EL SUSCRITO SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE NEIVA – DEPARTAMENTO DEL HUILA

CERTIFICA

Que el proyecto de inversión "**CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREATIVO EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA**", cumple con las Normas Técnicas Colombianas (NTC) aplicables, así como las normas que establecen mecanismos de integración para las personas con movilidad reducida.

Esta certificación se expide en cumplimiento de lo establecido en las Orientaciones Transitorias para la Gestión de Proyecto de Inversión del Sistema General de Regalías.

Dado en el municipio de Neiva Huila, a los veinticinco (25) días del mes de noviembre de 2025.

GERMAN DARIO SANCHEZ GOMEZ
Secretario de Infraestructura

V.Bo, Elica Ximena Gómez Tovar
Lider de Programa

Proyecto: Alejandra Gómez Olivera
Contratista Sec. Infraestructura

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

INDERHUILA	GESTIÓN ADMINISTRATIVA	CODIGO	GDP -PE-F-V1
	CERTIFICADOS OFICIALES	VERSIÓN	1
		VIGENCIA	2021

NIT. 813.005.578-7

EL SUSCRITO DIRECTOR DEL INDERHUILA

CERTIFICA

Que el proyecto de inversión **"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREATIVO EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA"**, cuenta con el certificado emitido por el municipio de Neiva, en el cual hacen constar que cumple con las Normas Técnicas Colombianas (NTC) aplicables.

Esta certificación se expide en cumplimiento de lo establecido en las Orientaciones Transitorias para la Gestión de Proyecto de Inversión del Sistema General de Regalías.

Dado en el municipio de Neiva, a los veintinueve (29) días del mes de diciembre de 2025

FELIPE VICTORIA BARRAGAN
Director INDERHUILA

Proyectó:
Ing. Daniel Felipe Molina Tafur
Contratista - GID

EL SUSCRITO DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE NEIVA – DEPARTAMENTO DEL HUILA

CERTIFICA

Que el proyecto de inversión "**CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREATIVO EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA**", no tratara con inmuebles localizados dentro de los territorios colectivos de comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras.

Esta certificación se expide en cumplimiento de lo establecido en las Orientaciones Transitorias para la Gestión de Proyecto de Inversión del Sistema General de Regalías.

Dado en el municipio de Neiva Huila, a los veinticinco (25) días del mes de noviembre de 2025.

CAMILO FABIÁM GOMEZ SEGURA
Director Departamento Administrativo De Planeación

V.Bo. German Andrés Mosquera Vásquez
Director de Prospectiva

Proyecto: Zuly Vanessa Aragonez
Contratista Dirección Prospectiva

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

EL SUSCRITO DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE NEIVA – DEPARTAMENTO DEL HUILA

CERTIFICA

Que el proyecto de inversión "**CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREATIVO EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA**", no tratara con inmuebles localizados en resguardos indígenas, asociaciones de cabildos o autoridades indígenas tradicionales.

Esta certificación se expide en cumplimiento de lo establecido en las Orientaciones Transitorias para la Gestión de Proyecto de Inversión del Sistema General de Regalías.

Dado en el municipio de Neiva Huila, a los veinticinco (25) días del mes de noviembre de 2025.

CAMILO FABIÁM GÓMEZ SEGURA
Director Departamento Administrativo De Planeación

V.Bo. German Andrés Mosquera Vásquez
Director de Prospectiva

Proyecto: Zuly Vanessa Aragonez
Contratista Dirección Prospectiva

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

EL SUSCRITO SECRETARIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE NEIVA DEPARTAMENTO DEL HUILA

CERTIFICA:

Que la distancia y localización de los materiales pétreos a utilizar en el proyecto de inversión "**ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO SOCIAL EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA"** son:

MATERIAL	UBICACIÓN	DISTANCIA
Arena	Fortalecillas- Caguan	23 kilómetros
Recebo	Fortalecillas- Caguan	23 kilómetros
Piedra	Fortalecillas- Caguan	23 kilómetros
Triturado	Fortalecillas- Caguan	23 kilómetros

Esta certificación se expide en cumplimiento de lo establecido en las Orientaciones Transitorias para la Gestión de Proyecto de Inversión del Sistema General de Regalías.

Dado en el municipio de Neiva, a los veintiséis (26) días del mes de septiembre de 2025.

