Medellín, 15 de octubre de 2026

INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA

OBJETO DEL PROYECTO	PLAZO DEL CONTRATO	VALOR PRESUPUESTO OFICIAL (PESOS INCLUIDO IVA)	LUGAR(ES) DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL ARQUITECTO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 0278 DE 2025, SUSCRITO ENTRE RENTING DE ANTIOQUIA – RENTAN Y EL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA – IDEA.	DOS (2) MESES Y DIECISIETE (17) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2026.	VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/L ($25.714.546)	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Teniendo en cuenta la fecha establecida para la presentación de la propuesta, se procede a realizar el presente informe de evaluación teniendo en cuenta los documentos aportados por el proponente.

1. PROPUESTAS PRESENTADAS

No	PROPONENTE	C.C.
1	SERGIO ALDUBER SALAZAR CARDONA	15.445.709

2. REQUISITOS PARA CONTRATAR:

Se verifican los requisitos para la celebración del contrato establecidos en la Invitación Directa del presente proceso contractual, los cuales son necesarios para la verificación de la capacidad técnica, jurídica y financiera del proponente para la ejecución del contrato. La evaluación de estos requisitos se detalla a continuación:

2.1. CAPACIDAD JURÍDICA

Nro.	DOCUMENTOS	CUMPLE / NO CUMPLE
1.	Oferta económica.	CUMPLE
2.	Hoja de vida personal	CUMPLE
3.	Hoja de vida de la Función Pública debidamente diligenciada en el SIGEP	CUMPLE

4.	Declaración de bienes y rentas debidamente diligenciada	CUMPLE
5.	Copia de diploma o acta de grado	CUMPLE
6.	Certificaciones de experiencia laboral	CUMPLE
7.	Copia de la tarjeta profesional (Si aplica)	CUMPLE
8.	Certificado de antecedentes del organismo que vigila el ejercicio de la profesión (Si aplica)	CUMPLE
9.	Copia de la cédula de ciudadanía	CUMPLE
10.	Copia del registro único tributario – RUT	CUMPLE
11.	Boletín de responsabilidad fiscal (Contraloría)	CUMPLE
12.	Certificado de antecedentes disciplinarios (Procuraduría)	CUMPLE
13.	Certificado de antecedentes judiciales (Policía Nacional)	CUMPLE
14.	Certificado de Registro de Medidas Correctivas	CUMPLE
15.	Registro y certificación del REDAM	CUMPLE
16.	Formato de Declaración no inhabilidades	CUMPLE
17.	Formato Compromiso anticorrupción	CUMPLE
18.	Certificado de afiliación de seguridad social integral (Salud y pensión)	CUMPLE
19.	Certificación bancaria	CUMPLE
20.	Exámenes de ingreso Pre-ocupacionales.	CUMPLE

2.2. EXPERIENCIA:

El contratista deberá acreditar las siguientes condiciones mínimas: • Estudios Básicos: Arquitecto. • Experiencia previa: Mas de Dos (2) años en proyectos de estudios y diseños, construcción y mantenimiento de infraestructura en general	CUMPLE

2.3. OFERTA ECONÓMICA

El presupuesto oficial de la contratación es de HASTA VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/L ($25.714.546) y el contratista presentó su oferta conforme a los

honorarios mensuales propuestos en la invitación, por lo tanto, se concluye que la oferta se ajusta y es acorde al presupuesto, por tanto, este será el valor total para la suscripción del contrato.

3. EVALUACIÓN FINAL

PROPUESTA	PROPONENTE	CAPACIDAD JURIDICA	EXPERIENCIA	OFERTA ECONÓMICA
EVALUACIÓN	SERGIO ALDUBER SALAZAR CARDONA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

4. NOTIFICACIÓN

Del acta de evaluación de la propuesta se notificará al proponente vía correo electrónico y posteriormente se procederá con la suscripción del contrato.

En constancia, firman los profesionales designados por el gerente como roles dentro del Comité Técnico Estructurador y Evaluador, el 15 de octubre de 2026.

LUZ EDILIA LÓPEZ VAHOS
Rol Logístico

Yessica Miranda C.

YESSICA MIRANDA GUEVARA
Rol Técnico

LAURA LIZETH BEDOYA ARIAS
Rol Jurídico