



ITEM	UNIDAD
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ADBESTO CEMENTO
	M2

COD	DESCRIPCION	UND	V. UNT	REND.	V/PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR (M.O.)	0.1	\$ 12.641.00		\$ 1.264.00
	ANDAMIO METALICO DE 1.5*1.5*2.2 MTS	DIA	\$ 3.000.00	20	\$ 150.00
				SUBTOTAL	\$ 1.414.00

COD	DESCRIPCION	CANT	UND	V/UNIT.	V/PARCIAL
	DESPERDICIO 5%	5%		\$ -	\$ -
				SUBTOTAL	\$ -

COD	DESCRIPCION	CANT.	JORNAL DIA	PREST.	TOTAL + PREST	REND. (UND/P)	V/PARCIAL
	OFICIAL DE CONSTRUCCION	1	\$ 82.050.00	0.8	\$ 147.690.00	20	\$ 7.385.00
	AYUDANTE	1	\$ 58.400.00	0.8	\$ 105.120.00	20	\$ 5.256.00
						SUBTOTAL	\$ 12.641.00

COD	DESCRIPCION	VOL (M3)	KM	V/UNIT.(m3/Km)	VIPARCIAL
				SUBTOTAL	\$ -

TOTAL COSTO INDIRECTO		\$ 14.055.00
ADMINISTRACION	29.0%	\$ 4.076.00
IMPREVISTO	1%	\$ 141.00
UTILIDAD	5%	\$ 703.00
A.I.U.		\$ 4.920.00
TOTAL UNITARIO APROXIMADO AL PESO		\$ 18.975.00

Vo. Bo. ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO
URBANO

Elabora: CRISTIAN JAIR PADILLA PINZON
APOYO PROFESIONAL CPS-028-2026



ANALISIS UNITARIOS

ITEM	UNIDAD
12	M2

I. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

COD	DESCRIPCION	UND	V. UNT	REND.	V/PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR (M.O.)	0.1	\$ 17.897.00		\$ 1.790.00
	ANDAMIO METALICO DE 1.5*1.5*2.2 MTS	DIA	\$ 3.000.00	20	\$ 150.00
				SUBTOTAL	\$ 1.940.00

II. MATERIALES

[illegible]

III. MANO DE OBRA

COD	DESCRIPCION	CANT.	JORNAL DIA	PREST.	TOTAL + PREST	REND.(UND/P)	V/PARCIAL
	OFICIAL DE CONSTRUCCION	1	\$ 82.050.00	0.8	\$ 147.690.00	20	\$ 7.385.00
	AYUDANTE	2	\$ 58.400.00	0.8	\$ 210.240.00	20	\$ 10.512.00
						SUBTOTAL	\$ 17.897.00

III. TRANSPORTE

COD	DESCRIPCION	VOL (M3)	KM	V/UNIT.(m3/Km)	V/PARCIAL
				SUBTOTAL	\$ -

V. COSTOS INDIRECTOS

TOTAL COSTO INDIRECTO		\$	19.837.00
ADMINISTRACION	29.0%	\$	5.753.00
IMPREVISTO	1%	\$	198.00
UTILIDAD	5%	\$	992.00
A.I.U.		\$	6.943.00
TOTAL UNITARIO APROXIMADO AL PESO		\$	26.780.00

Vo. Bo. ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO
URBANO

Elaboro: CRISTIAN JAIR PADILLA PINZÓN
APOYO PROFESIONAL CPS-028-2026



Elaboro: CRISTIAN JAIR PADILLA PINZON
APOYO PROFESIONAL CPS-028-2026



Elaboro: CRISTIAN JAIR PADILLA PINZÓN
APOYO PROFESIONAL CPS-028-2026



ANALISIS UNITARIOS

ITEM	UNIDAD
1.6	M2

I. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

COD	DESCRIPCION	UND	V. UNT	REND.	V/PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR (M.O.)	0.1	\$ 10.113.00		\$ 1.011.00
	ANDAMIO METALICO DE 1.5*1.5*2.2 MTS	DIA	\$ 3.000.00	25	\$ 120.00
				SUBTOTAL	\$ 1.131.00

II. MATERIALES

COD	DESCRIPCION	CANT	UND	V/UNIT.	V/PARCIAL
	DESPERDICIO 5%	5%		\$ -	\$ -
				SUBTOTAL	\$ -

III. MANO DE OBRA

COD	DESCRIPCION	CANT.	JORNAL DIA	PREST.	TOTAL + PREST	REND. (UND/P)	V/PARCIAL
	OFICIAL DE CONSTRUCCION	1	\$ 82.050.00	0.8	\$ 147.690.00	25	\$ 5.908.00
	AYUDANTE	1	\$ 58.400.00	0.8	\$ 105.120.00	25	\$ 4.205.00
						SUBTOTAL	\$ 10.113.00

