



ANEXO

ESTUDIOS DEL SECTOR CONTRATO DE OBRA

PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA

OBJETO A CONTRATAR:	MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA CARRERA 24 ENTRE CALLES 32 Y 33 DEL BARRIO ACEVEDO Y MEJORAMIENTO DE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO DEL BARRIO LAS COLINAS CALLE 13 ENTRE CRA 38 Y 37 Y CRA 38 ENTRE CALLE 12 Y 13 DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS DEPARTAMENTO, PUTUMAYO
PRESUPUESTO OFICIAL:	\$ 456.065.454
PLAZO:	DOS MES
CLASIFICACIÓN DEL SECTOR AL CUAL PERTENECEN	OBRAS DE INGENIERIA CIVIL
TIPO DE CONTRATO A CELEBRAR	OBRA PUBLICA

De conformidad con lo dispuesto en el decreto 1082 de 2015, se procede a efectuar el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo.

El análisis del sector cubre tres áreas:

- A. Análisis del mercado
- B. Análisis de la demanda
- C. Análisis de la oferta

I. ANÁLISIS DE MERCADO

1.1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

El sector de la construcción en Colombia constituye uno de los principales dinamizadores de la economía nacional, debido a su impacto en la generación de empleo, inversión pública y privada, desarrollo de infraestructura y fortalecimiento del crecimiento económico del país. Este sector comprende actividades relacionadas con construcción, mantenimiento, adecuación, rehabilitación y mejoramiento de edificaciones e infraestructura física destinadas al uso institucional, comercial, recreativo y comunitario.

En los últimos años, el sector construcción ha mantenido una participación importante dentro del Producto Interno Bruto (PIB), especialmente en actividades relacionadas con infraestructura pública, mantenimiento locativo y adecuación de



equipamientos municipales, impulsadas por la inversión territorial y los programas de fortalecimiento social y comunitario desarrollados por las entidades estatales.

Para el presente proceso contractual, relacionado con la "ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA LUDOTECA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO", el mercado objeto de análisis se encuentra asociado principalmente a actividades de mantenimiento, adecuación locativa, acabados arquitectónicos, impermeabilización, instalación de elementos recreativos y mejoramiento de infraestructura pública destinada a la atención comunitaria e infantil.

La Alcaldía Municipal de Puerto Asís, para la elaboración del presente análisis del sector, realizó consultas y revisión de información relacionada con el comportamiento económico y contractual del sector construcción, tomando como referencia las siguientes fuentes oficiales y herramientas de información pública:

- Portal del Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP administrado por Colombia Compra Eficiente.
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE.
- Sistema de Información y Reporte Empresarial – SIREM de la Superintendencia de Sociedades.
- Herramientas de análisis del Modelo de Abastecimiento Estratégico – MAE.
- Documentos técnicos y publicaciones relacionadas con el sector construcción e infraestructura pública.

Teniendo en cuenta las características técnicas y el alcance del proyecto, el sector económico al cual pertenece el objeto contractual se encuentra identificado dentro de la Clasificación Industrial Internacional Uniforme – CIIU Rev. 4 A.C., así:

- Sección F – Construcción.
- División 43 – Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil.

Lo anterior, debido a que las actividades contempladas dentro del proyecto corresponden principalmente a obras de adecuación, mantenimiento, instalación y mejoramiento locativo de infraestructura física existente, incluyendo actividades de pintura, impermeabilización, instalación de juegos infantiles, adecuaciones arquitectónicas, mantenimiento de superficies, instalaciones complementarias y mejoramiento de espacios recreativos comunitarios.

En consecuencia, el presente proceso contractual se enmarca dentro del mercado de obras de mantenimiento y adecuación de infraestructura pública, en el cual existe participación de personas naturales y jurídicas con experiencia en obras civiles, mantenimiento locativo, acabados arquitectónicos e instalación de infraestructura recreativa, tanto a nivel regional como nacional.

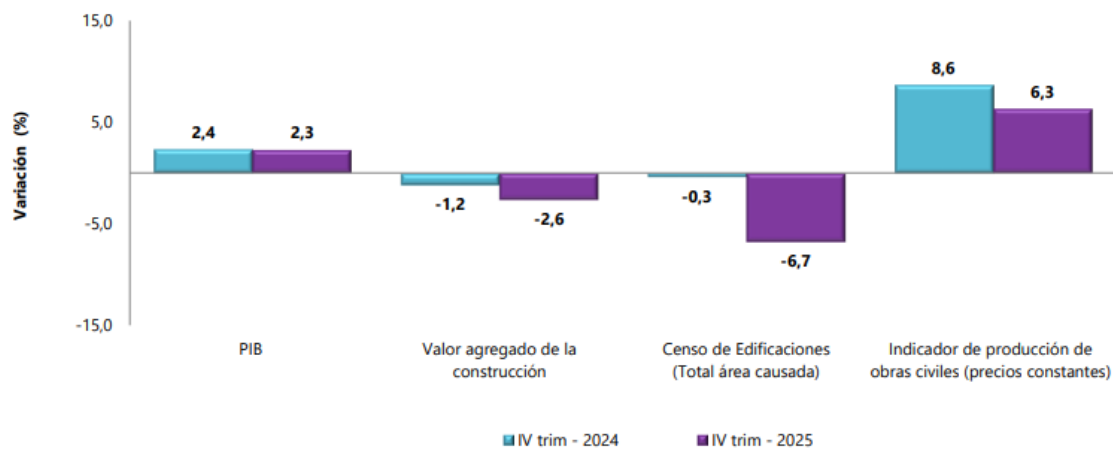


1.2. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

1.2.1. Sector construcción en Colombia

El sector de la construcción en Colombia constituye uno de los principales dinamizadores de la economía nacional, debido a su impacto en la generación de empleo, inversión pública y privada, así como en el desarrollo de infraestructura y equipamientos comunitarios. De acuerdo con el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, los indicadores del sector evidencian el comportamiento de variables relacionadas con edificaciones, obras civiles y costos de construcción, factores que inciden directamente en la estructuración y ejecución de proyectos de infraestructura pública.

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
IV trimestre (2024 – 2025^p)



Fuente: DANE, IEAC.
p: cifras provisionales

1.2.2. Comportamiento económico del sector.

El sector de la construcción en Colombia presenta un comportamiento dinámico asociado a las variaciones en los costos de materiales, mano de obra, transporte e insumos requeridos para la ejecución de obras civiles y adecuaciones locativas. Durante las últimas vigencias, el sector ha mantenido participación importante dentro de la economía nacional, especialmente en proyectos de infraestructura pública, mantenimiento y mejoramiento de equipamientos comunitarios.

De acuerdo con información publicada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, los indicadores relacionados con costos de construcción evidencian variaciones asociadas principalmente al incremento en

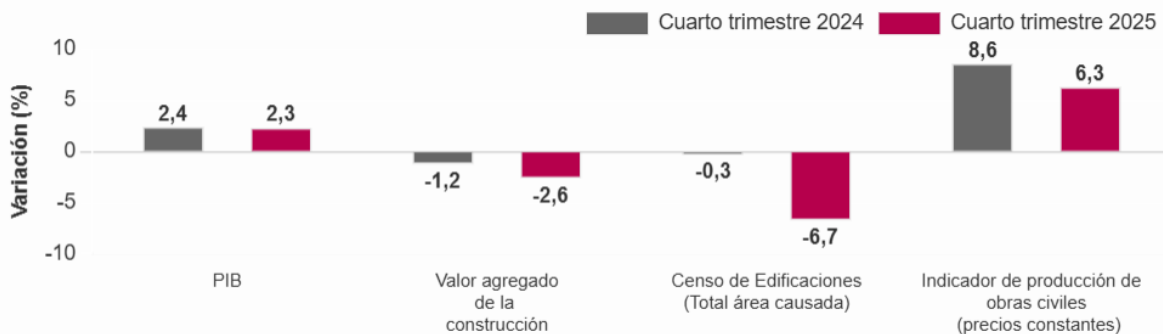


materiales de construcción, acabados, impermeabilizantes, instalaciones y actividades especializadas para obras civiles y mantenimiento locativo.