GERMAN DARIO SANCHEZ GOMEZ
Secretario de Infraestructura

Proyecto: Elica Gómez
Contratista Sec. Infraestructura

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Neiva, enero de 2026

Señores
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
Sistema General de Regalías
Departamento del Huila

Asunto: Manifestación de compromiso y cofinanciación del proyecto de inversión **"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREATIVO EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA"**

Apreciados señores:

En mi calidad de Representante legal del Municipio de Neiva, NIT No. 891180009-1, me permito manifestar nuestro compromiso de cofinanciar el desarrollo del proyecto **"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREATIVO EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA"**, el cual se encuentra en estado de evaluación y supervisión para su aprobación bajo los términos de referencia y reglamento del Sistema General de Regalías (SGR) que rige para la destinación de dichos recursos.

Aportante	Fuente de financiación	Valor por fuente de financiación	Vigencia
Departamento del Huila	Asignaciones Directas	$ 3,951,755,797.70	2025-2026
Municipio de Neiva	**Asignaciones Directas**	**$100.000.000,00**	**2025-2026**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO DE INVERSIÓN	**$ 4.051.755.797,70**		

La ejecución de este proyecto es una prioridad para nuestra administración, ya que busca transformar el entorno urbano del centro poblado El Caguán mediante la creación de espacios seguros para el deporte, la recreación y la sana convivencia. Estamos convencidos de que esta inversión no solo mejorará la calidad de vida de los habitantes y reducirá los índices de vulnerabilidad social, sino que también impulsará el desarrollo integral de la comunidad, garantizando el mantenimiento y la sostenibilidad de la infraestructura a largo plazo por parte del municipio.

Cordialmente,

GERMAN CASAGUA BONILLA
Alcalde Municipio de Neiva

V.Bo. Diego Andrés Torregroza Tovar
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Reviso: German Andrés Mosquera Vásquez
Director de Prospectiva

Proyecto: Zuly Vanessa Aragonez
Contratista Dirección Prospectiva

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

EL SUSCRITO ALCALDE DEL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA

CERTIFICA:

Que el municipio de Neiva, del departamento del Huila garantizará la operación y funcionamiento de los bienes o servicios entregados con ingresos de naturaleza permanente para el proyecto de inversión ""**"ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO SOCIAL EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA**"

Esta certificación se expide en cumplimiento de requisitos para el proceso de presentación, análisis y aprobación del proyecto.

Para constancia de lo anterior, se firma en el municipio de Neiva del departamento de Huila, a los

GERMÁN CASAGUA BONILLA
Alcalde Municipio de Neiva

Alcaldía de Neiva

Reviso: DIEGO ANDRES TORREGROZA TOVAR
Jefe Oficina Asesora de Jurídica

Reviso: GERMAN ANDRES MOSQUERA VÁSQUEZ
Jefe Oficina Asesora de Jurídica

Proyecto: ZULY VANESSA ARAGONEZ
Contratista Prospectiva

Este documento está firmado digitalmente amparado en las disposiciones referidas por la ley 527 de 1999. Certificado acreditado por THOMAS SIGNE S.A.S., acreditado ante la ONAC.

Al contestar cite este radicado
05-PQR-000134-S-2025

ElectroHuila

Neiva, 03 de Enero de 2025

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
Fecha de Radicación 07 ENE 2025
No. de Radicación 006
Hora 3:300
Pasa
Firma

Señor
MARWIN ALEXANDER VICTORIA TAMAYO
Secretario de Vivienda y Hábitat
ALCALDIA DE NEIVA
Carrera 5 # 9-74
email: notificaciones.vivienda@alcaldianeiva.gov.co
Tel: 6088716080 - 8713826
Neiva

Asunto: Respuesta a comunicación 05-PQR-032316-E-2024 de fecha 27/12/2024

Cordial saludo,

Actuando dentro del término legal, procedemos a dar respuesta a la petición presentada por **MARWIN ALEXANDER VICTORIA TAMAYO,** Secretario de Vivienda y Hábitat de la **ALCALDIA DE NEIVA.** Al respecto nos permitimos informar lo siguiente:

Para **ELECTROHUILA S.A. E.S.P.,** es muy importante atender sus requerimientos en el tiempo oportuno, otorgando respuesta de fondo y dando claridad respecto a la situación manifestada en el escrito del asunto. Igualmente indicamos que a su petición le fue asignado el Radicado 05-PQR-032316-E-2024

PRETENSIÓN

La **ALCALDIA DE NEIVA** solicita certificado de disponibilidad del servicio para el centro poblado. - Poligono comprendido entre la carrera 33 via principal Neiva -Caguan, hasta la calle 5.A y entre la carrera 5 hasta la carrera 5a.

MATERIAL PROBATORIO

USUARIO:
- No aporta.

ELECTROHUILA:
- Todas las enunciadas como anexos en el presente acto administrativo.

VIGILADA POR SUPERSERVICIOS SEPD NIR 2-41001000-3

Este documento está firmado digitalmente amparado en las disposiciones referidas por la ley 527 de 1999. Certificado acreditado por THOMAS SIGNE S.A.S., acreditado ante la ONAC.

Al contestar cite este radicado
05-PQR-000134-S-2025

ElectroHuila

ANALISIS DEL CASO CONCRETO

Para dar respuesta a su solicitud, desde la Coordinación Experiencia Cliente PQR se procedió a solicitar apoyo a la **DIVISIÓN ZONA NORTE de ELECTROHUILA S.A. E.S.P**, a fin de poner en conocimiento los hechos manifestados, realizar las verificaciones correspondientes y solicitar que se sirva a emitir concepto con relación a las pretensiones del escrito de la petición. Mediante correo electrónico del 31/12/2024 indicaron:

"De acuerdo a esta petición se realiza validación en base datos con las redes eléctricas existentes en la zona indica, por lo tanto se precisa:

En el centro poblado el Caguán en la dirección carrera 4A y carrera 5, entre calle 4 ("carrera 33") y calle 4A, existe disponibilidad del servicio por medio de las redes en media tensión a 13.8kV del circuito Cerro Neiva de la Subestación Canaima. Esta información es referente a la disponibilidad del servicio, como indican en la petición, para iniciar los trámites se debe hacer la solicitud de factibilidad donde se le indicaría el punto de conexión de acuerdo a la carga requerida."

Así las cosas, **ELECTROHUILA S.A E.S.P.,**

RESUELVE

PRIMERO: INFORMAR que en el centro poblado el Caguán en la dirección carrera 4A y carrera 5, entre calle 4 ("carrera 33") y calle 4A, existe disponibilidad del servicio por medio de las redes en media tensión a 13.8kV del circuito Cerro Neiva de la Subestación Canaima.

SEGUNDO: INFORMAR que frente al presente Acto Administrativo no proceden los recursos de ley por tratarse de actos diferentes a los establecidos en el artículo 154 de la Ley 142 de1994, Estatuto de Servicios Públicos Domiciliarios.

Cordialmente,

LUZ ADRIANA VARGAS CERQUERA
Coordinador (E)
COORDINACION EXPERIENCIA CLIENTE PQR

Copia a:

VIGILADA POR SUPERSERVICIOS SSPD NUM 2-41001000 3

222

ocumento está firmado digitalmente amparado en las disposiciones referidas
ley 527 de 1999. Certificado acreditado por THOMAS SIGNE S.A.S.,
tado ante la ONAC.

ntestar cite este radicado
QR-000134-S-2025

ORDINACION EXPERIENCIA CLIENTE PQR - SERGIO IVAN REBOLLEDO HERRERA
ORDINACION EXPERIENCIA CLIENTE PQR - CESAR AUGUSTO RAMOS ROJAS

yectó: Valeria Gutierrez Rodriguez

visó:
ORDINACION EXPERIENCIA CLIENTE PQR - SERGIO IVAN REBOLLEDO HERRERA

223

Radicado de respuesta: 12773890

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
Fecha de Recibido: 09 ENE 2025
No. de Radicado: 008
Hora:
Pase:
Firma: Jimena B.

Neiva, 08 de enero de 2025

Señor:
Marwin Alexander Victoria Tamayo
Carrera 5 No 9-74
Correo. notificaciones.vivienda@alcaldianeiva.gov.co
Neiva- Huila

Asunto: Respuesta a la petición recibida el día 27 de diciembre de 2024, con Radicado No. 10672402.

Respetado Señor:

Reciba un cordial saludo. Dando respuesta a la petición del asunto en la que solicita la disponibilidad del servicio de gas natural, predio ubicado en el Centro Poblado Caguán -Polígono comprendido entre la carrera 33 vía principal Neiva- Caguán, hasta la Calle 5 A y entre la Carrera 5 hasta la Carrera 5 A, que comprende Lote No 1 Matricula 200-262-866, del municipio Neiva departamento del Huila.

Para ALCANOS DE COLOMBIA S.A. E.S.P, es de gran importancia resolver las inquietudes de la comunidad, para el efecto damos respuesta a la solicitud de la referencia, en los siguientes términos:

Damos respuesta a la petición del asunto mediante la cual solicita la disponibilidad del servicio de gas natural para la matrícula inmobiliaria No Matricula 200-262-866, predio ubicado en el Polígono comprendido entre la carrera 33 vía principal hasta la Calle 5 A y entre la Carrera 5 hasta la Carrera 5 A, Centro Poblado Caguán del municipio Neiva departamento del Huila, de ahí que se da disponibilidad del servicio de gas natural, cerca al predio en solicitud; sin embargo, y de ser necesario la ampliación de red a futuro, esta queda condicionada a obras de urbanismo, viabilidad técnica de acuerdo al consumo y/o predios a conectar, viabilidad financiera por parte de la distribuidora, y permisos de intervención y ocupación de espacio público o consecución de servidumbre según el caso y demás requisitos, es decir que la viabilidad está sujeta al desarrollo del proyecto a estudios técnicos y financieros una vez el proyecto esté en desarrollo.

