# ANEXO 5
# MINUTA DEL CONTRATO

## TABLA DE CONTENIDO

**CLÁUSULA 1. DEFINICIONES**
**CLÁUSULA 2. OBJETO**
**CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO**
**CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO**
**CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO**
**CLÁUSULA 6. ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO**
**CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL**
**CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO**
**CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA**
**CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA**
**CLÁUSULA 11. DERECHOS DEL CONTRATISTA**
**CLÁUSULA 12. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD**
**CLÁUSULA 13. RESPONSABILIDAD**
**CLÁUSULA 14. INDEMNIDAD**
**CLÁUSULA 15. MULTAS**
**CLÁUSULA 16. CLÁUSULA PENAL**
**CLÁUSULA 17. CLÁUSULA RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**
**CLÁUSULA 18. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES**
**CLÁUSULA 19. GARANTÍAS**
**CLÁUSULA 20. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA**
**CLÁUSULA 21. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA**
**CLÁUSULA 22. CESIÓN**
**CLÁUSULA 23. LIQUIDACIÓN**
**CLÁUSULA 24. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN**
**CLÁUSULA 25. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL**
**CLÁUSULA 26. DOCUMENTOS**

**ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO**
**SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Entre el alcalde municipal de Isnos, Huila (en adelante la "Entidad"), por una parte; y, por la otra, OSCAR BURBANO MERA (en adelante el "Contratista"), identificado como aparece en el Formato 1 – Carta de Presentación de la oferta, hemos convenido celebrar el presente contrato, previas las siguientes consideraciones:

I. Que mediante Resolución No. 0579 del 05 de octubre de 2026 la Entidad abrió el Proceso de Contratación número MI-SP-SAMC-OP-015-2026.

II. Que mediante Resolución No. 0621 del 20 de octubre de 2026 la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista.

Con base en las anteriores consideraciones, la Entidad y el Contratista (individualmente la "Parte", conjuntamente las "Partes"), acuerdan que el presente Contrato se regirá por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, Decreto Ley 019 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil y el Código de Comercio, y las normas que las modifiquen o sustituyan, además de las adicionales que resulten aplicables a la materia. En desarrollo de lo anterior, acuerdan las siguientes cláusulas:

## CLÁUSULA 1. DEFINICIONES

Las expresiones utilizadas en el Contrato con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que se les asigna en el Anexo 3 – Glosario del Pliego de Condiciones. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo como lo requiera el contexto en el cual son utilizados. Otros términos utilizados con mayúscula inicial deben ser entendidos de acuerdo con la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.

## CLÁUSULA 2. OBJETO

El objeto del Contrato es "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES Y SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ISNOS, HUILA, ORIENTADAS AL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD, COBERTURA Y CONDICIONES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LOS NIVELES DE EDUCACIÓN INICIAL, PREESCOLAR, BÁSICA Y MEDIA, Y AL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES".

## CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. MI-SP-SAMC-OP-015-2026, los cuales hacen parte integral del presente contrato.

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

El Contratista y la Entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 3 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

## CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de TRES (03) MESES, contados a partir de la firma del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones, en todo caso sin exceder la vigencia fiscal 2026.

## CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO

El valor del Contrato es por la suma de CUATROCIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS ($400.493.558) M/CTE, equivalentes a 228,73 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2026 suma que se discrimina de la siguiente manera:

| ADECUACIÓN DE CUBIERTA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SALEN SEDE ALTO JUNIN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **ACTIVIDAD** | **UN** | **VR. UNT.** | **CANT.** | **VR. PARCIAL** |
| **2** | **DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS** | | | | |
| 2.13 | Desmonte de cubiertas (asbesto cemento) | M2 | $ 12.500,00 | 180,54 | $ 2.256.750,00 |
| **8** | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | |
| 8.5 | Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 4" | ML | $ 51.250,00 | 17,60 | $ 902.000,00 |
| **10** | **CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA** | | | | |
| 10.6 | Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores. | M2 | $ 101.384,00 | 180,54 | $ 18.303.867,00 |
| 10.7 | Suministro e instalación de Caballete en teja con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores. | ML | $ 60.846,00 | 17,70 | $ 1.076.974,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10.24 | Instalación de Canal en lámina galvanizada cal. 22; ds=50 | ML | $ 80.071,00 | 35,40 | $ 2.834.513,00 |
| **19** | **PINTURA GENERAL** | | | | |
| 19.19 | Suministro y aplicación de pintura en aceite para cerchas y correas metálicas. | ML | $ 20.797,00 | 177,30 | $ 3.687.308,00 |
| | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | **$ 29.061.412,00** |
| | | | **ADMINISTRACION** | **27%** | $ 7.846.581,00 |
| | | | **IMPREVISTOS** | **0%** | $ - |
| | | | **UTILIDADES** | **5%** | $ 1.453.071,00 |
| | | | **SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | **$ 9.299.652,00** |
| | | | **COSTO TOTAL** | | **$ 38.361.064,00** |

| **ADECUACIÓN DE CUBIERTA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BORDONES SEDE ALTO PLANES** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **ACTIVIDAD** | **UN** | **VR. UNT.** | **CANT.** | **VR. PARCIAL** |
| **2** | **DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS** | | | | |
| 2.13 | Desmonte de cubiertas (asbesto cemento) | M2 | $ 12.500,00 | 177,38 | $ 2.217.250,00 |
| **10** | **CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA** | | | | |
| 10.6 | Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores. | M2 | $ 101.384,00 | 177,38 | $ 17.983.494,00 |
| 10.7 | Suministro e instalación de Caballete en teja con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores. | ML | $ 60.846,00 | 18,10 | $ 1.101.313,00 |
| | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | **$ 21.302.057,00** |
| | | | **ADMINISTRACION** | **27%** | $ 5.751.555,00 |
| | | | **IMPREVISTOS** | **0%** | $ - |
| | | | **UTILIDADES** | **5%** | $ 1.065.103,00 |
| | | | **SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | **$ 6.816.658,00** |
| | | | **COSTO TOTAL** | | **$ 28.118.715,00** |

| **ADECUACIÓN DE RESTAURANTE INSTITUCIÓN EDUCATIVA BORDONES SEDE BAJO BRISAS** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **ACTIVIDAD** | **UN** | **VR. UNT.** | **CANT.** | **VR. PARCIAL** |
| **2** | **DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS** | | | | |
| 2.18 | Demolición muros e-0.15m, con retiro | M2 | $ 22.747,00 | 2,00 | $ 45.494,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.43 | Demolición concreto, e= 0,08 a 0,10 cms incluye retiro y bote de escombros a sitio autorizado. | M2 | $ 38.960,00 | 16,06 | $ 625.698,00 |
| **5** | **MAMPOSTERIA** | | | | |
| 5.10 | Construcción de muro en Bloque de arcilla No. 5 e=0.12m (12x20x30) | M2 | $ 58.597,00 | 4,60 | $ 269.546,00 |
| 5.13 | Construcción de Mesón en concreto 3.000psi, a=0.60m, e=0.10m, enchapado | ML | $ 301.296,00 | 10,52 | $ 3.169.634,00 |
| **8** | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | |
| 8.2 | Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 3" | UN | $ 115.149,00 | 1,00 | $ 115.149,00 |
| 8.3 | Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 4" | UN | $ 143.161,00 | 1,00 | $ 143.161,00 |
| 8.5 | Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 4" | ML | $ 51.250,00 | 6,00 | $ 307.500,00 |
| 8.9 | Suministro e Instalación de Rejilla de piso baño | UN | $ 29.399,00 | 2,00 | $ 58.798,00 |
| 8.16 | Suministro e Instalación de Acometida general de ½" | UN | $ 381.068,00 | 1,00 | $ 381.068,00 |
| 8.17 | Suministro e Instalación de Punto agua fría de ½" | UN | $ 86.553,00 | 1,00 | $ 86.553,00 |
| **9** | **PAÑETES E IMPERMEABILIZACION** | | | | |
| 9.4 | Suministro y Aplicación de Pañete impermeabilizado 1:4 | M2 | $ 38.788,00 | 7,20 | $ 279.274,00 |
| **13** | **PISOS Y ENCHAPES** | | | | |
| 13.1 | Suministro e Instalación de Enchape de pared 0.30x0.45 | M2 | $ 96.644,00 | 20,80 | $ 2.010.195,00 |
| 13.18 | Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5, tipo granilla | M2 | $ 96.590,00 | 47,03 | $ 4.542.628,00 |
| 13.27 | Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica tráfico #5, tipo granilla | ML | $ 18.753,00 | 32,00 | $ 600.096,00 |
| **14** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | |
| 14.8 | Suministro e Instalación de Marco y puerta metálica cal. 18 1.00x2.00m, incluye chapa de seguridad | UN | $ 685.870,00 | 1,00 | $ 685.870,00 |
| **17** | **APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES** | | | | |
| 17.14 | Suministro e instalación de lavaplatos | UN | $ 277.247,00 | 1,00 | $ 277.247,00 |
| **19** | **PINTURA GENERAL** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 19.1 | Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros II manos | M2 | $ 25.576,00 | 4,32 | $ 110.488,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | **$ 13.708.399,00** |
| **ADMINISTRACION** | **27%** | $ 3.701.268,00 |
| **IMPREVISTOS** | **0%** | $ - |
| **UTILIDADES** | **5%** | $ 685.420,00 |
| **SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | **$ 4.386.688,00** |
| **COSTO TOTAL** | | **$ 18.095.087,00** |

