ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE OCTUBRE DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: Adquisición de materiales, insumos y herramientas de ferretería para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física de las sedes del Colegio Atanasio Girardot I.E.D

2. Justificación

El Colegio Atanasio Girardot I.E.D. requiere adquirir materiales, insumos y herramientas de ferretería con el fin de adelantar las labores continuas de mantenimiento preventivo y correctivo en la infraestructura física de sus sedes. El uso cotidiano y el deterioro natural de las instalaciones sanitarias, eléctricas, cerrajería, carpintería y áreas comunes (salones de clase, oficinas administrativas y zonas recreativas) hacen indispensable contar de manera oportuna con estos insumos para subsanar imprevistos, prevenir riesgos locativos y asegurar condiciones adecuadas de salubridad, seguridad y habitabilidad para los estudiantes, docentes y personal administrativo.
Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: Adquisición de materiales, insumos y herramientas de ferretería para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física de las sedes del Colegio Atanasio Girardot I.E.D
3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.
3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento
Adquisición de materiales, insumos y herramientas de ferretería para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física de las sedes del Colegio Atanasio Girardot I.E.D

Area solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron	2	% de Partic.	67%
Fecha inicio del estudio	20/10/2026		Fecha finalización		20/10/2026	
Valor estimado del contrato	($14.416.123) Catorce Millones Cuatrocientos Dieciséis Mil Ciento Veintitrés Pesos M/Cte					
Plazo Estimado de ejecución	(30) Treinta Días contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026					
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE					

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE OCTUBRE DE 2026

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (2) enviaron cotización, las demás empresas no manifestaron interés alguno.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamentos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
4752	Comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (2) cotizaciones, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el prespuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x1, x2, …, xn, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

					Valores totales incluido IVA			
					1-Cotización	**2-Cotización**	**3-Cotización**	
Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	Colgasociados	Precios De Referencia Del Mercado		**Promedio Aritm.**
1	1	Unidad	Cemento gris 1/2 bulto	$ -	$ 20.825	$ 19.700	$ -	$ 20.263
2	10	Unidad	Lija 1/8 de 220 a 240 gramos	$ -	$ 15.470	$ 15.500	$ -	$ 15.485
3	5	Unidad	Lija 1/8 de 280 a 320 gramos	$ -	$ 11.900	$ 10.000	$ -	$ 10.950
4	1	Unidad	Abrazaderas para manguera 1/2" - Paquete por 50	$ -	$ 21.420	$ 21.000	$ -	$ 21.210
5	12	Unidad	Acople para lavamanos o sanitario de 40cm Cuerpo: Polietileno de alta resistencia y flexibilidad Tuerca: Polipropileno de tres aletas	$ -	$ 135.660	$ 111.000	$ -	$ 123.330
6	12	Unidad	Acople para lavamanos o sanitario de 60cm Cuerpo: Polietileno de alta resistencia y flexibilidad Tuerca: Polipropileno de tres aletas	$ -	$ 214.200	$ 183.000	$ -	$ 198.600
7	10	Unidad	Acople plástico para manguera jardineria	$ -	$ 77.350	$ 75.000	$ -	$ 76.175
8	10	Unidad	Arbol sanitario ahorrador, Válvula de llenado hidrostática ajustable, con sistema de llenado multirregión y anti sifón.	$ -	$ 452.200	$ 385.000	$ -	$ 418.600
9	10	Unidad	Brazo basculante derecho e izquierdo para ventana en aluminio 21cm aprox - Par	$ -	$ 452.200	$ 420.000	$ -	$ 436.100
10	10	Unidad	Broca 1/8 de tungsteno	$ -	$ 41.650	$ 42.500	$ -	$ 42.075
11	10	Unidad	Broca 5/16 de tungsteno	$ -	$ 226.100	$ 205.000	$ -	$ 215.550
12	10	Unidad	Broca 1/8" para metal	$ -	$ 53.550	$ 52.500	$ -	$ 53.025
13	10	Unidad	Broca 3/16" para metal.	$ -	$ 53.550	$ 52.500	$ -	$ 53.025
14	10	Unidad	Broca 5/16" para metal	$ -	$ 101.150	$ 97.500	$ -	$ 99.325
15	10	Unidad	Broca 1/4" para metal	$ -	$ 77.350	$ 75.000	$ -	$ 76.175
16	10	Unidad	Brocas 5/32" para metal	$ -	$ 53.550	$ 52.500	$ -	$ 53.025
17	6	Unidad	Brocas ref 1/2" de tungsteno	$ -	$ 157.080	$ 147.000	$ -	$ 152.040
18	10	Unidad	Brocas ref 1/4" de tungsteno	$ -	$ 261.800	$ 225.000	$ -	$ 243.400
19	10	Unidad	Brocas ref 3/16" de tungsteno	$ -	$ 65.450	$ 62.500	$ -	$ 63.975
20	12	Unidad	Brocha de cerda sintética 3 pulgadas	$ -	$ 235.620	$ 213.600	$ -	$ 224.610
21	12	Unidad	Brocha de cerda sintética 5 pulgadas	$ -	$ 499.800	$ 462.000	$ -	$ 480.900
22	3	Unidad	Cinta Doble Faz Extra Fuerte 19mmx20metros	$ -	$ 460.530	$ 445.200	$ -	$ 452.865

