ESTUDIO DEL SECTOR

MUNICIPIO DE TAME

ESTUDIO PREVIO
PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
SA-TA-026-2026

OBJETO:

"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONCEJO MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

AGOSTO DE 2026

ESTUDIO DEL SECTOR

Tame, 09 de Septiembre de 2026

Señor
MIGUEL ÁNGEL BASTOS
Alcalde Municipio de Tame
Ciudad

ASUNTO: **ESTUDIO PREVIO**

OBJETO: **"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONCEJO MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".**

Esta dependencia presenta a usted el ESTUDIO PREVIO de conformidad con el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del decreto 1082 de 2015, el cual reglamento lo establecido en la ley 80 de 1993, en el artículo 25, numerales 7 y 12; con el fin de adelantar el proceso de selección y la consecuente celebración del CONTRATO DE OBRA, de la sección 1, subsección 1, subsección 2, para la **"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONCEJO MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".**

1 DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN

De conformidad con lo establecido en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994, corresponde al Alcalde, como jefe de la administración local, dirigir la acción administrativa del municipio, asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo, promover el desarrollo de su territorio, defender los intereses de la entidad territorial y cumplir y hacer cumplir la Constitución, las leyes, los decretos y demás normas aplicables.

En ejercicio de dichas competencias, la Administración Municipal debe orientar sus actuaciones hacia el cumplimiento de los fines esenciales del Estado, la satisfacción de las necesidades de la comunidad y la adecuada prestación de los servicios a su cargo, promoviendo condiciones que permitan el funcionamiento eficiente de las instituciones públicas y la atención oportuna de las necesidades colectivas. De igual manera, corresponde al Ejecutivo Municipal ordenar los gastos y celebrar los contratos y convenios necesarios para la ejecución del Plan de Desarrollo Municipal y el cumplimiento de los objetivos y metas establecidos en el presupuesto, observando los principios de planeación, economía, eficacia, eficiencia, responsabilidad y transparencia que rigen la función administrativa y la contratación pública.

En concordancia con lo anterior, el artículo 2 de la Constitución Política establece como fines esenciales del Estado servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.

ESTUDIO DEL SECTOR

Estos mandatos constitucionales exigen que las entidades territoriales desarrollen acciones encaminadas a garantizar condiciones adecuadas para el funcionamiento de las instituciones públicas, especialmente aquellas relacionadas con la participación ciudadana, la representación política y el ejercicio de las funciones administrativas y de control propias del ámbito municipal.

IMPORTANCIA DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CONCEJO MUNICIPAL

El Concejo Municipal constituye una institución fundamental dentro de la estructura administrativa y política del municipio, en la medida en que es la corporación político-administrativa encargada de ejercer las competencias que le atribuyen la Constitución y la ley, entre ellas la expedición de acuerdos municipales, el ejercicio del control político sobre la Administración Municipal y la participación en los asuntos de interés público y comunitario.

En este sentido, disponer de una infraestructura física adecuada constituye una condición necesaria para garantizar el desarrollo eficiente y continuo de las actividades propias de la corporación, así como para brindar espacios apropiados para el ejercicio de las funciones de los concejales, servidores públicos y demás personas que hacen uso de las instalaciones.

El adecuado mantenimiento y mejoramiento de las edificaciones públicas permite prolongar su vida útil, prevenir el deterioro progresivo de sus componentes constructivos, reducir riesgos asociados a fallas en elementos de cubierta y acabados y garantizar condiciones apropiadas de seguridad, funcionalidad, salubridad y confort para sus usuarios.

La infraestructura del Concejo Municipal de Tame presenta la necesidad de realizar intervenciones orientadas al mejoramiento de diferentes elementos constructivos que, debido a su uso, exposición a las condiciones climáticas y proceso natural de deterioro, requieren ser renovados, reparados o sustituidos.

Entre las principales necesidades identificadas se encuentran las relacionadas con los sistemas de cielo raso y cubierta, los acabados interiores y exteriores y la protección de las placas aéreas frente a la acción de la humedad.

La intervención de estos componentes resulta necesaria para evitar que el deterioro continúe afectando otros elementos de la edificación. De manera particular, las deficiencias o deterioros en la cubierta pueden favorecer la aparición de filtraciones y humedades, afectando cielos rasos, muros, acabados, instalaciones y demás elementos constructivos, situación que puede generar mayores costos de mantenimiento y comprometer progresivamente las condiciones de funcionamiento de la infraestructura.

Por lo anterior, el mejoramiento de la infraestructura del Concejo Municipal debe abordarse de manera integral, mediante actividades que permitan recuperar y optimizar los diferentes elementos que conforman la edificación.

ALCANCE DE LAS INTERVENCIONES

ESTUDIO DEL SECTOR

En atención a las necesidades identificadas, el proyecto "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONCEJO MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA" contempla la ejecución de actividades orientadas a la recuperación, adecuación y mejoramiento de los componentes físicos de la edificación.

Dentro de las principales actividades previstas se encuentran el desmonte de cielo raso, necesario para retirar elementos deteriorados y permitir la intervención de las áreas afectadas; el desmonte de cubierta, requerido para retirar los componentes existentes que presenten deterioro o que deban ser sustituidos para garantizar el adecuado funcionamiento del sistema de protección superior de la edificación.

Asimismo, se contempla la instalación de nueva cubierta y de la estructura que la soporta, con el propósito de mejorar las condiciones de protección de la edificación frente a la lluvia y demás agentes climáticos, contribuyendo a prevenir filtraciones, humedades y deterioros en los elementos internos de la infraestructura.

De igual manera, se realizará la instalación de cielo raso, permitiendo recuperar las condiciones funcionales y estéticas de los espacios interiores y mejorar las condiciones de acabado de las áreas intervenidas.

El proyecto también incluye actividades de estuco y pintura, encaminadas a recuperar las superficies de muros y demás elementos que presenten deterioro, manchas, fisuras o pérdida de acabado, proporcionando condiciones adecuadas de presentación, conservación y mantenimiento de la infraestructura.

Finalmente, se contempla la impermeabilización de placas aéreas, actividad fundamental para mejorar la protección de los elementos estructurales y constructivos frente a la penetración de agua y humedad. Esta intervención contribuye a prevenir filtraciones y procesos de deterioro asociados a la exposición permanente a las condiciones climáticas, favoreciendo la conservación y vida útil de la edificación.

JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Con el propósito de dar continuidad a las acciones previstas en el Plan de Desarrollo Municipal 2024–2027 "Haciendo Equipo por Tame", la Administración Municipal ha identificado la necesidad de intervenir y mejorar la infraestructura física del Concejo Municipal, mediante la ejecución del proyecto denominado:

"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONCEJO MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".

La ejecución del proyecto responde a la necesidad de conservar, recuperar y mejorar las condiciones físicas de una edificación pública destinada al desarrollo de funciones institucionales de importancia para el municipio. Las condiciones actuales de determinados elementos de la infraestructura hacen necesaria la ejecución de intervenciones que permitan corregir deterioros existentes y prevenir afectaciones futuras.

ESTUDIO DEL SECTOR

El mejoramiento de la cubierta y su estructura permitirá fortalecer la protección de la edificación frente a las condiciones climáticas propias del territorio, disminuyendo el riesgo de filtraciones y afectaciones derivadas de la humedad. A su vez, la intervención de los cielos rasos permitirá recuperar los espacios interiores afectados por el deterioro y mejorar sus condiciones de funcionalidad y presentación.

Las actividades de estuco y pintura contribuirán a la recuperación de los acabados de la edificación, mejorando las condiciones visuales y de conservación de los espacios, mientras que la impermeabilización de las placas aéreas permitirá establecer una protección adicional frente a la penetración de agua, reduciendo la probabilidad de aparición de humedades y deterioros prematuros.

La intervención integral de estos componentes permitirá evitar que afectaciones puntuales evolucionen hacia daños de mayor magnitud que puedan comprometer otros elementos de la edificación y demandar inversiones superiores para su recuperación. En este sentido, las obras propuestas corresponden tanto a acciones de mejoramiento como de prevención y conservación de la infraestructura pública.

De igual manera, contar con instalaciones físicas adecuadas contribuye a garantizar el normal desarrollo de las sesiones, reuniones, actividades administrativas y demás actuaciones propias del Concejo Municipal, favoreciendo el ejercicio de las funciones constitucionales y legales asignadas a esta corporación.

La intervención también beneficia a la comunidad de Tame, en la medida en que el Concejo Municipal constituye un espacio institucional para la participación ciudadana, la deliberación de los asuntos de interés municipal y el ejercicio del control político. Por tanto, disponer de una infraestructura adecuada contribuye indirectamente al fortalecimiento institucional y a una mejor atención de los asuntos públicos.

En consecuencia, el proyecto no debe entenderse únicamente como una intervención sobre elementos físicos de una edificación, sino como una inversión orientada a garantizar la funcionalidad, conservación y sostenibilidad de una infraestructura pública necesaria para el desarrollo de las actividades institucionales del municipio.

El mejoramiento de la infraestructura permitirá contar con espacios en condiciones más adecuadas de seguridad, funcionalidad, conservación, confort y presentación, contribuyendo al desarrollo eficiente de las actividades que se realizan en las instalaciones del Concejo Municipal.

De esta manera, la Administración Municipal de Tame, dentro del marco de sus competencias constitucionales y legales y en concordancia con los instrumentos de planeación municipal, propende por la adecuada conservación de los bienes públicos y por la generación de condiciones físicas apropiadas para el funcionamiento de las instituciones municipales.

Por lo anterior, el proyecto "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONCEJO MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA" se considera

ESTUDIO DEL SECTOR

necesario y pertinente, toda vez que permitirá atender las necesidades de mejoramiento identificadas en la infraestructura física del Concejo Municipal, mediante la intervención de los sistemas de cubierta, cielo raso, acabados y protección contra la humedad.

La ejecución de las actividades de desmonte de cielo raso, desmonte de cubierta, instalación de cubierta y su estructura, instalación de cielo raso, estuco, pintura e impermeabilización de placas aéreas permitirá recuperar y mejorar las condiciones físicas de la edificación, prevenir el avance de los procesos de deterioro y contribuir a la prolongación de la vida útil de sus componentes.

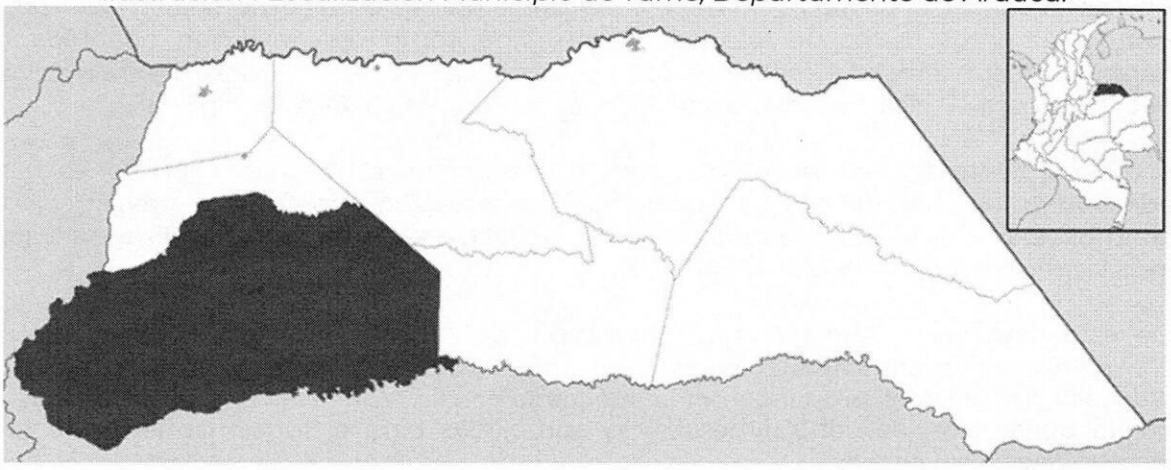
Finalmente, esta actuación responde a los principios de planeación, eficacia, eficiencia, responsabilidad y prevalencia del interés general que orientan la función administrativa, procurando que los recursos públicos sean destinados a atender necesidades reales de la infraestructura municipal y a generar condiciones adecuadas para la prestación y desarrollo de las funciones institucionales, en beneficio de la Administración Municipal, del Concejo Municipal y de la comunidad de Tame.

Finalmente, esta actuación responde a los principios de planeación, eficacia, eficiencia, responsabilidad y prevalencia del interés general que orientan la función administrativa, procurando que los recursos públicos sean destinados a proyectos que atiendan necesidades reales de la comunidad y generen impactos positivos y sostenibles en el desarrollo del municipio.

Localización General.

El proyecto se localiza en la zona Urbana del Municipio de Tame en el Departamento de Arauca, Barrio El Centro.

Ilustración 1 Localización Municipio de Tame, Departamento de Arauca.



ESTUDIO DEL SECTOR

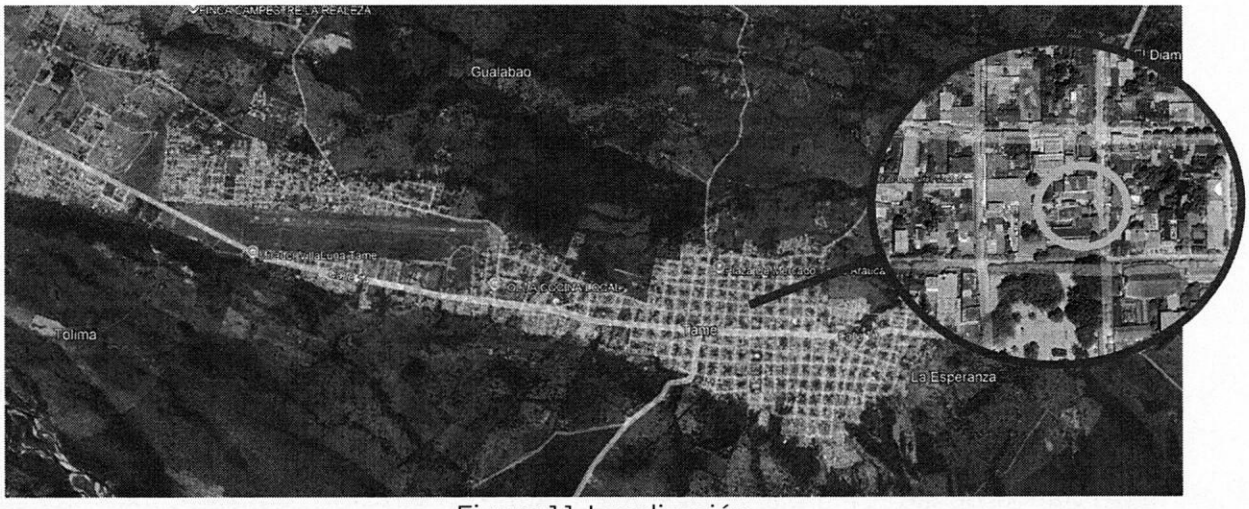


Figura 1.1. Localización

Aspectos Físicos

Tame es un municipio colombiano ubicado en el departamento de Arauca. Fue fundado por Alonso Pérez de Guzmán, en el año 1628. Tame es un municipio situado en el suroccidente del departamento de Arauca (Colombia), a una altitud de 343 m s. n. m., ubicado en una meseta de las últimas estribaciones de la Cordillera Oriental, la cual baja encajonada por la vertiente de los ríos Tame y Cavo.

Es paso obligado para quienes viajan del centro del país al departamento de Arauca.

El Municipio de Tame tiene una extensión de 6.499 km². Se localiza en el extremo suroccidental del Departamento, donde confluyen dos ejes viales principales; la ruta de los libertadores (Bogotá-Tunja-Tame-Arauca-Caracas) y la troncal del llano (Bogotá-Villavicencio-Yopal-Tame-Saravena).

