

ÍNDICE DE PLANOS, CONVENCIONES Y CUADRO DE AJUSTES

Planos elaborados a partir de los croquis a mano alzada de la Secretaría de Planeación, revisados y ajustados contra las cantidades del presupuesto oficial (PO SAMC-SP-011-2026).

ÍNDICE DE PLANOS				
PLANO	CONTENIDO	CAP.	UND	ESCALAS
PL-00	Índice, convenciones, notas generales, beneficiarios y cuadro de ajustes	—	—	—
PL-01	Módulo habitacional 2,50 x 3,00: planta, corte, cimentación y cubierta	1	3	1:25 / 1:30 / 1:50 / 1:75
PL-02	Baño 1,50 x 2,50 con sistema séptico: planta, corte, cimentación, cubierta	2	3	1:25 / 1:30 / 1:50
PL-03	Muro de contención en concreto h = 2,00, L = 10,00: sección, planta, elevación	3	3	1:25 / 1:100
PL-04	Apartaestudio 5,00 x 4,00 sobre 6 columnas: planta, estructura, cubierta, corte	4	1	1:50 / 1:75 / 1:100
PL-05	Pared en fibrocemento y escalera en madera en U: planta, corte, elevación	5	1	1:25 / 1:75 / 1:10

BENEFICIARIOS POR TIPO DE MEJORAMIENTO				
CAP.	TIPO DE MEJORAMIENTO	BENEFICIARIO(A)	SECTOR / VEREDA	PLANO
1	Módulo habitacional	Olga Vega	Plan #2	PL-01
1	Módulo habitacional	Doris Amaya	Alto Las Ruices	PL-01
1	Módulo habitacional	Alba Durán	Alto Las Ruices	PL-01
2	Baño con pozo séptico	Melba (apellido por confirmar)	Corrales	PL-02
2	Baño con pozo séptico	Rosa Pulgarín	Corrales	PL-02
2	Baño con pozo séptico	Carolina Cadavid	La Susana	PL-02
3	Muro de contención	Adela Cuartas	La Bonita	PL-03
3	Muro de contención	Clementina Jaramillo	La Bonita	PL-03
3	Muro de contención	Olga Múnera	La Bonita	PL-03
4	Apartaestudio + columnas	Luz Mila Hurtado	Plan #1	PL-04
5	Pared + escalera	Olga Luna	Plan #1	PL-05

CONVENCIONES			
	Muro en bloque de arcilla e = 0,12 m		Toma doble 120 V
	Columna de confinamiento 0,12 x 0,20		Toma GFCI (baño / cocina) — RETIE
	Concreto (sección) / piso o entrepiso existente		Interruptor sencillo
	Refuerzo (barras y estribos)		Interruptor conmutable
	Puerta (P1 = 0,80 x 2,10; P2 = 1,00 x 2,10)		Salida de iluminación (plafón)
	Ventana (V1 = 1,00 x 1,00; V2 = 0,60 x 0,40)		Punto hidráulico agua fría ½"
	Nivel de piso terminado		Sifón / rejilla de piso 2"
	Línea de corte		Ducha (regadera)
			Sanitario
			Lavamanos
			Tubería agua fría PVC presión
			Tubería sanitaria PVC (pend. ≥ 2 %)
			Elemento oculto o al fondo
			Baranda / madera (escalera)
			Cota en metros
			Dato a verificar en sitio

En amarillo: apellido por confirmar antes de la firma del contrato.

NOTAS GENERALES
1. Cotas en metros y niveles referidos al piso terminado existente (±0,00), salvo indicación. 2. Las medidas de los croquis se conservaron; donde no cumplieran norma o no cuadraban con el presupuesto, se ajustaron y el cambio se explica en las notas de cada plano y en el cuadro inferior. 3. El contratista verificará medidas y niveles en cada predio antes de construir y reportará diferencias a la supervisión; no se ejecutan cambios sin su aprobación. 4. Normas: NSR-10 (Títulos C, D, E, G y H), RETIE, NTC 1500 y RAS (Res. 0330 de 2017). 5. Concreto estructural 21 MPa, solados 14 MPa, acero de refuerzo 420 MPa; recubrimientos según NSR-10 C.7.7. Mampostería confinada en bloque de arcilla de 12 cm. 6. Son planos arquitectónicos y de cantidades para el proceso. El muro de contención (PL-03) y el apartaestudio sobre columnas (PL-04) requieren diseño estructural firmado (NSR-10). 7. Las cantidades de cada plano se comparan con el presupuesto en su cuadro de verificación.

CUADRO DE AJUSTES: CROQUIS → PLANO → PRESUPUESTO				
N.º	PLANO	CROQUIS	AJUSTE / OBSERVACIÓN	ESTADO
1	PL-01 PL-02	Altura de muro 2,20 m	Mampostería 2,10 m + viga de amarre 0,20 m = 2,30 m: con 2,20 m la puerta de 2,10 m no cabía bajo la viga. Columnas de confinamiento de 2,30 m.	Ajustado en plano y presupuesto
2	PL-01 PL-02 PL-04	Sin ventanas	Se dibujan las ventanas que traía el presupuesto (V1 1,00 x 1,00 en módulo y apartaestudio, V2 0,60 x 0,40 en baños). El baño del apartaestudio no tenía ventana: se agrega V2 (ventana 2,00 → 2,24 m²).	Ajustado en plano y presupuesto
3	PL-04	4 columnas de 0,30	6 columnas de 0,30 x 0,30 como el presupuesto: la luz de las vigas baja de 5,00 m a 2,35 m.	Ajustado en plano
4	PL-04	Tomas sin GFCI	RETIE exige protección GFCI en baño y junto al lavaplatos: 4 tomas dobles + 2 tomas GFCI.	Ajustado en plano y presupuesto
5	PL-04	Vivienda sobre columnas	Primer nivel abierto (piso blando), sin zapatas de las columnas en el presupuesto y perfiles de placa fácil con luz de 3,40 m. Ver advertencia en el plano.	DECISIÓN: diseño estructural
6	PL-03	Zapata de 0,20 m	NSR-10 C.15.7 exige ≥ 0,15 m sobre el refuerzo inferior: se dibuja 0,25 m (como el presupuesto).	Ajustado en plano
7	PL-03	Base de 1,00 m	Chequeo preliminar: deslizamiento FS = 0,85 (< 1,6) y excentricidad 0,24 > B/6. Referencia que cumple: zapata 1,50 x 0,30 con llave de cortante (≈ +2 m³ de concreto por muro).	DECISIÓN: diseño geotécnico
8	PL-05	"Muro = 32 m²"	Se interpretó como muro de 6,40 x 2,50 (16 m²) con placa a dos caras = 32 m². Si son 32 m² por cara, las cantidades de placa, masilla y pintura se duplican.	Confirmar en sitio
9	PL-05	Escalera sin alturas	Se supuso entrepiso a 2,60 m: 15 contrahuellas de 0,173 y huella 0,28 (cumple 2CH + H = 0,63). Tramos de 0,75 m de ancho (angostos; lo usual es ≥ 0,90 m).	Confirmar en sitio
10	PL-02	Pozo séptico	El esquema incluye tanque séptico y filtro; la disposición del efluente (campo de infiltración o vertimiento) requiere permiso o concepto de la autoridad ambiental.	Trámite de la entidad
11	Todos	Cantidades del presupuesto	Las cantidades geométricas (replanteo, vigas, mampostería neta, placas, cubiertas, enchapes y pintura) se ajustaron a lo medido en planos. Ver cuadros de verificación de cada plano.	Ajustado en presupuesto