De conformidad con lo anterior, una vez inicien obras y requiera de la prestación del servicio se debe acercar a nuestra oficina de atención al usuario ubicada en su municipio, para efectos de determinar la viabilidad o no llevar la red hasta el predio anteriormente descrito.

Una vez el predio cuente con el tendido de redes, podrá adquirir los derechos de conexión y las instalaciones internas si así lo prefiere.

Para cualquier inquietud adicional, lo atenderemos a través de los siguientes canales: Para atención personalizada en cualquiera de nuestras Oficinas de Servicio al Cliente a nivel nacional O por la Oficina Virtual en la página web www.alcanosesp.com o a través Contact Center líneas de atención 018000954141 desde teléfono fijo o (601) 5806041 desde celular, en horario de Lunes a Viernes de7:00 a.m. a 7:00 p.m. y Sábados de 8:00 a.m. a 2:00 p.m., para emergencias a las líneas 018000918808 o 164 todos los días 24 horas.

De conformidad con el Artículo 154 de la Ley 142 de 1994, contra esta decisión proceden los recursos de Reposición ante ALCANOS DE COLOMBIA S.A. E.S.P. y en subsidio el de Apelación ante la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, los cuales deberán interponerse ante la empresa en un mismo escrito, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de notificada la decisión. Para recurrir el suscriptor o usuario deberá acreditar el pago de las sumas que no han sido objeto de reclamación. El (Los) recurso(s) deberá(n) ser presentado(s) en cualquiera de las Oficinas de Peticiones, Quejas y Recursos de Alcanos de Colombia S.A. E.S.P. oficina virtual y/o correo electrónico: alcanos@alcanosesp.com.

Atentamente,

Luz Mary Soler Garzón
Analista de PQR
Alcanos de Colombia S.A E.S. P
Proyecto: Luz Mary Soler Garzón -Analista de PQR

JUNTA ADMINISTRADORA DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO Y
ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO EL CAGUAN
MUNICIPIO DE NEIVA – HUILA
NIT: 800186639 – 6

16 de enero del 2025

SEÑOR
MARWIN ALEXANDER VICTORIA TAMAYO
Secretario de vivienda y Hábitat

Asunto: Respuesta a solicitud de disponibilidad de servicios públicos predio lote 1 y lote 2 ubicado en el corregimiento el Caguan

Cordial saludo,

Respetuosamente nos permitimos dar respuesta al oficio allegado, donde se solicita disponibilidad de servicio público de acueducto y alcantarillado para predio lote 1 y lote 2 según plano que se anexa; igualmente fundamenta "se planea construir proyecto de adecuación de espacio publico para el mejoramiento del entorno social en el centro poblado el Caguan de Neiva – Huila". De lo anterior, solicito respetuosamente, brindar la información suficiente del proyecto, para poder determinar según las capacidades los servicios públicos requeridos, como puede ser número de usurarios, tipo de servicio (residencial – comercial), entre otros, que permita identificar la necesidad requerida para poder determinar la disponibilidad de los servicios, según nuestras capacidades.

Atentamente,

MARTHA RUBY PERDOMO DE ANGARITA
CC. 26.606.230
Vicepresidenta J.A. del Servicio de Acueducto y Alcantarillado del C. El Caguán

LEVI FERNEY TOVAR MARQUIN
CC. 1.075.241.209
Fiscal J.A del Servicio de Acueducto y Alcantarillado del C. El Caguán

CARLOS AUGUSTO CORTES LASSO
Proyectó: Asesor Jurídico J.A.A.A.C.C

CRISTIAN RIVEROS GIL
INGENIERO ELECTRICISTA
UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER
CONTRATISTA ALCALDIA DE NEIVA

CORREO ELECTRONICO:
CJRG1127@GMAIL.COM
CELULAR: 3157042409

Neiva, 18 de diciembre de 2025

Señores
INSTITUTO DEPARTAMENTAL DEL DEPORTE – INDER HUILA
Gobernación del Huila
Ciudad

Asunto: Concepto técnico sobre la garantía aplicable a luminarias de alumbrado público.

Cordial saludo,

En atención a los requerimientos relacionados con la garantía exigida para las luminarias de alumbrado público, nos permitimos emitir el siguiente concepto técnico, con base en la normatividad vigente y las condiciones de mercado aplicables a este tipo de equipos.

