



MUNICIPIO
VALLE DEL GUAMUEZ
NIT: 800102912-2
SECRETARÍA
DE GOBIERNO

Valle del Guamuez, Putumayo, 12 de enero de 2026

Señores

SECRETARÍA GENERAL Y DE GOBIERNO MUNICIPAL

Valle del Guamuez – Putumayo

Pdo
Norely Escano
12/01/26

Asunto: Solicitud de adecuación de cocina y ampliación de comedor – Centro de Protección

Cordial saludo,

En mi calidad de Coordinador del Centro de Protección Casa Hogar Descanso Primavera, me permito manifestar ante su despacho la necesidad urgente de realizar la adecuación de la cocina y la ampliación del área de comedor de nuestras instalaciones, con el fin de garantizar condiciones dignas, seguras y adecuadas para la atención integral de los adultos mayores beneficiarios.

Lo anterior se fundamenta en el cumplimiento de los lineamientos técnicos y normativos vigentes para la atención del adulto mayor, los cuales establecen la obligación de contar con espacios adecuados para la manipulación de alimentos, almacenamiento, preparación y servicio, bajo condiciones óptimas de higiene, salubridad y seguridad.

Actualmente, la cocina presenta deterioro en su infraestructura, limitaciones en espacio, ventilación y condiciones sanitarias, lo cual dificulta el correcto desarrollo de las actividades diarias relacionadas con la preparación de alimentos. De igual manera, el área del comedor resulta insuficiente frente al aumento en el número de adultos mayores atendidos, generando incomodidad y afectando el bienestar de esta población.

En razón a lo anterior, se hace necesario:

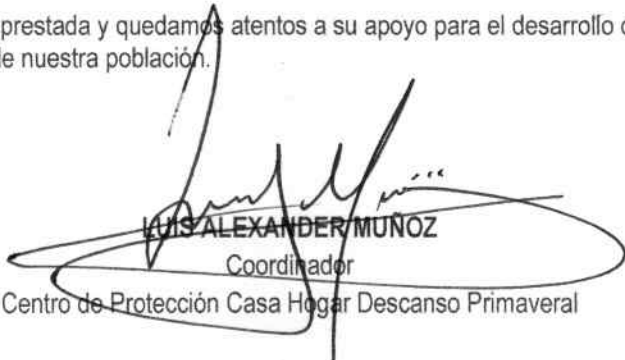
- Adecuar y mejorar la infraestructura de la cocina (pisos, paredes, ventilación, distribución y condiciones sanitarias).
- Ampliar el espacio del comedor para garantizar una atención digna, segura y organizada.
- Optimizar las condiciones para la manipulación de alimentos conforme a la normatividad vigente.

Estas acciones buscan mejorar la calidad de vida de los adultos mayores, garantizar su bienestar, seguridad alimentaria y brindar espacios adecuados para su atención diaria.

Adjunto al presente oficio, se remiten evidencias fotográficas que permiten visualizar las condiciones actuales de la cocina y del comedor, justificando la necesidad de intervención. Así mismo, se anexa el Plan de Manejo de Impactos correspondiente a la ejecución de la obra.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a su apoyo para el desarrollo de esta importante adecuación en beneficio de nuestra población.

Cordialmente,


LUIS ALEXANDER MUÑOZ
Coordinador
Centro de Protección Casa Hogar Descanso Primavera

SECRETARIA

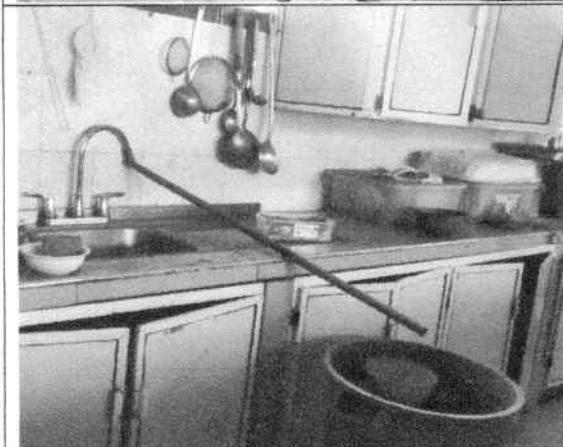
Señores
SECRETARIA DE
Vale del Guano

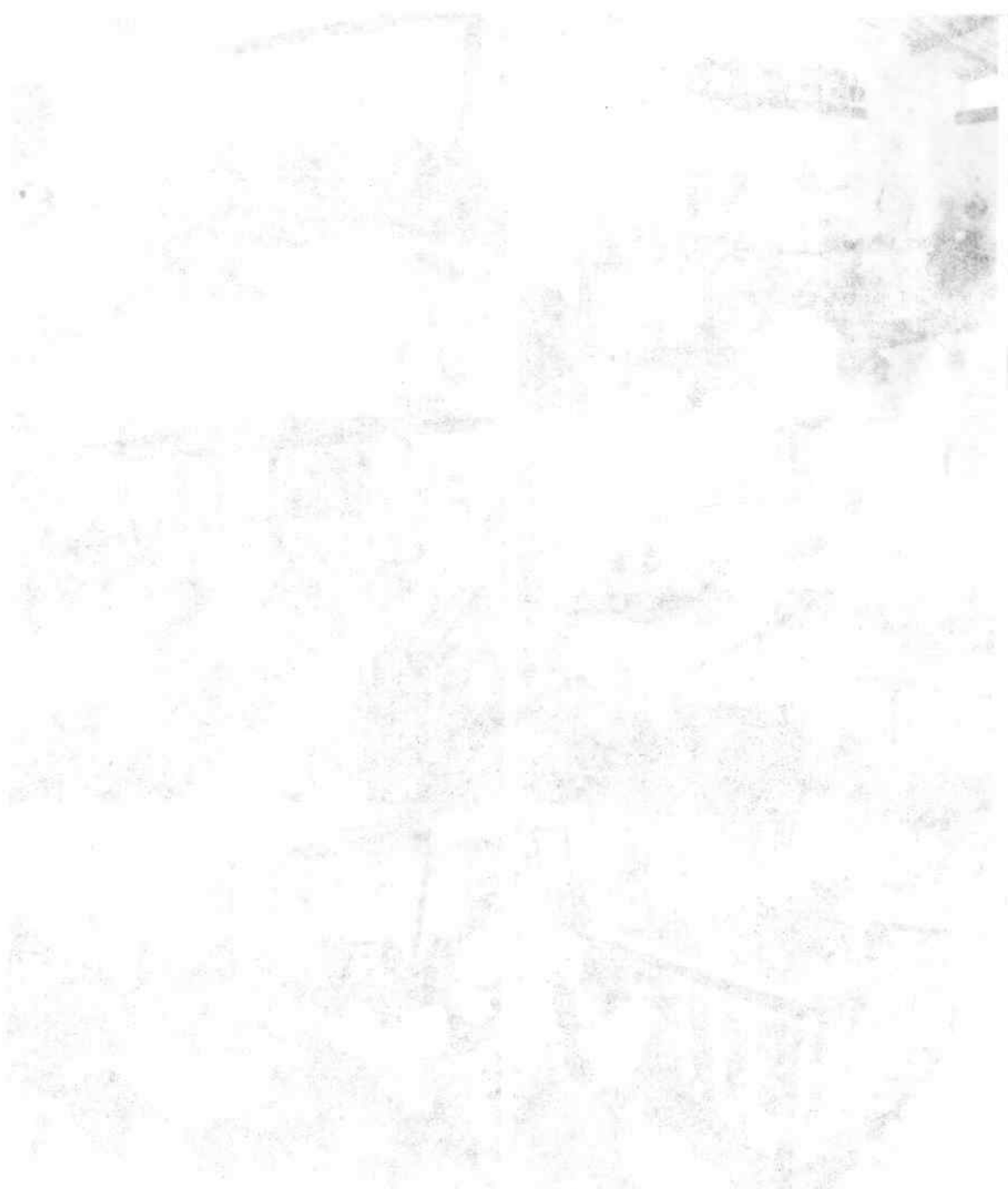
Asunto: Solicitud

Cordial saludo,
En mi calidad de
manifesto en el
del 10 de

En el
del 10 de
del 10 de

ANEXO 2: REGISTRO FOTOGRÁFICO





ANEXO 1: PLAN DE MANEJO DE IMPACTOS DURANTE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA

Centro de Protección Casa Hogar Descanso Primavera

Fecha: 12 de enero de 2025

1. OBJETIVO

Establecer las medidas técnicas, preventivas y correctivas necesarias para identificar, mitigar y controlar los impactos que se puedan generar durante la ejecución de las obras de adecuación de la cocina y ampliación del comedor, garantizando en todo momento la seguridad, bienestar y condiciones dignas de los adultos mayores beneficiarios del Centro de Protección.

2. ALCANCE

El presente Plan de Manejo aplica a todas las actividades relacionadas con la intervención de la infraestructura del Centro de Protección, incluyendo obras civiles, adecuaciones locativas, ampliación de espacios y actividades complementarias, durante todo el tiempo de ejecución del proyecto.

3. MARCO GENERAL

Este plan se formula en cumplimiento de los lineamientos técnicos para la atención integral del adulto mayor, los cuales establecen la obligación de garantizar espacios seguros, condiciones adecuadas de salubridad, y protección integral durante cualquier intervención que pueda afectar su entorno.

4. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS

Durante la ejecución de la obra se pueden generar los siguientes impactos:

- Generación de polvo y material particulado
- Emisión de ruido por actividades constructivas
- Presencia de herramientas, equipos y materiales de obra
- Generación de escombros y residuos
- Alteración de la rutina diaria de los adultos mayores
- Riesgos de accidentes por tránsito en zonas intervenidas
- Posibles afectaciones emocionales (estrés, incomodidad)

5. MEDIDAS DE MANEJO

5.1 Control del polvo

- Humectación permanente de las áreas intervenidas para evitar la dispersión de partículas.

- Instalación de cerramientos provisionales (plástico, polisombra o materiales similares).
- Cubrimiento de materiales de construcción.
- Limpieza diaria de zonas comunes y áreas cercanas.

5.2 Control del ruido

- Programación de actividades de mayor impacto en horarios que no interfieran con el descanso de los adultos mayores.
- Restricción de trabajos ruidosos en horas tempranas (antes de 7:00 a.m.) y en la noche.
- Coordinación permanente con el personal del centro para ajustar actividades.

5.3 Manejo de seguridad

- Delimitación estricta de la zona de obra mediante señalización visible (cintas, avisos preventivos).
- Restricción total de acceso de los adultos mayores a las áreas intervenidas.
- Supervisión permanente de las actividades de obra.
- Uso obligatorio de elementos de protección personal por parte del personal de obra.
- Organización adecuada de materiales y herramientas para evitar riesgos.

5.4 Manejo de residuos

- Recolección y disposición adecuada de escombros y residuos de construcción.
- Evitar acumulación de materiales en zonas de circulación.
- Disposición final conforme a la normatividad local.

5.5 Continuidad del servicio

- Adecuación de un espacio provisional para la preparación y suministro de alimentos.
- Garantía en el cumplimiento de los horarios de alimentación de los adultos mayores.
- Reorganización temporal de los espacios del centro sin afectar la atención.

5.6 Manejo psicosocial

- Socialización previa de las actividades de obra con los adultos mayores.
- Acompañamiento permanente por parte del equipo del centro.
- Implementación de actividades que reduzcan el estrés o incomodidad durante la obra.

6. RESPONSABLES

El cumplimiento del presente Plan de Manejo estará a cargo de:

- Coordinador del Centro de Protección

- Contratista de obra (una vez designado)
- Personal de apoyo del Centro

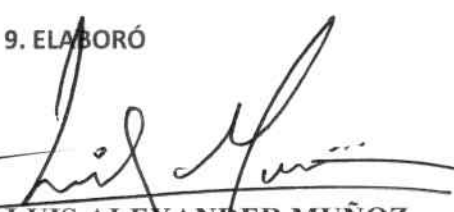
7. SEGUIMIENTO Y CONTROL

Se realizará seguimiento permanente al cumplimiento de las medidas establecidas, mediante supervisión directa de las actividades, verificando que no se generen afectaciones a la salud, seguridad y bienestar de los adultos mayores.

8. CONCLUSIÓN

La implementación del presente Plan de Manejo permitirá ejecutar las obras de adecuación de manera organizada, segura y responsable, minimizando los impactos negativos y garantizando la protección integral de los adultos mayores durante todo el proceso.

