



ANEXO 1

Se realiza análisis del sector dando cumplimiento a lo consagrado en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015.

1. OBJETO:

REALIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DEL ASCENSOR DE LA SEDE DESPACHO REGIONAL CÓRDOBA, SEDE MONTERÍA.

2. CLASIFICACIÓN UNSPSC:

El objeto contractual se clasifica en el siguiente código del Clasificador de Bienes y Servicios:

UNSPSC – Decreto 1082 de 2015 (o norma vigente)			
ÍTEM	GRUPO	CÓDIGO	DENOMINACIÓN
1	F	72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura

3. ASPECTOS GENERALES

El sector de la construcción y de la infraestructura constituye una actividad relevante para el desarrollo económico y para la generación y conservación de espacios destinados a la prestación de servicios públicos y privados. En este contexto, los sistemas y equipos instalados en las edificaciones requieren actividades periódicas de mantenimiento que permitan conservar sus condiciones de operación y seguridad.

Dentro de estos sistemas se encuentran los equipos de transporte vertical, como los ascensores, cuya operación requiere actividades especializadas de mantenimiento preventivo y correctivo. Estas actividades comprenden la inspección, limpieza, lubricación, ajuste, diagnóstico, reparación y, cuando resulte necesario, el reemplazo de componentes, de acuerdo con las condiciones técnicas del equipo.

En este sentido, el mantenimiento preventivo y correctivo de ascensores constituye una actividad necesaria para conservar la funcionalidad del equipo, detectar oportunamente posibles fallas, atender componentes sujetos a desgaste y contribuir a la continuidad de su operación. Por ello, para la vigencia 2026, el SENA regional Córdoba requiere contratar este servicio para el ascensor institucional, de acuerdo con las actividades y cantidades establecidas en las condiciones técnicas del proceso.

Características de los servicios

Las actividades que corresponden al sector servicios tienen las siguientes características:

1. Son intangibles

En primer lugar, la intangibilidad implica que los servicios no pueden ser percibidos por los sentidos. Por esa razón, no se pueden ver, tocar, oler o probar. Así, no se da una transferencia de bienes, pero el comprador sí recibe un beneficio.

Sin duda, esta característica es básica o prioritaria para concebir algo como un servicio. Por ejemplo, cuando una persona compra servicios de telecomunicaciones, el beneficio que recibe es obtener señal para poderse comunicar.

2. Son heterogéneos

En segundo lugar, la heterogeneidad se refiere a que los servicios no pueden ofrecerse en forma estandarizada. Al recibir un servicio, el beneficio recibido es único y diferente. Esto se produce porque los servicios los puede incluso ofrecer una misma empresa, pero los brinda una persona diferente.

Para poder ejemplificar, podemos mencionar el caso de una persona que asiste frecuentemente a un salón de belleza a realizarse un corte de cabello. El resultado final de cada corte dependerá de la persona que atienda al solicitante del servicio.

3. Son inseparables

En tercer lugar, la inseparabilidad de los servicios se refiere a que es imposible separar el servicio de la persona que lo proporciona. Se podría decir que tanto la producción como el consumo del servicio se dan de forma simultánea. El servicio se proporciona con la presencia del cliente.

Similarmente, para ilustrar esta característica, pensemos en los servicios dentales. Un dentista no puede ofrecer sus servicios si el cliente no se encuentra presente.

4. Son perecederos

En cuarto lugar, los servicios son perecederos dado que no se pueden embodegar o almacenar, puesto que la producción y consumo son simultáneos. En otras palabras, un servicio solo sirve si se consume en el momento que se están produciendo.

Por ejemplo, un médico que realiza una operación no puede operar ni antes, ni después; sino únicamente cuando sea necesario o requerido.

5. No se adquieren en propiedad

Finalmente, cuando se compra un servicio, lo que se adquiere es el derecho a recibir un beneficio o una prestación. Pero nunca se puede adquirir la propiedad de ese beneficio. El goce del beneficio solo tiene duración mientras se está dando la prestación del servicio. Por tanto, el cliente solo se queda con la experiencia que vivió.

En efecto, sería el caso de una persona que va al cine, y al final de la función solo queda la satisfacción del beneficio recibido.

Importancia del sector servicios

El sector servicios es muy importante para cualquier economía, las razones que se pueden mencionar son las siguientes:

- Generalmente en el sector servicios es donde se generan los acuerdos comerciales más importantes, tanto a nivel nacional como internacional.
- El sector servicios es un sector donde se desarrollan oportunidades laborales muy importantes para cualquier país.
- También en el sector servicios se dan grandes inversiones a nivel internacional.
- Genera competitividad y desarrollo. De hecho, mientras más desarrollada es una economía, hay más calidad y cantidad de actividades del sector servicios.
- Para que un producto final llegue a los consumidores, la empresa deberá apoyarse en el sector terciario. En primer lugar, la compañía deberá ser gestionada por administradores, y contar además con asesores en materia contable, jurídica y de recursos humanos. Asimismo, necesitará contar con financiación, por parte de bancos y otros agentes del sector financiero. Finalmente, la empresa deberá asegurarse de que el producto será vendido y entregado a los clientes, lo que

implica servicios de transporte, comerciales y de publicidad.

- Para desarrollar su actividad con normalidad, la empresa necesitará hacerlo en una comunidad donde exista un marco jurídico establecido, seguridad interior y una administración que gestione los recursos públicos. Todas estas actividades están englobadas en el sector terciario

Actividades que corresponden al sector servicios

Dentro de algunas de las actividades que se pueden incluir en el sector de servicios encontramos:

- Servicios de transporte y comunicación.
- Servicios de telecomunicación e Internet.
- Medios de comunicación.
- Actividades financieras (excluyendo la consultoría, que estaría dentro del sector cuaternario).
- Turismo y hotelería.
- Actividad comercial y de distribución.
- **Servicios de salud y estéticos.**
- Servicios de la administración pública.
- Servicios públicos (seguridad y defensa, bomberos, entre otros).
- Servicios educativos.
- Servicios de ocio, deportes y espectáculos.
- Servicios culturales (ejemplo: el teatro).
- Servicios informáticos y tecnológicos.
- Servicios jurídicos y legales.