| **ADECUACIÓN DE RESTAURANTE EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BORDONES SEDE BAJO PLANES** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **ACTIVIDAD** | **UN** | **VR. UNT.** | **CANT.** | **VR. PARCIAL** |
| **2** | **DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS** | | | | |
| 2.43 | Demolición concreto, e= 0,08 a 0,10 cms incluye retiro y bote de escombros a sitio autorizado. | M2 | $ 38.960,00 | 9,29 | $ 361.938,00 |
| **5** | **MAMPOSTERIA** | | | | |
| 5.13 | Construcción de Mesón en concreto 3.000psi, a=0.60m, e=0.10m, enchapado | ML | $ 301.296,00 | 3,80 | $ 1.144.925,00 |
| 5.14 | Construcción de banca en concreto 0,25 m. | ML | $ 205.908,00 | 7,60 | $ 1.564.901,00 |
| **7** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | |
| 7.10 | Suministro e Instalación de Salida toma corriente doble 110v | UN | $ 60.604,00 | 1,00 | $ 60.604,00 |
| 7.13 | Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijaciòn y soporte, instalado según reglamento NTC 2050 | UN | $ 230.564,00 | 2,00 | $ 461.128,00 |
| 7.20 | Instalacion salida interruptor doble 110 V | UN | $ 54.281,00 | 1,00 | $ 54.281,00 |
| 7.21 | Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 1 linea No 10 + 1 neutro No 10 + 1 Linea No 14 | ML | $ 36.724,00 | 6,20 | $ 227.689,00 |
| **13** | **PISOS Y ENCHAPES** | | | | |
| 13.1 | Suministro e Instalación de Enchape de pared 0.30x0.45 | M2 | $ 96.644,00 | 13,20 | $ 1.275.701,00 |
| 13.18 | Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5, tipo granilla | M2 | $ 96.590,00 | 27,51 | $ 2.657.191,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 13.27 | Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica tráfico #5, tipo granilla | ML | $ 18.753,00 | 22,00 | $ 412.566,00 |
| 13.34 | Emboquillado en alfacolor | M2 | $ 10.368,00 | 40,71 | $ 422.081,00 |
| **17** | **APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES** | | | | |
| 17.14 | Suministro e instalación de lavaplatos | UN | $ 277.247,00 | 1,00 | $ 277.247,00 |
| **19** | **PINTURA GENERAL** | | | | |
| 19.1 | Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros II manos | M2 | $ 25.576,00 | 56,57 | $ 1.446.834,00 |
| 19.5 | Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lámina llena | M2 | $ 21.639,00 | 4,27 | $ 92.399,00 |
| 19.7 | Suministro y Aplicación de Pintura esmalte ventaneria metálica | M2 | $ 25.465,00 | 3,50 | $ 89.128,00 |
| | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | **$ 10.548.613,00** |
| | | | **ADMINISTRACION** | **27%** | $ 2.848.126,00 |
| | | | **IMPREVISTOS** | **0%** | $ - |
| | | | **UTILIDADES** | **5%** | $ 527.431,00 |
| | | | **SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | **$ 3.375.557,00** |
| | | | **COSTO TOTAL** | | **$ 13.924.170,00** |

| **ADECUACIONES DE SALA DE INFORMATICA Y BATERIAS SANITARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BELEN SEDE PRINCIPAL** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **ACTIVIDAD** | **UN** | **VR. UNT.** | **CANT.** | **VR. PARCIAL** |
| **2** | **DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS** | | | | |
| 2.1 | Demolición enchape de piso | M2 | $ 13.737,00 | 27,40 | $ 376.394,00 |
| 2.2 | Demolición enchape muro | M2 | $ 13.937,00 | 5,21 | $ 72.612,00 |
| 2.13 | Desmonte de cubiertas (asbesto cemento) | M2 | $ 12.500,00 | 23,25 | $ 290.625,00 |
| 2.18 | Demolición muros e-0.15m, con retiro | M2 | $ 22.747,00 | 3,42 | $ 77.795,00 |
| 2.27 | Desmonte cubierta teja de zinc con estructura | M2 | $ 28.097,00 | 64,00 | $ 1.798.208,00 |
| **5** | **MAMPOSTERIA** | | | | |
| 5.17 | Construcción de Mesones en concreto 2500 psi, e=0.1m (inc. Refuerzo) | M2 | $ 191.722,00 | 1,38 | $ 264.576,00 |
| **7** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | |
| 7.12 | Suministro e Instalación de Salida lámpara LED, incluye lámpara | UN | $ 147.047,00 | 3,00 | $ 441.141,00 |
| **8** | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8.1 | Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 2" | UN | $ 91.661,00 | 2,00 | $ 183.322,00 |
| 8.2 | Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 3" | UN | $ 115.149,00 | 6,00 | $ 690.894,00 |
| 8.4 | Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 3" | ML | $ 33.065,00 | 26,00 | $ 859.690,00 |
| 8.6 | Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 6" | ML | $ 84.101,00 | 12,00 | $ 1.009.212,00 |
| 8.9 | Suministro e Instalación de Rejilla de piso baño | UN | $ 29.399,00 | 4,00 | $ 117.596,00 |
| 8.12 | Construcción de Caja de inspección de 1.00 x 1.00, ladrillo | UN | $ 1.084.726,00 | 2,00 | $ 2.169.452,00 |
| 8.22 | Suministro e Instalación de tubería aguas lluvias pvc 2" | ML | $ 74.010,00 | 6,00 | $ 444.060,00 |
| **9** | **PAÑETES E IMPERMEABILIZACION** | | | | |
| 9.4 | Suministro y Aplicación de Pañete impermeabilizado 1:4 | M2 | $ 38.788,00 | 22,29 | $ 864.585,00 |
| **10** | **CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA** | | | | |
| 10.3 | Suministro e Instalación de Cubierta en teja de zinc cal 28 | M2 | $ 49.186,00 | 54,15 | $ 2.663.422,00 |
| 10.6 | Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores. | M2 | $ 101.384,00 | 23,25 | $ 2.357.178,00 |
| 10.20 | Instalación de Correa en perfil metálico 3"x1 1/2" cal. 18 | ML | $ 45.262,00 | 24,40 | $ 1.104.393,00 |
| 10.22 | Suministro e Instalación de Correa en perfil acesco phr c 355x110 - 2,0mm, tipo cajon | ML | $ 125.582,00 | 9,00 | $ 1.130.238,00 |
| **12** | **REVESTIMIENTOS** | | | | |
| 12.4 | Suministro e instalacion de vidrio sencillo de 4mm, para ventanas o puerta ventanas, incluye adhesivo silicona | M2 | $ 50.000,00 | 2,47 | $ 123.500,00 |
| **13** | **PISOS Y ENCHAPES** | | | | |
| 13.1 | Suministro e Instalación de Enchape de pared 0.30x0.45 | M2 | $ 96.644,00 | 18,32 | $ 1.770.518,00 |
| 13.2 | Suministro e Instalación de Enchape de piso 0.45x0.45 | M2 | $ 92.304,00 | 27,40 | $ 2.529.130,00 |
| 13.13 | Construcción de Placa de piso en concreto de 3000 psi e=0.10 | M2 | $ 92.421,00 | 27,40 | $ 2.532.335,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 13.34 | Emboquillado en alfacolor | M2 | $ 10.368,00 | 45,72 | $ 474.025,00 |
| **14** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | |
| 14.2 | Suministro e Instalación de Ventana en tubo cuadrado de 1", tipo banco | M2 | $ 201.665,00 | 2,47 | $ 498.113,00 |
| **17** | **APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES** | | | | |
| 17.2 | Suministro e instalación de Lavamanos color blanco tipo institucional | UN | $ 269.812,00 | 6,00 | $ 1.618.872,00 |
| 17.3 | Suministro e instalación de Sanitario color blanco tipo institucional | UN | $ 430.937,00 | 6,00 | $ 2.585.622,00 |
| 17.7 | Suministro e instalación de Sanitario infantil color blanco tipo institucional | UN | $ 780.937,00 | 2,00 | $ 1.561.874,00 |
| 17.13 | Suministro e instalación de Espejos baños | M2 | $ 219.160,00 | 1,95 | $ 427.362,00 |
| **19** | **PINTURA GENERAL** | | | | |
| 19.1 | Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros II manos | M2 | $ 25.576,00 | 141,90 | $ 3.629.234,00 |
| 19.5 | Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lámina llena | M2 | $ 21.639,00 | 30,49 | $ 659.773,00 |
| 19.7 | Suministro y Aplicación de Pintura esmalte ventaneria metálica | M2 | $ 25.465,00 | 6,94 | $ 176.727,00 |
| 19.10 | Suministro y Aplicación de Pintura para fachada | M2 | $ 32.802,00 | 41,60 | $ 1.364.563,00 |
| | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | **$ 36.867.041,00** |
| | | | **ADMINISTRACION** | **27%** | $ 9.954.101,00 |
| | | | **IMPREVISTOS** | **0%** | $ - |
| | | | **UTILIDADES** | **5%** | $ 1.843.352,00 |
| | | | **SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | **$ 11.797.453,00** |
| | | | **COSTO TOTAL** | | **$ 48.664.494,00** |

