ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO
(PERSONAJURÍDICA / CONSORCIO / UNIÓN TEMPORAL)

1. GENERALES DEL CONTRATO.

CONTRATO No:	**CD-SHA-00345-2025 DEL 27 DE FEBRERO DE 2025**
TIPO DE CONTRATO:	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES
OBJETO:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE (BODEGA) PARA EL ALMACENAJE Y CUSTODIA DE MERCANCÍA INCAUTADA EN PROCESOS DE FISCALIZACIÓN Y CONTROL DE LAS RENTAS DEL DEPARTAMENTO
DEPENDENCIA CONTRATANTE:	SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL
VALOR. (en números y letras)	**$136.000.000 (CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES PESOS M/C)**
VALOR ADICIÓN. (Si hay lugar a ello)	**SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS ($62.171.427,84) MCTE**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO.	**$198.171.427,84 (CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTI SIETE PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS M/C)**
FORMA DE PAGO.	ONCE (11) PAGOS DE LA SIGUIENTE MANERA: 10 PAGOS CADA UNO POR LA SUMA DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VENTIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS ($19.428.571,42) MCTE incluido IVA, Y UN ULTIMO PAGO POR SEIS (06) DIAS POR LA SUMA DE TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS CON DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS ($3.885.714,284) MCTE, mes vencido.
LUGAR DE EJECUCIÓN.	San José de Cúcuta (N de S)
PLAZO INICIAL.	TRESCIENTOS SEIS (306) DIAS
PRÓRROGA. (Si hay lugar a ello)	NOVENTA Y SIETE (97) DIAS
FECHA DE SUSCRIPCIÓN.	27 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE INICIO.	27 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN (Si hay lugar a ello)	**N/A**
FECHA DE REINICIO (Si hay lugar a ello)	**N/A**
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025

ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO
(PERSONAJURÍDICA / CONSORCIO / UNIÓN TEMPORAL)

SUPERVISOR (Acto administrativo y fecha de designación)	**SANDRA YAJAIRA BENITEZ JAIMES Profesional Especializado**
INTERVENTOR (No. de Contrato)	**N/A**
REGISTRO PRESUPUESTAL	00 000580 del 27 de Febrero de 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL ADICIONAL (Si hay lugar a ello)	00 005875 de 18 de Noviembre de 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO (Si hay lugar a ello)	**N/A**
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	00 000521 del 20 de Febrero de 2025
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL ADICIONAL (Si hay lugar a ello)	00005958 del 12 de Noviembre de 2025
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL MODIFICATORIO (Si hay lugar a ello)	**N/A**
GACETA DEPARTAMENTAL (Si hay lugar a ello fecha y valor)	**N/A**
GACETA DEPARTAMENTAL ADICIONAL (Si hay lugar a ello fecha y valor)	**N/A**

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
AMPARO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
Cumplimiento	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Calidad	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Anticipo	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Otros riesgos amparados (describirlos):	**N/A**	**N/A**	**N/A**

AMPARO ADICIONAL	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
Cumplimiento	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Calidad	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Anticipo	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Otros riesgos amparados (describirlos): Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	**N/A**	**N/A**	**N/A**

OTRAS GARANTÍAS PRESTADAS (SI HAY LUGAR A ELLO)

GARANTÍA	**No PÓLIZA**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**

ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO
(PERSONAJURÍDICA / CONSORCIO / UNIÓN TEMPORAL)

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Póliza de Estabilidad de la Obra	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Otros (según el contrato):	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**

AMORTIZACIONES ANTICIPO (SI HAY LUGAR A ELLO)

CONCEPTO	COMPROBANTE DE EGRESO	VALOR ENTREGADO	VALOR DESCONTADO
Anticipo (%)	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Amortización Acta No.	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Amortización Acta No.	**N/A**	**N/A**	**N/A**
TOTALES	**N/A**	**N/A**	**N/A**

PAGOS REALIZADOS	COMPROBANTE DE EGRESO	VALOR
PAGO 001 24/04/2025	CE 001292	$19.428.571,42
PAGO 002 05/06/2025	CE 003234	$19.428.571,42
PAGO 003 12/06/2025	CE 003632	$19.428.571,42
PAGO 004 11/07/2025	CE 005546	$19.428.571,42
PAGO 005 19/08/2025	CE 008152	$19.428.571,42
PAGO 006 01/10/2025	CE 011344	$19.428.571,42
PAGO 007 17/10/2025	CE 012861	$19.428.571,42
PAGO 008 27/11/2025	CE 016051	$19.428.571,42
PAGO 009 29/12/2025	CE 020428	$19.428.571,42
PAGO 010 29/12/2025	CE 020428	$19.428.571,42
PAGO 011 21/01/2026	CE 000424	$3.885.713,58