Tomado de <https://economipedia.com/definiciones/sector-terciario-servicios.html>

Entorno económico

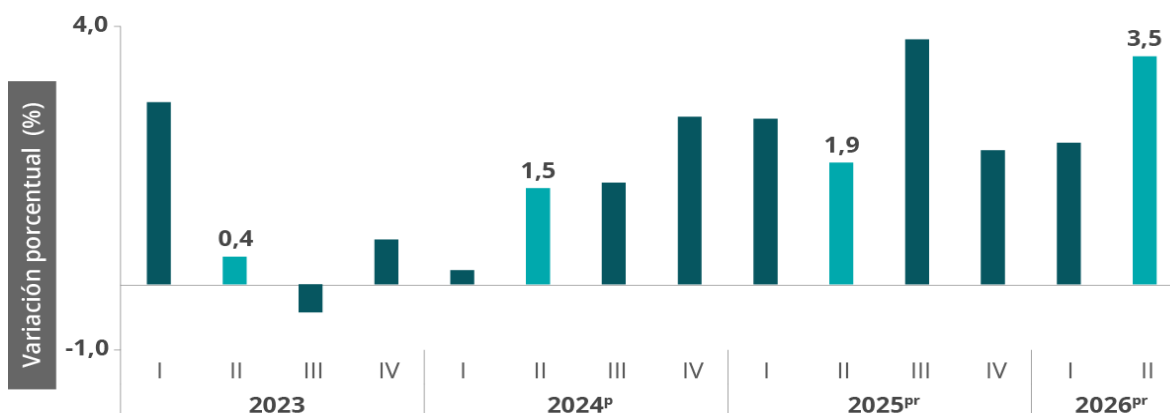
Para efectos del presente estudio, el SENA realizará una contextualización del sector relacionado con las actividades de mantenimiento de edificaciones y, específicamente, con la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de equipos y sistemas de transporte vertical, como los ascensores.

Para este análisis se tendrá en cuenta el comportamiento reciente de la actividad económica nacional y las condiciones generales de los sectores relacionados con la prestación de servicios de mantenimiento, con el propósito de identificar las características del mercado, su dinámica y los posibles oferentes que cuentan con la capacidad técnica y operativa para atender la necesidad de la Entidad.

De acuerdo con la información reportada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, la economía colombiana ha presentado una tendencia de crecimiento durante los últimos periodos. Como se observa en la siguiente gráfica, el Producto Interno Bruto – PIB registró un crecimiento anual del 3,5 % durante el segundo trimestre de 2026, resultado que evidencia una dinámica favorable de la actividad económica frente a los periodos anteriores:

Producto Interno Bruto (PIB)

Tasas de crecimiento anual en volumen¹
2023-I / 2026^{pr}-II



Fuente: DANE, PIB_T

1: Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015

pr: preliminar

p: provisional

De acuerdo con la información reportada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, durante el primer trimestre de 2026 el Producto Interno Bruto – PIB, en su serie original, presentó un crecimiento frente al mismo periodo del año anterior. Las actividades económicas que más contribuyeron a la dinámica del valor agregado fueron:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales, que registraron un crecimiento del 10,0 %, contribuyendo con 1,7 puntos porcentuales a la variación anual.
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida, que presentaron un crecimiento del 2,2 %, contribuyendo con 0,5 puntos porcentuales a la variación anual.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio, que registraron un crecimiento del 9,5 %, contribuyendo con 0,4 puntos porcentuales a la variación anual.
- De igual manera, al analizar el comportamiento acumulado, durante el primer semestre de 2026^{pr}, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presentó un crecimiento del 2,9 %. Las actividades económicas que más contribuyeron a esta dinámica fueron:
 - Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales, con un crecimiento del 7,9 %, contribuyendo con 1,3 puntos porcentuales a la variación anual.
 - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas;

Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida, con un crecimiento del 2,6 %, contribuyendo con 0,5 puntos porcentuales a la variación anual.

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio, con un crecimiento del 6,3 %, contribuyendo con 0,3 puntos porcentuales a la variación anual.

Los resultados anteriores evidencian una dinámica positiva de la economía colombiana durante el primer semestre de 2026, con una participación importante de actividades asociadas a la administración pública, educación, salud, comercio, transporte y servicios. Este comportamiento constituye un elemento de contexto para el análisis del mercado en el cual se desarrolla la presente contratación, particularmente en lo relacionado con la prestación de servicios especializados de mantenimiento y conservación de equipos e infraestructura.

En el caso particular de la presente contratación, el análisis sectorial se orienta hacia el mercado de mantenimiento preventivo y correctivo de ascensores y sistemas de transporte vertical, por tratarse de un servicio especializado que requiere personal con conocimientos técnicos, herramientas, equipos y capacidad para suministrar e instalar los componentes necesarios para la adecuada intervención del equipo. En consecuencia, además del comportamiento general de la economía, resulta pertinente analizar las características específicas de este mercado y la existencia de posibles proveedores con capacidad para atender la necesidad del SENA.

3.1 ESTUDIO DE LA OFERTA

El presente análisis tiene como propósito identificar y estimar las condiciones de la oferta disponible en el mercado de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de ascensores, con el fin de establecer elementos que permitan estructurar adecuadamente el proceso de contratación requerido por la Dirección Regional Córdoba. De acuerdo con las características del servicio requerido, se identifica un mercado especializado conformado por proveedores con capacidad técnica y operativa para desarrollar actividades de mantenimiento, diagnóstico, reparación y reemplazo de componentes de sistemas de transporte vertical.

La demanda institucional se encuentra asociada a la necesidad de recuperar y conservar las condiciones adecuadas de funcionamiento del ascensor de la Regional Córdoba, el cual se encuentra fuera de servicio desde septiembre del 2026 y presenta desgaste en algunos de sus componentes.