| **ADECUACIÓN DE RESTAURANTE Y SALA DE PROFESORES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BORDONES SEDE PRINCIPAL** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **ACTIVIDAD** | **UN** | **VR. UNT.** | **CANT.** | **VR. PARCIAL** |
| **2** | **DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS** | | | | |
| 2.39 | Desmonte de canal metálico. | ML | $ 15.083,00 | 44,40 | $ 669.685,00 |
| **3** | **MOVIMIENTO DE TIERRA** | | | | |
| 3.1 | Excavación manual h=2,9m | M3 | $ 54.352,00 | 16,40 | $ 891.373,00 |
| **4** | **CIMIENTOS** | | | | |
| 4.4 | Cimentación tipo zapatas en concreto de 3000 p.s.i | M3 | $ 856.084,00 | 0,38 | $ 325.312,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.11 | Columna en concreto 3000 p.s.i. 0.25x0.25, incluye acero | ML | $ 214.307,00 | 5,00 | $ 1.071.535,00 |
| **8** | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | |
| 8.4 | Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 3" | ML | $ 33.065,00 | 36,00 | $ 1.190.340,00 |
| 8.6 | Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 6" | ML | $ 84.101,00 | 80,00 | $ 6.728.080,00 |
| 8.12 | Construcción de Caja de inspección de 1.00 x 1.00, ladrillo | UN | $ 1.084.726,00 | 1,00 | $ 1.084.726,00 |
| **10** | **CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA** | | | | |
| 10.24 | Instalación de Canal en lámina galvanizada cal. 22; ds= 1,20 - 1,50 | ML | $ 188.071,00 | 44,40 | $ 8.350.352,00 |
| 10.29 | Suministro e instalación de canal lamina galvanizadarectangular, Ds: hasta 0,50 , cal 22. | ML | $ 78.761,00 | 90,25 | $ 7.108.180,00 |
| **19** | **PINTURA GENERAL** | | | | |
| 19.1 | Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros II manos | M2 | $ 25.576,00 | 46,71 | $ 1.194.655,00 |
| | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | **$ 28.614.238,00** |
| | | | **ADMINISTRACION** | **27%** | $ 7.725.844,00 |
| | | | **IMPREVISTOS** | **0%** | $ - |
| | | | **UTILIDADES** | **5%** | $ 1.430.712,00 |
| | | | **SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | **$ 9.156.556,00** |
| | | | **COSTO TOTAL** | | **$ 37.770.794,00** |

| **ADECUACIÓN DE BATERIA SANITARIA Y RESTAURANTE ESCOLAR I.E. MONDEYAL SEDE PRINCIPAL** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **ACTIVIDAD** | **UN** | **VR. UNT.** | **CANT.** | **VR. PARCIAL** |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | |
| **2** | **DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS** | | | | |
| 2.1 | Demolición enchape de piso | M2 | $ 13.737,00 | 35,83 | $ 492.197,00 |
| 2.21 | Demolición placa de piso concreto e=0.10m, incluye retiro | M2 | $ 26.665,00 | 50,78 | $ 1.354.049,00 |
| 2.43 | Demolición concreto, e= 0,08 a 0,10 cms incluye retiro y bote de escombros a sitio autorizado. | M2 | $ 38.960,00 | 26,52 | $ 1.033.219,00 |
| **3** | **MOVIMIENTO DE TIERRA** | | | | |
| 3.1 | Excavación manual h=2,9m | M3 | $ 54.352,00 | 1,96 | $ 106.530,00 |
| **5** | **MAMPOSTERIA** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.9 | Construcción de muro en Bloque de arcilla No. 4 e=0.10m | M2 | $ 64.561,00 | 3,74 | $ 241.458,00 |
| 5.13 | Construcción de Mesón en concreto 3.000psi, a=0.50m, e=0.10m, enchapado | ML | $ 301.296,00 | 21,48 | $ 6.471.838,00 |
| 5.14 | Construcción de banca en concreto 0.25m, | ML | $ 205.908,00 | 39,50 | $ 8.133.366,00 |
| **6** | **ESTRUCTURA** | | | | |
| 6.23 | Construcción de Columneta concreto 0.20x0.12m, incl. Acero (4no4-e 3/8" c/ 0.15) | ML | $ 97.095,00 | 1,87 | $ 181.568,00 |
| 6.28 | Construcción de Viga de confinamiento de muros 0.20x0.12m, incluye acero (4-e 3/8",e 1/4" c/ 0.15) | ML | $ 80.716,00 | 1,20 | $ 96.859,00 |
| 6.29 | Construcción de Columna perfil metálico doble cal 18 | ML | $ 74.548,00 | 4,50 | $ 335.466,00 |
| **7** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | |
| 7.12 | Suministro e Instalación de Salida lámpara led. Incluye lampara | UN | $ 147.047,00 | 6,00 | $ 882.282,00 |
| 7.20 | Instalacion salida interruptor doble 110 V | UN | $ 54.281,00 | 4,00 | $ 217.124,00 |
| **8** | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | |
| 8.5 | Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 4" | ML | $ 51.250,00 | 4,40 | $ 225.500,00 |
| 8.6 | Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 6" | ML | $ 84.101,00 | 8,00 | $ 672.808,00 |
| 8.12 | Construcción de Caja de inspección de 1.00 x 1.00, ladrillo | UN | $ 1.084.726,00 | 1,00 | $ 1.084.726,00 |
| **9** | **PAÑETES E IMPERMEABILIZACION** | | | | |
| 9.1 | Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filo y dilataciones | M2 | $ 32.001,00 | 3,74 | $ 119.684,00 |
| **10** | **CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA** | | | | |
| 10.6 | Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores. | M2 | $ 101.384,00 | 33,13 | $ 3.358.852,00 |
| 10.7 | Suministro e instalación de Caballete en teja con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores. | ML | $ 60.846,00 | 7,53 | $ 458.170,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10.20 | Instalación de Correa en perfil metálico 3"x1 1/2" cal. 18 | ML | $ 45.262,00 | 43,32 | $ 1.960.750,00 |
| 10.24 | Instalación de Canal en lámina galvanizada cal. 22; ds=50 | ML | $ 80.071,00 | 15,06 | $ 1.205.869,00 |
| **13** | **PISOS Y ENCHAPES** | | | | |
| 13.1 | Suministro e Instalación de Enchape de pared 0.30x0.45 | M2 | $ 96.644,00 | 33,11 | $ 3.199.883,00 |
| 13.11 | Construcción de Placa de piso en concreto 3000 psi, e =0,10m con malla electrosoldada 4 mm | M2 | $ 105.263,00 | 48,84 | $ 5.141.045,00 |
| 13.18 | Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5, tipo granilla | M2 | $ 96.590,00 | 112,00 | $ 10.818.080,00 |
| 13.27 | Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica tráfico #5, tipo granilla | ML | $ 18.753,00 | 54,75 | $ 1.026.727,00 |
| 13.34 | Emboquillado en alfacolor | M2 | $ 10.368,00 | 199,86 | $ 2.072.148,00 |
| **17** | **APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES** | | | | |
| 17.1 | Suministro e instalación de Lavamanos de empotrar en porcelana | UN | $ 369.812,00 | 3,00 | $ 1.109.436,00 |
| 17.7 | Suministro e instalación de Sanitario infantil color blanco tipo institucional | UN | $ 780.937,00 | 1,00 | $ 780.937,00 |
| 17.13 | Suministro e instalación de Espejos baños | M2 | $ 219.160,00 | 0,41 | $ 89.856,00 |
| **19** | **PINTURA GENERAL** | | | | |
| 19.1 | Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros II manos | M2 | $ 25.576,00 | 42,48 | $ 1.086.468,00 |
| 19.5 | Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lámina llena | M2 | $ 21.639,00 | 11,34 | $ 245.386,00 |
| 19.19 | Suministro y aplicación de pintura en aceite para cerchas y correas metálicas. | ML | $ 20.797,00 | 47,82 | $ 994.513,00 |
| | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | **$ 55.196.794,00** |
| | | | **ADMINISTRACION** | **27%** | $ 14.903.134,00 |
| | | | **IMPREVISTOS** | **0%** | $ - |
| | | | **UTILIDADES** | **5%** | $ 2.759.840,00 |
| | | | **SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | **$ 17.662.974,00** |
| | | | **COSTO TOTAL** | | **$ 72.859.768,00** |

| **ADECUACIÓN DE CUBIERTA Y BAÑO INSTITUCIÓN EDUCATIVA SALEN SEDE PORVENIR** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **ACTIVIDAD** | **UN** | **VR. UNT.** | **CANT.** | **VR. PARCIAL** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **2** | **DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS** | | | | |
| 2.13 | Desmonte de cubiertas (asbesto cemento) | M2 | $ 12.500,00 | 225,50 | $ 2.818.750,00 |
| 2.18 | Demolición muros e-0.15m, con retiro | M2 | $ 22.747,00 | 12,96 | $ 294.801,00 |
| 2.36 | Desmonte de estructura de correa metálica. | ML | $ 18.732,00 | 143,50 | $ 2.688.042,00 |
| 2.37 | Desmonte de puertas metálica, con marco, medidas convencionales. | UN | $ 38.310,00 | 1,00 | $ 38.310,00 |
| **10** | **CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA** | | | | |
| 10.1 | Instalación de Cubierta en teja ondulada a.c | M2 | $ 23.718,00 | 225,50 | $ 5.348.409,00 |
| 10.2 | Suministro e Instalación de Cubierta en teja ondulada a.c | M2 | $ 65.275,00 | 46,00 | $ 3.002.650,00 |
| 10.6 | Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores. | M2 | $ 101.384,00 | 44,20 | $ 4.481.173,00 |
| 10.7 | Suministro e instalación de Caballete en teja con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores. | ML | $ 60.846,00 | 6,50 | $ 395.499,00 |
| 10.20 | Instalación de Correa en perfil metálico 3"x1 1/2" cal. 18 | ML | $ 45.262,00 | 186,50 | $ 8.441.363,00 |
| 10.23 | Suministro e Instalación de Correa en perfil metálico . 15 cal 16 cerrado | ML | $ 46.927,63 | 11,40 | $ 534.975,00 |
| **19** | **PINTURA GENERAL** | | | | |
| 19.19 | Suministro y aplicación de pintura en aceite para cerchas y correas metálicas. | ML | $ 20.797,00 | 53,50 | $ 1.112.640,00 |
| | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | **$ 29.156.612,00** |
| | | **ADMINISTRACION** | | **27%** | $ 7.872.285,00 |
| | | **IMPREVISTOS** | | **0%** | $ - |
| | | **UTILIDADES** | | **5%** | $ 1.457.831,00 |
| | | **SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | | **$ 9.330.116,00** |
| | | **COSTO TOTAL** | | | **$ 38.486.728,00** |

| **ADECUACIÓN DE PARTE ADMINISTRATIVA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN VICENTE SEDE SILVANIA** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **ACTIVIDAD** | **UN** | **VR. UNT.** | **CANT.** | **VR. PARCIAL** |
| **2** | **DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.23 | Desmonte cubierta teja Asbesto cemento con estructura, incluye retiro | M2 | $ 23.181,00 | 143,74 | $ 3.332.037,00 |
| **9** | **PAÑETES E IMPERMEABILIZACION** | | | | |
| 9.1 | Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filo y dilataciones | M2 | $ 32.001,00 | 60,12 | $ 1.923.900,00 |
| **10** | **CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA** | | | | |
| 10.6 | Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores. | M2 | $ 101.384,00 | 143,74 | $ 14.572.936,00 |
| 10.7 | Suministro e instalación de Caballete en teja con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores. | ML | $ 60.846,00 | 16,15 | $ 982.663,00 |
| 10.16 | Suministro e Instalación de Cercha para cubierta | ML | $ 192.921,00 | 13,35 | $ 2.575.495,00 |
| 10.20 | Instalación de Correa en perfil metálico 3"x1 1/2" cal. 18 | ML | $ 45.262,00 | 129,20 | $ 5.847.850,00 |
| **13** | **PISOS Y ENCHAPES** | | | | |
| 13.18 | Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5, tipo granilla | M2 | $ 96.590,00 | 130,33 | $ 12.588.575,00 |
| 13.27 | Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica tráfico #5, tipo granilla | ML | $ 18.753,00 | 49,38 | $ 926.023,00 |
| **19** | **PINTURA GENERAL** | | | | |
| 19.1 | Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros II manos | M2 | $ 25.576,00 | 189,35 | $ 4.842.816,00 |
| 19.5 | Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lámina llena | M2 | $ 21.639,00 | 9,83 | $ 212.711,00 |
| 19.7 | Suministro y Aplicación de Pintura esmalte ventaneria metálica | M2 | $ 25.465,00 | 8,30 | $ 211.360,00 |
| | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | **$ 48.016.366,00** |
| | | **ADMINISTRACION** | | **27%** | $ 12.964.419,00 |
| | | **IMPREVISTOS** | | **0%** | $ - |
| | | **UTILIDADES** | | **5%** | $ 2.400.818,00 |
| | | **SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | | **$ 15.365.237,00** |
| | | **COSTO TOTAL** | | | **$ 63.381.603,00** |

**ADECUACION DE BATERIA SANITARIA Y ILUMINACION EN LOS CDI LOS PINOS**

**ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO**
**SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

| ITEM | ACTIVIDAD | UN | VR. UNT. | CANT. | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **2** | **DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS** | | | | |
| 2.1 | Demolición enchape de piso | M2 | $ 13.737,00 | 33,37 | $ 458.404,00 |
| 2.7 | Demolición placa piso 0.10 m Incluye retiro | M2 | $ 22.753,00 | 33,37 | $ 759.268,00 |
| 2.11 | Desmonte aparatos sanitarios Incluye retiro | UN | $ 24.371,00 | 11,00 | $ 268.081,00 |
| **7** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | |
| 7.13 | Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijaciòn y soporte, instalado según reglamento NTC 2050 | UN | $ 230.564,00 | 18,00 | $ 4.150.152,00 |
| **8** | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | |
| 8.2 | Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 3" | UN | $ 115.149,00 | 11,00 | $ 1.266.639,00 |
| 8.3 | Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 4" | UN | $ 143.161,00 | 10,00 | $ 1.431.610,00 |
| 8.4 | Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 3" | ML | $ 33.065,00 | 25,00 | $ 826.625,00 |
| 8.5 | Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 4" | ML | $ 51.250,00 | 40,00 | $ 2.050.000,00 |
| 8.6 | Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 6" | ML | $ 84.101,00 | 10,00 | $ 841.010,00 |
| 8.9 | Suministro e Instalación de Rejilla de piso baño | UN | $ 29.399,00 | 4,00 | $ 117.596,00 |
| 8.10 | Construcción de Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo | UN | $ 530.913,00 | 2,00 | $ 1.061.826,00 |
| **13** | **PISOS Y ENCHAPES** | | | | |
| 13.2 | Suministro e Instalación de Enchape de piso 0.45x0.45 | M2 | $ 92.304,00 | 33,37 | $ 3.080.184,00 |
| 13.34 | Emboquillado en alfacolor | M2 | $ 10.368,00 | 33,37 | $ 345.980,00 |
| **16** | **CARPINTERÍA DE ALUMINIO** | | | | |
| 16.1 | Suministro e instalación de puerta en aluminio | M2 | $ 457.938,00 | 10,91 | $ 4.996.104,00 |
| **17** | **APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES** | | | | |
| 17.7 | Suministro e instalación de Sanitario infantil color blanco tipo institucional | UN | $ 780.937,00 | 11,00 | $ 8.590.307,00 |
| 17.10 | Suministro e instalación de ducha sencilla | UN | $ 172.223,00 | 4,00 | $ 688.892,00 |
| | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | **$ 30.932.678,00** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACION** | **27%** | $ | 8.351.823,00 |
| **IMPREVISTOS** | **0%** | $ | - |
| **UTILIDADES** | **5%** | $ | 1.546.634,00 |
| **SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | **$** | **9.898.457,00** |
| **COSTO TOTAL** | | **$** | **40.831.135,00** |

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL** | **$ 400.493.558,00** |

El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el presente Contrato.

## CLÁUSULA 6. ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO

La Entidad entregará el anticipo bajo las siguientes condiciones:

El anticipo se tramitará previa solicitud del Contratista y aceptación de las condiciones de la Entidad para su entrega. En todo caso el anticipo estará sujeto a la disponibilidad de cupo en el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC).

La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no están supeditadas en ningún caso a la entrega del anticipo.

ANTICIPO: El Municipio concederá al Contratista un anticipo equivalente a un Cincuenta (50%) del valor total del contrato.

MANEJO DEL ANTICIPO.

El anticipo únicamente deberá destinarse para el pago de mano de obra para las instalaciones, compra de equipo y compra de insumos (materiales) necesarios para la ejecución, objeto del correspondiente contrato.

En caso de presentarse adiciones, las mismas no tendrán anticipo, excepto que en el documento constitutivo de la adición se establezca lo contrario.
En ningún caso la suma del anticipo podrá superar el (50%) por ciento del valor total del contrato.

EL CONTRATISTA, deberá presentar el programa de inversión del anticipo para la correspondiente aprobación del Interventor, dejando constancia expresa que estos recursos son del Municipio, para todos los efectos legales; entregados en calidad de anticipo y en consecuencia los rendimientos financieros que lo mismos generen pertenecen al tesoro del Municipio de Isnos.

La constitución y aprobación de la garantía son requisitos indispensables previos para la entrega del anticipo.

Los recursos del anticipo solo podrán ser utilizados para los gastos propios del respectivo contrato, situación que debe ser controlada por el Interventor. EL CONTRATISTA, deberá presentar el programa de inversión del anticipo para la correspondiente aprobación del Interventor, dejando constancia expresa que estos recursos para todos los efectos legales son de propiedad del Municipio. La Constitución y aprobación de la garantía son requisitos indispensables previos para la entrega del anticipo. Los rendimientos financieros que se generen deberán ser consignados en la cuenta indicada por el Municipio, una vez se termine de amortizar el anticipo.

## CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

El pago de la suma estipulada en este contrato se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Certificado de Disponibilidad Presupuestal:

El presupuesto del contrato está garantizado con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 2026000747; CODIGO CCPET: 2.3.2.02.02.005; FUENTE: 12003 – 1613 – 1626 – 1665 – 1710 – 12003 – 1702 – 1200201; FECHA: 15/09/2026.

## CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO

Se cancelará el valor del contrato que resulte del presente proceso de selección así:

a) **ANTICIPO:** El Municipio concederá al Contratista un anticipo equivalente a un Cincuenta (50%) del valor total del contrato.

MANEJO DEL ANTICIPO.

- El anticipo únicamente deberá destinarse para el pago de mano de obra para las instalaciones, compra de equipo y compra de insumos (materiales) necesarios para la ejecución, objeto del correspondiente contrato.
- En caso de presentarse adiciones, las mismas no tendrán anticipo, excepto que en el documento constitutivo de la adición se establezca lo contrario.
- En ningún caso la suma del anticipo podrá superar el (50%) por ciento del valor total del contrato.

EL CONTRATISTA, deberá presentar el programa de inversión del anticipo para la correspondiente aprobación del Interventor, dejando constancia expresa que estos recursos son del Municipio, para todos los efectos legales; entregados en calidad de anticipo y en consecuencia los rendimientos financieros que lo mismos generen pertenecen al tesoro del Municipio de Isnos.

La constitución y aprobación de la garantía son requisitos indispensables previos para la entrega del anticipo.

Los recursos del anticipo solo podrán ser utilizados para los gastos propios del respectivo contrato, situación que debe ser controlada por el Interventor. EL CONTRATISTA, deberá presentar el programa de inversión del anticipo para la correspondiente aprobación del Interventor, dejando constancia expresa que estos recursos para todos los efectos legales son de propiedad del Municipio. La Constitución y aprobación de la garantía son requisitos indispensables previos para la entrega del anticipo. Los rendimientos financieros que se generen deberán ser consignados en la cuenta indicada por el Municipio, una vez se termine de amortizar el anticipo.

b) **PAGOS PARCIALES:** El 90% del valor total se pagará mediante actas de recibo parcial a las cuales se les amortizará proporcionalmente el anticipo previo visto bueno del Supervisor.

1. Presentación de la cuenta de cobro o factura electrónica.
2. Presentación del informe técnico de obra por parte del contratista.
3. Presentación de la bitácora de obra firmada por el contratista de obra e Interventor.
4. Presentación del informe técnico realizado por Interventor.
5. Acta parcial de obra firmada por el contratista e Interventor.
6. Certificado de cumplimiento por parte del Interventor.
7. Acreditación de los pagos en materia de seguridad social al personal empleado por el contratista en la ejecución del contrato.
8. Actualización y aprobación de las garantías.

Para efectos de los desembolsos, EL CONTRATISTA deberá acreditar el cumplimiento de sus obligaciones con el Sistema Integral de Seguridad Social y parafiscales, de conformidad con el artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a Ley 789 de 2002, el Decreto 1703 de agosto 2 de 2002, las Leyes 797 y 828 de

2003 y el Decreto 510 de 2003, so pena de hacerse acreedor a las sanciones establecidas en la misma.

c) **PAGO FINAL:** Del 10% del valor del contrato, una vez culminado, el objeto contractual a satisfacción de la Supervisión, para lo cual será requerido el informe final acompañado del certificado de cumplido a satisfacción de lo contratado, la acreditación de los pagos que en materia de salarios y seguridad social integral deberá efectuar EL CONTRATISTA al personal empleado en la ejecución del contrato, la suscripción del acta de liquidación y demás a que haya lugar.

1. Presentación de la cuenta de cobro o factura electrónica.
2. Presentación del informe técnico final de obra por parte del contratista.
3. Presentación de la bitácora de obra
4. Presentación de la bitácora de obra firmada por el contratista de obra e Interventor.
5. Presentación del informe técnico final realizado por el Interventor.
6. Certificado de cumplimiento y o recibo a satisfacción de la obra por parte del Interventor.
7. Acreditación de los pagos en materia de seguridad social al personal empleado por el contratista en la ejecución del contrato.
8. Actualización y aprobación de las garantías.
9. Acta final de obra firmada por el contratista e Interventor.
10. Suscripción del Acta de Recibo Final de Obra.
11. Suscripción del acta de liquidación.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

Para efectos de los pagos, EL CONTRATISTA deberá acreditar el cumplimiento de sus obligaciones con el Sistema Integral de Seguridad Social y parafiscales, de conformidad con el artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a Ley 789 de 2002, el Decreto 1703 de agosto 2 de 2002, las Leyes 797 y 828 de 2003 y el Decreto 510 de 2003, so pena de hacerse acreedor a las sanciones establecidas en la misma, la modificación de la garantía de estabilidad de la obra, la suscripción del acta de liquidación y demás a que haya lugar.

**NOTA 1:** Cumplir con sus obligaciones con el pago de los aportes al sistema de Seguridad social (salud, pensión y ARL) y aportes parafiscales. Señalados por la Ley 789 de 2002 si estuviese obligado ello de acuerdo con el valor del suministro mensual.

**NOTA 2:** En todo caso el pago, ya sea de actas parciales y acta final se encontrará supeditado al plan anual de caja, que disponga para tal efecto el municipio de Isnos, y sus modificaciones generando lo anterior a la condición a la que se somete el contratista con la presentación de la oferta y la suscripción del contrato respecto a esta circunstancia.

**NOTA 3:** La entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrase incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

**NOTA 4:** La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

**NOTA 5:** El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

**Reglas comunes a todas las opciones:**

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

## CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso y de las establecidas, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

**ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO**
**SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso y de las establecidas en los documento adicional aplicable al Proceso de Contratación, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

1. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al treinta por ciento (30%), sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, el cinco por ciento (5 %), sin perjuicio de establecer un porcentaje superior, de acuerdo con el estudio del sector y características propias de la región, que no podrá superar el treinta por ciento (30 %) de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.

Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio o los municipios donde se ejecutará el contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato.

Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal requerido para la ejecución del contrato.

2. Destinar a la ejecución del contrato, en un porcentaje del diez por ciento (10%) sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad, la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos de especial protección constitucional: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros sujetos identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera.

El porcentaje de sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato deberá mantenerse durante toda su vigencia en el porcentaje mínimo establecido en este numeral, so pena del incumplimiento contractual.

El Interventor hará el seguimiento y verificará que las personas vinculadas al inicio y durante la ejecución del contrato pertenezcan a los grupos poblacionales enunciados anteriormente. Para estos efectos, el contratista presentará la documentación respectiva que acredite la condición de los sujetos mencionados y la forma en la que participarán durante la ejecución del contrato. El cumplimiento de esta obligación deberá probarse ante al Interventor dentro de los Tres (03) días siguientes contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

Para la acreditación de la condición de mujer cabeza de familia, personas en condición de discapacidad, adultos mayores, población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, personas en proceso de reintegración o reincorporación, se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. Por su parte, la condición de población en pobreza extrema se constatará en las bases de datos del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales (Sisbén IV) y la condición de víctima de conflicto armado y de desplazados por la violencia deberá demostrarse con el certificado de inclusión en el Registro Único de Víctimas – RUV, en los términos del Decreto 1084 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.

La condición de los sujetos de especial protección constitucional que no se encuentre definida en esta cláusula deberá ser acreditada por el contratista de conformidad con lo determinado por la ley y la jurisprudencia en ausencia de norma aplicable.

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.
4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
5. Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).
6. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
7. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
8. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.
9. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.

10. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato.
11. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.
12. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
13. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
14. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
15. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.
16. El contratista presentará el plan de calidad específica para el proyecto, elaborado conforme a las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018 en los 5 días hábiles siguientes a la suscripción del contrato.
17. El contratista, previo al inicio de ejecución de las obras, en conjunto con el interventor de la obra, establecerá los indicadores de referencia para medir el cumplimiento de los criterios ambientales y sociales a los que se haya comprometido como factor de calidad dentro de su oferta.
18. El Contratista se compromete a adquirir los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal en el numeral 4.3.1 del documento base. En consecuencia, el Contratista debe adquirir los bienes que se encuentren en el Registro de Productores de Bienes Nacionales durante la ejecución del contrato.
19. Informar al interventor o al supervisor del contrato, según corresponda, la fecha de adquisición de los bienes nacionales relevantes para que este verifique que fueron obtenidos durante la vigencia del Registro de Productores de Bienes Nacionales correspondiente.
20. Incorporar como mínimo el noventa por ciento (90 %) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano para el cumplimiento del contrato.

21. El contratista en caso en que, en el lugar de la ejecución de la obra evidencia la presencia de grupos étnicos deberá informar a la entidad su presencia con el fin de no vulnerar el derecho a la consulta previa de acuerdo con la ley 21 de 1991, convenio 169 de la OIT y demás normas que lo modifiquen, complementen o sustituyan

## CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

### Obligaciones de carácter técnico

1. Ejecutar el objeto del contrato en los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras de acuerdo con lo manifestado en el presente documento y la propuesta presentada por el contratista.
2. Garantizar los estándares de calidad de los materiales, en las cantidades establecidas en el presupuesto de obra que hace parte integral del presente proceso.
3. Garantizar que los productos, elementos y/o materiales que se utilicen en la ejecución de la obra sean de buena calidad y que cumplan con las especificaciones de este tipo.
4. Garantizar la calidad del servicio relacionado en el objeto del contrato, haciendo que este cumpla con los estándares de calidad y que cumplan con todas las especificaciones técnicas de los elementos requeridos en el contrato.
5. El contratista deberá mantener el lugar de la obra ordenando y aseado.
6. El contratista está obligado a almacenar los materiales de trabajo en el lugar establecido por las directivas de cada institución para evitar su uso por persona no autorizado.
7. Presentar informes mensuales, los cuales deberán ser aprobados por la supervisión y contener, para cada frente de trabajo:

    - Avance de cada una de las actividades programadas.
    - Cantidades de obra ejecutadas.
    - Registros fotográficos.
    - Fotocopia de la bitácora o libro de obra.
    - Relación del personal empleado en la ejecución de la obra.
    - Actualización del programa de ejecución de obra.
    - Acreditación, de acuerdo con lo establecido en el inciso segundo del artículo 41 de Ley 80 de 1993, adicionado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje

- SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda.
- Resumen de pólizas con información de fecha de expedición y fechas de inicio, reinicio y terminación de la póliza.

8. Presentar informe final anexo al último informe mensual, el cual deberá ser aprobado por el supervisor y contener:

    - Resumen de actividades y desarrollo de la obra.
    - Documentación técnica.
    - Acreditación, de acuerdo con lo establecido en el inciso segundo del artículo 41 de Ley 80 de 1993, adicionado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda.
    - Póliza de estabilidad de la obra y actualización de las demás pólizas que lo requieran.
    - Paz y salvo, por todo concepto, de los proveedores y subcontratistas.
    - Registro fotográfico de cada uno de los ítems contractuales, en cada una de las etapas de construcción, permitiendo evidenciar las actividades de obra ejecutadas.

9. Llevar una bitácora de obra, esto es, una memoria diaria de todos los acontecimientos ocurridos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, así como de las órdenes de la supervisión, de los conceptos de los especialistas en caso de ser necesarios, de la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, etc., de manera que se logre la comprensión general de la obra y el desarrollo de las actividades, de acuerdo con la programación detallada de la obra. Debe encontrarse debidamente foliada y firmada por el director de obra, el residente el superviso y/o apoyo a la supervisión. A ella tendrán acceso, cuando así lo requieran, los delegados de LA ADMINISTRACION MUNICIPAL.

