

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

2.1	RECORRIDO DE CUBIERTA, INCLUYE LIMPIEZA DE CANALES, LAVADO CON HIDROLAVADORA E IMPERMEABILIZACIÓN DE FILTRACIONES	Actividad	M2			\$ 60,810
	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañilería)	Cuadrilla	HR	0.600	\$ 39,558	\$ 23,735
	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO H=2.0M. INCLUYE EQUIPOS DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	Equipos	Un-Día	0.500	\$ 25,000	\$ 12,500
	EQUIPO HIDROLAVADORA	Equipos	DIA	0.100	\$ 92,820	\$ 9,282
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	1.000	\$ 3,623	\$ 3,623
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	2.000	\$ 1,897	\$ 3,794
	GANCHO PARA TEJA ETERNIT	Insumos	UND	3.000	\$ 1,238	\$ 3,714
	AMARRA PARA TEJA ETERNIT	Insumos	UND	3.000	\$ 619	\$ 1,857
	SIKAFLEX 1A TUBO 305 CC O SIMILAR.	Insumos	UND	0.050	\$ 46,112	\$ 2,306
2.2	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE FACHADAS, INCLUYE LAVADO, PINTURA TIPO EXTERIOR, (1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Actividad	M2			\$ 64,403
	CUADRILLA CC TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Pintura)	Cuadrilla	HR	0.620	\$ 42,837	\$ 26,559
	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO H=2.0M. INCLUYE EQUIPOS DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	Equipos	Un-Día	0.500	\$ 17,302	\$ 8,651
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.002	\$ 187,426	\$ 337
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.050	\$ 3,623	\$ 181
	ESTUCO PARA EXTERIORES - TIPO PINTUCO REF. 27060 O SIMILAR.	Insumos	GAL	0.050	\$ 39,000	\$ 1,950
	INTERVINILO - TIPO PINTUCO REF. 2501 SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	Insumos	GAL	0.040	\$ 62,296	\$ 2,492
	KORAZA SOL Y LLUVIA - TIPO PINTUCO REF. 2650 SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	Insumos	GAL	0.100	\$ 140,000	\$ 14,000
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	0.450	\$ 1,897	\$ 854
	PABMERIL PLIEGO 9" X 11"	Insumos	UND	0.020	\$ 4,846	\$ 97
	EQUIPO HIDROLAVADORA	Equipos	DIA	0.100	\$ 92,820	\$ 9,282
2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN GYPLAC, INCLUYE CAMBIO DE PARTES, RESANE Y PINTURA	Actividad	M2			\$ 81,985
	CUADRILLA EE TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Dry Wall)	Cuadrilla	HR	0.620	\$ 58,762	\$ 36,432
	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO H=2.0M	Equipos	Un-Día	0.800	\$ 17,302	\$ 13,842
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.008	\$ 187,426	\$ 1,499
	INTERVINILO - TIPO PINTUCO REF. 2501 SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	Insumos	GAL	0.040	\$ 62,296	\$ 2,492
	VINILTEX ACRILTEX- TIPO PINTUCO REF. SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR.	Insumos	GAL	0.080	\$ 109,097	\$ 8,728
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	1.200	\$ 1,897	\$ 2,276
	CINTA PAPEL (75 M.) X 50MM	Insumos	ROLLO	0.005	\$ 9,880	\$ 49
	MASILLA SUPERMASTIC USG X 28 KG	Insumos	CANECA	0.040	\$ 64,376	\$ 2,575
	ÁNGULO CIELO RASO 20x30 CALIBRE 26 (0.38) X 2.44MT	Insumos	UND	0.600	\$ 2,366	\$ 1,420
	PERFIL VIGUETA CIELO RASO x 2.4m CAL 26	Insumos	UND	0.710	\$ 3,745	\$ 2,659
	PERFIL OMEGA CAL 26 - 2.44 M.	Insumos	UND	0.890	\$ 3,796	\$ 3,378
	PLACA YESO TIPO GYPLAC ESTANDAR 1/2" (12.7 MM) DE 1.22 X 2.44 MM. O SIMILAR.	Insumos	UND	0.347	\$ 44,200	\$ 15,347
	TORNILLO AUTOPERFORANTE EST. 7/16 "	Insumos	UND	6.030	\$ 44	\$ 265
	TORNILLO AUTOPERFORANTE YESO 6 X1	Insumos	UND	8.790	\$ 44	\$ 387
	TORNILLO PTA BROCA EXTRAPL. EST 8 X 1/2" (13MM)	Insumos	UND	0.240	\$ 80	\$ 19
	DILATACION Z 8MM X3.05M	Insumos	UND	0.100	\$ 6,173	\$ 617
2.4	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA, INCLUYE LIMPIEZA, PULIDO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA	Actividad	M2			\$ 34,997
	CUADRILLA CC TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Pintura)	Cuadrilla	HR	0.500	\$ 42,837	\$ 21,419
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.010	\$ 187,426	\$ 1,874
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.500	\$ 3,623	\$ 1,812
	ESMALTE A BASE DE AGUA ACUALUX MULTISUPERFICIE	Insumos	galon	0.050	\$ 109,096	\$ 5,455
	EQUIPO DE PINTURA (COMPRESOR)	Equipos	HR	0.200	\$ 8,130	\$ 1,626
	AJUSTADOR PARA PRIMER PINTUCO (THINER)	Insumos	GLN	0.050	\$ 56,238	\$ 2,812
3.1	RECORRIDO DE CUBIERTA, INCLUYE LIMPIEZA DE CANALES, LAVADO CON HIDROLAVADORA E IMPERMEABILIZACIÓN DE FILTRACIONES	Actividad	M2			\$ 60,810
	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañilería)	Cuadrilla	HR	0.600	\$ 39,558	\$ 23,735
	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO H=2.0M. INCLUYE EQUIPOS DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	Equipos	Un-Día	0.500	\$ 25,000	\$ 12,500
	EQUIPO HIDROLAVADORA	Equipos	DIA	0.100	\$ 92,820	\$ 9,282
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	1.000	\$ 3,623	\$ 3,623
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	2.000	\$ 1,897	\$ 3,794
	GANCHO PARA TEJA ETERNIT	Insumos	UND	3.000	\$ 1,238	\$ 3,714
	AMARRA PARA TEJA ETERNIT	Insumos	UND	3.000	\$ 619	\$ 1,857
	SIKAFLEX 1A TUBO 305 CC O SIMILAR.	Insumos	UND	0.050	\$ 46,112	\$ 2,306
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA ZONA INTERIOR DE TECHOS, INCLUYE LIMPIEZA Y LAVADO INTERNO.	Actividad	M2			\$ 54,759
	CUADRILLA CC TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Pintura)	Cuadrilla	HR	0.700	\$ 42,837	\$ 29,986
	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO H=2.0M. INCLUYE EQUIPOS DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	Equipos	Un-Día	0.600	\$ 17,302	\$ 10,381
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.002	\$ 187,426	\$ 337
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.050	\$ 3,623	\$ 181
	INTERVINILO - TIPO PINTUCO REF. 2501 SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	Insumos	GAL	0.060	\$ 62,296	\$ 3,738
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	0.450	\$ 1,897	\$ 854

	EQUIPO HIDROLAVADORA	Equipos	DIA	0.100	\$ 92,820	\$ 9,282
3.3	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE FACHADAS, INCLUYE LAVADO, PINTURA TIPO EXTERIOR, (1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Actividad	M2			\$ 64,403
	CUADRILLA CC TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Pintura)	Cuadrilla	HR	0.620	\$ 42,837	\$ 26,559
	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO H=2.0M. INCLUYE EQUIPOS DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	Equipos	Un-Dia	0.500	\$ 17,302	\$ 8,651
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.002	\$ 187,426	\$ 337
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.050	\$ 3,623	\$ 181
	ESTUCO PARA EXTERIORES - TIPO PINTUCO REF. 27060 O SIMILAR.	Insumos	GAL	0.050	\$ 39,000	\$ 1,950
	INTERVINILO - TIPO PINTUCO REF. 2501 SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	Insumos	GAL	0.040	\$ 62,296	\$ 2,492
	KORAZA SOL Y LLUVIA - TIPO PINTUCO REF. 2650 SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	Insumos	GAL	0.100	\$ 140,000	\$ 14,000
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	0.450	\$ 1,897	\$ 854
	PABMERIL PLIEGO 9" X 11"	Insumos	UND	0.020	\$ 4,846	\$ 97
	EQUIPO HIDROLAVADORA	Equipos	DIA	0.100	\$ 92,820	\$ 9,282
3.4	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA, INCLUYE LIMPIEZA, PULIDO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA	Actividad	M2			\$ 34,997
	CUADRILLA CC TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Pintura)	Cuadrilla	HR	0.500	\$ 42,837	\$ 21,419
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.010	\$ 187,426	\$ 1,874
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.500	\$ 3,623	\$ 1,812
	ESMALTE A BASE DE AGUA ACUALUX MULTISUPERFICIE	Insumos	galon	0.050	\$ 109,096	\$ 5,455
	EQUIPO DE PINTURA (COMPRESOR)	Equipos	HR	0.200	\$ 8,130	\$ 1,626
	AJUSTADOR PARA PRIMER PINTUCO (THINER)	Insumos	GLN	0.050	\$ 56,238	\$ 2,812
3.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	Actividad	M2			\$ 26,056
	CUADRILLA CC TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Pintura)	Cuadrilla	HR	0.300	\$ 42,837	\$ 12,851
	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO H=2.0M	Equipos	Un-Dia	0.300	\$ 17,302	\$ 5,191
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.050	\$ 3,623	\$ 181
	ESTUCO PARA INTERIORES - TIPO PINTUCO REF. 17060 O SIMILAR.	Insumos	GAL	0.200	\$ 31,896	\$ 6,379
	PABMERIL PLIEGO 9" X 11"	Insumos	UND	0.300	\$ 4,846	\$ 1,454
3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN GYPLAC, INCLUYE CAMBIO DE PARTES, RESANE Y PINTURA	Actividad	M2			\$ 91,985
	CUADRILLA EE TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Dry Wall)	Cuadrilla	HR	0.620	\$ 58,762	\$ 36,432
	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO H=2.0M	Equipos	Un-Dia	0.800	\$ 17,302	\$ 13,842
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.008	\$ 187,426	\$ 1,499
	INTERVINILO - TIPO PINTUCO REF. 2501 SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	Insumos	GAL	0.040	\$ 62,296	\$ 2,492
	VINILTEX ACRILTEX- TIPO PINTUCO REF. SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR.	Insumos	GAL	0.080	\$ 109,097	\$ 8,728
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	1.200	\$ 1,897	\$ 2,276
	CINTA PAPEL (75 M.) X 50MM	Insumos	ROLLO	0.005	\$ 9,880	\$ 49
	MASILLA SUPERMASTIC USG X 28 KG	Insumos	CANECA	0.040	\$ 64,376	\$ 2,575
	ÁNGULO CIELO RASO 20x30 CALIBRE 26 (0.38) X 2.44MT	Insumos	UND	0.600	\$ 2,366	\$ 1,420
	PERFIL VIGUETA CIELO RASO x 2.4m CAL 26	Insumos	UND	0.710	\$ 3,745	\$ 2,659
	PERFIL OMEGA CAL 26 - 2.44 M.	Insumos	UND	0.890	\$ 3,796	\$ 3,378
	PLACA YESO TIPO GYPLAC ESTANDAR 1/2" (12.7 MM) DE 1.22 X 2.44 MM. O SIMILAR.	Insumos	UND	0.347	\$ 44,200	\$ 15,347
	TORNILLO AUTOPERFORANTE EST. 7/16 "	Insumos	UND	6.030	\$ 44	\$ 265
	TORNILLO AUTOPERFORANTE YESO 6 X1	Insumos	UND	8.790	\$ 44	\$ 387
	TORNILLO PTA BROCA EXTRAPL. EST 8 X 1/2" (13MM)	Insumos	UND	0.240	\$ 80	\$ 19
	DILATACION Z 8MM X3.05M	Insumos	UND	0.100	\$ 6,173	\$ 617

ACTIVIDADES DE LIMPIEZA PINTURA INTERNA Y EXTERNA E IMPERMEABILIZACIÓN ESTACIONES FUNDADORES Y BETANIA

ANÁLISIS DE A.U.

OBJETO	UN	VLR UNITARIO	Factor Prestacional o de Uso	Hombre Mes o Cantidad	Meses	Valor Total	%
COSTO BASE					2	\$ 227,108,428	
COSTO TOTAL							
A ADMINISTRACIÓN							27.0%
1 PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO						\$ 17,798,330	7.84%
Residente (más prestaciones sociales y Fic)	Mes	3,000,000	1.62	1.00	2	9,708,180.00	4.27%
Residente SISO	Mes	2,500,000	1.62	1.00	2	8,090,150.00	3.56%
2 Gastos de legalización						\$ 42,779,125	18.84%
Contribución especial(5%)	Un	299,783,639	0.05	1.00	1	14,989,181.97	6.60%
Pro-Adulto Mayor (2%)	Un	299,783,639	0.02	1.00	1	5,995,672.79	2.64%
Pro-Universidades(2%)	Un	299,783,639	0.02	1.00	1	5,995,672.79	2.64%
Pro-Cultura (2%)	Un	299,783,639	0.02	1.00	1	5,995,672.79	2.64%
Pro-justicia familiar (2%)	Un	299,783,639	0.02	1.00	1	5,995,672.79	2.64%
Gastos bancarios 4x1000 y retiros	Un	299,783,639	0.004	1.00	1	1,199,134.56	0.53%
Industria y Comercio	Un	299,783,639	0.004	1.00	1	1,109,199.47	0.49%
Tasa pro deporte y recreación	Un	299,783,639	0.005	1.00	1	1,498,918.20	0.66%
3 GASTOS DE PAPELERIA						\$ 760,000	0.33%
Copias	Mes	180,000	1.00	1.00	2	360,000.00	0.16%
Papelería	Mes	200,000	1.00	1.00	2	400,000.00	0.18%
4 GASTOS GENERALES						\$ -	0.00%
Vallas informativas 4 m x 2 m con suministro de torres	Un	1,000,000	0.00	1.00	1	0.00	0.00%
U UTILIDAD						\$ 11,355,421	5.0%
TOTAL A.U.						\$ 72,674,697	32.0%