Estas variaciones impactan directamente la estructuración presupuestal de proyectos de adecuación de infraestructura pública, razón por la cual la Entidad tuvo en cuenta el comportamiento actual del mercado, los análisis de precios unitarios, costos de materiales, mano de obra y transporte para la determinación del presupuesto oficial del presente proceso contractual.

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
Cuarto trimestre (2024-2025^P)



Fuente: DANE, IEAC

P: cifras provisionales

De igual manera, el comportamiento de los costos asociados al sector construcción evidencia variaciones relacionadas con materiales, mano de obra y actividades especializadas para obras de mantenimiento y adecuación locativa. En este sentido, el Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – ICOCED publicado por el DANE, constituye un referente técnico importante para la estructuración presupuestal de proyectos de infraestructura pública y mejoramiento de edificaciones.



Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio el Centro



alcaldia@puertoasis-putumayo.gov.co

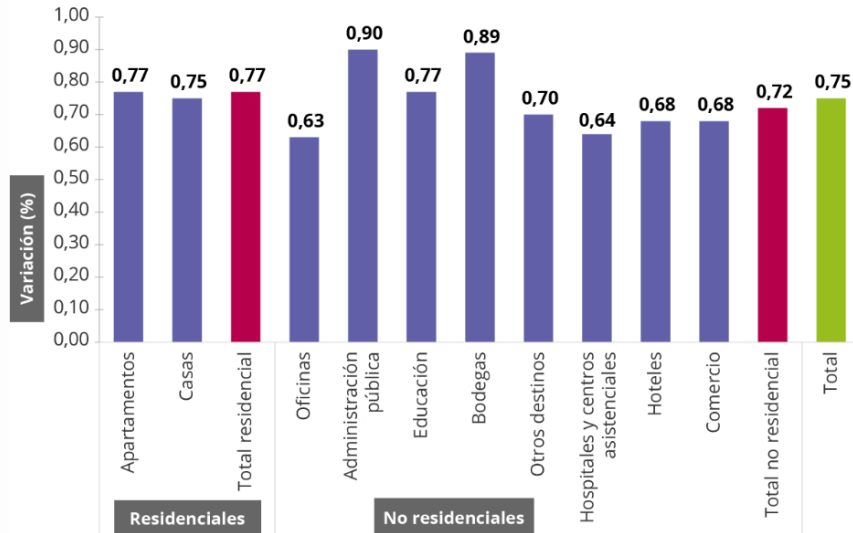


www.puertoasis-putumayo.gov.co



Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED)

Variación mensual según clase CPC v2.0 A.C. destinos y total
Índice total - marzo de 2026



Fuente: DANE, ICOCED

1.3. ANÁLISIS DEL MERCADO REGIONAL

El departamento del Putumayo y el municipio de Puerto Asís cuentan con participación activa de personas naturales y jurídicas dedicadas al sector construcción, mantenimiento locativo y adecuación de infraestructura pública, las cuales desarrollan actividades relacionadas con obras civiles, acabados arquitectónicos, instalaciones complementarias y mejoramiento de equipamientos comunitarios.

A través de la revisión de información disponible en SECOP y herramientas de análisis de oferta de Colombia Compra Eficiente, se evidencia la existencia de contratistas y proveedores con capacidad técnica, financiera y operativa para ejecutar proyectos de adecuación y mantenimiento de infraestructura pública en la región.

De igual manera, en el mercado regional existe disponibilidad de materiales de construcción, mano de obra calificada y servicios complementarios requeridos para la ejecución de actividades relacionadas con pintura, impermeabilización, instalación de juegos infantiles, superboard, instalaciones hidrosanitarias y adecuaciones locativas, lo cual permite garantizar condiciones de pluralidad de oferentes dentro del presente proceso contractual.

En consecuencia, se evidencia que el mercado regional cuenta con capacidad suficiente para atender las necesidades derivadas del proyecto de "ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA LUDOTECA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO".



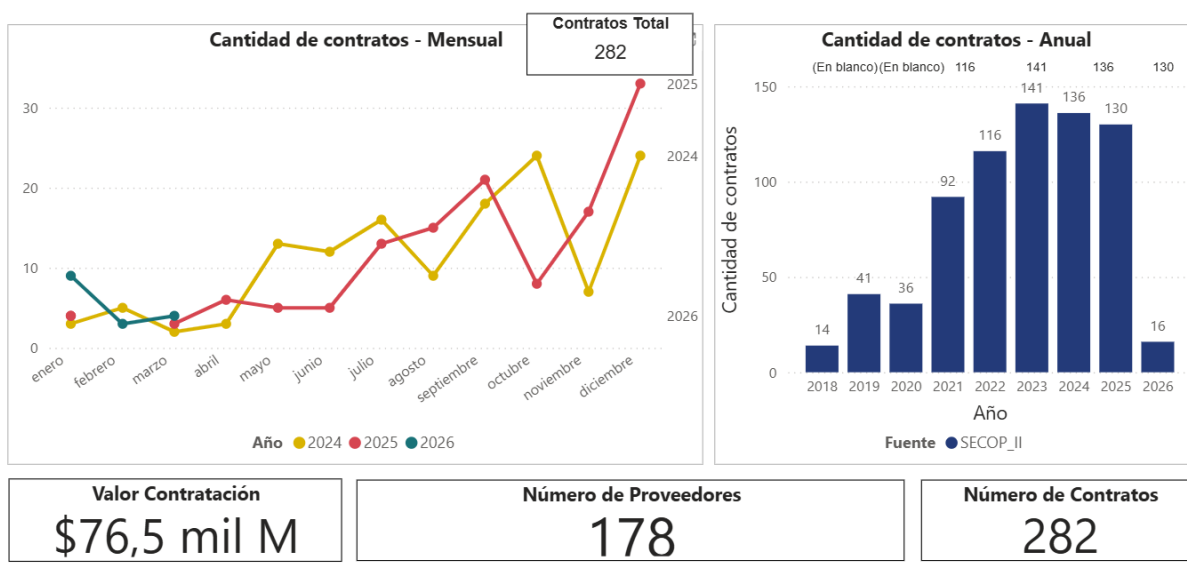
Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio el Centro



alcaldia@puertoasis-putumayo.gov.co



www.puertoasis-putumayo.gov.co



Fuente: SECOP II – Herramienta de Análisis de Oferta, Colombia Compra Eficiente.

De acuerdo con la información obtenida a través de la Herramienta de Análisis de Oferta de Colombia Compra Eficiente, se evidencia una participación constante de contratistas y proveedores del sector construcción en el departamento del Putumayo, lo cual permite identificar condiciones de pluralidad de oferentes y capacidad regional para la ejecución de proyectos de adecuación y mantenimiento de infraestructura pública.

II. CONTENIDO DEL ANÁLISIS DEL SECTOR

2.1. FACTOR ECONÓMICO

✓ Cambios en los Presupuestos.

Existen diversos factores que pueden influir en la estructuración y variación de los presupuestos establecidos por las entidades territoriales, entre los cuales se encuentran las fluctuaciones en los precios de materiales de construcción, transporte, mano de obra, insumos y demás elementos requeridos para la ejecución de obras civiles y adecuaciones locativas.

De igual manera, aspectos como la inflación, variaciones en los costos de suministro, condiciones del mercado regional y disponibilidad de materiales pueden generar impactos en la ejecución presupuestal de proyectos de infraestructura pública.

Para el presente proceso contractual, relacionado con la “**MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA CARRERA 24 ENTRE CALLES 32 Y 33 DEL BARRIO ACEVEDO Y MEJORAMIENTO DE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO DEL BARRIO LAS COLINAS CALLE 13 ENTRE CRA 38 Y 37 Y CRA 38 ENTRE CALLE 12 Y 13 DEL**



MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS DEPARTAMENTO, PUTUMAYO", la Entidad tuvo en cuenta las condiciones actuales del mercado, análisis de precios unitarios, costos de materiales, transporte, mano de obra y actividades especializadas requeridas para la ejecución del proyecto, con el fin de determinar un presupuesto acorde con las necesidades reales de la obra.

a) Dinámica de producción, distribución y entrega del bien o servicio

La dinámica del sector construcción relacionada con obras de adecuación y mantenimiento locativo comprende actividades asociadas al suministro de materiales, transporte, distribución de insumos, mano de obra calificada y ejecución de actividades especializadas requeridas para el mejoramiento de infraestructura pública.