En consecuencia, se requiere contratar un proveedor que cuente con la experiencia, capacidad técnica, personal calificado, herramientas y equipos necesarios para ejecutar las actividades previstas, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas por la Entidad. La contratación busca contribuir al restablecimiento y conservación de las condiciones adecuadas de operación del ascensor y a la continuidad de las actividades académicas, administrativas y de atención al público que se desarrollan en la sede.

A. Identificación de proveedores

El SENA realizó una consulta en la herramienta de Datos Abiertos del SECOP II, con el propósito de identificar proveedores que hayan celebrado contratos relacionados con la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas de transporte vertical, específicamente ascensores, durante las vigencias 2024 y 2025. Esta información constituye un referente para analizar la oferta disponible en el mercado y establecer la existencia de posibles proveedores con experiencia en la prestación del servicio requerido por la Entidad.

ANÁLISIS SECOP II: Se identificaron 77 proveedores activos en el portal de datos abiertos del SECOP II. En la Tabla 3 se muestran los principales proveedores.

Tabla 3. Principales empresas del sector en SECOP II

No.	Nombre	NIT	DEPARTAMENTO
1	ASCENSORES GOLD SYSTEM SAS	8000556348	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
2	SCALA ASCENSORES SAS	900132012	CUNDINAMARCA
3	ASCENSORES SANTAFE SAS	901107340	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
4	MANTENIMIENTO Y ASCENSORES AYJ SAS	901216040	NARIÑO
5	TECNIASCENSORESBC	9011031665	ATLÁNTICO
6	PLANELEC ASCENSORES Y EQUIPOS SANTA MARTA	9008049941	MAGDALENA
7	ASCENSORES PRISMA LTDA	900146307	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
8	ASCENSORES MAC S.A.S.	830066239	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
9	GRUPO ELEVASCENSOR COLOMBIA S.A.S.	901050896	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
10	ASCENSORES GOLD SYSTEM SAS	800055634	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
11	A&A ASCENSORES LTDA	800062019	QUINDÍO
12	PRESTIGIUM ASCENSORES S.A.S.	9018611935	SANTANDER
13	INTERTRONIC ASCENSORES DE COLOMBIA S.A.S.	900682310	ATLÁNTICO
14	ASCENSORES DEL TOLIMA LIMITADA.	809006780	TOLIMA
15	ASCENSORES BALAGUER S.A.S	900210164	VALLE DEL CAUCA
16	ABC DE LOS ASCENSORES SAS	900893963	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
17	ASCENSORES PAEZ SAS	9012512209	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
18	OCG ASCENSORES S.A.S.	901022339	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
19	LEYES VERTICALES ASCENSORES SAS	901355804	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
20	CAPITAL ASCENSORES SAS	900326491	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
21	SERVICIO ESPECIALIZADO DE ASCENSORES	8300106762	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
22	FABRICACION DE ASCENSORES HIDRAULICOS Y ESTRUCTURAS METALICAS	9009355553	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
23	ASCENSORES VELAR SAS	9011683266	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
24	ASCENSORES Y PLATAFORMAS DE COLOMBIA	900961982	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
25	SIDERAL ASCENSORES	9013472401	ANTIOQUIA

26	W TECH ASCENSORES SAS	900.336.0283	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
27	ASCENSORES INTEGRAL	901261101	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
28	ASCENSORES INGETRAVERT LTDA	9001789479	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
29	ASCENSORES ASCINTEC S.A.S	900141345	CUNDINAMARCA
30	PRESTIGIUM ASCENSORES SAS	901861193	SANTANDER
31	WINONE ASCENSOR UNIVERSO SAS	1020472236	ANTIOQUIA
32	ASCENSORES LLANOTEC SAS	900564503	META
33	INGENIERIA Y MANTENIMIENTO EN ASCENSORES SAS	901850173	MAGDALENA
34	IRRIZOLA ASCENSORES SAS	901121525	VALLE DEL CAUCA
35	ASCENSORES BALAGUER SAS	10558314	VALLE DEL CAUCA
36	ASCENSORES ELEVATOR TECHNOLOGY SAS	9013794442	ANTIOQUIA
37	ASCENSORES TVC S.A.S	900582475	SANTANDER
38	ASCENSORES NACIONAL S.A.S	900707318	VALLE DEL CAUCA
39	EDEL ASCENSORES SAS	900722547	VALLE DEL CAUCA
40	ASCENSORES INTTEC S.A.S	900781791	VALLE DEL CAUCA
41	ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA SAS	860005289	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
42	ASCENSORES KOLEMAN SAS	901004236	ANTIOQUIA
43	ASCENSORES CONFORT CALI LTDA	900209442	VALLE DEL CAUCA
44	INTEGRAL DEL ASCENSOR COLOMBIA SAS	901022217	VALLE DEL CAUCA
45	INTEGRAL DEL ASCENSOR COLOMBIA	9010222174	VALLE DEL CAUCA
46	AS UP ASCENSORES SAS	900931735	CUNDINAMARCA
47	DAM ASCENSORES SAS	901145724	CUNDINAMARCA
48	TITANIUM ASCENSORES S.A.S	901624981	SANTANDER
49	ASCENSORES Y ESCALERAS DE COLOMBIA SAS	900989316	VALLE DEL CAUCA
50	ASCENSORES TECNIVEC SAS	900977890	VALLE DEL CAUCA
51	ASCENSORES Y SERVICIO TECNICO ESPECIALIZADO SAS	901557670	ANTIOQUIA
52	ASV ASCENSORES SAS	901158877	VALLE DEL CAUCA
53	LAM ASCENSORES SAS	901644108	ANTIOQUIA
54	ASCENSORES DEL HUILA	170034141	HUILA
55	ING ASCENSORES SAS	901211227	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
56	CAPITAL ASCENSORES	900326492	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ

57	IBEROASCENSORES COLOMBIA SAS	9014349313	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
58	LIBERLIFT ASCENSORES	1006086759	TOLIMA
59	ASCENSORES COSTA NORTE ASCONOR LTDA	802010815	ATLÁNTICO
60	ASCENSORES STAR SAS	830060763	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
61	ASCENSORES TECNIVEC S.A.S MEDELLIN	800045178	ANTIOQUIA
62	ASCENSORES COLOMBIA S.A.	860512302	ANTIOQUIA
63	ASCENSORES ELEVATOR TECHNOLOGY SAS	901379444	ANTIOQUIA
64	ASCENSORES ANCAR INGENIERIA SAS	901624363	NORTE DE SANTANDER
65	ASCENSORES DE OCCIDENTE S.A.S.	890311271	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
66	ASCENSORES MOVER S.A.S.	900374671	ATLÁNTICO
67	ASCENSORES DEL NORTE S.A.S	830047243	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
68	ASCENSORES MITCHELL S.A. S	900385602	ANTIOQUIA
69	WS ASCENSORES SAS	901090018	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
70	ASCENSORES MUNDO VITAL	901007048	CUNDINAMARCA
71	ASCENSORES SERTELV SAS	901125069	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ
72	ASCENSORES KATIS S.A.S	901010335	ATLÁNTICO
73	UNIDAD DE ASCENSORES S.A.S.	901468845	ANTIOQUIA
74	ASCENSORES WOLF S.A.S.	901813937	CALDAS
75	ASCENSORES INTEL E.U.	900315118	TOLIMA
76	TECNIASCENSORES Y ELECTRONICOS SAS	800061802	BOLÍVAR
77	PLANELEC ASCENSORES Y EQUIPOS SANTA MARTA SAS	900804994	MAGDALENA

El SENA evidenció, a partir de la información consultada en el SECOP II, la existencia de potenciales oferentes con experiencia en la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas de transporte vertical, específicamente ascensores, que podrían participar en un eventual proceso de selección para atender la necesidad objeto del presente estudio. El análisis de la información permite observar la participación de diferentes proveedores en la contratación de este tipo de servicios, sin que se advierta una concentración exclusiva de la oferta en un único proveedor.

El SENA encontró un total de 160 contratos por un valor de \$6.117.921.512 millones de pesos en el periodo analizado:

NOMBRE ENTIDAD	DEPARTAMENTO	VALOR DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO
GOBERNACION DEL QUINDIO ARMENIA	Quindío	\$ 184.335.754,00	3/01/2024
PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION	Distrito Capital de Bogotá	\$ 35.936.704,00	3/01/2024

IU. Digital	Antioquia	\$ 39.329.700,00	3/01/2024
MUNICIPIO DE MARINILLA	Antioquia	\$ 19.957.993,00	4/01/2024
ALCALDIA MUNICIPIO DE APARTADO	Antioquia	\$ 29.471.064,00	4/01/2024
UNIAJC	Valle del Cauca	\$ 25.015.895,00	4/01/2024
HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	Casanare	\$ 154.408.785,00	4/01/2024
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 5.700.000,00	4/01/2024
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 5.700.000,00	4/01/2024
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 5.700.000,00	4/01/2024
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 3.800.000,00	4/01/2024
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 5.700.000,00	4/01/2024
INSTITUCION EDUCATIVA CIUDAD LUZ	Tolima	\$ 2.665.600,00	6/01/2024
MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDIO	Quindío	\$ 39.161.945,00	10/01/2024
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA	Distrito Capital de Bogotá	\$ 8.032.000,00	10/01/2024
NOMBRE ENTIDAD	DEPARTAMENTO	VALOR DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO
DILOF	Distrito Capital de Bogotá	\$ 10.000.000,00	11/01/2024
MUNICIPIO DE RIONEGRO	Antioquia	\$ 270.841.758,00	2/02/2024
Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales	Caldas	\$ 32.909.197,00	2/02/2024

Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales	Caldas	\$ 12.584.949,00	2/02/2024
ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE FLORIDABLANCA	Santander	\$ 14.042.000,00	5/02/2024
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	Distrito Capital de Bogotá	\$ 1.190.000,00	5/02/2024
SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.**	Distrito Capital de Bogotá	\$ 80.000.000,00	8/02/2024
FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL NOROCCIDENTAL	Antioquia	\$ 10.187.590,00	10/02/2024

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHINCHINA	Caldas	\$ 24.107.615,00	5/03/2024
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 3.800.000,00	8/03/2024
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 3.800.000,00	8/03/2024
UNIDAD PRESTADORA DE SALUD RISARALDA	Risaralda	\$ 22.211.144,00	10/03/2024
AEROCIVIL	Distrito Capital de Bogotá	\$ 17.999.987,00	10/03/2024
MUNICIPIO DE PEREIRA-OFICIAL	Risaralda	\$ 17.000.000,00	12/03/2024
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 1.900.000,00	3/04/2024
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 1.900.000,00	3/04/2024
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 1.900.000,00	3/04/2024
HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA DE IBAGUE TOLIMA - EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	Tolima	\$ 42.954.140,00	3/04/2024

NOMBRE ENTIDAD	DEPARTAMENTO	VALOR DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO
RED DE SALUD DEL ORIENTE ESE	Valle del Cauca	\$ 12.687.400,00	3/04/2024
SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE	Distrito Capital de Bogotá	\$ 16.360.297,00	6/04/2024
AEROCIVIL	Distrito Capital de Bogotá	\$ 15.000.000,00	7/04/2024
SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR OCCIDENTE ESE.	Distrito Capital de Bogotá	\$ 35.039.312,00	9/04/2024
SENA REGIONAL VALLE Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	Valle del Cauca	\$ 32.396.283,00	9/04/2024
SENA REGIONAL TOLIMA 1	Tolima	\$ 185.516.000,00	12/04/2024
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 1.900.000,00	3/05/2024
SENA REGIONAL VALLE Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	Valle del Cauca	\$ 35.356.908,00	4/05/2024
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	Distrito Capital de Bogotá	\$ 10.799.250,00	6/05/2024
HOSPITAL SUSANA LOPEZ DE VALENCIA	Cauca	\$ 579.476.245,00	8/05/2024

ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 3.800.000,00	8/05/2024
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 3.800.000,00	8/05/2024
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 3.800.000,00	8/05/2024
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 5.700.000,00	8/05/2024
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 3.800.000,00	8/05/2024
GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO	Putumayo	\$ 40.000.000,00	9/05/2024
FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL NORORIENTAL	Santander	\$ 1.428.000,00	11/05/2024
ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA	Distrito Capital de Bogotá	\$ 111.493.104,00	12/05/2024

NOMBRE ENTIDAD	DEPARTAMENTO	VALOR DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA	Distrito Capital de Bogotá	\$ 49.285.854,00	12/05/2024
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 1.900.000,00	3/06/2024
MINJUSTICIA.	Distrito Capital de Bogotá	\$ 1.416.100,00	5/06/2024
DEPARTAMENTO DE POLICIA QUINDIO	Quindío	\$ 7.000.000,00	5/06/2024
AEROCIVIL	Distrito Capital de Bogotá	\$ 34.700.000,00	5/06/2024
MESAN	Bolívar	\$ 15.000.000,00	5/06/2024
ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Bolívar	\$ 22.149.470,00	6/06/2024
MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO	Distrito Capital de Bogotá	\$ 13.832.900,00	8/06/2024
SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.**	Distrito Capital de Bogotá	\$ 27.000.000,00	9/06/2024
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA	Santander	\$ 34.605.200,00	11/06/2024

DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	Antioquia	\$ 26.460.000,00	2/07/2024
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 1.900.000,00	3/07/2024
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 1.900.000,00	3/07/2024
DMORI	Meta	\$ 12.000.000,00	5/07/2024
MUNICIPIO DE ITAGUI	Antioquia	\$ 112.310.261,00	5/07/2024
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	Distrito Capital de Bogotá	\$ 45.472.608,00	5/07/2024
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI *	Distrito Capital de Bogotá	\$ 12.706.900,00	11/07/2024
ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACA	Boyacá	\$ 13.808.550,00	11/07/2024
Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales	Caldas	\$ 15.848.301,00	2/08/2024

NOMBRE ENTIDAD	DEPARTAMENTO	VALOR DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO
FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN NIVEL CENTRAL.	Distrito Capital de Bogotá	\$ 62.532.502,00	3/08/2024
ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Bolívar	\$ 35.396.222,00	4/08/2024
MUNICIPIO DE PITALITO	Huila	\$ 20.000.000,00	5/08/2024
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 3.800.000,00	5/08/2024
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - SECRETARIA DE CULTURA	Valle del Cauca	\$ 39.667.257,00	5/08/2024
DIRECCION DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL DISAN PONAL	Distrito Capital de Bogotá	\$ 58.613.059,00	5/08/2024
SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA	Distrito Capital de Bogotá	\$ 162.900.000,00	7/08/2024
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES 12	Norte de Santander	\$ 9.781.799,00	7/08/2024
CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES	Distrito Capital de Bogotá	\$ 55.079.596,00	8/08/2024
ARMADA NACIONAL - DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA (DADIN)	Distrito Capital de Bogotá	\$ 20.492.000,00	8/08/2024
SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA	Distrito Capital de Bogotá	\$ 1.487.500,00	1/09/2024
UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER	Santander	\$ 7.449.400,00	2/09/2024
ICBF REGIONAL ANTIOQUIA	Antioquia	\$ 40.052.616,00	2/09/2024

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL CARIBE	Atlántico	\$ 47.752.710,00	5/09/2024
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 1.900.000,00	7/09/2024
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 1.900.000,00	7/09/2024
CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA RISARALDA	Risaralda	\$ 3.213.000,00	7/09/2024
ICBF REGIONAL CALDAS	Caldas	\$ 6.650.000,00	8/09/2024
SENA REGIONAL ARAUCA Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	Arauca	\$ 44.080.400,00	10/09/2024

NOMBRE ENTIDAD	DEPARTAMENTO	VALOR DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO
SENA REGIONAL NORTE DE SANTANDER Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	Norte de Santander	\$ 21.381.734,00	12/09/2024
MUNICIPIO EL RETIRO	Antioquia	\$ 6.202.000,00	4/10/2024
SENA-GRUPO DE APOYO ADMINISTRATIVO INTERCENTROS CGA Y CFAFC	Distrito Capital de Bogotá	\$ 148.999.900,00	9/10/2024
ALCALDIA MUNICIPAL LA TEBADA QUINDIO	Quindío	\$ 1.200.000,00	10/10/2024
HOSPITAL SAN RAFAEL DE EL ESPINAL TOLIMA E.S. E	Tolima	\$ 26.769.348,00	1/11/2024
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN RAFAEL DE FACATATIVA	Cundinamarca	\$ 20.365.200,00	3/11/2024
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Antioquia	\$ 135.064.552,00	9/11/2024
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	Antioquia	\$ 256.000.000,00	10/11/2024
INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE MANIZALES	Caldas	\$ 11.000.000,00	10/11/2024
FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL CARIBE	Atlántico	\$ 16.000.000,00	2/12/2024
MUNICIPIO DE MIRANDA	Cauca	\$ 13.591.338,00	4/12/2024
MUNICIPIO DE MIRANDA	Cauca	\$ 12.000.000,00	4/12/2024
MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA	Norte de Santander	\$ 31.145.132,00	6/12/2024
ESE HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES FUNZA DEL MUNICIPIO DE FUNZA	Cundinamarca	\$ 6.925.800,00	6/12/2024
FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL NORORIENTAL	Santander	\$ 9.520.000,00	11/12/2024

E.S.P. PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLICOS	Santander	\$ 11.515.439,00	3/01/2025
MINISTERIO DEL TRABAJO DIRECCIÓN TERRITORIAL DE ANTIOQUIA	Antioquia	\$ 29.441.369,00	3/01/2025
GOBERNACION DEL QUINDIO ARMENIA	Quindío	\$ 6.232.094,00	4/01/2025
MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA	Norte de Santander	\$ 31.145.131,00	4/01/2025
MUNICIPIO EL RETIRO	Antioquia	\$ 6.366.031,00	4/01/2025
IU. Digital	Antioquia	\$ 37.392.780,00	4/01/2025

