	REPUBLICA DE COLOMBIA **DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO** **ALCALDÍA MUNICIPAL DE ORITO** **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL** **INFORME FINAL DE EJECUCIÓN**	ACEPTACIÓN DE OFERTA N°- 291- 2026 CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS INTEGRAL JM S.A.S - COINTE JM S.A.S

VALOR CONTRATO:	$ 48.854.771,00
VALOR MODIFICATORIO No.1:	$ 48.854.771,00
FECHA SUSCRIPCIÓN:	28/08/2026
FECHA INICIO:	14/09/026
FECHA TERMINACIÓN:	13/10/2026
FECHA PRESENTE INFORME:	29/09/2026

OBJETO: **MEJORAMIENTO UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL SAN JUAN VIDES (SEDE PRINCIPAL), DEL MUNICIPIO DE ORITO - DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.**

ELABORÓ: ING. ANDRES FELIPE ARMERO SANTANDER
Profesional Universitario - Secretaría de Infraestructura Municipal
Supervisor delegado

CUADRO RESUMEN

ACEPTACIÓN DE OFERTA No.	291 DE 2026	**CONTRATANTE**	MUNICIPIO DE ORITO
FECHA SUSCRIPCIÓN		28/08/2026	
CONTRATISTA:	COINTE JM S.A.S.	**REPRESENTANTE LEGAL**	EVER ANDRADE ZAMBRANO
NIT/CC	900.936.435-2		
OBJETO	**MEJORAMIENTO UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL SAN JUAN VIDES (SEDE PRINCIPAL), DEL MUNICIPIO DE ORITO - DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.**		
VALOR CONTRATADO	$ 48.854.771,00	**PLAZO**	UN (01) MES
VALOR MODIFICADO No.1	$ 48.854.771,00		

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVO Y LEGALES

La Secretaría de Infraestructura por medio del Supervisor Delegado, ejerció Supervisión periódica a la ejecución del alcance contractual. Dentro de este seguimiento se logró evaluar, supervisar y dar observaciones oportunas al contratista con respecto a la ejecucion de las obras y de esta manera tomar las correciones que fueren necesarias para entregar una obra de calidad, tomando siempre como base las especificaciones tecnicas contratadas.
El Supervisor con el apoyo del Inspector de Obra de la Secretaría verificaron el cumplimiento de todas las obligaciones del contratista, de acuerdo a la Cláusula Tercera: *Responsabilidad.*

2.CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO:

A continuación se relaciona el estado actual del contrato en lo referente al plazo, suspensiones, adiciones en tiempo y en valor, como también la fecha de terminación

VALOR DEL CONTRATO	$ 48.854.771,00
VALOR MODIFICATORIO No.1	$ 48.854.771,00
PLAZO DEL CONTRATO	UN (01) MES
FECHA INICIO DE LA OBRA	14/09/026
FECHA DE TERMINACIÓN 1	13/10/2026
FECHA DE PRESENTE ACTA	29/09/2026

3. CONDICIONES FINANCIERAS DEL CONTRATO:

Se presenta a continuación la relación del valor del contrato, adicionales, y los respectivos pagos como anticipos y actas parciales, como también lo que queda por pagar al contratista al terminar a cabalidad la ejecución del contrato

VALOR CONTRATADO	$	48.854.771,00
VALOR MODIFICATORIO No.1	$	48.854.771,00
VALOR EJECUTADO	$	48.854.771,00
VALOR ANTICIPO 50%	$	-
SALDO A FAVOR DE LA ALCALDÍA	$	-
VALOR A PAGAR	$	48.854.771,00
PORCENTAJE EJECUTADO		100,00%
PORCENTAJE NO EJECUTADO		0,00%

	REPUBLICA DE COLOMBIA **DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO** **ALCALDÍA MUNICIPAL DE ORITO** **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL** **INFORME FINAL DE EJECUCIÓN**	ACEPTACIÓN DE OFERTA N°- 291- 2026 CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS INTEGRAL JM S.A.S - COINTE JM S.A.S VALOR CONTRATO: $ 48.854.771,00 VALOR MODIFICATORIO No.1: $ 48.854.771,00 FECHA SUSCRIPCIÓN: 28/08/2026 FECHA INICIO: 14/09/026 FECHA TERMINACIÓN: 13/10/2026 FECHA PRESENTE INFORME: 29/09/2026

4. CONTROL DE PÓLIZAS

El contratista presentó las siguientes pólizas de garantía que fueron aprobadas por la Entidad Estatal Resolución Número195 AP del 02 de Septiembre de 2026: SEGUROS MUNDIAL.: Allega Póliza de Cumplimiento No. CHU-100088001 **Anexo 0** y la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. CHU-100016928 **Anexo 0.**

TIPO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	28/08/2026	28/01/2027
Prestaciones Sociales	28/08/2026	28/09/2029
Estabilidad y Calidad de la Obra	28/09/2026	28/09/2031
Responsabilidad Civil Extracontractual	28/08/2026	28/09/2026

El contratista presentó las siguientes pólizas de garantía que fueron aprobadas por la Entidad Estatal Resolución Número 218 AP del 16 de Septiembre de 2026: SEGUROS MUNDIAL.: Allega Póliza de Cumplimiento No. CHU-100088001 Anexo 1, según anulación Anexo 0. y la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. CHU-100016928 Anexo 1, según anulación Anexo 0.

TIPO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	28/08/2026	28/01/2027
Prestaciones Sociales	28/08/2026	28/09/2029
Estabilidad y Calidad de la Obra	28/09/2026	28/09/2031
Responsabilidad Civil Extracontractual	28/08/2026	28/09/2026

El contratista presentó las siguientes pólizas de garantía que fueron aprobadas por la Entidad Estatal Resolución Número 218 AP del 16 de Septiembre de 2026: SEGUROS MUNDIAL.: Allega Póliza de Cumplimiento No. CHU-100088001 Anexo 1, El cual anula el certificado del Anexo 0, y es subsanado con el Anexo 2, según Acta de Inicio. y la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. CHU-100016928 El cual anula el certificado del Anexo 0, y es subsanado con el Anexo 2, según Acta de Inicio.

TIPO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	14/09/2026	14/02/2027
Prestaciones Sociales	14/09/2026	15/10/2029
Estabilidad y Calidad de la Obra	15/10/2026	15/10/2031
Responsabilidad Civil Extracontractual	14/09/2026	15/10/2026

El contratista presentó las siguientes pólizas de garantía que fueron aprobadas por la Entidad Estatal Resolución Número 237 AP del 25 de Septiembre de 2026: SEGUROS MUNDIAL.: Allega Póliza de Cumplimiento No. CHU-100088001 Anexo 3, según modificatorio N°1, y la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. CHU-100016928 Anexo 3, según modificatorio N°1.

TIPO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	14/09/2026	14/02/2027
Prestaciones Sociales	14/09/2026	15/10/2029
Estabilidad y Calidad de la Obra	15/10/2026	15/10/2031
Responsabilidad Civil Extracontractual	14/09/2026	15/10/2026

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

ALCALDÍA MUNICIPAL DE ORITO

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN

ACEPTACIÓN DE OFERTA N°- 291- 2026	
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS INTEGRAL JM S.A.S - COINTE JM S.A.S	
VALOR CONTRATO:	$ 48.854.771,00
VALOR MODIFICATORIO No.1:	$ 48.854.771,00
FECHA SUSCRIPCIÓN:	28/08/2026
FECHA INICIO:	14/09/026
FECHA TERMINACIÓN:	13/10/2026
FECHA PRESENTE INFORME:	29/09/2026

5. ASPECTOS TÉCNICOS

El proyecto se encuentra localizado en la Zona Rural del Municipio de Orito, en la vereda san juan Vides, INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL SAN JUAN VIDES (SEDE PRINCIPAL)



Coordenadas proyecto:

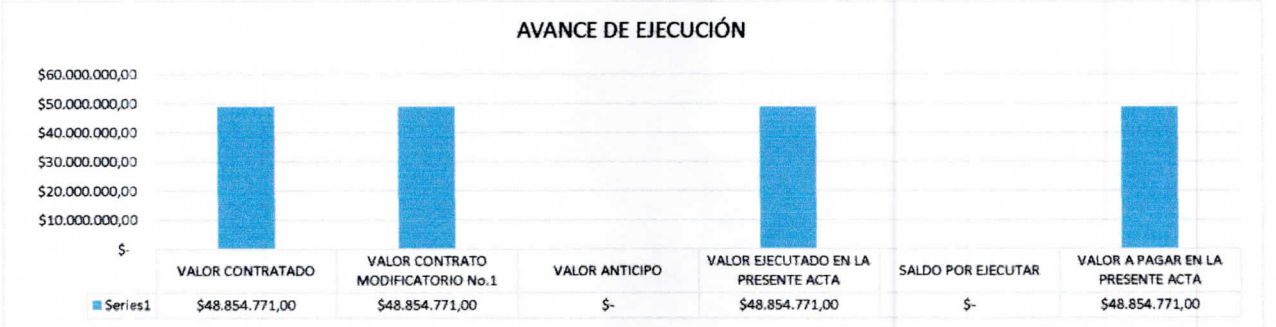
Vereda san Juan Vides
N: 0°44'37.36"
W: 76°42'0.45"

Zona de Intervención

5.1 AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

El avance en la ejecución del contrato es del 100,00%

A continuación se presenta el avance, tanto en tiempo, como físico y financiero del contrato.



5.2 BALANCE TOTAL DEL CONTRATO

Valor Total Contrato Inicial	$ -	$ 48.854.771,00
Valor Modificatorio No.1	$ 48.854.771,00	$ -
Saldo a Favor de la Alcaldia	$ -	$ -
Saldo a Favor del Contratista	$ -	$ -
SUMAS IGUALES	**$ 48.854.771,00**	**$ 48.854.771,00**

Valor Contrato	$ -	$ 48.854.771,00
Valor Anticipo	$ -	$ -
Saldo a Favor de la Alcaldia	$ -	$ -
Saldo a Favor del Contratista	$ 48.854.771,00	$ -
SUMAS IGUALES	**$ 48.854.771,00**	**$ 48.854.771,00**

REPUBLICA DE COLOMBIA

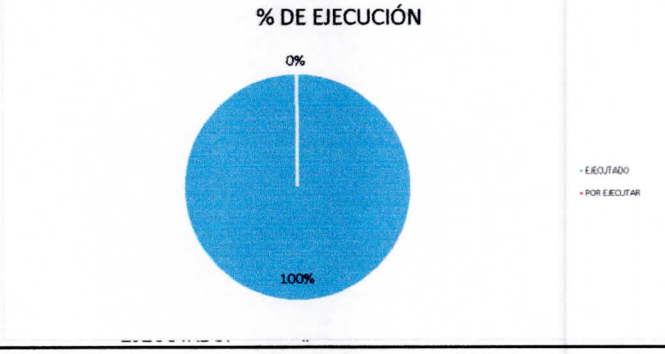
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

ALCALDÍA MUNICIPAL DE ORITO

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN

ACEPTACIÓN DE OFERTA N°- 291- 2026	
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS INTEGRAL JM S.A.S - COINTE JM S.A.S	
VALOR CONTRATO:	$ 48.854.771,00
VALOR MODIFICATORIO No.1:	$ 48.854.771,00
FECHA SUSCRIPCIÓN:	28/08/2026
FECHA INICIO:	14/09/026
FECHA TERMINACIÓN:	13/10/2026
FECHA PRESENTE INFORME:	29/09/2026



6. ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación se presentan las cantidades de obra ejecutadas para el contrato, según las cantidades establecidas en el Contrato Modificación No.1.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1,00	**PRELIMINARES**				
1.1	Limpieza y lavado de Muros, incluye equipos y materiales para su correcta ejecucion.	M2	40,11	$ 6.932,91	$ 278.079,02
2,00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
2.1	Caja de inspección de 60x60cm en concreto de 3000psi	UN	3,00	$ 1.000.684,26	$ 3.002.052,78
3,00	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
3.1	**SANITARIO**				
3.1.1	Tanque plastico de 1000 lt, Incluye Accesorios e Instalacion.	UN	1,00	$ 1.222.767,21	$ 1.222.767,21
4,00	**ACUEDUCTO**				
4.1	Red suministro PVC 1/2"	M	44,00	$ 53.372,60	$ 2.348.394,40
5,00	**PISOS Y ENCHAPES**				
5.1	Piso en cerámica tráfico 5	M2	4,71	$ 156.524,00	$ 737.228,04
6,00	**ACABADOS**				
6.1	Pintura para exteriores e interiores sobre pañete 3 manos	M2	40,11	$ 33.556,43	$ 1.345.948,41
7,00	**SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL**				
7.1	Excavación manual en material común	M3	22,53	$ 66.903,36	$ 1.507.332,70
7.2	Suministro e Instalación de tanque séptico imhoff 2000 Lts , Incluye accesorios, según especificaciones	UN	1,00	$ 13.456.802,34	$ 13.456.802,34
7.3	Suministro e Instalación de Trampa De Grasas 105 Lts, Incluye accesorios	UN	0,00	$ 1.075.334,02	$ 0,00
7.4	Suministro e Instalación de Filtro Anaerobico de Flujo Ascendente (FAFA) 2000Lts, Incluye accesorios	UN	1,00	$ 11.070.088,14	$ 11.070.088,14
7.5	Suministro e Instalación de Filtro Aeróbico 1000Lts, Incluye accesorios	UN	1,00	$ 2.197.003,14	$ 2.197.003,14
7.6	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC 110mm	M	80,83	$ 71.143,53	$ 5.750.531,53

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

ALCALDÍA MUNICIPAL DE ORITO

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN

ACEPTACIÓN DE OFERTA N°- 291- 2026	
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS INTEGRAL JM S.A.S - COINTE JM S.A.S	
VALOR CONTRATO:	$ 48.854.771,00
VALOR MODIFICATORIO No.1:	$ 48.854.771,00
FECHA SUSCRIPCIÓN:	28/08/2026
FECHA INICIO:	14/09/026
FECHA TERMINACIÓN:	13/10/2026
FECHA PRESENTE INFORME:	29/09/2026

7.7	Campo de infiltración 10 ML, tubería de drenajes PVC 4", incluye excavación y relleno material lecho filtrante Triturado/Grsava Lavada, según especificaciones	UN	1,00	$ 1.916.280,92	$ 1.916.280,92
8,00	**ITEMS NUEVOS**				
8.1	Acarreo de Material	M3	1,00	$ 4.022.262,37	$ 4.022.262,37

TOTAL COSTO DIRECTO CON AIU			**$ 48.854.771,00**
PORCENTAJES DE COSTOS INDIRECTOS	**A**	**24,00%**	**$ 9.019.342,34**
	I	**1,00%**	**$ 375.805,93**
	U	**5,00%**	**$ 1.879.029,65**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			**$ 11.274.177,92**
TOTAL COSTO CON AIU			**$ 48.854.771,00**

7. SEGURIDAD SOCIAL

A continuación se relaciona el personal de empresa, de acuerdo al soporte de la planilla de seguridad social del mes de Septiembre 2026:

NOMBRE	PLANILLA	MES
GIRALDO PABLO	9512015989	SEPTIEMBRE
ESTRADA JULIAN		
CHANCHI WBER		

REGISTRO FOTOGRAFICO



Limpieza y lavado de Muros, incluye equipos y materiales para su correcta ejecucion.









REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

ALCALDÍA MUNICIPAL DE ORITO

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
INFORME FINAL DE EJECUCIÓN

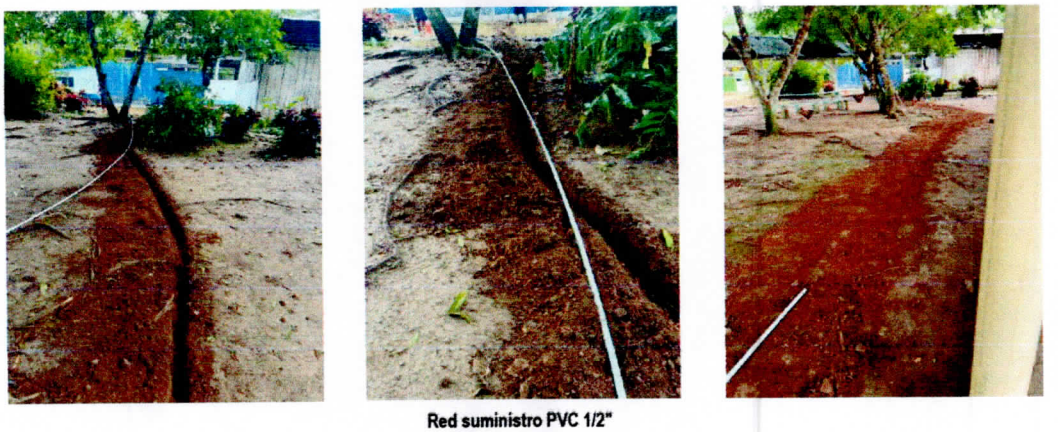
ACEPTACIÓN DE OFERTA N°- 291- 2026	
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS INTEGRAL JM S.A.S - COINTE JM S.A.S	
VALOR CONTRATO:	$ 48.854.771,00
VALOR MODIFICATORIO No.1:	$ 48.854.771,00
FECHA SUSCRIPCIÓN:	28/08/2026
FECHA INICIO:	14/09/026
FECHA TERMINACIÓN:	13/10/2026
FECHA PRESENTE INFORME:	29/09/2026



Caja de inspección de 60x60cm en concreto de 3000psi



Tanque plastico de 1000 lt, Incluye Accesorios e Instalacion.



Red suministro PVC 1/2"

REPUBLICA DE COLOMBIA

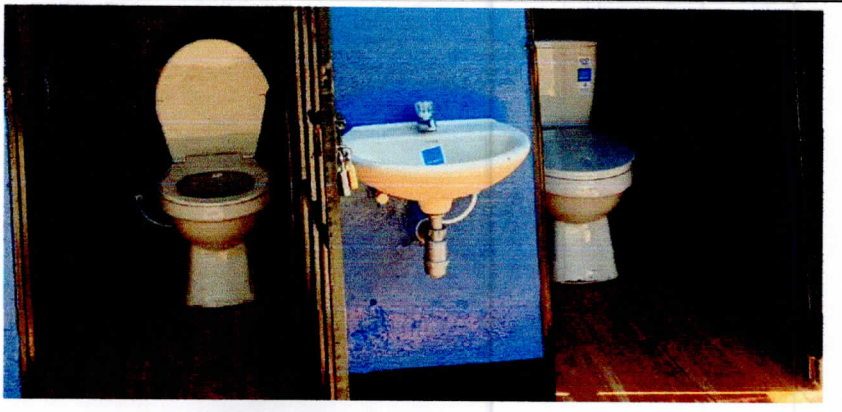
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

ALCALDÍA MUNICIPAL DE ORITO

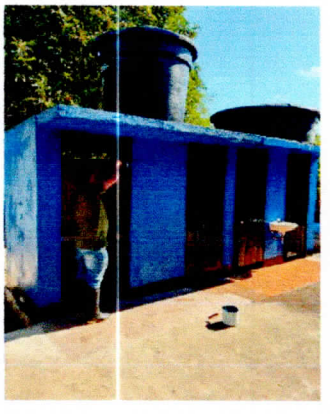
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
INFORME FINAL DE EJECUCIÓN

ACEPTACIÓN DE OFERTA N°- 291- 2026	
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS INTEGRAL JM S.A.S - COINTE JM S.A.S	
VALOR CONTRATO:	$ 48.854.771,00
VALOR MODIFICATORIO No.1:	$ 48.854.771,00
FECHA SUSCRIPCIÓN:	28/08/2026
FECHA INICIO:	14/09/026
FECHA TERMINACIÓN:	13/10/2026
FECHA PRESENTE INFORME:	29/09/2026





Piso en cerámica tráfico 5







Pintura para exteriores e interiores sobre pañete 3 manos









Excavación manual en material común

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

ALCALDÍA MUNICIPAL DE ORITO

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN

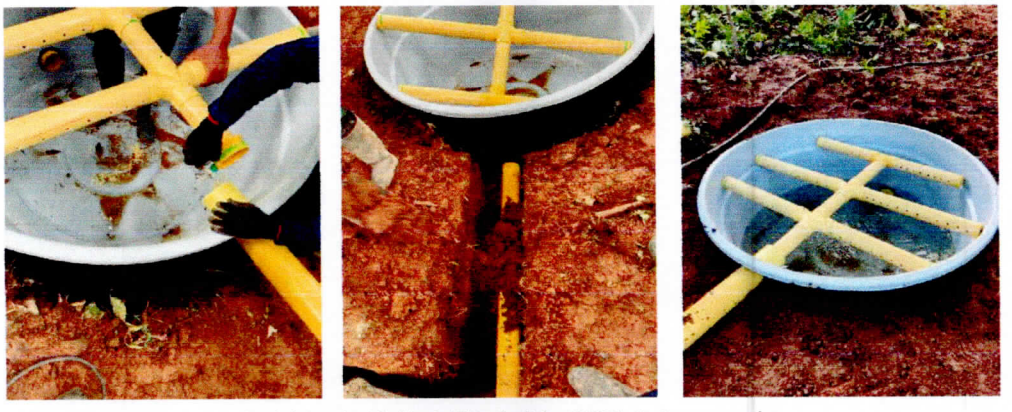
ACEPTACIÓN DE OFERTA N°- 291- 2026	
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS INTEGRAL JM S.A.S - COINTE JM S.A.S	
VALOR CONTRATO:	$ 48.854.771,00
VALOR MODIFICATORIO No.1:	$ 48.854.771,00
FECHA SUSCRIPCIÓN:	28/08/2026
FECHA INICIO:	14/09/026
FECHA TERMINACIÓN:	13/10/2026
FECHA PRESENTE INFORME:	29/09/2026



Suministro e Instalación de tanque séptico imhoff 2000 Lts , Incluye accesorios, según especificaciones



Suministro e Instalación de Filtro Anaerobico de Flujo Ascendente (FAFA) 2000Lts, Incluye accesorios



Suministro e Instalación de Filtro Aeróbico 1000Lts, Incluye accesorios

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

ALCALDÍA MUNICIPAL DE ORITO

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN

ACEPTACIÓN DE OFERTA N°- 291- 2026	
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS INTEGRAL JM S.A.S - COINTE JM S.A.S	
VALOR CONTRATO:	$ 48.854.771,00
VALOR MODIFICATORIO No.1:	$ 48.854.771,00
FECHA SUSCRIPCIÓN:	28/08/2026
FECHA INICIO:	14/09/026
FECHA TERMINACIÓN:	13/10/2026
FECHA PRESENTE INFORME:	29/09/2026





Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC 110mm









Campo de infiltración 10 ML, tuberia de drenajes PVC 4", incluye excavación y relleno material lecho filtrante Triturado/Grsava Lavada, según especificaciones

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

ALCALDÍA MUNICIPAL DE ORITO

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN

ACEPTACIÓN DE OFERTA N°- 291- 2026	
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS INTEGRAL JM S.A.S - COINTE JM S.A.S	
VALOR CONTRATO:	$ 48.854.771,00
VALOR MODIFICATORIO No.1:	$ 48.854.771,00
FECHA SUSCRIPCIÓN:	28/08/2026
FECHA INICIO:	14/09/026
FECHA TERMINACIÓN:	13/10/2026
FECHA PRESENTE INFORME:	29/09/2026





Acarreo de Material




FINAL

Elaboró:

ING. ANDRES FELIPE ARMERO SANTANDER
Profesional Universitario - Secretaria de Infraestructura Municipal
Supervisor delegado