



Contratar el mantenimiento preventivo e impermeabilización de la cubierta de la sede del Despacho Regional y el CIGEC, así como el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de bombeo en las instalaciones del Despacho Regional y los Centros de Formación de la Regional Cesar.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL OBJETO A CONTRATAR

Se verificará que los bienes y/o servicios cotizados contengan y cumplan las especificaciones técnicas solicitadas en el proceso y se ajuste a las necesidades de la entidad, de tal manera que la oferta que contenga los requerimientos mínimos señalados será ADMITIDA y las que no cumplan con las especificaciones técnicas serán RECHAZADAS. En el formato para presentar oferta económica el proponente deberá indicar la marca del producto ofertado.

ÍTEM	CÓDIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.
CAPÍTULO 1 — MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA — EDIFICIO CIGEC (VALLEDUPAR)				
1.1	72101511	Desmante de manto asfáltico EDIL en mal estado, incluye retiro y cargue de escombros	M2	976,87
1.2	72154055	Impermeabilización con manto asfáltico EDIL 3 mm estándar, incluye imprimante asfáltico y sello de traslapes	M2	976,87
1.3	72154055	Impermeabilización manto EDIL 3 mm + pintura Alumol en bordes perimetrales, medias cañas y juntas (ancho 0,50 m)	ML	304,49
1.4	72154055	Mortero 1:3 impermeabilizado para conformación de desniveles y pendientes en viga canal	ML	589,60
1.5	72154029	Arreglo de bajantes, incluye nivelación, boquillas, rejillas y sello elástico	UND	60,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO — EDIFICIO CIGEC (VALLEDUPAR)				
CAPÍTULO 2 — SISTEMA DE BOMBEO — SUBSEDE SAN ALBERTO (CENTRO AGROEMPRESARIAL)				
2.1	72154055	Impermeabilización de tanque subterráneo — subsede San Alberto. Incluye limpieza, desinfección, resane de fisuras y mortero impermeabilizante tipo cristalizado en zonas afectadas	UND	4,00
2.2	72141124	Cambio y suministro de tubería PVC de 2" para alta presión (RDE 21), incluye reposición del tramo afectado y empalmes	ML	20,00
2.3	72141124	Cambio y suministro de uniones PVC alta presión de 2"	UND	6,00
2.4	72141124	Cambio y suministro de codos PVC alta presión de 2"	UND	4,00
2.5	72141124	Suministro e instalación de válvula check (retención) de 2" en hierro, apta para sistemas de alta presión	UND	2,00
2.6	40151513	Suministro de bombas eléctricas sumergibles de 1 HP – 110/220 V con flotador, incluye instalación y puesta en marcha	UND	3,00
2.7	73152108	Mantenimiento preventivo de tableros de mando: limpieza interna, ajuste de conexiones, revisión de protecciones eléctricas, verificación de cableado y pruebas de funcionamiento	UND	2,00
2.8	72154022	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de motobomba centrífuga 2 HP – 220 V: desmonte, desarme, limpieza interna y externa, cambio de rodamientos y sellos mecánicos, limpieza de bobinas, ajuste de ventilador, pintura y pruebas	UND	2,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO — SUBSEDE SAN ALBERTO (CENTRO AGROEMPRESARIAL)				
CAPÍTULO 3 — SISTEMA DE BOMBEO — SUBSEDE CURUMANÍ (CENTRO AGROEMPRESARIAL)				
3.1	72154055	Impermeabilización de tanque subterráneo — subsede Curumaní. Incluye limpieza, desinfección, resane de fisuras y mortero impermeabilizante tipo cristalizado en zonas afectadas	UND	4,00



Contratar el mantenimiento preventivo e impermeabilización de la cubierta de la sede del Despacho Regional y el CIGEC, así como el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de bombeo en las instalaciones del Despacho Regional y los Centros de Formación de la Regional Cesar.