NOMBRE ENTIDAD	DEPARTAMENTO	VALOR DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO
UPRES DENOR - POLICÍA METROPOLITANA DE CUCUTA	Norte de Santander	\$ 13.800.000,00	6/01/2025
ANH	Distrito Capital de Bogotá	\$ 17.180.821,00	4/02/2025
ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE FLORIDABLANCA	Santander	\$ 14.240.000,00	2/03/2025
SENA DIRECCION GENERAL	Distrito Capital de Bogotá	\$ 111.796.109,00	3/03/2025
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN RAFAEL DE TUNJA	Boyacá	\$ 44.424.435,00	3/03/2025
POLICIA METROPOLITANA DE PEREIRA	Caldas	\$ 37.147.165,00	3/03/2025
DEFENSORÍA DEL PUEBLO	Distrito Capital de Bogotá	\$ 12.376.000,00	6/03/2025
CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA RISARALDA	Risaralda	\$ 4.950.400,00	6/03/2025
SENA REGIONAL SANTANDER Grupo Administrativo CIDT	Santander	\$ 23.202.250,00	6/03/2025
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN	Antioquia	\$ 10.177.000,00	3/04/2025
FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL CARIBE	Atlántico	\$ 43.638.340,00	4/04/2025
AEROCIVIL	Distrito Capital de Bogotá	\$ 117.000.000,00	6/04/2025
MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL	Distrito Capital de Bogotá	\$ 72.947.000,00	6/04/2025
Grupo Intendencia Regional Caribe	Bolívar	\$ 29.138.344,00	6/04/2025
ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA	Distrito Capital de Bogotá	\$ 1.904.000,00	6/04/2025
INSTITUTO DE CULTURA Y PATRIMONIO DE ANTIOQUIA	Antioquia	\$ 31.500.000,00	2/05/2025

SENA REGIONAL ATLANTICO	Atlántico	\$ 10.824.803,00	3/05/2025
INSTITUCION EDUCATIVA CIUDAD LUZ	Tolima	\$ 3.665.200,00	5/05/2025
SENA REGIONAL SANTANDER Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	Santander	\$ 19.670.000,00	6/05/2025
Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales	Caldas	\$ 29.990.000,00	2/06/2025

NOMBRE ENTIDAD	DEPARTAMENTO	VALOR DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO
ALCALDIA MUNICIPIO DE APARTADO	Antioquia	\$ 25.000.000,00	3/06/2025
MUNICIPIO DE MARINILLA	Antioquia	\$ 20.955.891,00	2/07/2025
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 88.398.000,00	2/07/2025
Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales	Caldas	\$ 10.903.111,00	2/07/2025
POLICIA METROPOLITANA DE CARTAGENA DE INDIAS	Bolívar	\$ 30.000.000,00	3/07/2025
DEPARTAMENTO DE SANTANDER	Santander	\$ 29.762.500,00	3/07/2025
COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA I.E. D	Distrito Capital de Bogotá	\$ 1.820.343,00	4/07/2025
PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION	Distrito Capital de Bogotá	\$ 16.200.482,00	4/07/2025
POLICIA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA	Santander	\$ 21.000.000,00	5/07/2025
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 6.300.000,00	1/08/2025
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 6.300.000,00	1/08/2025
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 6.300.000,00	1/08/2025
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 6.300.000,00	1/08/2025
MUNICIPIO DE PITALITO	Huila	\$ 30.000.000,00	4/08/2025
AEROCIVIL	Distrito Capital de Bogotá	\$ 175.000.000,00	4/08/2025
HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA DE IBAGUE TOLIMA - EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	Tolima	\$ 44.397.016,00	5/09/2025
DIVRI	Distrito Capital de Bogotá	\$ 39.085.107,00	5/09/2025

MUNICIPIO DE ITAGUI	Antioquia	\$ 127.829.366,00	5/09/2025
TERMINAL DE TRANSPORTE S. A	Distrito Capital de Bogotá	\$ 100.000.000,00	6/09/2025
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 6.300.000,00	1/10/2025

NOMBRE ENTIDAD	DEPARTAMENTO	VALOR DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO JULIO MENDEZ BARRENECHE	Magdalena	\$ 6.300.000,00	1/10/2025
CAMARA DE REPRESENTANTES	Distrito Capital de Bogotá	\$ 50.000.000,00	3/10/2025
GOBERNACION DEL CAQUETA	Caquetá	\$ 41.007.995,00	2/11/2025
Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales	Caldas	\$ 15.916.874,00	2/11/2025
SENA REGIONAL ATLANTICO	Atlántico	\$ 14.994.000,00	4/11/2025
HOSPITAL SUSANA LOPEZ DE VALENCIA	Cauca	\$ 119.422.450,00	4/11/2025
INSTITUTO COLOMBIANO DE CREDITO EDUCATIVO Y ESTUDIO TÉCNICOS EN EL EXTERIOR MARIANO OSPINA PEREZ.	Distrito Capital de Bogotá	\$ 68.136.856,00	2/12/2025
HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	Casanare	\$ 169.871.522,00	3/12/2025
DEPARTAMENTO DE POLICIA QUINDIO	Quindío	\$ 7.000.000,00	5/12/2025
RED DE SALUD DEL ORIENTE ESE	Valle del Cauca	\$ 40.949.460,00	5/12/2025

- Vigencia 2024 se celebraron un total de 104 contratos por valor de \$ 4.020.805.828
- Vigencia 2025 se celebraron un total de 56 contratos por valor de \$ 2.097.115.684

Las entidades que han destinado los montos más altos a estos servicios son, en su mayoría, instituciones públicas de salud y gobiernos locales. El Hospital Susana López de Valencia (Cauca) lidera con un total de \$ 698.8 millones, distribuidos en dos contratos. Le siguen el Municipio de Rionegro (Antioquia) con \$270.8 millones y el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín con \$282.4 millones. Otras entidades con altos montos incluyen el SENA Regional Tolima (\$185.5 millones) y la Gobernación del Quindío (\$190.5 millones). Estos valores sugieren que los hospitales y las administraciones municipales son los principales demandantes de estos servicios, posiblemente debido a la necesidad de mantener infraestructuras críticas con ascensores en funcionamiento.