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE MACEO

Secretaría de Planeación

PROYECTO

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE FAMILIAS BENEFICIARIAS EN EL MUNICIPIO DE MACEO - ANTIOQUIA

PROCESO

SAMC-SP-011-2026 (selección abreviada de menor cuantía)

CONTENIDO

ÍNDICE, CONVENCIONES, NOTAS GENERALES Y CUADRO DE AJUSTES

ESCALAS

Sin escala

NOTAS

- Esta hoja reúne la información común a todos los planos.
- Rojo claro: decisión técnica de la entidad antes de adjudicar.
- Amarillo: dato a confirmar en sitio con el beneficiario.
- Las imágenes originales de los croquis se conservan en la carpeta Planos.

ELABORÓ

Por diligenciar

REVISÓ

Por diligenciar

APROBÓ

Secretario(a) de Planeación

FECHA

Octubre de 2026

UNIDADES

Metros (salvo indicación)

PLANO No.

PL-00



PROYECTO

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE
FAMILIAS BENEFICIARIAS EN EL
MUNICIPIO DE MACEO - ANTIOQUIA

PROCESO

SAMC-SP-011-2026 (selección abreviada de menor cuantía)

CONTENIDO

MÓDULO HABITACIONAL 2,50 x 3,00 m
(3 unidades — Capítulo 1)
Planta, corte, cimentación,
cubierta y cuadro de cantidades

ESCALAS

Planta: 1:25 — Corte A-A: 1:30
Cimentación: 1:50 — Cubierta: 1:75
(formato doble carta)

NOTAS

- Cotas en metros. Medidas exteriores 2,50 x 3,00 m; muros en bloque de arcilla de 12 cm.
- Altura de mampostería 2,10 m + viga de amarre 0,20 m (el croquis indicaba 2,20 m: no cabía la puerta de 2,10 m bajo la viga de amarre).
- Se agrega ventana V1 (1,00 x 1,00) para iluminación y ventilación natural.
- Columnas de confinamiento 0,12 x 0,20 en las 4 esquinas, ancladas a la viga de cimentación.
- Concretos 21 MPa; acero 420 MPa (NSR-10).
- Instalaciones eléctricas según RETIE; circuito derivado del tablero existente de la vivienda.
- Correas $c/\leq 0,95$ m o según fabricante de la teja.
- Plano de referencia para el proceso: las medidas se confirman en sitio con cada beneficiario.

ELABORÓ

Por diligenciar

REVISÓ

Por diligenciar

APROBÓ

Secretario(a) de Planeación

FECHA

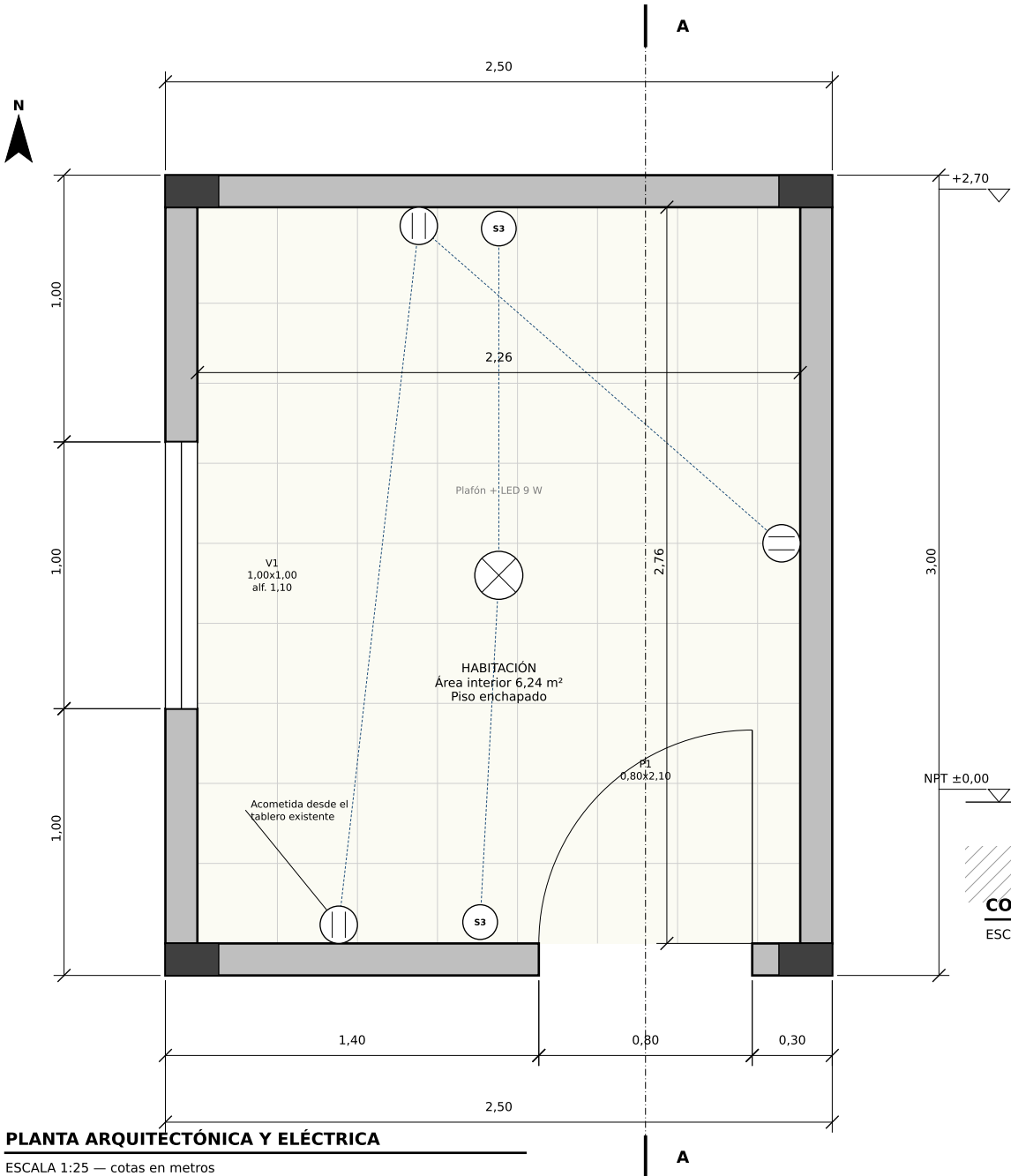
Octubre de 2026

UNIDADES

Metros (salvo indicación)

PLANO No.