De conformidad con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP), se establece la obligación de que los productos eléctricos utilizados en el país cumplan con criterios de seguridad, calidad, certificación de conformidad y desempeño técnico. No obstante, dichas normas no establecen de manera expresa una garantía mínima obligatoria de diez (10) años para luminarias de alumbrado público.

El RETIE se enfoca en asegurar la seguridad eléctrica y la conformidad técnica de los productos, mientras que el RETILAP regula aspectos relacionados con el desempeño lumínico, eficiencia energética, niveles de iluminación y condiciones de operación, sin definir una duración específica de garantía superior a la ofrecida por el fabricante.

En este caso, el fabricante de las luminarias cuenta con una garantía comercial de cinco (5) años, la cual cubre fallas técnicas asociadas a defectos de fabricación, funcionamiento de los componentes eléctricos y electrónicos, degradación prematura del sistema LED y demás condiciones descritas en sus políticas de garantía. Esta cobertura se encuentra alineada con la vida útil esperada de los componentes críticos, tales como drivers, módulos LED y sistemas ópticos, así como con las prácticas técnicas y comerciales habituales del sector de alumbrado público.

La exigencia de una garantía de diez (10) años implica trasladar al fabricante responsabilidades derivadas de factores externos no controlables, tales como variaciones en la calidad del suministro eléctrico, condiciones ambientales severas, eventos climáticos, mantenimiento inadecuado o intervenciones en la red eléctrica, aspectos que no dependen exclusivamente del diseño ni del proceso de fabricación del producto.

En consecuencia, desde un punto de vista técnico y normativo, la garantía de cinco (5) años ofrecida por el fabricante es válida, suficiente y conforme con lo establecido en el RETIE, RETILAP y demás normas técnicas nacionales aplicables, siempre que las luminarias cuenten con certificación vigente y sean instaladas y operadas bajo las condiciones técnicas recomendadas.

CRISTIAN RIVEROS GIL
INGENIERO ELECTRICISTA
UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER
CONTRATISTA ALCALDIA DE NEIVA

CORREO ELECTRONICO:
CJRG1127@GMAIL.COM
CELULAR: 3157042409

CRISTIAN RIVEROS GIL
INGENIERO ELECTRICISTA
UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER
CONTRATISTA ALCALDIA DE NEIVA

CORREO ELECTRONICO:
CJRG1127@GMAIL.COM
CELULAR: 3157042409

Por lo anterior, no se considera técnicamente procedente exigir una garantía de diez (10) años cuando dicha exigencia no se encuentra definida como obligatoria por la normativa nacional y existe una garantía respaldada, verificable y coherente con el desempeño esperado del sistema de alumbrado público.

Atentamente,

Cristian Riveros Gil.
Contratista SP

CRISTIAN RIVEROS GIL
INGENIERO ELECTRICISTA
UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER
CONTRATISTA ALCALDIA DE NEIVA

CORREO ELECTRONICO:
CJRG1127@GMAIL.COM
CELULAR: 3157042409

CERTIFICACIÓN DE COMPROMISO DE SANEAMIENTO PREDIAL Y RESPONSABILIDAD MUNICIPAL

Los suscritos CAMILO FABIAM GOMEZ SEGURA, en calidad de Jefe Departamento Administrativo de Planeación Municipal, DIANA MARGARITA MORALES CORTÉS en calidad de Directora de Justicia, OVIDIO SERRATO SERRATO en calidad de Sub Director de Espacio Público y ERIK FERNAN QUINTERO CELIS, en calidad de Corregidor del Caguán, certifican que:

1. El proyecto denominado "PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREATIVO EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA", a ejecutarse en el centro poblado El Caguán, se localiza sobre un predio de propiedad del Municipio de Neiva, destinado a la conformación y/o mejoramiento de parque o espacio público.

2. Dentro del predio objeto de intervención se identifica una construcción registrada catastralmente como "U LC en construcción", la cual corresponde a una situación predial preexistente.

3. El Municipio certifica y se compromete de manera expresa a que, al cumplimiento de los requisitos previos y antes del inicio de cualquier actividad de ejecución del proyecto y previo al uso de recursos del Sistema General de Regalías, se realizará el saneamiento predial integral del área, mediante el mecanismo legal correspondiente, garantizando que el predio será de uso público y libre de ocupaciones.

4. Se deja constancia de que no se realizará intervención alguna, ni inversión de recursos de regalías sobre la construcción existente, y que cualquier actuación relacionada con su retiro, demolición o regularización será asumida por el municipio con recursos y competencias propias.