3.4. ASPECTO LEGAL

El marco jurídico general de la contratación se encuentra conformado por el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y las normas que lo reglamentan. Para efectos del servicio objeto del presente proceso, adicionalmente deberán observarse las disposiciones técnicas y de

seguridad que resulten aplicables a los sistemas de transporte vertical, a sus componentes eléctricos y a las actividades desarrolladas durante su mantenimiento

Regulación del sector Construcción

Reglamentación / referente técnico	Descripción
Ley 80 de 1993	Establece el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y los principios y reglas generales aplicables a la contratación estatal.
Ley 1150 de 2007	Introduce medidas para la eficiencia y transparencia en la contratación con recursos públicos y modifica disposiciones de la Ley 80 de 1993.
Decreto 1082 de 2015	Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, que contiene disposiciones aplicables al sistema de compras y contratación pública.
NTC 5926-1:2021	Establece criterios para la revisión técnico-mecánica de sistemas de transporte vertical y puertas eléctricas, específicamente ascensores eléctricos e hidráulicos. (ONAC)
Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE	Establece requisitos técnicos relacionados con las instalaciones y productos eléctricos, incluyendo disposiciones aplicables a equipos especiales como los ascensores. (Ministerio de Minas y Energía)
Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR-10 y sus modificaciones	Contiene requisitos técnicos y científicos aplicables a las construcciones sismo resistentes. Su inclusión debe entenderse en los aspectos de la edificación que resulten aplicables y no como una norma específica de mantenimiento del ascensor. (Minvivienda)



4. ESTUDIO DE LA DEMANDA

¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

De conformidad con lo establecido en el manual para el Análisis del sector, se realiza el correspondiente análisis del comportamiento de los procesos de contrataciones anteriores en el SENA REGIONAL CÓRDOBA. No obstante, la entidad no ha realizado este tipo de contrataciones.

A nivel nacional, el SENA ha adquirido el servicio como se relaciona a continuación:

Pais	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Cuántia	Estado
	SENA DIRECCION GENERAL	CD-DG-DAF-002-2025	MANTENIMIENTO ASCENSORES	Presentación de oferta	17/02/2025 6:36 PM (UTC -5 horas)	18/02/2025 4:00 PM (UTC -5 horas)	111.796.109 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	SENA DIRECCION GENERAL	CD-DG-DAF-004-2024	Contratar el mantenimiento preventivo modalidad con cables e inspección inicial, servicio de acompañamiento técnico para la recertificación de los seis (6) ascensores de los edificios de la Dirección	Presentación de oferta	3/09/2024 6:23 PM (UTC -5 horas)	5/09/2024 11:59 PM (UTC -5 horas)	58.921.422 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	SENA DIRECCION GENERAL	MC-DG-DAF-002-2024	Certificación de ascensores	Presentación de oferta	14/06/2024 5:06 PM (UTC -5 horas)	20/06/2024 8:00 AM (UTC -5 horas)	2.137.240 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	SENA DIRECCION GENERAL	CD-DG-0016-2023	MANTENIMIENTO DE ASCENSORES	Presentación de oferta	12/05/2023 1:05 PM (UTC -5 horas)	12/05/2023 3:30 PM (UTC -5 horas)	90.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	SENA DIRECCION GENERAL	MC-DG-0048-2022	INSPECCION Y CERTIFICACION DE ASCENSORES SENA DIRECCION GENERAL	Presentación de oferta	1/11/2022 5:53 PM (UTC -5 horas)	10/11/2022 9:00 AM (UTC -5 horas)	2.332.400 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	SENA DIRECCION GENERAL	CD-DG-DAF-002-2025	MANTENIMIENTO ASCENSORES	Presentación de oferta	17/02/2025 6:36 PM (UTC -5 horas)	18/02/2025 4:00 PM (UTC -5 horas)	111.796.109 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	SENA DIRECCION GENERAL	CD-DG-DAF-004-2024	Contratar el mantenimiento preventivo modalidad con cables e inspección inicial, servicio de acompañamiento técnico para la recertificación de los seis (6) ascensores de los edificios de la Dirección	Presentación de oferta	3/09/2024 6:23 PM (UTC -5 horas)	5/09/2024 11:59 PM (UTC -5 horas)	58.921.422 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	SENA DIRECCION GENERAL	MC-DG-DAF-002-2024	Certificación de ascensores	Presentación de oferta	14/06/2024 5:06 PM (UTC -5 horas)	20/06/2024 8:00 AM (UTC -5 horas)	2.137.240 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	SENA DIRECCION GENERAL	CD-DG-0016-2023	MANTENIMIENTO DE ASCENSORES	Presentación de oferta	12/05/2023 1:05 PM (UTC -5 horas)	12/05/2023 3:30 PM (UTC -5 horas)	90.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado

5. PRESUPUESTO OFICIAL:

Para determinar el valor del contrato se optó por lo siguiente:

De acuerdo a lo establecido en la Circular No. 3-2013-000133 del 04 de octubre de 2013, emitida por la Dirección Administrativa y Financiera, el análisis para establecer y determinar el presupuesto de la presente contratación, se obtuvieron cotizaciones de empresas dedicadas al servicio.