Dentro de la cadena de suministro se encuentran proveedores de materiales de construcción, pinturas, impermeabilizantes, elementos metálicos, accesorios hidrosanitarios, juegos infantiles, superboard, equipos y demás insumos necesarios para la ejecución de las actividades contempladas dentro del proyecto.

La ejecución del contrato comprende actividades de adecuación locativa, mantenimiento de infraestructura física, instalación de elementos recreativos y mejoramiento de espacios comunitarios, garantizando condiciones de funcionalidad, seguridad y adecuado servicio para la población beneficiaria.

b) Selección de los proponentes y criterios de elección

La selección del contratista se adelantará mediante la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía, conforme a lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015.

La Entidad realizará una selección objetiva del ofrecimiento más favorable para el cumplimiento de los fines estatales y la satisfacción de la necesidad identificada, teniendo en cuenta criterios de capacidad jurídica, experiencia, capacidad financiera, capacidad organizacional y requisitos técnicos establecidos dentro del proceso de contratación.

Los factores de evaluación y selección serán definidos en los documentos del proceso, garantizando los principios de transparencia, economía, responsabilidad, selección objetiva y pluralidad de oferentes.

III. FACTOR TÉCNICO DEL PROYECTO

3.1.ESPECIFICACIONES TECNICAS

Para el desarrollo del objeto del contrato, el contratista deberá tener en cuenta las especificaciones en el presente proceso – **(Ver Anexo – ESPECIFICACIONES TECNICAS.)**





3.2. AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS REQUISITOS PARA LA EJECUCIÓN.

El Decreto 1469 de 2010 establece en su artículo 10: *“reparaciones locativas: se entiende por reparaciones o mejoras locativas aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas. No requerirá licencia de construcción las reparaciones o mejoras locativas a que hace referencia el artículo 8 de la Ley 810 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya”.*

Con base a lo anterior, y teniendo en cuenta que el proyecto que se pretende desarrollar es de MEJORAMIENTO, que comprende el mantenimiento, la sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de cubierta, canales, ventanas, entre otras actividades se concluye que no se requiere licencia de construcción.

3.2.2. FACTOR LEGAL – NORMATIVIDAD APLICABLE

a) Normas de contratación.

El Estatuto general de contratación, incluye las normas que desarrollan reglamentan, como:

- ✓ La Constitución Política en los artículos 209 y 123, establece los principios de igualdad, eficacia, celeridad, economía, imparcialidad y publicidad previstos como reglas que deben aplicar las entidades del Estado para el cumplimiento de su función administrativa
- ✓ La Ley 80 de 1993 “por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública”
- ✓ La Ley 1150 de 2007 “Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos”
- ✓ Ley 1474 de 2011 “por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública
- ✓ Ley 1882 de 2018, por la cual se adiciona, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones
- ✓ Decreto 392 de 2018, Por el cual se reglamentan los numerales 1, y 8 del artículo 13 de la Ley 1618 de 2013, sobre incentivos en Procesos de Contratación en favor de personas con discapacidad
- ✓ Decreto No 342 del 05 de marzo de 2019
- ✓ Resolución No 1798 de 2019, expedida por Colombia Compra Eficiente
- ✓ Lo que no esté regulado particularmente en el Estatuto de Contratación, ni en sus Decretos reglamentarios, se aplicará en la parte pertinente el Código de Comercio y el Código Civil, en todo caso la legislación competente será el contencioso administrativo.
- ✓ Las reglas previstas en este pliego de condiciones, el cual describe aspectos técnicos, legales, financieros, contractuales, de experiencia y cumplimiento, entre otros



- ✓ El Decreto 1082 de 2015 “Por el cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Administrativo de Planeación Nacional”

Estas Normas establecen que la escogencia del contratista se deberá desarrollar a través de las diferentes modalidades de selección como son:

- ✓ La licitación pública
- ✓ La selección abreviada
- ✓ El concurso de méritos
- ✓ La selección de mínima cuantía
- ✓ La contratación directa

La modalidad de selección abreviada de menor cuantía, se desarrolla según lo dispuesto la ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, el Decreto 1082 de 2015, por lo cual se empleará el procedimiento determinado en las citadas normas.

b) Normatividad aplicable a la obra

En cuanto a las especificaciones de calidad, para el objeto del proyecto deben tenerse en cuenta las siguientes normas técnicas, en aplicación de lo dispuesto en el numeral 5 del art. 4 de la Ley 80 de 1993:

- NTC 174 (sexta actualización) concretos. Especificaciones de los agregados para concreto
- NTC 3318 (Quinta Actualización) Ingeniería Civil y arquitectura concreto premezclado
- NTC 3658 Ingeniería civil y arquitectura. Método para la obtención y ensayo de núcleos extraídos y vigas de concreto aserradas.
- NTC 385 (cuarta actualización) Ingeniería civil y arquitectura. Terminología relativa al concreto y sus agregados
- NTC 5541 Concreto reforzado con fibra
- NTC 3828. Cementos. Método de ensayo para la determinación de la reactividad potencial álcali. Agregado de las mezclas de cemento. Agregado por el método de barras de mortero
- NTC 98 (Cuarta actualización) Ingeniería civil y arquitectura. Método de ensayo para determinar la resistencia al desgaste por abrasión e impacto de agregados gruesos menor de 37,5 mm, utilizando la máquina de los ángeles.
- NTC 5147. Método de ensayo para determinar la resistencia a la abrasión de materiales para pisos y pavimentos, mediante arena y disco metálico ancho.





Las actividades de construcción, mejoramiento, rehabilitación y mantenimiento de la infraestructura colombiana, busca constituirse a mediano y largo plazo en la herramienta de orientación para el cumplimiento de las normas ambientales para el sector regulado, propender por el ejercicio de la autoridad, vista ésta como un compromiso del beneficiario de la Licencia Ambiental, permiso o autorización, ambiental sobre el ejecutante de las obras civiles a fin de ejercer control antes, durante y después de la ejecución de las obras civiles necesarias para construir, poner en funcionamiento, mantener, rehabilitar y mejorar los proyectos.

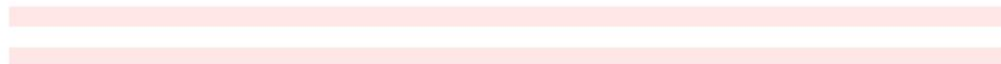
Siguiendo las medidas ambientales previstas en una obra optimizará el uso racional y el beneficio de los recursos naturales en este sector, ayudarán a mejorar la gestión ambiental al interior de los ejecutores de las obras, programas y proyectos, redundarán en el mejoramiento de la calidad de vida del entorno social y promoverá la reducción del deterioro de dichos recursos, disminuyendo la demanda de los mismos, gracias a una mejor comprensión de la variable ambiental por parte de los dueños de los proyectos y sus ejecutores, muy conscientes de su significado e importancia.

IV. ANÁLISIS DE LA DEMANDA.

4.1. ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES A NIVEL NACIONAL

Para el caso de la necesidad que se plantea, se analizaron el histórico en el SECOP de proyectos Similares de otras entidades estatales a nivel nacional, departamental que han contratado durante las últimas vigencias.