III. TRANSPORTE

COD	DESCRIPCION	VOL (M3)	KM	V/UNIT.(m3/Km)	VIPARCIAL
				SUBTOTAL	\$ -

V. COSTOS INDIRECTOS

TOTAL COSTO INDIRECTO		\$	11.244.00
ADMINISTRACION	29.0%	\$	3.260.76
IMPREVISTO	1%	\$	112.44
UTILIDAD	5%	\$	562.20
A.I.U.		\$	3.935.40
TOTAL UNITARIO APROXIMADO AL PESO		\$	15.179.00

Vo. Bo. ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO
URBANO

Elaboro: CRISTIAN JAIR PADILLA PINZON
APOYO PROFESIONAL CPS-028-2026



MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA RURAL DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA



ANALISIS UNITARIOS

ITEM		UNIDAD
2.1	CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTONICA CAL 28	M2

I. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

COD	DESCRIPCION	UND	V. UNT	REND.	V/PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR (M.O.)	0.1	\$ 28.941.00		\$ 2.894.00
	ANDAMIO METALICO DE 1.5*1.5*2.2 MTS	DIA	\$ 3.000.00	16	\$ 187.50
	ANDAMIO METALICO DE 1.5*1.5*2.2 MTS	DIA	\$ 3.000.00	16	\$ 187.50
	ANDAMIO METALICO DE 1.5*1.5*2.2 MTS	DIA	\$ 3.000.00	16	\$ 187.50
SUBTOTAL					\$ 3.456.50

II. MATERIALES

COD	DESCRIPCION	CANT	UND	V/UNIT.	V/PARCIAL
	LAMINA ARQUITECTONICA CAL 28 - 2 COLORES	1.00	M2	\$ 33.000.00	\$ 33.000.00
	SILICONA ANTIHOGOS TUBO	0.02	UND	\$ 15.000.00	\$ 300.00
	TORNILLO AUTOPERFORANTE 10-16*3/4 PULG. CON CABEZA - ARANDELA Y BANDA DE NEOPRENO	6.00	UND	\$ 1.200.00	\$ 7.200.00
	SET DE FIJACIÓN	6.00	UND	\$ 650.00	\$ 3.900.00
	DESPERDICIO 5%	5%		\$ 44.400.00	\$ 2.220.00
SUBTOTAL					\$ 46.620.00

III. MANO DE OBRA

COD	DESCRIPCION	CANT.	JORNAL DIA	PREST.	TOTAL + PREST	REND. (UND/P)	V/PARCIAL
	OFICIAL DE CONSTRUCCION	1	\$ 82.050.00	0.8	\$ 147.690.00	16	\$ 9.231.00
	AYUDANTE	3	\$ 58.400.00	0.8	\$ 315.360.00	16	\$ 19.710.00
SUBTOTAL							\$ 28.941.00

III. TRANSPORTE

COD	DESCRIPCION	VOL (M3)	KM	V/UNIT.(m3/Km)	V/PARCIAL
SUBTOTAL					\$ -

V. COSTOS INDIRECTOS

TOTAL COSTO INDIRECTO			\$ 79.017.50
ADMINISTRACION	29.0%	\$	22.915.00
IMPREVISTO	1%	\$	790.00
UTILIDAD	5%	\$	3.951.00
A.I.U.		\$	27.656.00
TOTAL UNITARIO APROXIMADO AL PESO			\$ 106.674.00

Vo. Bo. ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO
URBANO

Elaboro: CRISTIAN JAIR PADILLA PINZON
APOYO PROFESIONAL CPS-028-2026



MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA RURAL DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA



ANALISIS UNITARIOS

ITEM		UNIDAD
2.2	CANAL EN LAMINA GALVINAZADA CAL 20	M

I. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

COD	DESCRIPCION	UND	V. UNT	REND.	V/PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR (M.O.)	0.1	\$ 44.541.00		\$ 4.454.00
	COMPRESOR DE AIRE PARA PINTURA	DIA	\$ 30.000.00	10	\$ 3.000.00
	EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	\$ 60.000.00	10	\$ 6.000.00
	ANDAMIO METALICO DE 1.5*1.5*2.2 MTS	DIA	\$ 3.000.00	10	\$ 300.00
SUBTOTAL					\$ 13.754.00