PL-01

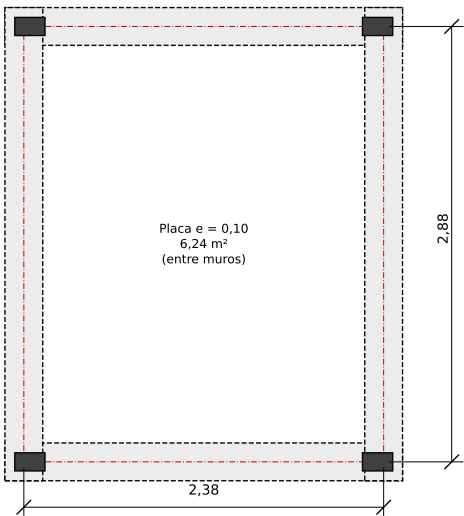


PLANTA ARQUITECTÓNICA Y ELÉCTRICA

ESCALA 1:25 — cotas en metros

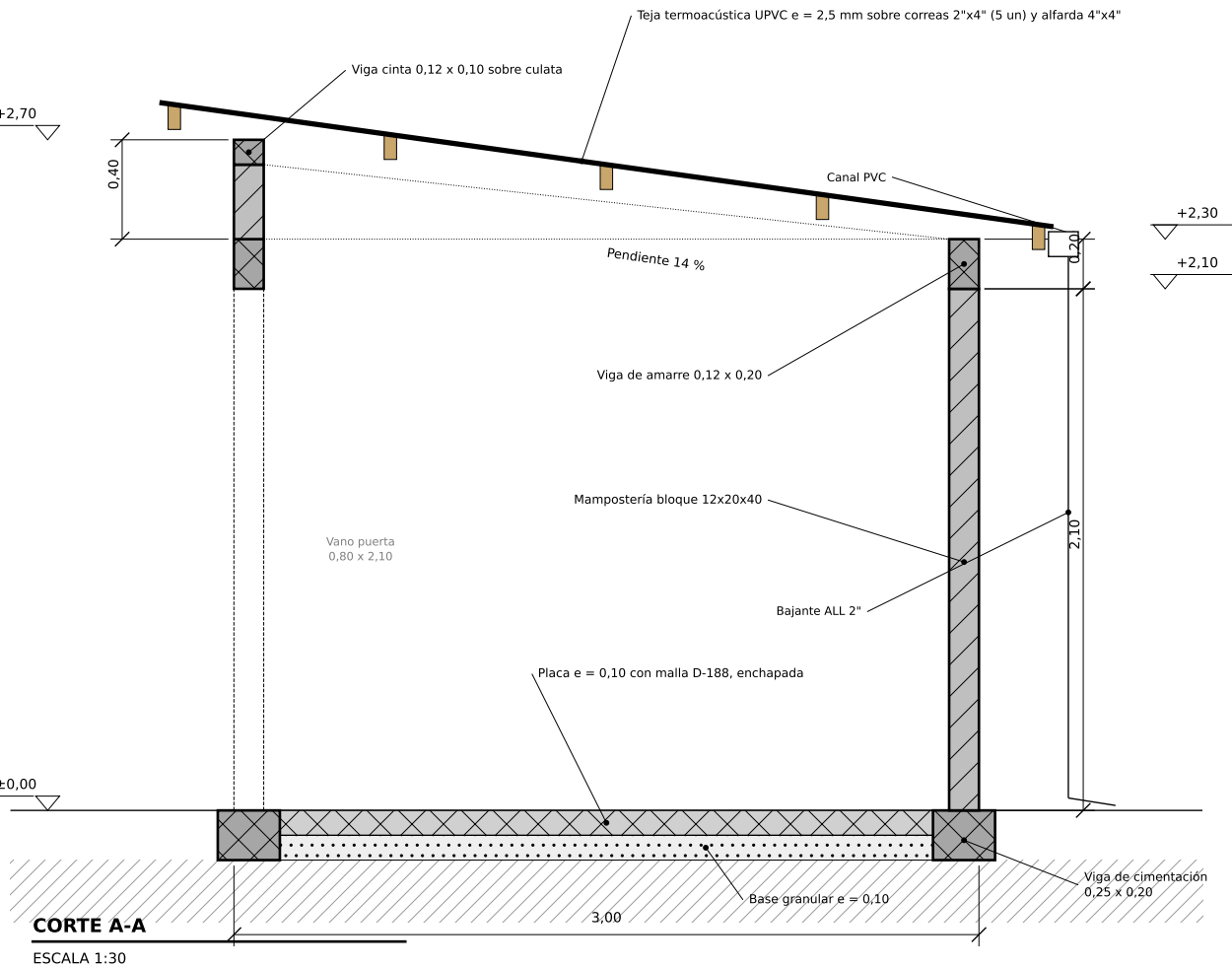
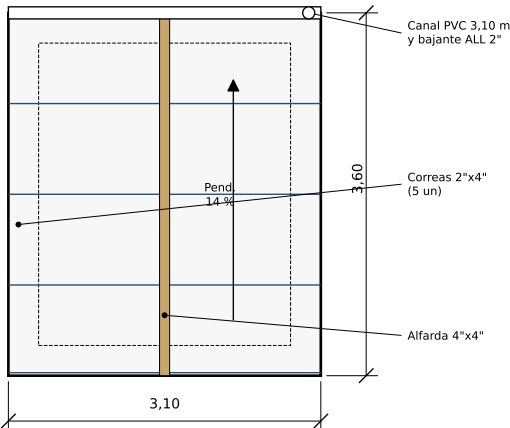
PLANTA DE CIMENTACIÓN

ESC. 1:50 — vigas por eje (rojo)



PLANTA DE CUBIERTA

ESC. 1:75 — una agua, alto en fachada



CUADRO DE VERIFICACIÓN PLANO - PRESUPUESTO (POR MÓDULO)					
ÍTEM	ACTIVIDAD (por unidad)	UND	PRESUP. INICIAL	PLANO	ESTADO
1.1	Localización y replanteo (huella)	m²	11,16	7,50	Ajustado
1.3	Viga de cimentación 0,25x0,20 (por eje)	m	11,00	10,52	Ajustado
1.4	Placa de contrapiso (entre muros)	m²	7,50	6,24	Ajustado
1.6	Columna confinamiento 4 x 2,30	m	8,80	9,20	Ajustado
1.7	Mampostería neta (sin vanos ni concreto)	m²	22,62	19,31	Ajustado
1.8	Viga de amarre 0,12x0,20 (por eje)	m	11,00	10,52	Ajustado
1.9	Viga cinta sobre culatas	m	7,20	8,20	Ajustado
1.10	Alfarda 4"x4"	m	3,60	3,60	Igual
1.11	Correas 2"x4" (5 un c/≤0,95 m)	m	12,00	15,50	Ajustado
1.12	Cubierta UPVC (en pendiente)	m²	11,16	11,27	Ajustado
1.13	Canal PVC (lado bajo)	m	2,50	3,10	Ajustado
1.14	Bajante ALL 2"	m	2,50	2,50	Igual
1.17-19	Tomas / conmutables / plafón	un	3 / 2 / 1	3 / 2 / 1	Igual
1.20-22	Pañete, estuco y pintura	m²	29,89	27,49	Ajustado
1.23	Enchape de piso (interior + umbral)	m²	7,50	6,33	Ajustado
1.24	Puerta metálica 0,80 x 2,10	un	1	1	Igual
1.25	Ventana metálica 1,00 x 1,00	m²	1,00	1,00	Igual
1.26	Pintura esmalte (2 caras + marcos)	m²	6,36	6,36	Igual

Acero (141,68 kg), excavación (2,33 m³), conduit (12 m) y cable (36 m) conservan la cantidad de diseño.