Es el punto de distribución del tráfico terrestre hacia Puerto Rondón, Cravo Norte, Arauca, Saravena, Puerto Jordán, Panamá y Fortúl. Esta localización da al Municipio de Tame ventajas comparativas en el contexto departamental. También es punto de referencia para el transporte aéreo a través de la aerolínea comercial Satena, que interconectan a Tame con el resto del país.

Geografía.

Esta región, que comienza en la Sierra Nevada del Cocuy y continúa hacia abajo, también está conformada por sabanas ácidas, en ocasiones cóncavas, fenómeno por el cual se manifiestan mal drenadas; sin embargo, existen en el piedemonte suelos fértiles que permiten cultivos exigentes.

Posee diferentes pisos térmicos que van desde el frío de la Sierra Nevada del Cocuy hasta el clima tropical de las sábanas que se extienden después de que concluyen los montes de la cordillera y las selvas.

ESTUDIO DEL SECTOR

Clima y Vegetación

Tame Posee diferentes pisos térmicos que van desde el frío de la sierra nevada del cocuy hasta el clima tropical de las sábanas que se extienden después de que concluyen los montes de la cordillera y las selvas. Es paso obligado para quienes viajan del centro del país al departamento Araucano. Se caracterizó porque en esta localidad fue el sitio donde se encontraron por primera vez el libertador Simón Bolívar y el General Santander.

"Planeación ambiental para la conservación de la biodiversidad", adelantado por el Instituto Humboldt y Ecopetrol, se realizó la integración de los diferentes componentes de investigación, obteniendo información, técnica y científica, que permitirá y apoyará la toma de decisiones pertinentes para la conservación de los Recursos Naturales. Este proyecto consistió en la búsqueda, caracterización y descripción en la ventana de Tame (Arauca), a través de la caracterización de grupos de seres vivos (Aves, Peces, Anfibios, Herpetofauna, perifiton, Plantas y macroinvertebrados). Se realizó un reconocimiento del área de estudio y una vez seleccionadas las localidades de muestreo, se llevaron a cabo diferentes metodologías según el grupo biológico.

ECONOMÍA

La vocación productiva del municipio se manifiesta especialmente en las actividades pecuarias, agrícolas y forestales, el comercio y últimamente en la agroindustria. La ganadería es la actividad de mayor importancia económica; su estructura productiva avanza con mayores niveles de tecnología, sin desconocer la calidad de ganado que ofrecen muchas fincas tanto de ganadería de ceba como de leche.

En cuanto a la producción agrícola, su mayor potencialidad se encuentra en el uso del suelo en el piedemonte. Desde el punto de vista económico, esta es un área muy importante, debido a que en la agricultura el proceso de valorización de los recursos adquiere una dinámica mayor, en función de una rotación más rápida del capital.

La agroindustria y las actividades de comercio también han venido registrando un importante crecimiento. En Tame se ubican empresas importantes a nivel departamental como el Frigorífico, el Molino de Arroz, Coolactame, la Subasta Ganadera, Cooagromult y Recolectando.

FORTALEZAS	DEBILIDADES
1. El proyecto atiende una necesidad concreta de mejoramiento y conservación de la infraestructura física del Concejo Municipal de Tame.	1. El estado actual de algunos elementos constructivos puede requerir intervenciones adicionales no identificadas inicialmente una vez se realicen los desmontes.
2. El alcance contempla una intervención integral sobre elementos fundamentales de	2. Las actividades de desmonte de cubierta y cielo raso pueden generar restricciones

ESTUDIO DEL SECTOR

FORTALEZAS

la edificación: cubierta, estructura de cubierta, cielo raso, placas aéreas y acabados.

3. La renovación de la cubierta y su estructura permitirá mejorar la protección de la edificación frente a las condiciones climáticas y reducir riesgos de filtraciones.

4. La impermeabilización de placas aéreas contribuye a prevenir la penetración de agua y humedad y a prolongar la vida útil de los elementos constructivos.

5. La instalación de un nuevo cielo raso permitirá recuperar las condiciones funcionales y estéticas de los espacios interiores.

7. El proyecto permite realizar acciones preventivas frente al deterioro, evitando que daños menores evolucionen hacia intervenciones de mayor costo.

8. Las actividades propuestas pueden ejecutarse de manera articulada, permitiendo mejorar integralmente la protección y conservación del inmueble.

1. Mejorar las condiciones físicas de un inmueble público destinado al funcionamiento del Concejo Municipal.

2. Prolongar la vida útil de la infraestructura mediante la renovación de elementos deteriorados y la protección de superficies expuestas a humedad.

3. Reducir los costos futuros de mantenimiento mediante intervenciones

DEBILIDADES

temporales en el uso de determinados espacios del Concejo Municipal.

3. La ejecución de trabajos de cubierta está condicionada por las condiciones climáticas, especialmente lluvias, que pueden afectar los tiempos de ejecución.

4. La ejecución de actividades de estuco y pintura requiere superficies adecuadamente preparadas, secas y libres de humedad para garantizar la calidad de los acabados.

5. La intervención puede requerir coordinación permanente entre las actividades de desmontaje, reparación, instalación y acabados para evitar reprocesos.

6. El proyecto requiere control técnico permanente para garantizar la correcta instalación de la estructura y cubierta y la adecuada aplicación de los sistemas de impermeabilización y acabados.

7. Durante la ejecución pueden presentarse generación de RCD, polvo, ruido y demás impactos propios de las actividades de construcción, los cuales requieren manejo y control.

8. La intervención de infraestructura existente puede presentar condiciones ocultas o diferencias respecto de la información disponible en la etapa de planeación.

AMENAZAS

1. La ocurrencia de lluvias intensas durante la ejecución puede afectar las actividades de desmonte e instalación de cubierta y generar riesgos de ingreso de agua a la edificación.

2. La aparición de deterioros estructurales o constructivos no visibles antes del desmonte puede generar mayores cantidades de obra o requerir soluciones técnicas adicionales.

3. La disponibilidad y variación de precios de materiales de construcción puede

ESTUDIO DEL SECTOR

FORTALEZAS	DEBILIDADES
preventivas sobre cubierta, placas aéreas y cielos rasos.	afectar la programación y los costos del proyecto.
4. Fortalecer las condiciones de seguridad, funcionalidad y conservación de los espacios destinados a las actividades institucionales.	4. Una inadecuada ejecución de las pendientes, fijaciones, traslapos o remates de la cubierta podría generar filtraciones y disminuir la vida útil de la intervención.
5. Incorporar materiales y sistemas constructivos de mayor durabilidad y adecuados para las condiciones climáticas de Tame.	5. Una preparación deficiente de las superficies antes de aplicar estuco, pintura o impermeabilizantes puede ocasionar desprendimientos, fisuras, ampollamientos o pérdida de adherencia.
6. Optimizar el uso de los recursos públicos mediante una intervención planificada y orientada a prevenir deterioros futuros.	6. La ocurrencia de accidentes laborales, especialmente durante trabajos en altura y actividades de desmontaje, puede afectar el normal desarrollo del proyecto si no se aplican estrictamente las medidas de seguridad.
7. Generar empleo y dinamizar actividades económicas locales durante la ejecución de las obras, en la medida en que la contratación y disponibilidad de mano de obra lo permitan.	7. El manejo inadecuado de los residuos provenientes de los desmontes puede generar impactos ambientales y posibles incumplimientos de la normativa aplicable.
8. Mejorar la imagen y presentación de la infraestructura institucional ante los funcionarios, concejales y ciudadanos que hacen uso de las instalaciones.	8. La interferencia entre las actividades de obra y el funcionamiento habitual del Concejo puede generar afectaciones temporales si no se establece una adecuada programación de los trabajos.

Análisis estratégico de la DOFA

A partir de la matriz anterior, el proyecto presenta una alta pertinencia institucional y técnica, debido a que las actividades previstas atienden directamente componentes esenciales de la infraestructura que requieren conservación y mejoramiento.

Estrategias FO – Fortalezas + Oportunidades

- Aprovechar la intervención integral de cubierta, cielo raso, placas aéreas y acabados para mejorar simultáneamente la funcionalidad, durabilidad y presentación del inmueble.
- Utilizar materiales de adecuada calidad y vida útil para disminuir las necesidades de mantenimiento futuro.
- Articular la renovación de cubierta con la impermeabilización de placas aéreas para establecer una estrategia integral de protección frente a la humedad.
- Aprovechar la ejecución de las obras para fortalecer las condiciones físicas de los espacios destinados al funcionamiento institucional.

ESTUDIO DEL SECTOR

Estrategias DO – Debilidades + Oportunidades

- Realizar inspecciones y verificaciones detalladas durante los desmontes para identificar oportunamente deterioros ocultos y definir soluciones técnicas.
- Programar las actividades de cubierta teniendo en cuenta las condiciones climáticas de Tame, priorizando aquellas etapas que requieran protección temporal de la edificación.
- Establecer una adecuada secuencia de obra para evitar reprocesos entre desmontes, instalación de cubierta, cielo raso y acabados.
- Implementar controles de calidad sobre superficies antes de ejecutar estuco, pintura e impermeabilización.

Estrategias FA – Fortalezas + Amenazas

1. Aplicar estrictamente las especificaciones técnicas y recomendaciones de los fabricantes en la instalación de cubierta, impermeabilización, cielo raso y acabados.
2. Implementar controles de calidad y supervisión técnica permanente para prevenir fallas prematuras de los elementos intervenidos.
3. Adoptar medidas de seguridad para trabajos en altura y desmontes, reduciendo la probabilidad de accidentes durante la ejecución.
4. Implementar un adecuado manejo de RCD y residuos de obra para reducir impactos ambientales.

Estrategias DA – Debilidades + Amenazas

- Elaborar una programación detallada que permita minimizar la interferencia de las obras con las actividades normales del Concejo Municipal.
- Establecer medidas de protección temporal durante los desmontes y trabajos de cubierta para evitar afectaciones por lluvia.
- Mantener mecanismos de seguimiento a cantidades de obra, materiales y avances para controlar posibles variaciones durante la ejecución.
- Exigir al contratista la implementación del SG-SST, especialmente para trabajos en altura, desmontes y manipulación de materiales.
- Realizar la recepción de cada actividad con controles de calidad antes de continuar con las actividades posteriores, evitando ocultar defectos constructivos.

Conclusión

La matriz DOFA evidencia que el proyecto "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONCEJO MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA" presenta fortalezas relacionadas principalmente con la atención directa de necesidades de conservación y mejoramiento de la edificación. Las actividades de desmonte de cielo raso, desmonte de cubierta, intervención e instalación de la estructura de cubierta, instalación de cubierta y cielo raso, estuco, pintura e impermeabilización de placas aéreas permiten abordar de manera integral diferentes factores de deterioro de la infraestructura.

ESTUDIO DEL SECTOR

Si bien existen debilidades y amenazas asociadas a la intervención de una edificación existente, a las condiciones climáticas, a los trabajos en altura y a la posibilidad de encontrar deterioros no visibles, estos aspectos pueden ser gestionados mediante una adecuada planeación, supervisión técnica, control de calidad, programación de obra, gestión ambiental y aplicación de las normas de seguridad y construcción vigentes.

En consecuencia, las oportunidades y fortalezas identificadas superan las limitaciones previstas, haciendo viable y pertinente la ejecución del proyecto como una medida orientada a recuperar, conservar y prolongar la vida útil de la infraestructura pública, mejorar sus condiciones funcionales y garantizar espacios adecuados para el desarrollo de las actividades propias del Concejo Municipal de Tame.

PROBABLE ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN

IMPLEMENTACIÓN DE PROGRAMAS DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL por lo cual la administración municipal plantea la necesidad de ejecutar el proyecto de MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONCEJO MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA, con el proyecto se busca mejorar la calidad de las instalaciones, para cumplir con el objetivo de mejorar las condiciones del Servicio al Público.

1. ARGUMENTOS JURÍDICOS

El proyecto "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONCEJO MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA" se fundamenta en la necesidad de conservar, recuperar y mejorar las condiciones físicas de una infraestructura pública destinada al funcionamiento del Concejo Municipal, garantizando espacios adecuados para el desarrollo de las funciones constitucionales y legales de esta corporación político-administrativa.

La intervención propuesta se encuentra relacionada con las competencias constitucionales y legales de la Administración Municipal en materia de construcción y conservación de obras que demande el progreso local, administración de los bienes públicos, promoción del desarrollo institucional y atención de las necesidades de la comunidad.

1.1. Constitución Política de Colombia

El artículo 2 de la Constitución Política establece como fines esenciales del Estado, entre otros, servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución, así como facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.

En este contexto, el adecuado mantenimiento de la infraestructura pública constituye una actuación encaminada a garantizar condiciones apropiadas para el funcionamiento de las instituciones municipales y para el desarrollo de actividades relacionadas con la participación ciudadana y la gestión de los asuntos de interés colectivo.

ESTUDIO DEL SECTOR

De igual manera, el artículo 311 de la Constitución Política establece que corresponde al municipio, como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado, prestar los servicios que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria y el mejoramiento social y cultural de sus habitantes.

En consecuencia, la intervención de la infraestructura del Concejo Municipal se encuentra relacionada con la responsabilidad de la Administración Municipal de conservar y mejorar los bienes y espacios públicos necesarios para el adecuado funcionamiento institucional y para el desarrollo de las actividades que contribuyen al progreso local.

El artículo 315 de la Constitución Política, por su parte, establece entre las atribuciones del alcalde cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, los decretos del Gobierno y los acuerdos del Concejo, así como dirigir la acción administrativa del municipio y asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo.

En ejercicio de estas competencias, la Administración Municipal puede adelantar las actuaciones necesarias para garantizar la adecuada conservación y funcionamiento de la infraestructura pública municipal, dentro del marco de las disposiciones presupuestales, contractuales y técnicas aplicables.

1.2. Ley 136 de 1994

La Ley 136 de 1994 establece el régimen municipal y determina competencias relacionadas con la administración del municipio, la promoción del desarrollo territorial y la satisfacción de las necesidades de la comunidad.

En este marco, la Administración Municipal de Tame se encuentra facultada para orientar recursos y adelantar proyectos de infraestructura destinados a conservar y mejorar los bienes públicos municipales, procurando garantizar su funcionalidad, seguridad, sostenibilidad y adecuada prestación de los servicios institucionales asociados.

El mejoramiento de la infraestructura del Concejo Municipal constituye, por tanto, una actuación de interés público orientada a mantener en condiciones apropiadas una edificación necesaria para el desarrollo de las funciones de la corporación político-administrativa.

1.3. Fortalecimiento institucional

El Concejo Municipal constituye un componente fundamental de la estructura político-administrativa del municipio y desarrolla funciones constitucionales y legales relacionadas, entre otras, con la expedición de acuerdos, el ejercicio del control político y la participación en asuntos de interés municipal.

ESTUDIO DEL SECTOR

Por esta razón, disponer de una infraestructura física adecuada resulta necesario para garantizar condiciones apropiadas para el desarrollo de sesiones, reuniones, actividades administrativas y demás actuaciones propias de la corporación.

El mejoramiento de la infraestructura permite contribuir al fortalecimiento institucional y a la generación de condiciones adecuadas para el ejercicio de las funciones públicas y la participación ciudadana.

1.4. Conservación de los bienes públicos

La conservación preventiva de los bienes inmuebles públicos constituye una medida orientada a evitar el deterioro progresivo de las edificaciones y a proteger las inversiones realizadas con recursos públicos.

Las intervenciones previstas sobre la cubierta, estructura, cielos rasos, placas aéreas y acabados permiten atender deterioros existentes y prevenir afectaciones futuras que puedan comprometer otros componentes de la edificación.

La inversión en mantenimiento y mejoramiento resulta conveniente desde el punto de vista jurídico y administrativo, en cuanto permite preservar el patrimonio público y garantizar que los bienes municipales continúen prestando adecuadamente la función para la cual fueron destinados.