9. ELABORÓ



LUIS ALEXANDER MUÑOZ

Coordinador

Centro de Protección Casa Hogar Descanso Primavera

REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
 MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ
 NIT: 800.102.912-2



PRESUPUESTO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	DEMOLICIÓN DE LOSA DE CONTRAPISO e=10cm (Incluye retiro de escombros) ✓	M2	31,54	\$ 29.981,50	\$ 1.279.843,96
1,2	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO REFORZADO (Incluye retiro de escombros) ✓	M2	7,93	\$ 28.740,00	\$ 945.616,51
1,3	DEMOLICIÓN DE MURO PARA INSTALACIÓN DE VENTANA (Incluye retiro de escombros)	M2	4,50	\$ 23.626,50	\$ 227.908,20
2	CONCRETOS				
2,1	PLACA DE CONTRAPISO E:10 CM CONCRETO 3000 PSI (Incluye malla electrosoldada 4MM)	M2	31,62	\$ 129.787,36	\$ 4.103.876,32
2,2	MESON EN CONCRETO (Incluye acero de refuerzo y placa base)	M2	10,38	\$ 267.508,08	\$ 2.776.733,87
3	MAMPOSTERIA				
3,1	MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL	M2	10,09	\$ 67.378,78	\$ 2.095.214,56
3,2	REPELLO MURO EN LADRILLO MORTERO 1:3	M2	21,34	\$ 46.137,25	\$ 679.851,89
3,3	REPELLO FILOS EN MUROS - MORTERO 1:3	ML	30,80	\$ 13.986,81	\$ 984.568,92
4	COMPLEMENTARIOS				
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE (Incluye grifería y accesorios)	UND	1,00	\$ 3.193.544,00	\$ 430.793,75
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA METALICA	UND	1,00	\$ 945.218,00	\$ 5.874.936,00
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA	UND	1,00	\$ 1.736.174,00	\$ 3.193.544,00
5	INSTALACIONES SANITARIAS				
5,1	TUBERIA SANITARIA 2"	ML	14,00	\$ 34.941,75	\$ 605.190,21
5,2	PUNTO SANITARIO DE 2"	UND	3,00	\$ 38.668,57	\$ 489.184,50
6	CARPINTERIA EN MADERA				
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE COCINA INTEGRAL EN MATERIAL RH (Incluye basurero doble)	UND	1,00	\$ 8.629.596,00	\$ 116.005,71
7	ENCHAPE				
7,1	PORCELANATO ESMALTADO PARA MESON	M2	16,96	\$ 211.262,50	\$ 8.629.596,00
7,2	PISO EN CERAMICA	M2	23,94	\$ 141.285,50	\$ 8.019.046,87
7,3	GUARDAESCOBAS EN CERAMICA	ML	9,26	\$ 26.846,25	\$ 3.583.012,00
					\$ 3.382.374,87
					\$ 248.596,28

7,4	PISO EN TABLETA DE GRES	M2	6,32	\$	127.383,50	\$	805.063,72
8	ACABADOS					\$	2.159.988,57
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO	M2	63,6	\$	18.414,34	\$	1.171.152,02
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA WPC PVC EXTERIOR	M2	5,64	\$	175.325,63	\$	988.836,55
9	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$	904.479,75
9,1	SALIDA DE TOMA CORRIENTE DOBLE. INCLUYE CAJA PLASTICA, TUBO PVC 1/2", ACCESORIOS PVC, TOMA CORRIENTE Y CABLEADO (FASE, NEUTRO Y TIERRA).	UND	4,00	\$	111.628,75	\$	446.515,00
9,2	SALIDA PARA ILUMINACION 15 W. INCLUYE CAJA METALICA, TUBO EMT 1/2", ACCESORIOS EMT, PANEL LED REDONDO Y CABLEADO (FASE, NEUTRO Y TIERRA).	UND	2,00	\$	191.657,25	\$	383.314,50
9,3	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE CAJA PLASTICA, TUBO PVC 1/2", ACCESORIOS PVC, INTERRUPTOR Y CABLEADO (FASE, NEUTRO Y TIERRA).	UND	1,00	\$	74.650,25	\$	74.650,25
10	ASEO					\$	126.291,58
10,1	ASEO GENERAL DE OBRA	UND	1	\$	126.291,58	\$	126.291,58
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$	36.575.197,69
	ADMINISTRATIVOS 29%					\$	10.606.807,33
	IMPREVISTOS 1%					\$	365.751,98
	UTILIDAD 4%					\$	1.463.007,91
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$	12.435.567,22
	TOTAL DEL PROYECTO					\$	49.010.764,91

HERNANDO BLADIMIR CABRERA ORDOÑEZ
Secretario de Planeación y Obras Públicas Municipal
Municipio Valle del Guamuez, Putumayo

JENNY CADENA ROGELES
Secretaria General y de Gobierno
Supervisora

YISEL MARELYS MOSQUERA A
Ing. Civil
MP. No. 111037-0816433 NRÑ

BRAYAN DAVID ORTIZ T
Apoyo Tecn. SPOPM
Reviso

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

[illegible][illegible]

DESPERDICIO				5%		3.497	4. TRANSPORTE						
							SUBTOTAL MATERIALES		73.439,72				
DESCRIPCIÓN	H-H		PREST.	CANT.	REND	V. PARCIAL		DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA													
MAESTRO		15.350	85,0%	1	1,1	31.237,25							
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA													
AYUDANTE		8.750	85,0%	1	1,1	17.806,25							
							SUBTOTAL MANO DE OBRA		\$ 49.043,50				
							TOTAL COSTOS DIRECTOS						
									SUBTOTAL TRANSPORTE				0
													129.787,62
							COSTOS INDIRECTOS						
							ADMINISTRACION						29%
							IMPREVISTOS						1%
							UTILIDAD						4%
													5.192
							TOTAL COSTOS INDIRECTOS						44.128,00
							COSTO TOTAL UNITARIO						173.915,62

CONCRETOS										UNIDAD:	M2	
2.2 MESON EN CONCRETO (Incluye acero de refuerzo y placa base)												
1. MATERIALES										3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS		
DESCRIPCIÓN		UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL	DESCRIPCIÓN	UNID.	REND	V. UNIT.	V. PARCIAL		
CONCRETO 3000 PSI FY=21MPA		M3	0,12	479.584	57.550,08	HERRAMIENTA MENOR		0,1	\$ 53.502,00	\$ 5.350,20		
DESECOFRANTE		kg	0,06	32.700	1.962,00							
FORMALETA EN MADERA		M2	1	34.008	34.008,00							
ACERO FY = 420 Mpa		KG	14	7.000	98.000,00							
ALAMBRE NEGRO No. 18		KG	0,8	9.000	7.200,00							
DESPERDICIO			5%		9.936	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO					5.350,20	
4. TRANSPORTE												
DESCRIPCIÓN	H-H	PREST.	CANT.	REND	V. PARCIAL	DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL	
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA												
MAESTRO		15.350	85,0%	1	1,2	34.077,00						
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA										TOTAL COSTOS DIRECTOS		
AYUDANTE		8.750	85,0%	1	1,2	19.425,00	COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION		29%	77.577	
								IMPREVISTOS		1%	2.675	
								UTILIDAD		4%	10.700	
										TOTAL COSTOS INDIRECTOS		90.952,00
										COSTO TOTAL UNITARIO		358.460,28

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ENCHAPE												
7.2 PISO EN CERAMICA												UNIDAD: M2
1. MATERIALES					3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS							
DESCRIPCIÓN		UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL	DESCRIPCIÓN		UNID.	REND	V. UNIT.	V. PARCIAL	
CERAMICA ANTIDESLIZANTE		M2	1	79.000	79.000,00	HERRAMIENTA MENOR			0,1	\$ 40.126,50	\$ 4.012,65	
PEGADOR		KG	6	2.000	12.000,00							
BOQUILLA		KG	0,4	3.800	1.520,00							
					0,00							
					0,00							
					0,00							
DESPERDICIO			5%		4.626	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO					4.012,65	
					4. TRANSPORTE							
DESCRIPCIÓN		H-H	PREST.	CANT.	REND	DESCRIPCIÓN		UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA						Porcentaje para tra		%		1	0,00	0
MAESTRO		15.350	85,0%	1	0,9							
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA												
AYUDANTE		8.750	85,0%	1	0,9							
					SUBTOTAL MANO DE OBRA		\$ 40.126,50					
						TOTAL COSTOS DIRECTOS						
						COSTOS INDIRECTOS		ADMINISTRACION		29%		40.973
								IMPREVISTOS		1%		1.413
								UTILIDAD		4%		5.651
						TOTAL COSTOS INDIRECTOS						48.037,00
						COSTO TOTAL UNITARIO						189.322,15

8.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA WPC PVC EXTERIOR										UNIDAD: M2	
1. MATERIALES											
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS											
4. TRANSPORTE											
TOTAL COSTOS DIRECTOS											
TOTAL COSTOS INDIRECTOS											
COSTO TOTAL UNITARIO											
5. MANO DE OBRA											
6. GASTOS GENERALES											
7. GASTOS DE FINANCIAMIENTO											
8. GASTOS DE VENTA											
9. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN											
10. GASTOS DE SERVICIO AL CLIENTE											
11. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
12. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
13. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
14. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
15. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
16. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
17. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
18. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
19. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
20. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
21. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
22. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
23. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
24. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
25. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
26. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
27. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
28. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
29. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
30. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
31. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
32. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
33. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
34. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
35. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
36. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
37. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
38. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
39. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
40. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
41. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
42. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
43. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
44. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
45. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
46. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
47. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
48. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
49. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
50. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
51. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
52. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
53. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
54. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
55. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
56. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
57. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
58. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
59. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
60. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
61. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
62. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
63. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
64. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
65. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
66. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
67. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
68. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
69. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
70. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
71. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
72. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
73. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
74. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
75. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
76. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
77. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
78. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
79. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
80. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
81. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
82. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
83. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
84. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
85. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
86. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
87. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
88. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
89. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
90. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
91. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
92. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
93. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
94. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
95. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
96. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
97. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
98. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
99. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											
100. GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES											

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

9.1	SALIDA DE TOMA CORRIENTE DOBLE INCLUYE CAJA PLASTICA, TUBO PVC 1/2", ACCESORIOS PVC, TOMA CORRIENTE Y CABLEADO (FASE, NEUTRO Y TIERRA).	UNIDAD:
		UND

1. MATERIALES	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	

DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL	DESCRIPCIÓN	UNID.	REND	V. UNIT.	V. PARCIAL
CURVA CONDUIT PVC 1/2"	UND	2	800	1.600,00	HERRAMIENTA MENOR		0,1	\$ 42.298,75	\$ 4.229,88
TUBO CONDUIT PVC 1/2" x 3 mts	UND	2	9.000	18.000,00					
TOMACORRIENTE DOBLE	UND	1	11.500	11.500,00					
ALAMBRE DE COBRE THW 12 AWG	ML	9	2.900	26.100,00					
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	UND	3	500	1.500,00					
CAJA RECTANGULAR GALVANIZADA	UND	1	3.300	3.300,00					
DESPERDICIO		5%		0,00	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO				
				3.100	4. TRANSPORTE				
				65.100,00	DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.
					Porcentaje para tra	%		1	0,00
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA									0
TECNICO ELECT	16.350	0,0%	1	1,3					
				21.255,00	SUBTOTAL TRANSPORTE				
					TOTAL COSTOS DIRECTOS				
					111.628,63				
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA					COSTOS	ADMINISTRACION		29%	32.372
AYUDANTE	8.750	85,0%	1	1,3	INDIRECTOS	IMPREVISTOS		1%	1.116
				21.043,75		UTILIDAD		4%	4.465
					TOTAL COSTOS INDIRECTOS				
					37.953,00				
					COSTO TOTAL UNITARIO				
					149.581,63				
					SUBTOTAL MANO DE OBRA				
					\$ 42.298,75				

INSTALACIONES ELECTRICAS

9.2	SALIDA PARA ILUMINACION 15 W. INCLUYE CAJA METALICA, TUBO EMT 1/2", ACCESORIOS EMT, PANEL LED REDONDO Y CABLEADO (FASE, NEUTRO Y TIERRA)	UNIDAD: UND
-----	--	-------------

3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

[illegible]

MAESTRO	16.350	0,0%	1	1,5	24.525,00	SUBTOTAL TRANSPORTE		0
TOTAL COSTOS DIRECTOS								
					COSTOS INDIRECTOS			
					ADMINISTRACION		29%	55.580
					IMPREVISTOS		1%	1.917
					UTILIDAD		4%	7.666
TOTAL COSTOS INDIRECTOS								
COSTO TOTAL UNITARIO								
TOTAL COSTOS								
SUBTOTAL MANO DE OBRA								
\$ 48.806,25								
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA								
TECNICO ELECT	8.750	85,0%	1	1,5	24.281,25			
TOTAL COSTOS								
SUBTOTAL MANO DE OBRA								
\$ 48.806,25								

INSTALACIONES ELECTRICAS												
9.3	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE CAJA PLASTICA, TUBO PVC 1/2", ACCESORIOS PVC, INTERRUPTOR Y CABLEADO (FASE, NEUTRO Y TIERRA).									UNIDAD:	UND	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS												
1. MATERIALES		DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL	DESCRIPCIÓN	UNID.	REND	V. UNIT.	V. PARCIAL	
		ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	UND	3	500	1.500,00	HERRAMIENTA MENOR		0,1	\$ 35.791,25	\$ 3.579,13	
		INTERRUPTOR SENCILLO	UND	1	9.500	9.500,00						
		TUBO CONDUIT PVC 1/2" x 3 mts	UND	1	9.000	9.000,00						
		ALAMBRE DE COBRE THW 12 AWG	ML	3	2.900	8.700,00						
		CAJA RECTANGULAR GALVANIZADA	UND	1	3.300	3.300,00						
		CURVA CONDUIT PVC 1/2"	UND	2	800	1.600,00						
						0,00						
DESPERDICIO				5%		1.680	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO					3.579,13
		SUBTOTAL MATERIALES				35.280,00	4. TRANSPORTE					
DESCRIPCIÓN	H-H	PREST.	CANT.	REND	V. PARCIAL	DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL	
						Porcentaje para tra	%		1	0,00	0	
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA						SUBTOTAL TRANSPORTE						0
TECNICO ELECT	16.350	0,0%	1	1,1	17.985,00	TOTAL COSTOS DIRECTOS						74.650,38
						COSTOS INDIRECTOS		ADMINISTRACION		29%	21.649	
								IMPREVISTOS		1%	747	
								UTILIDAD		4%	2.986	
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA						TOTAL COSTOS INDIRECTOS						25.382,00
AYUDANTE	8.750	85,0%	1	1,1	17.806,25	COSTO TOTAL UNITARIO						100.032,38
						SUBTOTAL MANO DE OBRA		\$ 35.791,25				

 MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ NIT. 800102912-2	REPUBLICA DE COLOMBIA	
	DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO	
	MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ	

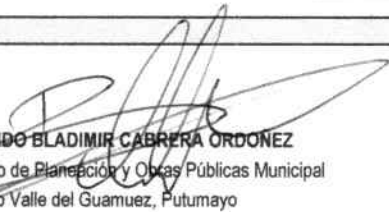
DESGLOSE A.I.U.

SALARIO PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA					
PERSONAL		SUELDO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SUELDO + PRESTACIONES	
Residente de Obra		\$ 2.000.000,00	1,85	\$ 3.700.000	
1. ADMINISTRACION					
1.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA	MESES	DEDICACION	SUELDO + PRESTACIONES	VALOR PARCIAL	% SOBRE COSTO DIRECTO
Residente de Obra	1	100%	\$ 3.700.000	\$ 3.700.000	10,12%
1.1. COSTOS DEL PROCESO	UND	CANTIDAD	COSTO (MES)	VALOR PARCIAL	% SOBRE COSTO DIRECTO
Polizas y legalizacion del contrato					
Polizas	Und	1	\$ 75.000	\$ 75.000	0,21%
Estampillas Adulto Mayor	%			\$ 1.463.008	4,00%
Estampillas Pro Cultura	%			\$ 731.504	2,00%
Estampillas Pro Justicia	%			\$ 731.504	2,00%
1.2. GASTOS DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO (MES)	VALOR PARCIAL	% SOBRE COSTO DIRECTO
Edicion de Informes	Und	1	\$ 350.000	\$ 350.000	0,96%
Comunicaciones	Und	1	\$ 50.000	\$ 50.000	0,14%
Fotocopias y reproducciones	Und	1	\$ 100.000	\$ 100.000	0,27%
Fotografias	Und	1	\$ 34.023,73	\$ 34.024	0,09%
Seguridad Industrial	Und	1	\$ 80.000	\$ 80.000	0,22%
1.3. IMPUESTOS DE OBRA				VALOR PARCIAL	% SOBRE COSTO DIRECTO
Fondo de seguridad ciudadana	%	1		\$ 1.828.760	5,00%
Releica	%	1		\$ 365.752	1,00%
Retefuente	%	1		\$ 731.504	2,00%
Industria y Comercio	%	1		\$ 365.752	1,00%
Total Administración				\$ 10.606.807,34	29,00%

2. IMPREVISTOS			
DESCRIPCION		VALOR PARCIAL	PORCENTAJE
Imprevistos		\$ 365.752	1%
Total Imprevistos		\$ 365.752	1%

2. UTILIDAD			
DESCRIPCION		VALOR PARCIAL	PORCENTAJE
Utilidad		\$ 1.463.008	4%
Total Utilidad		\$ 1.463.008	4%

TOTAL COSTO INDIRECTO A.I.U.			
RESUMEN			
DESCRIPCION		VALOR PARCIAL	PORCENTAJE
Administración		\$ 10.606.807,34	29%
Imprevistos		\$ 365.751,98	1%
Utilidad		\$ 1.463.007,91	4%
Total Costo Indirecto		\$ 12.435.567,22	34%
COSTO DIRECTO		\$ 36.575.197,69	
COSTO INDIRECTO (34%)		\$ 12.435.567,22	
SUBTOTAL		\$ 49.010.764,91	


HERNANDO BLADIMIR CABRERA ORDÓÑEZ
 Secretario de Planeación y Obras Públicas Municipal
 Municipio Valle del Guamuez, Putumayo


JENNY CADENA ROGELÉS
 Secretaria General y de Gobierno
 Supervisora


YISEL MARELYS MOSQUERA A
 Ing. Civil
 MP. No. 111037-0816433 NRR


BRAYAN DAVID ORTIZ T
 Apoyo Tecn. SPOPM
 Reviso

INSUMOS

intems	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR
1	AYUDANTE	HORA	\$ 8.750,00
3	MAESTRO	HORA	\$ 15.350,00
4	TECNICO ELECTRICO	HORA	\$ 16.350,00
5	CEMENTO	KG	\$ 800,00
6	AGUA	LT	\$ 130,00
7	TAMIZADO	M3	\$ 91.560,00
8	ARENA	M3	\$ 91.560,00
9	FORMALETA EN MADERA	M2	\$ 34.008,00
10	ALAMBRE NEGRO No. 18	KG	\$ 9.000,00
11	ACERO FY = 420 Mpa	KG	\$ 7.000,00
12	LADRILLO FAROL 10x20x30	UND	\$ 2.354,00
13	TEE SANITARIA 2"	UND	\$ 10.202,00
14	SIFON SANITARIO 2"	UND	\$ 9.810,00
15	CODO SIFON SANITARIO 2"	UND	\$ 10.000,00
16	REJILLA 2" PLANA	UND	\$ 3.000,00
17	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA EN CUATRO CUERPOS + VIDRIO 4mm	UND	\$ 1.540.000,00
18	PUERTA CORREDIZA	UND	\$ 700.000,00
19	COCINA INTEGRAL EN MATERIAL RH	UND	\$ 6.800.000,00
20	BASURERO DOBLE	UND	\$ 400.000,00
21	ESTRADOS PARA GABINETES INFERIORES EN MATERIAL R	M2	\$ 156.960,00
22	PORCELANATO ESMALTADO NEGRO 60*60CM	M2	\$ 78.349,00
23	CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	\$ 79.000,00
24	TABLETAA DE GRES	M2	\$ 65.000,00
24	PEGACOR	KG	\$ 2.000,00
25	BOQUILLA	KG	\$ 3.800,00
26	ACABADO PARTE EXTERIOR PVC LAMINA W	UND	\$ 837.120,00
27	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	\$ 2.956.080,00
28	GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL ALTA	UND	\$ 150.000,00
29	Tuberías sanitarias 2"	m	\$ 17.396,00
30	Codos 90 grados - 1/4 C X C 2"	und	\$ 13.080,00
31	Codos 45 grados - 1/8 C X C 2"	und	\$ 13.080,00
32	Tees pvc sanitarias 2"	und	\$ 9.548,00
33	Yees pvcsanitarias 2"	und	\$ 19.620,00
34	Uniones pvc 2"	und	\$ 3.793,00
35	Bujes soldados 2" X 1 1/2"	und	\$ 8.502,00
36	Limpiador removedor 28Gmes (1/128)	und	\$ 6.540,00
37	Soldadura liquida (1/128) galones	und	\$ 13.080,00
38	Ladrillo macizo	UNd	\$ 2.354,00
39	DETERGENTE EN POLVO NEUTRO	KG	\$ 15.696,00
40	pintura vinílica según color diseño (pintura resistente a la	gal	\$ 85.020,00
41	Agua	l	\$ 130,00
42	Cinta de enmascarar de 1/2"	rollo	\$ 19.620,00

43	Borocha cerda mona N4	und	\$	19.620,00
44	Rodillo de felpa para pinturas	und	\$	19.620,00
45	PORCELANATO PARA MESON	m ²	\$	118.000,00
46	Agua	lt	\$	130,80
47	DESENCOFRANTE	kg	\$	32.700,00
48	Madera ordinaria	m	\$	7.194,00
49	PUNTILLA 2 1/2 "	LB	\$	7.848,00
50	MALLA ELECTROSOLDADA 4 mm, 6 m 15X15	KG	\$	12.000,00
51	MADERA ORDINARIA TABLA DE 2.5cm*22cm*2.7m	M	\$	7.194,00
52	LAMINA WPC	UND	\$	52.320,00
53	METAL CLIP	UND	\$	1.046,00
54	CHAZOS	UND	\$	130,00
55	TORNILLOS PANEL	UND	\$	52,00
56	SILICONA BLANCA	UND	\$	19.620,00
57	CURVA CONDUIT PVC 1/2"	UND	\$	800,00
58	TUBO CONDUIT PVC 1/2" x 3 mts	UND	\$	9.000,00
59	TOMACORRIENTE DOBLE	UND	\$	11.500,00
60	ALAMBRE DE COBRE THW 12 AWG	ML	\$	2.900,00
61	ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	UND	\$	500,00
62	CAJA RECTANGULAR GALVANIZADA	UND	\$	3.300,00
63	Accesorios para tubería 1/2" EMT	UND	\$	6.200,00
64	Caja octogonal galvanizada	UND	\$	3.500,00
65	Panel led redondo 15 [W]	UND	\$	30.000,00
66	TUBO 1/2"X3M EMT	UND	\$	29.700,00
67	INTERRUPTOR SENCILLO	UND	\$	9.500,00
68	TALADRO DEMOLEDOR	HORA	\$	8.000,00
69	PULIDORA 9" CON DISCO DE CORTE DE CONCRETO	HORA	\$	4.000,00
70	ANDAMIO	HORA	\$	5.000,00
71	VIBRADOR DE CONCRETO	HORA	\$	12.000,00
72	MEZCLADORA DE CONCRETO	HORA	\$	120.000,00

HERNANDO BLADIMIR CABRERA ORDOÑEZ

Secretario de Planeación y Obras Públicas Municipal
Municipio Valle del Guamuez, Putumayo

JENNY CADENA ROGELES

Secretaría General y de Gobierno
Supervisora

YISEL MARELYS MOSQUERA A

Ing. Civil

MP. No. 111037-0816433 NRÑ

BRAYAN DAVID ORTIZ T

Apoyo Tecn. SPOPM

Reviso

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y PROGRAMA DE INVERSIÓN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	%	MES 1			
							SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4
1.0 PRELIMINARES					\$ 1,279,843.96					
1.1	DEMOLICIÓN DE LOSA DE CONTRAPISO e=10cm (Incluye retiro de escombros)	M2	31.54	\$ 29,981.50	\$ 945,616.51	2.6%				
1.2	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO REFORZADO (Incluye retiro de escombros)	M2	7.93	\$ 28,740.00	\$ 227,908.20	0.6%				
1.3	DEMOLICIÓN DE MURO PARA INSTALACIÓN DE VENTANA (Incluye retiro de escombros)	M2	4.50	\$ 23,626.50	\$ 106,319.25	0.3%				
2.0 CONCRETOS					\$ 6,880,610.19					
2.1	PLACA DE CONTRAPISO E 10 CM CONCRETO 3000 PSI (Incluye malla electrosoldada 4MM)	M2	31.62	\$ 129,787.36	\$ 4,103,876.32	11.5%				
2.2	MESON EN CONCRETO (Incluye acero de refuerzo y placa base)	M2	10.38	\$ 267,508.08	\$ 2,776,733.87	7.8%				
3.0 MAMPOSTERÍA					\$ 2,095,214.56					
3.1	MAMPOSTERÍA EN LADRILLO FAROL	M2	10.09	\$ 67,378.78	\$ 679,851.89	1.9%				\$ 679,851.89
3.2	REPELLO MURO EN LADRILLO MORTERO 1:3	M2	21.34	\$ 46,137.25	\$ 984,588.92	2.6%				\$ 984,588.92
3.3	REPELLO FILOS EN MUROS - MORTERO 1:3	ML	30.80	\$ 13,986.81	\$ 430,793.75	1.2%				\$ 430,793.75
4.0 COMPLEMENTARIOS					\$ 5,874,936.00					
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE (Incluye grifería y accesorios)	UND	1.00	\$ 3,193,544.00	\$ 3,193,544.00	8.9%				\$ 3,193,544.00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA METALICA	UND	1.00	\$ 945,218.00	\$ 945,218.00	2.6%				\$ 945,218.00
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA	UND	1.00	\$ 1,736,174.00	\$ 1,736,174.00	4.9%				\$ 1,736,174.00
5.0 INSTALACIONES SANITARIAS					\$ 605,190.21					
5.1	TUBERÍA SANITARIA 2"	ML	14.00	\$ 34,941.75	\$ 489,184.50	1.4%				\$ 489,184.50
5.2	PUNTO SANITARIO DE 2"	UND	3.00	\$ 38,668.57	\$ 116,005.71	0.3%				\$ 116,005.71
6.0 CARPINTERIA EN MADERA					\$ 8,629,596.00					
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COCINA INTEGRAL EN MATERIAL RH (Incluye basurero doble)	UND	1.00	\$ 8,629,596.00	\$ 8,629,596.00	24.1%				\$ 8,629,596.00
7.0 ENCHAPE					\$ 7,213,983.15					
7.1	PORCELANATO ESMALTADO PARA MESON	M2	16.96	\$ 211,262.50	\$ 3,583,012.00	10.0%				\$ 3,583,012.00
7.2	PISO EN CERAMICA	M2	23.94	\$ 141,285.50	\$ 3,382,374.87	9.5%				\$ 3,382,374.87
7.3	GUARDAESCOBAS EN CERAMICA	ML	9.26	\$ 26,846.25	\$ 248,596.28	0.7%				\$ 248,596.28
7.4	PISO EN TABLETA DE GRES	M2	6.32	\$ 127,383.50	\$ 805,063.72	2.3%				\$ 805,063.72
8.0 ACABADOS					\$ 2,199,988.57					
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO	M2	63.60	\$ 18,414.34	\$ 1,171,152.02	3.3%				\$ 1,171,152.02
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA WPC PVC EXTERIOR	M2	5.64	\$ 175,325.63	\$ 988,836.55	2.8%				\$ 988,836.55
9.0 INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 904,479.75					
9.1	SALIDA DE TOMA CORRIENTE DOBLE. INCLUYE CAJA PLASTICA, TUBO PVC 1/2", ACCESORIOS PVC, TOMA CORRIENTE Y CABLEADO (FASE, NEUTRO Y TIERRA).	UND	4.00	\$ 111,628.75	\$ 446,515.00	1.2%				\$ 446,515.00
9.2	SALIDA PARA ILUMINACION 15 W. INCLUYE CAJA METALICA, TUBO EMT 1/2", ACCESORIOS EMT, PANEL LED REDONDO Y CABLEADO (FASE, NEUTRO Y TIERRA).	UND	2.00	\$ 191,657.25	\$ 383,314.50	1.1%				\$ 383,314.50

1.0 PRELIMINARES

1.0 PRELIMINARES

Ítem:	1.2	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO REFORZADO (Incluye retiro de escombros)					Unidad	M2
Área/lugar/elemento								
		Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
MESON ACTUAL PLACA INFERIOR Y SUPERIOR		4,30	0,65		2,80		2,00	5,59
DIVISIONES DE MESON		0,90	0,65		0,59		4,00	2,34
CANTIDAD TOTAL								7,93

Capítulo

1.0

PRELIMINARIES

Capítulo		1.0		PRELIMINARES			
Ítem:	1,3	DEMOLICIÓN DE MURO PARA INSTALACIÓN DE VENTANA (incluye retiro de escombros)				Unidad	M2
Área/lugar/elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
AREA A DEMOLER PARA INSTALACIÓN DE VENTANA	3,00		1,50	4,50		1,00	4,50
CANTIDAD TOTAL							4,50

Capítulo

2,0

CONCRETOS

Capítulo		2.0		CONCRETOS			
Item:	2.1	PLACA DE CONTRAPISO E:10 CM CONCRETO 3000 PSI (Incluye malla electrosoldada 4MM)				Unidad	M2
Área/lugar/elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
LOSA DE CONTRAPISO H:10CM	6,30	3,65		23,00		1,00	23,00
LOSA DE CONTRAPISO AREA DE ENTRADA H:10CM	1,13	0,12		0,14		1,00	0,14
LOSA DE CONTRAPISO AREA DE JARDINERAS H:10CM	2,00	2,12		4,24		2,00	8,48
CANTIDAD TOTAL							31,62

Capítulo		2,0		CONCRETOS			
Item:	2,2	MESON EN CONCRETO (Incluye acero de refuerzo y placa base)				Unidad	M2
Área/lugar/elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Area (m2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
FUNDICIÓN DE PLACA SUPERIOR DEL MESÓN	8,65	0,60		5,19		1,00	5,19
FUNDICIÓN DE PLACA INFERIOR DEL MESÓN	8,65	0,60		5,19		1,00	5,19
CANTIDAD TOTAL							10,380

Capítulo		3,0		MAMPOSTERÍA				
Item:		3,1	MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL			Unidad	M2	
Área/lugar/elemento		Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
DIVISIONES MESON GRANDE		0,60		0,70	0,42		6,00	2,52
DIVISIONES MESON PEQUEÑO				0,65	0,39		3,00	1,17
MUROS DOBLES DE JARDINERAS		3,20		0,50	1,60		4,00	6,40
CANTIDAD TOTAL								10,09

Capítulo		3,0 MAMPOSTERÍA					
Item:	3,2	REPELLO MURO EN LADRILLO MORTERO 1:3				Unidad	M2

Capítulo		4,0		COMPLEMENTARIOS			
Ítem:	4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE (Incluye grifería y accesorios)				Unidad	UND
Área/lugar/elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE						1,00	1,00
CANTIDAD TOTAL							1,00

Capítulo		4,0 COMPLEMENTARIOS	
Ítem:	4,2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA METÁLICA	Unidad	UND
Área/lugar/elemento			
Longitud (m)			
Ancho (m)			
Alto (m)			
Área (M2)			
V. PARCIAL			
Cant. de elementos		1,00	
Total			1,00
PUERTA CORREDIZA			
CANTIDAD TOTAL			1,00

Capítulo 4.0 COMPLEMENTARIOS					
Ítem:	4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA		Unidad	UND
Área/lugar/elemento					
VENTANA CORREDIZA					
				Cant. de elementos	Total
				1,00	1,00
CANTIDAD TOTAL					1,00

Capítulo

5.0 INSTALACIONES SANITARIAS

Item:		5.1	TUBERÍA SANITARIA 2"				Unidad	ML
Área/lugar/elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total	
TUBERIA SANITARIA 2"	14,00					1,00	14,00	
CANTIDAD TOTAL							14,00	

Capítulo

5,0 INSTALACIONES SANITARIAS

Item:	5,2	PUNTO SANITARIO DE 2"					Unidad	UND
Área/lugar/elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total	
PUNTO SANITARIO 2"						3,00	3,00	
CANTIDAD TOTAL							3,00	

Capítulo

6,0 CARPINTERIA EN MADERA

Item:	6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COCINA INTEGRAL EN MATERIAL RH (incluye basurero doble)					Unidad	UND
Área/lugar/elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	VIGA Y PEDESTAL	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total	
CAJONES COMPLETOS						1,00	1,00	
CANTIDAD TOTAL							1,00	

Capítulo						7,0 ENCHAPE	
Ítem:		7,1	PORCELANATO ESMALTADO PARA MESON				M2
Área/lugar/elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
SUPERFICIE SUPERIOR DE LOS MESONES	11,95	0,60		6,17		1,00	6,17
SUPERFICIE SUPERIOR DEL MESON DE LA ENTRADA	5,17	0,57		2,95		1,00	2,95
FILOS SUPERIORES DE LOS MESONES	8,00	0,07		0,56		1,00	0,56
FILOS INFERIORES DE LOS MESONES	8,00	0,07		0,56		1,00	0,56
FILOS DE DIVISIONES DE MESON 1	0,70	0,10		0,07		6,00	0,42
FILOS DE DIVISIONES DE MESON 2	0,65	0,10		0,07		3,00	0,20
SALPICADERO MESON 1	7,40	0,75		5,55		1,00	5,55
SALPICADERO MESON 2	1,90	0,29		0,55		1,00	0,55
CANTIDAD TOTAL							16,96

Capítulo		7,0 ENCHAPE	
Ítem:	7,2	PISO EN CERAMICA	
		Unidad	M2
Área/lugar/elemento			
	Longitud (m)	Ancho (m)	Área MESON
	6,30	3,80	
AREA DE CONTRAPISO			Área (M2)
			23,94
		V. PARCIAL	
		Cant. de elementos	1,00
			23,94
CANTIDAD TOTAL			23,94

Capítulo		7,0 ENCHAPE				
Ítem:		7,3	GUARDAESCOBAS EN CERAMICA		Unidad	ML
Área/lugar/elemento	longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos
GUARDAESCOBAS DE LA COCINA	9,26					1,00
CANTIDAD TOTAL						9,26

Capítulo		7,0 ENCHAPE				
Ítem:		7,4	PISO EN TABLETA DE GRES		Unidad	M2
Área/lugar/elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos
ANTIGUAS JARDINERAS				3,16		2,00
CANTIDAD TOTAL						6,32

Capítulo		8,0 ACABADOS								
Ítem:	8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO							Unidad	M2
Área/lugar/elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total			
POSTERIOR				12,00		1,00	12,00			
IZQUIERA				9,80		1,00	9,80			
DERECHA				12,00		1,00	12,00			
FRONTAL				10,50		2,00	21,00			
DIVISIONES MESON GRANDE	0,60		0,70	0,42		10,00	4,20			
DIVISIONES MESON PEQUEÑO	0,60		0,65	1,15		4,00	4,60			
							CANTIDAD TOTAL			
										63,60

Capítulo		8,0 ACABADOS								
Ítem:	8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA WPC PVC EXTERIOR							Unidad	M2
Área/lugar/elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total			
PARED EXTERIOR DE MESON	5,17		1,09	5,64		1,00	5,64			
							CANTIDAD TOTAL			
										5,64

Capítulo		9,0	INSTALACIONES ELECTRICAS				
Item:	9,3	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE CAJA PLASTICA, TUBO PVC 1/2", ACCESORIOS PVC, INTERRUPTOR Y CABLEADO (FASE, NEUTRO Y TIERRA).					UND
Área/lugar/elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
MURO COCINA						1,00	1,00
CANTIDAD TOTAL							1,00

Capítulo		10,0	ASEO				
Item:	10,1	ASEO GENERAL DE OBRA					UND
Área/lugar/elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
AREA DONDE SE LLEVÓ A CABO LA OBRA						1,00	1,00
CANTIDAD TOTAL							1,00


HERNANDO ELVIRA CABALLERO ORDOÑEZ
 Secretario de Planeación y Obras Públicas Municipal
 Valle del


JENNA CADENA ROGELLES
 Secretaria General y de Gobierno
 Supervisora


YISEL MARELYS MOSQUERA
 Ing. Civil
 MP. No. 111037-0816433 NRÑ


BRAYAN DAVID ORTIZ
 Apoyo Tecn. SPOPM
 Reviso