El presupuesto se actualizó con la columna PLANO (3 módulos).



PROYECTO

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE
FAMILIAS BENEFICIARIAS EN EL
MUNICIPIO DE MACEO - ANTIOQUIA

PROCESO

SAMC-SP-011-2026 (selección abreviada de menor cuantía)

CONTENIDO

BAÑO 1,50 x 2,50 m CON
SISTEMA SÉPTICO
(3 unidades — Capítulo 2)
Planta, corte, cimentación,
cubierta y esquema séptico

ESCALAS

Planta: 1:25 — Corte A-A: 1:30
Cimentación y cubierta: 1:50
(formato doble carta)

NOTAS

- Cotas en metros. Medidas exteriores 1,50 x 2,50 m; interior 1,26 x 2,26 (0,66 + 0,70 + 0,90 = 2,26 ✓).
- Altura de mampostería 2,10 m + viga de amarre 0,20 m (el croquis indicaba 2,20 m).
- Se agrega ventana V2 0,60 x 0,40 alta (ventilación).
- Toma GFCI obligatoria en baño (RETIE).
- Enchape de muros h = 2,10 m en la ducha y salpicadero de 0,60 m en lavamanos y sanitario.
- Redes sanitarias con pendiente $\geq 2\%$; prueba hidráulica antes de tapar (NTC 1500).
- Sistema séptico: ver esquema; la disposición del efluente requiere solución aprobada por la autoridad ambiental.
- Medidas a confirmar en sitio con cada familia.

ELABORÓ

Por diligenciar

REVISÓ

Por diligenciar

APROBÓ

Secretario(a) de Planeación

FECHA

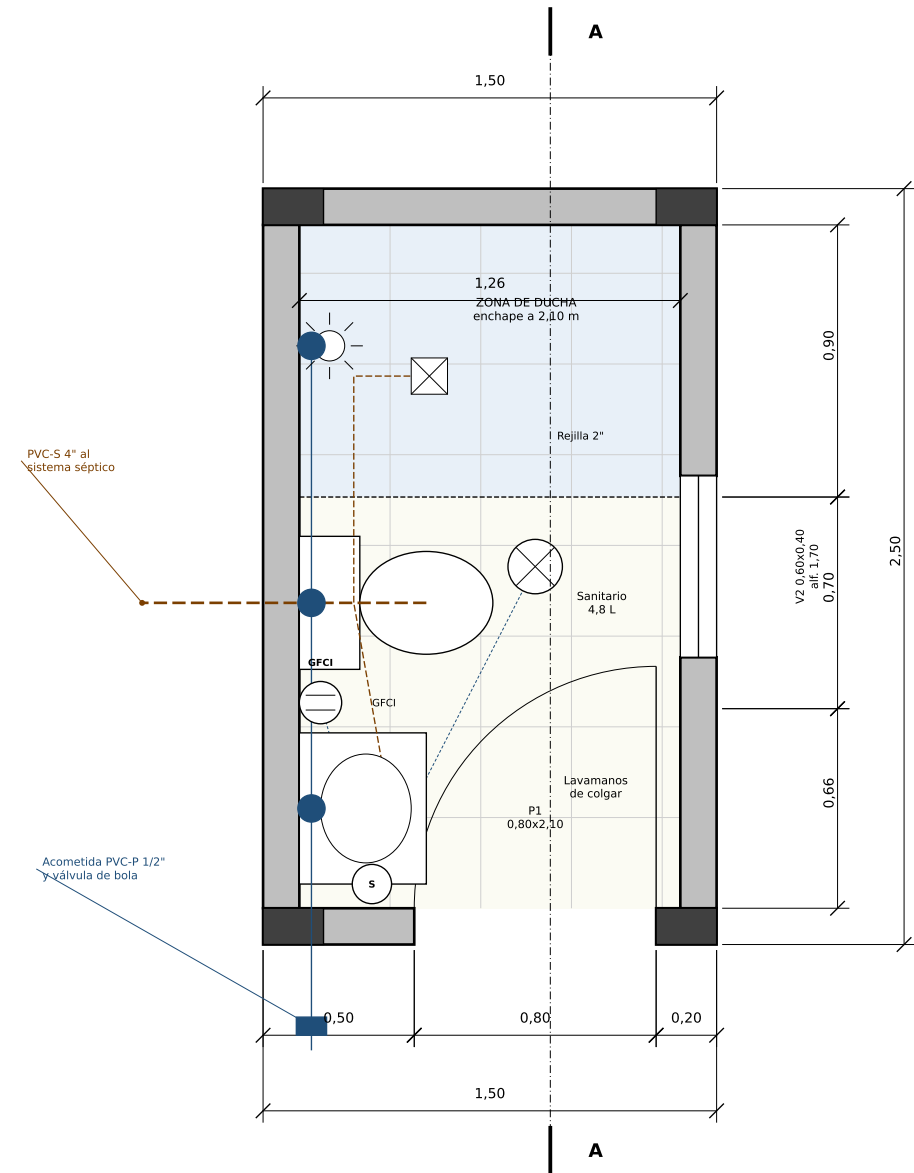
Octubre de 2026

UNIDADES

Metros (salvo indicación)

PLANO No.

PL-02

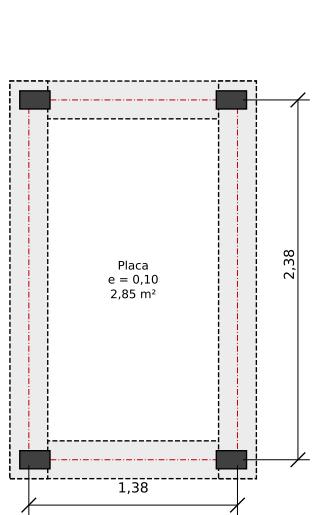


PLANTA ARQUITECTÓNICA, ELÉCTRICA E HIDROSANITARIA

ESCALA 1:25 — interior 1,26 x 2,26 (0,66 + 0,70 + 0,90)

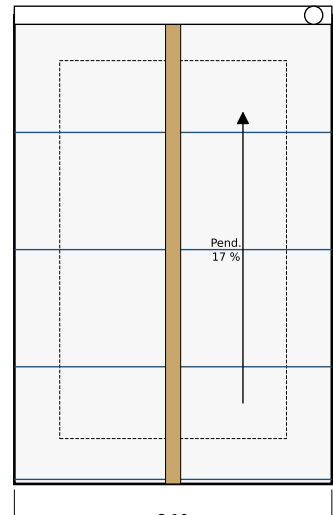
PLANTA DE CIMENTACIÓN

ESC. 1:50

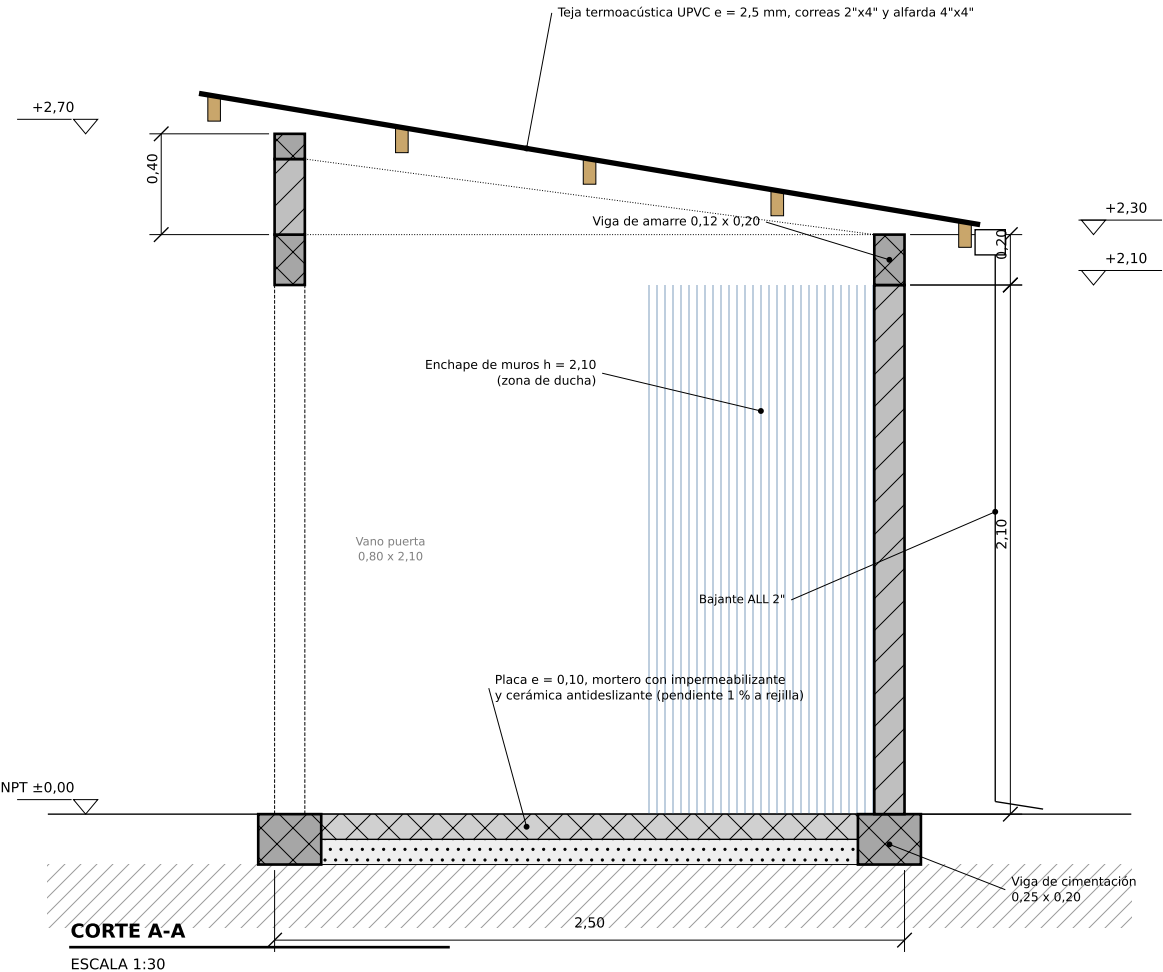
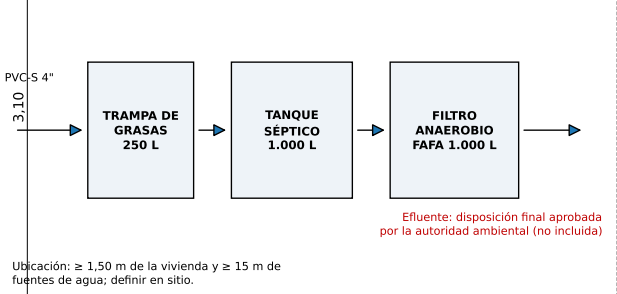


PLANTA DE CUBIERTA

ESC. 1:50



ESQUEMA SISTEMA SÉPTICO (SIN ESCALA)



CUADRO DE VERIFICACIÓN PLANO - PRESUPUESTO (POR BAÑO)					
ÍTEM	ACTIVIDAD (por unidad)	UND	PRESUP. INICIAL	PLANO	ESTADO
2.3	Viga de cimentación 0,25x0,20 (por eje)	m	8,00	7,52	Ajustado
2.4	Placa de contrapiso (entre muros)	m²	3,75	2,85	Ajustado
2.6	Columna confinamiento 4 x 2,30	m	8,80	9,20	Ajustado
2.7	Mampostería neta	m²	16,48	13,32	Ajustado
2.8	Viga de amarre (por eje)	m	8,00	7,52	Ajustado
2.9	Viga cinta sobre culatas	m	6,20	6,21	Ajustado
2.11	Correas 2"x4" (5 un)	m	7,20	10,50	Ajustado
2.12	Cubierta UPVC (en pendiente)	m²	6,51	6,60	Ajustado
2.13	Canal PVC	m	1,50	2,10	Ajustado
2.16-19	Puntos hydr. / salidas 2" / salida 4"	un	3 / 2 / 1	3 / 2 / 1	Igual
2.25-27	GFCI / interruptor / plafón	un	1 / 1 / 1	1 / 1 / 1	Igual
2.28	Pañete (interior + fachada)	m²	19,85	18,05	Ajustado
2.29	Enchape piso (interior + umbral)	m²	3,75	2,94	Ajustado
2.30	Enchape muros (ducha + salpicadero)	m²	7,35	7,24	Ajustado
2.31-32	Estuco y pintura	m²	12,50	10,81	Ajustado
2.36-37	Puerta 0,80x2,10 / ventana 0,60x0,40	un/m²	1 / 0,24	1 / 0,24	Igual

Excavación (1,80 m³), acero (116,43 kg) y redes (18 m de 1/2", 2" y 4") conservan la cantidad de diseño; verificar la ubicación del sistema séptico en cada predio. El presupuesto se actualizó con la columna PLANO (3 baños).



PROYECTO

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE
FAMILIAS BENEFICIARIAS EN EL
MUNICIPIO DE MACEO - ANTIOQUIA

PROCESO

SAMC-SP-011-2026 (selección abreviada de menor cuantía)

CONTENIDO

MURO DE CONTENCIÓN EN
CONCRETO REFORZADO
h = 2,00 m — L = 10,00 m
(3 unidades — Capítulo 3)

ESCALAS

Sección: 1:25
Planta y elevación: 1:100
(formato doble carta)

NOTAS

- Cotas en metros. Muro de 10,00 m de longitud y 2,00 m de altura sobre la zapata.
- El croquis indicaba zapata de 0,20 m: la NSR-10 (C.15.7) exige $\geq 0,15$ m sobre el refuerzo inferior, por lo que se dibuja con 0,25 m (como el presupuesto).
- Talón (0,55 m) hacia el terreno contenido.
- Concreto 21 MPa; acero 420 MPa; recubrimientos 7,5 cm en zapata y 5 cm en muro.
- Lleno por capas de 0,20 m, 7 días después del vaciado del muro.
- Ver chequeo preliminar de estabilidad: requiere diseño geotécnico y estructural (NSR-10 Título H).

ELABORÓ

Por diligenciar

REVISÓ

Por diligenciar

APROBÓ

Secretario(a) de Planeación

FECHA

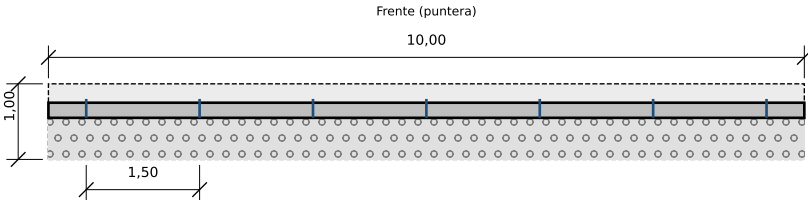
Octubre de 2026

UNIDADES

Metros (salvo indicación)

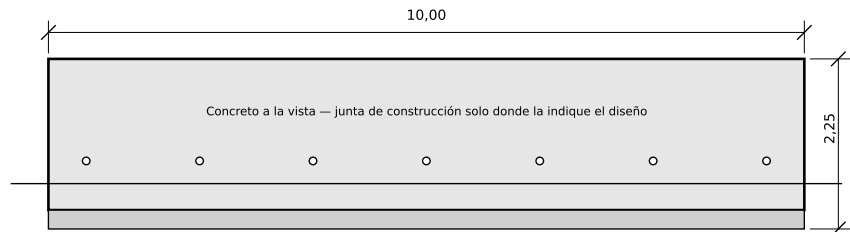
PLANO No.

PL-03



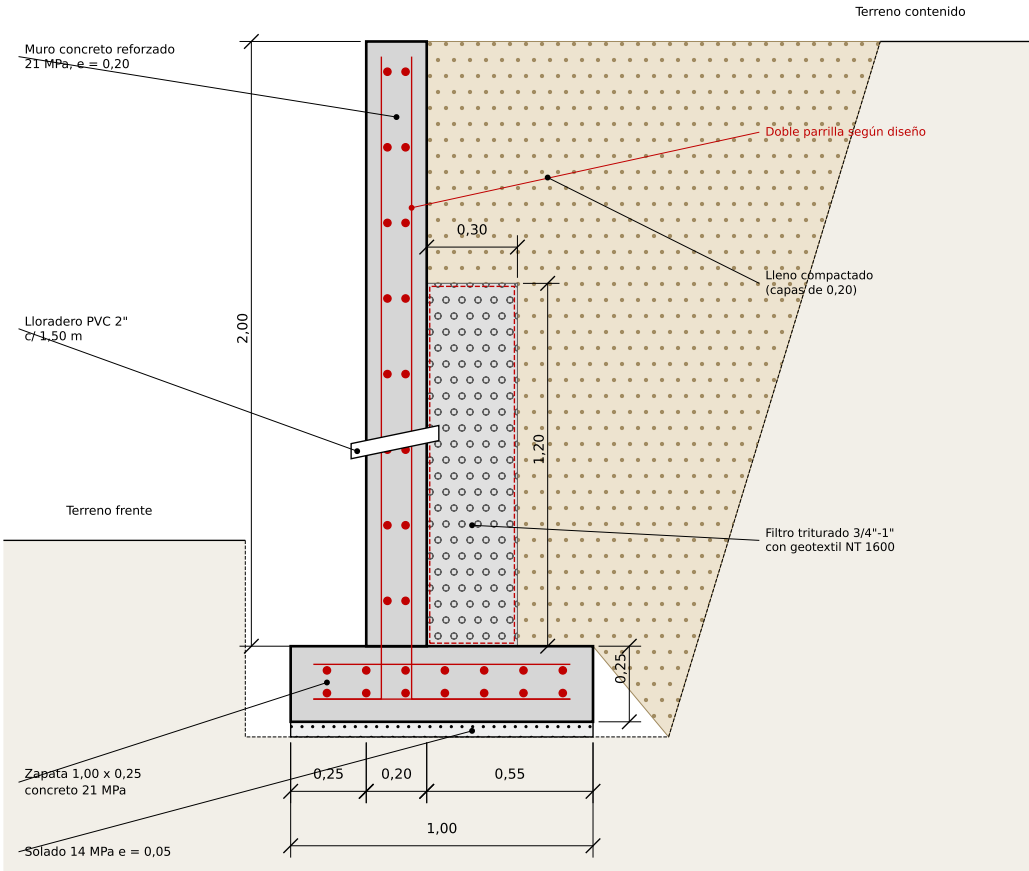
PLANTA

ESC. 1:100 — 7 lloraderos (azul)



ELEVACIÓN FRONTAL

ESC. 1:100 — lloraderos a 0,30 m sobre el terreno del frente



SECCIÓN TRANSVERSAL TÍPICA

ESCALA 1:25 — puntera 0,25 / muro 0,20 / talón 0,55; zapata 0,25

CHEQUEO PRELIMINAR DE ESTABILIDAD (por metro, sin sismo)		
FACTOR DE SEGURIDAD	PLANO / PRESUP. B = 1,00	REFERENCIA B = 1,50 + llave
Volcamiento ($\geq 3,0$)	1,82	3,94
Deslizamiento ($\geq 1,6$)	0,85	1,72
Excentricidad ($\leq B/6$)	0,24 > 0,17	0,12 $\leq$ 0,25

Supuestos: suelo $\gamma = 18 \text{ kN/m}^3$, $\phi = 30^\circ$, $c = 0$, Rankine; sin sobrecarga ni sismo. No reemplaza el diseño geotécnico y estructural (NSR-10 Título H). Con la sección del croquis y del presupuesto el muro no es estable; la opción de referencia (zapata 1,50 x 0,30 con llave de cortante) aumentaría el concreto en $\approx 2 \text{ m}^3$ y el acero por muro. Decisión de la entidad con el diseñador.

CUADRO DE VERIFICACIÓN PLANO - PRESUPUESTO (POR MURO)					
ÍTEM	ACTIVIDAD (por muro)	UND	PRESUP. INICIAL	PLANO	ESTADO
3.1	Localización y replanteo (huella zapata)	m²	10,00	10,00	Igual
3.2	Excavación manual (diseño)	m³	12,00	12,00	Igual
3.3	Solado 1,00 x 10,00 x 0,05	m³	0,50	0,50	Igual
3.4	Zapata 1,00 x 10,00 x 0,25 (croquis: 0,20)	m³	2,50	2,50	Igual
3.5	Muro 10,00 x 2,00 x 0,20	m³	4,00	4,00	Igual
3.6	Acero de refuerzo (diseño)	kg	752,98	752,98	Igual
3.7	Lloraderos PVC 2" c/1,50	un	7	7	Igual
3.8	Filtro 10,00 x 0,30 x 1,20	m³	3,60	3,60	Igual
3.9	Lleno compactado (10,00 - filtro)	m³	6,40	6,40	Igual



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE MACEO

Secretaría de Planeación

PROYECTO

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE FAMILIAS BENEFICIARIAS EN EL MUNICIPIO DE MACEO - ANTIOQUIA

PROCESO

SAMC-SP-011-2026 (selección abreviada de menor cuantía)

CONTENIDO

APARTAESTUDIO 5,00 x 4,00 m SOBRE ESTRUCTURA APORTICADA (1 unidad — Capítulo 4) Planta, estructura, cubierta, corte y cuadro de cantidades

ESCALAS

Planta: 1:50 — Estructura y corte: 1:75
Cubierta: 1:100 (formato doble carta)

NOTAS

- Cotas en metros. Vivienda 5,00 x 4,00 m (exteriores).
- Se ajustan 6 columnas 0,30x0,30 (el croquis mostraba 4): así lo traía el presupuesto y reduce la luz de las vigas de 5,00 a 2,35 m.
- Muros perimetrales confinados (6 columnas 0,12x0,20); tabiques del baño no estructurales, apoyados sobre perfil doble.
- Se agregan ventanas V1 (las 2 del presupuesto) y V2 de ventilación del baño.
- GFCI en baño y junto al lavaplatos (RETIE).
- Muros de la vivienda en obra gris (sin pañete), como en el presupuesto.
- Ver advertencia estructural en el plano.

ELABORÓ

Por diligenciar

REVISÓ

Por diligenciar

APROBÓ

Secretario(a) de Planeación

FECHA

Octubre de 2026

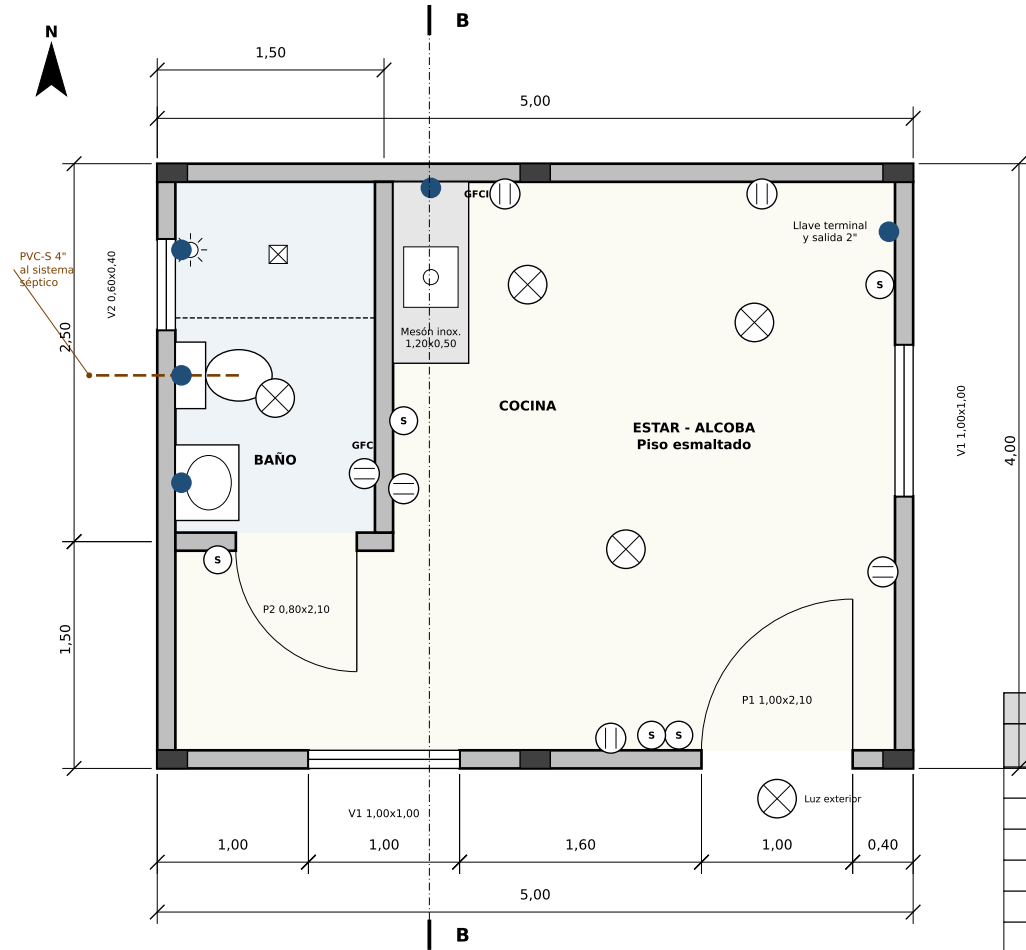
UNIDADES

Metros (salvo indicación)

PLANO No.

PL-04

Hoja 5 de 6

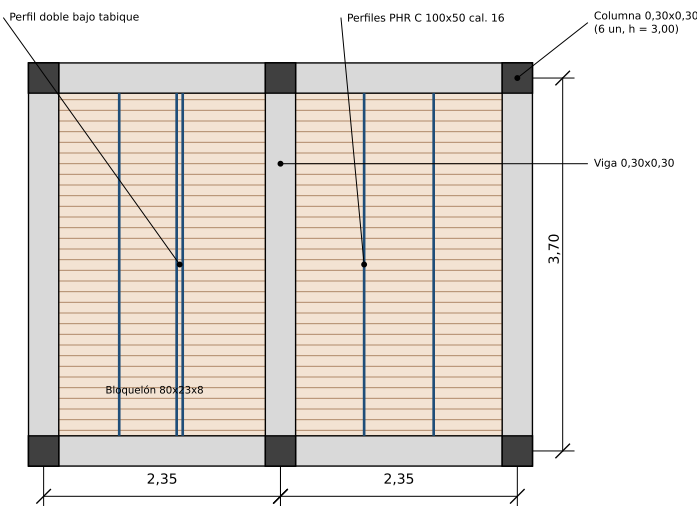
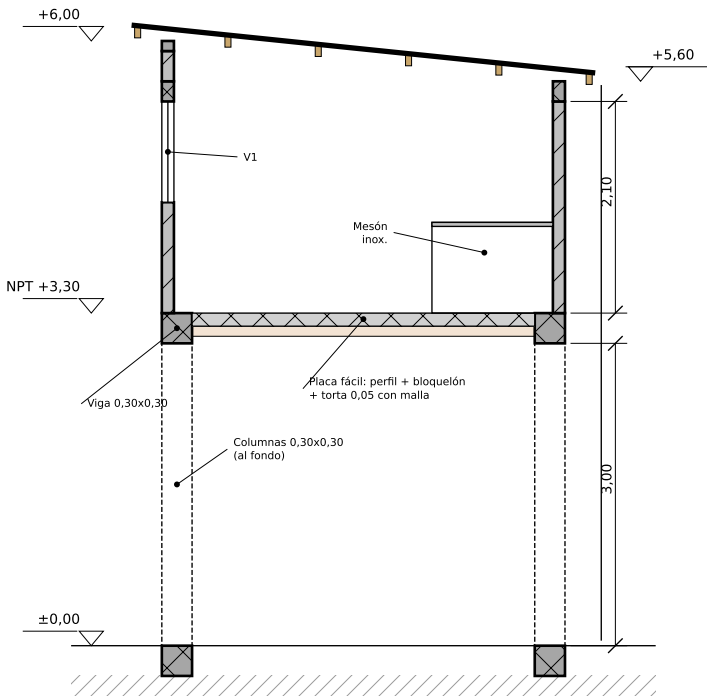


PLANTA NIVEL VIVIENDA (ARQUITECTÓNICA, ELÉCTRICA E HIDROSANITARIA)

ESCALA 1:50 — medidas exteriores 5,00 x 4,00; tabiques del baño no estructurales

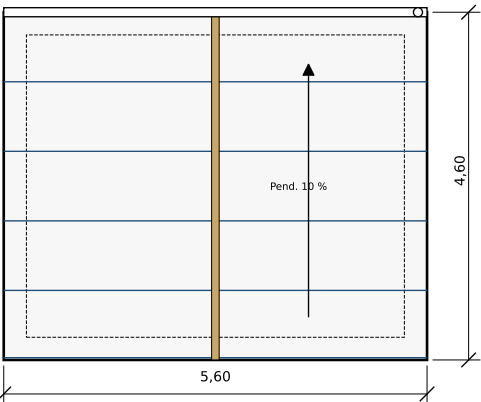
CORTE B-B

ESCALA 1:75 — sótano libre bajo la vivienda



PLANTA ESTRUCTURAL — VIGAS, COLUMNAS Y PLACA FÁCIL

ESC. 1:75 — la cimentación repite la misma retícula de vigas



PLANTA DE CUBIERTA

ESC. 1:100 — alfarda 4"x6", 6 correas

CUADRO DE VERIFICACIÓN PLANO - PRESUPUESTO (APARTAESTUDIO)					
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	PRESUP. INICIAL	PLANO	ESTADO
4.4/4.6	Vigas 0,30x0,30 cimentación / entrepiso (eje)	m	22,00	20,50	Ajustado
4.5	Columnas 0,30x0,30: 6 x 3,00 (croquis: 4)	m	18,00	18,00	Igual
4.7	Placa fácil (entre caras de vigas)	m²	20,00	13,94	Ajustado
4.9	Columna confinamiento 6 x 2,30	m	12,60	13,80	Ajustado
4.10	Mampostería neta (perímetro + tabiques)	m²	44,05	39,03	Ajustado
4.11	Viga de amarre (eje)	m	22,00	21,40	Ajustado
4.12	Viga cinta sobre culatas	m	8,00	12,68	Ajustado
4.14	Correas 2"x4" (6 un)	m	28,00	33,60	Ajustado
4.15	Cubierta UPVC (en pendiente)	m²	25,76	25,90	Ajustado
4.17	Bajante ALL 2"	m	5,00	5,60	Ajustado
4.19-23	Puntos hidr. / salidas 2" / salida 4"	un	5 / 4 / 1	5 / 4 / 1	Igual
4.29-30	Tomas dobles + GFCI (RETIE)	un	6 + 0	4 + 2	Ajustado
4.31-32	Interruptores / salidas de iluminación	un	5 / 5	5 / 5	Igual
4.33	Enchape piso baño (interior + umbral)	m²	3,75	3,16	Ajustado
4.34	Enchape muros baño	m²	7,35	7,40	Ajustado
4.39-40	Puertas 1,00x2,10 / 0,80x2,10	un	1 / 1	1 / 1	Igual
4.41	Ventanas 2 x 1,00 + baño 0,60x0,40	m²	2,00	2,24	Ajustado
4.42	Pintura esmalte (2 caras + marcos)	m²	13,58	14,26	Ajustado

Demolición (13 m³), excavación (6 m³), acero (543 kg), redes y salidas eléctricas conservan la cantidad de diseño. El presupuesto se actualizó con la columna PLANO (ítem 4.30 nuevo: tomas GFCI).

ADVERTENCIA ESTRUCTURAL

La vivienda se apoya sobre un sótano libre de 3,00 m (columnas sin muros): es un piso flexible ante sismo y queda por fuera del alcance del Título E de la NSR-10. Las secciones de este plano son las del presupuesto; columnas, vigas, cimentación (el presupuesto no tiene zapatas para las columnas) y la luz de los perfiles de la placa fácil (3,40 m) deben definirse en un diseño estructural firmado por ingeniero civil antes de adjudicar o, a más tardar, antes del acta de inicio.



MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE FAMILIAS BENEFICIARIAS EN EL MUNICIPIO DE MACEO - ANTIOQUIA

SAMC-SP-011-2026 (selección abreviada de menor cuantía)

**PARED EN FIBROCEMENTO Y
ESCALERA EN MADERA
(1 unidad — Capítulo 5)
Planta, corte, elevación
y detalle**

Escalera y corte: 1:25
Muro: 1:75 — Pedestal: 1:10
(formato doble carta)

1. Cotas en metros.
2. Escalera en U de 1,50 x 3,00 m según croquis: tramo 1 de 7 contrahuellas, descanso de 0,75 m y tramo 2 de 8 contrahuellas.
3. Madera abarco o chanú inmunizada, acabado con sellador y barniz (según croquis).
4. Baranda central h = 0,90 m y pasamanos laterales (= 6,87 m; presupuesto 7,00 m).
5. Muro: estructura en madera sobre pedestales, placa de fibrocemento a dos caras, masillado y pintado en ambas caras.
6. Apuntalar la cubierta existente antes de desmontar.

Por diligenciar

Por diligenciar

Secretario(a) de Planeación

Metros (salvo indicación)

PL-05

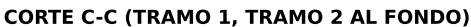
Hoja 6 de 6



ESC. 1:25 — escalera en U, 2 tramos de 0,75 m



ESC. 1:75 — 6,40 x 2,50 (16 m² por cara; ubicación a confirmar en sitio)



ESC. 1:25 — 15 contrahuellas de 0,17 (7 + 8), huella 0,28; $2CH + H = 0,63$
 Altura de entepiso supuesta 2,60 m: medir en sitio



ESC. 1:10

PARA VERIFICAR EN SITIO

- Altura de entrepiso (se supuso 2,60 m). Si cambia, se recalcula el número de contrahuellas ($\geq 0,18$ m).
- Cada tramo tiene 0,75 m de ancho: se angosta (lo usual es $\geq 0,90$ m) y se acepta solo por el espacio existente; confirmarlo con la familia.
- "Muro = 32 m²" del croquis se interpretó como 16 m² de muro (6,40 x 2,50) por 2 caras. Si son 32 m² por cara, las cantidades se duplican.