1.5. Articulación con el Plan de Desarrollo Municipal 2024–2027

El proyecto se desarrolla en concordancia con los propósitos establecidos en el Plan de Desarrollo Municipal 2024–2027 "Haciendo Equipo por Tame", en cuanto contribuye al fortalecimiento institucional, al mejoramiento de la infraestructura pública y a la generación de condiciones adecuadas para el desarrollo de las actividades administrativas y de participación ciudadana.

La inversión propuesta permite materializar la acción pública mediante una intervención destinada a recuperar y mejorar una infraestructura institucional de importancia para el municipio.

1.6. Conclusión jurídica

Desde el punto de vista jurídico, el proyecto "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONCEJO MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA" constituye una actuación coherente con las competencias constitucionales y legales de la Administración Municipal y con los principios de interés general, eficiencia, planeación, conservación de los bienes públicos y fortalecimiento institucional.

La ejecución de las obras permitirá atender necesidades identificadas en la infraestructura, proteger el patrimonio público y generar condiciones adecuadas para el ejercicio de las funciones del Concejo Municipal.

ESTUDIO DEL SECTOR

2. ARGUMENTOS TÉCNICOS

2.1. Mejoramiento de la cubierta y su estructura

Uno de los principales componentes objeto de intervención corresponde al sistema de cubierta y a los elementos que conforman su estructura de soporte.

El deterioro derivado de la exposición permanente a las condiciones climáticas puede generar afectaciones en los elementos de cubierta, incrementar el riesgo de filtraciones y favorecer el deterioro progresivo de otros componentes de la edificación.

Por ello, el proyecto contempla el desmonte de la cubierta existente y la instalación de una nueva cubierta, incluyendo la estructura de soporte correspondiente, con el propósito de mejorar las condiciones de protección, estabilidad, funcionalidad y durabilidad del sistema.

La intervención deberá garantizar adecuados sistemas de fijación, pendientes, traslapos, encuentros y remates, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y las recomendaciones de los fabricantes.

2.2. Mejoramiento de los cielos rasos

Los cielos rasos constituyen elementos importantes para la terminación y funcionamiento de los espacios interiores.

Las afectaciones derivadas de humedad, filtraciones, desgaste y deterioro de los materiales hacen necesaria la ejecución de actividades de desmonte del cielo raso existente y posterior instalación de un nuevo sistema en las áreas objeto de intervención. La renovación permitirá recuperar las condiciones de acabado de los espacios y contribuir a mejorar la presentación, funcionalidad y conservación de las áreas interiores del Concejo Municipal.

2.3. Recuperación de acabados mediante estuco y pintura

El paso del tiempo, el uso permanente de las instalaciones y la exposición a factores ambientales generan deterioro en las superficies y acabados de la edificación.

Por tal motivo, se contempla la ejecución de actividades de estuco y pintura, orientadas a recuperar las superficies, corregir irregularidades y proporcionar una terminación uniforme y adecuada.
Estas actividades permitirán mejorar tanto las condiciones estéticas como la protección superficial de los elementos intervenidos, contribuyendo a la conservación general de la infraestructura.

2.4. Impermeabilización de placas aéreas

ESTUDIO DEL SECTOR

Las placas aéreas se encuentran expuestas a la acción de las precipitaciones y de la humedad, por lo que requieren sistemas adecuados de protección que permitan reducir la penetración de agua.

La impermeabilización de las placas aéreas constituye una intervención preventiva y de conservación destinada a disminuir el riesgo de filtraciones y humedades y a proteger los elementos constructivos.

La adecuada ejecución del sistema de impermeabilización permitirá contribuir a prolongar la vida útil de las superficies intervenidas y reducir la necesidad de reparaciones recurrentes.

2.5. Intervención integral de la infraestructura

Las actividades previstas han sido planteadas de manera articulada, teniendo en cuenta la relación existente entre los diferentes componentes de la edificación.

La intervención de la cubierta permite mejorar la protección superior del inmueble; la renovación del cielo raso permite recuperar los espacios interiores afectados; el estuco y la pintura permiten mejorar los acabados; y la impermeabilización de las placas contribuye a prevenir afectaciones derivadas de la humedad.

Por lo anterior, la ejecución conjunta de estas actividades permitirá atender de manera integral diferentes factores asociados al deterioro de la infraestructura.

2.6. Seguridad y funcionalidad

El mejoramiento de los elementos constructivos permitirá fortalecer las condiciones de seguridad y funcionalidad de los espacios utilizados por concejales, funcionarios, contratistas, visitantes y ciudadanos.

La intervención de elementos deteriorados disminuye la posibilidad de desprendimientos, filtraciones, deterioro progresivo y otras condiciones que puedan afectar el normal desarrollo de las actividades institucionales.

2.7. Sostenibilidad de la intervención

La utilización de materiales adecuados y la correcta ejecución de los procedimientos constructivos permitirán prolongar la vida útil de los elementos intervenidos y disminuir las necesidades de mantenimiento futuro.

El proyecto deberá ejecutarse aplicando las especificaciones técnicas, normas de construcción y procedimientos de control de calidad correspondientes, garantizando que las soluciones implementadas sean apropiadas para las condiciones de la edificación y del entorno.

3. ARGUMENTOS ECONÓMICOS

ESTUDIO DEL SECTOR

3.1. Protección de la inversión pública

El mejoramiento de la infraestructura del Concejo Municipal permite proteger y conservar un activo público destinado al cumplimiento de funciones institucionales.

La ejecución de actividades de mantenimiento y mejoramiento contribuye a evitar que el deterioro de elementos como cubierta, cielos rasos, placas y acabados avance hasta generar daños de mayor magnitud y mayores costos de recuperación.

3.2. Reducción de costos futuros de mantenimiento

La intervención preventiva de los componentes deteriorados permite reducir la probabilidad de que se presenten afectaciones más graves que demanden inversiones adicionales.

La renovación de la cubierta y la impermeabilización de placas, particularmente, contribuyen a prevenir problemas asociados a filtraciones y humedad que podrían afectar otros componentes constructivos.

3.3. Optimización de los recursos públicos

La intervención se encuentra orientada a atender necesidades concretas de la infraestructura mediante una solución integral.

La adecuada planeación y ejecución de las obras permitirá optimizar los recursos públicos destinados al proyecto, procurando que las inversiones realizadas generen beneficios durante un periodo prolongado.

3.4. Generación de empleo

Durante la ejecución del proyecto se podrán generar oportunidades de empleo directo e indirecto asociadas a las actividades de construcción, desmontaje, instalación de cubierta, estructura, cielo raso, estuco, pintura e impermeabilización.

De esta manera, la ejecución de la obra puede contribuir temporalmente a la dinamización de la economía local, de acuerdo con las condiciones de contratación y disponibilidad de mano de obra.

3.5. Incremento de la vida útil de la infraestructura

La renovación de los elementos deteriorados y la implementación de sistemas adecuados de protección permitirán prolongar la vida útil de la edificación.

La inversión en mantenimiento y mejoramiento constituye, por tanto, una estrategia económicamente conveniente para preservar la funcionalidad del inmueble y reducir la necesidad de intervenciones correctivas de mayor magnitud en el futuro.

ESTUDIO DEL SECTOR

4. ARGUMENTOS AMBIENTALES Y SOCIALES

4.1. Prevención y manejo de residuos de construcción

Las actividades de desmonte de cubierta y cielo raso generarán residuos que deberán ser manejados de acuerdo con la normativa aplicable a los Residuos de Construcción y Demolición – RCD.

El adecuado manejo, separación, almacenamiento temporal, aprovechamiento y disposición de estos residuos permitirá reducir los impactos ambientales asociados a la ejecución del proyecto.

4.2. Control de impactos durante la ejecución

Durante el desarrollo de las obras deberán implementarse medidas para controlar la generación de polvo, material particulado, ruido, residuos y demás impactos propios de las actividades constructivas.

El contratista deberá adoptar buenas prácticas ambientales y de manejo de materiales para evitar afectaciones al entorno inmediato del Concejo Municipal.

4.3. Protección frente a la humedad

La impermeabilización de placas aéreas y la instalación adecuada de la cubierta constituyen medidas de protección de la infraestructura frente a la acción del agua y la humedad.

Estas intervenciones contribuyen a prevenir procesos de deterioro que podrían generar residuos adicionales, mayores consumos de materiales y nuevas intervenciones de mantenimiento.

4.4. Mejoramiento de las condiciones de uso

La intervención permitirá mejorar las condiciones físicas de los espacios destinados al funcionamiento del Concejo Municipal.

La recuperación de cubierta, cielo raso, acabados y placas contribuirá a generar ambientes en mejores condiciones de conservación, comodidad, seguridad y presentación para concejales, funcionarios y ciudadanos.

4.5. Fortalecimiento de la participación ciudadana

El Concejo Municipal es un espacio institucional vinculado con la representación política y la participación de la comunidad en los asuntos municipales.

El mejoramiento de su infraestructura contribuye indirectamente a fortalecer las condiciones físicas en las cuales se desarrollan actividades de deliberación, control político, sesiones y atención de asuntos de interés público.

ESTUDIO DEL SECTOR

4.6. Beneficio para la comunidad

La inversión genera un beneficio colectivo al mejorar una infraestructura pública utilizada para el desarrollo de funciones institucionales que inciden en la gestión del municipio. Contar con una edificación en condiciones adecuadas contribuye al fortalecimiento de la institucionalidad local y a la prestación eficiente de las actividades asociadas al funcionamiento del Concejo Municipal.

5. CONCLUSIÓN GENERAL

Desde las perspectivas jurídica, técnica, económica, ambiental y social, el proyecto "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONCEJO MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA" se considera necesario y pertinente, debido a que responde a necesidades concretas de conservación, recuperación y mejoramiento de la infraestructura física destinada al funcionamiento de la corporación político-administrativa municipal.

Las actividades de desmonte de cielo raso, desmonte de cubierta, intervención e instalación de la estructura de cubierta, instalación de cubierta, instalación de cielo raso, estuco, pintura e impermeabilización de placas aéreas permitirán atender diferentes condiciones de deterioro, mejorar la protección de la edificación frente a la humedad y las condiciones climáticas, recuperar sus acabados y prolongar la vida útil de los elementos intervenidos.

Desde el componente jurídico, la intervención se encuentra relacionada con las competencias de la Administración Municipal para construir, conservar y mejorar las obras necesarias para el desarrollo local y garantizar el adecuado funcionamiento de las instituciones públicas.

Desde el componente técnico, las obras permitirán recuperar elementos fundamentales de la edificación y mejorar sus condiciones de seguridad, funcionalidad, durabilidad y conservación.

Desde el componente económico, la intervención contribuye a proteger el patrimonio público, prevenir mayores costos de reparación y optimizar los recursos destinados al mantenimiento de la infraestructura.

Desde el componente ambiental, se deberán implementar medidas para el adecuado manejo de los residuos de construcción y demolición, el control de emisiones, ruido y demás impactos asociados a la ejecución de las obras.

Finalmente, desde el componente social e institucional, el proyecto permitirá disponer de una infraestructura en mejores condiciones para el desarrollo de las actividades propias del Concejo Municipal y para el ejercicio de las funciones de representación, deliberación, control político y participación ciudadana.

ESTUDIO DEL SECTOR

En consecuencia, la ejecución del proyecto constituye una inversión pública pertinente, orientada a conservar y mejorar un bien de carácter institucional, proteger los recursos públicos, prevenir el deterioro de la edificación y garantizar condiciones adecuadas para el funcionamiento del Concejo Municipal de Tame, Departamento de Arauca.

2 OBJETO A CONTRATAR CON SUS ESPECIFICACIONES, LAS AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDAS PARA SU EJECUCIÓN

2.1 Objeto

El objeto de contrato es **"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONCEJO MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**

2.2 Generalidades del Objeto

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL	HACIENDO EQUIPO POR TAME "2024 – 2027"
LÍNEA ESTRATÉGICA	TAME, UN EQUIPO HUMANO Y SOCIAL CON OPORTUNIDADES
SECTOR	GOBIERNO TERRITORIAL
PROGRAMA	FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA PUBLICA TERRITORIAL
NOMBRE DEL PROYECTO:	"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONCEJO MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"
INDICADOR DE PRODUCTO	INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA MEJORADA
CÓDIGO BPIN	202500000038144

CODIFICACIÓN EN EL SISTEMA UNSPSC

Clasificación UNSPSC	Descripción
721015	SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN
721029	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES
721513	SERVICIOS DE PINTURA E INSTALACIÓN DE PAPEL DE COLGADURA
721514	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE RECUBRIMIENTOS DE MUROS
721526	SERVICIOS DE TECHADO Y PAREDES EXTERNAS Y LÁMINAS DE METAL

2.3 Alcance del Objeto

MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONCEJO MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

ESTUDIO DEL SECTOR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT
1.	**PRELIMINARES**		
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ASBESTO CEMENTO	M2	533,65
1.2	DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE 3ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	210,73
1.3	RESANE Y PINTURA DE MUROS INCLUYE PAÑETE - PINTURA Y APLICACIÓN	M2	283,95
1.4	RETIRO DE CANAL METÁLICA	M2	8,58
1.5	INSTALACIÓN DE FLANCHE METÁLICO INC CINTA MULTISEAL	M	59,64
1.6	ESCARIFICADO DE PLACA EN CONCRETO	M2	20,58
2.	**CUBIERTA METÁLICA**		
2.1	CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTÓNICA CAL 28	M2	381,37
2.2	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20	M	19,88
2.3	PINTURA Y ANTICORROSIVO PARA CORREAS	M	340,92
2.4	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M	448,78
3.	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**		
3.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (TRES MANOS)	M2	1.239,57
3.2	ESTUCO ACRÍLICO SOBRE MUROS	M2	1.239,57
3.3	DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	168,33
3.4	CIELO RASO EN PVC	M2	375,43
3.5	SOLADO PARA CURADO DE LOSA	M2	20,58
3.6	EMULSIÓN ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	M2	40,28
4.	**MANEJO AMBIENTAL**		
4.1	MITIGACIÓN AMBIENTAL	GL	1,00

2.4 Especificaciones Técnicas Generales de las Obras a Ejecutar.

La obra deberá seguir las especificaciones técnicas que se encuentran anexas y son parte fundamental del presente documento, además para el cumplimiento del Alcance del Proyecto, en cada uno de los ítems incluidos en el presupuesto oficial, y por ende en la oferta económica, están las Especificaciones Generales de Construcción NSR-10.

En caso de discrepancias entre las especificaciones, el contratista informará sobre ello al Supervisor, quien decidirá conjuntamente con la entidad, sobre la relación entre estos documentos de acuerdo con el PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYO del proyecto, el cual regulará toda la parte METROLÓGICA y de CALIDAD.

En el evento en que se considere conveniente pactar una especificación DIFERENTE a la prevista en las especificaciones generales de construcción vigentes, la entidad y el Supervisor previa revisión de precios, podrá autorizar la utilización de las especificaciones contenidas en normas diferentes, de conformidad con lo previsto en el numeral 5 del artículo 4 de la Ley 80 de 1993.

En el componente de servicios públicos se deberá dar cumplimiento a las actividades descritas en el proyecto según lo establecido en el Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico RAS – 2000 Resolución 0330 de 2017, expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, así como las exigencias de la Norma

ESTUDIO DEL SECTOR

Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR vigente, respecto al componente estructural, lo anterior para obtener resultados óptimos de calidad o en su defecto las normas nacionales o internacionales que rigen en el momento de presentarse la consulta, así como las recomendaciones de los fabricantes para la colocación y utilización de sus productos. El Municipio ejercerá las funciones de vigilancia, de tal forma que cada actividad desarrollada se ajuste a dichas directrices incluyendo las especificaciones técnicas que se anexan.