5. El Municipio asume la responsabilidad derivada de la situación predial descrita, exonerando al Departamento del Huila en las instancias técnicas, de planeación y de aprobación del proyecto .

La presente certificación se expide para efectos de viabilidad, aprobación condicionada y control del proyecto.

CAMILO FABIAM GOMEZ SEGURA
Jefe Departamento Administrativo de Planeación

DIANA MARGARITA MORALES CORTÉS
Directora de Justicia

OVIDIO SERRATO SERRATO
Sub Director de Espacio Público

ERIK FERNAN QUINTERO CELIS
Corregidor del Caguán

Proyectó ELICA XIMENA GOMEZ
Líder de Programa

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

EL SUSCRITO SUBDIRECTOR DE ESPACIO PÚBLICO MUNICIPAL DE NEIVA

CERTIFICA QUE:

1. El proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREATIVO EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA" se ejecutará sobre predio(s) ubicado(s) en el centro poblado El Caguán, los cuales son de propiedad del Municipio de Neiva.

2. En el(los) predio(s) objeto del proyecto se evidencia actualmente la existencia de ocupaciones informales correspondientes a casetas, las cuales han sido identificadas por esta Subdirección, estimándose aproximadamente en doce (12) unidades.

3. Frente a dichas ocupaciones, la Administración Municipal, a través de la Subdirección de Espacio Público, adelanta proceso administrativo de recuperación de espacio público, el cual se encuentra debidamente iniciado y en trámite, conforme a la normatividad vigente.

4. El Municipio de Neiva garantiza que, previo al inicio de las obras del proyecto, se efectuará la recuperación efectiva del(los) predio(s), asegurando la entrega del lote completamente desocupado, libre de ocupaciones y habilitado, en condiciones aptas para el inicio de las actividades constructivas.

5. La recuperación del predio se realizará de manera articulada con el cronograma del proyecto, con el fin de cumplir los requisitos técnicos, jurídicos y sociales exigidos para su financiación con recursos del Sistema General de Regalías.

La presente certificación se expide para los fines pertinentes.

En constancia se firma en Neiva, a los 21 días del mes de enero de 2026.

OVIDIO SERRATO SERRATO
Subdirector de Espacio Público
Alcaldía de Neiva

FORMATO DE PLAN DE SOSTENIBILIDAD

Nombre del proyecto de inversión: "PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREATIVO EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA"

ACTIVIDADES	HORIZONTE DE OPERACIÓN DE INVERSIÓN						
	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7
Inspección de cubierta y bajantes	$ 900,000.00	$ 930,600.00	$ 962,240.00	$ 994,956.00	$ 1,028,785.00	$ 1,063,764.00	$ 1,099,932.00
Limpieza de cunetas y desagües	$ 900,000.00	$ 930,600.00	$ 962,240.00	$ 994,956.00	$ 1,028,785.00	$ 1,063,764.00	$ 1,099,932.00
Poda de césped y zonas verdes	$ 900,000.00	$ 930,600.00	$ 962,240.00	$ 994,956.00	$ 1,028,785.00	$ 1,063,764.00	$ 1,099,932.00
Mantenimiento preventivo equipos biosaludables	$ 900,000.00	$ 930,600.00	$ 962,240.00	$ 994,956.00	$ 1,028,785.00	$ 1,063,764.00	$ 1,099,932.00
Mantenimiento instalaciones eléctricas	$ 900,000.00	$ 930,600.00	$ 962,240.00	$ 994,956.00	$ 1,028,785.00	$ 1,063,764.00	$ 1,099,932.00
Pintura estructura metálica	$ -	$ 930,600.00	$ 962,240.00	$ 994,956.00	$ 1,028,785.00	$ 1,063,764.00	$ 1,099,932.00
Pintura para demarcación vial y cicloruta	$ -	$ 930,600.00	$ 962,240.00	$ 994,956.00	$ 1,028,785.00	$ 1,063,764.00	$ 1,099,932.00
TOTAL							

ACTIVIDADES	HORIZONTE DE OPERACIÓN DE INVERSIÓN				FUENTE DE RECURSOS	RESPONSABLE
	AÑO 8	AÑO 9	AÑO 10	TOTAL		
Inspección de cubierta y bajantes	$ 1,137,330.00	$ 1,175,999.00	$ 1,215,983.00	$ 10,509,589.00	Propios	Municipio de Neiva
Limpieza de cunetas y desagües	$ 1,137,330.00	$ 1,175,999.00	$ 1,215,983.00	$ 10,509,589.00	Propios	Municipio de Neiva
Poda de césped y zonas verdes	$ 1,137,330.00	$ 1,175,999.00	$ 1,215,983.00	$ 10,509,589.00	Propios	Municipio de Neiva
Mantenimiento preventivo equipos biosaludables	$ 1,137,330.00	$ 1,175,999.00	$ 1,215,983.00	$ 10,509,589.00	Propios	Municipio de Neiva
Mantenimiento instalaciones eléctricas	$ 1,137,330.00	$ 1,175,999.00	$ 1,215,983.00	$ 10,509,589.00	Propios	Municipio de Neiva
Pintura estructura metálica	$ 1,137,330.00	$ 1,175,999.00	$ 1,215,983.00	$ 9,609,589.00	Propios	Municipio de Neiva
Pintura para demarcación vial y cicloruta	$ 1,137,330.00	$ 1,175,999.00	$ 1,215,983.00	$ 9,609,589.00	Propios	Municipio de Neiva
				$ 71,767,123.00		

GERMAN CASAGUA BONILLA
Alcalde municipio de Neiva

Reviso: Germán Darío Sánchez Gómez
Secretario de Infraestructura

Elaboro: Daniel Andrés Forero González
Contratista Especializado

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

EL SUSCRITO SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE NEIVA – DEPARTAMENTO DEL HUILA

CERTIFICA

Que el Municipio de Neiva, NO ha expedido acto administrativo alguno mediante el cual se adopte el listado de precios de referencia, sin embargo, los precios unitarios del proyecto de inversión "**CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREATIVO EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA**", corresponden al promedio de la región y que son los utilizados para el tipo de actividades contempladas en el proyecto.

Dado en el municipio de Neiva Huila, a los veinticinco (25) días del mes de noviembre de 2025.

GERMAN DARIO SANCHEZ GOMEZ
Secretario de Infraestructura

V.Bo. Elica Ximena Gómez Tovar
Lider de Programa

Proyectó: Alejandra Gómez Olivera
Contratista Sec. Infraestructura

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

INDERHUILA	GESTIÓN ADMINISTRATIVA	CODIGO	GDP -PE-F-V1
	CERTIFICADOS OFICIALES	VERSIÓN	1
		VIGENCIA	2021

NIT. 813.005.578-7

EL SUSCRITO DIRECTOR DEL INDERHUILA

CERTIFICA

Que el Departamento del Huila, NO ha expedido acto administrativo alguno mediante el cual se adopte el listado de precios de referencia, sin embargo, los precios establecidos en el proyecto de inversión **"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREATIVO EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA"**, corresponden al valor de referencia del sector y son los utilizados para el tipo de actividades contempladas en el proyecto, según el certificado emitido por el municipio de Neiva.

Dado en el municipio de Neiva, a los veintinueve (29) días del mes de diciembre de 2025.

FELIPE VICTORIA BARRAGAN
Director INDERHUILA

Proyectó:
Ing. Daniel Felipe Molina Tafur
Contratista - GID

INDERHUILA	GESTIÓN ADMINISTRATIVA	CODIGO	GDP -PE-F-V1
	CERTIFICADOS OFICIALES	VERSIÓN	1
		VIGENCIA	2021

NIT. 813.005.578-7

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA

CERTIFICA

Que el proyecto de inversión **"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREATIVO EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA"**, cuenta con el certificado emitido por el municipio de Neiva, en el que hacen constar que los precios unitarios corresponden al promedio de la región y que son los utilizados para el tipo de actividades contempladas en el proyecto.

Dado en el municipio de Neiva, a los veintinueve (29) días del mes de diciembre de 2025.

FELIPE VICTORIA BARRAGAN
Director INDERHUILA

Proyectó:
Ing. Daniel Felipe Molina Tafur
Contratista - GID

EL REPRESENTANTE LEGAL DEL MUNICIPIO DE NEIVA DEPARTAMENTO DEL HUILA

CERTIFICA

Que las actividades que se pretenden financiar con recursos del SGR del proyecto de inversión "**ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO SOCIAL EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA**", no han sido financiadas con otras fuentes, ni están siendo financiadas con otras fuentes de recursos.

La presente certificación se expide a los diez del mes de junio de 2025 del año

GERMAN CASAGUA BONILLA
Alcalde Municipal de Neiva Huila

Aprobó: Diego Andrés Torregroza Tovar
Jefe de Oficina Asesora Jurídica

Revisó: Camilo Fabian Gómez Segura
Director Departamento Administrativo de Planeación

Proyectó: German Andrés Mosquera Vasquez
Director de Prospectiva

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

EL SUSCRITO DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE NEIVA – DEPARTAMENTO DEL HUILA

CERTIFICA

Que el proyecto de inversión "**CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREATIVO EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA**", no se encuentra localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable y está acorde con el uso y tratamientos del suelo de conformidad con el plan de ordenamiento territorial (POT). Aprobado mediante acuerdo 026 del 2019

Esta certificación se expide en cumplimiento de lo establecido en las Orientaciones Transitorias para la Gestión de Proyecto de Inversión del Sistema General de Regalías.

