CONTRATO No. Y FECHA	000307 DEL CUATRO (04) DE 09 DE 2026 CON ID DEL CONTRATO EN SECOP II CO1.PCCNTR.9907638	
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES	
CONTRATISTA	BERNARDO ARANGO GONZÁLEZ	
Nit o C.C. No.	19.3492.10 de Bogotá D.C.	
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES NECESARIAS DENTRO DEL MARCO DE LA PRESTACIÓN DEL DERVICIO PUBLICO DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA	
VALOR INICIAL	TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS. $33.333.333.	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD INICIAL	No. 26-00221 del 04/08/2026	
REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL	No. 26-00564 del 07/09/2026	
VALOR ADICIONAL	N/A	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD ADICIONAL	N/A	
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL	N/A	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS. $33.333.333.	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	TRES (03) MESES Y DIEZ (10) DÍAS	
PLAZO ADICIONAL DEL CONTRATO	N/A	
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	TRES (03) MESES Y DIEZ (10) DÍAS	
NOMBRE INTERVENTOR Y CONTRATO	N/A	
NIT O C.C DEL INTERVENTOR	N/A	
SUPERVISOR	FABIÁN MAURICIO BUITRAGO LEÓN	
FECHA DE INICIO	SIETE (07) DE SEPTIEMBRE DE 2026	
ACTA DE SUSPENSIÓN DE PLAZO No. 1	N/A	
ACTA DE REANUDACIÓN DE PLAZO No. 1	N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN	DIECISIETE (17) DE DICIEMBRE DE 2026	
OFICINA GESTORA	SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA	
VALOR A PAGAR	DIEZ MILLONES DE PESOS ($10.000.000) M/CTE	
PERIODO CUMPLIDO DE EJECUCIÓN	DESDE: 07/09/2026	HASTA: 07/10/2026
AVANCE DE LA EJECUCION CONTRACTUAL EN PLAZO Y VALOR	PLAZO	VALOR
	30 %	30 %

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL					
PERIODO	**FECHA DE PAGO**	**NÚMERO DE PLANILLA**	**VALOR SALUD**	**VALOR PENSION**	**VALOR ARL**
			ENTIDAD		
			SALUD	PENSION	POSITIVA
SEPTIEMBRE	09/10/2026	4669507621	$ 400.000	$ 0	$ 78.000

Se verificó el pago de los aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensión y ARL, la información está ajustada de acuerdo a las normas legales vigentes y el contratista se encuentra al día por este concepto.

PÓLIZA DE GARANTÍAS (Si Aplica)		
NOMBRE ASEGURADORA	**NUMERO DE PÓLIZA**	**FECHA DE APROBACIÓN**
N/A	N/A	N/A

Dando cumplimiento al contrato celebrado entre el AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA y el contratista señalado, se relaciona a continuación el estado de avance de ejecución del objeto contractual.

	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA / SOPORTE
1	Realizar un estudio para el ajuste de las zonas geoeconómicas de terreno urbano y las tablas de construcciones, lo que incluye la captura de ofertas, su depuración, el cálculo y determinación de los avalúos catastrales, definiendo un porcentaje de ajuste para cada zona geoecómica en el marco de los procesos de la gestión catastral que adelanta el AMB en el municipio de Girón.	Actividades previas del Estudio: 1. Lectura de la Resolución 1939 2025 para escoger la metodología 1 de ajustes de zonas geoeconómicas. 2. Obtención de las memorias del Estudio año 2010. 3. Obtención y análisis del cuadro de los puntos de investigación del año 2010. 4. Obtención cuadro de zonas físicas y geoeconómicas vigentes año 2011. 5. Investigué edades de barrios de Girón para tenerlos como referencia en las edades de las construcciones. 6. Colaboré en la elaboración de los sectores para el recorrido en la captura del mercado inmobiliario. 7. Determiné las tipologías constructivas usadas de acuerdo con los usos de las edificaciones vigente, según metodología 2010. 8. Analicé y depuré 11.227 registros de avalúos comerciales suministrados por el IGAC.	1. pdf, Resol 1939 2025. 2. pdf, Memoria estudio año 2010. 3. Excel, Cuadro calif ptos de invest. 4. Excel, Cuadro ZHF y ZHG año 2011. 5. Excel cuadro de edades de barrios de Girón. 6. Imagen plano de sectores. 7. Excel, cuadro tipologías. 8. Excel, cuadro de avalúos comerciales
2	Emitir y sustentar los conceptos técnicos que se tuvieron en cuenta para establecer los porcentajes de ajustes de las zonas geoeconómicas y tablas de construcciones que se deban decidir en el marco de comités de avalúos en el AMB en el municipio de Girón.	Elaboré un informe preliminar de incrementos de zonas geoeconómicas y de tablas de construcción con base en la depuración de los 11.227 registros de avalúos comerciales.	Informe Preliminar en pdf
3	Apoyar en la elaboración del Plan de trabajo y Diagnostico catastral del municipio de Girón para la aplicación de un estudio del rezago en los avalúos catastrales urbanos con la aplicación de la metodología ley 224 de 2023.	Apoyé en la elaboración del Plan de trabajo para ajustes de rezagos de los avalúos catastrales del municipio de Girón	Plan de trabajo en pdf.
4	Presentar ante el comité de avalúos del AMB los resultados del Estudio del rezago en los avalúos catastrales urbanos con aplicación de la metodología ley 2294 de 2023	Los resultados se presentan al final del proyecto.	NA
5	El contratista deberá enviar al correo electrónico institucional del supervisor del contrato todos los documentos realizados o proyectados que realice en Word, Excel y/o cualquier otro archivo editable en la prestación de sus servicios, cada vez que presente cuenta de cobro.	Entregué informe preliminar	Informe preliminar en pdf
6	Concertar con el supervisor una vez suscrita el	Se concertó con el supervisor	NA

	acta de inicio, las condiciones generales de ejecución de las actividades asignadas a su cargo.		
7	Las demás actividades relacionadas con el objeto contractual, asignadas por el supervisor	Asistí y participé en las siguientes reuniones: septiembre 02 Instalaciones del AMB. Septiembre 08 Instalaciones AMB. Septiembre 11 reunión virtual IGAC Bogotá. Septiembre 15 Reunión Alcaldía de Girón. Septiembre 28 Reunión Lonja de Propiedad Raíz. Septiembre 29 Comité de valores ZG. Octubre 02 Reunión avalúos	Anexo: Formato asistencia. Fotografías reunión. Imagen reunión. Fotografía reunión Alcaldía. Formato asistencia Fotografías reunión. Imagen reunión
ANEXOS: Carpeta Zip			

SALDOS FINANCIEROS DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR PAGADO	VALOR TOTAL
Valor fiscal del contrato		$ 33.333.333
Valor adicional		$ 0
Anticipo		$ 0
Valor ejecutado	$ 10.000.000	
Valor pagado	$ 0.000.000	
Saldo por ejecutar	$ 23.333.333	
SUMAS IGUALES	**$ 33.333.333**	**$ 33.333.333**

Por lo anterior, hacemos constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos con el objeto del contrato.

Se expide en Bucaramanga, a los trece (13) del mes octubre de 2026.



BERNARDO ARANGO GONZÁLEZ
CONTRATISTA



FABIÁN MAURICIO BUITRAGO LEÓN
SUPERVISOR DEL CONTRATO