UNIÓN TEMPORAL COFAC MDM

NIT 902.076.783-7

Bogotá D.C., 30 de septiembre de 2026

UT COFAC 075 2026 – VERSIÓN DEFINITIVA AJUSTADA

Señor

ING. STHEPAN IVÁN VALLEJO PACHÓN

Representante Legal

CIVALL INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S. BIC

Referencia: CONTRATO No. 072-00-A-COFAC-DIFRA-2026

Asunto: SOLICITUD MODIFICATORIO No. 1 – INCORPORACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS NP-01 A NP-41 Y CONSOLIDACIÓN DE SOPORTES TÉCNICOS

Respetado señor:

En calidad de Contratista de Obra del Contrato No. 072-00-A-COFAC-DIFRA-2026, y dando continuidad a la solicitud de incorporación de Ítems No Previstos presentada dentro del trámite del Modificatorio No. 1, la UNIÓN TEMPORAL COFAC MDM presenta la versión definitiva ajustada del soporte técnico correspondiente a los NP-01 a NP-41. La presente versión consolida las condiciones reales identificadas durante la ejecución, las intervenciones sobre elementos provenientes de fases anteriores, los ajustes de niveles y trazados, las adecuaciones arquitectónicas y las actividades especializadas requeridas para la terminación y funcionamiento de los sistemas del proyecto.

Esta versión sustituye, para efectos del trámite, las versiones de trabajo anteriores del oficio y elimina instrucciones internas, expresiones condicionadas y matrices preliminares. Los valores, cantidades y alcances económicos que integran el expediente deberán corresponder exactamente con el Balance de Obra, los APU conciliados, la comparación de precios, la programación y las memorias de cantidades que acompañan la radicación definitiva.

1. RELACIÓN CONSOLIDADA DE ÍTEMS NO PREVISTOS

NP	Actividad	Unidad
1	FRIZADO PARA PAÑETES CON MORTERO ADHESIVO TIPO PEGACOR Y PVA	M2
2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E=60 MM. INCLUYE REFUERZO CON MALLA GALLINERO, SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	M2
3	DEMOLICIÓN DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL Y CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	M2
4	DEMOLICIÓN DE VIGAS Y COLUMNETAS EN CONCRETO REFORZADO	ML
5	PRUEBA DE PRESIÓN A LA RED HIDRÁULICA PVC EXISTENTE	UND
6	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD EN RED SANITARIA PVC EXISTENTE	UND
7	APERTURA Y GENERACIÓN DE DILATACIONES EN PAÑETE E=10 mm A 12 mm	ML
8	REGATAS EN MUROS	ML
9	MURO EN SISTEMA LIVIANO CON PLACA DE SUPERBOARD DE 10 mm, INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERÍA, MALLA FIBRA DE VIDRIO, MASILLADO Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 A DOS CARAS, INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR H MÁX. 60 cm	M2
10	PLÁSTICO DE AISLAMIENTO (BARRERA DE VAPOR Y PROTECTOR DE NIVEL FREÁTICO) PARA PLACAS DE CONTRAPISO, PLACAS DE PISO Y ANDENES	M2
11	BORDILLO MONOLÍTICO EN CONCRETO DE 3000 PSI, SECCIÓN 0,20 m DE ANCHO X 0,35 m DE ALTO. INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y ACABADO	ML
12	CAJA DE INSPECCIÓN SANITARIA DE 1,12 m X 1,12 m, H MÁX. 1 m	UND
13	CAJA DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS DE 0,8 m X 0,8 m, H MÁX. 1 m	UND
14	CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA DE 0,3 m X 0,3 m, INCLUYE VARILLA COPPERWELD 5/8” X 2,40 m Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND
15	TUBERÍA HIDRÁULICA 1” PVC RDE 13.5, INCLUYE ACCESORIOS	ML
16	TUBERÍA HIDRÁULICA 1/2” PVC, INCLUYE ACCESORIOS	ML
17	TUBERÍA HIDRÁULICA 2” PVC, INCLUYE ACCESORIOS	ML
18	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE VIDRIOS DE BARANDAS H=0,90	ML
19	IMPERMEABILIZACIÓN MURO PUNTO FIJO A 2 MANOS H MAYOR A 2 m	M2
20	PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI SIN IMPERMEABILIZACIÓN H=12 cm	M2
21	EXTENDIDO Y ACOMODO DE PIEDRA RAJÓN PARA MEJORAMIENTO Y ESTABILIZACIÓN DE SUELO	M3
22	GEOTEXTIL NO TEJIDO NT 1600 PARA SEPARACIÓN Y ESTABILIZACIÓN DE CAPAS EN MEJORAMIENTO DE SUELO	M2
23	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN	M3
24	TUBERÍA SANITARIA PVC DE 3”, INCLUYE ACCESORIOS, UNIONES, LIMPIEZA, PEGADO, SOPORTES Y PUESTA EN SERVICIO	ML
25	TUBERÍA SANITARIA PVC DE 2”, INCLUYE ACCESORIOS, UNIONES, LIMPIEZA, PEGADO, SOPORTES Y PUESTA EN SERVICIO	ML
26	VÁLVULA DE CHEQUE DE 2” EN BRONCE PARA TUBERÍA A PRESIÓN, INCLUYE ADAPTADORES, SELLADO Y PUESTA EN SERVICIO	UND
27	RAMPA EN CONCRETO PARA ACCESO A BAÑOS PISO 2 H PROM. 15 cm	UND
28	INSTALACIÓN DE EQUIPOS MECÁNICOS – UNIDADES EXTERIORES	UND

NP	Actividad	Unidad
29	IZAJE Y POSICIONAMIENTO DE UNIDAD CONDENSADORA, INCLUYE EQUIPO DE LEVANTE, APAREJOS, PERSONAL CERTIFICADO, SEÑALIZACIÓN Y MANIOBRA SEGURA	UND
30	REGISTRO HIDRÁULICO DE 1”	UND
31	DEMOLICIÓN DE CAJAS EXISTENTES	UND
32	PORCELANATO TODO MASA REF. AVENUE BLACK 30X60 NEGRO MATE MARCA ATTMOSFERAS	M2
33	GUARDAESCOBA PORCELANATO TODO MASA REF. AVENUE BLACK 30X60 NEGRO MATE DE SIMILARES O MEJORES CARACTERÍSTICAS (CIRCULACIONES)	ML
34	PINTURA DE ESMALTE CON BASE ANTICORROSIVA 3 MANOS H MÁX. 60 cm	ML
35	PAÑETE MUROS 1:3 - E=60 MM. INCLUYE REFUERZO CON MALLA GALLINERO, H MÁX. 60 cm	ML
36	MURO EN ETERBOARD FACHADA SUPERFICIE PULIDA DE 10 MM, INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERÍA, MALLA FIBRA DE VIDRIO, MASILLADO Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 A UNA CARA, INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR H MÁX. 60 cm	ML
37	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2
38	INSTALACIÓN DE UNIDAD INTERIOR PARED CON CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO VARIABLE DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UND
39	INSTALACIÓN DE UNIDAD INTERIOR TIPO FAN COIL DE MEDIA ESTÁTICA CON CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO VARIABLE DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UND
40	INSTALACIÓN DE UNIDAD DE VENTILACIÓN HELICO-CENTRÍFUGO EN LÍNEA CON CAUDAL Y PRESIÓN ESTÁTICA DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UND
41	DESCAPOTE MANUAL HASTA 15 cm, INCLUYE RETIRO	M2

2. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA CONSOLIDADA

Las siguientes justificaciones corresponden a la versión depurada del Contratista. Las memorias, planos, registros, fichas y APU anexos constituyen el soporte cuantitativo y económico de cada actividad.

NP-01 – FRIZADO PARA PAÑETES CON MORTERO ADHESIVO TIPO PEGACOR Y PVA

Preparación extraordinaria de superficies preexistentes con irregularidad y baja condición de adherencia, previa al pañete contractual, mediante frizado con mortero adhesivo y PVA. Su medición se limita a las áreas localizadas en la memoria y planimetría anexa.

NP-02 – PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E=60 MM. INCLUYE REFUERZO CON MALLA GALLINERO, SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES

Regularización de muros preexistentes con desviaciones de plomo, alineación y escuadra que requieren espesores de hasta 60 mm, refuerzo con malla y condición impermeabilizada únicamente en los sectores identificados. Se diferencia del pañete convencional por espesor, refuerzo y condición de exposición.

