

 MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ NIT. 800102912-2	ESPECIFICACIONES TECNICAS	Código:	FT-DES-GDP-003
		Versión:	02
		Fecha de aprobación:	11-10-2024

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL CENTRO DE PROTECCION SOCIAL "CASA HOGAR DESCANSO PRIMAVERAL" EN EL MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

HERNANDO BLADIMIR CABRERA ORDOÑEZ
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS

 MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ NIT. 800102912-2	ESPECIFICACIONES TECNICAS	Código:	FT-DES-GDP-003
		Versión:	02
		Fecha de aprobación:	11-10-2024

ITEM No. 1.1	DEMOLICIÓN DE LOSA DE CONTRAPISO e=10cm (Incluye retiro de escombros)
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(M2) Metro cuadrado
2. DESCRIPCIÓN.	Este ítem hace referencia a la demolición de piso existente en el área a intervenir deberá efectuarse en forma manual, mediante taladro demoledor. Este material no se podrá acumular dentro de obra, y deberá evacuarse diariamente hacia los botaderos autorizados; incluye la demolición de afinado de piso, el transporte y retiro de escombros.
3. EJECUCIÓN.	- Solicitará una inspección del supervisor de Planta Física, con el fin de determinar con mayor exactitud los pisos a levantar. - Depositar material de demolición en el lugar autorizado por la interventoría.
4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.	- Herramientas menores. - Taladro demoledor
5. MATERIALES.	.
6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.	Se medirá y se pagará por metro cuadrado (m2), debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría. El precio unitario incluye el costo de materiales, equipo y herramienta, mano de obra y transporte.

ITEM No. 1.2	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO REFORZADO (Incluye retiro de escombros)
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(M2) Metro cuadrado
2. DESCRIPCIÓN.	Este ítem hace referencia a la demolición de mesón existente en el área a intervenir deberá efectuarse en forma manual, con pulidora de 9" y herramienta menor. Este material no se podrá acumular dentro de obra, y deberá evacuarse diariamente hacia los botaderos autorizados; incluye la demolición de afinado de piso, el transporte y retiro de escombros.
3. EJECUCIÓN.	- Solicitará una inspección del supervisor de Planta Física, con el fin de determinar con mayor exactitud los mesones a demoler. - Depositar material de demolición en el lugar autorizado por la interventoría.
4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.	- Herramientas menores. - Pulidora 9" con disco de corte de concreto.
5. MATERIALES.	.
6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.	Se medirá y se pagará por metro cuadrado (m2), debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría. El precio unitario incluye el costo de materiales, equipo y herramienta, mano de obra y transporte.

ITEM No. 1.3	DEMOLICIÓN DE MURO PARA INSTALACIÓN DE VENTANA (Incluye retiro de escombros)
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(M2) Metro cuadrado

 MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ NIT. 800102912-2	ESPECIFICACIONES TECNICAS	Código:	FT-DES-GDP-003
		Versión:	02
		Fecha de aprobación:	11-10-2024

2. DESCRIPCIÓN.

Este ítem hace referencia a la demolición de muros en las áreas a intervenir deberá efectuarse en forma manual, mediante herramienta menor (maceta, cincel y/o puntero). Este material no se podrá acumular dentro de obra, y deberá evacuarse diariamente hacia los botaderos autorizados; incluye el transporte y retiro de escombros.

3. EJECUCIÓN.

- Solicitará una inspección del supervisor de Planta Física, con el fin de determinar con mayor exactitud los muros a demoler.
- Depositar material de demolición en el lugar autorizado por la interventoría.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

- Herramientas menores.

5. MATERIALES.

-

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y se pagará por metro cuadrado (m2), debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría. El precio unitario incluye el costo de materiales, equipo y herramienta, mano de obra y transporte.