Además del cumplimiento de Señalización Corporativa de Seguridad y Protección en las Zonas de Trabajo, Normas de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional, Normas de servicios públicos domiciliarios.

Las especificaciones generales y particulares no limitan a la Administración para que exija la ejecución de otras labores necesarias para el normal y correcto desarrollo del contrato y todas aquellas derivadas de la ejecución del mismo.

No obstante, el Supervisor deberá seguir minuciosamente las especificaciones técnicas del contrato de obra objeto de seguimiento, a fin de verificar su cumplimiento por el contratista ejecutor.

Los casos especiales y procedimientos constructivos que se usen para la ejecución del proyecto se ajustarán a lo establecido en la normatividad técnica Colombiana vigente y a las particulares o especiales que se establezcan para este tipo de obra. Dichos reglamentos y normas se aplicarán como si estuviesen anotadas en las presentes especificaciones técnicas. Sin embargo, no significa que lo requerido aquí pueda ser modificado por no encontrarse en ellos.

Adicionalmente se tendrán en cuenta los lineamientos que requiere la entidad. Los casos especiales y procedimientos constructivos que se usen para la ejecución del proyecto se ajustarán a lo establecido en la normatividad técnica colombiana vigente y a las particulares o especiales que se establezcan para este tipo de obra. Dichos reglamentos y normas se aplicarán como si estuviesen anotadas en las presentes especificaciones técnicas.

2.5 Autocontrol de calidad

El Contratista, desarrollará la obra a partir de una cuidadosa planeación de la misma aplicando buenas prácticas de Ingeniería de conformidad con los parámetros técnicos vigentes y aplicables para lograr obras eficientemente estructurales y funcionales con el entorno natural en el que se desarrollan, conforme a la necesidad prevista que se satisface con el cumplimiento del objeto contractual, en el marco de los fines esenciales del estado y la contratación pública.

Quien haga sus veces de ejecutor ante el **MUNICIPIO DE TAME**, preverá y asumirá en sus costos que para la ejecución de la obra, debe disponer de ser el caso un equipo de laboratorio completo, mano de obra y profesionales idóneos, maquinaria, equipos y herramientas optimas, metodología constructiva eficiente, según las especificaciones técnicas de construcción que le permitan realizar los ensayos, las mediciones y demás

ESTUDIO DEL SECTOR

verificaciones requeridas y aplicables que aseguren la calidad y estabilidad de los trabajos y posteriormente cumplir con el objeto contractual.

En atención a lo anterior, dispone el Consejo de Estado[1]:

Inobservancia del principio de planeación

En aquellos casos en los que la desatención, por parte del contratista, de las exigencias que impone el principio de planeación al momento de estructurar la oferta, derive posteriormente, en consecuencias económicas desfavorables para el mismo, estas no pueden ser invocadas como fundamento de pretensiones resarcitorias apoyadas en una presunta ruptura de la ecuación financiera del contrato, en caso de presentarse situaciones de FUERZA MAYOR no imputables al contratista este deberá informar de manera oportuna, para que las mismas sean analizadas y conceptuadas por parte de la Supervisión.

En este sentido, el Consejo de Estado reiteró, que no es posible que el contratista pueda invocar pretensiones resarcitorias de las circunstancias económicas sobrevinientes que le son desfavorables, mediante la figura de ruptura del equilibrio de la ecuación financiera del contrato, pues – en el caso sometido a consideración del Alto Tribunal de lo Contencioso Administrativo- debieron haber sido previstas y planificadas por el contratista como experto y conocedor de las actividades en el marco de las cuales ofrece sus servicios a la entidad estatal.

El principio de planeación también aplica al contratista

La Sección ha recordado que los inconvenientes derivados de la inobservancia del principio de planeación por parte del contratista, a quien también le resultan exigibles severas cargas de diligencia, rigor y seriedad a la hora de estructurar las ofertas que presenta ante las entidades estatales, que conducen a deficiencias en la configuración económica de la propuesta que le privan de obtener las utilidades que esperaba alcanzar como resultado de la ejecución del contrato, no pueden escudarse tras el ficticio ropaje de desbalances sobrevenidos en la ecuación financiera del negocio, pues en esos eventos las circunstancias en cuestión debieron haber sido previstas y planificadas por el contratista como experto y conocedor de las artes o actividades en el marco de las cuales ofrece sus servicios a la entidad estatal.

2.6 Condiciones del Contratista como Constructor

2.6.1 Metodología constructiva

El Contratista asumirá la responsabilidad sobre la ejecución total de la obra, para que esta se realice en óptimas condiciones técnicas y será su obligación ejecutar la obra,

---

2.1.1.1. 1 CONSEJO DE ESTADO, SECCIÓN TERCERA, SUBSECCIÓN A, SENTENCIA DEL 28 DE ENERO DE 2016, EXP. 34.454, M.P. MARTA NUBIA VELÁSQUEZ RICO. REITERACIÓN DE LA SENTENCIA DE LA SUBSECCIÓN C DEL 18 DE MARZO DE 2015, M.P. JAIME ORLANDO SANTOFIMIO GAMBOA, EXP. 33.223. EN EL MISMO SENTIDO: SUBSECCIÓN B, SENTENCIA DEL 29 DE AGOSTO DE 2016, EXP. 34.288, M.P. RAMIRO PAZOS GUERRERO.

estrictamente de acuerdo a los planos y especificaciones que forman parte integral del proyecto.

La metodología utilizada por el Constructor para desarrollar las actividades que se le contraten, debe garantizar los siguientes aspectos:

- Cumplimiento de las calidades previstas en planos y especificaciones
- El contratista tiene a su cargo atribución del principio de planeación en virtud de la tesis de inobservancia planteada por el Consejo de Estado al poseer calidades de experto constructor y posterior adjudicatario que le permite determinar, analizar y cumplir las especificaciones y condiciones técnicas.
- La estabilidad y calidad de la obra contratada.
- El cumplimiento de las normas de seguridad industrial durante la ejecución de la obra y la responsabilidad civil extracontractual.
- El cumplimiento de la formulación e implementación de los protocolos de bioseguridad que garantice la salud y vida del personal que labora en la obra y de la población del área de influencia
- El mínimo impacto ambiental que pueda generar el proyecto por emisiones, disposición de desechos y otros.

2.6.2 Materiales

El Constructor, antes de iniciar los trabajos debe disponer de un lugar adecuado que le sirva de oficina, depósito de materiales, herramientas y campamento de obra. Tanto los materiales como la herramienta, deben ser revisados por la Supervisión para comprobar que son los necesarios para la ejecución de la obra.

Todos los materiales que sean necesarios para la construcción total de las obras, deben ser suministrados por el Contratista y colocados en el sitio de las obras. Así mismo debe considerar las diversas fuentes de materiales y tener en cuenta en su propuesta todos aquellos factores que incidan en su suministro.

El Contratista debe suministrar a la Supervisión, con la debida anticipación las muestras que se requieran y las pruebas o ensayos que se estimen pertinentes.

Todos los costos que demanden la compra, exploración, explotación procesamiento, transporte, manejo, vigilancia, etc., de dichos materiales serán por cuenta del Contratista, quien a su vez debe asumir los riesgos por pérdida, deterioro y mala calidad de los mismos.

2.6.3 Maquinaria, equipos y herramientas

Toda la maquinaria, equipos y herramientas necesarios para la correcta y óptima ejecución de las obras deben ser suministrados a su cargo por el Contratista.

Los equipos, maquinarias y herramientas que debe suministrar el Contratista deben ser adecuados para las características y magnitud de la obra a ejecutar.

ESTUDIO DEL SECTOR

La reparación y mantenimiento de las maquinarias, equipos y herramientas serán a cargo del Constructor, quien debe asumir todos los riesgos por pérdida, daño, deterioro, etc., de los mismos.

2.6.4 Mano de obra y personal

Es obligación del contratista suministrar y mantener durante la ejecución de la obra y hasta la entrega total de las mismas, a satisfacción de la Supervisión, el personal competente, idóneo y con experiencia de directivos, profesionales, técnicos, administrativos, obreros y demás que se requieran para ejecutar de la mejor manera posible los trabajos a que se refieren los planos y las especificaciones técnicas y requerimientos del pliego de condiciones.

Adicionalmente, el personal de obra debe tener vinculación con el contratista y presentar a la Supervisión copias de los contratos, copias de las planillas de pago de los salarios suscritas por los trabajadores, con indicación de las respectivas cédulas de ciudadanía, pagos en salud, pensiones, riesgos profesionales y demás emolumentos exigidos por la ley vigente.

El Contratista debe conciliar, ante la respectiva oficina de trabajo, las prestaciones e indemnizaciones a que hubiera lugar, cuando se reconozcan indemnizaciones por accidente de trabajo y/o enfermedad profesional.

El Contratista debe responder oportunamente por toda clase de peticiones, demandas, reclamos o procesos que interponga el personal a su cargo o el de los subcontratistas.

Los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones que pagará el Contratista a sus trabajadores, obligaciones que debe tener en cuenta al formular su propuesta, son como mínimo, los que señala el Código Sustantivo del Trabajo y demás normas legales complementarias.

Es entendido que el personal que el Contratista ocupe para la realización de las obras no tendrá vinculación laboral y/o contractual con la Administración y que toda responsabilidad derivada de los contratos de trabajo correrá a cargo exclusivo del Contratista.

2.6.5 Vías de Acceso y Otras Obras Provisionales

Durante su permanencia en la obra serán a cargo del constructor, la construcción, mejoramiento y conservación de las obras provisionales o temporales que no forman parte integrante del proyecto, tales como: vías provisionales, vías de acceso y vías internas de explotación a las fuentes de materiales así como las obras necesarias para la recuperación morfológica cuando se haya explotado por el constructor a través de las autorizaciones temporales; y las demás que considere necesarias para el buen desarrollo de los trabajos, cercas, oficinas, bodegas, talleres y demás edificaciones provisionales con sus respectivas instalaciones, depósitos de combustibles, lubricantes y explosivos, de propiedades y bienes del Departamento o de terceros que puedan ser afectados por

razón de los trabajos durante la ejecución de los mismos, y en general toda obra provisional relacionada con los trabajos.

El proponente dispondrá de las zonas previstas para ejecutar la obra y la obtención de lotes o zonas necesarias para construir sus instalaciones, las cuales estarán bajo su responsabilidad. Adicionalmente, correrán por su cuenta los trabajos necesarios para no interrumpir el servicio en las vías públicas usadas por él o en las vías de acceso cuyo uso comparta con otros contratistas.

El proponente deberá tener en cuenta el costo correspondiente a los permisos y a las estructuras provisionales que se requieran cuando, de conformidad con el proyecto cruce o interfiera corrientes de agua, canales de desagüe, redes de servicios públicos de acuerdo a la normatividad vigente para el caso puntual de las empresas del Municipio de Tame en el Departamento de Arauca, etc.

A menos que se hubieran efectuado otros acuerdos, el proponente favorecido con la adjudicación del contrato deberá retirar todas las obras provisionales a la terminación de los trabajos y dejar las zonas en el mismo estado de limpieza y orden en que las encontró. Así mismo, será responsable del retiro de todas las zonas que le fueron suministradas por el Departamento para las obras provisionales y permanentes.

2.6.6 Señalización de la obra

El área de trabajo debe ser delimitada por elementos tales como: conos, vallas o manilas. En los trabajos nocturnos se utilizarán colombinas o vallas fluorescentes y además señales luminosas a ambos lados del sitio de trabajo. Los vehículos utilizados en trabajos nocturnos deben tener en los dos extremos de la parte superior de la cabina, bombillas de señalización (licuadora). Cuando se trabaje sobre vías que no permitan el bloqueo del tránsito, se deberá parquear el vehículo de la cuadrilla antes del área de trabajo. La adecuada dotación de elementos de seguridad y herramientas, permite al personal operativo desarrollar los trabajos en forma segura y mejorar sus rendimientos de acuerdo a la normatividad vigente y PMT del proyecto.

2.6.7 Gestión técnica estudios, análisis, diseños, planos técnicos del proceso

Según lo establecido en el artículo 87 de la Ley 1474 de 2011 previo a la apertura de un proceso de selección, o a la firma del contrato en el caso en que la modalidad de selección sea contratación directa, deberán elaborarse los estudios, diseños y proyectos requeridos, según corresponda.

Cuando el objeto de la contratación incluya la realización de una obra, la entidad contratante deberá contar con los estudios y diseños que permitan establecer la viabilidad del proyecto y su impacto social, económico y ambiental.

Por lo anterior, a continuación, se relacionan todos los documentos técnicos y demás documentos que respaldan el proyecto los cuales sirvieron como soporte para determinar las cantidades de obra y el presupuesto oficial:

ESTUDIO DEL SECTOR

- Presupuesto de obra
- Análisis de precios unitarios.
- Memorias de cálculo.
- Especificaciones técnicas.
- Otros

Dicho proyecto puede ser consultado por los interesados en el banco de proyectos del Municipio de Tame ubicado en el edificio Alonzo Pérez de Guzmán Carrera 15 No 14-97 tercer piso.

2.6.8 Gestión urbanística: licencia urbanística

De acuerdo al Decreto 1469 de 2020, Articulo7°, donde establece "Licencia de construcción y sus modalidades". Es la autorización previa para desarrollar edificaciones, áreas de circulación y zonas comunales en uno o varios predios, de conformidad con lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen, los planes especiales de Manejo y Protección de Bienes de Interés Cultural y demás normatividad que regule la materia. En las licencias de construcción se concretan de manera específica los usos, edificabilidad, volumetría, accesibilidad y demás aspectos técnicos aprobados para la respectiva edificación. Son modalidades de la licencia de construcción las siguientes: 1. Obra nueva, 2. Adecuación, 3. Modificación, 4. Restauración, 5. Reforzamiento estructural, 6. Demolición, 7. Reconstrucción, 8. Cerramiento.

De conformidad con lo anterior, se tiene que, para el presente proceso, en virtud del objeto contractual y la descripción de las actividades a desarrollar, NO es necesario de contar con el trámite de licencia urbanística en la modalidad de obra nueva, de conformidad con la certificación expedida por el Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano.

2.6.9 Gestión ambiental: permiso, licencia ambiental

El DECRETO 1076 DE 2015 "POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO DEL SECTOR AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE", dispone:

ARTÍCULO 1.1.1.1.1 Objetivo. El Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible es el rector de la gestión del ambiente y de los recursos naturales renovables, encargado de orientar y regular el ordenamiento ambiental del territorio y de definir las políticas y regulaciones a las que se sujetarán la recuperación, conservación, protección, ordenamiento, manejo, uso y aprovechamiento sostenible de los recursos naturales renovables y del ambiente de la Nación, a fin de asegurar el desarrollo sostenible, sin perjuicio de las funciones asignadas a otros sectores.

ARTÍCULO 1.1.2.2.1 Objeto. La Autoridad Nacional de Licencias Ambientales -ANLA- es la encargada de que los proyectos, obras o actividades sujetos de licenciamiento, permiso o trámite ambiental cumplan con la normativa ambiental, de tal manera que contribuyan al desarrollo sostenible ambiental del País

ESTUDIO DEL SECTOR

ARTÍCULO 1.2.5.1.1 Naturaleza jurídica. Las corporaciones autónomas regionales y las de desarrollo sostenible son entes corporativos de carácter público, creados por la ley, integrados por las entidades territoriales que por sus características constituyen geográficamente un mismo ecosistema o conforman una unidad geopolítica, biogeográfica o hidro geográfica, dotados de autonomía administrativa y financiera, patrimonio propio y personería jurídica, encargados por la ley de administrar, dentro del área de su jurisdicción, el medio ambiente y los recursos naturales renovables y propender por su desarrollo sostenible, de conformidad con las disposiciones legales y las políticas del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

De conformidad con lo anterior y la normatividad ambiental vigente, se tiene que, para el presente proceso, en virtud del objeto contractual y la descripción de las actividades a desarrollar, NO es necesario el trámite de permiso ambiental alguno. De acuerdo al certificado de la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano se contempló el costo del agua dentro de los análisis de precios unitarios, insumo que se deberá comprarse en una empresa con capacidad y los permisos vigentes para el suministro de agua industrial.