10. Elaborar, siguiendo los mismos criterios de los planos y diseños entregados por la secretaria de educación.

**Obligaciones de carácter administrativo**

1. El contratista es el único responsable por la vinculación de su personal, lo cual debe realizar en su propio nombre y por su propia cuenta y riesgo sin que la administración municipal de la alcaldía de Isnos adquiera responsabilidad ni solidaridad alguna por dichos actos.
2. El riesgo y propiedad de los bienes será asumido por parte del contratista hasta que se realice la entrega total a satisfacción en el lugar indicado. Las demás contempladas en el artículo 5 de la Ley 80 de 1993.
3. Suministrar al supervisor del contrato planillas de registro de entrega e informes de la ejecución del contrato.
4. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo se le impartan por parte de la entidad.
5. Las demás contempladas sin perjuicio de la solicitud de apoyo Directo que pueda requerir la Entidad.
6. Desarrollar el objeto contractual en las condiciones de eficiencia, oportunidad y calidad.
7. Se prohíbe el almacenamiento temporal o permanente de los escombros, en áreas de espacio público.
8. El transporte, cargue, descargue de los materiales e insumos requeridos durante la ejecución del contrato serán asumidos por el contratista.
9. Las demás que por ley o contrato le correspondan.

## CLÁUSULA 11. DERECHOS DEL CONTRATISTA

El Contratista tiene derecho a:

1. Recibir una remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del presente Contrato.

## CLÁUSULA 12. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

La Entidad está obligada a:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Fijar un cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de calidad ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del contrato.
3. Pagar la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del presente Contrato.
4. Brindar la colaboración y proporcionar la información y/o documentación que sea necesaria para el adecuado cumplimiento del contrato.

5. Aprobar las garantías o las modificaciones las mismas que el contratista constituya siempre que estas cumplan las condiciones de suma asegurada, vigencias y amparos, exigidas en el contrato.
6. Resolver las peticiones y consultas que le haga el contratista dentro de los términos legales.
7. Indicar al contratista el lugar de ejecución de las actividades

## CLÁUSULA 13. RESPONSABILIDAD

El Contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del contrato, causados por sus Contratistas o empleados, y de sus subcontratistas.

## CLÁUSULA 14. INDEMNIDAD

El Contratista se obliga a indemnizar a la Entidad Territorial con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato.

El Contratista se obliga a mantener indemne a la Entidad contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado.

El Contratista mantendrá indemne a la Entidad Estatal contratante por cualquier obligación de carácter laboral, o relacionadas que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

El Contratista garantiza que cumplirá a cabalidad con los requerimientos ambientales legales, reglamentarios y contractuales, y que no generará daño o perjuicio a la Entidad o a terceros por esta causa; por lo tanto, las sanciones que por este concepto imponga la Autoridad Ambiental se pagarán directamente por el Contratista, quien, mediante el presente contrato autoriza que le sea descontado del saldo insoluto del valor del mismo o de las Actas de Obra.

## CLÁUSULA 15. MULTAS

1. Incumplir la obligación de destinar mínimamente el treinta por ciento (30%) de mano de obra no calificada de la región causará multas equivalentes a 0.2 SMMLV por cada día de incumplimiento. Por su parte, no cumplir con el porcentaje mínimo de vinculación de mujeres durante la ejecución del contrato, de conformidad con la misma obligación indicada, causará multas equivalentes al 1% del valor total del contrato.

2. Se causarán multas equivalentes a 0.1 SMMLV, por cada día calendario transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se verifique la existencia de investigaciones penales, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista, sin que estas hayan sido notificadas a la Entidad. La sumatoria de estas multas no podrá ser superior al cinco por ciento (5%) del valor del contrato.

**[**En caso de que el contratista haya obtenido puntos por criterios socioambientales, deberá incluirse lo siguiente: **Para el criterio social**: Por cada día de incumplimiento de la obligación de vincular, durante toda la ejecución del contrato, a personas pertenecientes a uno o varios de los siguientes grupos poblacionales, se entenderá como un incumplimiento contractual: 1. Mujeres cabeza de familia. 2. Mujeres víctimas de violencia intrafamiliar. 3.Personas que no sean beneficiarias de pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que hayan cumplido con el requisito de edad para pensionarse, según lo establecido en la ley.4. Personas pertenecientes a comunidades indígenas, negras, afrocolombianas, raizales, palenqueras o del pueblo Rrom (gitano).5. Personas en proceso de reintegración o reincorporación.6. Personas pospenadas, o aquellas que se encuentren cumpliendo pena con permiso de trabajo, libertad condicional o suspensión provisional de pena con autorización de trabajo.7. Víctimas del conflicto armado. 8.Sujetos de especial protección constitucional.9. Personas en condición de pobreza extrema. [se debe seleccionar de acuerdo con lo ofertado por el proponente] **Para el criterio ambiental:** Deberá incluirse por cada día de incumplimiento correspondiente al criterio ambiental por el cual se otorgó puntaje en el proceso de selección.] causará multas equivalentes a 0.1 SMMLV por cada día de incumplimiento. Por su parte, no cumplir con la obligación contenida en el numeral 15 o 18 según la opción que corresponda de la cláusula novena durante la ejecución del contrato, de conformidad con la misma obligación indicada, causará multas equivalentes al 1% del valor total del contrato.

Incumplir la obligación de vincular a la ejecución del contrato por lo menos el cuarenta por ciento (40 %), de personal colombiano, causará multas equivalentes a 0.1 SMMLV por cada día de incumplimiento.

Incumplir la obligación de vincular como mínimo el noventa por ciento (90 %) de personal de origen colombiano para el cumplimiento del contrato, causará multas equivalentes a 0.2 SMMLV por cada día de incumplimiento.

Si durante la ejecución del Contrato se generaran incumplimientos del Contratista, se causarán las siguientes multas:

**Causales:**

1. Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0,5% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
2. Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente, corregir o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en la cláusula 19, de acuerdo al contrato inicial o sus modificaciones, se causará una multa equivalente al 1% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento; sin perjuicio de que con esta conducta se haga acreedor a otras sanciones más gravosas.
3. Si el Contratista no entrega la información completa que le solicite el interventor, que se relacione con el objeto del contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una multa equivalente al 0,2% del valor del contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el Contratista demuestre que corrija el incumplimiento respectivo a satisfacción del interventor.
4. Por atraso imputable al Contratista en la firma del acta de inicio, se causará una multa diaria equivalente al 0,3% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso. Igual sanción se aplicará en caso de que el Contratista no inicie efectivamente con la ejecución del contrato en la fecha acordada.
5. Por atraso en la entrega final de la obra contratada, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 1% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
6. Por incumplir las órdenes dadas por la interventoría, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 0,3% del valor del contrato, por cada orden incumplida.
7. Por incumplir el ofrecimiento otorgado en cuanto al factor calidad, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al 0,2%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.
8. Por cambiar el personal presentado a la interventoría, sin la aprobación previa de esta, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al 0,3% del valor del contrato.
9. Por atraso en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la seguridad social, parafiscales, o pago de salarios o honorarios de alguno o algunos de sus empleados o Contratistas, al Contratista se le impondrá una multa equivalente a 0.2 salarios mínimos mensuales legales vigentes, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.

**Parágrafo 1.** Las multas son apremios al Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

**Parágrafo 2.** En caso de que el Contratista incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la Entidad Contratante para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude al

Contratista, sin perjuicio de hacer efectiva la cláusula penal o la garantía de cumplimiento del contrato.

**Parágrafo 3.** El pago en cualquier forma, incluyendo la deducción de los valores adeudados al Contratista, realizado con fundamento en las multas impuestas, no exonerará al Contratista de continuar con la ejecución del contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del contrato.

**Parágrafo 4.** En caso de que el Contratista reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas.

**Parágrafo 5.** Para efectos de la imposición de las multas el Salario Mínimo Diario o Mensual Vigente, será aquel que rija para el momento del incumplimiento del contrato.

**Parágrafo 6.** El monto de ninguna de las sanciones asociadas a cada causal de multa, aplicada de forma independiente, podrá ser superior al 5% del valor del contrato, particularmente frente a aquellas que se imponen de forma sucesiva. Lo anterior, sin perjuicio de que se inicie un nuevo procedimiento sancionatorio para efectos de imponer nuevas multas.

## CLÁUSULA 16. CLÁUSULA PENAL

[Las partes acuerdan que la aplicación de la cláusula penal no exime el cumplimiento de las obligaciones contractuales y podrá exigirse al Contratista la pena y la indemnización de perjuicios.

En caso de declaratoria de caducidad, de presentarse por parte del Contratista incumplimiento parcial o total del Contrato, o por incurrir en mora o retardo en el cumplimiento de sus obligaciones, este pagará a título de cláusula penal pecuniaria a la Entidad, una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato. La imposición de esta pena pecuniaria se considerará como una estimación anticipada de perjuicios que el Contratista cause a la Entidad. El valor pagado como cláusula penal no es óbice para reclamar la indemnización integral de perjuicios causados si estos superan el valor de la pena.

El pago o deducción de la cláusula penal no exonerará al Contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales, incluyendo las que dieron lugar a la imposición de la pena.

En caso de aplicar la cláusula penal, el Contratista autoriza expresamente a la Entidad con la firma del presente Contrato, para hacer el descuento correspondiente de los saldos a él adeudados, previo a practicar las retenciones por tributos a que haya lugar, sobre los saldos a favor del Contratista; sin perjuicio de lo anterior la Entidad podrá hacer efectiva la garantía única de cumplimiento.

**Parágrafo 1.** El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Contratista en virtud del presente contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados en virtud del incumplimiento total o parcial o del cumplimiento tardío o imperfecto de las obligaciones a cargo del Contratista.

## CLÁUSULA 17. CLÁUSULA RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

En caso de presentarse controversias relacionadas con la ejecución del contrato o del proyecto, las partes acudirán en primera medida a un mecanismo alternativo de solución de conflictos, como la conciliación en derecho o conciliación en equidad. En caso de no llegar la solución de controversias, acudirán al mecanismo legal de solución de controversias contractuales que rija la normatividad vigente.

## CLÁUSULA 18. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES

Se entienden incorporadas al Contrato las cláusulas excepcionales a que se refiere el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

## CLÁUSULA 19. GARANTÍAS

### 19.1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el contratista deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los Tres (03) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del Contrato y requerirá la aprobación de la entidad. Esta garantía tendrá las siguientes características:

<table>
<tr><th>Caracteristica</th><th>Condición</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td>Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para entidades estatales, (ii) patrimonio autónomo, (iii) garantía bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td>Municipio de Isnos identificada con NIT: 800097098-1</td></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td>
<table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento general del Contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</td><td>Hasta la liquidación del Contrato</td><td>20 % del valor del contrato</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Característica</th><th>Condición</th></tr>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><td>Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo</td><td>Duración del contrato más seis (6) meses, contados a partir de la suscripción.</td><td>(100%) del valor del mismo anticipo</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del Contrato</td><td>Plazo del Contrato y tres (3) años más.</td><td>5% del valor del contrato</td></tr>
<tr><td>Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción</td><td>Término de cinco (05) años, contados a partir de la fecha en la cual se recibe a satisfacción la obra.</td><td>20 % del valor del contrato</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Tomador</td><td>
<ul>
<li>Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</li>
<li>No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir la razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.</li>
<li>Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.</li>
</ul>
</td></tr>
<tr><td>Información necesaria dentro de la póliza</td><td>
<ul>
<li>Número y año del Contrato</li>
<li>Objeto del Contrato</li>
<li>Firma del representante legal del contratista</li>
<li>En caso de usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor. Ej. Cumplimiento, si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421</li>
</ul>
</td></tr>
</table>

El Contratista está obligado a restablecer el valor de la Garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la entidad, así como a ampliar las garantías en los eventos de adición y/o prórroga del Contrato. El no

restablecimiento de la garantía por parte del contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los Procesos sancionatorios a que haya lugar.

## 19.2. ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERIODO DE GARANTÍA

El contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del Contrato o si la obra amenaza ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, Procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de construcción y mano de obra deficientes utilizados en la construcción. El contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de garantía de cinco (05) años contados a partir de la fecha de recibo definitivo de las obras. El contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la Entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.
Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la garantía respectiva y el contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la Entidad podrá hacer efectiva la garantía de estabilidad estipulada en el Contrato. Así mismo, el contratista será responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencias de las obras defectuosas durante el período de garantía.
Si las reparaciones que se efectúen afectan, o si a juicio de la entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la Entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del Contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

## 19.3. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad con las siguientes características:

| Característica | Condición |
|---|---|
| Clase | Contrato de seguro contenido en una póliza |
| Asegurados | Municipio de Isnos identificada con NIT: 800097098-1 y el contratista |
| Tomador | • Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio |

| Característica | Condición |
|---|---|
| | respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.<br>• No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.<br>• Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma. |
| Valor | 200 SMMLV para contratos cuyo valor sea inferior o igual a 1.500 SMMLV. |
| Vigencia | Igual al período de ejecución del Contrato. |
| Beneficiarios | Terceros afectados y Municipio de Isnos identificada con NIT: 800097098-1 |
| Amparos | Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. La Entidad contratante deberá establecer y discriminar los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015. |
| Información necesaria dentro de la póliza | • Número y año del Contrato<br>• Objeto del Contrato<br>• Firma del representante legal del contratista<br>• En caso de usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421 |

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10%) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) SMMLV.

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la entidad, dentro del mismo término establecido para la garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

El contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

## CLÁUSULA 20. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA

El Contratista es independiente de la Entidad, y, en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Entidad, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

## CLÁUSULA 21. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA

El Contratista ejecutará el presente Contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los documentos del Proceso de Contratación. Entre el Contratista, el personal que éste contrate y la Entidad no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el Contratista responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Así mismo, el Contratista deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al Sistema de Seguridad Social integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y a la Caja de Compensación Familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley.

El Contratista solo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales subcontratistas no relevará al Contratista de las responsabilidades que asume por las labores de la construcción y por las demás obligaciones emanadas del presente Contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del Contratista. La Entidad podrá exigir al Contratista la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los subcontratistas cuando, a su juicio, este (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s).

## CLÁUSULA 22.CESIÓN

El Contratista no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del Contrato, sin el consentimiento previo y expreso de la Entidad, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

## CLÁUSULA 23.LIQUIDACIÓN

El contrato será objeto de liquidación de acuerdo con lo establecido en las normas que regulan la materia. El término para la liquidación del contrato será

los términos y plazos previstos en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, o aquella que la modifique.

Para la liquidación se exigirá al Contratista la ampliación de la garantía, si es del caso, a fin de avalar las obligaciones que éste deba cumplir con posterioridad a la extinción del presente contrato.

Si el Contratista no se presenta para efectos de la liquidación del contrato o las partes no llegan a ningún acuerdo, la Entidad procederá a su liquidación, por medio de resolución motivada susceptible del recurso de reposición. Así mismo, y de conformidad con lo previsto por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, si el Contratista deja salvedades en la liquidación bilateral, la Entidad podrá liquidar unilateralmente, caso en el cual, esta solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo, siempre que la liquidación unilateral pueda contener decisiones nuevas frente a la liquidación acordada o que no hayan sido respondidas por la Entidad con anterioridad a la liquidación.

## CLÁUSULA 24.SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN

Para la suscripción se requiere que el Contratista se encuentre al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y con los aportes parafiscales, si es del caso. Para el perfeccionamiento se requiere la firma de las partes. Para su ejecución, la aprobación de las garantías, y el Registro Presupuestal correspondiente.

## CLÁUSULA 25.LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL

Las actividades previstas en el presente Contrato se deben desarrollar en el área urbana y rural del municipio de Isnos y el domicilio contractual es el municipio de Isnos, Huila.

## CLÁUSULA 26.DOCUMENTOS

Los documentos que a continuación se relacionan, hacen parte integral del presente Contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Pliego de condiciones, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el Contratista.
4. Las garantías debidamente aprobadas.
5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato.

**ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO**
**SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

En constancia se firma el presente contrato en Isnos Huila, el veinte (20) de octubre de 2026.

**(ORIGINAL FIRMADO)**
**JOSE ALFREDO MUÑOZ MUÑOZ**
Alcalde

| | |
|---|---|
| **Aprobó:** Jonatan Rodríguez Ortega | **Revisó en su texto legal**: ***Julieth Katherine Gaviria Muñoz*** |
| Cargo: Secretario de Planeación e Infraestructura. | **Cargo:** Asesora Jurídica de contratación |
| Firma | Firma |

***Proyectó: Erik Xavier Parra Sandoval - Profesional apoyo contratación***