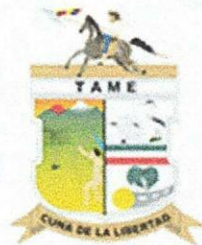




**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
Y DESARROLLO URBANO**



TRD- 400

PROCESO CONSTRUCTIVO

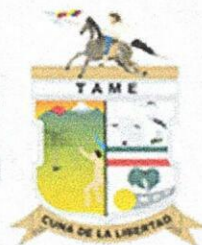
OBJETO DEL PROYECTO:

**MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONCEJO MUNICIPAL, DEL
MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA**

AGOSTO 2026



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y DESARROLLO URBANO



TRD- 400

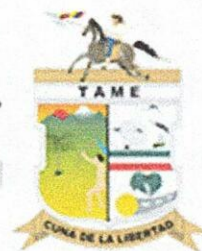
ALCANCE DEL PROYECTO

MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONCEJO MUNICIPAL, DEL
MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD
1.1	PRELIMINARES	
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ADBESTO CEMENTO	M2
1.2	DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2
1.3	RESANE Y PINTURA DE MUROS INCLUYE PAÑETE - PINTURA Y APLICACIÓN	M2
1.4	RETIRO DE CANAL METÁLICA	M2
1.5	INSTALACION DE FLANCHE METALICO INC CINTA MULTISEAL	M
1.6	ESCARIFICADO DE PLACA EN CONCRETO	M2
2.0	CUBIERTA METALICA	
2.1	CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTONICA CAL 28	M2
2.2	CANAL EN LAMINA GALVINAZADA CAL 20	M
2.3	PINTURA Y ANTICORROSIVO PARA CORREAS	M
2.4	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M
3.0	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS	
3.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (TRES MANOS)	M2
3.2	ESTUCO ACRILICO SOBRE MUROS	M2
3.3	DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2
3.4	CIELO RASO EN PVC	M2



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Y DESARROLLO URBANO**



TRD- 400

3.5	SOLADO PARA CURADO DE LOSA	M2
3.6	EMULSIÓN ALSFALTICA IMPERMEABILIZANTE	M2
4.0	MANEJO AMBIENTAL	
4.1	MITIGACION AMBIENTAL	GL

1.0 PRELIMINARES

1.1 DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ADBESTO CEMENTO

EJECUCION:

Antes de iniciar los trabajos se deberá realizar una inspección del área para identificar las condiciones de estabilidad de la cubierta y establecer el procedimiento seguro para el desmontaje.

Las placas deberán retirarse preferiblemente completas, evitando quebrarlas o generar acciones que produzcan polvo o partículas. El descenso desde la cubierta deberá realizarse mediante sistemas que permitan controlar la manipulación del material, evitando lanzarlo o dejarlo caer.

El material desmontado deberá ser acopiado temporalmente en una zona segura, señalizada y restringida al personal no autorizado, evitando su dispersión o deterioro.

Una vez finalizado el desmontaje, se deberá realizar la limpieza del área y retirar los residuos resultantes hacia un sitio autorizado para su disposición final.

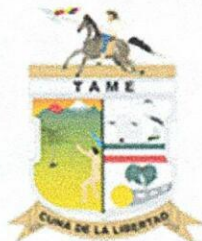
1.2 Y 3.3 DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE

EJECUCION:

Desmontes, movilización de los elementos desmontados al lugar designado por la entidad contratante o el supervisor a cargo.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
Y DESARROLLO URBANO**



TRD- 400

1.3 RESANE Y PINTURA DE MUROS INCLUYE PAÑETE - PINTURA Y APLICACIÓN

EJECUCION:

Para proceder a retirar las puertas, se efectuará basándose en los planos respectivos o solicitud de supervisor a cargo. El constructor informará en el libro de obra, el retiro de las ventanas, y previo visto bueno de fiscalización por escrito, continuará hasta su terminación. Si se encontraran desajustes en la cantidad de ventanas, respecto de la cantidad que consta en planos, el Constructor deberá consultar al supervisor a cargo o proseguir los trabajos sólo con su visto bueno o recomendaciones.