2.6.10 Normas de Salud Ocupacional.

Durante la ejecución del contrato, el contratista, deberá observar las leyes y los reglamentos del Ministerio de Protección Social, relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).

El contratista debe presentar ante la Supervisión el listado de personal que ejecutara el proyecto, así como los materiales y equipos que utilizará en desarrollo de los trabajos y un cronograma del programa de salud ocupacional, con las siguientes recomendaciones y en el que se establezca la fecha de realización de las siguientes actividades:

1. El contratista contará con un programa de salud ocupacional, adaptado a las características de una empresa de construcción. De conformidad con lo establecido en la resolución 1016 de 1989, expedida por los Ministerios del Trabajo y Seguridad Social y de Salud y resolución 2646 de 2008 del Ministerio de la Protección Social teniendo en cuenta el lugar de ejecución del trabajo se deberá dar énfasis en el panorama de riesgos a los riesgos psicológicos y sociales, a la exposición a agentes biológicos donde hay que extremar la precaución, ya que se está expuesto a bacterias que pueden transmitir enfermedades y exposición a contaminantes químicos, entre otros.
2. Inspecciones planeadas en la ejecución de las obras y en especial de la implementación de nuevos procesos (desmontes, instalación de redes, etc.). Las inspecciones incluirán la supervisión de condiciones de seguridad, la conservación de los elementos de prevención y atención de emergencias (señalización, áreas de circulación, ubicación de extintores, etc.) y el comportamiento seguro.
3. Evacuación: Si para algún proceso de intervención se alteraran rutas de evacuación, áreas de circulación, señalización de extintores, se comunicará a todas las personas,

trabajadores, particulares, etc. que se encuentren en el sitio de los trabajos, capacitándolos respecto a los cambios efectuados.

4. Señalización: El contratista deberá señalizar debidamente el lugar de intervención, de acuerdo a las actividades a ejecutar en cada cumpliendo con el Manual de Señalización.
5. Emergencias: El contratista conformará su propia brigada de emergencia y verificará su participación dentro del plan de emergencia de la dependencia. Así mismo, contará con un listado actualizado de las EPS y ARL de los trabajadores a su cargo y un responsable capacitado en la aplicación de primeros auxilios, quien deberá contar con el botiquín correspondiente.
6. Capacitación; el contratista contará con una persona encargada de salud ocupacional que efectúe capacitación a los trabajadores a su cargo en lo atinente a la seguridad industrial y manejo de riesgos, que lidere las inspecciones planeadas.
7. Seguridad, el personal del contratista utilizará durante la ejecución de los trabajos las herramientas, equipos e implementos de seguridad requeridos de acuerdo con las normas técnicas. No se podrán ingresar bebidas alcohólicas ni armas. El contratista se comprometerá a adoptar todas las medidas que garanticen el bienestar de las personas que visitan el inmueble objeto de intervención y la seguridad de sus trabajadores.

2.7 Tipo de Contrato

Contrato de Obra.

De conformidad con la ley 80 de 1993 articulo 32 numeral 1. El Contrato de obra corresponde a:

"Son contratos de obra los que celebran las entidades estatales para la construcción mantenimiento, instalación y, en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago... "

Que de conformidad con la naturaleza del objeto a contratar el cual corresponde a la **"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONCEJO MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"** se tiene que la tipología contractual a celebrar corresponde a contrato de obra.

De conformidad con lo anterior, el Contrato resultante del presente proceso de selección de Selección Abreviada de Menor Cuantía, será un Contrato de Obra Pública, por el sistema de precios unitarios con ajustes, según las actividades establecidas en el presupuesto oficial de acuerdo con las especificaciones, que se pagarán por unidades de ítems terminados y recibidas a satisfacción.

Adicionalmente, en aquellos casos en que la entidad estatal ejecutora deba subcontratar algunas de las actividades derivadas del contrato principal, no podrá ni ella ni el subcontratista, contratar o vincular a las personas naturales o jurídicas que hayan participado en la elaboración de los estudios, diseños y proyectos que tengan relación

directa con el objeto del contrato principal; lo anterior de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007, Articulo 2, Numeral 4, Literal C, Inciso 3.

2.8 Socialización del proyecto:

Se realizará un (1) evento de socialización del proyecto en el sitio objeto del presente proyecto. En esta socialización se indicarán los objetivos, las actividades, el alcance del proyecto y los compromisos que deben asumir.

2.9 Plazo de Ejecución

El Plazo para la ejecución física del presente proyecto es de **DOS (2) MESES**, se indica que El plazo se inicia a partir de la fecha que se establezca en la Orden de Iniciación, o hasta 31 de diciembre de 2026, lo que primero ocurra.

2.10 Lugar de Ejecución

El lugar de ejecución de los trabajos se realizará en la Zona Urbana, Barrio el Centro.

2.11 Liquidación

El contrato se liquidará entre las partes al cumplimiento de su objeto, a más tardar dentro de los cuatro (4) meses siguientes contados a partir de la fecha de vencimiento del plazo del mismo o de la expedición del acto administrativo que ordene su terminación.

2.12 Obligaciones del Contratista

Obligaciones Generales del Contratista

El contratista en desarrollo del presente contrato tendrá, además de los derechos, obligaciones que se enuncian a continuación:

1) Cumplir con el objeto del contrato en la forma, precio y tiempos pactados.
2) El contratista no podrá ceder ni subcontratar el contrato con persona natural o jurídica, sin previo consentimiento por escrito de la entidad, pudiendo este reservar las razones que tenga para negarla, el contratista bajo su costo y responsabilidad a personal técnico y profesional necesario para el cabal cumplimiento del contrato. Es entendido que el contrato del personal auxiliar en ningún caso eximirá al contratista de sus obligaciones y responsabilidades para con la Entidad.
3) Allegar oportunamente la documentación necesaria para suscribir y legalizar el contrato.
4) Constituir la garantía única a favor de la entidad en los términos establecidos en este documento, mantenerla vigente durante el término de ejecución y liquidación del contrato por los valores y con los amparos previstos en el mismo.
5) Suscribir el acta de inicio, una vez se haya perfeccionado el contrato, expedición de registro presupuestal, constitución de garantías y aprobación por parte del Municipio.

ESTUDIO DEL SECTOR

6) Realizar las labores contratadas en forma independiente, bajo su propio riesgo y responsabilidad, con sujeción a las condiciones que se requieran para el cumplimiento del objeto contractual.
7) Obrar con lealtad y buena fe, en las distintas etapas contractuales, evitando todo tipo de dilaciones o trabamientos que pudieren presentarse.
8) Mantener estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa o con ocasión de la ejecución del objeto contractual.
9) Atender de forma inmediata las sugerencias y recomendaciones establecidas por el Supervisor del contrato.
10) Facturar en debida forma las actividades ejecutadas.
11) Responder por el cumplimiento de sus obligaciones fiscales y tributarias en los términos de Ley.
12) Garantizar que todo el personal del contratista que preste sus servicios para la ejecución del contrato se encuentre vinculado contractualmente con éste y afiliado al Sistema de Seguridad Social Integral de acuerdo con la normatividad vigente que regule la materia.
13) Mantenerse al día en el pago de las obligaciones del Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, relativos al pago de contribuciones parafiscales y aportes a los regímenes de seguridad social en salud y pensiones. Esto deberá acreditarlo con los respectivos soportes de pago.
14) Cumplir con todas las obligaciones legales respecto a seguridad industrial y salud ocupacional, ambientales y de anticorrupción que surjan con ocasión de la suscripción y ejecución del contrato.
15) Cumplir con el cumplimiento de la Ley 99 de 1993, sus Decretos Reglamentarios y las normas que la remplace, adicione y complemente, relacionados con el manejo ambiental.
16) Conocer y acatar las normas contractuales, Manual de Contratación y Supervisión de la Entidad.
17) Mantener actualizada la dirección comercial durante la vigencia del contrato y cuatro (4) meses más y presentarse ante de la entidad en el momento que sea requerido en ocasión a peticiones durante le ejecución y posterior a ella.
18) Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato y que sean pertinentes para la óptima ejecución del mismo y las contenidas en el Artículo 5° de la Ley 80 de 1993 y todas aquellas emanadas de la naturaleza y esencia del contrato, de acuerdo con las normas legales vigentes, la propuesta presentada y el pliego de condiciones, el cual hará parte integral del futuro contrato.
19) Tener compromiso con el mantenimiento, protección y conservación de las obras durante la ejecución de las mismas.
20) Dar cumplimiento a las disposiciones de carácter laboral establecidas por el código Sustantivo de Trabajo, las normas que lo complementan y la Ley 100 de 1993, exigiendo que se tomen las medidas tendientes a garantizar la seguridad del personal contratado para cumplir con el objeto del contrato.
21) Entregar mensualmente al Supervisor constancia del cumplimiento a la afiliación y el pago de la seguridad social integral (ARL, AFP, EPS) y aporte parafiscal para el personal vinculado al mismo y exigir la paz y salvo laboral del personal contratado por el contratista.
22) El Contratista deberá garantizar el cumplimiento de protocolos de bioseguridad de conformidad con la normatividad vigente.

ESTUDIO DEL SECTOR

23) Solicitar en forma oportuna los trámites de adicional de valor, adicional de plazo, modificatorio, dichos trámites deben radicarse como mínimo diez (10) días hábiles de anticipación al vencimiento del plazo de ejecución del mismo.
24) Cumplir con el manejo y disposición de escombros.
25) Consignar en de la entidad los rendimientos financieros que eventualmente se generen con los recursos entregados en calidad de anticipo.
26) El contratista se obliga a dar contestación a todos y cada uno de los requerimientos hechos por de la entidad en la etapa contractual y poscontractual, en la forma y plazos fijados por este en cada uno de los requerimientos, con el fin de dar pronta y oportuna respuesta a los peticionarios y entes de control, para lo cual dispondrá de un correo electrónico para dichos requerimientos con el fin de imprimir agilidad y eficacia a dichos tramites, el cual será consultado diariamente por el contratista, dicho correo electrónico será proporcionado antes de la suscripción del acta de inicio de manera formal a la entidad.
27) Aportar a la entidad dentro de los 05 días hábiles siguientes a su producción, previa aceptación del Supervisor, la respectiva documentación producida con ocasión de la ejecución de la obra con el fin de que la misma repose en los archivos de la entidad.

Obligaciones Específicas del Contratista

Además de las obligaciones generales derivadas de la esencia y naturaleza del objeto del contrato. El contratista se compromete a:

1) Cumplir y ejecutar el contrato de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en Anexo Técnico, Pliego de Condiciones, la propuesta y el contrato.
2) El contratista es responsable de la realización de las pruebas de campo y ensayos de laboratorio que aseguren la calidad de la obra, incluidas aquellas requeridas para el manejo ambiental del proyecto y entregará a la Supervisión los resultados de los mismos dentro de los CINCO (5) días hábiles siguientes a la fecha de su obtención, para que ésta verifique si se ajustan a los requerimientos de las especificaciones. La verificación de la Supervisión no exonerará de responsabilidad al contratista por la calidad de la misma.
3) El contratista durante el plazo de ejecución de las obras, deberá dotar a los trabajadores de uniformes y elementos para su seguridad. En un lugar visible del uniforme, deberá tener la imagen institucional de la entidad.
4) Rehacer, sufragando a su costo cualquier obra no conforme, en todo o en parte, a juicio del Supervisor.
5) Mantener en el lugar de los trabajos a los residentes de obra exigidos que lo representen en todo lo relacionado con el desarrollo del contrato, con amplios poderes para actuar en la obra.
6) El Contratista deberá colocar las señales y avisos de prevención de accidentes tanto en horas diurnas como nocturnas en la cantidad, tipo, tamaño, forma, clase, color y a las distancias requeridas de acuerdo con lo dispuesto en las normas anteriores y con las instrucciones del Supervisor. Será responsabilidad de El Contratista cualquier accidente ocasionado por la carencia de dichos avisos, defensas, barreras, guardianes y señales.
7) Presentar a la Supervisión y la entidad el programa de trabajo, ajustando las actividades a efecto de lograr el correcto desarrollo del proyecto.

ESTUDIO DEL SECTOR

8) Asegurar el cumplimiento del cronograma de actividades aprobado por la Supervisión, para lo cual deberá planificar y controlar las actividades programadas.
9) Presentar a la Supervisión los análisis de precios unitarios (APU) de todos y cada uno de los ítems contratados, a la suscripción del acta de inicio debidamente redondeados y sin decimales de acuerdo a los documentos técnicos del presente proceso.
10) Garantizar la coordinación con la Supervisión con el fin de hacer efectiva la implementación de las actividades programadas.
11) Cumplir con las herramientas, equipos y personal Mínimo de trabajo con la formación académica y la experiencia exigida en el Pliego y Anexos Técnicos, garantizando de esta manera la prestación del servicio del equipo de trabajo de manera ininterrumpida durante toda la ejecución del contrato, quienes deberán suscribir con su número de tarjeta profesional todos los informes, estudios, etc., que se produzcan en sus respectivas áreas, la cual debe ser convalidada por el Supervisor del contrato.
12) Informar y solicitar autorización previa del Supervisor del contrato y de la entidad, para efectuar cualquier cambio de personal que requiera efectuar durante la ejecución del contrato, quien deberá tener igual o mejor perfil académico y de experiencia, siempre y cuando tenga las mismas o mejores calidades de las evaluadas y aceptadas por la entidad en el proceso de selección del contratista.
13) Garantizar la correcta utilización y funcionamiento de todos los equipos, herramientas y vehículos de transporte utilizados para la ejecución de las labores del contrato, condiciones que siempre deberán ser las óptimas dentro de todo el tiempo de ejecución del mismo. En el caso que alguno de los equipos o herramientas presente deficiencias o disminución en sus condiciones técnicas para la prestación adecuada del servicio, el contratista deberá reemplazar dicho elemento por uno que garantice las condiciones requeridas por el proyecto y entregará a la Supervisión los respectivos certificados de calibración de los mismos.
14) Responder por la buena calidad de los materiales, insumos y elementos utilizados en el desarrollo de las actividades que se incluyen en el presente proyecto
15) Implementar y mantener toda la señalización en cantidad y ubicación del Plan de Manejo de Tráfico (PMT), antes de efectuar cualquier labor en espacio público.
16) Cumplir los requerimientos de la Entidad dentro de los tiempos de reacción, definidos para las actividades de mantenimiento correctivo establecidas dentro del Anexo Técnico.
17) Garantizar la coordinación con la Supervisión, con el fin de hacer efectiva la implementación de las actividades programadas.
18) Atender en forma inmediata las observaciones y solicitudes del Supervisor del contrato, con el fin de garantizar el cumplimiento de las especificaciones, los controles de calidad, los plazos, la calidad del servicio prestado, los pagos de salarios, prestaciones sociales y aportes parafiscales del personal asignado al proyecto; los pagos a proveedores y en general, todas las observaciones y requerimientos relacionados con el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
19) Responder pecuniariamente por los elementos y bienes muebles de propiedad de la Entidad que se le entreguen cuando se requiera de manera transitoria, hasta finalizar el contrato.
20) Devolver una vez finalizado el contrato y en perfecto estado, salvo el deterioro normal por el uso, todos los elementos que sean suministrados por esta Entidad para la ejecución del objeto del contrato.