Para el caso de la necesidad que se plantea, se analizaron el histórico en el SECOP de proyectos de obras e ingeniería civil de otras entidades estatales a nivel nacional, departamental que han contratado durante las últimas vigencias. En la cual se puede identificar un gran número de contratos, entre los cuales se puede identificar que la demanda más representativa se encuentra en el sector público (Alcaldías, Gobernaciones etc.), cuyos objetos están orientados a desarrollo obras de ingeniería civil así;





Borrar búsqueda

Pais	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Cuántia
	MUNICIPIO DE CARTAGO	11-036-2025	SUBSIDIO DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE LOS ESTRATOS 1, 2 Y 3	Presentación de oferta	14/10/2025 10:28 AM (UTC -5 horas)	14/10/2025 3:00 PM (UTC -5 horas)	832.843.147 COP
	EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN E.S.P.	CW356983	Mantenimiento Equipos TV, marca IBAK, para Inspección Redes alcantarillado	Presentación de oferta	14/10/2025 10:09 AM (UTC -5 horas)	-	360.252.100 COP
	ALCALDIA DE GAMA	SASI 010 DE 2025	SUMINISTRO DE TANQUES, MANGUERAS, TUBERIAS Y ACCESORIOS PARA EL MEJORAMIENTO DE ACUEDUCTOS Y REDES DE ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE GAMA CUNDINAMARCA	Presentación de observaciones	14/10/2025 9:58 AM (UTC -5 horas)	22/10/2025 3:00 PM (UTC -5 horas)	87.456.940 COP
	MUNICIPIO DE TIMBIO	CONV-INT-375-2025	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL MUNICIPIO DE TIMBIO Y LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIMBIO - ENTIMBIO E.S.P. PARA LA OPTIMIZACIÓN DE ALCANTARILLADO, MEDIANTE LA	Presentación de oferta	14/10/2025 9:34 AM (UTC -5 horas)	14/10/2025 3:00 PM (UTC -5 horas)	1.997.582.586 COP
	EPGA S.A E.S.P	CPS-031-2025	PRESTACIÓN DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO COMBINADO URBANO, LA OPTIMIZACIÓN DE ESTRUCTURAS EN LA PLANTA DE AGUA POTABLE OPERADA POR EMPRESAS PÚBLICAS DE GARAGOA S.A. E	Fase de ofertas	14/10/2025 9:17 AM (UTC -5 horas)	-	30.352.140 COP

4.2. CONTRATACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD.

Una vez revisado el Historial de la contratación del Departamento del Putumayo, de las vigencias anteriores, se puede encontrar que existe un proceso, destinado recientemente a un objeto similar, a través de los cuales se dio solución a las necesidades presentadas, para lo cual se procede a su revisión así:

Borrar búsqueda

Pais	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Cuántia
	EEAAP E.S.P. COMPRADOR	RESOP-CONSULTORIA002-2025	ACTUALIZACIÓN DEL MANUAL DE FUNCIONES, COMPETENCIAS LABORALES Y ACTUALIZACIÓN DE LOS PERFILES DE CARGOS DE LOS EMPLEADOS DE PLANTA DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE PUERTO ASÍS ESP.	Presentación de oferta	3/10/2025 10:07 AM (UTC -5 horas)	-	15.000.000 COP
	EEAAP E.S.P. COMPRADOR	RESOP-CPS028	PRESTACION DE SERVICIOS PARA EL TRANSPORTE Y RECOLECCION DE LOS RESIDUOS SOLIDOS DEL AREA URBANA Y EL CORREGIMIENTO DE SANTANA MEDIANTE VEHICULO COMPACTADOR PARA LA EMPRESA DE ACUEDUCTO ALCANTARILLADO	Presentación de oferta	2/10/2025 5:26 PM (UTC -5 horas)	-	48.202.332 COP
	EEAAP E.S.P. COMPRADOR	OS027-2025	SERVICIO DE PERIFONEO PARA LA SOCIALIZACION, ACTUALIZACION DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, SECTORIZACION DE BOMBEO EN LOS DIFERENTES BARRIOS DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y AS	Presentación de oferta	1/10/2025 5:34 PM (UTC -5 horas)	-	1.750.000 COP
	MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO	SAMC-028-2025 (Manifestación de interés (Menor Cuántia)) (Presentación de oferta)	MEJORAMIENTO DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN TRAMO 1 CALLE 14 CON CARRERA 23 MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE POZO DE INSPECCIÓN Y EN TRAMO 2 EN LA CALLE 12 CON CARRERA 21 MEDIANTE RECÁLCE DE UNIONES DE TUBER	Fase de ofertas	26/09/2025 7:11 PM (UTC -5 horas)	29/09/2025 8:00 AM (UTC -5 horas)	101.670.022 COP
	MUNICIPIO DE SAN MIGUEL PUTUMAYO	SPOPM-SAMC-007-2025	OPTIMIZACIÓN DE ALCANTARILLADO SANITARIO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE POZOS Y AMPLIACIÓN DE LAS REDES PRINCIPALES EN EL BARRIO LOS ALMENDROS Y SECTOR LA FLORESTA DEL CORREGIMIENTO DE PUERTO COLON EN EL	Presentación de observaciones	25/09/2025 9:49 PM (UTC -5 horas)	20/10/2025 10:00 AM (UTC -5 horas)	241.800.423,65 COP

V. ANÁLISIS DE LA OFERTA.

Dando cumplimiento al artículo 2.2.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015, también se desarrollan otros aspectos, que son importantes considerar dentro del principio de la planeación y que hacen parte de las



Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio el Centro



alcaldia@puertoasis-putumayo-gov.co



www.puertoasis-putumayo.gov.co



consideraciones para la ejecución del objeto que se pretende contratar, para el efecto se identificara el tipo de oferta que rodea al sector:

ANÁLISIS DE OFERTA

81 – servicios basados en ingeniería e investigación

8110 – Servicios profesionales de ingeniería

95 – terrenos, edificios, estructuras y vías

9512 – Estructuras y edificios permanentes

Región de análisis – Departamento del Putumayo

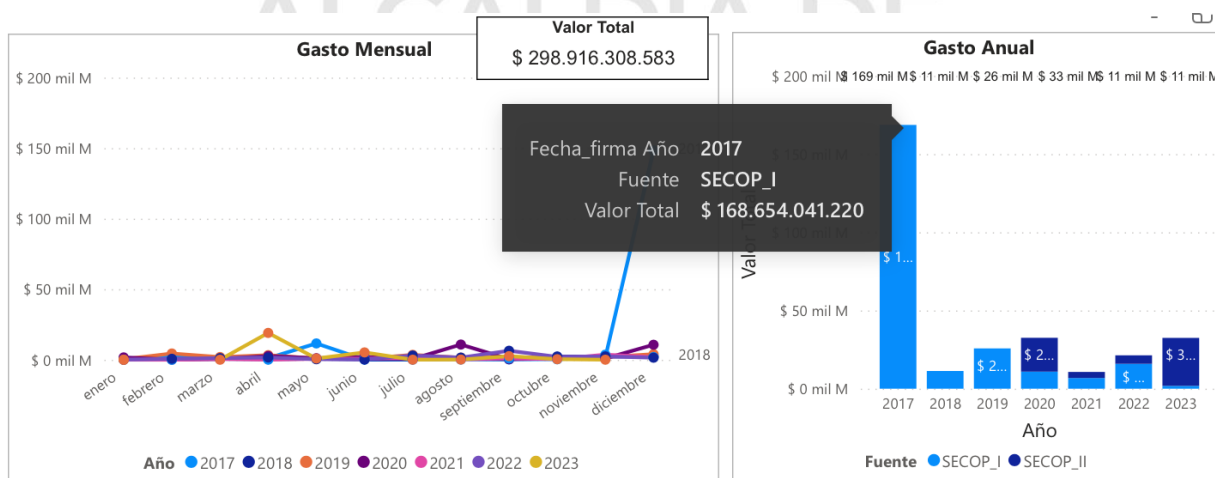
A. ¿Quién vende?

Con el fin de determinar cuáles son las empresas que pueden prestar el servicio requerido, se analizó la información disponible en:

- Herramienta de análisis de oferta – Modelo de Abastecimiento Estratégico (Colombia Compra Eficiente).
- Base de datos Secop II – Contratos electrónicos – Datos abiertos.

A continuación, se presentan los resultados obtenidos:

A continuación, se presentan las gráficas resultantes de los filtros aplicados (las gráficas y análisis son sugeridas, se deberán ajustar de acuerdo con el resultado de la Herramienta del análisis de la oferta del MAE):



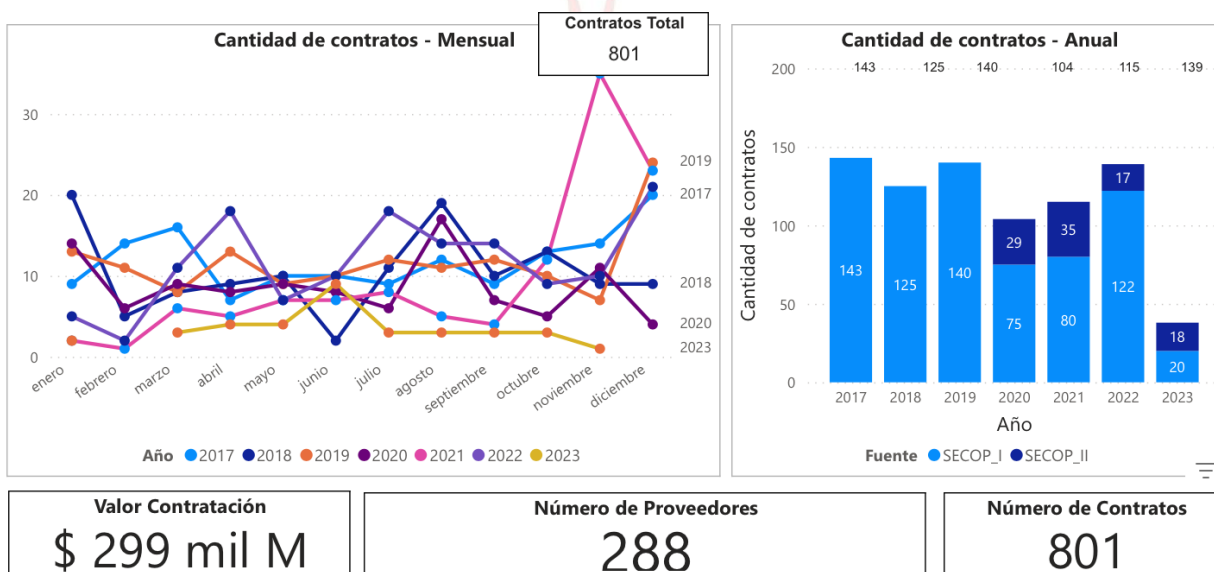
Fuente: Mae





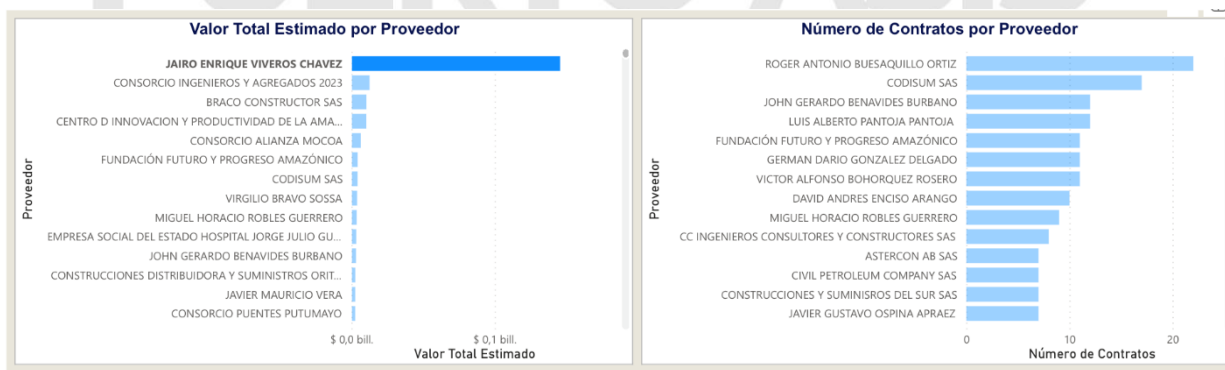
De la muestra se logra identificar que en la región del Putumayo durante las vigencias 2017 a 2023, el año con más oferta fue sobre la vigencia 2017, llegando a registrar un valor por encima de los \$168 mil millones en ventas

Asi mismo las gráficas se puede evidenciar que el gasto mensual a nivel de la región del putumayo, dentro de los siete últimos años el más representativo se dio sobre la vigencia 2017, con un valor ejecutado superior a los \$298.916.308.583. Además, la herramienta de contratación más utilizado para brindar estos servicios fue contratados por la plataforma secop II



Fuente: Mae

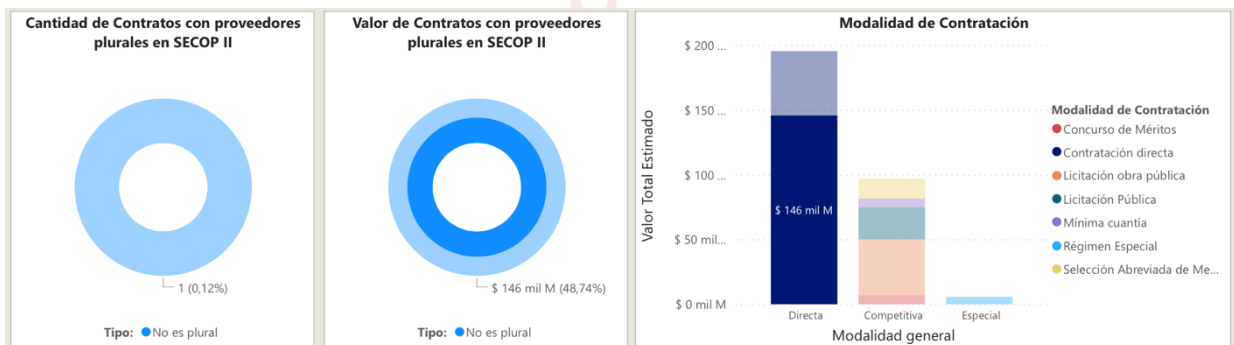
De las anteriores graficas se puede identificar que, durante los años analizados, sobre la región del Putumayo, se encuentra un toda de 801 contratos suscritos, con un total de proveedores de 288 y una ejecución de recurso público por más de \$299 mil millones de pesos. Además, se logra identificar que durante la vigencia 2017, 2018 y 2022, además se logró una oferta superior a los demás años. De igual forma se logra identificar que durante los dos últimos años fueron contratados en la vigencia 2022 y 2023 asi; 35 contratos en secop II y 143 contratos en secop I.



Fuente: MAE

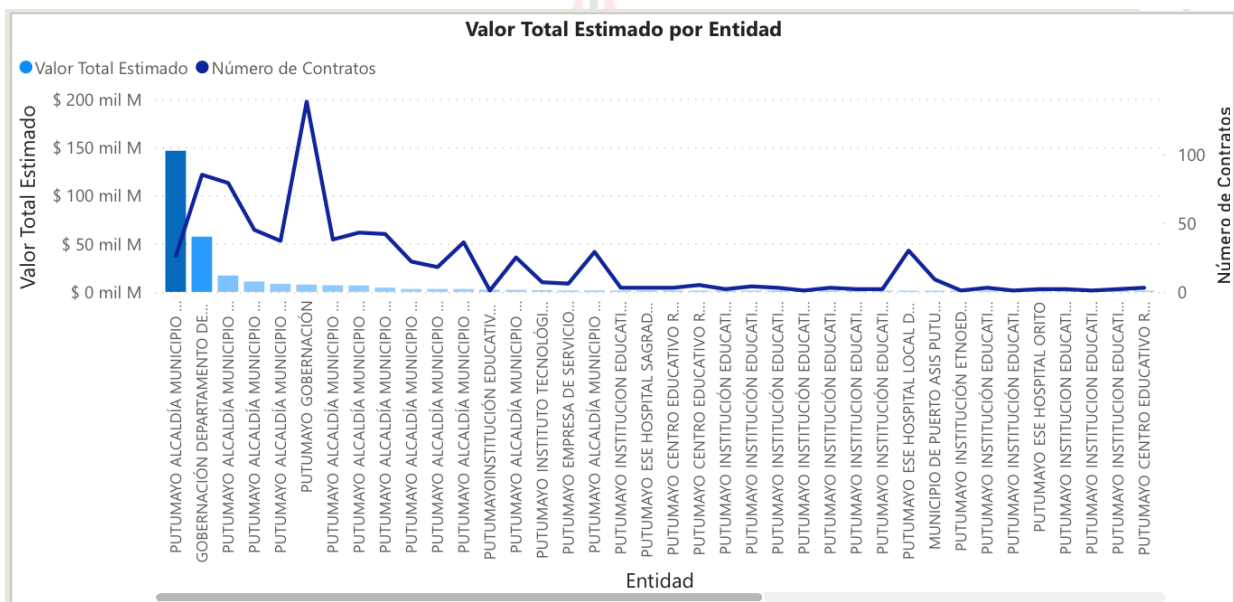
De acuerdo a la muestra tomada, la gráfica arroja que el proveedor que reporta mayor valor contratado es Jairo Viveros, seguidamente por Consorcio Ingenieros, Braco Construcciones SAS, así en sucesivo.

Con respecto al proveedor con mayor número de contratos suscritos, se tiene que fue el Ingeniero Roger Buesaquillo, seguidamente por la firma Codisum SAS, Jhon Gerardo Benavides, en sucesivo..



Fuente: MAE

Por otro lado, se destaca que los proveedores con mayor participación fueron proponentes singulares, y la modalidad de contratación adoptada para este tipo de servicios fue la contratación por Contratación directa, seguidamente por la licitación pública.



Fuente: MAE



De acuerdo a la muestra tomada en la región del putumayo, la gráfica arroja resultados sobre las entidades públicas, con mayor número de ejecución presupuestal tuvieron, desde la vigencia 2017 hasta 2023, con respecto al servicio de ingeniería civil y construcción de obras de ingeniería civil

5.1. PROMOCIÓN DEL ACCESO DE LAS MIPYMES AL MERCADO DE COMPRAS PÚBLICAS

De conformidad al Art. 33 de la ley 2069 de 2020, establece que

“(…)

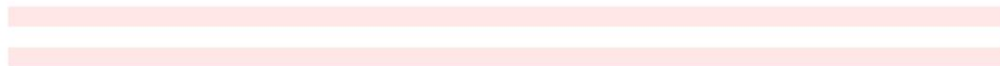
Con el fin de promover el acceso de las MIPYMES al mercado de Compras Públicas, las Entidades Estatales indistintamente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos:

1. Deberán en el Análisis de Sector identificar las MIPYMES que podrían ser potenciales proveedoras directas o indirectas, con el fin de definir reglas que promuevan y faciliten su participación en el Proceso de Contratación. (...)

Los proveedores del servicio a contratar son los profesionales en ingeniería y las sociedades constructoras, inscritas en las Cámaras de Comercio del País. En el departamento del Putumayo, existen personas naturales y jurídicas constructoras con capacidad e idoneidad las cuales han venido ejecutando obras a nivel regional.

El tamaño empresarial de la gran mayoría de los constructores corresponde a pequeñas y medianas empresas PYMES, ubicadas en todo el territorio nacional. En el sector construcción no puede precisarse una cadena de producción estándar como si puede identificarse en el sector Industrial, dado que la “Producción” o materialización de la obra civil obedece a lo estimado en el presupuesto y plan de trabajo de cada obra en particular. Una vez realizada la verificación de antecedentes contractuales en el SECOP se encuentran un sin número de empresas y personas naturales, que han venido contratando el servicio de la construcción y que para el objeto a contratar se encuentran en capacidad para brindar el servicio objeto de la necesidad.

A continuación, se enlistan algunas de las pequeñas y medianas empresas que se encuentran radicadas en el departamento del Putumayo, así;

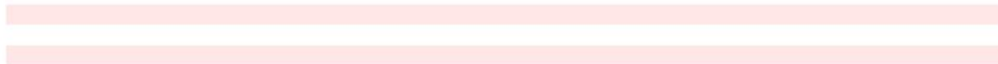




Empresas de Construcción de otras obras de ingeniería civil en PUTUMAYO

1 2 3 4 5 ... 8 9 ... 10 »

Empresa	Localidad	Departamento	Teléfono
SECON TSA S A S	ORITO	PUTUMAYO	6084291002
SERVICIOS INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS ASOCIADOS S A S	PUERTO GUZMAN	PUTUMAYO	3168264852
MEGA CONSTRUCCIONES S A S	VILLAGARZON	PUTUMAYO	3114971182
OCYMM S A S	PUERTO ASIS	PUTUMAYO	3112280742
S I SOLUCIONES DE INGENIERIA S A S	PUERTO ASIS	PUTUMAYO	6084227562
CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS INTEGRALES JM S A S	ORITO	PUTUMAYO	3132815077
OBRAS CIVILES AMBIENTALES Y FORESTALES S A S	MOCOA	PUTUMAYO	3178878007
ODS INGENIERIA SAS	PUERTO ASIS	PUTUMAYO	3118548970
JEMA CONSULTING AND CONSTRUCTION COMPANY S A S ZOMAC	MOCOA	PUTUMAYO	3204736672
JUAN CARLOS CUERVO VERANO INGENIERIA S A S	ORITO	PUTUMAYO	6024290980
SOLUCIONES INTEGRALES J M S A S	MOCOA	PUTUMAYO	3138476251
A & B CONSTRUCTORA S A S ZOMAC	MOCOA	PUTUMAYO	3133967689
HENPOR S A S	ORITO	PUTUMAYO	6084290241
PETROSUR SERVICES SAS	MOCOA	PUTUMAYO	3102968536
CAT INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S A S	ORITO	PUTUMAYO	3114969429
CONSULTORA Y CONSTRUCTORA CS S A S	ORITO	PUTUMAYO	3143499858
TECNOCON SERVICIOS S A S	VILLAGARZON	PUTUMAYO	3124731854
ASTERCON AB S A S	VALLE DEL GUAMUEZ	PUTUMAYO	3224153504
MERFOR INGENIERIA S A S	VILLAGARZON	PUTUMAYO	3214498449
A&C INGENIERIA PUTUMAYO S A S	VILLAGARZON	PUTUMAYO	3213493914





AGREGADOS Y CONSTRUCCIONES S A S	ORITO	PUTUMAYO	3138428316
SOLUCIONES Y SERVICIO DE INGENIERIA MR S A S	ORITO	PUTUMAYO	6024292159
LINCE INGENIERIA Y SERVICIOS S A S	MOCOA	PUTUMAYO	6084296297
PROVEEDORES ASESORES CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S A S	MOCOA	PUTUMAYO	3164645497
H S E CONSULTORES S S T S A S	ORITO	PUTUMAYO	3212085397
INGECENIT CONSTRUCCIONES S A S	PUERTO ASIS	PUTUMAYO	3134038630
SOLUCION AMBIENTAL INTEGRADA S A S	ORITO	PUTUMAYO	3144234897
AKAM INGENIERIA S A S	MOCOA	PUTUMAYO	3122595903

1

5.2. ESTUDIO DE PRECIOS DE MERCADO

El municipio de Puerto Asís del putumayo realizó un estudio de análisis unitarios para efectos de determinar el valor del presente proceso, en la cual se tuvo en cuenta todos los aspectos que afectan la ejecución del objeto, así como el personal y materiales requeridos, el tiempo de dedicación de este, los honorarios, las actividades a realizar, las cuales fueron presentadas y se pueden evidenciar en los análisis unitarios y Desglose del AIU Que integran el proyecto el cual fue debidamente viabilizado.

Teniendo en cuenta lo anterior el MUNICIPIO DE PUERTO ASIS Putumayo ha determinado que el valor de la obra, se establecerá con un presupuesto total disponible CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$456.065.454) M/CTE, corresponden al costo total de obra, como se detalla a continuación;

PROYECTO 1 MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA CARRERA 24 ENTRE CALLES 32 Y 33 DEL BARRIO ACEVEDO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO

PRESUPUESTO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1,00	Localización y replanteo	ML	99,21	6.172	\$ 612.324
2,00	Cierre en lona verde H=2m	ML	14	26.505	\$ 371.070
				SUBTOTAL	\$ 983.394
3,00	Corte y demolición de placa de pavimento	M2	2	67.620	\$ 135.240
4,00	Excavación mecánica en material común	M3	148,82	32.988	\$ 4.909.109
5,00	Excavación manual en material común	M3	39,78	62.160	\$ 2.472.725
6,00	Construcción de entibados	M2	72	58.985	\$ 4.246.920





				SUBTOTAL	\$ 11.763.994
7,00	Relleno compacto manual con crudo de río	M3	14,88	145.117	\$ 2.159.559
8,00	Relleno compacto manual con materiales de excavación	M3	76,39	46.767	\$ 3.572.611
9,00	Acondicionamiento de superficie para instalación de tubería de PVC 12" incluye cama de arena y atraque lateral con material granular	ML	99,21	83.277	\$ 8.261.911
				SUBTOTAL	\$ 13.994.080
10,00	Suministro e instalación tubería PVC corrugada D=12"	ML	99,21	204.897	\$ 20.327.831
11,00	Suministro e instalación tubería PVC lisa D=6"	ML	78	106.050	\$ 8.271.900
				SUBTOTAL	\$ 28.599.731
12,00	Reposición de pavimento en concreto rígido e=20cm	M2	2	343.038	\$ 686.076
				SUBTOTAL	\$ 686.076
13,00	Cargue, retiro y transporte de material sobrante	M3	97,32	53.676	\$ 5.223.845
				SUBTOTAL	\$ 5.223.845
14,00	Construcción de cajillas de inspección con tapa en concreto de 3000 PSI dimensiones 0,7x0,7 altura 0.8 metros, incluye tapa en concreto	UND	26	1.154.305	\$ 30.011.930
15,00	Suministro e instalación Kit Silla yee PVC 12"x6"	UND	26	411.175	\$ 10.690.550
16,00	Suministro e instalación válvulas antirretornos PVC de 6" (Instalada en cajilla)	UND	26	1.112.775	\$ 28.932.150
17,00	Cámara de inspección en concreto de 4000 psi y acero de refuerzo de FY 60000 PSI, H=1 a 3 ml, Incluye placa de piso en concreto con cañuelas esmaltadas, aro y contra aro metálico con refuerzo en tapa hf D=60 cm libre	UND	1	5.794.725	\$ 5.794.725
18,00	Mantenimiento de vía existente con material de río y compactación mecánica	M2	595,2	31.577	\$ 18.794.630





	SUBTOTAL	\$ 94.223.985
--	-----------------	----------------------

	COSTO DIRECTO OBRA		\$ 155.475.106
	28,00%	ADMINISTRACION	\$ 44.072.218
	0,00%	IMPREVISTOS	\$ 0
	5,00%	UTILIDADES	\$ 7.773.755
	TOTAL PROYECTO		\$ 207.321.079,52

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	\$ 11.514.000
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	\$ 10.918.500

VALOR TOTAL DEL PROYECTO	\$229.753.579,52
---------------------------------	-------------------------

PROYECTO 2. MEJORAMIENTO DE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO DEL BARRIO LAS COLINAS CALLE 13 ENTRE CRA 38 Y 37 Y CRA 38 ENTRE CALLE 12 Y 13 DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS DEPARTAMENTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDA D	CANTIDA D	VR UNITARIO	VR TOTAL
1,0	PRELIMINARES				
1.01	Localización y Replanteo	ML	157.00	\$ 4,704	\$ 738,506
1.02	Cierre en lona altura 2 mt	ML	314.00	\$ 17,645	\$ 5,540,521
2,0	EXCAVACIONES				
2.01	Excavación mecánica en material común	M3	136.12	\$ 33,769	\$ 4,596,703
2.02	Excavación manual en material común hasta 1,80 m	M3	56.16	\$ 54,953	\$ 3,086,144
2.03	Construcción de Entibados	M2	30.40	\$ 51,830	\$ 1,575,759
3,0	RELLENOS COMPACTOS				
3.01	Relleno compacto manual con crudo de río (cantera autorizada)	M3	9.42	\$ 168,522	\$ 1,587,482
3.02	Relleno Compacto manual con material de excavación	M3	62.80	\$ 31,340	\$ 1,968,206
3.03	Acondicionamiento de superficie para instalación de tubería de PVC 8" incluye cama de arena y atraque lateral con material granular (transporte desde cantera autorizada)	ML	13.66	\$ 51,015	\$ 696,816
4,0	INSTALACION TUBERIA SANITARIA				
4.01	Suministro e Instalación Tubería PVC corrugada D=8"	ML	157.00	\$ 128,431	\$ 20,163,650
4.02	Suministro e Instalación Tubería PVC corrugada D=6"	ML	104.00	\$ 108,201	\$ 11,252,859



5,0	ESTRUCTURAS EN CONCRETO REFORZADO				
5.01	Camara de Inspección en concreto reforzado de 3000 PSI y acero de refuerzo de FY 60000 PSI. Altura H: 1,0m a 1,50 m, Incluye placa de piso en concreto con cañuelas esmaltadas, escalera gato en varilla corrugada #5 c/36 cm, aro y contra aro metálico con refuerzo en tapa hf D=60(Según Detalle, planos estructurales) Diámetro libre: 1.2 metros	UND	2.00	\$ 6,248,025	\$ 12,496,049
5.02	Conexión a cámara existente, incluye malla electrosoldada 4 mm	UND	3.00	\$ 162,368	\$ 487,104
5.03	Construcción de cárcamo en concreto de 3000 PSI para protección de tubería de 8"	ML	126.61	\$ 271,716	\$ 34,402,174
6	REPOSICION DE VIAS O REPARCHEO				
6.01	Corte y demolición de placa de pavimento	M2	43.00	\$ 29,193	\$ 1,255,310
6.02	Reposición pavimento rígido concreto E=0.18M MR-3.8 MPa	M2	7.74	\$ 237,300	\$ 1,836,706
6.03	Conformación de vía con material de afirmado (transporte desde cantera autorizada e=15 cm)	M3	113.63	\$ 153,594	\$ 17,452,169
7,0	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
7.01	Cargue, retiro y transporte de material sobrante (m3/km), escombrera distancia máxima 7 km incluye derechos de escombrera	M3	102.65	\$ 31,340	\$ 3,216,917
8	ACOMETIDAS DOMICILIARIAS				
8.01	Construcción de cajillas de inspección con tapa en concreto de 3000 PSI dimensiones 0.7 x 0.7 altura 0.8 metros, incluye tapa en concreto	UND	26.00	\$ 1,224,396	\$ 31,834,304
8.02	Suministro e instalación Kit Silla yee PVC 6"X8"	UND	26.00	\$ 267,906	\$ 6,965,555
COSTO DIRECTO					\$ 161,152,932
ADMINISTRACION 29%					\$ 46,734,350
IMPREVISTOS 1%					\$ 1,611,529
UTILIDAD 5%					\$ 8,057,647
COSTO DIRECTO + AIU					\$ 217,556,459
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)					\$ 4,245,000
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)					\$ 4,510,415
COSTO TOTAL OBRA					\$ 226,311,874





Para dar cumplimiento al objeto del presente proceso, se tendrá los antes descritos, los cuales fueron obtenidos producto de los análisis unitarios de cada ítem, así como el desglose de AIU, que se muestra a continuación:

DESGLOSE DE LA ADMINISTRACION					
Proyecto:	MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA CARRERA 24 ENTRE CALLES 32 Y 33 DEL BARRIO ACEVEDO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO				
COSTO DIRECTO				\$	155.475.106
SALARIO PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA					
ADMINISTRACION	SALARIO BASICO		FACTOR PRESTACIONAL		SALARIO + PRESTACIONES
RESIDENTE DE OBRA	\$	2.580.000	1,85		\$ 4.773.000,00
1. ADMINISTRACION					
1.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA	SUELDO + PRESTACIONES	DEDICACION	MESES	VALOR PARCIAL	% SOBRE COSTO DIRECTO
RESIDENTE DE OBRA	\$ 4.773.000,00	100%	2,00	\$ 9.546.000	6,1%
1.2 GASTOS DE OBRA					
POLIZAS, FIC				\$ 1.554.751	1,0%
1.3 IMPUESTOS DE OBRA					
ADULTO MAYOR 4%					
PRO DESARROLLO FRONTERIZO 2%					
PRO CULTURA 2%					
JUSTICIA FAMILIAR 2%					
ELECTRIFICACIÓN RURAL					
ESTAMPILLAS				\$ 17.102.262	11,00%
PRODEPORTE				\$ 3.109.502	2,00%
FDO CTA				\$ 7.773.755	5,00%
FDO MAQUINARIA				\$ 3.109.502	2,00%
1.4 OTROS					
MOBILIARIO DE OFICINA	\$ 200.000		2,00	\$ 400.000	0,26%
ALQUILER DE OFICINA	\$ 500.000		2,00	\$ 1.000.000	0,64%
EQUIPOS DE COMPUTO, IMPRESORAS, ESCANERS, CAMARA FOTOGRAFICA	\$ 238.223		2,00	\$ 476.446	0,31%
TOTAL 1 ADMINISTRACION				\$ 44.072.218	28,35%
2. IMPREVISTOS					
DESCRIPCION				VALOR PARCIAL	PORCENTAJE
TOTAL 2 IMPREVISTOS				\$ -	0,0%
3. UTILIDAD					
DESCRIPCION				VALOR PARCIAL	PORCENTAJE
TOTAL 3 UTILIDAD				\$ 7.773.755,31	5,0%
TOTAL COSTO INDIRECTO (A)				\$ 51.845.973	33,3%
RESUMEN					
DESCRIPCION					
ADMINISTRACION	ADMIN			\$ 44.072.218	28,35%
IMPREVISTOS	IMPREVISTOS			\$ -	0,00%
UTILIDAD	UTILIDAD			\$ 7.773.755	5,00%
TOTAL				\$ 51.845.973	33,35%
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 155.475.106	
TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 51.845.973	
TOTAL COSTO OBRA + AIU				\$ 207.321.080	





REPÚBLICA DE COLOMBIA						
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO						
MUNICIPIO DE PUERTO ASIS						
PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO DEL BARRIO LAS COLINAS CALLE 13 ENTRE CRA 38 Y 37 Y CRA 38 ENTRE CALLE 12 Y 13 DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO						
DESGLOSE DE RUBLO DE ADMINISTRACION DE OBRA						
Duración Estimada del Proyecto en Meses					1,80	
Costo Directo Total del Proyecto					\$ 161.152.932	
Valor Total A.I.U.					33,97%	\$ 54.740.070
Administracion %					28,97%	\$ 46.682.423
Imprevistos %					2,00%	\$ 3.223.059
Utilidad %					3,00%	\$ 4.834.588
DESCRIPCIÓN		UNIDA D	CANTIDAD	VR UNITARIO	DEDICA CIÓN %	VR. TOTAL
GASTOS ARRENDAMIENTO Y OFICINA (A)						\$1.220.000,00
Valla Informativa General del Proyecto tamaño 6,00 x 3,00 ml		und	1,00	\$500.000,00	100%	\$500.000,00
Gastos de oficina y papelería		Mes	1,80	\$400.000,00	100%	\$720.000,00
GASTOS DE LEGALIZACIÓN E IMPUESTOS (B)						\$33.862.623,00
Cumplimiento		%				\$37.075,92
Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo		%				\$185.379,59
Salarios y Prestaciones Sociales		%				\$90.612,27
Estabilidad y Calidad de la Obras		%				\$395.050,30
Responsabilidad Civil extracontractual		%				\$745.416,00
Sub total polizas y garantías						\$1.632.035,00
Fondo de seguridad ciudadada		%		\$161.152.932,35	5,00%	\$8.057.647,00
Adulto Mayor				\$161.152.932,35	4,00%	\$6.446.117,00
Desarrollo fronterizo		%		\$161.152.932,35	2,00%	\$3.223.059,00
Pro-cultura		%		\$161.152.932,35	2,00%	\$3.223.059,00
Justicia Familiar		%		\$161.152.932,35	2,00%	\$3.223.059,00
Electrificación Rural		%		\$161.152.932,35	1,00%	\$1.611.529,00
Pro-deporte		%		\$161.152.932,35	2,00%	\$3.223.059,00





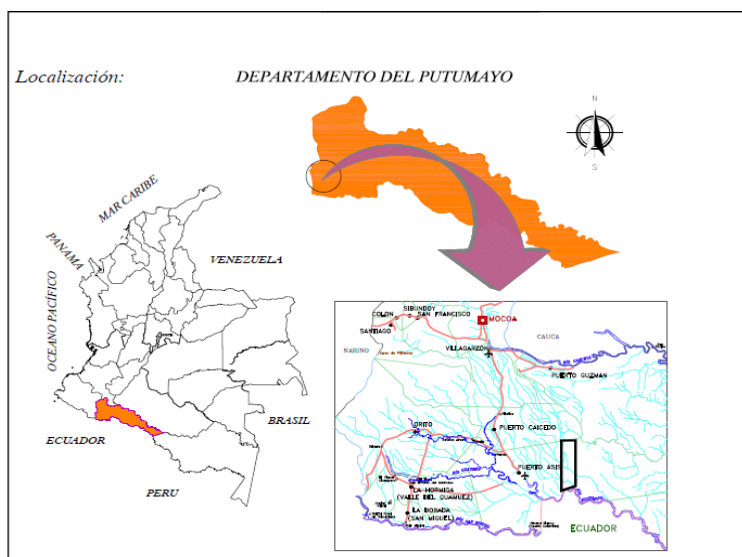
Fondo de Maquinaria	%		\$161.152.932,35	2,00%	\$3.223.059,00	
Sub total estampillas					\$32.230.588,00	
GASTOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO (C)					\$1.410.000,00	
Ensayo de Diseño de mezcla	Un	0	\$ 1.200.000	100%	\$0,00	
Ensayo de toma de densidades	Un	5	\$ 90.000	100%	\$450.000,00	
Ensayo de Proctor Modificado	Un	1	\$ 300.000	100%	\$300.000,00	
Fallo de Cilindros Resistencia a la compresión de de concreto(Incluye transporte)	Un	6	\$ 40.000	100%	\$240.000,00	
Fallo de Vigas Resistencia a la flexion de de concreto(Incluye transporte)	Un	6	\$ 70.000	100%	\$420.000,00	
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DURACION / MES	VR UNITARIO	DEDICACIÓN %	VR. TOTAL
PERSONAL ADMINISTRATIVO (D)						
PERSONAL TÉCNICO EN OBRA (E)						\$10.189.800,00
Residente de Obra (Salario con Prestaciones Sociales)	Mes	1	1,80	\$4.995.000,00	100%	\$8.991.000,00
Contador Público	Mes	1	1,80	\$3.330.000,00	20%	\$1.198.800,00
Valor total de los Costos de Legalización y Administración (A + B + C + D + E)						\$46.682.423
Costos Directos del Proyecto						\$161.152.932

Nota 1: El valor del contrato, podrá ajustarse de acuerdo con las necesidades reales que se presenten durante la ejecución previa a la aprobación de las partes y dejando constancia en las actas respectivas. El valor final del contrato corresponderá a la prestación efectiva y real del servicio. En caso de terminación anticipada, cesión o suspensión del contrato, sólo habrá lugar al pago proporcional de los servicios efectivamente prestados

Nota 2: Los proponentes son responsables de informarse e incluir en su propuesta toda tasa, retribución, impuesto o gravamen que corresponda y/o del cual sea responsable y, la Entidad Territorial no aceptará reclamación alguna por estos conceptos.

VI. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

El objeto y obligaciones del contrato se realizarán, completamente, en el municipio de Puerto Asís Putumayo,



REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA
Amazonía	Putumayo	Puerto Asís	Carrera 24 entre las calles 32 y 33 municipio de Puerto Asís

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA
Amazonía	Putumayo	Puerto Asís	El proyecto tendría lugar en el barrio Las Colinas calle 13 entre carrera 38 y 37 y carrera 38 entre calle 12 y 13.

Atentamente,

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ORIGINAL FIRMADO
JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura Municipal