- ESTUDIO DE MERCADO:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario (IVA incluido) FEMM	Valor Unitario (IVA incluido) ELEVADORES DE LA COSTA	VALOR PROMEDIO
1	SERVICIO TÉCNICO VISITA MTO PREVENTIVO MENSUAL ASCENSOR 4 PARADAS HD Ajuste de tornillería en general, limpieza y lubricación de partes de fricción (cabina y unidad motriz), revisión de componentes eléctricos y mecánicos, revisión de seguridades y diagnóstico general del equipo.	GLOBAL	5	\$ 1.606.500	\$ 1.176.000	\$ 1.391.250
2	SERVICIO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE EMERGENCIAS	GLOBAL	1	\$ 3.689.000	\$ 5.400.000	\$ 4.544.500
3	SERVICIO SUMINISTRO DE ACEITE ISO 68 GALÓN	GLOBAL	20	\$ 297.500	\$ 142.500	\$ 220.000
4	SERVICIO MANTENIMIENTO UNIDAD HIDRÁULICA	GLOBAL	1	\$ 3.552.150	\$ 9.500.000	\$ 6.526.075
5	SERVICIO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS PARA TARJETA DE CONTROL	GLOBAL	1	\$ 4.165.000	\$ 6.200.000	\$ 5.182.500
6	SERVICIO LIMPIEZA DE GUAYAS	GLOBAL	1	\$ 2.320.500	\$ 2.896.000	\$ 2.608.250
7	SERVICIO PINTURA DE FOSO - GUÍAS	GLOBAL	1	\$ 4.165.000	\$ 4.800.000	\$ 4.482.500
8	SERVICIO FABRICACIÓN DE BARANDAS ENCIMA DE CABINA - SEGURIDAD	GLOBAL	1	\$ 1.606.500	\$ 4.200.000	\$ 2.903.250
9	SERVICIO EMISIÓN DE CERTIFICADO TÉCNICO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR Emisión de un certificado técnico del ascensor ubicado en la sede del Despacho Regional Córdoba, posterior al mantenimiento realizado.	GLOBAL	1	\$ 1.249.500	\$ 1.875.000	\$ 1.562.250

PRESUPUESTO OFICIAL:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR PARCIAL
1	SERVICIO TÉCNICO VISITA MTO PREVENTIVO MENSUAL ASCENSOR 4 PARADAS HD Ajuste de tornillería en general, limpieza y lubricación de partes de fricción (cabina y unidad motriz), revisión de componentes eléctricos y mecánicos, revisión de seguridades y diagnóstico general del equipo.	GLOBAL	5	\$ 1.391.250	\$ 6.956.250
2	SERVICIO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE EMERGENCIAS	GLOBAL	1	\$ 4.544.500	\$ 4.544.500
3	SERVICIO SUMINISTRO DE ACEITE ISO 68 GALÓN	GLOBAL	20	\$ 220.000	\$ 4.400.000
4	SERVICIO MANTENIMIENTO UNIDAD HIDRÁULICA	GLOBAL	1	\$ 6.526.075	\$ 6.526.075
5	SERVICIO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS PARA TARJETA DE CONTROL	GLOBAL	1	\$ 5.182.500	\$ 5.182.500
6	SERVICIO LIMPIEZA DE GUAYAS	GLOBAL	1	\$ 2.608.250	\$ 2.608.250
7	SERVICIO PINTURA DE FOSO - GUÍAS	GLOBAL	1	\$ 4.482.500	\$ 4.482.500
8	SERVICIO FABRICACIÓN DE BARANDAS ENCIMA DE CABINA - SEGURIDAD	GLOBAL	1	\$ 2.903.250	\$ 2.903.250
9	SERVICIO EMISIÓN DE CERTIFICADO TÉCNICO DE	GLOBAL	1	\$ 1.562.250	\$ 1.562.250

	BUEN FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR Emisión de un certificado técnico del ascensor ubicado en la sede del Despacho Regional Córdoba, posterior al mantenimiento realizado.				
				TOTAL	\$ 39.165.575

El presupuesto disponible para desarrollar el objeto de la presente modalidad de selección es de **TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$39.165.575 M/CTE.)**, incluido el IVA

6. RIESGOS DEL PROCESO

Una vez definido lo anterior, la entidad procede a evaluar los riesgos identificados estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del proceso y la probabilidad de ocurrencia del evento, atendiendo a lo dispuesto en la siguiente tabla:

	Categoría	Valoración
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5

Posteriormente, se realiza la calificación cualitativa del riesgo, y la calificación monetaria, la cual corresponde a la estimación de los sobrecostos ocasionados por la ocurrencia del riesgo como un porcentaje del valor total del presupuesto del contrato.

Impacto					
Calificación Cualitativa	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
Calificación Monetaria	Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor
		1	2	3	4
					Catastrófico
			5		

A continuación, se sumaron las valoraciones de probabilidad e impacto para obtener la valoración total del riesgo:

Impacto						
Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
		1	2	3	4	5
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9
						10



Con la información anterior, la valoración completa del riesgo permite establecer su categoría:

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

ASIGNACIÓN Y TRATAMIENTO DE LOS RIESGOS

Para establecer la asignación y tratamiento de los riesgos, el SENA, se seleccionó la opción apropiada teniendo en cuenta el costo y el beneficio de cualquiera de las acciones identificadas para el tratamiento de dichos riesgos, teniendo en cuenta que en la mayoría de los casos una combinación de opciones permite un mejor resultado.

Información que se encuentra plasmada en la matriz adjunta al presente documento, que relaciona una a una las tareas previstas y los responsables en cada caso, que responden a los eventos indicados como posibles riesgos, así como los cronogramas, recursos (personal, información) y presupuesto, necesidades de informes de seguimiento, reportes de monitoreo, etc.

MONITOREAR LOS RIESGOS

Como acción de seguimiento, el SENA tiene previsto el monitoreo constante a los riesgos del proceso de contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y se evaluará si es necesario hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

De conformidad con lo anterior, se tiene como documento adjunto la Matriz de Riesgos del proceso.

El presente documento se suscribe a los nueve (9) días del mes de Octubre de 2026.

Firmado digitalmente
por Tatiana Angelica
López Padilla
Fecha: 2026.10.09
17:31:41 -0500

TATIANA LÓPEZ PADILLA

Directora (e) Despacho Regional Córdoba

Elaboró y Revisó: Eduardo Estrada Coronado – Abogado contratista