ESTUDIO DEL SECTOR

21) Suscribir las actas e informes de ejecución contractual a que haya lugar.
22) Asistir a las reuniones programadas por la Entidad y la Supervisión.
23) Presentar los informes de ejecución de actividades para el trámite de actas, teniendo en cuenta, además los lineamientos exigidos en los documentos del presente proceso y al finalizar el plazo de la ejecución del contrato, entregar un informe pormenorizado de las actividades desarrolladas y de los logros obtenidos en la ejecución del contrato. Todo lo anterior soportado en registros fotográficos y fílmicos.
24) Responder ante la Entidad, cuando por causas imputables al contratista o sus dependientes, se causen daños a la Entidad.
25) Responder ante las Entidades públicas, privadas o de economía mixta o ante cualquier tipo de persona jurídica o natural, cuando por causas imputables al contratista o sus dependientes, se causen daños a bienes o redes propiedad de dichas entidades.
26) Recuperar el espacio público afectado por las obras atendiendo la normatividad vigente sobre la materia.
27) Reconocer y pagar las multas y sanciones que le fueran impuestas por el incumplimiento de compromisos, metas, atrasos en la ejecución del contrato.
28) En los sitios donde se adelanten las obras, el contratista deberá tener en cuenta la mitigación del impacto urbano a fin de evitar molestias y accidentes a la comunidad durante el desarrollo de los trabajos, también acatará todas las normas emanadas de las Entidades.
29) Acatar todas las normas ambientales aplicadas para este tipo de trabajos y que sean de estricto cumplimiento.
30) Las demás inherentes a la naturaleza del contrato, el Anexo Técnico, el Pliegos de Condiciones y propuesta presentada por el contratista, documentos que hacen parte integral del contrato y que garanticen su cabal y oportuna ejecución.

Las especificaciones, planos y anexos que se entregan al Contratista se complementan entre sí y tienen por objeto explicar las condiciones y características constructivas relacionadas con el empleo de los materiales como figuran en los planos. Cualquier detalle que se haya omitido en las especificaciones, en los planos, o en ambos, pero que debe formar parte de la construcción, no exime al Contratista de su ejecución ni podrá tomarse como base para reclamaciones o demandas posteriores, puesto que dicha contratación se entiende como una herramienta o medio para obtener resultados finales de buen uso y en el caso en que no estén especificadas puede tomarse el criterio del Supervisor.

Cualquier cambio que proponga el Contratista deberá ser consultado por escrito al Supervisor y no podrá proceder a su ejecución sin la aceptación escrita de éste. En caso contrario cualquier trabajo será por cuenta y riesgo del Contratista. En la obra se colocará una valla informativa con las características que defina la Supervisión, además señales luminosas, pontones, pasarelas y demás obras necesarias en sitios que presenten peligro para proteger la integridad física del personal adscrito a la obra o al público, las vallas, señales de obras se colocarán o construirán en los sitios ordenados por el Supervisor y el Contratista deberá suministrar la mano de obra, materiales, equipos y demás elementos necesarios para su construcción, colocación y mantenimiento durante el tiempo que dure la obra.

ESTUDIO DEL SECTOR

La señalización se debe instalar en la obra desde el momento en que se inicien las labores propias de la obra hasta su culminación total. Las vallas que hacen alusión a la obra por ejecutar se construirán usando como base el arte suministrado por la entidad contratante. Las que se refieren a seguridad serán en lámina y/o madera con la pintura adecuada para su finalidad.

El contratista deberá tener afiliado a todo el personal, tanto Directo como de Subcontratistas, a una EPS por salud, a una ARP por riesgos profesionales a un fondo de pensión (Jubilación), y estar a paz y salvo con el pago de parafiscales, ningún trabajador podrá ingresar a la obra sin haber sido previamente afiliado.

En las presentes especificaciones técnicas, se concede mayor importancia a las características y calidad de la obra terminada que a la descripción de los procedimientos necesarios para obtener tales resultados, puesto que el contratista debe conocer las prácticas aceptables de construcción. El contratista será el único responsable ante la entidad contratante, a través de la Supervisión por el estado de la obra; para ello deberá asegurarse que su personal y los distintos subcontratistas cumplan con todas las especificaciones técnicas de construcción, indicaciones de la Supervisión y los plazos indicados.

Donde quiera que se estipule, bien sea en los planos o en estas especificaciones nombres de fábricas o fabricantes, se debe entender que tal mención se hace como referencia para fijar la calidad del material deseado. El contratista puede presentar el nombre de otro u otros productos, para aprobación de la Supervisión siempre y cuando se cumplan las normas del ICONTEC y las correspondientes de acuerdo al tipo de obra para el producto o fabricante estipulado originalmente. Todos los materiales deben ser nuevos y de primera calidad. En todos los casos serán iguales a las muestras que se presenten cuando así lo exija la Supervisión, la cual podrá exigir certificados de los diferentes materiales utilizados en las obras. La mano de obra será de primera clase, ejecutada por personal idóneo y experimentado.

El contratista deberá acogerse a las normas del Código Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes Ley 400/97 y Decreto 33 de 1998. El contratista deberá mantener en completo orden y aseo todos los sitios de trabajo, instalaciones y accesos a la obra, y deberá destinar un sitio exclusivo para acumular los escombros y basura que deberá ser retirada Inmediatamente lo solicite la Supervisión, o cuando el contratista lo estime conveniente en común acuerdo con el anterior. El contratista debe entender que para el análisis de todos los ítems debe tener en cuenta tanto los materiales que se necesitan colocar, como los materiales que se requieren para fijar los anteriores como son formaletas y demás, y todas las pruebas que se les deba hacer a los materiales. También debe tener en cuenta que las labores deben entregarse totalmente terminadas y limpias por lo cual debe tener en cuenta los materiales de acabado en el caso de que no se diga lo contrario o aparezcan en otro Ítem para su pago.

Debe tener en cuenta los costos de la mano de obra directa e indirecta con todas sus prestaciones y el pago de las contribuciones parafiscales de Ley, de todo el personal es de responsabilidad del contratista. Debe analizar los costos por servicios, alquiler, gasto, deterioro o daño de toda la herramienta y equipo necesario para hacer la obra. Debe

tener en cuenta los transportes tanto internos como externos, verticales y horizontales de los materiales, herramientas, equipos y personal. Debe tener en cuenta el almacenaje de todos los insumos, la vigilancia y los seguros que les deba dar para cumplir el Contrato. Debe tener en cuenta todos los gastos Administrativos y de manejo del contrato. En general todos los eventos que necesite hacer para entregar la obra de acuerdo a las especificaciones indicadas en este volumen y las otras que le indique el contratante y para hacerlo en el plazo contractual.

2.13 Supervisión

La Administración Municipal de Tame – Arauca, en ejercicio de sus competencias legales y con el propósito de garantizar el adecuado seguimiento y control de la ejecución contractual, designará un supervisor idóneo, quien deberá contar con la formación académica, experiencia y conocimientos técnicos y administrativos acordes con la naturaleza, objeto y alcance del contrato.

El supervisor será responsable de realizar el seguimiento integral a la ejecución del proyecto "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONCEJO MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA", verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, las especificaciones técnicas, las condiciones de calidad, los plazos establecidos y la correcta inversión de los recursos públicos.

De igual manera, deberá efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero y contractual que corresponda, dejando constancia de las actuaciones realizadas y de las situaciones que puedan afectar el normal desarrollo del contrato. Así mismo, deberá verificar que las actividades ejecutadas se ajusten a los diseños, estudios, especificaciones y demás documentos que hagan parte integral del contrato.

La designación de un supervisor con la idoneidad requerida permitirá a la Administración Municipal ejercer un adecuado control sobre la ejecución del proyecto, prevenir posibles incumplimientos, verificar el cumplimiento de las condiciones de calidad y garantizar que la obra sea ejecutada de conformidad con los principios de planeación, responsabilidad, economía, eficiencia y transparencia que rigen la contratación estatal.

En consecuencia, la Administración Municipal garantizará que el seguimiento contractual sea ejercido por personal competente y con la capacidad necesaria para verificar el cumplimiento de los objetivos previstos, procurando que la inversión pública destinada al Mejoramiento de la Infraestructura Concejo Municipal del Municipio de Tame, Departamento de Arauca.

2.14 Veeduría Ciudadana

En el desarrollo del presente proceso contractual y conforme a la Ley 850 de 2003 todos los ciudadanos en forma plural o a través de organizaciones civiles como: organizaciones comunitarias, profesionales, juveniles, sindicales, benéficas o de utilidad común, no gubernamentales, sin ánimo de lucro y constituidas con arreglo a la ley podrán constituir veedurías ciudadanas.

ESTUDIO DEL SECTOR

La vigilancia de la gestión pública por parte de la Veeduría Ciudadana se podrá ejercer sobre la gestión administrativa, con sujeción al servicio de los intereses generales y la observancia de los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad, y publicidad.

3. MODALIDAD DE SELECCIÓN Y FUNDAMENTOS JURÍDICOS DE LA SELECCIÓN

3.1. Modalidad:

De acuerdo a la naturaleza del objeto y el factor cuantía, la escogencia del contratista se realizará utilizando la modalidad de **SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA**, de conformidad con lo previsto en el Artículo 2 numeral 1 de Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.2.1.1.1, del Decreto 1082 del 2015.

Así, teniendo en cuenta que mediante Circular No. 001 de 2026, se establecieron las cuantías de conformidad con el presupuesto de la entidad para la vigencia 2026, y se tiene que para el presente proceso el presupuesto oficial que asciende al valor de **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($250.000.000,00)** considerando que el valor estimado del presupuesto supera el tope máximo establecido, se ha de utilizar la modalidad de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA como regla general para la escogencia del contratista del Estado.

4. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y LA JUSTIFICACIÓN

La Administración Municipal, hace un estudio de precios de mercado, determinado con antelación a la formulación del presupuesto oficial, cuantificando las necesidades reales del proyecto y estableciendo los valores promedio del mercado, el cual inicialmente está sustentado en los precios por las cotizaciones de proveedores de materiales ubicados en la región (anexos), listados de referencia de revistas de construcción que prestan este servicio y sirven de referencia para la evaluación del proyecto.

Una vez consultados los precios del mercado, se procedió a determinar el valor promedio del mercado (insumos) realizando la sumatoria de valores establecidos y dividido por el número de valores.

Con los precios promedios de los insumos, equipos, mano de obra y los porcentajes de administración, imprevistos y utilidad (AIU), los cuales se determinan de acuerdo a la complejidad de la zona de ejecución del proyecto, y las condiciones técnicas y legales particulares del proyecto, realizando los respectivos análisis de precios unitarios (APU's).

4.1. Valor

Para respaldar las obligaciones contraídas, el MUNICIPIO DE TAME cuenta con Certificado de Disponibilidad Presupuestal número CDP20260909017 del 9 de septiembre del 2026, expedido por Secretaría de Hacienda, del cual se reservará la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($250.000.000,00)** para la vigencia 2026.

ESTUDIO DEL SECTOR

El presupuesto incluye los valores correspondientes a las actividades a ejecutar, impuestos y demás erogaciones que debe tener en cuenta cada oferente, además comprende todos los costos que pueda generar el objeto de la Selección Abreviada de Menor Cuantía, por lo tanto, el oferente del proceso que se derive del presente proceso deberá proyectar todos los costos en que pudiere incurrir durante la ejecución del contrato.

4.2. Presupuesto

PRESUPUESTO PARA " **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONCEJO MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA,** es de **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($250.000.000,00),** para la vigencia 2026.

4.3. Herramienta:

Corresponde al costo de los equipos, herramienta menor y en general todos aquellos elementos requeridos para la ejecución de la actividad de conformidad con el proceso constructivo indicado en las especificaciones técnicas.

En los contratos de obra se requieren herramientas menores para la ejecución de las actividades. Cada actividad requiere de herramientas distintas, por ejemplo:

- Excavaciones: Picas, Palas y Carretillas.
- Construcciones: Flexómetro, Martillo, segueta, Palustres y Llanas.

Debido a que son múltiples las actividades y por ente sería muy extensa la lista de las herramientas menores, se ha optado para esta clase de proyectos dentro de la administración Municipal y en la práctica que este concepto de herramienta sea presupuestado como un porcentaje (%) de los costos directos de cada ítem **"APU"** siendo este caso el del 10% valor congruente al de la literatura basados en datos histórico y prácticas constructivas.

4.4. Transporte:

Corresponde al costo por efectos del transporte de los materiales e insumos desde las fuentes de materiales de los proveedores hasta el lugar de ejecución de los trabajos. Este factor se analiza con más detalle en los **"APU"** que respecta al transporte de la portería como elementos representativos del proyecto.

Materiales o insumos:

Corresponde al costo de cada uno de los materiales y/o insumos que componen el conjunto del ítem. Dicho costo corresponde a precios de mercado local incluido IVA.

4.5. Mano de obra:

ESTUDIO DEL SECTOR

Corresponde al costo de la mano de obra calificada y no calificada requerida para la ejecución de la actividad. En esta se incluyen valores de personal a precio local incluyendo el costo por prestaciones sociales. El rendimiento del personal se evalúa de acuerdo a la experiencia en este tipo de obra.

En caso de llegar a requerir incremento en jornadas laborales o turnos diarios, para el cumplimiento del objeto en el plazo estipulado.

4.6. A.I.U.:

Corresponde al costo por efectos de administración, imprevistos y utilidad el cual según análisis realizado para la ENTIDAD está distribuido de la siguiente manera para el presente proyecto:

Administración:	29%
Imprevistos:	1%
Utilidad:	5%

El AIU se refiere a los costos requeridos para la ejecución del contrato, donde:

A, significa Administración, La Administración son los costos indirectos necesarios para el desarrollo de un proyecto, como honorarios, impuestos, garantías, gastos administrativos, entre otros

I, significa Imprevistos, dependen de la naturaleza de cada contrato y constituyen el alea del negocio, es decir los riesgos normales en que incurre el contratista. En este término cabe hacer referencia a:

Imprevisión, falta de acción de disponer lo conveniente para atender a contingencias o necesidades previsibles, lo cual no es lo mismo que imprevisto, puesto que en la ejecución de los presupuestos de obra los imprevistos están determinados y se tiene plena seguridad de su presencia ya que es un riesgo normal en todo el desarrollo del proyecto.

U, significa Utilidad, La Utilidad es la ganancia que el contratista espera recibir por la realización del contrato, la cual debe ser garantizada por las entidades.

4.7. Forma de Pago

El MUNICIPIO DE TAME pagará el valor del contrato, mediante actas parciales debidamente soportadas y avaladas por la Supervisión, previa presentación de la Orden de Pago debidamente soportada, así:

a) Hasta un setenta por ciento (70%) del valor del contrato, se pagará mediante presentación de Actas parciales, formuladas por el Contratista de acuerdo con las actividades ejecutadas y aceptadas por el supervisor a satisfacción del Municipio; del valor bruto se descontará la fracción o porcentaje correspondiente a la

ESTUDIO DEL SECTOR

amortización del anticipo de acuerdo a los desembolsos autorizados por la ENTIDAD.

b) El pago del treinta por ciento 30% neto restante del valor total se hará efectivo con la presentación del acta de recibo final y la suscripción del Acta de Liquidación del contrato y su correspondiente aprobación por parte del municipio de Tame. Todos los documentos de pago deberán ser avalados por el Supervisor designado por el Municipio de Tame.