II. MATERIALES

COD	DESCRIPCION	CANT	UND	V/UNIT.	V/PARCIAL
	ANTICORROSIVO	0.06	GLN	\$ 59.000.00	\$ 3.540.00
	DISOLVENTE THINER	0.15	GLN	\$ 35.000.00	\$ 5.250.00
	PINTURA EN ESMALTE	0.06	GLN	\$ 85.000.00	\$ 5.100.00
	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA ANCHO 0,7M INCLUYE SOPORTES	1.00	M	\$ 50.000.00	\$ 50.000.00
	SOLDADURA 6013X1/8 PULG	0.06	KG	\$ 23.000.00	\$ 1.380.00
	DESPERDICIO 5%	5%		\$ 65.270.00	\$ 3.264.00
SUBTOTAL					\$ 68.534.00

III. MANO DE OBRA

COD	DESCRIPCION	CANT.	JORNAL DIA	PREST.	TOTAL + PREST	REND. (UND/P)	V/PARCIAL
	SOLDADOR	1	\$ 107.000.00	0.8	\$ 192.600.00	10	\$ 19.260.00
	AYUDANTE	1	\$ 58.400.00	0.8	\$ 105.120.00	10	\$ 10.512.00
	OFICIAL DE CONSTRUCCION	1	\$ 82.050.00	0.8	\$ 147.690.00	10	\$ 14.769.00
SUBTOTAL							\$ 44.541.00

III. TRANSPORTE

COD	DESCRIPCION	VOL (M3)	KM	V/UNIT.(m3/Km)	V/PARCIAL
SUBTOTAL					\$ -

V. COSTOS INDIRECTOS

TOTAL COSTO INDIRECTO		\$ 126.829.00
ADMINISTRACION	29.0%	\$ 36.780.00
IMPREVISTO	1%	\$ 1.268.00
UTILIDAD	5%	\$ 6.341.00
A.I.U.		\$ 44.389.00
TOTAL UNITARIO APROXIMADO AL PESO		\$ 171.218.00

Vo. Bo. ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Elaboro: CRISTIAN JAIR PADILLA PINZON
APOYO PROFESIONAL CPS-028-2026



ANÁLISIS UNITARIOS

ITEM	PINTURA Y ANTICORROSIVO PARA CORREAS	UNIDAD
23		M

I. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

COD	DESCRIPCION	UND	V. UNT	REND.	V/PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR (M.O.)	0.1	\$ 2.462.00		\$ 246.00
	COMPRESOR DE AIRE PARA PINTURA	0	\$ 30.000.00	60	\$ 500.00
	ANDAMIO METALICO DE 1.5*1.5*2.2 MTS	DIA	\$ 3.000.00	60	\$ 50.00
				SUBTOTAL	\$ 796.00

II. MATERIALES

COD	DESCRIPCION	CANT	UND	V/UNIT.	V/PARCIAL
	ANTICORROSIVO	0.01	GLN	\$ 59.000.00	\$ 590.00
	DISOLVENTE THINER	0.02	GLN	\$ 35.000.00	\$ 700.00
	LIJA DE AGUA #150	0.10	UND	\$ 1.900.00	\$ 190.00
	PINTURA EN ESMALTE	0.01	GLN	\$ 85.000.00	\$ 850.00
	DESPERDICIO 5%	5%		\$ 1.290.00	\$ 65.00
				SUBTOTAL	\$ 2.395.00

III. MANO DE OBRA

COD	DESCRIPCION	CANT.	JORNAL DIA	PREST.	TOTAL + PREST	REND. (UND/P)	V/PARCIAL
	OFICIAL DE CONSTRUCCION	1	\$ 82.050.00	0.8	\$ 147.690.00	60	\$ 2.462.00
						SUBTOTAL	\$ 2.462.00

III. TRANSPORTE

III. TRANSPORTE					
COD	DESCRIPCION	VOL (M3)	KM	V/UNIT.(m3/Km)	V/PARCIAL
				SUBTOTAL	\$ -

V. COSTOS INDIRECTOS

TOTAL COSTO INDIRECTO		\$	5.653.00
ADMINISTRACION	29.0%	\$	1.639.00
IMPREVISTO	1%	\$	57.00
UTILIDAD	5%	\$	283.00
A.I.U.		\$	1.979.00
TOTAL UNITARIO APROXIMADO AL PESO		\$	7.632.00

Vo. Bo. ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO
URBANO

Elaboro: CRISTIAN JAIR PADILLA PINZON
APOYO PROFESIONAL CPS-028-2026



MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA RURAL DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA



ANALISIS UNITARIOS

ITEM		UNIDAD
2.4	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M

I. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

COD	DESCRIPCION	UND	V. UNT	REND.	V/PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR (M.O.)	0.1	\$ 21.594.00		\$ 2.159.00
	COMPRESOR DE AIRE PARA PINTURA	DIA	\$ 30.000.00	25	\$ 1.200.00
	EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	\$ 60.000.00	25	\$ 2.400.00
	ANDAMIO METALICO DE 1.5*1.5*2.2 MTS	DIA	\$ 3.000.00	25	\$ 120.00
SUBTOTAL					\$ 5.879.00

II. MATERIALES

COD	DESCRIPCION	CANT	UND	V/UNIT.	V/PARCIAL
	ANTICORROSIVO	0.04	GLN	\$ 59.000.00	\$ 2.360.00
	DISOLVENTE THINER	0.02	GLN	\$ 35.000.00	\$ 700.00
	LIJA DE AGUA #150	0.10	UND	\$ 1.900.00	\$ 190.00
	PINTURA EN ESMALTE	0.03	GLN	85000	\$ 2.550.00
	TUBO RECTANGULAR 3X 1 1/2" CAL 18	1	M	29000	\$ 29.000.00
	SOLDADURA 6013X1/8 PULG	0.03	KG	23000	\$ 690.00
	DESPERDICIO 5%	5%		\$ 35.490.00	\$ 1.775.00
SUBTOTAL					\$ 37.265.00

III. MANO DE OBRA

COD	DESCRIPCION	CANT.	JORNAL DIA	PREST.	TOTAL + PREST	REND. (UND/P)	V/PARCIAL
	SOLDADOR	1	\$ 107.000.00	0.7	\$ 181.900.00	25	\$ 7.276.00
	AYUDANTE	2	\$ 58.400.00	0.8	\$ 210.240.00	25	\$ 8.410.00
	OFICIAL DE OBRA	1	\$ 82.050.00	0.8	\$ 147.690.00	25	\$ 5.908.00
SUBTOTAL							\$ 21.594.00

III. TRANSPORTE

COD	DESCRIPCION	VOL (M3)	KM	V/UNIT.(m3/Km)	V/PARCIAL
SUBTOTAL					\$ -

V. COSTOS INDIRECTOS

TOTAL COSTO INDIRECTO		\$ 64.738.00
ADMINISTRACION	29.0%	\$ 18.774.02
IMPREVISTO	1%	\$ 647.38
UTILIDAD	5%	\$ 3.236.90
A.I.U.		\$ 22.658.30
TOTAL UNITARIO APROXIMADO AL PESO		\$ 87.396.00

Vo. Bo. ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO
URBANO

Elaboro: CRISTIAN JAIR PADILLA PINZON
APOYO PROFESIONAL CPS-028-2026



ANÁLISIS UNITARIOS

ITEM	ESTUCO ACRILICO SOBRE MUROS	UNIDAD
32		M2

I. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

COD	DESCRIPCION	UND	V. UNT	REND.	V/PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR (M.O.)	0.1	\$ 12.039.00		\$ 1.204.00
	ANDAMIO METALICO DE 1.5*1.5*2.2 MTS	DIA	\$ 3.000.00	21	\$ 142.86
				SUBTOTAL	\$ 1.346.86

II. MATERIALES

COD	DESCRIPCION	CANT	UND	V/UNIT.	V/PARCIAL
	PASTA ACRILICA PARA BASE DE ESTUCO	0.85	KG	\$ 1.800.00	\$ 1.530.00
	ESTUCO PLASTICO ACRILICO EXTERIOR	0.25	GLN	\$ 36.000.00	\$ 9.000.00
	DESPERDICIO 5%	5%		\$ 10.530.00	\$ 527.00
				SUBTOTAL	\$ 11.057.00

III. MANO DE OBRA

COD	DESCRIPCION	CANT.	JORNAL DIA	PREST.	TOTAL + PREST	REND. (UND/P)	V/PARCIAL
	OFICIAL DE CONSTRUCCION	1	\$ 82.050.00	0.8	\$ 147.690.00	21	\$ 7.033.00
	AYUDANTE	1	\$ 58.400.00	0.8	\$ 105.120.00	21	\$ 5.006.00
						SUBTOTAL	\$ 12.039.00