3.2	72141124	Cambio y suministro de tubería PVC de 2" para alta presión (RDE 21), incluye reposición del tramo afectado y empalmes	ML	20,00
3.3	72141124	Cambio y suministro de uniones PVC alta presión de 2"	UND	6,00
3.4	72141124	Cambio y suministro de codos PVC alta presión de 2"	UND	4,00
3.5	72141124	Suministro e instalación de válvula check (retención) de 2" en hierro, apta para sistemas de alta presión	UND	2,00
3.6	40151513	Suministro de bombas eléctricas sumergibles de 1 HP – 110/220 V con flotador, incluye instalación y puesta en marcha	UND	3,00
3.7	73152108	Mantenimiento preventivo de tableros de mando: limpieza interna, ajuste de conexiones, revisión de protecciones eléctricas, verificación de cableado y pruebas de funcionamiento	UND	2,00
3.8	72154022	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de motobomba centrífuga 3 HP – 220 V: desmonte, desarme, limpieza interna y externa, cambio de rodamientos y sellos mecánicos, limpieza de bobinas, ajuste de ventilador, pintura y pruebas	UND	2,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO — SUBSEDE CURUMANÍ (CENTRO AGROEMPRESARIAL)				
CAPÍTULO 4 — SISTEMA DE BOMBEO — SUBSEDE LA JAGUA DE IBIRICO				
4.1	72154055	Impermeabilización de tanque subterráneo — subsede La Jagua de Ibirico. Incluye limpieza, desinfección, resane de fisuras y mortero impermeabilizante tipo cristalizado en zonas afectadas	UND	4,00
4.2	72141124	Cambio y suministro de tubería PVC de 2" para alta presión (RDE 21), incluye reposición del tramo afectado y empalmes	ML	20,00
4.3	72141124	Cambio y suministro de uniones PVC alta presión de 2"	UND	6,00
4.4	72141124	Cambio y suministro de codos PVC alta presión de 2"	UND	4,00
4.5	72141124	Suministro e instalación de válvula check (retención) de 2" en hierro, apta para sistemas de alta presión	UND	2,00
4.6	40151513	Suministro de bombas eléctricas sumergibles de 1 HP – 110/220 V con flotador, incluye instalación y puesta en marcha	UND	3,00
4.7	73152108	Mantenimiento preventivo de tableros de mando: limpieza interna, ajuste de conexiones, revisión de protecciones eléctricas, verificación de cableado y pruebas de funcionamiento	UND	2,00
4.8	72154022	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de motobomba centrífuga 2 HP – 220 V: desmonte, desarme, limpieza interna y externa, cambio de rodamientos y sellos mecánicos, limpieza de bobinas, ajuste de ventilador, pintura y pruebas	UND	2,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO — SUBSEDE LA JAGUA DE IBIRICO				
CAPÍTULO 5 — SISTEMA DE BOMBEO — SUBSEDE BOSCONIA				
5.1	72154055	Impermeabilización de tanque subterráneo subsede Bosconia. Incluye limpieza, desinfección, resane de fisuras y mortero impermeabilizante tipo cristalizado en zonas afectadas	UND	4,00
5.2	72141124	Cambio y suministro de tubería PVC de 2" para alta presión (RDE 21), incluye reposición del tramo afectado y empalmes	ML	20,00
5.3	72141124	Cambio y suministro de uniones PVC alta presión de 2"	UND	6,00
5.4	72141124	Cambio y suministro de codos PVC alta presión de 2"	UND	4,00
5.5	72141124	Suministro e instalación de válvula check (retención) de 2" en hierro, apta para sistemas de alta presión	UND	2,00
5.6	40151513	Suministro de bombas eléctricas sumergibles de 1 HP – 110/220 V con flotador, incluye instalación y puesta en marcha	UND	3,00



Contratar el mantenimiento preventivo e impermeabilización de la cubierta de la sede del Despacho Regional y el CIGEC, así como el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de bombeo en las instalaciones del Despacho Regional y los Centros de Formación de la Regional Cesar.

5.7	73152108	Mantenimiento preventivo de tableros de mando: limpieza interna, ajuste de conexiones, revisión de protecciones eléctricas, verificación de cableado y pruebas de funcionamiento	UND	2,00
5.8	72154022	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de motobomba centrífuga 2 HP – 220 V: desmonte, desarme, limpieza interna y externa, cambio de rodamientos y sellos mecánicos, limpieza de bobinas, ajuste de ventilador, pintura y pruebas, incluye bomba centrífuga de entrada	UND	2,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO — SUBSEDE BOSCONIA				
CAPÍTULO 6 — SISTEMAS DE BOMBEO Y RED CONTRA INCENDIO — CENTRO DE EMPRENDIMIENTO CALLE 39 (VALLEDUPAR)				
6.1	72154022	Mantenimiento preventivo de electrobombas centrífugas Barnes 2 HP del sistema hidroneumático de agua potable: desmonte, desarme, limpieza interna y externa, cambio de rodamientos y sellos mecánicos, limpieza de bobinas, ajuste de ventilador, pintura y pruebas	UND	3,00
6.2	73152108	Revisión y diagnóstico del sistema de control y potencia de las bombas del sistema hidroneumático (tablero de mando): limpieza, ajuste, protecciones, cableado y pruebas	UND	1,00
6.3	72154022	Mantenimiento preventivo de bomba principal de la red contra incendio (Barnes KE 1.5 750 — 210 GPM, 78 m.c.a.): desarme, limpieza, cambio de sellos y rodamientos, empaquetaduras, pintura y prueba de desempeño según NFPA 25	UND	1,00
6.4	72154022	Mantenimiento preventivo de bomba jockey (presurizadora) de la red contra incendio: desarme, limpieza, cambio de sello y rodamientos, pintura y pruebas	UND	1,00
6.5	73152108	Revisión y diagnóstico del tablero controlador de la bomba eléctrica de la red contra incendio: limpieza, ajuste de conexiones, protecciones, verificación del controlador y pruebas de arranque	UND	1,00
6.6	72154022	Mantenimiento de bomba sumergible de achique del cuarto de máquinas, incluye revisión de interruptor de flotador	UND	1,00
6.7	72154055	Limpieza y desinfección de tanque de almacenamiento subterráneo con hipoclorito de sodio, bajo protocolo de espacios confinados (Res. 0491/2020)	UND	1,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO — CENTRO DE EMPRENDIMIENTO CALLE 39 (VALLEDUPAR)				
TOTAL COSTOS DIRECTOS				
ADMINISTRACIÓN (25%)				
UTILIDAD (5%)				
TOTAL AU (30%)				
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO				

PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

UN (01) INGENIERO RESIDENTE (100%)	El profesional ofrecido para el cargo de Ingeniero Residente de obra debe acreditar lo siguiente: Poseer matrícula profesional de profesional de Ingeniería Civil o Arquitectura vigente. Tener la siguiente experiencia: General: Una experiencia general no menor de tres (3) años, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta o matrícula profesional y la fecha de cierre del presente proceso de selección. Específica: Mínimo dos (2) proyectos, ejecutado dentro del período comprendido entre la fecha de confirmación de la matrícula profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso, en la ejecución de contratos cuyo objeto sea mantenimiento a infraestructura. El proponente deberá adjuntar los soportes para acreditar el perfil
---	---



Contratar el mantenimiento preventivo e impermeabilización de la cubierta de la sede del Despacho Regional y el CIGEC, así como el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de bombeo en las instalaciones del Despacho Regional y los Centros de Formación de la Regional Cesar.

	propuesto así. - Hoja de vida -Diploma de títulos académicos y/o acta de grado - Tarjeta profesional con su certificado de vigencia -Certificados de Experiencia Laboral. -Manifestación de dedicación mínima de la obra 100% -Certificado de Curso de altura o actualización vigente. - Certificado de espacios confinados o actualización vigente
UN (01) INGENIERO ELECTRONICO O TÉCNICO ELECTRICISTA (50%)	Un Ingeniero electrónico o técnico electricista con mínimo 3 años de experiencia profesional contada a partir de la expedición de la matricula profesional. El Ingeniero o técnico debe acreditar experiencia laboral como Ingeniero electrónico o técnico electricista mínima de 3 años debidamente certificada en mantenimiento de equipos de bombeo. -Hoja de vida. -Diploma de títulos académicos y/o acta de grado. -Tarjeta profesional con su certificado de vigencia. -Certificados de Experiencia Laboral. -Manifestación de dedicación mínima de la obra 50%
UN (01) TÉCNICO O TECNÓLOGO ELECTROMECAÁNICO (50%)	Un técnico o tecnólogo electromecánico con mínimo 2 años de experiencia profesional contada a partir de la expedición de la matricula profesional. El técnico o tecnólogo debe acreditar experiencia laboral como técnico electricista mínima de 3 años debidamente certificada en mantenimiento de equipos de bombeo. -Hoja de vida. -Diploma de títulos académicos y/o acta de grado. -Tarjeta profesional con su certificado de vigencia. -Certificados de Experiencia Laboral. -Manifestación de dedicación mínima de la obra 50%
UN (1) COORDINADOR SST (100%)	Profesional o especialista en seguridad y salud en el trabajo con mínimo dos (2) año de experiencia profesional contados a partir de la expedición de la Licencia, con certificados de estudios en coordinación en trabajo seguro en alturas o su reentrenamiento profesional y espacios confinados; experiencia específica como Coordinador SST en mínimo dos contratos ejecutados por el oferente cuyo objeto esté relacionado. Para fines de acreditar la experiencia se deberá anexar según aplique: -Diploma Profesional -Certificados -Licencia en seguridad y salud en el trabajo. -Certificados de Experiencia Laboral -Manifestación de dedicación mínima 100% -Certificado de Curso de altura o actualización vigente. - Certificado de espacios confinados o actualización vigente
UN (1) MAESTRO DE OBRA (100%)	Un maestro de obra con tarjeta profesional y experiencia específica mínimo de dos años y certificado vigente de trabajo seguro en alturas. Para fines de acreditar la experiencia se deberá anexar según aplique: -Tarjeta profesional -Hoja de vida -Certificaciones de experiencia. -Certificado de Curso de altura o actualización vigente. - Certificado de espacios confinados o actualización vigente -Manifestación de dedicación mínima 100%
AYUDANTES (2)	Dos (2) ayudantes, personal de oficios varios que tendrán la función de apoyo, con experiencia específica mínimo de dos años en actividades relacionadas de oficios varios. Para fines de acreditar la experiencia se deberá anexar según aplique: -Hoja de vida



Contratar el mantenimiento preventivo e impermeabilización de la cubierta de la sede del Despacho Regional y el CIGEC, así como el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de bombeo en las instalaciones del Despacho Regional y los Centros de Formación de la Regional Cesar.

	-Certificaciones de experiencia. -Manifestación de dedicación mínima 100% -Certificado de Curso de altura o actualización vigente. - Certificado de espacios confinados o actualización vigente
--	---

JHOAN FELIPE SALAZAR VIERA

ING. APOYO INFRAESTRUCTURA DESPACHO REGIONAL