UND	1,00
551,00	3,207			Suministro e instalacion de griferia Lavaplatos institucional, (Incluye mantenimientos de tuberías sanitaria e hidráulicas)	UND	1,00
552,00	3,208			Suministro e instalacion de Lavamanos de sobreponer, incluye griferia decorativa y mueble según referencia (Incluye mantenimientos de tuberías sanitaria e hidráulicas)	UND	1,00
553,00	3,209			Grifería para lavamanos empotrada en pared antivandálica tipo push con pico expuesto tubular.	UND	1,00
554,00	3,210			Mantenimiento de lavamanos (incluye cambio de manguera y Grifería institucional de mesa tipo push) e Incluye instalacion	UND	1,00
555,00	3,211			Mantenimiento de aparatos sanitarios /SANITARIOS, LAVAMANOS, LAVAPLATOS, ORINALES), (incluye cambio de manguera) e Incluye instalacion y mantenimiento de tubería sanitaria.	UND	1,00
556,00	3,212			Suministro e instalacion griferia antivandalica para Sanitarios	UND	1,00
557,00	3,213			Suministro e instalacion griferia tipo institucional pared para lavamanos.	UND	1,00
558,00	3,214			Suministro e instalacion griferia tipo institucional mesa para lavamanos.	UND	1,00
559,00	3,215			suministro e instalacion de rejilla para lavamanos	UND	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

560,00	3,216			Suministro e instalacion de Orinal con griferia para niños (Incluye mantenimientos de tuberías sanitaria e hidráulicas y accesorios nuevos)	UND	1,00
561,00	3,217			Suministro e instalacion de pocetas lavacolas en salacuna	UND	1,00
562,00	3,218			Suministro e instalacion de TK de agua potable bajito COLEMPAQUES de 1000 lts en Polietileno 100% virgen con aditivo U.V. avalado por la FDA. Incluye izaje y posicionamiento del tanque en los puntos designados. Incluye cama en estibas de plastico reciclado.	UND	1,00
563,00	3,219			Suministro e instalacion de TK de agua potable COLEMPAQUES de 2000 lts en Polietileno 100% virgen con aditivo U.V. avalado por la FDA. Incluye izaje y posicionamiento del tanque en los puntos designados. Incluye cama en estibas de plastico reciclado.	UND	1,00
564,00	3,220			Suministro e instalacion de TK de agua potable bajito COLEMPAQUES de 4000 lts en Polietileno 100% virgen con aditivo U.V. avalado por la FDA. Incluye izaje y posicionamiento del tanque en los puntos designados. Incluye cama en estibas de plastico reciclado.	UND	1,00
565,00	3,221			SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE HIDRONEUMATICO DE PRESION VERTICAL (INCLUYE RETIRO DEL INSTALADO, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO) Marca Pearl o similar de Diafragma en Fibra de Vidrio de 300 Litros.	UND	1,00
566,00	3,222			SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE HIDRONEUMATICO DE PRESION VERTICAL (INCLUYE RETIRO DEL INSTALADO, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO) Marca Pearl o similar de Diafragma en Fibra de Vidrio de 100 Litros.	UND	1,00
567,00	3,223			Suministro e instalación de Electrobomba Centrífuga 1.0HP 110/220. Incluye accesorios de conexionado.	UND	1,00
568,00	3,224			Suministro e instalación de Electrobomba Centrífuga 1.5 Hp 110/220 V. Incluye accesorios de conexionado.	UND	1,00
569,00	3,225			Suministro e instalación de Electrobomba Pedrollo Centrífuga 1 ¼» Suc 1» Des 2Hp 110/220V 1F. Incluye accesorios de conexionado.	UND	1,00
570,00	3,226			Suministro e instalación de Electrobomba Tipo Caracol 3hp 1.1/4 X 1 140lt incluye accesorios para el montaje.	UND	1,00
571,00	3,227			Suministro e instalación de Sensor industrial flotador de nivel eléctrico tipo Pera - Pearl10 16 A10 Ms o similar.	UND	1,00
572,00	3,228			SUMINSITRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 1/2". Incluye accesorios como codos, tee y tapones.	M	1,00
573,00	3,229			SUMINSITRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 3/4". Incluye accesorios como codos, tee y tapones.	M	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

574,00	3,230			SUMINSITRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 1". Incluye accesorios como codos, tee y tapones.	M	1,00
575,00	3,231			SUMINSITRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 1 1/4". Incluye accesorios como codos, tee y tapones.	M	1,00
576,00	3,232			SUMINSITRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 1 1/2". Incluye accesorios como codos, tee y tapones.	M	1,00
577,00	3,233			SUMINSITRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 2". Incluye accesorios como codos, tee y tapones.	M	1,00
578,00	3,234			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 1 1/2 " SANITARIA	M	1,00
579,00	3,235			TUBERIA PVC-L Ø 2" (INC. ACCESORIOS)	M	1,00
580,00	3,236			TUBERIA PVC CORRUGADA PARA FILTRO DIAMETRO 4"	M	1,00
581,00	3,237			TUBERIA PVC CORRUGADA PARA FILTRO DIAMETRO 8"	M	1,00
582,00	3,238			TUBERIA PVC-L Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	M	1,00
583,00	3,239			TUBERIA PVC-L Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	M	1,00
584,00	3,240			ACCESORIO PVC-S Ø 1"	UN	1,00
585,00	3,241			ACCESORIO PVC-S Ø 2"	UN	1,00
586,00	3,242			ACCESORIO PVC-S Ø 3"	UN	1,00
587,00	3,243			ACCESORIO PVC-S Ø 4"	UN	1,00
588,00	3,244			ACCESORIO PVC-S Ø 6"	UN	1,00
589,00	3,245			TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (incluye atraque en concreto). Incluye accesorios como codos, tee y tapones.	M	1,00
590,00	3,246			TUBERIA PVC SANITARIA DE 3" (incluye atraque en concreto). Incluye accesorios como codos, tee y tapones.	M	1,00
591,00	3,247			TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (incluye atraque en concreto). Incluye accesorios como codos, tee y tapones.	M	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

592,00	3,248			TUBERIA PVC SANITARIA DE 6" (incluye atraque en concreto). Incluye accesorios como codos, tee y tapones.	M	1,00
593,00	3,249			SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIÓN SANITARIA PVC 6"	UND	1,00
594,00	3,250			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO 90 SANITARIA PVC CXC 6"	UND	1,00
595,00	3,251			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO 45 SANITARIA PVC CXC 6"	UND	1,00
596,00	3,252			Construcción de regata para instalación de tubería de 6" a 1/2" en muros y pisos. Incluye disposición final de residuos.	M	1,00
597,00	3,253			Sello de regata para instalación de tubería de 6" a 1/2" en muros y pisos.	M	1,00
598,00	3,254			PUNTO DESAGUE PVC Ø 2"	UN	1,00
599,00	3,255			PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" - Ø 4"	UN	1,00
600,00	3,256			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE DESAGUE PARA AIRE ACONDICIONADO PVC 1/2". Incluye regata y resane	ML	1,00
601,00	3,257			TUBERIA NOVAFORT - D = 110 MM - EQ Ø 4" - (INC. HIDROSELLOS y ACCESORIOS).	M	1,00
602,00	3,258			TUBERIA NOVAFORT - D = 160 MM - EQ Ø 6" - (INC. HIDROSELLOS y ACCESORIOS)	M	1,00
603,00	3,259			TUBERIA NOVAFORT - D = 200 MM - EQ Ø 8" - (INC. HIDROSELLOS y ACCESORIOS)	M	1,00
604,00	3,260			TUBERIA NOVAFORT - D = 250 MM - EQ Ø 10" - (INC. HIDROSELLOS y ACCESORIOS)	M	1,00
605,00	3,261			TUBERIA NOVAFORT - D = 315 MM - EQ Ø 12" - (INC. HIDROSELLOS y ACCESORIOS)	M	1,00
606,00	3,262			TUBERIA NOVAFORT - D = 356 MM - EQ Ø 14" - (INC. HIDROSELLOS y ACCESORIOS)	M	1,00
607,00	3,263			TUBERIA NOVAFORT - D = 450 MM - EQ Ø 18" - (INC. HIDROSELLOS y ACCESORIOS)	M	1,00
608,00	3,264			Punto sanitario de desagüe de 3" hasta 3 ML , incluye regatas y accesorios	UN	1,00
609,00	3,265			Punto sanitario de desagüe de 4" hasta 3 ML , incluye regatas y accesorios	UN	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

610,00	3,266			Instalacion de punto de aguas de escorrentia superficial.	UN	1,00
611,00	3,267			Registro hidráulico de 1/2", incluye tapa	UN	1,00
612,00	3,268			Tubería sanitaria PVC 4"	ML	1,00
613,00	3,269			Tubería sanitaria PVC 3"	ML	1,00
614,00	3,270			Suministro e instalación de rejilla con sosco de 4" a 4" metálica	UN	1,00
615,00	3,271			Suministro e instalación de rejilla sifon piso invisible 10cmx10cm ace inox	UN	1,00
616,00	3,272			Suministro e instalacion de Rejilla Ventilación Aluminio Aletas Curvas 30X30	UN	1,00
617,00	3,273			Registro sanitario en concreto reforzado 4000 PSI Qmin =100Kg/m3 A2-A6 de 60cm x 60cm h=70cm. Incluye tapa en concreto.	UN	1,00
618,00	3,274			Registro sanitario en concreto reforzado 400 PSI Qmin =100Kg/m3 A2-A6 de 80cm x 80cm h=70cm. Incluye tapa en concreto.	UN	1,00
619,00	3,275			Registro sanitario en concreto reforzado 4000 PSI Qmin =100Kg/m3 A2-A6 de 100cm x 100cm h=100cm. Incluye tapa en concreto.	UN	1,00
620,00	3,276			Inspeccion y mantenimiento de registro sanitarios. Incluye disposicion final de residuos.	UN	1,00
621,00	3,277			Suministro e instalacion de pasamuros Ø 1 1/2" para tuberia de succion y descarga en Cuarto de Bombas.	UND	1,00
622,00	3,278			Suministro e instalacion de soporte para tuberia sanitaria aerea de 6".	UND	1,00
623,00	3,279			Prueba de servicio parcial de la red hidraulica en interior	UND	1,00
624,00	3,280			MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TABLERO DE EQUIPOS DE BOMBEO SISTEMA CONTRA INCENDIO REFERENCIA AMW-EC11U105W5+JU010 SERIAL: 04301493 (INCLUYE LIMPIEZA CON LIMPIADOR ELECTRONICO DE BARRAJES Y TERMINALES)	UND	1,00
625,00	3,281			MANTENIMIENTO PREVENTIVO SIRENA CONTRA INCENDIO (ALARMA) (INCLUYE DESARMADO Y LIMPIEZA DE ELEMENTOS ELECTRICOS Y MECANICOS)	UND	1,00
626,00	3,282			MANTENIMIENTO DE PINTURA GABINETE CONTRA INCENDIO. Incluye limpieza de superficie sspc-sp 03, anticorrosivo, barrera y pintura en poliuretano esquema de e=12mils y e=6mils respectivamente. Incluye cambio de visrio templado de 6mm.	UND	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

627,00	3,283			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT GABINETE RED CONTRA INCENDIOS TIPO II, 77x77x24 cm C/CANASTILLA. Incluye Caja gabinete de 77x77x24 de sobreponer o incrustar, Válvula angular de Bronce 1 ½", Tapa cadena (Policarbonato o Bronce), Manguera de 1 ½" chaqueta sencilla por 30mt, Soporte canastilla para manguera, Boquilla 1 ½" chorro Niebla en Policarbonato, Hacha pico de 4,5 Lb, Llave Spanner, Extintor polvo seco ABC 10 Lb. Contenido.	UND	1,00
628,00	3,284			Mantenimiento de pisos en granito. Incluye Destronque y pulida de sello de superficie.	M2	1,00
629,00	3,285			Mantenimiento de pisos en marmol. Incluye Destronque y pulida de sello de superficie.	M2	1,00
630,00	3,286			Suministro e instalacion de enchape de 20.5 x .20.5 blanco o similar. Incluye win plastico para mesones de lavamanos, muros y pisos de baños cocinas y baños.	M2	1,00
631,00	3,287			Suministro e instalacion de enchape Pared Piedra Pizarra Natural Negra Oxido de 20.5 x .20.5 blanco o similar.	M2	1,00
632,00	3,288			Suministro e instalacion de zocalo para enchape Pared Piedra Pizarra Natural Negra Oxido de 20.5 x .20.5 blanco o similar.	ML	1,00
633,00	3,289			Suministro e instalacion de Cerámica importada Santorini para fuente con resistencia alta a la intemperie. Incluye pegante especial impermeabilizado ALFAQUICK ZONAS HUMEDAS con boquilla ALFAQUICK JUNTA FINA BLANCO. Incluye transporte y disposicion en obra.	M2	1,00
634,00	3,290			Suministro e instalacion de piso en marmol importado con resistencia alta a la intemperie. Incluye pegante especial impermeabilizado ALFAQUICK ZONAS HUMEDAS con boquilla ALFAQUICK JUNTA FINA BLANCO. Incluye transporte y disposicion en obra.	M2	1,00
635,00	3,291			Zocalo para piso en marmol importado con resistencia alta a la intemperie. Incluye pegante especial impermeabilizado ALFAQUICK ZONAS HUMEDAS con boquilla ALFAQUICK JUNTA FINA BLANCO. Incluye transporte y disposicion en obra.	M2	1,00
636,00	3,292			Suministro e instalacion de enchape pisos 0,30x0,30 Blanco o similar	M2	1,00
637,00	3,293			Suministro e instalacion de enchape de Piso Pared Estruc Travertino Beige Multitono	M2	1,00
638,00	3,294			Suministro e instalacion de zocalo de Piso Pared Estruc Travertino Beige Multitono	ML	1,00
639,00	3,295			Suministro e instalación de piedra coralina, incluye pegante, junta y elementos necesarios para su instalación.	M2	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

640,00	3,296			Suministro e instalación de piedra coralina, alto de 40cm. Incluye pegante, junta y elementos necesarios para su instalación.	ML	1,00
641,00	3,297			Suministro e instalación de piedra Travertino Clásico, incluye pegante, junta y elementos necesarios para su instalación.	M2	1,00
642,00	3,298			Suministro e instalación de piedra Travertino Clásico, alto de 40cm. Incluye pegante, junta y elementos necesarios para su instalación.	ML	1,00
643,00	3,299			Suministro e instalación de Borde de Piscina Piedra Muñeca alto de 30cm. Incluye pegante, junta y elementos necesarios para su instalación.	ML	1,00
644,00	3,300			Suministro e instalación de Rompeola Travertino Clásico, alto de 30cm. Incluye pegante, junta y elementos necesarios para su instalación.	ML	1,00
645,00	3,301			Suministro e instalacion de enchape pisos tipo porcelana Blanco o similar 60 x 60	M2	1,00
646,00	3,302			Suministro e instalacion de enchape pisos tipo porcelana Blanco o similar 60 x 120	M2	1,00
647,00	3,303			Suministro e instalacion de enchape pisos tipo porcelana Blanco o similar 80 x 80	M2	1,00
648,00	3,304			Suministro e instalacion de enchape pisos tipo porcelana Blanco o similar 60 x 30	M2	1,00
649,00	3,305			Suministro e instalación de piso ceramica gris formato 60x60 trafico 5	M2	1,00
650,00	3,306			Suministro e instalacion de Porcelanato Para Pared Estilo Mármol Clasic Calacata-B 6.5Mm 60x120 Blanco	M2	1,00
651,00	3,307			Suministro e instalacion de zocalo para pisos tipo porcelana Blanco o similar 60 x 60	ML	1,00
652,00	3,308			Suministro e instalacion de zocalo para pisos tipo porcelana Blanco o similar 80 x 80	ML	1,00
653,00	3,309			Suministro e instalacion de zocalo para pisos tipo porcelana Blanco o similar 60 x 30	ML	1,00
654,00	3,310			Suministro e instalacion de zocalo para pisos de 15cm de altura. Blanco o color según indicacion.	ML	1,00
655,00	3,311			Suministro e instalacion de zocalo para pisos de 15cm de altura. Ceramica estilo hacienda gris formato 60x60 trafico 5	ML	1,00
656,00	3,312			Suministro e instalacion de pirlan en aluminio para pisos de 10mm.	ML	1,00
657,00	3,313			Suministro e instalacion de pirlan en madera para pisos de 10mm.	ML	1,00
658,00	3,314			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA TRAFICO COMERCIAL ALTO, Terrazo payande mazz 30x30 Blanco o similar.	M2	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

659,00	3,315			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZOCALO PARA PISO EN CERÁMICA TRAFICO COMERCIAL ALTO, Terrazo payande mazz 30x30 Blanco o similar.	ML	1,00
660,00	3,316			SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN Piso gres porcelanico Tableta 30X30 cm Jade, INCLUYE MATERIAL DE PEGA Y REFRAGUE (CORREDORES)	M2	1,00
661,00	3,317			SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PISO EN Piso gres porcelanico Tableta 30X30 cm Jade, INCLUYE MATERIAL DE PEGA Y REFRAGUE (CORREDORES)	ML	1,00
662,00	3,318			SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN Tableta Vitrificado Liso 25X25, INCLUYE MATERIAL DE PEGA Y REFRAGUE (CORREDORES)	M2	1,00
663,00	3,319			SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO EN Tableta Vitrificado Liso 25X25, INCLUYE MATERIAL DE PEGA Y REFRAGUE (CORREDORES)	ML	1,00
664,00	3,320			SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN Baldosa prepulida cuadrato 30x30 Gris.	M2	1,00
665,00	3,321			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA DE GRANITO FORMATO 30X30 O 33X33, REF. BLANCO HUILA P 5, INCLUYE MORTERO DE PEGA, DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DEL PISO	M2	1,00
666,00	3,322			ZÓCALOS EN BALDOSA DE GRANITO	ML	1,00
667,00	3,323			MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO	ML	1,00
668,00	3,324			MEDIA CAÑA EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	1,00
669,00	3,325			SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC COLOR BLANCO (INCLUYE SOPORTERIA PARA SU INSTALACIÓN.	ML	1,00
670,00	3,326			CENEFAS EN GRANITO LAVADO	ML	1,00
671,00	3,327			CENEFAS EN GRANITO PULIDO	ML	1,00
672,00	3,328			MUROS EN SUPERBOARD EN LAMINA DE 8 MM, MUROS DOBLE CARA, ANCHO DE MURO EN PERFLERÍA BASE 9 PARA ZONAS INTERNAS	M2	1,00
673,00	3,329			PROTECCION DE MUROS EN PANELES DE MADERA ARQUITECTONICA DE 6 MM, MUROS, PERFLERÍA BASE 15 PARA ZONAS INTERNAS	M2	1,00
674,00	3,330			TIPO A. Panel arquitectónico de laminado fabricado con fibras celulósicas impregnadas en resinas termoestables, sometidas a alta presión y altas temperaturas. Dimensiones de 1.22x3.06m. Con perforaciones cuadradas según diseño (Instalación oculta)	M2	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

675,00	3,331			TIPO B. Panel arquitectónico de laminado fabricado con fibras celulósicas impregnadas en resinas termoestables, sometidas a alta presión y altas temperaturas. Dimensiones de 1.22x3.06m. Con perforaciones hexagonales según diseño (Instalación a la vista)	M2	1,00
676,00	3,332			Suministro e instalacion de celosias parasol h=60cm. Incluye esquema de pintura ESMALTE PINTULUX 3 EN 1 MATE o similar e=6mils (DOS MANOS).	ML	1,00
677,00	3,333			MESONES EN CONCRETO DE 3.000 PSI E.O.1, INCLUYE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA DE 3/8"	ML	1,00
678,00	3,334			Meson en Lamina Piedra Sinterizada Estatuario Book Natural 12mm, ancho libre de 60 cm. Incluye antepecho de 25 cm y zocalo de 10cm de alto. Incluye construccion de lavamanos según diseño. Incluye estructura metalica de soporte.	ML	1,00
679,00	3,335			GRANITO PULIDO, INCUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, PLATINAS EN ALUMINIO, GRANITO NO. 2, INCLUYE DESBASTADA, PULIDA Y BRILLADA Y SALPICADERO	M2	1,00
680,00	3,336			SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES METALICAS INOXIDABLE 304 PARA BATERIAS DE BAÑOS, ALTURA VARIABLE SEGÚN DISEÑO	M2	1,00
681,00	3,337			SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON ACERO INOXIDABLE Cal. 20 tipo 304/2b incluye dos 2 pozuelo 50x40x25 profundidad salpicadero 7 cm y frente de 4 cm dimenciones : largo 4,60 x 0,60.	UND	1,00
682,00	3,338			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMAPANA EXTRACTORA semi industrial acero inoxidable según medida de la estufa existente en el CDI 2,35 largo x 0.80 fondo.	UND	1,00
683,00	3,339			SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑO EN ALUMINIO, INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIO COMO CERROJO, VISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE Y ANCLAJES DE PISO.	M2	1,00
684,00	3,340			Suministro e instalacion de limea para gas con manguera PEALPE de 1/2" incluye accesorios y conexión a red existente	ML	1,00
685,00	3,341			Suministro e instalacion de punto para gas con codo galvanizado 1/2" incluye accesorios y conexión a red existente	UND	1,00
686,00	3,342			Mantenimiento de cerramiento en malla eslabonada. Incluye aplicación de pintura en estructura metalica galvanizados de 2". PINTURA POLIURETANO ACABADO FINAL 6mils. INCLUYE LIMPIEZA MANUAL SSPC - SP03, Incluye reemplazo de malla eslabonada recubierta en PVC Calibre N°7	M2	1,00
687,00	3,343			Cerramiento en malla eslabonada H = 2,0 mts calibre 10 de 2" x 2" recubierta en PVC con tubería de 2" cada 3 mts y tubería superior de 1 1/2". Incluye alambre de puas a 4 hiladas en Y superior.	ML	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

688,00	3,344			Cerramiento en malla eslabonada H = 2,0 mts calibre 10 de 2" x 2" recubierta en PVC con tubería de 2" cada 3 mts y tubería superior de 1 1/2". Incluye alambre de puas a 4 hiladas en Y superior.	M2	1,00
689,00	3,345			Cerramiento en malla eslabonada H = 2,0 mts calibre 7 de 2" x 2" recubierta en PVC con tubería de 2" cada 3 mts y tubería superior de 1 1/2". Incluye alambre de puas a 4 hiladas en Y superior.	ML	1,00
690,00	3,346			Cerramiento en malla eslabonada H = 2,0 mts calibre 7 de 2" x 2" recubierta en PVC con tubería de 2" cada 3 mts y tubería superior de 1 1/2". Incluye alambre de puas a 4 hiladas en Y superior.	M2	1,00
691,00	3,347			Cerramiento en malla eslabonada H = 2,0 mts calibre 7 de 2" x 2" recubierta en PVC con tubería de 2" cada 3 mts y tubería superior de 1 1/2".	M2	1,00
692,00	3,348			Porton para Cerramiento en malla eslabonada H = 2,5mt x W = 0,8mt calibre 7 de 2" x 2" recubierta en PVC con tubería de 2" cada 3 mts y tubería superior de 1 1/2".	UND	1,00
693,00	3,349			Porton para Cerramiento en malla eslabonada calibre 7 de 2" x 2" recubierta en PVC con tubería de 2" cada 3 mts y tubería superior de 1 1/2".	M2	1,00
694,00	3,350			Porton para Cerramiento en malla eslabonada calibre 10 de 2" x 2" recubierta en PVC con tubería de 2" cada 3 mts y tubería superior de 1 1/2".	M2	1,00
695,00	3,351			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCERTINA SOBRE MURO, INCLUYE VARILLA DE ANCLAJE Y RETIRO DE LA EXISTENTE. (incluye guaya acerada, tubería galvanizada de 2", tapón de 22 en PVC, pintura anticorrosiva y pintura esmalte, elementos de fijación).	ML	1,00
696,00	3,352			Clasica panel 2.00 de alto x 2.50 de ancho	Und	1,00
697,00	3,353			Clasica poste medidas 2 1/4" x 2 1/4" C16 Longitud 2.50	Und	1,00
698,00	3,354			Clasica abrazadera 2 1/4" x 2 1/4" con tornillo y tuerca	Und	1,00
699,00	3,355			PASAMANOS TUBERIA GALVANIZADA 2" Y 1.5". Incluye esquema de pintura Anticorrosivo Esp=6 mils, acabado Poliuretano blanca Esp=12mils, altura libre 2 mts.	ML	1,00
700,00	3,356			PASAMANOS en madera de plástica reciclado de 6cn de diametro. Incluye esquema de pintura Anticorrosivo Esp=6 mils, acabado Poliuretano blanca Esp=12mils, altura libre 2 mts.	ML	1,00
701,00	3,357			Suministro e Instalacion de tuberia galvanizada estructural para cerramiento Ø2" DIST. SEPARACION=0.10 mts. Incluye esquema de pintura Anticorrosivo Esp=6 mils, acabado Poliuretano blanca Esp=12mils, altura libre 2 mts. Incluye tapa de cierre de boca superior y acero para anclaje en la base de la viga solera.	ML	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

702,00	3,358			Suministro e Instalacion de tuberia galvanizada estructural para cerramiento Tubo Rectangular 76 X 38 X 2.0Mm DIST. SEPARACION=0.10 mts. Incluye esquema de pintura Anticorrosivo Esp=6 mils, acabado Poliuretano blanca Esp=12mils, altura libre 0,65 mts. Incluye tapa de cierre de boca superior y acero para anclaje en la base de la viga solera.	ML	1,00
703,00	3,359			Suministro e Instalacion de cerramiento en madera arquitectonica tipo reja, SEPARACION=0.10 mts. Incluye esquema de pintura inmunizada y barniz especial impregnante para exteriores Esp=12 mils.	M2	1,00
704,00	3,360			Suministro e Instalacion de piso en madera Pino Patula arquitectonica tipo plataforma canalada, SEPARACION=0.01 mts. Incluye esquema de pintura inmunizada y barniz especial impregnante para exteriores Esp=12 mils.	M2	1,00
705,00	3,361			Suministro e Instalacion de piso en madera Teca arquitectonica tipo plataforma canalada, SEPARACION=0.01 mts con sopoorte en liston teca. Incluye esquema de pintura inmunizada y barniz especial impregnante para exteriores Esp=12 mils.	M2	1,00
706,00	3,362			Suministro e Instalacion de muro pantalla o porton en madera Teca arquitectonica tipo plataforma canalada, SEPARACION=0.01 mts con soporte en perfil tipo C. Incluye esquema de pintura inmunizada y barniz especial impregnante para exteriores Esp=12 mils.	M2	1,00
707,00	3,363			Mantenimiento de superficies en madera Teca arquitectonica tipo plataforma canalada. Incluye esquema de pintura inmunizada y barniz especial impregnante para exteriores Esp=12 mils.	M2	1,00
708,00	3,364			Suministro e instalación de madera abarco 2"x2" cepillada y recanteada (para estructura de cubierta de caseta). Incluye herrajes, ángulos de 2"x2" perforados y tornillería para aseguramiento según planos.	ML	1,00
709,00	3,365			Suministro e instalación de madera abarco de 2x3" cepillada y recanteada (para estructura de cubierta de caseta). Incluye herrajes, ángulos de 2"x2" perforados y tornillería para aseguramiento según planos.	ML	1,00
710,00	3,366			Viga de amarre inferior en concreto reforzado de 3500 PSI H=0,20 x W=0,20. Incluye acero de refuerzo corrugado grado 60, Fy = 4200 kg/cm ² , cuantía minima de 95kg/m ³ . Incluye junta de dilatacion en ambas caras de viga con placa existente.	ML	1,00
711,00	3,367			Viga de amarre inferior en concreto reforzado de 3500 PSI H=0,15 x W=0,30. Incluye acero de refuerzo corrugado grado 60, Fy = 4200 kg/cm ² , cuantía minima de 95kg/m ³ . Incluye junta de dilatacion en ambas caras de viga con placa existente.	ML	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