III. TRANSPORTE

COD	DESCRIPCION	VOL (M3)	KM	V/UNIT.(m3/Km)	V/PARCIAL
				SUBTOTAL	\$ -

V. COSTOS INDIRECTOS

TOTAL COSTO INDIRECTO		\$ 24.442.86
ADMINISTRACION	29.0%	\$ 7.088.43
IMPREVISTO	1%	\$ 244.43
UTILIDAD	5%	\$ 1.222.14
A.I.U.		\$ 8.555.00
TOTAL UNITARIO APROXIMADO AL PESO		\$ 32.998.00

Vo. Bo. ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO
URBANO

Elabora: CRISTIAN JAIR PADILLA PINZON
APOYO PROFESIONAL CPS-028-2026



ITEM	UNIDAD
3.3	M2

COD	DESCRIPCION	UND	V. UNT	REND.	V/IPARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR (M.O.)	0.1	\$ 17.897.00		\$ 1.790.00
				SUBTOTAL	\$ 1.790.00

COD	DESCRIPCION	CANT	UND	V/UNIT.	VIPARCIAL
	DESPERDICIO 5%	5%		\$ -	\$ -
				SUBTOTAL	\$ -

COD	DESCRIPCION	CANT.	JORNAL DIA	PREST.	TOTAL + PREST	REND. (UND/P)	VIPARCIAL
	OFICIAL DE CONSTRUCCION	1	\$ 82.050.00	0.8	\$ 147.690.00	20	\$ 7.385.00
	AYUDANTE	2	\$ 58.400.00	0.8	\$ 210.240.00	20	\$ 10.512.00
						SUBTOTAL	\$ 17.897.00

COD	DESCRIPCION	VOL (M3)	KM	V/UNIT.(m3/Km)	V/PARCIAL
				SUBTOTAL	\$ -

TOTAL COSTO INDIRECTO		\$ 19.687.00
ADMINISTRACION	29.0%	\$ 5.709.23
IMPREVISTO	1%	\$ 196.87
UTILIDAD	5%	\$ 984.35
A.I.U.		\$ 6.890.45
TOTAL UNITARIO APROXIMADO AL PESO		\$ 26.577.00

Elabora: CRISTIAN JAIR PADILLA PINZON
APOYO PROFESIONAL CPS-028-2026



Elaboro: CRISTIAN JAIR PADILLA PINZON
APOYO PROFESIONAL CPS-028-2026

ANÁLISIS UNITARIOS

ITEM	EMULSIÓN ALSFALTICA IMPERMEABILIZANTE	UNIDAD
3.6		M2

I. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

COD	DESCRIPCION	UND	V. UNT	REND.	V/PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR (M.O.)	0.1	\$ 16.854.00		\$ 1.685.40
	ANDAMIO METALICO DE 1.5*1.5*2.2 MTS	DIA	\$ 3.000.00	15	\$ 200.00
				SUBTOTAL	\$ 1.885.40

II. MATERIALES

COD	DESCRIPCION	CANT	UND	V/UNIT.	V/PARCIAL
	EMULSION ASFALTICA	0.10	M2	\$ 210.000.00	\$ 21.000.00
	DESPERDICIO 5%	5%		\$ 21.000.00	\$ 1.050.00
				SUBTOTAL	\$ 22.050.00

III. MANO DE OBRA

COD	DESCRIPCION	CANT.	JORNAL DIA	PREST.	TOTAL + PREST	REND. (UND/P)	V/IPARCIAL
	OFICIAL DE CONSTRUCCION	1	\$ 82.050.00	0.8	\$ 147.690.00	15	\$ 9.846.00
	AYUDANTE	1	\$ 58.400.00	0.8	\$ 105.120.00	15	\$ 7.008.00
						SUBTOTAL	\$ 16.854.00

III. TRANSPORTE

COD	DESCRIPCION	VOL (M3)	KM	V/UNIT.(m3/Km)	V/PARCIAL
				SUBTOTAL	\$ -

V. COSTOS INDIRECTOS

TOTAL COSTO INDIRECTO		\$	40.789.40
ADMINISTRACION	29.0%	\$	11.828.93
IMPREVISTO	1%	\$	407.89
UTILIDAD	5%	\$	2.039.47
A.I.U.		\$	14.276.29
TOTAL UNITARIO APROXIMADO AL PESO		\$	55.066.00

Elaboro: **CRISTIAN JAIR PADILLA PINZON**
APOYO PROFESIONAL CPS-028-2026