NP-03 – DEMOLICIÓN DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL Y CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA

Demolición localizada de muro en bloque estructural y cerramiento en malla eslabonada existente que interfiere con la configuración definitiva de las obras de Fase IV, limitada a los elementos identificados en planos y registro de campo.

NP-04 – DEMOLICIÓN DE VIGAS Y COLUMNETAS EN CONCRETO REFORZADO

Demolición localizada de vigas y columnetas pertenecientes al cerramiento preexistente en los sectores donde su permanencia resulta incompatible con el trazado definitivo. La intervención se limita a los elementos individualizados en la memoria y planimetría.

NP-05 – PRUEBA DE PRESIÓN A LA RED HIDRÁULICA PVC EXISTENTE

Prueba de presión sobre tramos de red hidráulica PVC preexistente recibidos de fases anteriores, requerida para establecer su condición de servicio antes de su integración con las intervenciones de Fase IV. Los tramos objeto de prueba están individualizados en el soporte técnico.

NP-06 – PRUEBA DE ESTANQUEIDAD EN RED SANITARIA PVC EXISTENTE

Prueba de estanqueidad sobre red sanitaria PVC preexistente recibida de fases anteriores, aplicada exclusivamente a los tramos identificados para comprobar su aptitud antes de conexión o continuidad con las obras actuales.

NP-07 – APERTURA Y GENERACIÓN DE DILATACIONES EN PAÑETE E=10 mm A 12 mm

Conformación localizada de dilataciones de 10 a 12 mm en sectores de pañete donde la geometría y encuentros constructivos requieren separación controlada para reducir fisuración y definir correctamente el acabado.

NP-08 – REGATAS EN MUROS

Apertura de regatas en muros para permitir el paso de instalaciones requeridas por los trazados definitivos, limitada a los recorridos identificados en la planimetría y memorias de cantidades.

NP-09 – MURO EN SISTEMA LIVIANO CON PLACA DE SUPERBOARD DE 10 mm, INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERÍA, MALLA FIBRA DE VIDRIO, MASILLADO Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 A DOS CARAS, INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR H MÁX. 60 cm

Ejecución de cerramientos nuevos en sistema liviano Superboard a dos caras para conformar espacios funcionales no materializados previamente, incluyendo estructura, anclaje superior, tratamiento de juntas y acabado.

NP-10 – PLÁSTICO DE AISLAMIENTO (BARRERA DE VAPOR Y PROTECTOR DE NIVEL FREÁTICO) PARA PLACAS DE CONTRAPISO, PLACAS DE PISO Y ANDENES

Instalación de película plástica de aislamiento como elemento de separación entre concreto y superficie de apoyo en los sectores definidos de placas y andenes, asociada a las condiciones de humedad del terreno y al sistema constructivo adoptado.

NP-11 – BORDILLO MONOLÍTICO EN CONCRETO DE 3000 PSI, SECCIÓN 0,20 m DE ANCHO X 0,35 m DE ALTO. INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y ACABADO

Ejecución de bordillo monolítico integrado a la solución de urbanismo, con sección 0,20 x 0,35 m, requerido para confinamiento y definición geométrica de los sectores identificados en planimetría.

NP-12 – CAJA DE INSPECCIÓN SANITARIA DE 1,12 m X 1,12 m, H MÁX. 1 m

Construcción/reubicación de cajas sanitarias para compatibilizar su posición con el ancho y alineamiento definitivo de los andenes, conservando cotas, conexiones y accesibilidad de mantenimiento.

NP-13 – CAJA DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS DE 0,8 m X 0,8 m, H MÁX. 1 m

Construcción/reubicación de cajas de aguas lluvias para compatibilizar la red con la geometría definitiva del urbanismo, manteniendo continuidad hidráulica y accesibilidad.

NP-14 – CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA DE 0,3 m X 0,3 m, INCLUYE VARILLA COPPERWELD 5/8” X 2,40 m Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN

Ejecución de caja de inspección para puesta a tierra con varilla Copperweld 5/8” x 2,40 m y elementos de conexión, en la localización definida para inspección y mantenimiento del sistema.