- Acta de entrega y recibo definitivo de las obras de mejoramiento y/o mantenimiento
- Actualización de las garantías exigidas debidamente ampliada y aprobada.
- Informe del contratista
- Bitácora de obra.
- Carteras topográficas – En caso de requerirse.
- Memorias de cantidades de obra.
- Registro fotográfico (antes, durante, después) impresas a color y medo digital.
- Planos impresos y digitales en formato DWG y PDF.
- Soporte de ejecución de ítem ambiental.
- Ensayos de laboratorio para control de calidad de los concretos a instalar.
- Informe con soporte de la inversión de los imprevistos – En caso de requerirse.
- Pago de seguridad social integral del representante legal
- Si el pago del personal se realiza por nómina, anexar: Soportes de pago de seguridad social, afiliación, salud, pensiones, riesgos profesionales, pago de aportes parafiscales, Sena, ICBF, caja de compensación familiar y nóminas.
- Si el personal es subcontratado anexar: Copia del contrato con sus respectivos pagos de seguridad social integral (salud, pensión) de los meses laborados.
- Paz y salvo de la caja de compensación familiar y aportes al FIC.
- Formato final de la veeduría ciudadana debidamente diligenciado y firma con nombres legibles.
- Paz y salvo del personal utilizado.
- Factura.
- Certificación de cumplimiento de la obra y aportes parafiscales por parte de la Supervisión.
- Informe de la supervisión.
- Certificado de satisfacción por parte del supervisor.
- Acta de liquidación firmada.

NOTA 1: Para cada pago el contratista deberá acreditar el cumplimiento de sus Obligaciones Parafiscales frente al Sistema de Seguridad Social Integral y Cajas de Compensación familiar, ICBF y SENA, según corresponda, mediante certificación expedida por el Revisor Fiscal o el representante Legal, correspondientes al periodo que se paga; en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 50 de la ley 789 de 2002, ley 100 de 1993, Decreto 1703 de agosto 2 de 2002, y la ley 828 de 2003. En dicha certificación se debe hacer constar que la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema y en particular la relativa a los afiliados y la correspondiente a sus ingresos base de Cotización es correcta y que no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema. En todo caso el supervisor general del contrato podrá solicitar en el

momento que estime conveniente, copias de los recibos de pago de los aportes al sistema de salud, pensión ARL y Parafiscales.

NOTA 2: DEDUCCIONES: El contratista autoriza a la Entidad, para que, por conducto de la Tesorería, efectué los desembolsos a su favor, las deducciones por concepto de los gravámenes legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción, los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen.

NOTA 3: En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato.

NOTA 4: El contratista deberá presentar la factura o la cuenta de cobro, según sea el caso, constancia de pago de aportes a la seguridad social, parafiscales, riesgos profesionales y demás documentos requeridos en la presente clausula. La no presentación de estos documentos o su presentación extemporánea exonera a la Entidad del pago de intereses moratorios.

NOTA 5: Los pagos a los cuales está obligado el MUNICIPIO se realizarán dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la radicación de la factura, además de la entrega del bien, servicio u obra, junto con los demás requisitos, entre ellos pagos de seguridad social, acta de recibo, constancia de cumplimiento expedida por el supervisor del contrato, informe del contratista, pago de estampillas, acta de liquidación, planillas con enfoque diferencial y soportes fotográficos, etc. Los pagos están sujetos a la disponibilidad de los recursos del PAC.

NOTA 6. Un anticipo hasta un **CINCUENTA (50%) POR CIENTO** del valor contractual, que será cancelada por Municipio de Tame. al CONTRATISTA una vez perfeccionado este contrato, contra cuenta de cobro y previa presentación por parte del contratista y aprobación de Municipio de Tame., de la Garantía contractual y de la constitución de una fiducia o un patrimonio autónomo irrevocable y la presentación del plan de manejo de los recursos que reciba a título de anticipo donde se amparen los diferentes riesgos; el cual deberá ser avalado por Supervisión. PARAGRAFO: En caso de que el contratista desee renunciar al anticipo deberá presentar en las oficinas de MUNICIPIO DE TAME un oficio donde manifieste su renuncia. Esto deberá ser una vez se informe la adjudicación del contrato.

4.8. Manejo del Anticipo

La entidad entregará hasta un **CINCUENTA (50%) POR CIENTO** del valor total del contrato, por concepto de Anticipo, para el cobro del anticipo, el contratista deberá presentar la orden de iniciación, deberán estar satisfechos los requisitos de ejecución del contrato, deberá estar aprobada la garantía única de cumplimiento por el funcionario competente de la entidad, el registro presupuestal y constituida la fiducia o patrimonio Autónomo para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo en los términos previstos en el artículo 91 de la Ley 1474 de 2011.

ESTUDIO DEL SECTOR

- El cincuenta por ciento (50%) una vez se haya perfeccionado y legalizado el contrato, se halle aprobada la garantía que lo ampare.

a) Perfeccionamiento del contrato (suscripción de las partes)
b) Registro Presupuestal
c) Aprobación la garantía que lo ampare
d) Cumplimiento de Seguridad Social Integral y Parafiscales
e) Suscripción de Acta de Inicio por las partes
f) Aprobación el plan de manejo del anticipo por parte de la Supervisión
g) Apertura y Constitución de una cuenta bancaria, exclusiva para el manejo del Anticipo a nombre del contrato y/o contratista, salvo excepción de las disposiciones para los contratos que requieran el uso de Fiducia (Ley 1474 de 2011, articulo 91). Dicha cuenta será cancelada al término de su uso, y los rendimientos que genere serán girados a la entidad.

El trámite para desembolso de anticipo es el establecido en la lista de chequeo y procedimientos aprobados por la Entidad Contratante.

El anticipo no se considera pago, y por lo tanto, no extingue las obligaciones a cargo de la entidad, continúa siendo de propiedad del contratante y debe ser amortizado de cada uno de los pagos realizados. En ningún caso la sumatoria del Anticipo y los demás pagos podrá superar el valor total del contrato.

La iniciación de labores o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no están supeditados en ningún caso, al giro del anticipo por parte de la entidad, el cual entenderá haber adjudicado el contrato a un proponente que ha acreditado tener capacidad económica, financiera y técnica necesaria para ejecutar cumplidamente.

5. LOS CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE

El presente proceso contractual se adelanta bajo las normas establecidas para la Selección Abreviada de Menor Cuantía, por lo tanto, conforme a lo determinado por la ley 1150 de 2007, ARTÍCULO 5o. Es objetiva la selección en la cual la escogencia se haga al ofrecimiento más favorable a la entidad y a los fines que ella busca, sin tener en consideración factores de afecto o de interés y, en general, cualquier clase de motivación subjetiva. En consecuencia, los factores de escogencia y calificación que establezcan las entidades en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, tendrán en cuenta los siguientes criterios:

... 2. <Numeral modificado por el artículo 88 de la Ley 1474 de 2011. El nuevo texto es el siguiente:> La oferta más favorable será aquella que, teniendo en cuenta los factores técnicos y económicos de escogencia y la ponderación precisa y detallada de los mismos contenida en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, resulte ser la más ventajosa para la entidad, sin que la favorabilidad la constituyan factores diferentes a los contenidos en dichos documentos. En los contratos de obra pública, el menor plazo ofrecido no será objeto de evaluación. La entidad efectuará las comparaciones del caso mediante el cotejo de los ofrecimientos recibidos y la consulta de precios o condiciones del mercado y los

estudios y deducciones de la entidad o de los organismos consultores o asesores designados para ello.

En los procesos de selección en los que se tenga en cuenta los factores técnicos y económicos, la oferta más ventajosa será la que resulte de aplicar alguna de las siguientes alternativas:

a) La ponderación de los elementos de calidad y precio soportados en puntajes o fórmulas señaladas en el pliego de condiciones;

Aunado a lo anterior, los aspectos jurídicos, técnicos, financieros, serán objeto de verificación de CUMPLIMIENTO como factores de HABILITACIÓN de la propuesta.

Los factores habilitantes y ponderables en su totalidad se encuentran detallados en el Pliego de Condiciones.

6. ANÁLISIS DE RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO

El artículo 2.2.1.1.1.3.1.del decreto 1082 de 2015 definió Riesgos "*es un evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del Proceso de Contratación o en la ejecución de un Contrato*", el riesgo será previsible en la medida que el mismo sea identificable y cuantificable en condiciones normales, es decir, lo esperable en el curso normal de los acontecimientos.

Así mismo establece que la Entidad Estatal debe evaluar el Riesgo que el Proceso de Contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expida Colombia Compra Eficiente.

De otra parte, el documento del Consejo Nacional de Política Económica y Social CONPES 3714 de 2011 "Del riesgo previsible en el marco de la política de contratación pública" del Departamento Nacional de Planeación, indica que una asignación adecuada de los riesgos es aquella que minimiza el costo de su mitigación, lo cual se logra asignando cada riesgo a la parte que mejor lo controla, razón por la cual los riesgos deben ser identificados y asignados claramente a las partes en los contratos.

Es de anotar que no todo desequilibrio contractual, no todo tipo de ruptura de esta ecuación económica la debe corregir el Estado, el derecho a la conservación del equilibrio contractual tiene límites, pues dicho derecho no es un seguro para el contratista frente al aleas comercial o normal del negocio; el contratista del Estado, como en todo negocio también asume riesgos comerciales y otros por el hecho de estar desempeñando su actividad comercial. Existen así tallas, medidas o magnitudes de los desequilibrios y sobre todo diferentes orígenes o causas de la ruptura del equilibrio contractual que ameritan en cada caso un tratamiento adecuado o pertinente.

En consecuencia, existen situaciones en las cuales el Estado debe entrar a darle apoyo o ayuda al Contratista para cumplir el objetivo del contrato, compensándolo o indemnizándolo por los impactos económicos que se generan en la ruptura del equilibrio

ESTUDIO DEL SECTOR

contractual y otras situaciones que el contratista del Estado, dada su naturaleza de comerciante, debe asumir como algo propio de la actividad comercial.

Con el fin de facilitar su estimación, tipificación y asignación, la Subgerencia técnica, ha elaborado un análisis de riesgos que enmarca estos aspectos para el presente proceso, la cual forma parte del presente estudio, con base en el **MANUAL PARA LA IDENTIFICACIÓN Y COBERTURA DEL RIESGO EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN**, expedido por la **AGENCIA COLOMBIA COMPRA EFICIENTE,** en el cual se establece que las Entidades Estatales para reducir la exposición del Proceso de Contratación frente a los diferentes Riesgos que se pueden presentar, debe estructurar un sistema de administración de Riesgos teniendo en cuenta, entre otros, los siguientes aspectos: (a) los eventos que impidan la adjudicación y firma del contrato como resultado del Proceso de Contratación; (b) los eventos que alteren la ejecución del contrato; (c) el equilibrio económico del contrato; (d) la eficacia del Proceso de Contratación, es decir, que la Entidad Estatal pueda satisfacer la necesidad que motivó el Proceso de Contratación; y (e) la reputación y legitimidad de la Entidad Estatal encargada de prestar el bien o servicio.

A partir de la fecha de suscripción del Contrato y en todas las etapas del mismo (Iniciación, ejecución) **contratista** asume los efectos derivados de todos y cada uno de los riesgos asociados a este Contrato e identificados por LA ENTIDAD como asignados al contratista, al igual que respecto a los que logre determinar, salvo los casos en que expresamente se ha determinado lo contrario.

En este sentido **contratista** asume los efectos derivados de los riesgos que se desprendan de la matriz de riesgos anexa al presente documento, otras cláusulas o estipulaciones del contrato de obra resultante, sus anexos y sus Apéndices o que se deriven de la naturaleza de este proyecto.

Por lo tanto, no procederán reclamaciones de **contratista** basadas en el suceso de alguno de los riesgos asumidos por el Contratista y –consecuentemente- la Entidad, no hará reconocimiento alguno, ni se entenderá que ofrece garantía alguna al Contratista, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos, salvo que dicho reconocimiento o garantía se encuentren expresamente pactados en el presente Contrato. Con el fin de facilitar su estimación, tipificación y asignación, MUNICIPIO DE TAME., ha elaborado una matriz de riesgos que enmarca estos aspectos para el presente proceso, la cual se presenta anexa al presente documento y forma parte integral del presente estudio previo.

En el caso en que la **contratista** subcontrate total o parcialmente la realización de las actividades pactadas, deberá incluir dentro de los términos de referencia que sirvan para la selección del oferente la tipificación, estimación y asignación de los riesgos previsibles que puedan afectar el equilibrio económico del contrato en concordancia con los riesgos expuestos por MUNICIPIO DE TAME en el presente Documento.

Por lo anterior se consolidó el análisis de riesgos conforme a las tablas establecidas en el citado manual, contenidas en el documento anexo denominado **MATRIZ DE RIESGOS**,

ESTUDIO DEL SECTOR

que forma parte integral del Estudio Previo del presente proceso contractual. Este documento aplica para los sub - contratistas que llegaren a ejecutar el proyecto.

Las partes entienden como riesgos contractuales previsibles aquellas amenazas, peligros o aconteceres futuros e inciertos que por la experiencia técnica y profesional de los contratantes son razonablemente previsibles, y que, en el evento de materializarse, pueden generar daños y perjuicios a una de las partes o ambas, presentándose desequilibrio económico de la ecuación contractual. Los riesgos pueden ser de tipo Geológico, Ambiental, Adquisición de predios, Cambiario, Tarifario, Tributario, Financiero, Comercial, Operación, de construcción y orden público.

A partir de la fecha de suscripción del Contrato y en todas las etapas del mismo (Iniciación, ejecución) el Contratista asume los efectos derivados de todos y cada uno de los riesgos asociados a este Contrato e identificados por LA ENTIDAD como asignados al contratista, al igual que respecto a los que logre determinar, salvo los casos en que expresamente se ha determinado lo contrario.

En este sentido, el Contratista asume los efectos derivados de los riesgos que se listan a Continuación de manera general, además de aquellos que se desprendan de la matriz de Riesgos anexa al presente documento, otras cláusulas o estipulaciones del contrato resultante, sus anexos y sus Apéndices o que se deriven de la naturaleza de este proyecto.

Por lo tanto, no procederán reclamaciones del Contratista basadas en el suceso de alguno de los riesgos asumidos por el Contratista y –consecuentemente- la entidad no hará reconocimiento alguno, ni se entenderá que ofrece garantía alguna al Contratista, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos, salvo que dicho reconocimiento o garantía se encuentren expresamente pactados en el presente Contrato.

La Matriz de Riesgos se desarrolla en documento adjunto.

7. GARANTÍAS

GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

El proponente debe presentar con la propuesta una garantía de seriedad de la oferta que cumpla con los parámetros, condiciones y requisitos que se indican en este numeral.

Cualquier error o imprecisión en el texto de la garantía presentada será susceptible de aclaración por el proponente hasta el término de traslado del informe de evaluación. Sin embargo, la no entrega de la garantía no es subsanable y se rechazará la oferta.
Las características de las garantías son las siguientes:

Característica	Condición
Clase	Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza, (ii) patrimonio autónomo y (iii) garantía bancaria.

ESTUDIO DEL SECTOR

Característica	Condición
Asegurado/ beneficiario	Municipio de Tame, Nit. No. 800.102.801 – 3
Amparos	Los perjuicios derivados del incumplimiento del ofrecimiento en los eventos señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015.
Vigencia	3 meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de contratación.
Valor asegurado	Diez por ciento (10%) del presupuesto oficial del proceso de selección.
Tomador	• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • Para los proponentes plurales: la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del proponente plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.

Si en desarrollo del proceso de selección se modifica el cronograma, el proponente deberá ampliar la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta hasta tanto no se hayan perfeccionado y cumplido los requisitos de ejecución del respectivo contrato.

La propuesta tendrá una validez igual al término de vigencia establecido para la garantía de seriedad de la oferta. Durante este período la propuesta será irrevocable, de tal manera que el proponente no podrá retirar ni modificar los términos o condiciones de la misma, so pena de que la entidad pueda hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta.