712,00	3,368			Viga de amarre inferior en concreto reforzado de 3500 PSI H=0,25 x W=0,30. Incluye acero de refuerzo corrugado grado 60, Fy = 4200 kg/cm ² , cuantia minima de 95kg/m ³ . Incluye junta de dilatacion en ambas caras de viga con placa existente.	ML	1,00
713,00	3,369			Viga de amarre inferior en concreto reforzado de 3500 PSI a la vista H=0,20 x W=0,40. Incluye acero de refuerzo corrugado grado 60, Fy = 4200 kg/cm ² , cuantia minima de 95kg/m ³ . Incluye junta de dilatacion y formaleta metalica.	ML	1,00
714,00	3,370			Viga solera y anclaje de tubería Ø2" W= 0,15mts H=0.20 concreto de 3500 PSI. Incluye acero de refuerzo corrugado grado 60, Fy = 4200 kg/cm ² , cuantia minima de 95kg/m ³ .	ML	1,00
715,00	3,371			Sobrecimiento y anclaje de tubería Ø2" W= 0,15mts H=0.40 concreto de 3500 PSI. Incluye acero de refuerzo corrugado grado 60, Fy = 4200 kg/cm ² , cuantia minima de 95kg/m ³ .	ML	1,00
716,00	3,372			Pedestal en concreto de 3500 psi (Datos) 0.20x0.20x0.60 mts. Incluye acero de refuerzo corrugado grado 60, Fy = 4200 kg/cm ² , cuantia minima de 95kg/m ³ .	UND	1,00
717,00	3,373			Suministro e instalacion de Porton de acceso vehicular de doble hoja abatible en tubería galvanizada estructural Ø2". Incluye soportes y Herrajes, esquema de pintura Anticorrosivo Esp=6 mils, acabado Poliuretano blanca Esp=12mils. Incluye marco, tensores, empotramiento y anclaje de tubería de soporte de giro a pedestal.	M2	1,00
718,00	3,374			Micropilote para soporte de postes metalicos de portones Ø 30cm x H = 0,8mt. Incluye acero de refuerzo, Q. Min = 120 Kg Incluyendo acero de anclaje y avance para transferencia de carga a cimentacion superior.	UND	1,00
719,00	3,375			Suministro e instalacion de mosquiteros con marco de aluminio blanco en tubo de 1X1", platina mosquitera, empaque de caucho , angulo de escuadra plastico, incluye instalacion de malla mosquitera en fibra de vidrio	M2	1,00
720,00	3,376			Suministro e instalacion de Malla Gallinero 180 X 10 metros 1-1/4 Pulgada Light. Incluye listones en madera distanciados c. 3mts empotrados con mortero 1 : 4.	M2	1,00
721,00	3,377			Suministro e instalacion de puerta de 1.00 x 2,20 en lamina galvanizada entamborada cal 22. incluye marco pintura y cerradura de sobreponer.	UND	1,00
722,00	3,378			Suministro e instalacion de puerta en lamina galvanizada entamborada cal 22. incluye marco pintura y cerradura de sobreponer.	M2	1,00
723,00	3,379			Suministro e instalacion de barra fija en acero para baños Discapacitados de 60cm de largo.	UND	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

724,00	3,380			Suministro e instalacion de barra fija en acero para baños Discapacitados de 30" de largo.	UND	1,00
725,00	3,381			Suministro e instalacion de barra abatible en acero para baños Discapacitados	UND	1,00
726,00	3,382			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD SANITARIA TIPO H EN ACERO INOXIDABLE TIPO HOSPITALARIO, INCLUYE ANCLAJES E INSTALACIÓN	UND	1,00
727,00	3,383			Suministro e instalacion de dispensador de jabon liquido institucional para baños	UND	1,00
728,00	3,384			Suministro e instalacion de dispensador de papel higienico institucional para baños	UND	1,00
729,00	3,385			Suministro e instalacion de dispensador de toallas higienicas institucional para baños	UND	1,00
730,00	3,386			Suministro e instalacion de jabonera inoxidable institucional para baños	UND	1,00
731,00	3,387			Suministro e instalacion de secador de manos con sensor institucional para baños	UND	1,00
732,00	3,388			Suministro e instalacion de papelera de pared inoxidable de 12 lts institucional para baños	UND	1,00
733,00	3,389			Suministro e instalacion de Accesorios para Baño X5 Piezas Cromado Acero.	UND	1,00
734,00	3,390			Estuco plastico sobre muros interior y exterior. Incluye preparacion y raspado de superficie. Incluye sistema de andamios para trabajos en altura.	M2	1,00
735,00	3,391			Inpermeabilizacion de muros con Acronal	M2	1,00
736,00	3,392			Aplicación de una capa de hidrófugo base agua (silano-siloxano) de alta penetración, protegiendo contra la escorrentía sin alterar la transpirabilidad ni el color del ladrillo.	M2	1,00
737,00	3,393			Aplicacion de Graniplast Silcoplast o similar	M2	1,00
738,00	3,394			Resane de Fachada xon Construmastic Exterior Pintuco para tratamiento de juntas entre paneles de fibrocemento.	M2	1,00
739,00	3,395			Pintura vinilo tipo 1 viniltex o similar de pintuco 2 manos en muros y cielo raso interior	M2	1,00
740,00	3,396			Aplicación de pintura epoxica para impermeabilizacion de superficies metalicas, concreto y madera,	M2	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

741,00	3,397			Aplicación de pintura exterior para impermeabilización de pisos tipo paraguas.	M2	1,00
742,00	3,398			Suministro y aplicación de pintura acrílica tipo Koraza o similar para exterior incluye lavada de fachadas con hipoclorito al 10%	M2	1,00
743,00	3,399			Suministro y aplicación de sikaguard 62co en superficies expuestas al salitre y corrosión.	M2	1,00
744,00	3,400			SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EUCOPOXY 8022/ Sikaguard®206 W O SIMILAR COLOR BLANCO (INCLUYE: ADECUACIÓN, RESANE MENOR DE SUPERFICIE CON ESTUCO ACRÍLICO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	1,00
745,00	3,401			Limpieza con hidrolavadora de pisos y muros exteriores e interiores existente, con hipoclorito al 10%.	M2	1,00
746,00	3,402			Limpieza con hidrolavadora en espacios confinados de pisos y muros interiores existente, con hipoclorito al 10%. Incluye abatimiento de agua.	M2	1,00
747,00	3,403			Suministro y aplicación de pintura con base al temple para exterior incluye lavada de fachadas con hipoclorito al 10% y raspado de pintura existente y resane de pañete en mal estado.	M2	1,00
748,00	3,404			Suministro y aplicación de pintura con base al temple para exterior incluye lavada de fachadas con hipoclorito al 10% y raspado de pintura existente.	M2	1,00
749,00	3,405			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL de 1/2" (incluye pintura 2 manos, soporte perfilera metaliza y accesorios de sujeción)	M2	1,00
750,00	3,406			MUROS EN DRYWALL 2 CARAS (incluye pintura 2 manos, soporte perfilera metaliza y accesorios de sujeción)	M2	1,00
751,00	3,407			MUROS EN DRYWALL 1 CARAS (incluye pintura 2 manos, soporte perfilera metaliza y accesorios de sujeción)	M2	1,00
752,00	3,408			INSTALACION DE AISLANTE TERMICO EN FIBRA DE VIDRIO CON MUROS EN DRYWALL (incluye pintura 2 manos, soporte perfilera metaliza y accesorios de sujeción)	M2	1,00
753,00	3,409			SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC. Incluye soporte perfilera metaliza y accesorios de sujeción.	M2	1,00
754,00	3,410			Mantenimiento de caretas en hierro para ventanas y rejas. Incluye limpieza de superficie sspc-sp 03, aplicación de anticorrosivo y pintura mate en color según diseño.	M2	1,00
755,00	3,411			Mantenimiento de superficies de estructuras metálicas. Incluye limpieza de superficie sspc-sp 03, anticorrosivo y pintura en poliuretano esquema de e=6mils y e=6mils respectivamente.	M2	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

756,00	3,412			Mantenimiento de superficies de estructuras metálicas. Incluye limpieza de superficie sspc-sp 03, anticorrosivo, barrera y pintura en poliuretano esquema de e=12mils y e=6mils respectivamente.	M2	1,00
757,00	3,413			Mantenimiento y pintura en anticorrosivo y esmalte de las puertas en lamina metálica, incluye ajustes en los herrajes	M2	1,00
758,00	3,414			Mantenimiento de superficies de estructuras metálicas. Incluye limpieza de superficie sspc-sp 03, anticorrosivo y pintura en poliuretano esquema de e=6mils y e=6mils respectivamente.	ML	1,00
759,00	3,415			Mantenimiento de rejas metálicas H = 2,5 mts, tubo galvanizado de 2" sobre el muro de cerramiento perimetral (incluye eliminación de óxido. Incluye limpieza de superficie sspc-sp 03, anticorrosivo y pintura en poliuretano esquema de e=6mils y e=6mils respectivamente.	ML	1,00
760,00	3,416			Mantenimiento de baranda peatonal en tubería galvanizada de 2". (incluye eliminación de óxido. Incluye limpieza de superficie sspc-sp 03, anticorrosivo y pintura en poliuretano esquema de e=6mils y e=6mils respectivamente.	ML	1,00
761,00	3,417			Mantenimiento de tubería en acero al carbono de 2" existente para barandas y pasamanos. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE e=6mils y e=6mils RESPECTIVAMENTE. Incluye todos los elementos de soporte y anclaje, como platinas y pernos.	ML	1,00
762,00	3,418			Mantenimiento de tubería en acero al carbono de 3" existente para barandas y pasamanos. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE e=6mils y e=6mils RESPECTIVAMENTE. Incluye todos los elementos de soporte y anclaje, como platinas y pernos.	ML	1,00
763,00	3,419			Reposicion de tubería en acero al carbono de 2" existente para barandas y pasamanos. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE e=6mils y e=6mils RESPECTIVAMENTE. Incluye todos los elementos de soporte y anclaje, como platinas y pernos.	MI	1,00
764,00	3,420			Suministr e instalacion de reja clasica para fachada principal en tubería cuadrada de 1 1/2" según diseño. Incluye prefabricacion, transporte a la obra e instalacion a muro existente. Incluye limpieza de superficie sspc-sp 03, anticorrosivo y pintura en poliuretano esquema de e=6mils y e=6mils respectivamente.	M2	1,00
765,00	3,421			Suministro y aplicación de sello perimetral ventanas	ML	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

766,00	3,422			Suministro e instalacion de manija en acero inoxidable h=85,5cm x l=38cm x d=38mm para puertas internas y externas.	UND	1,00
767,00	3,423			Puerta en pvc color blanco, sistema americano serie slab door, con una hoja batiente y marco en pvc, con cerradura de pomo de alcoba, divisor central horizontal, lamina blanca sis medidas 2,1 x 0,90 mts	UND	1,00
768,00	3,424			Puerta en pvc color blanco, sistema americano serie slab door, con una hoja batiente y marco en pvc y mirilla en vidrio templado de 6mm, con cerradura de pomo de alcoba, divisor central horizontal, lamina blanca sis medidas 2,1 x 0,90 mts	UND	1,00
769,00	3,425			Puerta en pvc doble color blanco, sistema americano serie slab door, corrediza y marco en pvc, con cerradura de pomo de alcoba, divisor central horizontal, lamina blanca sis medidas 2,1 x 1,80 mts	UND	1,00
770,00	3,426			Suministro e instalacion de puertas corredizas y abatibles entambradas con marco en cedro, de mueble tipo fachada. Incluye desmonte de existente.	M2	1,00
771,00	3,427			Suministro e instalacion de vidrio templado para ventanas 6mm, incluye desmontedel existente.	M2	1,00
772,00	3,428			Suministro e instalacion de vinil microperforado/esmerilado para ventana. incluye desmontedel existente.	M2	1,00
773,00	3,429			Suministro e instalacion de vinil liso para vidrios Película Protección Uv 100%, incluye desmontedel existente. Incluye sistema de andamios certificados y elementos de proteccion personal para altura max=12 mts.	M2	1,00
774,00	3,430			Suministro e instalación de divisiones interiores en vidrio templado de 10 mm, incluye herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	1,00
775,00	3,431			Division en acero y vidrio templado de 10 mm con sus respectivos herrajes y pelicula frost según diseño seleccionado.	M2	1,00
776,00	3,432			Division en Vidrioblock de 19x19x8cm Transparente Holztek o similar.	M2	1,00
777,00	3,433			Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 10 mm, de 0,90 x 2,05, incluye cerradura con 2 llaves, Brazo hidraulico de cierre, herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Incluye microperforado fachadas dekoadhesivo	UND	1,00
778,00	3,434			SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE TIPO LINOS EN RH PARA SALAS, COCINAS Y BAÑOS	M2	1,00
779,00	3,435			Suministro e instalación de muro flotante exterior en vidrio templado de 12 mm, incluye herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

780,00	3,436			Suministro e instalacion de Vidrio blindado nivel 2 norma NIJ estándar 0108.01, munición 9 x 19 mm, proyectil tipo FMJ total 20.28 mm. + película anti esquirlas de 8 micras. Incluye retiro del existente.	M2	1,00
781,00	3,437			Construccion de muro arquitectonico en concreto de 4000 PSI para fachada exterior con acabado a la vista, e=15cm. Incluye sistema de andamios para trabajos en altura.	M2	1,00
782,00	3,438			Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 12 mm, incluye cerradura con 2 llaves, herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	1,00
783,00	3,439			Suministro e instalación de puerta en lámina metálica coll rolled calibre 18, incluye marco y cerradura entre .70 y 1.10 cms. Incluye mirilla en vidrio templado de 6mm.	M2	1,00
784,00	3,440			Mantenimiento integral ventanería existente, incluye comprobación sistemas de cierre y maniobra, engrase, limpieza, sello y remplazo de faltantes.	M2	1,00
785,00	3,441			Suministro e instalación de espejos para baños de 6 mm flotado	M2	1,00
786,00	3,442			SUM. INST. BRAZO HIDRAULICO PARA CIERRE DE PUERTAS DE ALUMINIO CAP HASTA 80Kg	UND	1,00
787,00	3,443			REPARACION PUERTAS Y DIVISIONES METALICAS EN LAMINA INOXIDABLE (INCLUYE CERROJOS, REMACHES Y AJUSTES)	UND	1,00
788,00	3,444			SUM. INST. PUERTA ALUMINIO VIDRIO S/D 0,70m x 2,05m INCLUYE MARCO Y CERRADURA	UND	1,00
789,00	3,445			SUM. INST. PUERTA ALUMINIO VIDRIO S/D 1.00 x 2.05 INCLUYE MARCO, Y CERRADURA	UND	1,00
790,00	3,446			SUM. INST. PUERTA ALUMINIO SIN VIDRIO S/D 1.00 x 2.05 INCLUYE MARCO, Y CERRADURA	UND	1,00
791,00	3,447			Suministro de Puertas Metalicas entamboradas de 2mts x 1mt con lamina calibre 22 y vidrio fijo, incluye pintura y todos los accesorios para su respectivo funcionamiento.	UND	1,00
792,00	3,448			SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 0.85m x 2,05m INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA	UND	1,00
793,00	3,449			SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 0,70m x 2,05m, INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA	UND	1,00
794,00	3,450			Suministro e instalacion de Puertas entamboradad en RH color cedro, abatible 0,90 x 2,2m	UND	1,00
795,00	3,451			Suministro e instalacion de Puertas entamboradad en RH color cedro, abatible 0,80 x 2,2m	UND	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

796,00	3,452			Suministro e instalacion de Puertas entamborada en RH color cedro, abatible 0,70 x 2,2m	UND	1,00
797,00	3,453			Suministro e instalacion de Puerta Maciza Con Marco En Madera Nude de 2,0 mts x 0,9 mts	UND	1,00
798,00	3,454			SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CORTAFUEGO 2.2X2M 3H PROTECCIÓN. INCLUYE CERRADURA Y MARCO.	UND	1,00
799,00	3,455			PARASOL EN POLICARBONATO, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA EMPOTRADA EN VOLADIZO. En Lamina Alveolar 4 Mm	M2	1,00
800,00	3,456			CUBIERTA EN POLICARBONATO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION CON TODO SU SISTEMA DE FIJACION EN Lamina Alveolar 4 Mm	M2	1,00
801,00	3,457			SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS Y DIVISIONES PARA BAÑO EN ALUMINIO Y ACRILICO 4mm	M2	1,00
802,00	3,458			SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 1,00m x 2,20m, INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA	UND	1,00
803,00	3,459			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2", INCLUYE PUERTA 1,2X2,2, SEGÚN DISEÑO	M2	1,00
804,00	3,460			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELÍCULA DE POLARIZADO GRADO 60 EN VENTANAS DE FACHADA.	M2	1,00
805,00	3,461			Mantenimiento de ventanas, Incluye sellado de perimetro de junta	M2	1,00
806,00	3,462			MANTENIMIENTOS PUERTAS EN MADERA INCLUYE CAMBIO DE CERRADURA Y BISAGRAS	UND	1,00
807,00	3,463			MANTENIMIENTOS PUERTAS EN MADERA INCLUYE CAMBIO DE CERRADURA Y BISAGRAS	M2	1,00
808,00	3,464			SUM. INST. VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO DE 6MM INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADO SEGÚN DISEÑO	M2	1,00
809,00	3,465			SUM. INST. VENTANA EN PVC Y VIDRIO INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADO SEGÚN DISEÑO	M2	1,00
810,00	3,466			Recolocacion y reparacion de de acometidas domiciliarias	ML	1,00
811,00	3,467			Renivelacion de camaras de inspeccion (Manhol). Incluye acero de refuerzo y aditivo Sikadur 32 para junta de concreto antiguo y nuevo.	UND	1,00
812,00	3,468			Renivelacion de camaras de inspeccion (Manhol). Incluye acero de refuerzo y aditivo Sikadur 32 para junta de concreto antiguo y nuevo. Incluye nueva Tapa + marco en HD y llave de control.	UND	1,00
813,00	3,469			Reconstruccion de registros domiciliarios. Incluye acero de refuerzo y aditivo Sikadur 32 para junta de concreto antiguo y nuevo.	UND	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

814,00	3,470			Cerramiento en Polisombra Verde 80% H=2,5mts. Incluye listones en madera distanciados c. 3mts empotrados con mortero 1 : 4.	ML	1,00
815,00	3,471			Suministro e instalaicon provisional de cerrameinto en laminina de zinc H=2,5mts y Perfil C GR36 C. 2,5mts para protecciones de escombros en altumas mayores a 2,5 mts (SEGUNDO Y TERCER PISO). Incluye retiro al finalizar la actividad y disposicion final de residuos.	ML	1,00
816,00	3,472			Suministro e instalaicon provisional de cerrameinto en laminina de zinc H=Variable y Perfil C GR36 C. 2,5mts para protecciones de escombros en altumas mayores a 2,5 mts (SEGUNDO Y TERCER PISO). Incluye retiro al finalizar la actividad y disposicion final de residuos.	M2	1,00
817,00	3,473			Cerramiento en Lamina de zinc h=2.5 m, incluye listones de madera cada 3 mts 1" x 2" y concreto 3000 psi para base de cimientto provisional.	ML	1,00
818,00	3,474			Suministro e instalaicon provisional de cerramiento en laminina de zinc H=2,5mts y Perfil C GR36 C. 2,5mts para protecciones de escombros. Incluye retiro al finalizar la actividad y disposicion final de residuos.	M2	1,00
819,00	3,475			Suministro e instalación provisional de cerramiento en laminina de zinc H=2,5mts y Perfil C GR36 C. 2,5mts para protecciones de escombros. Incluye Vinilo adhesivo Impreso de publicidad con diseño entregado por el Distrito. Incluye retiro al finalizar la actividad y disposición final de residuos.	M2	1,00
820,00	3,476			Suministro y armado de Poltrona tipo abullonado, de estilo contemporáneo, tapizada en tela, dimensiones aproximadas de 100-105 x 70-75 cm (ancho x alto), peso aproximado de 25-35 kg	UND	1,00
821,00	3,477			Suministro y armado de Poltrona tipo abullonado, en color gris, con base metalica, sistema de giro 3d, de estilo contemporáneo, tapizada en tela, dimensiones aproximadas entre de 70-90 cm x 75-80 cm (ancho x alto), peso aproximado de 175-180 kg	UND	1,00
822,00	3,478			Suministro e instalación de poltrona individual color gris, tapizada en cuero sintético / tela, de diseño industrial, con estructura interna en triplex, dimensiones aproximadas entre 55-65 cm de ancho, y 75-85 cm de altura, incluyendo armado, accesorios y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	1,00
823,00	3,479			Suministro y armado de poltrona reclinable eléctrica, color gris, de diseño industrial, tapizada en combinación de cuero y PVC, con mecanismo de reclinación eléctrica y dimensiones aproximadas de 100-110 cm de ancho x 100-110 cm de altura, incluyendo armado, accesorios y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

824,00	3,480			Suministro y armado de sofá reclinable eléctrico de tres puestos, de diseño industrial, tapizado en combinación de cuero y PVC, con relleno en espuma industrial, estructura interna en madera y mecanismo de reclinación eléctrica. Dimensiones aproximadas de 215-220 cm de ancho × 100-110 cm de altura, con capacidad de resistencia de hasta 150 kg por puesto. Incluye armado, accesorios y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	1,00
825,00	3,481			Suministro y armado de sofá de tres puestos, color según diseño, de estilo contemporáneo, tapizado en tela / cuero sintético, con relleno en espuma tipo abullonado y estructura interna en madera, con capacidad de resistencia de entre 120-150 kg por puesto. Dimensiones variables, aproximadamente entre 190–235 cm de ancho y 75–90 cm de altura. Incluye armado, accesorios y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	1,00
826,00	3,482			Suministro y armado de sofá de 2 puestos, color según diseño, estilo contemporáneo, tapizado en tela / cuero sintético, con relleno en espuma tipo abullonado y estructura interna en madera, con capacidad de resistencia entre 120-150 kg por puesto. Dimensiones variables, aproximadamente entre 190-195cm de ancho y 75–90 cm de altura. Incluye armado, accesorios y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	1,00
827,00	3,483			Suministro y armado de silla giratoria ergonómica presidencial, con estructura y base en nylon, espaldar en tela microperforada tipo malla y asiento tapizado en tela. Equipada con ajuste de altura, asiento con desplazamiento y giro de 360°, mecanismo de inclinación en tres posiciones, brazos 3D regulables / fijo, soporte lumbar y cabecero graduable. Incluye ruedas en nylon y goma de doble carrete, armado, accesorios y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	1,00
828,00	3,484			Suministro y armado de silla giratoria ergonómica presidencial luxury, color gris, con base en aluminio, espaldar y asiento tapizados en cuero sintético. Equipada con ajuste de altura, asiento con elevación y rotación de 360°, mecanismo de inclinación en tres posiciones, brazos fijos y cabecero integrado. Incluye ruedas en nylon y goma de doble carrete, armado, accesorios y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	1,00
829,00	3,485			Suministro y armado de silla gerencial giratoria ergonómica para oficina, con espaldar en malla y apoyo lumbar regulable en altura y profundidad, asiento en espuma laminada tapizado en textil, brazos regulables en altura con apoyabrazos en polipropileno y cabecero en malla regulable en altura y ángulo. Equipada con mecanismo Syncro de 4 bloqueos con slider o mecanismo basculante con regulación de tensión, base de nylon y ruedas de goma. Incluye armado, accesorios y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

830,00	3,486			Suministro de sillas auxiliares	UND	1,00
831,00	3,487			Suministro e instalacion de counter 2 puestos para recepcion en madera rh de 30 mm de 2,40 x0,6x1.10 incluye estructura y elementos de fijacion para su correcta instalacion	UND	1,00
832,00	3,488			Suministro e instalacion de archivador en madera rh de 15 mm para az, con medidas de 2,40x1,20	UND	1,00
833,00	3,489			Suministro e instalacion de puestos de trabajo de 1.20 m x0.60 m elaborado en madera rh de 30 mm, color según diseño incluye soporte metalico lateral y acabado en pintura electrostatica con archivador 2X1	UND	1,00
834,00	3,490			Suministro e instalacion de Escritorio gerencial en L de 1.50 m x 1.50 m elaborado en madera rh de 30 mm ,conformado por modulo lateral de 0.9x0.6m y modulo frontal de 1.50x0.6 m con archivador 2x1, faldero y soporte metalico lateral con acabado en pintura electrostatica	UND	1,00
835,00	3,491			Suministro e instalacion Escritorio de gerencia en L de 1.80 cm x 1.60 cm elaborado en madera rh de 30 mm de 1.80x0.8m y modulo lateral tipo credenza en madecor color madera de 1.60x0.6m.	UND	1,00
836,00	3,492			Suministro e instalación de escritorio ejecutivo presidencial de alto nivel, con dimensiones mínimas de 2.40 m x 0,80 m , fabricado en madera rh de alta densidad con acabado tipo madera premium y superficie en laminado de alta resistencia, incluye módulo lateral integrado, y sistema de archivo incorporado tipo cajonera con sistema de correderas metálicas	UND	1,00
837,00	3,493			Suministro e instalacion de mueble bibliotecario de 2.40m x 2.40 en madera RH 30mm con puertas abatibles y sistema de apertura tipo push, incluye entrepaños, divisiones internas, herrajes, cantos y acabados según diseño	UND	1,00
838,00	3,494			Archivador flotante elaborado en lamina cold roled con acabado en pintura electrostatica	UND	1,00
839,00	3,495			Suministro e instalación de mesa de juntas institucional, con dimensiones mínimas de 4 m (largo) x 1.80 m (ancho) x 0.75 m (altura), superficie en tablero mdf o aglomerado de alta densidad (≥18 mm) con acabado en laminado de alta presión (hpl) o enchapado, cantos protegidos en pvc, estructura en perfilera metálica con recubrimiento anticorrosivo	UND	1,00
840,00	3,496			Suministro e instalación de mesa de juntas institucional, con dimensiones mínimas de 4 m (largo) x 0.80 m (ancho) x 0.75 m (altura), superficie en tablero mdf o aglomerado de alta densidad (≥18 mm) con acabado en laminado de alta presión (hpl) o enchapado, cantos protegidos en pvc, estructura en perfilera metálica con recubrimiento anticorrosivo	m2	1,00
841,00	3,497			Suministro e instalacion de counter 1 puestos para auditorio en madera rh de 30 mm de 1.20 x0,6x1.10 incluye estructura y elementos de fijacion para su correcta instalacion	und	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

842,00	3,498			Suministro e instalacion de mueble de soporte para video wall en lamina de madera rh de 30 mm de 4.20x1.55m, incluye listones de refuerzo en madera pino	und	1,00
843,00	3,499			SUM E INST. DE TELEVISOR 85" QLED Tamaño de la pantalla: 85 pulgadas Características de la pantalla: QLED Tasa de refresco: 60Hz Smart TV: Sí Resolución: 4K UHD Tipo: QLED Procesador: Q4 AI Processor Potencia de los parlantes: 20W Contraste: Mega contraste Cantidad de puertos USB: 1 Wifi direct: Sí Sistema operativo: Tizen Procesador específico: Q4 AI	und	1,00
844,00	3,500			SUM E INST. DE TELEVISOR 65" QLED Tamaño de la pantalla: 65 pulgadas Características de la pantalla: QLED Tasa de refresco: 60Hz Smart TV: Sí Resolución: 4K UHD Tipo: QLED Procesador: Q4 AI Processor Potencia de los parlantes: 20W Contraste: Mega contraste Cantidad de puertos USB: 1 Wifi direct: Sí Sistema operativo: Tizen Procesador específico: Q4 AI	und	1,00
845,00	3,501			SUM E INST. DE TELEVISOR 75" QLED Tamaño de la pantalla: 75 pulgadas Características de la pantalla: QLED Tasa de refresco: 60Hz Smart TV: Sí Resolución: 4K UHD Tipo: QLED Procesador: Q4 AI Processor Potencia de los parlantes: 20W Contraste: Mega contraste Cantidad de puertos USB: 1 Wifi direct: Sí Sistema operativo: Tizen Procesador específico: Q4 AI	und	1,00
846,00	3,502			suministro e instalacion de cortinas abatibles con características 65% pvc + 35% poliester de espesor 0.63mm	m2	1,00
847,00	3,503			Suministro e instalación de persianas horizontales tipo veneciana, elaboradas en láminas de aluminio, con sistema de accionamiento y regulación de apertura, incluyendo riel superior, mecanismos, cordones, accesorios de instalación y acabados, según dimensiones y diseño.	und	1,00
848,00	3,504			Suministro e instalación de sistema de videowall compuesto por 6 pantallas led o lcd de bisel , configuración según diseño de 55" , dimensiones aproximadas según área, resolución full hd o superior, brillo mínimo 500 nits, incluye soportes estructurales de pantalla, controlador de video (video wall controller), cableado hdmi/dp, sistema de gestión de contenidos, instalación, configuración y puesta en funcionamiento.	und	1,00
849,00	3,505			Suministro e instalacion de equipo de sonido integrado en techo yamaha professional – para auditorio incluye 6 loudspeakers de 8", amplificador, consola, cableado, 4 microfonos marcha shure inalámbricos + 16 microfonos cuellos de ganso y accesorios para puesta en funcionamiento	und	1,00
850,00	3,506			Suministro e instalacion de mesa auxiliar con superficie en madera rh de medidas de 60x60 con gaberetro en lamina cold roller de 55x55 x0,7	und	1,00
851,00	3,507			Suministro e instalacion de mesa plegable de medidas 2,44x0,60 en rh	und	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

852,00	3,508			Suministro e instalación de mesa de trabajo redonda para tres (3) personas, con diámetro de 0.90 m y altura de 0.75 m, tablero en material tipo compacto fenólico de alta resistencia y base metálica con recubrimiento electrostático, incluye transporte,	und	1,00
853,00	3,509			Suministro e instalacion de mueble metalico para archivo en lamina cold roller y pintura electroestatica de medidas, 2.0x0.9x0.45 m	und	1,00
854,00	3,510			COUNTER DE RECEPCION con escritorio recto de 2m x 0,6 m elaborado en tablex de 30 mm, soportes laterales y cajoneras en madera y 1 archivador 2x1 en acabado con pintura electroestatica	UND	1,00
855,00	3,511			TANDEM de 4 puestos estructura 100% en acero. patas metálicas en acero-cromado con niveladores. apoyabrazos metálicos en acero cromado. asiento y espaldar metálico. travesaño de acero con pintura electrostática en color negro.	UND	1,00
856,00	3,512			ESCRITORIO presidencial de 1.80 cm x 1.80 cm elaborado en tablex de 30 mm con soporte metalico lateral con acabado en pintura electrostatica, modulo lateral tipo credenza en madecor color según eleccion .	UND	1,00
857,00	3,513			Suministro y armado de Poltrona tipo abullonado, en color gris, con base y herrajes en acero, sistema de giro 3d, de estilo minimalista, tapizada en tela antifluído, dimensiones aproximadas entre de 70-90 cm x 75-80 cm (ancho x alto), peso aproximado de 175-180 kg	und	1,00
858,00	3,514			Suministro e instalacion de archivador en madera rh de 15 mm para az, con medidas de 1.60X0.70X0.75, con cerraduras	und	1,00
859,00	3,515			Suministro e instalacion Escritorio de gerencia en L de 1.80 cm x 1.80 cm elaborado en madera rh de 30 mm y modulo lateral tipo credenza en madecor color madera, con faldero completo y cerraduras	und	1,00
860,00	3,516			suministro cable hdmi de 20m blindado	und	1,00
861,00	3,517			SUM E INST DE MODULO DE PANTALLA LED 2X3 AUTODOOR TOURING DE 50X50 CON VIDEO PROCESADOR Y TARJETA DE VIDEO INC. SOPORTE Y ACCESORIOS	UND	1,00
862,00	3,518			SUM DE MICROFONOS INALAMBRICO DOBLES SHURE SRXD 24 Y BETA 58, SM 58	UND	1,00
863,00	3,519			Sistema de tanque de almacenamiento de agua potable de 1000 litros incluye accesorios y demas componentes para su correcto funcionamiento	UND	1,00
4,00	DEMOLICIONES					
864,00	4,01			Desmante de Cielo raso (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental)	M²	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

865,00	4,02			Demolicion de estructuras en concreto con equipo manual-mecanico (CIMENTACIONES VIGAS, COLUMNAS Y PLACAS). Incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental.	M³	1,00
866,00	4,03			Demolicion de estructuras en concreto con equipo manual-mecanico (VIGAS, COLUMNAS Y TANQUES). Incluye trasego en alturas y disposicion provisional en acopio autorizado de escombros.	M³	1,00
867,00	4,04			Demolicion de estructuras en concreto con equipo manual-mecanico (CIMENTACIONES VIGAS, COLUMNAS Y PLACAS).	M³	1,00
868,00	4,05			Demolicion de estructuras en concreto con maquinaria amarilla (CIMENTACIONES VIGAS, COLUMNAS Y PLACAS). Incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental.	M³	1,00
869,00	4,06			Demolicion de piedra tipo caliza con Maquinaria Amarilla Ø ≤ 6ml. Incluye extension de material de demolicion en el area de trabajo.	M³	1,00
870,00	4,07			Demolicion de piedra tipo caliza con Maquinaria Amarilla Ø ≤ 6ml. Incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental.	M³	1,00
871,00	4,08			Demolicion de piedra tipo caliza con Maquinaria Liviana Ø ≤ 6ml. Incluye extension de material de demolicion en el area de trabajo.	M³	1,00
872,00	4,09			Demolicion de piedra tipo caliza con Maquinaria Liviana Ø ≤ 6ml. Incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental.	M³	1,00
873,00	4,10			Demolicion de vigas de amarre aereas en concreto reforzado de 0.15*0.30m con martillo electro-neumatico liviano (MANUAL). incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental.	ml	1,00
874,00	4,11			Demolicion de vigas de amarre de cimentacion en concreto reforzado de 0.30*0.30m con martillo electro-neumatico liviano (MANUAL). incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental.	ml	1,00
875,00	4,12			Sistema de apuntalamiento con cercha y gato metalico axial para placas de entresijos.	M2/DIA	1,00
876,00	4,13			Sistema de apuntalamiento con cercha y gato metalico axial para vigas de entresijos.	M2/DIA	1,00
877,00	4,14			Demolición de andenes e = 10cm con equipo manual electro.neumatico. Incluye retiro y disposición final de material a sitio autorizado por la Autoridad Ambiental.	m2	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

878,00	4,15			Demolición de bordillos con equipo manual electro.neumatico Secc = 15cm x 20cm. Incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental.	ml	1,00
879,00	4,16			Demolición de construcciones existentes (inc. retiro de sobr.)	M2	1,00
880,00	4,17			Demoliciones varias en concreto y mamposteria	M3	1,00
881,00	4,18			Picada de Enchape de pisos y muros, bases de meson. (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	M²	1,00
882,00	4,19			Picada de granito de pisos y muros, bases de meson. (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	M²	1,00
883,00	4,20			Demolicion de meson o lavadero en fibra o concreto para lavamanos e=10cm w=60cm x L=3mts. (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	UND	1,00
884,00	4,21			Demolicion de meson o lavadero en fibra o concreto para lavamanos e=10cm w=60cm. (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	ML	1,00
885,00	4,22			Demolicion y/o desmonte de alfajía de muro en yeso o concreto 25cm x 10cm. (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	ML	1,00
886,00	4,23			Demolicion y/o desmonte de alfajía de ventana en yeso o concreto 60cm x 10cm. (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	ML	1,00
887,00	4,24			Demolicion de redoblon en yeso o concreto. (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	ML	1,00
888,00	4,25			Demolicion de bancas en concreto reforzado. (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	ML	1,00
889,00	4,26			Desmonte de bolardos metalicos, incluye demolicion de cimentacion existente. (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	UND	1,00
890,00	4,27			Demolicion de bolardos en concreto reforzado, incluye demolicion de cimentacion existente. (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	UND	1,00
891,00	4,28			Desmonte de Gabinete contra incendios. Incluye disposicion en sitio de acopio temporal a menos de 100 mts del punto de trabajo.	UND	1,00
892,00	4,29			Demolición de orinales , lavatraperos y lavamanos (inc. retiro de sobr.)	UND	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

893,00	4,30			Demolicion de muros e= 10-15cm, incluye desmonte de elementos ubicados en los vanos (marcos, puertas y ventanas) y desmonte de ductería embebida en los muros. (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental).	M2	1,00
894,00	4,31			Demolicion de muros e= 10-15cm, incluye desmonte de elementos ubicados en los vanos (marcos, puertas y ventanas) y desmonte de ductería embebida en los muros.	M2	1,00
895,00	4,32			Demolicion de muros e= 10-15cm relleno con pañete y acero minimo de refuerzo, incluye desmonte de elementos ubicados en los vanos (marcos, puertas y ventanas) y desmonte de ductería embebida en los muros. (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental).	M2	1,00
896,00	4,33			Demolicion de muros e= 10-15cm relleno con pañete y acero minimo de refuerzo, incluye desmonte de elementos ubicados en los vanos (marcos, puertas y ventanas) y desmonte de ductería embebida en los muros.	M2	1,00
897,00	4,34			Demolicion de jardinera- block de concreto y concreto H = 0.7 (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	ML	1,00
898,00	4,35			DEMOLICION MUROS PANELES PREFABRICADOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	1,00
899,00	4,36			DEMOLICIÓN DE MUROS TOLETE E=12 CM. (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	1,00
900,00	4,37			DEMOLICIÓN DE MUROS TOLETE E=25 CM. (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	1,00
901,00	4,38			Escarificacion de Pañetes (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	M2	1,00
902,00	4,39			DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M3	1,00
903,00	4,40			DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	1,00
904,00	4,41			DEMOLICION PISOS EN TABLON (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	1,00
905,00	4,42			DEMOLICION PLACA ALIGERADA H = 0.25 (INC. RETIRO DE SOBR.) AEREA	M2	1,00
906,00	4,43			DEMOLICION PLACA ALIGERADA H = 0.45 (INC. RETIRO DE SOBR.) AEREA	M2	1,00
907,00	4,44			DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INC. RETIRO DE SOBR.) AEREA	M2	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

908,00	4,45			DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 (INC. RETIRO DE SOBR.) AEREA	M2	1,00
909,00	4,46			DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.30 (INC. RETIRO DE SOBR.) AEREA	M2	1,00
910,00	4,47			DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INC. RETIRO DE SOBR. (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental).	UN	1,00
911,00	4,48			DESMONTE ACCESORIOS SANITARIOS (INC. RETIRO DE SOBR. (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental).	UN	1,00
912,00	4,49			DESMONTE DE REDES HIDROSANITARIAS, VOZ Y DATOS, Y ELECTRICAS. (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental).	ML	1,00
913,00	4,50			DESMONTE CANALES Y BAJANTES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M	1,00
914,00	4,51			Desconexion de puntos en sistema general de carga y descarga de agua potable. Incluye sello provisional de extremos de tuberia.	UND	1,00
915,00	4,52			Desinstalacion de baranda metalica. Incluye disposicion en punto de acopio temporal, autorizado por la supervision.	ML	1,00
916,00	4,53			Reinstalacion de baranda peatonal en tuberia galvanizada o inoxidable. Incluye instalacion y accesorios de anclajes como platinas y pernos. Incluye acarreo interno no mayor a 100 mts en punto de acopio temporal.	ml	1,00
917,00	4,54			Desmonte de cubierta (GENERAL). (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental)	M2	1,00
918,00	4,55			DESMONTE, TRASLADO Y REUBICACIÓN DE CAJETAS PREFABRICADAS	M2	1,00
919,00	4,56			DESMONTE CERRAMIENTOS EN MALLA TIPO ONDULADA Ó ESLABONADA (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	1,00
920,00	4,57			DESMONTE Y DEMOLICION DE CERRAMIENTOS Y ESTRUCTURA EN MALLA TIPO ONDULADA Ó ESLABONADA (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	1,00
921,00	4,58			DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	1,00
922,00	4,59			DESMONTE REJAS Y/O CERRAMIENTOS METALICOS EN VARILLA O TUBULAR (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	1,00
923,00	4,60			DESMONTE VENTANAS O PUERTAS METÁLICAS (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M2	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

924,00	4,61			DESMONTE TEJA DE BARRO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	1,00
925,00	4,62			DESMONTE VENTANAS Y VIDRIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	1,00
926,00	4,63			Desmante de arcos metalicos de porteria de futbol, aros y tableros acrilicos (10 mm de espesor) para baloncesto y estructura. Incluye disposicion final certificada.	UND	1,00
927,00	4,64			ESCARIFICACION DE CONCRETO DE RECUBRIMIENTO DE ESTRUCTURAS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	1,00
928,00	4,65			DEMOLICION AFINADOS DE PISO E=5 cm (INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICION DEESCOMBROS)	M2	1,00
929,00	4,66			RETIRO DE MANTOS ASFALTICOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	1,00
930,00	4,67			DESMONTE Y RETIRO DE CERRAMIENTO EN LÁMINA H=2.00	M2	1,00
931,00	4,68			DEMOLICION MESÓN CORRIDO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M	1,00
932,00	4,69			DESMONTE TANQUES ELEVADOS CON R. SOB. (INC. CONEXIONES)	UN	1,00
933,00	4,70			SUSPENSIÓN DE SALIDA SANITARIA	UN	1,00
934,00	4,71			SUSPENSIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA	UN	1,00
935,00	4,72			CAMBIO DE ACOPLE SANITARIO	UN	1,00
936,00	4,73			INSTALACION TANQUE PARA SANITARIO (M.O.)	UN	1,00
937,00	4,74			REVISIÓN y REPARACION TANQUE PARA SANITARIO (LAVADO, CAMBIO FLOTADOR y ACCESORIOS)	UN	1,00
938,00	4,75			REVISION Y REPARACION DE BAJANTES (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	1,00
939,00	4,76			REPARACIÓN DE DOMOS ACRÍLICOS (INC. SOPORTES METÁLICOS)	M2	1,00
940,00	4,77			DEMOLICION ESCALERAS EN CONCRETO REFORZADO (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M3	1,00
941,00	4,78			DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES METALICAS, ACRILICO O VIDRIO PARA BAÑOS (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M2	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

942,00	4,79			DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES METALICAS, ACRILICO O VIDRIO PARA BAÑOS (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	UND	1,00
943,00	4,80			DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES MODULARES (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M2	1,00
944,00	4,81			DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.10 (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M2	1,00
945,00	4,82			DEMOLICION PLACA ENTREPISO 0.10 (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M2	1,00
946,00	4,83			DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.15 (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M2	1,00
947,00	4,84			DEMOLICION PLACA ENTREPISO 0.15 (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M2	1,00
948,00	4,85			Demolicion de entrepaños en concreto. (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental)	M2	1,00
949,00	4,86			DESMONTE DE LAMPARAS 2X32. INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	UN	1,00
950,00	4,87			DESMONTE CANCHA MULTIPLE (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	1,00
951,00	4,88			RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	1,00
952,00	4,89			Transporte de material petreo, demoliciones y excavacion de la cantera y botadero en Cartagena a Zona Insular. Incluye Barcaza, Volqueta y Maquinaria Amarilla.	M3/KM	1,00
953,00	4,90			TRASCIEGO CARRETILLA A UNA DISTANCIA DE 0 - 50 M.	M3	1,00
954,00	4,91			TRASCIEGO CARRETILLA A UNA DISTANCIA DE 0 - 25 M.	M3	1,00
955,00	4,92			Trasciego de escombro en alturas. Incluye retiro al finalizar la actividad y disposicion final de residuos.	M3	1,00
956,00	4,93			Desmante de Estructuras metálicas (no incluye rejás), (Incluye retiro y disposicion final de residuos en sitio autorizado por la autoridad ambiental)	kg	1,00
957,00	4,94			Desmante de Estructuras metálicas (no incluye rejás), (Incluye retiro y disposicion provisional de residuos en sitio de acopio temporal autorizado por la Supervision o Interbentoria de oa Obra)	kg	1,00
958,00	4,95			Demolicion de plantilla e=0,04 - 0,07mts, imcluye resane de juntas. Incluye retiro y disposicion de escombros.	M²	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

959,00	4,96			Desmante de elementos urbanísticos tales como bancas, papeleras y anuncios publicitarios. Incluye acarreo a punto de acopio temporal no mayor a 100 mts, autorizado por la supervisión de la obra.	UND	1,00
5,00	MOVIMIENTOS DE TIERRA					
960,00	5,01			Localización, trazado, replanteo y nivelación. Incluye entrega de planos y cartera.	M2	1,00
961,00	5,02			Localización, trazado, replanteo y nivelación. Incluye entrega de planos y cartera.	DIA	1,00
962,00	5,03			LIMPIEZA, DESCAPOTE, RETIRO SOBR. - MECANICA H = 0,20 mts, incluye disposición final de residuos. Incluye Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	M2	1,00
963,00	5,04			LIMPIEZA, DESCAPOTE, RETIRO SOBR. - MECANICA H = 0,20 mts, incluye disposición final de residuos. Incluye Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	M3	1,00
964,00	5,05			DESMONTE Y LIMPIEZA EN ZONAS BOSCOSAS. Incluye Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	M2	1,00
965,00	5,06			Suministro e instalación de sistema de apuntalamiento entibado para excavaciones mayores a 1 mt por medio de paneles en madera y sistema de gatos axiales.	M2/DIA	1,00
966,00	5,07			Suministro e instalación de sistema de apuntalamiento entibado para excavaciones mayores a 1 mt por medio de laminas metálicas de 1/2" y perfil HEA 200.	M2/DIA	1,00
967,00	5,08			Excavación Mecánica de material heterogéneo h max=2 m, bajo cualquier grado de humedad y en cualquier profundidad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³.	M3	1,00
968,00	5,09			Excavación Mecánica de material heterogéneo h max=2 m, bajo cualquier grado de humedad y en cualquier profundidad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	M3	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

969,00	5,10			Excavación Mecanica de material heterogéneo h max=6 m, bajo cualquier grado de humedad y en cualquier profundidad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³. Incluye Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental, Incluye sistema de tablestacado temporal con lamina de 1/2" y perfiles HEA 200.	M3	1,00
970,00	5,11			Excavación Manual de material heterogeneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformacion y compactacion de subrasante.	M3	1,00
971,00	5,12			Excavación Manual de material heterogeneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue.	M3	1,00
972,00	5,13			Excavación Manual de material heterogeneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformacion y compactacion de subrasante. Incluye Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental.	M3	1,00
973,00	5,14			Excavación Manual de material heterogeneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental.	M3	1,00
974,00	5,15			CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	1,00
975,00	5,16			RELLENO SUBBASE GRANULAR B-200 (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación).	M3	1,00
976,00	5,17			RELLENO EN RECEBO COMUN (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	M3	1,00
977,00	5,18			RELLENO EN SUB-BASE GRANULAR B-400 (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	M3	1,00
978,00	5,19			RELLENO EN SUB-BASE GRANULAR TIPO B-600 (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	M3	1,00
979,00	5,20			RELLENOS COMPACTOS EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (INC. MANIPULACION, TRASIEGO E INSTALACION)	M3	1,00
980,00	5,21			RELLENOS EN TRITURADO Ø 2 1/2"	M3	1,00
981,00	5,22			RELLENOS COMPACTOS TIERRA RECEBO 1:1	M3	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

982,00	5,23			CORTE MECANICO Y PERFILADO DE TERRENO PARA CONFORMACIÓN DE TALUDES Y TERRAZAS	M2	1,00
983,00	5,24			CORTE MECANICO Y PERFILADO DE TERRENO PARA CONFORMACIÓN DE TALUDES Y TERRAZAS	M3	1,00
984,00	5,25			PAÑETE TALUDES MORTERO 1:6 INCLUYE MALLA GALLINERO IN SITU	M2	1,00
985,00	5,26			EXCAVACION MANUAL POR TRINCHERAS PARA MUROS DE CONTENCIÓN INCLUYE CARGUE Y RETIRO A BOTADERO AUTORIZADO	M3	1,00
986,00	5,27			Suministro, colocacion y compactacion material granular seleccionado del tipo arenoso con LL menor a 25%; IP menor al 8%; Libre de materia orgánica; Expansión de 0% y CBR mínimo de 30%, al 95% de la densidad máxima de compactación	M3	1,00
987,00	5,28			Relleno en Sub-Base Granular compactado mecánicamente, densidad del 98% del ensayo próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación, compactación y transporte interno. medida sera en sitio ya compactado.	M3	1,00
988,00	5,29			Suministro, colocacion, conformacion y compactacion de BASE GRANULAR TIPO A de máximo Ø 1½"; Compactado al 98% del ensayo del proctor modificado. incluye transporte Y todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion	M3	1,00
989,00	5,30			Suministro, colocacion, conformacion y compactacion de BASE GRANULAR TIPO B de máximo Ø 1½"; Compactado al 98% del ensayo del proctor modificado. incluye transporte Y todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion	M3	1,00
990,00	5,31			Suministro, colocacion, conformacion y compactacion de SUB-BASE GRANULAR TIPO A de máximo Ø 1½"; Compactado al 98% del ensayo del proctor modificado. incluye transporte Y todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion	M3	1,00
991,00	5,32			Suministro, colocacion, conformacion y compactacion de SUB-BASE GRANULAR TIPO B de máximo Ø 1½"; Compactado al 98% del ensayo del proctor modificado. incluye transporte Y todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion	M3	1,00
992,00	5,33			Relleno con triturado de 3/4" a 1 1/2" para cimentación de tuberías,incluye el transporte, suministro,colocacion, nivelacion y todo lo necesario para su correcta conformacion(ver diseños)	M3	1,00
993,00	5,34			Suministro, colocacion y compactacion material granular seleccionado del tipo arenoso con LL menor a 25%; IP menor al 8%; Libre de materia orgánica; Expansión de 0% y CBR mínimo de 30%, al 95% de la densidad máxima de compactación	m3	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

994,00	5,35			Relleno en Sub-Base Granular compactado mecánicamente, densidad del 98% del ensayo próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación, compactación y transporte interno. medida sera en sitio ya compactado.	m3	1,00
995,00	5,36			Suministro, colocacion, conformacion y compactacion de BASE GRANULAR de máximo Ø 1½"; Compactado al 98% del ensayo del proctor modificado. incluye transporte Y todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion	m3	1,00
996,00	5,37			Relleno con triturado de 3/4" a 1 1/2" para cimentación de tuberías,incluye el transporte, suministro,colocacion, nivelacion y todo lo necesario para su correcta conformacion(ver diseños)	m3	1,00
997,00	5,38			Adecuación con mateial de relleno zona de acceso de maquinaria mediante carreteable con Roca Tipo 3 (0.9 m - 1,2 m). Ancho variable.	ml	1,00
998,00	5,39			Suministro y colocación de Roca Tipo 3 (0.9 m - 1,2 m) para construcción de rompeolas (Inc. Explotación, Clasificación, Cargue, Transporte al sitio de ejecución de las obras y colocación). ON SHORE	m3	1,00
999,00	5,40			Relleno y compactacion con Piedra Rajon Diametro entre 10 a 40 cm.	m3	1,00
1000,00	5,41			Transporte de material petreo, materiales de construccion, demoliciones y excavacion de la cantera y botadero en Cartagena a Zona Insular y viceversa. Incluye Barcaza, Volqueta y Maquinaria Amarilla para su cargue.	M3/KM	1,00
1001,00	5,42			Relleno y compactacion mecanica (EQUIPO LIVIANO) con material de sitio proveniente de excavacion. Capas de maximo 20cm de espesor con equipo de mediana compactacion.	m3	1,00
1002,00	5,43			Relleno y compactacion mecanica (EQUIPO LIVIANO) con material seleccionado tipo Zahorra Fina Seleccionada. Capas de maximo 20cm de espesor con equipo de mediana compactacion.	m3	1,00
1003,00	5,44			Relleno y compactacion mecanica (MAQUINARIA AMARILLA) con material de sitio proveniente de excavacion. Capas de maximo 20cm de espesor con equipo pesado de compactacion.	m3	1,00
1004,00	5,45			Relleno y compactacion mecanica (MAQUINARIA AMARILLA) con material seleccionado tipo Zahorra Fina Seleccionada. Capas de maximo 20cm de espesor con equipo pesado de compactacion.	m3	1,00
1005,00	5,46			Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental, distancia hasta 23 Km.	M3	1,00
1006,00	5,47			Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental, distancia hasta 23 Km.	VIAJE	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

6,00	ANDENES REJILLAS	Y				
1007,00	6,01			Señalización preventiva	UND.	1,00
1008,00	6,02			Retiro de tapas y rejillas en mal estado	UND.	1,00
1009,00	6,03			Demolición, construcción y/o perfilamiento para colocación de marco recibidor metálico para las tapas (incluye resanes).	ml	1,00
1010,00	6,04			Demolición de losas de concreto (e= 0.15 - 0.25 m) inc. Retiro	m3	1,00
1011,00	6,05			Demolición de andenes, plantillas Inc retiro (0.05 - 0.10m)	m2	1,00
1012,00	6,06			Demolición de bordillo, inc retiro	ml	1,00
1013,00	6,07			Desmote de adoquin y tableta tactil existente en rampa y anden peatonal y vehicular	m2	1,00
1014,00	6,08			Desmote de cinta táctiles	ml	1,00
1015,00	6,09			Desmote de adoquin y tableta tactil existente en rampa y anden peatonal y vehicular fijo, embebido en morteo o concreto de base	m2	1,00
1016,00	6,10			Desmote de baranda en acero inoxidable en mal estado	ml	1,00
1017,00	6,11			Demolición piso piedra coralina en mal estado	m2	1,00
1018,00	6,12			Suministro e instalación de tapas en concreto e=0.06 m de 600 psi a la flexión, incluye: Ángulo de 2" x 3/16" y marco recibidor en ángulo 2 1/2" x 3/16"	m2	1,00
1019,00	6,13			Fabricación e instalación de rejilla para vía pública. Fabricada en platina A-36 de 3/8. x 2,5" Plegada.	m2	1,00
1020,00	6,14			Fabricación e instalación de rejilla para vía pública. Fabricada en platina A-36 de 3/8" x 3" Plegada. 3PG	m2	1,00
1021,00	6,15			Fabricación e instalación de rejilla para vía pública. Fabricada en platina A-36 de 3/8. x 4" Plegada. 3PG	m2	1,00
1022,00	6,16			Construcción de sumidero en concreto de 3500 PSI. Incluye sistema de formaleta Qmin=120Kg/M3. e=15cm	m2	1,00
1023,00	6,17			Viga en concreto 0.10m x 0.10m, incluye: refuerzo	ml	1,00
1024,00	6,18			Anclajes epóxicos para viga o bordillos (en barras de Ø 1/2", Long. =0,25m) con Sikadur Anclaje o similar	UND.	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

1025,00	6,19			Limpieza de imbornales, incluye: retiro, limpieza de lodo y retiro de material	UND.	1,00
1026,00	6,20			Suministro e Instalación de tapa de seguridad HD DN 600mm	UND.	1,00
1027,00	6,21			Pavimento en Concreto Rígido MR 42 - AC 3días, e= 0,20 m incluye ref. y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico rieles y Mano de Obra	m2	1,00
1028,00	6,22			Excavación manual para estructuras	m3	1,00
1029,00	6,23			Andenes en concreto simple 3500psi, e=0,08m	m2	1,00
1030,00	6,24			Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,20 mts, 2Ø3/8" + 1Ø3/8" c.0,33 mts.	ml	1,00
1031,00	6,25			Suministro e instalacion de tableta tactil en rampas	m2	1,00
1032,00	6,26			Reinstalación de cinta tactil incluye relleno arenoso	ml	1,00
1033,00	6,27			Sum. e inst de cinta tactil peatonal al existente incl relleno arenoso	m2	1,00
1034,00	6,28			Reinstalación de adoquin incluye relleno arenoso	m2	1,00
1035,00	6,29			Sum. e inst de adoquin e=8cm 20 x 10 cm, vehicular, similar al existente incl relleno arenoso	m2	1,00
1036,00	6,30			Cinta de confinamiento de 15x20, incluye refuerzo	ml	1,00
1037,00	6,31			Retiro de Material Sobrante (Cargue, Transporte y Disposicion Final)	m3	1,00
1038,00	6,32			Placa en concreto 0.12 m, incluye refuerzo de 3/8" cada 0.20 m en ambos sentidos.	m2	1,00
1039,00	6,33			Suministro e instalación de perfil de acero en Angulo de 2" x 2" x 1/4" para tapas de canal	ml	1,00
1040,00	6,34			Suministro e instalacion barras, pasamanos (tubo de acero inox. De 1 1/2" enpotrados), según diseño	ml	1,00
1041,00	6,35			Suministro, figuración e instalación de acero de refuerzo.	kg	1,00
1042,00	6,36			Suministro e instalacion piso piedra coralina, incluye retiro y disposicion de la existente en mal estado	m2	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

1043,00	6,37			Suministro e instalacion de Bolardos de fundición, de 820x185 mm, acabado con pintura antioxidante de color verde	und	1,00
1044,00	6,38			LIMPIEZA Y REINSTALACION DE TAPAS	UND.	1,00
1045,00	6,39			DESMONTE, FABRICACION E INSTALACION DE ELEMENTO PREFABRICADO TAPAS DE CANAL 0,2x0,15 X1,00 m	UND.	1,00
1046,00	6,40			DESMONTE, FABRICACION E INSTALACION DE ELEMENTO PREFABRICADO TAPAS DE CANAL 0,2x0,15 X1,20 m	UND.	1,00
1047,00	6,41			FORMALETA TAPA CAJAS	m2	1,00
1048,00	6,42			Suministro de concreto 4000 PSI a la vista para tapas de canal lateral en zona de anden e=10cm. Incluye juego de formaletas y sosportes.	m2	1,00
1049,00	6,43			Suministro de concreto 4000 PSI a la vista para tapas de canal lateral en zona de anden e=12cm. Incluye juego de formaletas y sosportes.	m2	1,00
1050,00	6,44			Suministro de concreto 4000 PSI a la vista para tapas de canal lateral en zona de anden e=15cm. Incluye juego de formaletas y sosportes.	m2	1,00
7,00	MOBILIARIO					
1051,00	7,01			Mueble recepción en RH, color roble. Tipo L de 250x185x90cm (Ver detalle en planos anexos) Incluye letras en aluminio cepillado	und	1,00
1052,00	7,02			Totem exhibidor para revistas de 2 a 4 caras, altura 1,70m en Acrílico	und	1,00
1053,00	7,03			Escritorio operativo con archivador de 1,40*0,60m acabado en RH	und	1,00
1054,00	7,04			Silla ergonomica giratoria, con brazos, Color: Griss Bonno altura regulable	und	1,00
1055,00	7,05			Silla ergonomica fija, con brazos, asiento tapizado Gris bonno	und	1,00
1056,00	7,06			Mesa de sala de juntas de 8 puestos de 3x1,20m , incluye conectores y accesorios.	und	1,00
1057,00	7,07			Mesa tipo barra-coworking. 4m de ancho	und	1,00

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

1058,00	7,08			Silla tipo bar alta trafico alto	und	1,00
1059,00	7,09			Maceta Tramontina Grego en Polietileno Concreto 80 cm. Incluye planta de interiores y tierra negra	und	1,00
1060,00	7,10			Computadores de mesa RF	und	1,00
1061,00	7,11			Mueble tipo cafetin de 1,80x0,80x0,50	und	1,00
1062,00	7,12			Banca Duna Personalizable tipo puff. Dimensiones: Largo: 160cm - Ancho: 50cm - Alto: 40cm Marca VILA o Similar	und	1,00
1063,00	7,13			Mesa de Centro Travertino. Dimensiones: Largo: 120cm - Ancho: cm - Alto: 120cm Marca VILA o Similar	und	1,00
1064,00	7,14			Suministro e instalacion de Parasol de Sombrilla o Parasol Tropical en madera teca redondos de alto trafico para exterior, altamente resistentes a todos los climas. Altura de 2,8 mts x 3 mts de diametro.	und	1,00
1065,00	7,15			Suministro de Mesa circular Alpes, 120 x 120 cm	und	1,00
1066,00	7,16			Suministro de Silla Bretaña Teca sin brazo, 60 x 50 x 85 cm	und	1,00

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

5. FORMA DE PAGO

En esta ocasión se pretende celebrar un contrato de obra, cuyo valor será determinado mediante precios unitarios fijos.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

La ejecución del contrato se realizará conforme a las disposiciones establecidas en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública – Ley 80 de 1993 y sus modificaciones (incluida la Ley 1150 de 2007), y a los principios de la contratación estatal definidos en la Constitución Política de Colombia y la normativa vigente en materia de contratación pública.

En cuanto a las condiciones técnicas, la obra civil y eléctrica atenderá como mínimo las exigencias de la última edición de las siguientes normas nacionales e internacionales:

- **ICONTEC** – Instituto Colombiano de Normas Técnicas.

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- **NTC** – Normas Técnicas Colombianas.
- **NSR-10** – Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente.
- **NEC (ANSI/NFPA 70)** – National Electrical Code.
- **NEMA** – National Electrical Manufacturers Association.
- **RETIE** – Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas.
- **RETILAP** – Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público.

Durante la ejecución del contrato, no se contemplan lineamientos, manuales, cartillas técnicas ni guías normativas adicionales emitidas por la entidad estatal contratante o entes rectores, por lo tanto, el contratista deberá ceñirse estrictamente a las especificaciones técnicas contenidas en el presente anexo técnico y a las normas anteriormente listadas. El cumplimiento de estos estándares será verificado por la supervisión designada, y se exigirá su observancia en todas las actividades relacionadas con la ejecución del proyecto.

6.1. Especificaciones técnicas.

Las especificaciones técnicas de este proyecto, tienen por objeto definir y precisar los parámetros para la ejecución de las obras de mantenimiento preventivo, correctivo, mejoras, reparaciones y adecuaciones locativas de distintas sedes de la Alcaldía de Cartagena, y otras edificaciones a su cargo, de manera tal que sean los lineamientos para ejecutar cada una de las actividades que componen el proyecto, definidas en los presupuestos, que garantice calidad, seguridad, estabilidad confort y cumplimiento de las normatividades aquí expuestas para este tipo de edificaciones y así construir y brindar servicio óptimo a todo el la comunidad beneficiada.

Las obras se realizarán de acuerdo a los estudios, diseños y toda la documentación técnica correspondiente, por ende, de acuerdo a las especificaciones técnicas ya que estos documentos se complementan recíprocamente.

Las especificaciones técnicas son de aplicación obligatoria en todas sus partes, determinan los materiales en cuanto a su procedencia, calidades, características, métodos de construcción, procedimientos y controles requeridos para la correcta ejecución de la obra. Los materiales deben ser nuevos y de primera calidad de acuerdo a las normas, y los métodos constructivos a aplicar son los consignados y definidos en ellas o recomendados por las respectivas fábricas y/o proveedores cuando se trate de marcas comerciales determinadas. En todo caso, los procedimientos deberán atenerse a las mejores prácticas de la técnica, y cuando corresponda, deberán obtenerse los certificados de calidad respectivos de los productos o materiales (ensayos u otros).

6.1.1. Especificaciones técnicas de materiales

Documento anexo al SECOP de Especificaciones Técnicas.

6.1.2. Pruebas y ensayos

A. Ensayos de materiales de construcción

**«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE
DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO
AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».**

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Se realizarán ensayos orientados a evaluar las propiedades físicas y mecánicas de los materiales utilizados en obra, tales como:

- **Ensayos para mampostería y materiales cerámicos:** Evaluaciones de resistencia a la compresión, absorción y dimensiones según normas técnicas colombianas (NTC 4017, NTC 4205).

B. Ensayos de instalaciones eléctricas

Con el propósito de garantizar la seguridad y el correcto funcionamiento de las instalaciones eléctricas, se llevarán a cabo:

- **Pruebas de aislamiento eléctrico y continuidad** conforme al Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE).
- **Mediciones de resistencia de puesta a tierra**, verificando que cumplan con lo exigido en el RETIE.
- **Verificación de iluminación y eficiencia energética** de acuerdo con el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP).

C. Ensayos hidráulicos y sanitarios

Para asegurar el adecuado desempeño de las redes hidráulicas y sanitarias, se ejecutarán:

- **Pruebas hidrostáticas** en redes hidráulicas y sanitarias bajo la Norma Técnica Colombiana NTC 1500, para evaluar la hermeticidad y la resistencia de las redes a la presión establecida.

Documento anexo al Secop de Especificaciones Técnicas.

6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato.

Con el fin de garantizar el adecuado desarrollo del contrato de obra, la Entidad entregará al contratista adjudicatario los documentos e insumos técnicos necesarios para la ejecución de las actividades contempladas en el presente proyecto de infraestructura social. Estos documentos comprenden:

- **Especificaciones técnicas:** donde se detallan los lineamientos constructivos, materiales requeridos, criterios de calidad y condiciones generales de ejecución que deben ser observadas a lo largo del proyecto.
- **Presupuesto oficial de obra:** documento que contiene los precios unitarios y totales estimados por la Entidad, desagregados por ítems y capítulos de trabajo.
- **Levantamientos de la zona a intervenir:** insumos técnicos que describen las condiciones físicas y topográficas actuales del área de intervención, incluyendo registros planimétricos y fotográficos.
- **Diseño arquitectónico:** conjunto de planos y representaciones técnicas que definen la conceptualización y materialización formal del proyecto, incluyendo organización espacial, elementos estructurales, acabados, mobiliario urbano y tratamiento del entorno.