NP-15 – TUBERÍA HIDRÁULICA 1” PVC RDE 13.5, INCLUYE ACCESORIOS

Adecuación de red hidráulica PVC de 1” conforme al trazado definitivo, incluyendo accesorios y conexiones necesarias para la continuidad funcional del sistema.

NP-16 – TUBERÍA HIDRÁULICA 1/2” PVC, INCLUYE ACCESORIOS

Adecuación de ramales hidráulicos PVC de 1/2” conforme al trazado definitivo y a los puntos de servicio establecidos en la coordinación de redes.

NP-17 – TUBERÍA HIDRÁULICA 2” PVC, INCLUYE ACCESORIOS

Adecuación de red matriz hidráulica PVC de 2” desde el sistema de alimentación principal hacia la edificación, conforme al trazado definitivo coordinado.

NP-18 – DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE VIDRIOS DE BARANDAS H=0,90

Desmonte y reinstalación controlada de vidrios de barandas existentes para habilitar el acceso a sectores de intervención del punto fijo sin afectar los elementos que deben conservarse.

NP-19 – IMPERMEABILIZACIÓN MURO PUNTO FIJO A 2 MANOS H MAYOR A 2 m

Impermeabilización localizada del muro del punto fijo en sectores con evidencia de humedad y filtración preexistente, aplicada a dos manos y en alturas superiores a 2 m.

NP-20 – PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI SIN IMPERMEABILIZACIÓN H=12 cm

Ejecución de placa de concreto de 3000 psi y 12 cm de espesor en el sector de acceso definido en planimetría, como elemento requerido para la conformación definitiva del ingreso.

NP-21 – EXTENDIDO Y ACOMODO DE PIEDRA RAJÓN PARA MEJORAMIENTO Y ESTABILIZACIÓN DE SUELO

Extendido y acomodo de piedra rajón en los sectores de mejoramiento de suelo identificados mediante levantamiento topográfico. La cantidad reconocible corresponde exclusivamente al volumen consolidado en la memoria topográfica, obtenido a partir de las superficies, áreas y profundidades efectivamente levantadas, y es coherente con los soportes de NP-22 y NP-23.

NP-22 – GEOTEXTIL NO TEJIDO NT 1600 PARA SEPARACIÓN Y ESTABILIZACIÓN DE CAPAS EN MEJORAMIENTO DE SUELO

Instalación de geotextil no tejido NT 1600 como elemento de separación y estabilización en los sectores de mejoramiento de suelo definidos, evitando migración de finos y conservando la funcionalidad de las capas granulares.

NP-23 – EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN

Excavación mecánica en material común asociada a los sectores de mejoramiento de suelo cuya extensión y profundidad requieren remoción con equipo mecánico para alcanzar las cotas de conformación definidas.

NP-24 – TUBERÍA SANITARIA PVC DE 3", INCLUYE ACCESORIOS, UNIONES, LIMPIEZA, PEGADO, SOPORTES Y PUESTA EN SERVICIO

Ejecución de tramos de adaptación en tubería sanitaria PVC de 3" generados por la relocalización de cajas sanitarias y el ajuste del trazado definitivo de los andenes, manteniendo continuidad, cotas y pendiente de la red.

NP-25 – TUBERÍA SANITARIA PVC DE 2", INCLUYE ACCESORIOS, UNIONES, LIMPIEZA, PEGADO, SOPORTES Y PUESTA EN SERVICIO

Ejecución de tramos de adaptación en tubería sanitaria PVC de 2" asociados a la relocalización de cajas y ramales afectados por el trazado definitivo, manteniendo continuidad funcional de la red.

NP-26 – VÁLVULA DE CHEQUE DE 2" EN BRONCE PARA TUBERÍA A PRESIÓN, INCLUYE ADAPTADORES, SELLADO Y PUESTA EN SERVICIO

Instalación de válvula de cheque de 2" en bronce en la salida definida del sistema, con el fin de impedir flujo de retorno y garantizar el sentido hidráulico previsto.

NP-27 – RAMPA EN CONCRETO PARA ACCESO A BAÑOS PISO 2 H PROM. 15 cm

Ejecución de rampa de acceso a baños del piso 2 para resolver la diferencia de nivel identificada y garantizar continuidad de circulación conforme a la definición arquitectónica.

NP-28 – INSTALACIÓN DE EQUIPOS MECÁNICOS – UNIDADES EXTERIORES

Instalación de unidades exteriores del sistema HVAC suministradas para el proyecto. El NP corresponde exclusivamente al servicio de instalación identificado en la matriz comparativa definitiva de alcance, separado del suministro contractual del equipo.

NP-29 – IZAJE Y POSICIONAMIENTO DE UNIDAD CONDENSADORA, INCLUYE EQUIPO DE LEVANTE, APAREJOS, PERSONAL CERTIFICADO, SEÑALIZACIÓN Y MANIOBRA SEGURA

Izaje y posicionamiento controlado de unidad condensadora hasta su cota de instalación aproximada de +13,45 m, mediante equipo de levante seleccionado según peso, radio de operación y tabla de cargas, incluyendo aparejos, personal competente, señalización y maniobra segura.

NP-30 – REGISTRO HIDRÁULICO DE 1"

Adecuación e instalación de registro hidráulico de 1" en el punto definido del cerramiento occidental, asociado a la adecuación del punto hidráulico existente.

NP-31 – DEMOLICIÓN DE CAJAS EXISTENTES

Demolición localizada de cajas existentes cuya ubicación resulta incompatible con el trazado definitivo de andenes y redes. Cada caja está individualizada en la memoria y relacionada con la solución posterior correspondiente.

NP-32 – PORCELANATO TODO MASA REF. AVENUE BLACK 30X60 NEGRO MATE MARCA ATTMOSFERAS

Acabado de piso en porcelanato todo masa referencia Avenue Black 30x60 negro mate para circulaciones, asociado a la definición definitiva del material. Su tratamiento económico y cantidad se encuentran conciliados con el ítem contractual 12.2.1 para evitar doble reconocimiento.

NP-33 – GUARDAESCOBA PORCELANATO TODO MASA REF. AVENUE BLACK 30X60 NEGRO MATE DE SIMILARES O MEJORES CARACTERÍSTICAS (CIRCULACIONES)

Guardaescoba para circulaciones ejecutado con la referencia definida para el piso, medido en metro lineal. Su cantidad y tratamiento económico se encuentran conciliados con el ítem contractual 12.2.2 y con el NP-32.

NP-34 – PINTURA DE ESMALTE CON BASE ANTICORROSIVA 3 MANOS H MÁX. 60 cm

Sistema de protección y acabado sobre elementos metálicos existentes provenientes de fases anteriores, en franjas de altura máxima 0,60 m, compuesto por preparación de superficie, base anticorrosiva y acabado en esmalte hasta completar tres manos.

NP-35 – PAÑETE MUROS 1:3 - E=60 MM. INCLUYE REFUERZO CON MALLA GALLINERO, H MÁX. 60 cm

Regularización y terminación longitudinal de muros mediante pañete 1:3 de 60 mm con refuerzo en malla gallinero, aplicado en franjas de altura máxima 0,60 m. La cantidad planimétrica consolidada es 349,80 ml, distribuida en los tramos identificados en Piso 1 y Piso 2.

NP-36 – MURO EN ETERBOARD FACHADA SUPERFICIE PULIDA DE 10 MM, INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERÍA, MALLA FIBRA DE VIDRIO, MASILLADO Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 A UNA CARA, INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR H MÁX. 60 cm

Ejecución de tapas, cierres y remates longitudinales en Eterboard de fachada de 10 mm, a una cara, para resolver encuentros contra mampostería, ventanería y elementos de fachada existentes. La cantidad planimétrica consolidada es 320,00 ml en Piso 1 y Piso 2.

NP-37 – LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN

Localización y replanteo con elementos de precisión correspondiente exclusivamente a intervenciones extraordinarias derivadas de modificaciones, interferencias y nuevas definiciones del proyecto. La cantidad reconocible corresponde a la sumatoria de los sectores individualizados en la memoria topográfica definitiva y coincide con el balance de obra.

NP-38 – INSTALACIÓN DE UNIDAD INTERIOR PARED CON CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO VARIABLE DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Instalación de unidades interiores de pared del sistema VRF, con capacidad variable según especificaciones técnicas. La matriz de alcance identifica separadamente el suministro contractual del equipo y el servicio de instalación objeto del NP.

NP-39 – INSTALACIÓN DE UNIDAD INTERIOR TIPO FAN COIL DE MEDIA ESTÁTICA CON CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO VARIABLE DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Instalación de unidades interiores tipo ducto/Fan Coil de media presión estática del sistema VRF, con capacidad variable según especificaciones técnicas. El soporte técnico identifica la familia de equipos y la matriz definitiva delimita el servicio de instalación frente al suministro contractual.

NP-40 – INSTALACIÓN DE UNIDAD DE VENTILACIÓN HELICO-CENTRÍFUGO EN LÍNEA CON CAUDAL Y PRESIÓN ESTÁTICA DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Instalación de unidad de ventilación helico-centrífuga en línea, conforme al caudal y presión estática definidos para el sistema. La ficha técnica específica del equipo y la matriz de alcance forman parte del soporte del NP y delimitan la instalación frente al suministro.

NP-41 – DESCAPOTE MANUAL HASTA 15 cm, INCLUYE RETIRO

Descapote manual hasta 15 cm en sectores donde las condiciones de acceso, arborización, interferencias y protección de elementos existentes impiden o restringen el empleo de maquinaria, incluyendo retiro del material producto de la actividad.

3. CONSOLIDACIÓN DE SOPORTES

La presente solicitud se acompaña de las memorias de cantidades, planimetría, registros de campo, fichas técnicas, APU, comparación de precios y demás documentos que soportan la localización, necesidad, alcance y medición de los Ítems No Previstos relacionados.

Para el NP-21, la cantidad incorporada al expediente corresponde al volumen consolidado en la memoria topográfica definitiva, estructurada por sectores de mejoramiento e integrada con las áreas, profundidades y secciones representativas del terreno intervenido. La misma base topográfica mantiene correspondencia con los alcances de NP-22 y NP-23.

Para el NP-37, la cantidad incorporada corresponde exclusivamente a replanteos extraordinarios asociados a modificaciones, interferencias y nuevas definiciones del proyecto, individualizados por sector, elemento replanteado, área, condición de origen, condición encontrada, causa extraordinaria, número de intervenciones y soporte documental.

Para los NP-28, NP-29, NP-38, NP-39 y NP-40, las matrices de alcance y fichas técnicas anexas identifican los equipos y delimitan el suministro contractual frente a las actividades especializadas objeto de cada NP, incluyendo, según corresponda, transporte, descarga, izaje, posicionamiento, montaje, soportes, anclajes, conexiones frigoríficas, drenajes, conexiones eléctricas, control, pruebas y puesta en marcha.

Para los NP-32 y NP-33, la trazabilidad económica y de cantidades se encuentra conciliada con los ítems contractuales 12.2.1 y 12.2.2, respectivamente, de manera que las cantidades sustituidas y las reconocibles mediante los NP queden diferenciadas y no exista doble reconocimiento.

Para el NP-35, la planimetría y memoria de cantidades identifican las franjas de pañete 1:3, E=60 mm, con malla gallinero y altura máxima de 0,60 m, con una longitud consolidada de 349,80 ml. Para el NP-36, la planimetría identifica las tapas, cierres y remates de fachada en Piso 1 y Piso 2, con una longitud consolidada de 320,00 ml.

4. SOLICITUD

Con fundamento en los soportes técnicos, económicos y planimétricos que integran el expediente, la UNIÓN TEMPORAL COFAC MDM presenta la versión definitiva ajustada de la solicitud de incorporación de los NP-01 a NP-41 dentro del Modificatorio No. 1 del Contrato No. 072-00-A-COFAC-DIFRA-2026.

La presente versión consolida la justificación técnica del Contratista y mantiene correspondencia documental con las memorias de cantidades, planos, APU, comparación de precios, balance de obra y programación que acompañan la radicación.

Cordialmente,

UNIÓN TEMPORAL COFAC MDM

Contratista de Obra

Contrato No. 072-00-A-COFAC-DIFRA-2026

Atentamente,

REPRESENTANTE LEGAL
UNIÓN TEMPORAL COFAC
Contratista de Obra
Contrato No. 072-00-A-COFAC-DIFRA-2026