GARANTÍAS DEL CONTRATO

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el contratista deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la entidad dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del contrato y requerirá la aprobación de la entidad. Esta garantía tendrá las siguientes características:

<table>
<tr><th>Característica</th><th>Condición</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td>Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza para entidades estatales, (ii) patrimonio autónomo, (iii) garantía bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td>Municipio de Tame, Nit. No. 800.102.801 – 3</td></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td>
<table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento general del contrato y el pago de</td><td>Hasta la liquidación del contrato</td><td>Diez por ciento (10%)</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

ESTUDIO DEL SECTOR

<table>
<tr><th>Característica</th><th>Condición</th></tr>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><td>las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</td><td></td><td>del valor del contrato.</td></tr>
<tr><td>Buen manejo y correcta inversión del anticipo</td><td>Vigente por el término de ejecución del contrato y seis (6) meses más, el cual en todo caso deberá mantenerse vigente hasta la liquidación del contrato</td><td>Valor equivalente al cien por ciento (100%) de la suma establecida como anticipo</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato</td><td>Plazo del contrato y tres (3) años más.</td><td>Cinco por ciento (5%) del valor del contrato.</td></tr>
<tr><td>Estabilidad y Calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción</td><td>Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de entrega y recibo definitivo de las obras por parte de la Entidad.</td><td>Diez por ciento (10%) del valor final de las obras.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Tomador</td><td>
• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.
• No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.
• Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
</td></tr>
<tr><td>Información necesaria dentro de la póliza</td><td>
• Número y año del contrato
• Objeto del contrato
• Firma del representante legal del contratista
• En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421
</td></tr>
</table>

ESTUDIO DEL SECTOR

El contratista está obligado a restablecer el valor de la garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la entidad, así como, a ampliar las garantías en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la garantía por parte del contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERIODO DE GARANTÍA

El Contratista será responsable de la reparación de los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del Contrato o si la obra Amenaza Ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de construcción y mano de obra deficientes utilizados en la construcción.

El Contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de Garantía de cinco (5) años de acuerdo con el artículo 2.2.1.2.3.1.14. del Decreto 1082 de 2015 contados a partir de la fecha del recibo a satisfacción de la obra, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 2060 del Código Civil. El Contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la Entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la Garantía respectiva y el Contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la Entidad podrá hacer efectiva la Garantía de estabilidad estipulada en el Contrato. Si las reparaciones que se hacen afectan, o si a juicio de la Entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la Entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del Contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

El contratista deberá contratar un seguro que ampare la responsabilidad civil extracontractual de la Entidad con las siguientes características:

Característica	Condición
Clase	Contrato de seguro contenido en una póliza
Asegurados	Municipio de Tame, Nit. No. 800.102.801 – 3
Tomador	• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.

ESTUDIO DEL SECTOR

Característica	Condición
	• No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. • Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
Valor	200 SMMLV
Vigencia	Igual al período de ejecución del contrato.
Beneficiarios	Terceros afectados, Municipio de Tame, Nit. No. 800.102.801 – 3, el Contratista
Amparos	Responsabilidad Civil Extracontractual de la entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del contratista o subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3° del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.
Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del contrato • Objeto del contrato • Firma del representante legal del contratista • En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10%) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) SMMLV

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la entidad, dentro del mismo término establecido para la garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la entidad asegurada no serán admisibles.

El contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

8. INDICACIÓN SI EL PROCESO DE CONTRATACIÓN ESTA COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL

De acuerdo con la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1. del Decreto 1082 de 2015, los Acuerdos Comerciales son tratados internacionales vigentes celebrados por el Estado colombiano, que contienen derechos y obligaciones en materia de compras públicas, en los cuales existe como mínimo el compromiso de trato nacional para: (i) los bienes y servicios de origen colombiano y (ii) los proveedores colombianos.

ESTUDIO DEL SECTOR

Las Entidades Estatales deben cumplir las obligaciones del Estado colombiano consagradas en los Acuerdos Comerciales. Los proponentes nacionales y extranjeros tienen el derecho a exigir que en los Procesos de Contratación sean tenidos en cuenta los Acuerdos Comerciales aplicables. Este es un derecho de los nacionales colombianos frente a los Procesos de Contratación que adelantan los Estados con los cuales Colombia ha suscrito Acuerdos Comerciales y de los proponentes extranjeros frente a los Procesos de Contratación que adelantan las Entidades Estatales colombianas. Adicionalmente, cualquier persona puede exigir el cumplimiento de los Acuerdos Comerciales pues estos son leyes de la República.

Acuerdos Comerciales Aplicables al Proceso

ACUERDO COMERCIAL		**Entidad estatal cubierta**	**Valor del Proceso de Contratación superior al umbral del Acuerdo Comercial (Si/No)**	**Excepción Aplicable al Proceso de Contratación**	**Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial (Si/No)**
Alianza Pacífico	Chile	SI	NO	-	-
	Perú	SI	NO	-	-
	México	NO	-	-	-
Canadá		NO	-	-	-
Chile		SI	NO	-	-
Corea		NO	-	-	-
Costa Rica		SI	NO	-	-
Estados Unidos		NO	-	-	-
Estados AELC		SI	NO	-	-
México		NO	-	-	-
Triángulo Norte	El Salvador	SI	SI	SI	NO
	Guatemala	SI	SI	SI	NO
	Honduras	NO	-	-	-
Unión Europea, Reino Unido e Irlanda del Norte		SI	NO	-	-
Israel		SI	NO	-	-

Para presente proceso se encuentra cobijado por los acuerdos comerciales de los países que según indica la tabla anterior.

9. DETERMINACIÓN DE BIENES NACIONALES RELEVANTES PARA LA OBRA PÚBLICA DEL SECTOR SOCIAL

En cumplimiento a lo establecido en el Decreto 680 de 2021 Por el cual se modifica parcialmente el artículo 2.2.1.1.1.3.1 y se adiciona el artículo 2.2.1.2.4.2.9 al Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, en relación

ESTUDIO DEL SECTOR

con la regla de origen de servicios en el Sistema de Compra Pública, en la cual se determinan los elementos a adquirir mediante el presente proceso correspondiente a Bienes Relevantes Nacionales y si se encuentran en el Registro de Productos Nacionales para efectos de la contratación del mismo, para el cual se desarrolla el procedimiento establecido así y utilizando el aplicativo de consulta de bien nacional relevante puesto a disposición por Colombia Compra Eficiente:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.	**PRELIMINARES**				
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ASBESTO CEMENTO	M2	533,65	18.975,00	10.126.008,75
1.2	DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	210,73	26.780,00	5.643.349,40
1.3	RESANE Y PINTURA DE MUROS INCLUYE PAÑETE - PINTURA Y APLICACIÓN	M2	283,95	32.076,00	9.107.980,20
1.4	RETIRO DE CANAL METÁLICA	M2	8,58	15.610,00	133.933,80
1.5	INSTALACIÓN DE FLANCHE METÁLICO INC CINTA MULTISEAL	M	59,64	67.711,00	4.038.284,04
1.6	ESCARIFICADO DE PLACA EN CONCRETO	M2	20,58	15.179,00	312.383,82
2.	**CUBIERTA METÁLICA**				
2.1	CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTÓNICA CAL 28	M2	381,37	106.674,00	40.682.263,38
2.2	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20	M	19,88	171.218,00	3.403.813,84
2.3	PINTURA Y ANTICORROSIVO PARA CORREAS	M	340,92	7.632,00	2.601.901,44
2.4	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M	448,78	87.396,00	39.221.576,88
3.	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**				
3.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (TRES MANOS)	M2	1.239,57	24.818,00	30.763.648,26
3.2	ESTUCO ACRÍLICO SOBRE MUROS	M2	1.239,57	32.998,00	40.903.330,86
3.3	DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	168,33	26.577,00	4.473.706,41
3.4	CIELO RASO EN PVC	M2	375,43	137.060,00	51.456.435,80
3.5	SOLADO PARA CURADO DE LOSA	M2	20,58	107.441,00	2.211.135,78
3.6	EMULSIÓN ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	M2	40,28	55.066,00	2.218.058,48
4.	**MANEJO AMBIENTAL**				
4.1	MITIGACIÓN AMBIENTAL	GL	1,00	2.702.188,86	2.702.188,86
	SUB TOTAL OBRA CIVIL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS				**250.000.000,00**

Los ítems o descripción de actividades similares en la intervención a los centros educativos indígenas por descripción de capítulos, los agrupamos por su congruencia, arrojándonos una ponderación individual y acumulada, más acorde al propósito de determinar los bienes nacionales relevantes; así:

ESTUDIO DEL SECTOR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VR. TOTAL	% PARTICIPACIÓN	% PARTICIPACIÓN ACUMULADO
1.	**PRELIMINARES**			
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ASBESTO CEMENTO	10.126.008,75	4,05%	4,05%
1.2	DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	5.643.349,40	2,26%	6,31%
1.3	RESANE Y PINTURA DE MUROS INCLUYE PAÑETE - PINTURA Y APLICACIÓN	9.107.980,20	3,64%	9,95%
1.4	RETIRO DE CANAL METÁLICA	133.933,80	0,05%	10,00%
1.5	INSTALACIÓN DE FLANCHE METÁLICO INC CINTA MULTISEAL	4.038.284,04	1,62%	11,62%
1.6	ESCARIFICADO DE PLACA EN CONCRETO	312.383,82	0,12%	11,74%
2.	**CUBIERTA METÁLICA**			
2.1	CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTÓNICA CAL 28	40.682.263,38	16,27%	28,02%
2.2	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20	3.403.813,84	1,36%	29,38%
2.3	PINTURA Y ANTICORROSIVO PARA CORREAS	2.601.901,44	1,04%	30,42%
2.4	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	39.221.576,88	15,69%	46,11%
3.	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**			
3.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (TRES MANOS)	30.763.648,26	12,31%	58,41%
3.2	ESTUCO ACRÍLICO SOBRE MUROS	40.903.330,86	16,36%	74,78%
3.3	DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	4.473.706,41	1,79%	76,56%
3.4	CIELO RASO EN PVC	51.456.435,80	20,58%	97,15%
3.5	SOLADO PARA CURADO DE LOSA	2.211.135,78	0,88%	98,03%
3.6	EMULSIÓN ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	2.218.058,48	0,89%	98,92%
4.	**MANEJO AMBIENTAL**			
4.1	MITIGACIÓN AMBIENTAL	2.702.188,86	1,08%	100,00%

No obstante, se hace una asociación por elementos y/o insumos o materiales producidos afines o similares dentro de las descripciones de actividades que los agrupa, cuyo porcentaje acumulado sume el ochenta por ciento (80%) o el valor que más se le aproxime a la baja, y en relación con estos calcular el porcentaje de participación promedio.

ítems y/o insumos y/o elementos o materiales producidos

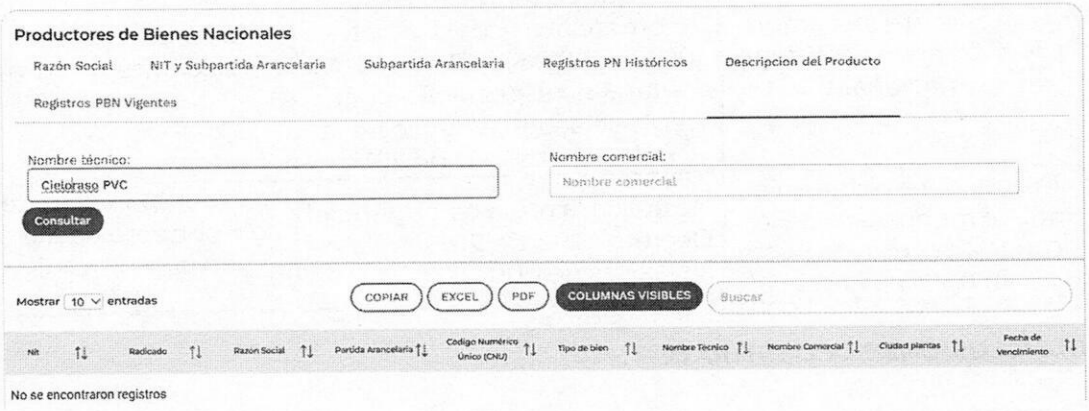
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VR. TOTAL	% PARTICIPACIÓN	% PARTICIPACIÓN ACUMULADO
3.4	CIELO RASO EN PVC	51.456.435,80	20,58%	20,58%
3.2	ESTUCO ACRÍLICO SOBRE MUROS	40.903.330,86	16,36%	36,94%
2.1	CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTÓNICA CAL 28	40.682.263,38	16,27%	53,22%
2.4	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	39.221.576,88	15,69%	68,91%

ESTUDIO DEL SECTOR

Finalmente, Los bienes relevantes serán aquellos cuyo porcentaje de participación sea igual o superior al promedio calculado en el paso anterior.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VR. TOTAL	% PARTICIPACIÓN	% PARTICIPACIÓN ACUMULADO	PROMEDIO
3.4	CIELO RASO EN PVC	51.456.435,80	20,58%	20,58%	17,23%
3.2	ESTUCO ACRÍLICO SOBRE MUROS	40.903.330,86	16,36%	36,94%	
2.1	CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTÓNICA CAL 28	40.682.263,38	16,27%	53,22%	
2.4	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	39.221.576,88	15,69%	68,91%	

CIELO RASO EN PVC: NO Hay datos disponibles



De conformidad con la consulta del Registro de Productores de Bienes Nacionales, realizada en fecha 26 de agostos de 2026, se determinó que los bienes relevantes para el desarrollo de la obra no se encuentran incluidos en dicho registro de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015. Por tal motivo, se otorgará el puntaje de apoyo a la industria nacional a los Proponentes que se comprometan a vincular al desarrollo del objeto contractual un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el cuarenta por ciento (40 %), sin perjuicio de incluir uno superior, del personal requerido para el cumplimiento del Contrato.

En el caso de Proponentes Plurales, todos, varios o cualquiera de sus integrantes podrá vincular un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el cuarenta por ciento (40 %), sin perjuicio de incluir uno superior, del personal requerido para el cumplimiento del Contrato.

Además de la incorporación del bien nacional relevante o del porcentaje de personal colombiano requerido para la ejecución del Contrato, tratándose de Proponentes Plurales, su composición deberá estar acorde con lo exigido por la noción de Servicios Nacionales prevista en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015, de lo que dependerá la franja del puntaje aplicable en lo referente al apoyo de la industria nacional.

ESTUDIO DEL SECTOR

A tales efectos en la siguiente tabla se indican las posibles composiciones de Proponentes Plurales, la regla de origen que les aplica en virtud de dicha conformación, así como la franja de puntaje correspondiente:

No.	Composición del Proponente Plural	Regla de origen aplicable	Puntaje aplicable
1.	Únicamente integrantes colombianos	Decreto 1082 de 2015	Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional (4.3.1)
2.	Colombianos en asocio con extranjeros con trato nacional	Decreto 1082 de 2015	Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional (4.3.1)
3.	Únicamente integrado por extranjeros con trato nacional	La regla de origen del país con el que se tenga acuerdo comercial o la del Decreto 1082 de 2015. Si el Proponente Plural no especifica a cuál regla se acoge, se aplicará la del Decreto 1082 de 2015.	Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional (4.3.1)
4.	Proponente plural en el que al menos uno de los integrantes es extranjero sin trato nacional.	No aplica la regla de origen del Decreto 1082 de 2015, ni la de los países de origen.	Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros (4.3.2)

10. CONCLUSIONES DEL ESTUDIO.

Con el presente estudio se demuestra que MUNICIPIO DE TAME requiere adelantar un proceso contractual, bajo la modalidad "SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA" con la que se pretende cubrir una necesidad de la comunidad o atender expectativas de la misma.

De igual manera el desarrollo del presente estudio deja clara la conveniencia, así como la oportunidad de la ejecución del proceso contractual en las condiciones analizadas particularmente en cada uno de sus numerales. Consiguientemente, por ser viable y además porque se cuenta con un presupuesto asignado para ello, se recomienda llevar a cabo la contratación objeto del presente estudio previo.

Ing. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Proyectó: Cristian Jair Padilla Pinzon
Apoyo CPS-028 de 2026

Revisó: Jenny Milena Upegui
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano