Municipio de La Unión	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN	CODIGO: F-GC-007 VERSIÓN: 004 Fecha Elaboración: 27/01/2020

INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA	No.	001

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO

Seleccione con una X el tipo de documento:	CONTRATO	X	CONVENIO	

NUMERO DEL CONTRATO	20260251PSSG	FECHA	9	Sep	2026	VALOR INICIAL	$	5.000.000,00

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL, INDIVIDUAL Y POR ESCENARIOS DE AGRUPACIÓN, DE LOS BIENES MUEBLES INDUSTRIALES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, INDIVIDUALIZADOS EN EL INVENTARIO MUNICIPAL Y UBICADOS EN LA PLANTA DE PROCESAMIENTO BAJO CUSTODIA DE LA COOPERATIVA COLANTA, COMO INSUMO TÉCNICO PARA QUE LA ENTIDAD ESTABLEZCA EL PRECIO MÍNIMO Y ESTRUCTURE SU ENAJENACIÓN ONEROSA.

SUPERVISOR	DIEGO ESTEBAN PATIÑO GARCIA	CEDULA	1.040.323.689
CARGO	SECRETARIO DE GOBIERNO Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		
CONTRATISTA	LUIS FERNANDO QUINTERO QUINTERO	CEDULA O NIT	8.061.854

FECHA ELABORACION DE INFORME	7	Oct	2026	PERIODO DE COBRO	9	Sep	2026	A	30	Sep	2026

2. COMPONENTE EJECUCION DEL CONTRATO

COMPROMISO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):	No.	1156	FECHA COMPROMISO PRESUPUESTAL	9	Sep	2026

FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)	9	Sep	2026	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	8	Nov	2026

DURACION DEL CONTRATO	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO	No. DE DIAS CALENDARIO/HABILES TOTALES DE EJECUCION CONTRATO	60	DIAS

2.1 PRÓRROGAS

A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS	NA

	CONTRATO ADICIONAL NUMERO	TIEMPO DIAS CALENDARIO
1	N/A	N/A
2	N/A	N/A
3	N/A	N/A

DURACION TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA	N/A	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA			

2.2 ADICIONES

A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO O CONVENIO	NO

CONTRATO ADICIONAL NUMERO	No. REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE LA ADICIÓN

1	N/A	N/A	$ -
2	N/A	N/A	$ -

VALOR TOTAL ADICIONES	**$** -
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO (Valor definitivo teniendo en cuenta el inicial más las adiciones)	**$** -

2.3 SUSPENSIONES

A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES ALCONTRATO O CONVENIO	NA

	ACTA DE SUSPENSION N°	**TIEMPO** (N°de dias de suspensión)
1	N/A	N/A

2.4 ANTICIPOS

EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS	NA

El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo

Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión		No. Folios	*N/A*
*Formato control de seguimiento anticipo**		No. Folios	*N/A*
Conciliación bancaria		No. Folios	*N/A*
Extractos bancarios		No. Folios	*N/A*
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros		No. Folios	*N/A*

3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	**$ 5.000.000,00**
VALOR COFINANCIACIÓN	$ -
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 5.000.000,00**
VALOR TOTAL ADICIÓN	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 5.000.000,00**
VALOR PAGO ANTICIPADO (**Si aplica**)	$ -
VALOR DEL ACTA No. 1 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$ 5.000.000,00
VALOR DEL ACTA No. 2 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 5.000.000,00**
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR	**$ -**
COSTOS Y GASTOS (Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la ejecución del contrato)	

3.1 RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA

TIPO DE CUENTA	AHORROS	**NO.**	00289265635	**ENTIDAD BANCARIA**	BANCOLOMBIA

3.2 RENDIMIENTOS

Municipio de La Unión	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN	**CODIGO:** F-GC-007
		VERSIÓN: 004
		Fecha Elaboración: 27/01/2020

EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS	NA

PERIODO DE GENERACIÓN DE RENDIMIENTOS	FECHA INICIO				FECHA CORTE			

VALOR DE RENDIMIENTOS	$ -	FECHA DE CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS				ANEXA RECIBO	NA

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES

El interventor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.	SI
	N° Planilla
	88084402
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o el Representante Legal y según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos profesionales y Cajas de Compensación Familiar, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro. (Aplica para persona Juridica)	NA

4.2. VERIFICACION EN ADRES (Administradora de los Recursos del Sistema General de Seguridad Social en Salud)

El Supervisor verificó que el contratista se encuentra en estado **ACTIVO** y que compensó para el correspondiente periodo de pago en el sistema ADRES . (Aplica para persona Natural)	NO

4.3. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE

El interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad. Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte del paquete del Contrato que se encuentra	SI

POLIZAS	VIGENCIA DEL DD/MM/AAAA			VIGENCIA AL DD/MM/AAAA			VALOR
Buen manejo y correcta inversión del anticipo							N/A
Pago anticipado							N/A
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal							N/A
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales							N/A
Estabilidad y calidad de la obra							N/A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados							N/A
Calidad del servicio							N/A
Provisión de repuestos y accesorios							N/A
Póliza Responsabilidad Extracontractual							N/A
Otros							N/A

5. COMPONENTE TÉCNICO

Municipio de La Unión	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN	**CODIGO:** F-GC-007
		VERSIÓN: 004
		Fecha Elaboración: 27/01/2020

5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA	Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.	100,00%

Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades).

No	ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO	ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERIODO DE PAGO
1	Presentar y cumplir el plan de trabajo, el cronograma y la matriz documental aprobados por el supervisor	Durante el periodo de ejecución contractual se presentó y cumplió el plan de trabajo, el cronograma de actividades y la matriz documental, atendiendo las directrices y observaciones impartidas por el supervisor y de acuerdo con las actividades previstas para el desarrollo del contrato.
2	Inspeccionar e individualizar las nueve (9) unidades físicas, sus componentes y accesorios; elaborar fichas técnicas y registro fotográfico de placas, seriales, motores, tableros, faltantes y elementos cuya propiedad o existencia no pueda verificarse.	Se realizó la verificación física y documental de los bienes, dejando consignada la información técnica y el registro fotográfico correspondiente.
3	Realizar una investigación de mercado trazable para maquinaria y equipos industriales usados, documentando fuentes, comparables, fechas, ubicación, moneda y ajustes	Se realizó la consulta y análisis de información disponible en el mercado, las cuales permitieron determinar el valor dee cada uno de los activos.
4	Aplicar y justificar metodologías reconocidas para maquinaria y equipos, incluyendo depreciación física, obsolescencia funcional y económica, vida útil remanente cuando proceda y memoria de cálculo reproducible.	Se efectuaron los análisis técnicos y económicos correspondientes, considerando el estado de conservación, antigüedad, funcionalidad, condiciones de uso y vida útil estimada de los bienes. Los resultados fueron soportados mediante los cálculos y criterios aplicados, permitiendo sustentar de manera verificable los valores determinados.
5	Entregar valores comerciales individuales y por escenarios de agrupación, incluidos la hiladora y el carrusel juntos y separados, las mesas juntas y separadas y los lotes funcionales recomendados; precisar si se incluyen o excluyen IVA, desmontaje, cargue, transporte, seguros, adecuaciones, reinstalación y puesta en marcha	Se determinaron los valores correspondientes a los bienes de manera individual.
6	Diferenciar el estado físico aparente del funcionamiento efectivamente probado; declarar supuestos, restricciones y limitaciones; custodiar los documentos y responder por el uso adecuado de los bienes durante las visitas.	Se verificaron las condiciones físicas observables y se dejó constancia de aquellas funcionalidades que pudieron ser comprobadas durante las visitas.

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO
(Diligencie un bloque por cada problema identificado)

Municipio de La Unión	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN	**CODIGO:** F-GC-007
		VERSIÓN: 004
		Fecha Elaboración: 27/01/2020

¿ SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?	NA
¿ POR QUÉ?	

No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1	N/A	N/A	N/A

5.3. OBSERVACIONES	
1	

6. ANEXOS		Marque X
1	Cuenta de Cobro o Factura Número:	25	x
2	Informe de actividades presentado por el contratista		x
3	Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad.		x
4	Cetificado de Fondo de Solidaridad y Garantia- ADRES		N/A
5	Soporte de Entrada al Almacen (cuando Aplique)		N/A

NOMBRE DEL CONTRATISTA		NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	
LUIS FERNANDO QUINTERO QUINTERO		DIEGO ESTEBAN PATIÑO GARCIA	
Firma:		Firma:	
Cedula No.	8.061.854	Cedula No.	1.040.323.689