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE OCTUBRE DE 2026

23	5	Unidad	Rodillo 4pulgadas aprox. para todo tipo de pinturas. Terminación Utrafina. Fibra sintética.	$ -	$ 44.625	$ 43.750	$ -	$ 44.188
24	5	Unidad	Rodillo 2pulgadas aprox. para todo tipo de pinturas. Terminación Utrafina. Fibra sintética.	$ -	$ 32.725	$ 32.500	$ -	$ 32.613
25	10	Unidad	Rodillo 9 cm aprox. De felpa para todo tipo de pinturas. Terminación Utrafina. Resistente a solventes.	$ -	$ 130.900	$ 135.000	$ -	$ 132.950
26	10	Unidad	Cinta aislante, 19mm x 10m	$ -	$ 89.250	$ 67.500	$ -	$ 78.375
27	20	Unidad	Cinta de enmascarar 48mm x 40m	$ -	$ 178.500	$ 170.000	$ -	$ 174.250
28	2	Unidad	Cinta encauchetada auto fundente 18mm 10m	$ -	$ 123.760	$ 117.000	$ -	$ 120.380
29	10	Unidad	Codos 1/2 PVC liso-liso	$ -	$ 113.050	$ 107.500	$ -	$ 110.275
30	10	Unidad	Codos 1/2 PVC liso-rosca	$ -	$ 7.140	$ 7.500	$ -	$ 7.320
31	10	Unidad	tapones 1/2 PVC rosca	$ -	$ 9.520	$ 10.000	$ -	$ 9.760
32	10	Unidad	tapones 1/2 PVC liso	$ -	$ 7.140	$ 7.500	$ -	$ 7.320
33	6	Unidad	Conector manguera tipo lavadora 1/2	$ -	$ 46.410	$ 45.000	$ -	$ 45.705
34	1	Unidad	Cuñete de pintura 3 en 1 pintura aceite exterior. Plateado	$ -	$ 535.500	$ 615.000	$ -	$ 575.250
35	2	Unidad	Cuñete de pintura exterior tipo 1 Buena resistencia a la intemperie, Buena retención del color, Buena resistencia al ataque de hongos y algas. Lavable. Gris basalto claro	$ -	$ 904.400	$ 855.000	$ -	$ 879.700
36	10	Unidad	galón pintura esmalte colores varios (naranja, azul rey, verde, amarilla, negra) 1 cada 1	$ -	$ 1.249.500	$ 1.209.500	$ -	$ 1.229.500
37	10	Unidad	Empaque desagüe con tornillo-sanitario con terminado en PVC	$ -	$ 214.200	$ 200.000	$ -	$ 207.100
38	2	Unidad	estibas plásticas 100cm x 100 cm	$ -	$ 357.000	$ 320.000	$ -	$ 338.500
39	3	Unidad	Galón de pintura Epóxica techos pared blanca	$ -	$ 589.050	$ 562.500	$ -	$ 575.775
40	5	Unidad	Galón de thinner	$ -	$ 267.750	$ 250.000	$ -	$ 258.875
41	0,5	Unidad	Galón masilla blanca.	$ -	$ 20.825	$ 19.250	$ -	$ 20.038
42	2	Unidad	Medio Cuñetes de estuco	$ -	$ 95.200	$ 90.000	$ -	$ 92.600
43	10	Unidad	Tintes para pintura en agua colores varios - Frasco por 60 CM3	$ -	$ 214.200	$ 175.000	$ -	$ 194.600
44	6	Unidad	Llaves jardin terminal 1/2 pesada cromada salida 3/4	$ -	$ 157.080	$ 150.000	$ -	$ 153.540
45	1	Unidad	Lona arena amarilla	$ -	$ 26.180	$ 25.000	$ -	$ 25.590
46	2	Unidad	Kilos de cemento blanco para emboquillar	$ -	$ 7.140	$ 7.000	$ -	$ 7.070
47	6	Unidad	Tubos de Sika Flex transparente	$ -	$ 442.680	$ 479.400	$ -	$ 461.040
48	12	Unidad	Juegos de manija tanque sanitario descarga-	$ -	$ 257.040	$ 252.000	$ -	$ 254.520
49	6	Unidad	hojas para segueta estándar	$ -	$ 53.550	$ 51.000	$ -	$ 52.275
50	4	Unidad	Tubos Pegante de tubos PVC 25 ml	$ -	$ 40.460	$ 39.000	$ -	$ 39.730
51	6	Unidad	galón Pintura tráfico pesado verde color de seguridad según norma 1461, amarilla, negra	$ -	$ 699.720	$ 669.000	$ -	$ 684.360
52	1	Unidad	Rollo de cinta malla para drywall de 2" x 2 metros	$ -	$ 226.100	$ 195.000	$ -	$ 210.550
53	1	Unidad	Sonda Eléctrica Metálica 3/16 X 30m	$ -	$ 148.750	$ 137.500	$ -	$ 143.125
54	2	Unidad	Traba tuercas - liquido	$ -	$ 59.500	$ 57.000	$ -	$ 58.250
55	12	Unidad	Unión para tubo de agua a presión de 1/2"	$ -	$ 9.996	$ 10.200	$ -	$ 10.098
56	12	Unidad	Acople de 1/2" macho	$ -	$ 271.320	$ 258.000	$ -	$ 264.660
57	12	Unidad	Acople de 1/2" hembra	$ -	$ 257.040	$ 240.000	$ -	$ 248.520
58	2	Unidad	resina acrilica impermeabilizante 500	$ -	$ 83.300	$ 80.000	$ -	$ 81.650
59	1	Unidad	Rollo de angeo aluminio 1mts x 20mts	$ -	$ 249.900	$ 230.000	$ -	$ 239.950
60	2	Unidad	neolite lámina 5mm de grosor metro cuadrado Negro	$ -	$ 476.000	$ 440.000	$ -	$ 458.000
61	1	Unidad	LAMINA ETERBOARD-FIBROCEMENTO-1.22 X 2.44 5mm	$ -	$ 53.550	$ 50.000	$ -	$ 51.775
62	1	Unidad	juego de llaves Bristol 13 piezas	$ -	$ 61.880	$ 58.500	$ -	$ 60.190