ITEM No. 2.1	PLACA DE CONTRAPISO E:10 CM CONCRETO 3000 PSI (Incluye malla electrosoldada 4MM)
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(M2) Metro Cuadrado
2. DESCRIPCIÓN.	Suministro, transporte y colocación de concreto reforzado de $f'c=21\text{Mpa}$ para placa de concreto maciza de $E=0.1\text{ m}$. Incluye: Diseño de mezclas, preparación, ensayos, transporte interno, obra falsa, colocación, protección, curado y todos los aditivos que se consideren necesarios para garantizar la correcta manejabilidad y resistencia de diseño. Se deben realizar los mínimos empates o uniones posibles en la formaletería, en caso de presentarse dilataciones, empalmes o uniones estas deben quedar prácticamente invisibles para poder obtener un excelente acabado y apariencia estética, molduras, alambre quemado para amarrar, clavos, bombas, vibradores y todo lo necesario para garantizar el correcto armado de la obra falsa y vaciado de la mezcla, según diseño.
3. EJECUCIÓN.	• Preparar formaleta. • Ejecutar y fijar firmemente las instalaciones eléctricas. • Verificar dimensiones, niveles y bordes de placa. • Vaciar el concreto en una sola etapa. • Vibrar concreto. • Curar concreto. • Desencofrar losas. • Verificar niveles, alineamientos y plomos para aceptación.
4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.	• Herramientas menores. • Mezcladora de concreto.
5. MATERIALES.	• Concreto de $f'c=21\text{ Mpa}$. • Malla electrosoldada $15*15\text{cm}*4\text{mm}$. • Formaleta. • Puntilla.

 MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ NIT. 800102912-2	ESPECIFICACIONES TECNICAS	Código:	FT-DES-GDP-003
		Versión:	02
		Fecha de aprobación:	11-10-2024

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y se pagará por metro cuadrado (m2), debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría. El precio unitario incluye el costo de materiales, equipo y herramienta, mano de obra y transporte.

ITEM No. 2.2	MESON EN CONCRETO (Incluye acero de refuerzo y placa base)
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(M2) Metro Cuadrado
2. DESCRIPCION.	Ejecución de mesones en concreto 3.000 Psi, fundidos en sitio con su respectivo acero de refuerzo, según localización y dimensiones expresadas en los Planos Arquitectónicos.
3. EJECUCIÓN.	• Colocar refuerzo de acero para cada elemento. • Verificar refuerzos, traslapes y recubrimientos. • Estudiar y definir dilataciones y modulaciones. • Prever el sistema de anclaje y suspensión. • Verificar dimensiones, plomos y secciones. • Preparar el concreto con arena lavada y gravilla. • Vaciar concreto sobre la formaleta. • Vibrar concreto mecánicamente. • Curar elementos prefabricados. • Verificar plomos y alineamientos.
4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.	• Herramientas menores. • Mezcladora.
5. MATERIALES.	• Concreto 21 Mpa • Mortero 1:3 R-17 Mpa • Acero Fy=420 Mpa • Formaleta
6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.	Se medirá y se pagará por metro cuadrado (M2) de placa en concreto para mesones debidamente ejecutado de acuerdo a los planos de detalle y aceptado por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

ITEM No. 3.1	MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(M2) Metro Cuadrado
2. DESCRIPCION.	La construcción de muros se realizará con ladrillo farol conformando dos hiladas sobre la estructura existente con mortero 1:3 de pega, este debe tener buena plasticidad y consistencia garantizando la retención mínima de agua para la hidratación del cemento, estableciendo las dosificaciones apropiadas y su resistencia mínima a la compresión será de 76,5 kg/cm ² , cumpliendo con las NSR-10.

 MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ NIT. 800102912-2	ESPECIFICACIONES TECNICAS	Código:	FT-DES-GDP-003
		Versión:	02
		Fecha de aprobación:	11-10-2024

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION.

- Verificar nivel superior.
- Verificar plomos, alineamientos y dimensiones.
- Verificar niveles finales para aceptación.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

- Herramienta menor

5. MATERIALES.

- Ladrillo farol.
- Mortero de pega proporción 1:3

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La medida de pago será por (M2) de sobre cimientto en ladrillo farol. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato por concepto de mano de obra y el equipo aprobado de acuerdo con la presente especificación y aceptada por el Interventor.

ITEM No. 3.2	REPELLO MURO EN LADRILLO MORTERO 1:3
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(M2) Metro Cuadrado
2. DESCRIPCION.	Para realizar el afinado de muros de la construcción se debe cumplir con las especificaciones con respecto a las dosificaciones teóricas mínimas establecidas de los insumos para la mezcla del mortero 1:3. El espesor que se manejara es de 0.02 m.
3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION.	• Con el objeto de obtener una perfecta adherencia entre el revoque y las superficies, se eliminará el polvo y demás materiales sueltos, se limpiarán muy bien las áreas a revocar, removiendo completamente todos los residuos dejados durante la construcción de las superficies a revocar. • Los revoques se aplicarán en una capa hasta obtener un espesor aproximado de 2.0 cm máximo, dependiendo de la uniformidad del área. Antes de aplicarlos se humedecerán todas las superficies hasta la saturación, durante un período prolongado de tiempo y se fijarán las bases que servirán de guía, a fin de obtener un acabado terso y plano, aplomado en los muros y libre de ondulaciones o imperfecciones en las áreas acabadas; el acabado del revoque debe ser a base de regla y llana de madera o metálica. La adherencia debe ser tal que el revoque no se desprenda con golpes moderados, al clavar y retirar clavos; la dureza superficial debe ser alta.
4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.	• Herramientas menores.
5. MATERIALES.	• Mortero 1:3 • Agua
6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.	Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de mortero para repello de muros muro, y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida se realizará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos.

ITEM No. 3.3	REPELLO FILOS EN MUROS - MORTERO 1:3
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(ML) Metro Lineal

 MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ NIT. 800102912-2	ESPECIFICACIONES TECNICAS	Código:	FT-DES-GDP-003
		Versión:	02
		Fecha de aprobación:	11-10-2024

2. DESCRIPCION.

Para realizar el afinado de filos de muros, se debe cumplir con las especificaciones con respecto a las dosificaciones teóricas mínimas establecidas de los insumos para la mezcla del mortero 1:3. El espesor que se maneja es de 0.02 m.

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION.

- Con el objeto de obtener una perfecta adherencia entre el revoque y las superficies, se eliminará el polvo y demás materiales sueltos, se limpiarán muy bien las áreas a revocar, removiendo completamente todos los residuos dejados durante la construcción de las superficies a revocar.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

- Herramientas menores.

5. MATERIALES.

- Mortero 1:3

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por metro lineal (ML) de mortero para remate de filos de muros, y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida se realizará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos.

ITEM No. 4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE (Incluye grifería y accesorios)
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(UND) Unidad
2. DESCRIPCION.	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable sobrepuesto en mesón, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos, incluye todo lo necesario para su perfecta instalación y puesta en funcionamiento, incluye fijaciones y todos los elementos requeridos para la correcta ejecución del trabajo.
3. EJECUCIÓN.	• Localizar en lugares señalados en planos. • Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante. • Verificar instalación y funcionamiento para aprobación.
4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.	• Herramientas menores.
5. MATERIALES.	• Lavaplatos en acero inoxidable doble poceta.
6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.	La medida de pago será unidad (UND) de Lavaplatos en acero inoxidable. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato por concepto de mano de obra y el equipo aprobado de acuerdo con la presente especificación y aceptada por el Interventor.

ITEM No. 4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA METALICA
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(UN) Unidad
2. DESCRIPCION.	Fabricación, transporte, suministro e instalación de puertas en aluminio, sellos de neopreno y accesorios de instalación, de acuerdo con la localización, diseño y especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalles. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.

 MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ NIT. 800102912-2	ESPECIFICACIONES TECNICAS	Código:	FT-DES-GDP-003
		Versión:	02
		Fecha de aprobación:	11-10-2024

El constructor tiene la obligación de verificar y respetar las dimensiones plasmadas por el consultor en los planos arquitectónicos y de detalles de la carpintería metálica y es de su absoluta responsabilidad llevar los controles de medidas de los vanos tal como se especifica en los planos de puertas y ventanas.

3. EJECUCIÓN.

- Cortar y ensamblar los elementos en perfiles de aluminio desarrollados para tal fin, en el color especificado en Planos (herrajes y accesorios).
- Dimensionar las naves con las alturas especificadas en los cuadros de puertas.
- Acolillar los marcos de las naves.
- Verificar que no haya tornillos expuestos.
- Ensamblar los perfiles para facilitar la necesidad de desmonte posterior del elemento o transporte.
- Ensamblar ángulos de aluminio ó en su defecto ángulo especial para maquinar.
- Ensamblar la manija.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

- Herramientas menores.

5. MATERIALES.

- Puerta en Aluminio.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por unidad (UND) de puerta en Aluminio, debidamente instalada y recibida a satisfacción por la Interventoría.

ITEM No. 4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(UN) Unidad
2. DESCRIPCIÓN.	Fabricación, transporte, suministro e instalación de Ventana en aluminio, incluye vidrio de 4mm, sellos de neopreno y accesorios de instalación, de acuerdo con la localización, diseño y especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalles. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El constructor tiene la obligación de verificar y respetar las dimensiones plasmadas por el consultor en los planos arquitectónicos y de detalles de la carpintería metálica y es de su absoluta responsabilidad llevar los controles de medidas de los vanos tal como se especifica en los planos de puertas y ventanas.
3. EJECUCIÓN.	• Cortar y ensamblar los elementos en perfiles de aluminio desarrollados para tal fin, en el color especificado en Planos (herrajes y accesorios). • Dimensionar las naves con las alturas especificadas en los cuadros de puertas. • Acolillar los marcos de las naves. • Verificar que no haya tornillos expuestos. • Ensamblar los perfiles para facilitar la necesidad de desmonte posterior del elemento o transporte. • Ensamblar ángulos de aluminio ó en su defecto ángulo especial para maquinar. • Ensamblar la manija.
4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.	• Herramientas menores.
5. MATERIALES.	• Ventana en Aluminio. • Vidrio 4 mm.

 MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ NIT. 800102912-2	ESPECIFICACIONES TECNICAS	Código:	FT-DES-GDP-003
		Versión:	02
		Fecha de aprobación:	11-10-2024

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por unidad (UND) de ventana en Aluminio, debidamente instalada y recibida a satisfacción por la Interventoría.

ITEM No. 5.1	TUBERÍA SANITARIA 2"
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(ML) Metro lineal
2. DESCRIPCION.	Comprende este ítem la mano de obra, herramientas, tuberías, accesorios, etc., necesarias para la instalación de la red sanitaria PVC 2" desde las conexiones sanitarias y aparatos sanitarios hasta la red de desagüe.
3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION.	- Utiliza la tubería y los accesorios especificados en los Planos Sanitarios y descritos en las cantidades de obra. - Verificar los diámetros de tuberías estipulados en los Planos. - Revisión, pruebas y aceptación.
4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.	Herramientas menores.
5. MATERIALES.	- Tubería sanitaria de 2" - Limpiador PVC 1/4 gln - Soldadura PVC 1/4 gln - YEE PVC 2" - Codo sifón de 2"
6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.	La medida de pago será metro lineal (ML) de tubería sanitaria PVC 2". El pago se hará a los precios establecidos en el contrato por concepto de mano de obra y el equipo aprobado de acuerdo con la presente especificación y aceptada por el Interventor.
ITEM No. 5.2	PUNTO SANITARIO DE 2"
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(UND) Unidad
2. DESCRIPCION.	Comprende este ítem la mano de obra, herramientas, tuberías, accesorios, etc., necesarias para la instalación de los puntos sanitarios 2" para aparatos sanitarios y que conectan a la red de desagüe.
3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION.	- Utiliza la tubería y los accesorios especificados en los Planos Sanitarios y descritos en las cantidades de obra. - Verificar los diámetros de tuberías estipulados en los Planos. - Revisión, pruebas y aceptación.
4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.	Herramientas menores.
5. MATERIALES.	- Tubería PVC 2". - Codo de 45° PVC2". - Soldadura liquida PVC 1/4. - Limpiador removeor para PVC. - Sifón. - Rejilla

 MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ NIT. 800192912-1	ESPECIFICACIONES TECNICAS	Código:	FT-DES-GDP-003
		Versión:	02
		Fecha de aprobación:	11-10-2024

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La medida de pago será unidad (UND) de Punto Sanitario PVC 2". El pago se hará a los precios establecidos en el contrato por concepto de mano de obra y el equipo aprobado de acuerdo con la presente especificación y aceptada por el Interventor.

ITEM No. 6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COCINA INTEGRAL EN MATERIAL RH (Incluye basurero doble)
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(M2) Metro Cuadrado
2. DESCRIPCION.	Suministro, fabricación e instalación de cocina integral compuesta por muebles bajos, muebles altos (alacenas), módulos especiales y accesorios, elaborados en tablero RH (resistente a la humedad), conforme a planos, diseños y especificaciones del proyecto. Incluye estructura, puertas, herrajes, fijaciones, ajustes, remates y limpieza final.
3. EJECUCIÓN.	• Replanteo y verificación. • Instalación del sistema de soporte. • Instalación de muebles bajos. • Instalación de muebles altos. • Instalación de puertas y herrajes. • Sellos y remates. • Limpieza final.
4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.	• Herramientas menores.
5. MATERIALES.	• Tablero RH (MDF RH o aglomerado RH). • Melamínico, laminado decorativo o pintura poliuretano, según diseño. • Cinta PVC termoencolada de 1-2 mm, color a juego. • Bisagras tipo cierre suave. • Pistones, brazos abatibles o elevables. • Manijas en acero inoxidable, aluminio o diseño aprobado. • Chazos plásticos, anclajes mecánicos o tornillería según tipo de muro. • Regletas, colgadores regulables o riel metálico continuo. • Silicona neutra antihongos para encuentros con muro. • Basurero doble.Lamina WPC
6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.	Se medirá y se pagará por unidad (UND) de cocina integral en material RH debidamente colocada y recibida a satisfacción por la Interventoría. La medida se efectuará sobre los Planos Estructurales.

ITEM No. 7.1	PORCELANATO ESMALTADO PARA MESON
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(M2) Metro Cuadrado
2. DESCRIPCION.	Requisitos mínimos para enchapes de mesón en porcelanato, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.
3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION.	• Remojar el material en agua durante 24 horas antes de pegarlo. • Humedecer el área.

 MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ NIT. 800102912-2	ESPECIFICACIONES TECNICAS	Código:	FT-DES-GDP-003
		Versión:	02
		Fecha de aprobación:	11-10-2024

• Plomar y nivelar. • Estampillar con lechada de Pegacor, cubriendo el 100% de la superficie de la baldosa. • Iniciar colocación por la hilada inferior. • Plomar y nivelar hilada por hilada. • Emboquillar. • Limpiar con trapo limpio • Dar brillo, pasando estopa • No aceptar tabletas y/o baldosas con deformaciones ó aristas en mal estado y diferente tonalidad. • Dejar remates en rincones ó sectores menos visibles. • Verificar plomos, alineamientos y niveles para aceptación.
4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS. • Herramientas menores.
5. MATERIALES. • Porcelanato. • Emboquillador. • Pegacor.
6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO. Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de enchape, incluidos filos y remates, debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida se realizará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos.

ITEM No. 7.2	PISO EN CERAMICA
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(M2) Metro Cuadrado
2. DESCRIPCION. Requisitos mínimos para enchapes de pisos en cerámica plana, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.	
3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION. • Remojar el material en agua durante 24 horas antes de pegarlo. • Humedecer el piso. • Plomar y nivelar. • Estampillar con lechada de Pegacor, cubriendo el 100% de la superficie de la baldosa. • Iniciar colocación por la hilada inferior. • Plomar y nivelar hilada por hilada. • Emboquillar. • Limpiar con trapo limpio • Dar brillo, pasando estopa • No aceptar tabletas y/o baldosas con deformaciones ó aristas en mal estado y diferente tonalidad. • Dejar remates en rincones ó sectores menos visibles. • Verificar plomos, alineamientos y niveles para aceptación.	
4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS. • Herramientas menores.	
5. MATERIALES. • Cerámica. • Emboquillador. • Pegacor.	

 MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ NIT. 800102912-2	ESPECIFICACIONES TECNICAS	Código:	FT-DES-GDP-003
		Versión:	02
		Fecha de aprobación:	11-10-2024

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de enchape, incluidos filos y remates, debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida se realizará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos.