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

VALOR INICIAL	**$136.000.000**
VALOR ADICIÓN (Si las hubo)	**$62.171.427,84**
VALOR TOTAL DE PAGOS	**$198.171.427,84**
VALOR A RETENER DESTINO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD Y PENSIONES POR IBC INFERIOR AL DE LEY (U OTRO CONCEPTO -SI HAY LUGAR A ELLO)	**$0**
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$0**
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	**$0**
SUMAS IGUALES	**$198.171.427,84**

Conforme a lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y al artículo 11 de la ley 1150 de 2007, se reunieron en la ciudad de Cúcuta, a los (09) días del mes de Febrero de

ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO
(PERSONAJURÍDICA / CONSORCIO / UNIÓN TEMPORAL)

2026, en las oficinas de Secretaria de Hacienda de Norte de Santander, las siguientes personas: SERGIO ANDRES ENTRENA FERNANDEZ, en su condición de Ordenador del Gasto; SANDRA YAJAIRA BENITEZ JAIMES, en condición de Supervisor del contrato, y EL CONTRATISTA; SANDRA PATRICIA SERRANO SILVA, identificado con la cédula de ciudadanía número 60.358.348, Expedida en Cúcuta, en su calidad de representante (contractual o legal) de **NEIRA DUQUE S. EN C. S.** NIT: 8 0 7 0 0 3 9 5 5-1 (consorcio / unión temporal o sociedad, respectivamente) contratista, con el fin de LIQUIDAR EN FORMA CONJUNTA Y DE MUTUO ACUERDO el presente contrato.

3. CONCLUSIONES.

3.1 El objeto y las obligaciones contratadas fueron cumplidas a cabalidad por el CONTRATISTA y recibidos por la ENTIDAD según consta en el Certificado de Cumplido a satisfacción de fecha: 24/04/2025, 05/06/2025, 12/06/2025, 11/07/2025, 19/08/2025, 01/10/2025, 17/10/2025, 27/11/2025, 29/12/2025, 29/12/2025, 21/01/2026; SANDRA YAJAIRA BENITEZ JAIMES, expedido por el supervisor del contrato.

3.2 Que el CONTRATISTA según consta en la Certificación de Cumplido a Satisfacción de fecha 24/04/2025, 05/06/2025, 12/06/2025, 11/07/2025, 19/08/2025, 01/10/2025, 17/10/2025, 27/11/2025, 29/12/2025(2), 29/12/2025, 21/01/2026; SANDRA YAJAIRA BENITEZ JAIMES, expedida por el Supervisor del contrato durante todo el término de ejecución del contrato acreditó el cumplimiento de sus obligaciones para con el Sistema de Seguridad Social en salud, pensiones, riesgos profesionales y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, y SENA respecto de todo el personal contratado para la ejecución del contrato, conforme a lo dispuesto en la Ley 789 de 2002, Ley 828 de 2003 y 1122 de 2007, y demás normas concordantes y pertinentes.

3.3 Que, conforme a lo consignado en la Certificación citada, se procedió a retener de las sumas adeudadas al CONTRATISTA el valor de **$ 0, oo**, por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (u otro concepto, si hay lugar a ello), el cual deber ser consignado a la entidad (es) correspondiente (s).

3.4 Que, no obstante, las consideraciones aquí contenidas, EL CONTRATISTA asume la obligación de responder patrimonial, fiscal y penalmente, así como coadyuvar a la Entidad en la defensa judicial o ante los órganos de control, por demandas y demás acciones judiciales o legales que se adelanten en contra de la Gobernación de Norte de Santander por hechos relacionados con la ejecución del presente contrato y que le sean imputables.

3.5 Que, las partes manifiestan estar totalmente de acuerdo con los valores reseñados en el acápite de "Estado Financiero del Contrato", y en consecuencia, quedando como única obligación pendiente el pago de los saldos que allí aparecen a su favor (si hay

lugar a ello), una vez generado el mismo se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto emanado de la relación contractual sometida a la presente liquidación.

3.6 Queda entendido que el Contrato de **SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING** No. **CD-SHA-00345-2025** de 26 de febrero de 2025, no genera ningún tipo de relación laboral entre el Departamento Norte de Santander y EL CONTRATISTA, quien siempre ha tenido la condición de independiente para todos los efectos de ley.

En constancia de aceptación se firma por los intervinientes, al 09 día del mes de febrero de 2026.

SERGIO ANDRES ENTRENA FERNANDEZ
Secretario de Hacienda Departamental

SANDRA PATRICIA SERANO SILVA
Contratista
Representante legal

Proyecto:

Nota 1: *Si el contrato contempla la interventoría externa, tanto el Supervisor como el interventor externo deberán suscribir el presente documento.*
Nota 2: *Toda suspensión y reiniciación que afecte el contrato debe ser notificada a la compañía garante con el fin de que se extienda la vigencia de los amparos por el término de duración efectiva del mismo.*

Trazabilidad	Nombre	Cargo	Firma / fecha
Proyectó:	**CARLOS MARTINEZ**	**CONTRATISTA**	
Revisión jurídica:	**CARLOS SANTIAGO OTAVO AVENDAÑO**	**ABOGADO CONTRATISTA**	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes; y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma