

	INFORME DE DIAGNÓSTICO		Fecha: Septiembre de 2026
	ADECUACIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL PREDIO LA MAGDALENA DESTINADO A LA PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA		<u>Informe De</u> <u>Diagnóstico</u>

1
74/170
2 ingreso

INFORME DE DIAGNÓSTICO

Proyecto:	ADECUACIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL PREDIO LA MAGDALENA DESTINADO A LA PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Contiene:	INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA EL PROYECTO " ADECUACIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL PREDIO LA MAGDALENA DESTINADO A LA PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"
Elaboró:	Marcos Alberto Rivera Silva Ingeniero Civil M.P. No. 121037-0596743 NTS
V.1- Septiembre de 2026	

	INFORME DE DIAGNÓSTICO	Fecha: Septiembre de 2026
	ADECUACIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL PREDIO LA MAGDALENA DESTINADO A LA PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	<u>Informe De</u> <u>Diagnóstico</u>

CONTROL DE DOCUMENTOS	
OBJETO:	ADECUACIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL PREDIO LA MAGDALENA DESTINADO A LA PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
CONTIENE:	INFORME DE DIAGNÓSTICO
FECHA:	SEPTIEMBRE DE 2026

VERSIÓN	FECHA DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN
V1	SEPTIEMBRE DE 2026	ADECUACIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL PREDIO LA MAGDALENA DESTINADO A LA PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ELABORÓ:


INGENIERO CIVIL: Marcos Alberto Rivera Silva M.P. No. 121037-0596743 NTS

	INFORME DE DIAGNÓSTICO		Fecha: Septiembre de 2026
	ADECUACIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL PREDIO LA MAGDALENA DESTINADO A LA PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA		<u>Informe De</u> <u>Diagnóstico</u>

1. INTRODUCCIÓN

La protección y conservación de los ecosistemas naturales constituyen un eje fundamental dentro de la gestión ambiental municipal, al garantizar la sostenibilidad de los recursos hídricos, la biodiversidad y el equilibrio ecológico del territorio. En este sentido, se hace indispensable implementar acciones que contribuyan a la preservación y restauración de áreas estratégicas, especialmente aquellas destinadas a la conservación ambiental y a la recuperación de fuentes hídricas.

Con base en esta necesidad, se adelantó un proceso de diagnóstico técnico y ambiental en el predio La Magdalena, ubicado en el municipio de Saravena, departamento de Arauca, con el propósito de evaluar las condiciones actuales del terreno, su delimitación, accesibilidad y estado general, con miras a la ejecución de actividades orientadas a su protección y manejo sostenible.

El objetivo principal de este diagnóstico fue determinar la viabilidad técnica y ambiental para la implementación de estrategias de protección y restauración del predio, incluyendo labores de localización y replanteo topográfico, desmonte y limpieza, cerramiento perimetral y la instalación de una valla informativa ambiental. La evaluación se centró en aspectos físicos, ambientales y de ocupación, verificando que el área contara con las condiciones necesarias para el desarrollo del proyecto.

El presente documento recopila la información obtenida durante las visitas de campo, observaciones técnicas, registros fotográficos y levantamientos básicos, constituyéndose en una herramienta esencial para la planeación, seguimiento y control de las acciones orientadas a la conservación y preservación de los recursos naturales del predio La Magdalena, en cumplimiento de los lineamientos ambientales y de desarrollo sostenible del municipio de Saravena.

4

	INFORME DE DIAGNÓSTICO		Fecha: Septiembre de 2026
	ADECUACIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL PREDIO LA MAGDALENA DESTINADO A LA PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA		<u>Informe De</u> <u>Diagnóstico</u>

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

Realizar el diagnóstico técnico y ambiental del predio La Magdalena, ubicado en el municipio de Saravena, departamento de Arauca, con el fin de evaluar sus condiciones físicas, ambientales y de ocupación, identificando los requerimientos necesarios para la implementación de estrategias de protección, restauración y conservación de sus recursos naturales

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Evaluar las condiciones físicas y ambientales del predio La Magdalena, identificando características del terreno, cobertura vegetal, estado del suelo y presencia de cuerpos hídricos o zonas sensibles.
- Verificar los límites, accesos y estado actual del área, con el propósito de determinar la necesidad de cerramiento y acciones de control que garanticen su adecuada protección frente a intervenciones externas.
- Identificar posibles afectaciones o riesgos ambientales asociados a procesos de ocupación, erosión, tala, quema o ingreso de terceros, que puedan comprometer la conservación del predio.
- Analizar la viabilidad técnica y ambiental de las acciones propuestas, como localización y replanteo topográfico, desmonte y limpieza, cerramiento perimetral e instalación de valla informativa, asegurando su pertinencia y sostenibilidad.
- Recolectar y documentar información de campo, incluyendo registros fotográficos, observaciones y mediciones básicas, que sirvan de soporte técnico para la planificación, seguimiento y ejecución del proyecto de protección y restauración ambiental.

	INFORME DE DIAGNÓSTICO		Fecha: Septiembre de 2026
	ADECUACIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL PREDIO LA MAGDALENA DESTINADO A LA PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA		<u>Informe De Diagnóstico</u>

3. GENERALIDADES DEL PROYECTO

3.1. LOCALIZACIÓN

La ejecución del proyecto cuyo objeto es: “ADECUACIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL PREDIO LA MAGDALENA DESTINADO A LA PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”, se realizará en la zona rural del municipio de Saravena, departamento de Arauca, específicamente en la vereda Alto Bojabá, en el predio denominado La Magdalena; con las siguientes coordenadas geográficas:

Tabla 1. Coordenadas Geográficas del proyecto a intervenir

UBICACIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS	
Predio La Magdalena	6°54'37.47" N	71°58'05.30" O

Fuente: Propia



Ilustración 1 Localización Predio La Magdalena

Fuente: Google Earth

	INFORME DE DIAGNÓSTICO	Fecha: Septiembre de 2026
	ADECUACIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL PREDIO LA MAGDALENA DESTINADO A LA PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	<u>Informe De Diagnóstico</u>

3.2. ALCANCE

Para llevar a cabo el proyecto "**ADECUACIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL PREDIO LA MAGDALENA DESTINADO A LA PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA**", se requiere la elaboración del presente informe diagnóstico, el cual abarca el análisis de las condiciones actuales del predio, con el fin de identificar la disponibilidad de espacio, las condiciones físicas del terreno y la documentación legal necesaria que permita establecer la viabilidad del proyecto y orientar su formulación técnica.

El diagnóstico comprende la evaluación general de las áreas seleccionadas en la vereda Alto Bojaba del municipio, considerando aspectos como la ubicación, accesibilidad, entorno inmediato, condiciones de seguridad.

Las actividades desarrolladas incluyeron visitas técnicas de reconocimiento, levantamiento de información en sitio, registro fotográfico y verificación documental, insumos que permiten contar con un panorama claro de la pertinencia de los espacios analizados.

Este informe no contempla diseños arquitectónicos ni estudios especializados, pero sí proporciona un diagnóstico preliminar y recomendaciones generales que servirán como base para definir el alcance, lineamientos y acciones necesarias en el cerramiento del predio La Magdalena. Las intervenciones propuestas deberán contemplar criterios de funcionalidad, seguridad, durabilidad y adecuación en el que se desarrollarán.

4. DIAGNOSTICO

4.1. PREDIO LA MAGDALENA

Se realizaron visitas técnicas al predio La Magdalena con el fin de evaluar el área destinada a la construcción del cerramiento perimetral. Durante la jornada se llevó a cabo un recorrido de reconocimiento del terreno siguiendo la línea de lindero, acompañado del levantamiento de información básica y registro fotográfico.

El terreno presenta cobertura vegetal de baja altura y se encuentra delimitado por cerramiento perimetral parcial, cercado en algunos sectores con postera en madera en avanzado estado de deterioro y tramos de alambre faltantes o caídos, sin interferencias estructurales que impidan la ejecución del proyecto.

	INFORME DE DIAGNÓSTICO	Fecha: Septiembre de 2026
	ADECUACIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL PREDIO LA MAGDALENA DESTINADO A LA PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	Informe De Diagnóstico



Fotografía 1. Estado actual del predio La Magdalena.
Fuente: Propia.



Fotografía 2. Estado actual del predio La Magdalena.
Fuente: Propia.



Fotografía 3. Estado actual del predio La Magdalena.
Fuente: Propia.



Fotografía 4. Estado actual del predio La Magdalena.
Fuente: Propia.

INFORME DE DIAGNÓSTICO		Fecha: Septiembre de 2026
	ADECUACIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL PREDIO LA MAGDALENA DESTINADO A LA PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA		Informe De Diagnóstico



Fotografía 5. Estado actual del predio La Magdalena.
Fuente: Propia.



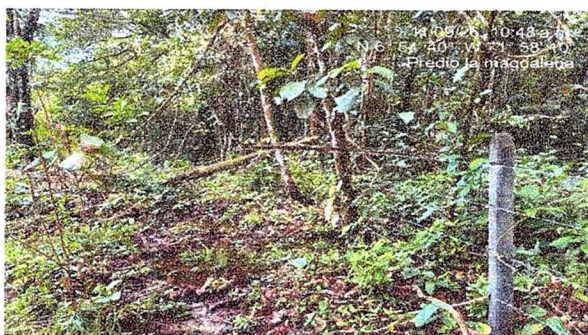
Fotografía 6. Estado actual del predio La Magdalena.
Fuente: Propia.



Fotografía 7. Estado actual del predio La Magdalena.
Fuente: Propia.



Fotografía 8. Estado actual del predio La Magdalena.
Fuente: Propia.



Fotografía 9. Estado actual del predio La Magdalena.
Fuente: Propia.



Fotografía 10. Estado actual del predio La Magdalena.
Fuente: Propia.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

	INFORME DE DIAGNÓSTICO		Fecha: Septiembre de 2026
	ADECUACIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL PREDIO LA MAGDALENA DESTINADO A LA PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA		<u>Informe De Diagnóstico</u>

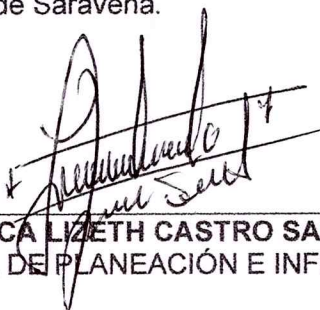
	
Fotografía 11. Estado actual del predio La Magdalena. Fuente: Propia.	Fotografía 12. Estado actual del predio La Magdalena. Fuente: Propia.

5. CONCLUSIONES

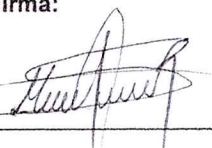
- El diagnóstico técnico y ambiental realizado en el predio La Magdalena, ubicado en el municipio de Saravena, departamento de Arauca, permitió identificar las condiciones físicas, ambientales y de ocupación actuales del área, evidenciando su importancia ecológica y su potencial para la implementación de estrategias de protección y restauración ambiental.
- Se evidencia un predio con cobertura vegetal significativa y sectores de características naturales que requieren que la intervención del cerramiento se ejecute de manera localizada y controlada.
- Se observan tramos de cerramiento existente con postes de madera deteriorados o irregulares y alambre de púas con condiciones variables de tensión y continuidad, lo que justifica técnicamente la adecuación del perímetro.
- Se determinó que el predio presenta características apropiadas para la conservación, con presencia de cobertura vegetal y condiciones naturales que favorecen la regeneración del ecosistema. No obstante, se identificó la necesidad de fortalecer las medidas de control físico mediante el cerramiento perimetral, con el fin de evitar el ingreso no autorizado de terceros y prevenir actividades antrópicas que puedan afectar el equilibrio ambiental del área.
- Las labores de localización y replanteo topográfico, desmonte y limpieza resultan pertinentes para mantener el terreno libre de malezas, facilitar el acceso a las zonas de trabajo y mejorar la visibilidad y control de los límites del predio, sin afectar la vegetación nativa existente. Asimismo, la instalación de una valla informativa ambiental se considera una acción necesaria para la socialización del proyecto y la sensibilización de la comunidad frente a la importancia de proteger las áreas de conservación.

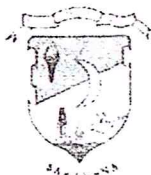
	INFORME DE DIAGNÓSTICO		Fecha: Septiembre de 2026
	ADECUACIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL PREDIO LA MAGDALENA DESTINADO A LA PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA		<u>Informe De Diagnóstico</u>

- El análisis efectuado evidencia la viabilidad técnica y ambiental del proyecto de protección y restauración, recomendando su ejecución conforme a las especificaciones técnicas y lineamientos institucionales establecidos, garantizando el cumplimiento de los objetivos de preservación de los recursos naturales presentes en el predio.
- El diagnóstico constituye una herramienta fundamental para la toma de decisiones y planificación de las acciones de manejo ambiental, orientadas a asegurar la protección, recuperación y sostenibilidad del predio La Magdalena, como área de valor ecológico y estratégico para el municipio de Saravena.



ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
 SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Marcos Alberto Rivera Silva Ingeniero Civil M.P 121037-0596743 NTS	Firma: 
---	--



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVERENA
Nº. 800102759-5

11

RESOLUCIÓN No. 1551
(JULIO 14 DE 2011)

"POR LA CUAL SE ORDENA UN PAGO."

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SARAVERENA ARAUCA, en uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, y.

CONSIDERANDO:

Que, Mediante Acuerdo No. 030 del 14 de octubre de 2009, en su Artículo Primero, el Concejo Municipal de Saravena, Autoriza al Alcalde para la compra de predios en Áreas de Importancia Estratégica para la conservación de Recursos Hídricos que surten los Acueductos Municipales.

Que, Mediante Resolución No. 1426 del 29 de junio de 2011, se ordenó hacer la adquisición del predio Ubicado en la zona Rural, denominado predio rural "LA MAGDALENA" ubicado en el paraje de alto Bojaba del Municipio de Saravena, con una extensión de Cuarenta (40) Hectáreas, Siete mil doscientos cincuenta metros cuadrados (7.250 M2), de propiedad del señor AMADEO VERA identificado con la C.C. No. 4.301.696 de Tame -Arauca, y por la suma de CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$183'000.000)

Que, Mediante Escritura pública No. 789 del 8 de julio de 2011, se hizo la compra de dicho predio al señor AMADEO VERA identificado con la C.C. No. 4.301.696 de Tame -Arauca, por la suma de CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$183'000.000), la cual se encuentra debidamente Registrada a nombre del Municipio de Saravena en la Oficina de Instrumentos Públicos de Arauca en la Matricula Inmobiliaria No. 410-4210, y en la oficina del Instituto Geográfico Agustín Codazzi de Arauca.

Que, Por lo anterior.

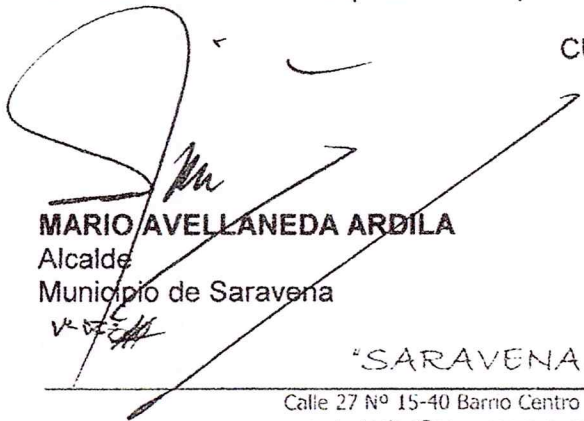
RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Hágase el pago al señor AMADEO VERA identificado con la C.C. No. 4.301.696 de Tame -Arauca, y por la suma de CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$183'000.000), en razón a la compra que se le hizo del predio ubicado en la zona Rural, denominado predio rural "LA MAGDALENA" ubicado en el paraje de alto Bojaba del Municipio de Saravena, con una extensión de Cuarenta (40) Hectáreas, Siete mil doscientos cincuenta metros cuadrados (7.250 M2), y cuyos linderos se encuentran en la Escritura No. 789 del 8 de julio de 2011 de la Notaria Única del Circulo de Saravena, y conforme a los anteriores considerándose..

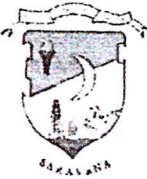
ARTICULO SEGUNDO: Dicho pago se hará, con cargo al código 0541320101 Adquisición Áreas de Importancia Estratégica para la Conservación de Recursos Hídricos que surten los Acueductos Municipales.

ARTÍCULO TERCERO: Expidanse las copias de rigor.

CÚMPLASE


MARIO AVELLANEDA ARDILA
Alcalde
Municipio de Saravena

"SARAVERENA... un compromiso social"



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVERA
NIT. 900102799-6

12

RESOLUCIÓN No. 1426
(JUNIO 29 DE 2011)

"POR LA CUAL SE HACE UNA ADQUISICION DE UN PREDIO, PARA LA CUENCA ABASTECEDORA DE ACUEDUCTO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA"

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SARAVERA- ARAUCA, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, y,

CONSIDERANDO:

Que, El Concejo Municipal de Saravena, mediante Acuerdo No. 030 del 14 de octubre de 2009 en su artículo primero, autoriza al Alcalde para la compra de predios en Áreas de Importancia estratégica, para la conservación de recursos hídricos que surtan los Acueductos Municipales.

Que, El Secretario de Planeación de la Alcaldía de Saravena, presentó el estudio previo junto con su justificación, en donde establece que el predio se encuentra ubicado en la zona rural, denominado predio rural denominado "LA MAGDALENA" ubicado en el paraje de alto Bojaba del Municipio de Saravena, el cual sirve para la conservación, preservación y recuperación de cuencas hídricas del Municipio de Saravena.

Que, Según avalúo comercial del predio, realizado por el Evaluador Jaime Salazar Castellanos, con Registro Nacional de Evaluadores SIC 04124 468, el predio tiene una extensión de Cuarenta (40) Hectáreas, Siete mil doscientos cincuenta metros cuadrados (7.250 M2), cuyo valor total es de CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$183'000.000).

Que, Existe disponibilidad presupuestal No. 000466 del 10-6-2011, para respaldar dicha adquisición.

Que, Por lo anterior.

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Hágase la Adquisición del Predio Ubicado en la zona Rural, denominado predio rural "LA MAGDALENA" ubicado en el paraje de alto Bojaba del Municipio de Saravena, con una extensión de Cuarenta (40) Hectáreas, Siete mil doscientos cincuenta metros cuadrados (7.250 M2), de propiedad del señor AMADEO VERA identificado con la C.C. No. 4.301.696 de Tame - Arauca, y por la suma de CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$183'000.000)

ARTICULO SEGUNDO: Córrase la respectiva Escritura Pública de Compraventa del Predio, en la Notaría Única del Circulo de Saravena, la cual una vez firmada por las partes, deberá Registrarla el vendedor en la Oficina de Instrumentos Públicos y Catastro de la Ciudad de Arauca, una vez allegados los Registros, se hará el acta de entrega del bien inmueble por el vendedor, para su respectivo pago, con cargo al código 0541320101 Adquisición Áreas de Importancia Estratégica para la conservación de Recursos Hídricos que surten los Acueductos Municipales, y por un valor de \$183'000.000.

ARTICULO TERCERO: Expídanse las copias de rigor para el respectivo trámite.

CUMPLASE



OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

91

13

RECIBO DE CAJA No. 53571879

ABAUCA

CAJERO

53571879

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 13 de Julio de 2011 a las 11:52:58 a.m.

No. RADICACION: 2011-3677

NOMBRE SOLICITANTE: MUNICIPIO DE SARAVENA
ESCRITURA No.: 789 del 08-07-2011 NOTARIA UNICA de SARAVENA
MATRICULAS 4210
ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
1 VENTA	N	183000000	915.000

Total Liquidado: 915.000

FORMA DE PAGO:
BOC: 150 CONSIG: 109158826 13-07-2011 \$ 915.000

- DOCUMENTO -



OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 53571880

ABAUCA

CAJERO

53571880

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 13 de Julio de 2011 a las 11:52:58 a.m.

No. RADICACION: 2011-17984

MATRICULAS: 410-4210

NOMBRE SOLICITANTE: MUNICIPIO DE SARAVENA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$124.60

ASOCIADO AL TURNO No: 2011-3677

FORMA DE PAGO:
BOC: 150 CONSIG: 109158826 13-07-2011 \$124.60

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA 4210

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
TESORERIA DEPARTAMENTAL
Nit: 800102838

Impreso: 13-jul-2011
Hora de Impresión: 11:34 am
Página 1 de 1

RECIBO DE CAJA

RECIBO NUMERO: 14.531
FECHA RECAUDO: 13-jul-2011
CLASE DE INGRESO: Recaudo

Ced./ Nit. CONTRIBUYENTE
C.C. 800102799 MUNICIPIO DE SARAVERA

RUBRO	CONCEPTO DEL RECAUDO	VALOR RECAUDADO
111101	Impuesto de Registro y Anotación PAGO IMPUESTO REGISTRO Y ANOTACION COMPRAVENTA, ESCRITURA 789 DEL 08 DE JULIO DE 2011. CONSIGNADO EL 13 DE JULIO DE 2011.	\$ 1.372.500,00

FORMA DE PAGO Nota Crédito
BANCO: BANCO BOGOTA NIT: 860002964 No NOTA CREDITO: NOTA CREDITO

LA SUMA TOTAL DE: Un Millon Trescientos Setenta y Dos Mil Quinientos Pesos M/cte

TOTAL: \$ 1.372.500,00

CONTRIBUYENTE

REVISOR

FIRMA Y SELLO CAJERO

NIT O CC.

ELABORO: ANA HERCILIA GALVIS RODRIGUEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 410-4210

Pagina 1

Impreso el 13 de Julio de 2011 a las 04:48:43 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 410 ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: SARAVERA VEREDA: ALTO BOJABA
FECHA APERTURA: 25-08-1981 RADICACION: 2159 CON: ESCRITURA DE: 14-09-1988 COD CATASTRAL: 00-01-0003-0058-000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"FINCA" EXTENSION DE CUARENTA HECTAREAS SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (40 HTS 7.250 M2) RESOLUCION NO 0703 DE 24-09-79-INCORA SARAVERA.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION. "LA MAGDALENA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 25-08-1981 Radicacion: 933

Doc: RESOLUCION 0703 del: 24-09-1979 INCORA de SARAVERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: VERA AMADEO

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-09-1988 Radicacion: 2159

Doc: ESCRITURA 568 del: 10-09-1988 NOTARIA UNICA de CUBARA

VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERA AMADEO

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-05-1908 Radicacion: 2380

Doc: ESCRITURA 554 del: 10-05-1989 NOTARIA UNICA de ARAUCA

VALOR ACTO: \$ 300,000.00

ESPECIFICACION: 999 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERA AMADEO

A: ALFONSO CUBIDES SERGIO ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 05-05-2011 Radicacion: 2011-2325

Doc: ESCRITURA 567 del: 02-05-2011 NOTARIA UNICA de ARAUCA

VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

Se cancela la anotacion No. 2,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (HIPOTECA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL-INCODER

A: VERA AMADEO

4301696

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-07-2011 Radicacion: 2011-3674



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 410-4210

Pagina 2

Impreso el 13 de Julio de 2011 a las 04:48:43 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 778 del: 08-07-2011 NOTARIA UNICA de SARAVERA VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VERA AMADEO 4301696 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 13-07-2011 Radicacion: 2011-3677

Doc: ESCRITURA 789 del: 08-07-2011 NOTARIA UNICA de SARAVERA VALOR ACTO: \$ 183,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERA AMADEO 4301696

A: MUNICIPIO DE SARAVERA 8001027996 X

RO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO3 Impreso por:REPARTO3

TURNO: 2011-17984 FECHA: 13-07-2011

La Registradora Principal: OLGA CECILIA HERNANDEZ MORENO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA



NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE SARAVENA

Contiene la PRIMERA copia de la Escritura No. 789

De fecha 08 de JULIO 2.0 11

Otorgada por: AMADEO VERA

A favor de: MUNICIPIO DE SARAVENA

Naturaleza del Acto o Contrato COMPRAVENTA

El Notario,



7 700105 611059



INSTRUMENTO NUMERO: SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE

19
Nº 0789

FECHA: 08 JULIO DE 2011

OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE SARAVERENA (ARAUCA). =====

CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA. =====

CUANTIA: \$183'000.000,00. =====

MATRICULA INMOBILIARIA N°410-4210. =====

CIFRA CATASTRAL N°00-01-0003-0058-000. =====

UBICACIÓN DEL PREDIO: VEREDA ALTO BOJABA, MUNICIPIO DE SARAVERENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA. =====

NOMBRE: PREDIO RURAL, DENOMINADO "LA MAGDALENA". =====

PERSONAS QUE INTERVIENEN:

VENDEDOR: AMADEO VERA, identificado con la cédula de ciudadanía N°4.301.696 expedida en Tame. =====

COMPRADOR: MARIO AVELLANEDA ARDILA (RPTE.- MUNICIPIO DE SARAVERENA, con NIT.800-102-799-6). =====

En el Municipio de Saravena, Departamento de Arauca, República de Colombia, a los ocho (08) días del mes de Julio de dos mil once (2011), donde funge como Notaria Encargada Unica del Círculo de Saravena (Arauca), MYRIAM CECILIA VELASQUEZ GOMEZ, y ante este Despacho compareció: AMADEO VERA, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, de estado civil soltero, identificado con la cédula de ciudadanía N°4.301.696 expedida en Tame, quien en el presente acto obra en su propio nombre y que en adelante se denominará LA PARTE VENDEDORA, y por la otra parte, el MUNICIPIO DE SARAVERENA (ARAUCA), con NIT.800-102-799-6, representado en este acto por MARIO AVELLANEDA ARDILA, varón, mayor de edad, vecino(a) de esta ciudad, de estado civil casado, identificado(a) con la cédula de ciudadanía N°13.486.578 de Cúcuta (Norte de Santander), en su calidad de Alcalde Municipal, elegido popularmente y posesionado según Acta de fecha 01 de Enero de 2008, ante el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Saravena (Arauca), debidamente autorizado por el Honorable Concejo Municipal de Saravena, mediante Acuerdo N°030 de fecha 14 de Octubre de 2009; en concordancia con la Resolución N°1426 del 29 de Junio de 2011, documentos estos que forman parte del protocolo del presente instrumento, quien en adelante

PROPIEDAD, POSESIÓN Y DOMINIO que el(a) exponente vendedor(a), tiene y ejerce sobre LA TOTALIDAD del siguiente bien inmueble: Un predio rural, denominado "LA MAGDALENA", ubicado en la Vereda Alto Bojabá, Municipio de SARAVERA, Departamento de ARAUCA, con cifra catastral N°00-01-0003-0058-000, con una extensión superficial aproximada de CUARENTA HECTAREAS SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (40Hás-7.250M²), demarcado dentro de los siguientes linderos: PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como tal el punto 1, en el cual concurren las colindancias de MARGARITA CASTRO, RAFAEL CACERES SUESCUN y el interesado. Colinda así: NORTE: En distancia de 1.248,00 metros con Margarita Castro, puntos 1 al 16; ESTE: En distancia de 388,00 metros con José Pablo Cardona, puntos 16 al 23; SUR: En distancia de 314,00 metros con José Vicente Cabezas Ramírez, puntos 23 al 28, en distancia de 618,00 metros con Ildelfonso Cadena Cote, puntos 28 al 38; OESTE: En distancia de 398,00 metros con Rafael Cáceres Suescun, puntos 38 al 1, de partida y encierra. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La adquisición de éste inmueble, será destinada para la conservación, preservación y recuperación de cuencas hídricas del Municipio de Saravena (Arauca); según Resolución N°1426 de fecha 29 de Junio de 2011, emanada de la Administración Municipal, documento éste que forma parte del protocolo del presente instrumento.

SEGUNDO.- TRADICIÓN Y PROPIEDAD: Que el exponente vendedor adquirió el inmueble mediante adjudicación de terreno baldío que le hiciera el INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA - INCORA, según Resolución N°0703 de fecha 24 de Septiembre de 1979, debidamente registrada bajo folio de matrícula inmobiliaria N°410-4210 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca (Arauca). **TERCERO: PRECIO.-** El precio total y único del inmueble objeto de esta venta es de CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$183'000.000,00) M/cte., suma que el exponente vendedor recibirá de manos del comprador una vez se halla cumplido los trámites administrativos pertinentes para este caso. **PARÁGRAFO PRIMERO:** El predio fue avaluado comercialmente por el perito JAIME SALAZAR CASTELLANOS, con Registro Nacional de Avaluadores SIC-04124468. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La adquisición del inmueble cuenta con la disponibilidad presupuestal N°000466 de fecha 10 de Junio de 2011. **CUARTO.-LIBERTAD Y SANEAMIENTO:** Garantiza el exponente vendedor que el inmueble objeto de este contrato, se encuentra libre de censo, hipoteca, embargo, pleito pendiente, demanda civil registrada,

7 700105 611066



SEGUNDA HOJA INSTRUMENTO

Nº 0789²¹

entrega real y material del predio al(a) comprador(a), junto con todos sus usos, costumbres y servidumbres que legal y materialmente le corresponden, sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra.

SEXTO: DOMICILIO CONTRACTUAL.- Los comparecientes hacen constar que ha(n) verificado

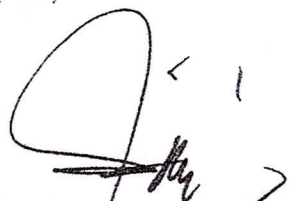
cuidadosamente sus nombres completos, estado civil, el número de su documento de identidad. Declaran que todas las cláusulas consignadas en el presente instrumento son correctas y que en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. Que conocen la Ley y saben que la Notaria (E) responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. **ACEPTACIÓN:**

Presente en este acto EL(A) COMPRADOR(A) REPRESENTANTE MARIO AVELLANEDA ARDILA, de las anotaciones civiles y personales ya expresadas, manifestó: a) **QUE ACEPTA PARA EL MUNICIPIO DE SARAVENA (ARAUCA),** la presente escritura, sus declaraciones y consecuentemente la venta en ella contenida a su favor por estar a su entera satisfacción. b) Que ya se encuentra en posesión quieta y pacífica del inmueble que adquiere. **INSERTOS: PAZ Y**

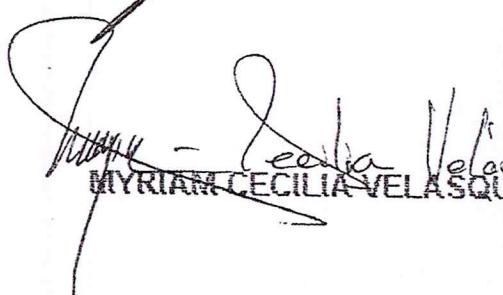
SALVO MUNICIPAL N°2011-1173, donde aparece inscrito el predio N°00-01-0003-0058-000, expedido por la Tesorería Municipal de Saravena (Arauca), certificado catastral N°00492365 expedido por la Jefatura de Difusión y Mercadeo de Información del IGAC., fotocopia del Acuerdo N°30 del 14 de Octubre de 2009, suscrito por el Honorable Concejo Municipal de Saravena, Acta de posesión del Alcalde Municipal, Resolución N°1426 del 29 de Junio de 2011, suscrita por el Alcalde Encargado del Municipio de Saravena (Arauca) e identificación de los comparecientes. Leído este instrumento personalmente por los comparecientes e impuestos de la formalidad del registro en la oficina correspondiente, dentro del término de dos (2) meses contados a partir de la fecha de su otorgamiento, su incumplimiento causará morosidad y sanción; lo aceptan, aprueban y firman junto con la suscrita Notaria (E), quien da fe, y autoriza el papel notarial Nos.7700105611059 – 7700105611066. Derechos cobrados \$ más

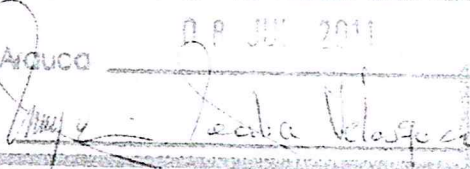
\$3.700,00, más \$3.700,00, IVA \$ Retención en la fuente \$ 1.830.000
Resolución N°11621 del 22 de Diciembre de 2010, modificada por la Resolución N°11903 del 30 de Diciembre de 2010.

Comprador Rpte.,


MARIO AVELLANEDA ARDILA
RPTE - MUNICIPIO DE SARAVERA - ALCALDE

La Notaria (E),


MYRIAM CECILIA VELÁSQUEZ
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO
DE SARAVERA
Myriam Cecilia Velásquez
Notaria Encargada

Como Notaria única del Circuito de Saravena, Arauca
hago constar
Que la presente fotocopia es auténtica a su original que
aparece en este despacho.
Es fiel PRIMERA
Copia que la expido a favor de MUNICIPIO DE
SARAVERA
Saravena, Arauca 09 JUN 2011
El Notario 

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO
DE SARAVERA
Myriam Cecilia Velásquez
Notaria Encargada

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Circuito de Arauca
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
14571
1322-500
FECHA 13 JUN 2011

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 13 de Julio de 2011 a las 04:39:02 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2011-3677 se calificaron las siguientes matriculas:
4210

Nro Matricula: 4210

CIRCULO DE REGISTRO: 410 ARAUCA No. Catastro: 00-01-0003-0058-000
MUNICIPIO: SARAVERA DEPARTAMENTO: ARAUCA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . "LA MAGDALENA"

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 13-07-2011 Radicacion: 2011-3677

Documento: ESCRITURA 789 del: 03-07-2011 NOTARIA UNICA de SARAVERA

VALOR ACTO: \$ 183,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, i-Titular de dominio incompleto)

DE: VERA AMADEO

4301696

: MUNICIPIO DE SARAVERA

8001027996 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El registrador

Dia Mes Ano

Firma

ABOGADO6,