ITEM No. 7.3	GUARDAESCOBA CERAMICA.
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(ML) Metro Lineal
2. DESCRIPCION.	Requisitos mínimos para enchapes de guardaescoba en cerámica, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.
3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION.	• Remojar el material en agua durante 24 horas antes de pegarlo. • Humedecer el pañete. • Plomar y nivelar. • Estampillar con lechada de Pegacor, cubriendo el 100% de la superficie de la baldosa. • Plomar y nivelar hilada por hilada. • Enchapar hasta altura indicada en Planos Arquitectónicos. • Emboquillar con color - blanco. • Limpiar con trapo limpio • Dar brillo, pasando estopa • No aceptar tabletas y/o baldosas con deformaciones ó aristas en mal estado y diferente tonalidad. • Dejar remates en rincones ó sectores menos visibles. • Verificar plomos, alineamientos y niveles para aceptación.
4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.	• Herramientas menores.
5. MATERIALES.	• Cerámica. • Emboquillador. • Pegacor.
6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.	Se medirá y pagará por metro lineal (ML) de cerámica, incluidos filos y remates, debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida se realizará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos.

ITEM No. 7.4	PISO EN TABLETA DE GRES
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(M2) Metro Cuadrado
2. DESCRIPCION.	Requisitos mínimos para enchapes de pisos en tableta de gres, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.
3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION.	• Remojar el material en agua durante 24 horas antes de pegarlo. • Humedecer el piso. • Plomar y nivelar. • Estampillar con lechada de Pegacor, cubriendo el 100% de la superficie de la baldosa. • Iniciar colocación por la hilada inferior.

 MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ NIT. 800102912-2	ESPECIFICACIONES TECNICAS	Código:	FT-DES-GDP-003
		Versión:	02
		Fecha de aprobación:	11-10-2024

- Plomar y nivelar hilada por hilada.
- Emboquillar.
- Limpiar con trapo limpio
- Dar brillo, pasando estopa
- No aceptar tabletas y/o baldosas con deformaciones ó aristas en mal estado y diferente tonalidad.
- Dejar remates en rincones ó sectores menos visibles.
- Verificar plomos, alineamientos y niveles para aceptación.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

- Herramientas menores.

5. MATERIALES.

- Tableta de gres.
- Emboquillador.
- Pegacor.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de piso en tableta de gres, incluidos filos y remates, debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida se realizará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos.

ITEM No. 8.1	PINTURA VINILO SOBRE MUROS 2 MANOS TIPO 1
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(M2) Metro Cuadrado
2. DESCRIPCION.	Los trabajos de pintura no podrán ser iniciados hasta tanto no se haya secado completamente el pañete. Se procederá a aplicar las manos de pintura que fuera necesario con el propósito de lograr la homogeneidad de la pintura aplicada. Se colocará entonces dos manos de pintura o más, si a juicio del Interventor se requieren con pintura de vinilo tipo 1, la cual deberá aplicarse con brocha y rodillo. Después de la primera mano, el contratista deberá repasar o resanar las imperfecciones y/o defectos que existan.
3. EJECUCIÓN.	• Aplicar pintura • Dejar secar entre capas de 2 a 4 horas.
4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.	• Herramientas menores
5. MATERIALES.	• Pintura Vinilo tipo 1.
6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.	Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de aplicación de pintura, y recibidos a satisfacción por la Interventoría.

ITEM No. 8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA WPC EXTERIOR
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(M2) Metro Cuadrado
2. DESCRIPCION.	Suministro e instalación de láminas de WPC (Wood Plastic Composite) para recubrimiento de muros interiores y/o exteriores, fijadas sobre estructura auxiliar metálica o directamente sobre superficie existente, según diseño. Incluye materiales, mano de obra, herramientas, anclajes, cortes, remates y limpieza final.

 MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ NIT. 800102912-2	ESPECIFICACIONES TECNICAS	Código:	FT-DES-GDP-003
		Versión:	02
		Fecha de aprobación:	11-10-2024

3. EJECUCIÓN.

- Replanteo y nivelación.
- Instalación de estructura soporte.
- Colocación de láminas WPC.
- Remates y acabados.
- Limpieza final

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

- Herramientas menores.

5. MATERIALES.

- Lamina WPC
- Metal clip
- Chazos
- Tornillo panel
- Silicona blanca

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y se pagará por metro cuadrado (M2) de lámina WPC debidamente colocada y recibida a satisfacción por la Interventoría. La medida se efectuará sobre los Planos Estructurales.

ITEM No. 9.1	SALIDA DE TOMA CORRIENTE DOBLE. INCLUYE CAJA PLASTICA, TUBO PVC 1/2", ACCESORIOS PVC, TOMA CORRIENTE Y CABLEADO (FASE, NEUTRO Y TIERRA).
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(UND) Unidad
2. DESCRIPCIÓN.	Comprende este ítem el suministro transporte, instalación, la mano de obra, herramientas, de tomacorriente doble.
3. EJECUCIÓN.	• Instalación sobre muros.
4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.	• Herramientas menores.
5. MATERIALES.	• Cable de cobre no. 12 (negro) • Caja en aluminio 2x4 rectangular • Tomacorriente doble con puesta a tierra • Tubo PVC 1/2"x3m • Accesorios para tubería PVC
6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.	Se medirá y se pagará por unidad (und), debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría. El precio unitario incluye el costo de materiales, equipo y herramienta, mano de obra y transporte.

ITEM No. 9.2	SALIDA PARA ILUMINACION 15 W. INCLUYE CAJA METALICA, TUBO EMT 1/2", ACCESORIOS EMT, PANEL LED REDONDO Y CABLEADO (FASE, NEUTRO Y TIERRA).
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(UND) Unidad
2. DESCRIPCIÓN	Comprende este ítem el suministro transporte, instalación, la mano de obra, herramientas, de luminarias sobre cielo raso, incluye accesorios y panel led.

 MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ NIT. 800102912-2	ESPECIFICACIONES TECNICAS	Código:	FT-DES-GDP-003
		Versión:	02
		Fecha de aprobación:	11-10-2024

3. EJECUCIÓN
• Instalación de tuberías EMT y accesorios. • Instalación sobre cielo raso.
4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS
• Herramientas menores.
5. MATERIALES
• Cable de cobre no. 14 (negro) • Panel led 15 w • Caja octagonal en aluminio • Tubo galvanizado EMT 1/2"x3m • Accesorios para tubería EMT
6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y se pagará por unidad (und), debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría. El precio unitario incluye el costo de materiales, equipo y herramienta, mano de obra y transporte.

ITEM No. 9.3	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE CAJA PLASTICA, TUBO PVC 1/2", ACCESORIOS PVC, INTERRUPTOR Y CABLEADO (FASE, NEUTRO Y TIERRA).
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(UND) Unidad
2. DESCRIPCIÓN	Comprende este ítem el suministro transporte, instalación, la mano de obra, herramientas, de interruptor sencillo, incluye accesorios.
3. EJECUCIÓN	• Instalación de tuberías PVC y accesorios. • Instalación sobre pared.
4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS	• Herramientas menores.
5. MATERIALES	• Cable de cobre no. 14 • Interruptor sencillo • Caja en aluminio 2x4 rectangular • Tubo PVC 1/2"x3m • Accesorios para tubería PVC
6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y se pagará por unidad (und), debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría. El precio unitario incluye el costo de materiales, equipo y herramienta, mano de obra y transporte.

ITEM No. 10.1	ASEO GENERAL DE OBRA
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(UND) Unidad
2. DESCRIPCION.	Este ítem hace referencia a la limpieza del área a intervenir durante y al finalizar la ejecución de todas las actividades del proyecto. Este material no se podrá acumular dentro de obra, y deberá evacuarse diariamente hacia los botaderos autorizados.

 MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ NIT. 800102912-2	ESPECIFICACIONES TECNICAS	Código:	FT-DES-GDP-003
		Versión:	02
		Fecha de aprobación:	11-10-2024

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION.

- Depositar material de limpieza en el lugar autorizado por la interventoría.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

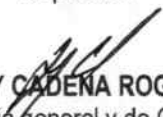
- Escoba
- Recogedor

5. MATERIALES.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y se pagará por unidad (UND) de aseo general debidamente ejecutado de acuerdo a los planos y determinaciones aceptadas por la Interventoría, previa verificación del cumplimiento para aceptación de los requisitos mínimos de estabilidad y buena ejecución. Su valor corresponde al precio unitario estipulado en el respectivo presupuesto.


HERNANDO BLADIMIR CABRERA ORDOÑEZ
Secretario De Planeacion Y Obras Publicas
Supervisor


JENNY CADENA ROGELES
Secretaria general y de Gobierno
Supervisora

Proyecto: YISEL MARELYS MOSQUERA
Contratista SGG 


Reviso: **BRAYAN DAVID ORTIZ**
Contratista SPOPM