Adicionalmente, a través de la supervisión designada, la Entidad se encargará de realizar las validaciones técnicas necesarias de los diseños y ajustes, en caso de ser requeridos durante la etapa de ejecución.

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

6.3. Notas técnicas específicas del proyecto

El presente proyecto de infraestructura social contempla la ejecución de obras civiles, arquitectónicas, sanitarias, eléctricas, entre otros, bajo los más altos estándares técnicos y de calidad, cumpliendo con la normativa nacional vigente. Si bien no existen lineamientos específicos emitidos por la Entidad contratante, ni cartillas técnicas o manuales de diseño institucional aplicables al caso concreto, el contratista deberá dar estricto cumplimiento a las disposiciones establecidas por la legislación nacional en materia de obras públicas y contratación estatal.

La ejecución de las actividades comprendidas en este contrato atenderá, como mínimo, las exigencias de la última edición de las siguientes normas nacionales e internacionales:

- **ICONTEC:** Instituto Colombiano de Normas Técnicas.
- **NTC:** Normas Técnicas Colombianas aplicables al tipo de infraestructura objeto del contrato.
- **NSR-10:** Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente.
- **NEC-ANSI:** National Electrical Code.
- **NEMA:** National Electrical Manufacturers Association.
- **RETIE:** Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas.
- **RETILAP:** Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público.

6.4. Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas, deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.
6. No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

El presente proyecto de intervención se enmarca dentro de una visión integral que reconoce la sostenibilidad como un pilar fundamental en el diseño, ejecución y operación de obras públicas. En tal sentido, la Entidad ha adoptado un enfoque que busca reducir de manera progresiva los impactos negativos sobre el medio ambiente, optimizar el uso de los recursos naturales disponibles y fomentar una cultura institucional responsable con el entorno.

Esta orientación está alineada con los objetivos del modelo de Desarrollo Sostenible y los principios rectores establecidos en la Guía Conceptual y Metodológica de Compras Públicas Sostenibles del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible. En cumplimiento de lo anterior, se ha definido la inclusión de medidas técnicas que favorezcan el uso eficiente del agua, la energía, el suelo, los materiales, y la gestión de residuos, promoviendo prácticas que integren calidad técnica, responsabilidad ambiental y eficiencia en el gasto público.

La implementación de estos criterios se integrará de forma transversal en el desarrollo del contrato, considerando las especificaciones de obra, el presupuesto disponible, la normativa técnica vigente y las

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

condiciones particulares del entorno urbano a intervenir. Estas acciones se aplicarán de manera armónica con el cumplimiento de las obligaciones impuestas por la normatividad ambiental, sin que ello represente un incremento significativo en los costos de ejecución ni comprometa los estándares técnicos del proyecto.

Para aplicar lo aquí dispuesto, la Entidad podrá tener en cuenta los siguientes criterios, los cuales se mencionan a título enunciativo, sin perjuicio de la posibilidad de que decida implementar otros, siempre que se ajusten a los lineamientos previamente señalados:

A. Agua

- Instalación de dispositivos sanitarios de bajo consumo, tales como griferías con aireadores o doble descarga en sanitarios, en caso de ser requerido de acuerdo a las actividades que comportan el alcance del objeto contractual.
- Uso de baldosas de cerámica que faciliten la limpieza y reduzcan el consumo de agua, en caso de ser requerido de acuerdo a las actividades que comportan el alcance del objeto contractual.

B. Energía

- Uso de luminarias LED y otros equipos eléctricos de bajo consumo, en caso de ser requerido de acuerdo a las actividades que comportan el alcance del objeto contractual.
- Incorporación de mecanismos de control como interruptores conmutables, reguladores lumínicos o temporizadores, de acuerdo con el diseño técnico aprobado, en caso de ser requerido de acuerdo a las actividades que comportan el alcance del objeto contractual.

C. Materiales

- Utilización preferente de materiales de obra que sean reciclables o reutilizables, como acero o aluminio.
- Reutilización de elementos en buen estado tales como puertas, ventanas, cubiertas, divisiones, entre otros.
- Aplicación de pinturas sin plomo y uso de materiales de acabado que no emitan compuestos orgánicos volátiles.
- Preferencia por materiales prefabricados o procesados en planta que minimicen el desperdicio en obra.
- Uso de cerramientos provisionales desmontables y reutilizables.

D. Gestión de residuos y control de emisiones

- Implementación de mallas protectoras y cajas desarenadoras para el control de emisiones de polvo y sólidos en el agua.
- Manejo diferenciado de residuos, priorizando la reutilización y el reciclaje, conforme a la normatividad ambiental vigente.

E. Uso racional del papel

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Promoción de la comunicación digital entre la entidad y el contratista, para reducir el uso de papel físico durante la ejecución del contrato.

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.
- Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.
- El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto -Ley 2106 de 2019.
- Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.
- La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.
- El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.
- El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.
- La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.
- En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- Un (1) Director de Obra
- Un (1) Residentes de Obra.

8.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
<u>Director de Obra</u> (Dedicación 50%) Título profesional en Ingeniería Civil o Arquitectura	Diez (10) años adquiridos a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	Seis (6) años desempeñándose como director de obra de proyectos de construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación de edificaciones
<u>Residente de Obra</u> (Dedicación 100%) Título profesional en Ingeniería Civil o Arquitectura o técnico o tecnólogo en obras civiles	Cinco (5) años adquiridos a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	Cuatro (4) años desempeñándose como residente de obra en proyectos de construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación de edificaciones
<u>Auxiliar de obra</u> (Dedicación 100%) Título profesional en Ingeniería Civil o Arquitectura o técnico o tecnólogo en obras civiles	Dos (2) años adquiridos a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	Un (1) año de experiencia específica en ejecución de obras de construcción y/o remodelación y/o adecuación
<u>Profesional SST</u> (Dedicación 100%)		

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Título profesional en salud ocupacional, Administrador en salud ocupacional, o profesional en cualquier disciplina que acredite posgrado en salud ocupacional, seguridad y salud en el trabajo, con licencia en salud ocupacional o SST vigente	Mínimo tres (3) años de experiencia como profesional SISO/SST ó asesor HSEQ	N/A
<u>Maestro de Obra General</u> (Dedicación 100%) Técnico o tecnólogo en construcciones civiles	Cinco (5) años de experiencia como Maestro de obra en proyectos de construcción y/o remodelación y/o adecuación.	N/A
<u>Técnico Electricista</u> (Dedicación 100%) Técnico o tecnólogo electricista, o persona que cuente con matrícula profesional vigente expedida por el Consejo Nacional de Técnicos Electricistas CONTE, y se encuentre legalmente habilitada para ejercer la profesión	Dos (2) años de experiencia específica como tecnólogo y/o técnico electricista de obra	N/A

9. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO.

El equipo mínimo requerido serán aquellos que se estimen necesarios para la correcta ejecución del contrato, como lo son entre otros:

1. Herramientas para actividades de demolición y retiro de materiales.
2. Equipos eléctricos portátiles para corte, perforación, pulido y adecuaciones locativas.
3. Equipos de soldadura y herramientas para trabajos metálicos, cuando las actividades lo requieran.
4. Equipos de transporte interno y de movilización de materiales.
5. Escaleras, andamios certificados y elementos de acceso seguro para trabajos en altura, cuando aplique.
6. Herramientas menores necesarias para actividades de construcción, mantenimiento, acabados e instalaciones.
7. Equipos requeridos para la ejecución de actividades eléctricas, de seguridad electrónica y de otros componentes especializados contemplados en el proyecto.

La disponibilidad de los equipos requeridos podrá ser verificada por la Entidad durante la ejecución del contrato, sin que ello constituya requisito habilitante ni factor de evaluación en el proceso de selección.

La totalidad de los equipos deberá mantenerse en condiciones adecuadas de operación, seguridad y mantenimiento durante la ejecución contractual.

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

10. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO.

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

11. OBRAS PROVISIONALES.

N/A.

12. SEÑALIZACIÓN.

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

13. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Las actividades contempladas en el presente proyecto corresponden principalmente a obras de mantenimiento, mejoramiento, adecuación y reparaciones locativas, al interior de una edificación existente. De conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 y las disposiciones que lo modifiquen, complementen o sustituyan, las actividades de reparación o mejora locativa que no impliquen modificación estructural, ampliación, intervención del sistema estructural, cambio de uso o alteración de elementos sometidos a licenciamiento urbanístico no requieren licencia de construcción.

Sin perjuicio de lo anterior, el contratista deberá tramitar, obtener y mantener vigentes, bajo su responsabilidad y costo, todos aquellos permisos, autorizaciones, conceptos, certificados o documentos que eventualmente

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

resulten necesarios para la correcta ejecución de las actividades contratadas, cuando estos sean exigidos por las autoridades competentes o por las condiciones particulares de la intervención. El contratista deberá cumplir íntegramente con la normatividad ambiental, urbanística, de seguridad industrial y de salud en el trabajo, así como con las demás disposiciones legales aplicables durante la ejecución del contrato.

En caso de que se requiera adelantar trámites ante las Empresas de Servicios Públicos para obtener certificaciones o permisos para la conservación de los proyectos objeto de la presente selección, el contratista debe realizarlos sin que éstos generen costos adicionales a la propuesta.

Los costos derivados de la expedición de permisos y/o licencias y/o autorizaciones por parte de las autoridades competentes corre por cuenta del Contratista.

El contratista debe considerar, en su propuesta, los costos de la totalidad de las labores y servicios necesarios hasta el total recibo a satisfacción de las obras, por parte de la Entidad, las Empresas de Servicios Públicos y los Entes municipales competentes.

El contratista deberá realizar el cruce de información con las empresas de servicios públicos y demás entidades competentes, previo la ejecución de las intervenciones a que haya lugar en los espacios que intervenga.

14. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO.

- Reglamento colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.
- Resolución 14881 de 1983: Reglamentación para accesibilidad a discapacitados.
- NTC 4201 “Accesibilidad de las personas al medio físico. Edificios, Equipamientos, Bordillos, Pasamanos y Agarraderas”
- NTC 4145 “Accesibilidad de las personas al medio físico, Edificios y Espacios urbanos y Rurales, Escaleras”.
- Ley 361 07/02/1997, Congreso de Colombia integración social de las personas con limitación, accesibilidad al medio físico y transporte. NTC 4144, NTC 4201, NTC 4142, NTC 4139, NTC 4140, NTC 4141, NTC 4143, NTC 4145, NTC 4349, NTC 4904, NTC 4960.
- Ley 1618/2013 – Disposiciones para garantizar el pleno ejercicio de los derechos de las personas con discapacidad.
- Resolución 0330 de 2017 Normatividad del reglamento del sector de agua potable y saneamiento básico
- NTC 1669 Norma para la Instalación de conexiones de mangueras contra incendios
- NTC 2301 Norma para la Instalación de sistema de rociadores

Dada las condiciones de ejecución de la obra y el uso que tendrá la edificación a construir, se aplicaran las notas específicas dadas y las particulares que tiene el Distrito de Cartagena. En las que aplique la normatividad INVIAS hay que darle alcance a las mismas.

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

15. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

Para la ejecución de las actividades contempladas en el presente proyecto, el contratista deberá cumplir con la normatividad técnica, ambiental, de seguridad industrial y demás disposiciones aplicables vigentes en Colombia durante la ejecución del contrato. Las obras deberán ejecutarse conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, a las recomendaciones de los fabricantes de materiales y equipos, a las buenas prácticas de ingeniería y construcción, así como a las disposiciones emitidas por las autoridades competentes.

Entre otras, serán aplicables las siguientes normas y reglamentos:

- Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente NSR-10 y aquellas disposiciones que lo modifiquen, complementen o sustituyan, especialmente en los aspectos relacionados con las intervenciones en edificaciones existentes, los elementos no estructurales, las estructuras metálicas y los procedimientos constructivos aplicables al alcance del proyecto.
- Norma Técnica Colombiana NTC 2500 – Uso de la Madera en la Construcción, aplicable a las actividades de mantenimiento, recuperación, reparación y suministro de elementos de carpintería arquitectónica contemplados en el proyecto.
- Norma Técnica Colombiana NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano, aplicable a las actividades relacionadas con instalaciones eléctricas, acometidas, tableros, sistemas de iluminación y demás componentes eléctricos incluidos en el alcance contractual.
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) en todos los componentes eléctricos que lo requieran.
- Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado (RETILAP), aplicable a los sistemas de iluminación contemplados en el proyecto.
- Normativa expedida por el ICONTEC relacionada con materiales, acabados, impermeabilización, instalaciones, seguridad industrial y demás actividades contempladas en el alcance contractual.
- Norma ISO 45001 o lineamientos equivalentes aplicables a los Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, orientados a prevenir accidentes y enfermedades laborales durante la ejecución de las actividades.
- Decreto 1072 de 2015 y demás normas que regulan el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).
- Resolución 0312 de 2019 o la norma que la modifique, complemente o sustituya, relacionada con los estándares mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Resolución 4272 de 2021 y demás normas aplicables para la ejecución segura de actividades de trabajo en alturas, cuando las condiciones de la obra así lo requieran.
- Normatividad ambiental nacional, regional y distrital vigente aplicable a las actividades de construcción, mantenimiento, manejo de residuos de construcción y demolición (RCD), control de emisiones, disposición de materiales sobrantes y protección del entorno.

En constancia, se firma en la Ciudad de Cartagena, a los veintiocho (28) días del mes de septiembre de 2026.



ARMANDO VILLADIEGO IGLESIAS

Asesor Externo

Dirección Administrativa de Apoyo Logístico

«MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS».

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.