1.4 RETIRO DE CANAL METÁLICA

EJECUCION:

Antes de iniciar el retiro se deberá realizar una inspección de la canal metálica para determinar su sistema de fijación, estado y condiciones de estabilidad.

Se procederá a desmontar cuidadosamente los elementos de fijación y soportes, evitando generar desprendimientos o daños en la cubierta, fachada o elementos estructurales donde se encuentre instalada.

Cuando la canal presente tramos de considerable longitud, se deberá realizar el desmontaje por secciones, efectuando el descenso controlado de cada elemento, evitando lanzamientos o caídas libres.

Una vez retirados los elementos, se deberán retirar los soportes, tornillos, sellantes y demás accesorios que permanezcan en la superficie, dejando el área limpia y preparada para la instalación de los nuevos elementos, si esta actividad se encuentra contemplada dentro del proyecto.

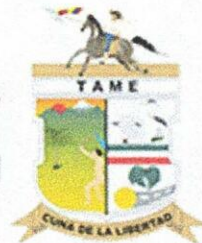
1.5 INSTALACION DE FLANCHE METALICO INC CINTA MULTISEAL

EJECUCION:

Antes de iniciar la instalación se deberá verificar que la superficie se encuentre limpia, seca, firme y libre de polvo, grasa, humedad, óxido o cualquier elemento que pueda afectar la adherencia de la cinta impermeabilizante.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
Y DESARROLLO URBANO**



TRD- 400

Las piezas de flanche deberán cortarse y conformarse de acuerdo con las dimensiones requeridas, garantizando continuidad en los encuentros y un adecuado desarrollo de los traslajos.

Posteriormente se instalará la cinta Multiseal sobre la superficie preparada, retirando progresivamente la película protectora y ejerciendo presión uniforme para garantizar su correcta adherencia y evitar la formación de bolsas de aire o pliegues.

El flanche metálico se colocará sobre la cinta y se fijará mecánicamente mediante los elementos especificados, manteniendo una separación y distribución uniforme de las fijaciones.

En las uniones entre piezas se deberán garantizar los traslajos necesarios y el correspondiente sellamiento, evitando puntos abiertos por donde pueda ingresar agua.

Finalmente se revisará toda la instalación, verificando continuidad, adherencia, fijación y correcta evacuación del agua.

1.6 ESCARIFICADO DE PLACA EN CONCRETO

EJECUCION:

Antes de iniciar la actividad se deberá realizar una inspección visual y técnica de la placa, identificando las zonas que requieren eskarificación y estableciendo el procedimiento y profundidad de intervención.

El eskarificado se realizará mediante equipo mecánico apropiado, como eskarificadora de concreto, fresadora, equipo de preparación superficial o herramienta equivalente, dependiendo de las condiciones y dimensiones del área.

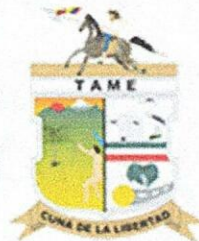
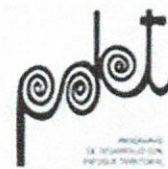
La operación deberá permitir remover de manera uniforme la superficie deteriorada, evitando generar daños innecesarios sobre el concreto que permanecerá como base.

Una vez terminado el eskarificado, se deberá retirar completamente el material desprendido mediante barrido, aspiración o sistema equivalente, dejando la superficie libre de polvo, partículas sueltas, grasa, residuos y demás contaminantes.

Tame Cuna de la Libertad



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
Y DESARROLLO URBANO**



TRD- 400

Cuando la actividad sea previa a la aplicación de morteros, concretos, adhesivos o cualquier otro material, la superficie deberá quedar con el grado de rugosidad y limpieza requerido para garantizar la adecuada adherencia del tratamiento posterior.

2.0 CUBIERTA METALICA

2.1 CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTONICA CAL 28

EJECUCION:

Antes de iniciar la instalación se deberá verificar el estado de la estructura de soporte, comprobando que se encuentre correctamente alineada, nivelada y con los elementos de apoyo necesarios.

Las láminas deberán ser transportadas y manipuladas evitando dobleces, golpes o rayones que puedan deteriorar su acabado.

La instalación se realizará iniciando desde el extremo definido en el procedimiento constructivo, colocando las láminas de manera que se garantice el correcto sentido de los traslapes y la evacuación de las aguas lluvias.

Las láminas deberán fijarse mediante tornillos autoperforantes con arandela de sello, en cantidad y distribución suficiente para garantizar su estabilidad frente a las condiciones de servicio y cargas de viento.

Los traslapes deberán ejecutarse de acuerdo con las recomendaciones del fabricante y las condiciones de pendiente de la cubierta.

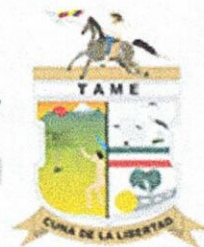
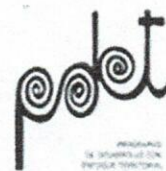
Todos los puntos susceptibles de ingreso de agua deberán contar con el sellamiento correspondiente, utilizando productos compatibles con la lámina.

Finalmente se deberán instalar los remates, caballetes, flanche y demás accesorios contemplados en el proyecto.

Tame Cuna de la Libertad



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
Y DESARROLLO URBANO**



TRD- 400

2.2 CANAL EN LAMINA GALVINAZADA CAL 20

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

Previamente a la instalación se deberá verificar la ubicación de la canal, la pendiente requerida y los puntos de descarga.

La lámina galvanizada será cortada y doblada de acuerdo con las dimensiones establecidas, procurando que los dobleces sean uniformes y que no se produzcan deformaciones que puedan afectar la capacidad hidráulica de la canal.

Los soportes deberán instalarse de manera uniforme y con una separación adecuada para garantizar la estabilidad de la canal, evitando deformaciones ocasionadas por su propio peso o por la acumulación de agua.

Las diferentes secciones de canal deberán unirse mediante traslapes adecuados y sellamiento impermeable, garantizando continuidad y evitando filtraciones.

La canal deberá quedar correctamente alineada y con una pendiente uniforme hacia los puntos de descarga.

Una vez terminada la instalación, se realizará una inspección y, cuando sea procedente, una prueba con agua para verificar la correcta evacuación y detectar posibles fugas.

2.3 PINTURA Y ANTICORROSIVO PARA CORREAS

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

Una vez preparada la superficie se aplicará la pintura anticorrosiva, procurando obtener una película continua y uniforme.

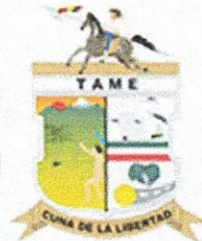
Se deberá prestar especial atención a:

- Uniones.
- Soldaduras.
- Esquinas.
- Bordes.
- Perforaciones.
- Puntos de fijación.

Tame Cuna de la Libertad



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
Y DESARROLLO URBANO**



TRD- 400

Zonas donde se haya realizado corte o modificación de la estructura.

Una vez cumplido el tiempo de secado recomendado por el fabricante, se procederá con la aplicación de la pintura de acabado.

Las capas deberán aplicarse de manera uniforme, evitando chorreaduras, acumulaciones, zonas descubiertas o diferencias apreciables de acabado.

El número de capas y el espesor de película seca deberán corresponder al sistema de protección especificado para el proyecto y a las recomendaciones del fabricante.

2.3 CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

Previamente a la instalación se deberán verificar las dimensiones, ubicación y separación de las correas de acuerdo con los planos y condiciones de la estructura existente.

Los tubos serán cortados a las dimensiones requeridas, garantizando cortes uniformes y adecuados para su posterior unión.

Las correas serán ubicadas, alineadas y niveladas sobre los elementos de soporte. Posteriormente se procederá a su fijación mediante soldadura, tornillería u otro sistema definido en los documentos técnicos del proyecto.

Las uniones soldadas deberán ejecutarse de manera continua y uniforme, retirando posteriormente escoria, salpicaduras y demás residuos.

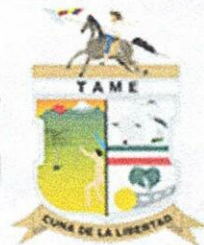
Una vez instalada la correa, se deberá realizar la preparación de la superficie metálica, eliminando óxido, grasa, polvo y cualquier contaminante.

Posteriormente se aplicará una capa uniforme de pintura anticorrosiva, prestando especial atención a soldaduras, cortes, bordes y puntos de fijación.

Una vez cumplido el tiempo de secado indicado por el fabricante, se aplicará la pintura de acabado, garantizando una cobertura uniforme y sin zonas descubiertas.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
Y DESARROLLO URBANO**



TRD- 400

3.0 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

3.1 PINTURA EN VINILO TIPO 1 (TRES MANOS)

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Identificación de la zona de intervención
- Verificación de la superficie donde se pretende aplicar la pintura
- Limpieza de la superficie a intervenir, realizando la eliminación de todo material contaminante y ajeno que pueda llegar afectar el desarrollo de la actividad y la calidad del producto final.
- Aplicar de manera uniforme la pintura en vinilo para exteriores
- Dejar secar la pintura vinilo.

3.3 ESTUCO ACRILICO SOBRE MUROS

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Ubicar el lugar de trabajo.
- Retirar con maceta y puntero el revestimiento que tenga la pared.
- Retirar con maceta y puntero el pañete suelto hasta encontrar ladrillo o bloque donde está presente la humedad (solo si lo aplica).
- Limpiar el área afectada con grata metálica.
- Aplicar el estuco sobre el área afectada a resanar a base de palustre.
- Esparcir el estuco que se ha colocado sobre el área afectada ya existente.
- Una vez el estuco esté listo, se procede a lijar hasta obtener el resultado deseado.
- Moldear los filos si es necesario.

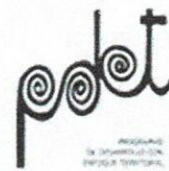
3.4 CIELO RASO EN PVC

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Identificación de la zona de intervención
- Verificación de la superficie donde se pretende reponer las láminas de Icopor y su estructura
- Limpieza de la superficie a intervenir, realizando la eliminación de todo material contaminante y ajeno que pueda llegar afectar el desarrollo de la actividad y la calidad del producto final.
- Realizar la puesta de las láminas de Icopor sobre la estructura.
- Limpiar y reajustar.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
Y DESARROLLO URBANO**



TRD- 400

3.5 SOLADO PARA CURADO DE LOSA

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

Una vez terminada la colocación y acabado de la losa, se deberá iniciar el proceso de curado tan pronto como las condiciones del concreto lo permitan, evitando afectar el acabado superficial.

La superficie deberá mantenerse en condiciones adecuadas de humedad, evitando la evaporación rápida del agua contenida en el concreto.

Cuando se utilice un sistema de curado húmedo, el material empleado deberá permanecer continuamente húmedo durante el período establecido por las especificaciones del proyecto.

Durante el proceso de curado se deberá evitar cualquier actividad que pueda generar daños, fisuras, desprendimientos o deformaciones en la superficie de la losa.

Una vez cumplido el período de curado, se procederá al retiro cuidadoso del material utilizado y a la limpieza del área.

3.6 EMULSIÓN ALSFALTICA IMPERMEABILIZANTE

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

La emulsión deberá mezclarse y prepararse de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.

La aplicación podrá realizarse mediante brocha, rodillo, cepillo, llana o equipo de aspersión, dependiendo del producto y las condiciones de la superficie.

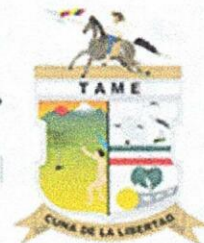
Se deberá aplicar una primera capa uniforme, evitando acumulaciones, zonas descubiertas o espesores excesivos.

Una vez cumplido el tiempo de secado recomendado, se aplicarán las capas adicionales necesarias para alcanzar la cobertura y espesor especificados.

En esquinas, encuentros entre elementos, juntas, cambios de plano, pasamuros y demás puntos críticos deberá garantizarse la continuidad de la impermeabilización.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
Y DESARROLLO URBANO**



TRD- 400

No deberá permitirse el tránsito o contacto con la superficie hasta que el producto haya alcanzado las condiciones de secado establecidas por el fabricante.

Elaboro:

Reviso y Aprobó:

Cristian Padilla

CRISTIAN JAIR PADILLA PINZON
Profesional de Apoyo Cps-028-2026

Jup I

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Tame Cuna de la Libertad