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE OCTUBRE DE 2026

63	2	Unidad	Flexometro De 5Mt Caja Metalica Trabajo Pesado	$ -	$ 52.360	$ 50.000	$ -	$ 51.180
64	1	Unidad	Guadaña A Gasolina Husqvarna 236RS 33 CC	$ -	$ 2.320.500	$ 1.850.000	$ -	$ 2.085.250
65	1	Unidad	Bidón Combustible 5 Litros Cubi	$ -	$ 113.050	$ 105.000	$ -	$ 109.025

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	$ -
Colgasociados / ítem cotizados (65)	$ 14.986.146
Precios De Referencia Del Mercado / ítem cotizados (65)	$ 13.846.100
	$ -
Promedio del Estudio de Mercado IVA incluido	$ 14.416.123

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: ($00) de Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

27111500

9. Aspectos Legales

* Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
* Manual de contratación interno de la I.E.D.
* Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
* Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO ATANASIO GIRARDOT IED. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO ATANASIO GIRARDOT IED configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE OCTUBRE DE 2026

El COLEGIO ATANASIO GIRARDOT IED realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO ATANASIO GIRARDOT IED evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

			Impacto				
	Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
	Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
	Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
			1	2	3	4	5
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5	6
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9	10

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

María Del Pilar Tenjo Peñuela
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: Norma Liliana Lozada Bernal