Dado en el municipio de Neiva Huila, a los quince (15) días del mes de enero de 2026.

CAMILO FABIÁM GÓMEZ SEGURA
Director Departamento Administrativo De Planeación

V.Bo. German Andrés Mosquera Vásquez
Director de Prospectiva

Revisor: Irma Yaneth Ávila Ilombana
Directora de Ordenamiento Territorial y Gestión Catastral

Proyecto: Zuly Vanessa Aragonez
Contratista Dirección Prospectiva

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

INDERHUILA	GESTIÓN ADMINISTRATIVA	CODIGO	GDP -PE-F-V1
	CERTIFICADOS OFICIALES	VERSIÓN	1
		VIGENCIA	2021

NIT. 813.005.578-7

EL SUSCRITO DIRECTOR DEL INDERHUILA

CERTIFICA

Que las actividades que se pretenden financiar con recursos del SGR del proyecto de inversión **"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREATIVO EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA"**, no han sido financiadas con otras fuentes, ni están siendo financiadas con otras fuentes de recursos.

Dado en el municipio de Neiva, a los veintinueve (29) días del mes de diciembre de 2025

FELIPE VICTORIA BARRAGAN
Director INDERHUILA

Proyectó:
Ing. Daniel Felipe Molina Tafur
Contratista - GID

INDERHUILA	GESTIÓN ADMINISTRATIVA	CODIGO	GDP -PE-F-V1
	CERTIFICADOS OFICIALES	VERSIÓN	1
		VIGENCIA	2021

NIT. 813.005.578-7

EL SUSCRITO DIRECTOR DEL INDERHUILA

CERTIFICA

Que el Departamento del Huila, NO ha expedido acto administrativo alguno mediante el cual se adopte el listado de precios de referencia, sin embargo, los precios establecidos en el proyecto de inversión **"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREATIVO EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA"**, corresponden al valor de referencia del sector y son los utilizados para el tipo de actividades contempladas en el proyecto, según el certificado emitido por el municipio de Neiva.

Dado en el municipio de Neiva, a los veintinueve (29) días del mes de diciembre de 2025.

FELIPE VICTORIA BARRAGAN
Director INDERHUILA

Proyectó:
Ing. Daniel Felipe Molina Tafur
Contratista - GID

INDERHUILA	GESTIÓN ADMINISTRATIVA	CODIGO	GDP -PE-F-V1
	CERTIFICADOS OFICIALES	VERSIÓN	1
		VIGENCIA	2021

NIT. 813.005.578-7

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA

CERTIFICA

Que el proyecto de inversión **"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREATIVO EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA"**, cuenta con el certificado emitido por el municipio de Neiva, en el que hacen constar que los precios unitarios corresponden al promedio de la región y que son los utilizados para el tipo de actividades contempladas en el proyecto.

Dado en el municipio de Neiva, a los veintinueve (29) días del mes de diciembre de 2025.

FELIPE VICTORIA BARRAGAN
Director INDERHUILA

Proyectó:
Ing. Daniel Felipe Molina Tafur
Contratista - GID

EL REPRESENTANTE LEGAL DEL MUNICIPIO DE NEIVA DEPARTAMENTO DEL HUILA

CERTIFICA

Que las actividades que se pretenden financiar con recursos del SGR del proyecto de inversión "**ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO SOCIAL EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA**", no han sido financiadas con otras fuentes, ni están siendo financiadas con otras fuentes de recursos.

La presente certificación se expide a los diez del mes de junio de 2025 del año

GERMAN CASAGUA BONILLA
Alcalde Municipal de Neiva Huila

Aprobó: Diego Andrés Torregroza Tovar
Jefe de Oficina Asesora Jurídica

Revisó: Camilo Fabian Gómez Segura
Director Departamento Administrativo de Planeación

Proyectó: German Andrés Mosquera Vasquez
Director de Prospectiva

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

EL SUSCRITO DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE NEIVA – DEPARTAMENTO DEL HUILA

CERTIFICA

Que el proyecto de inversión "**CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREATIVO EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA**", no se encuentra localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable y está acorde con el uso y tratamientos del suelo de conformidad con el plan de ordenamiento territorial (POT). Aprobado mediante acuerdo 026 del 2019

Esta certificación se expide en cumplimiento de lo establecido en las Orientaciones Transitorias para la Gestión de Proyecto de Inversión del Sistema General de Regalías.

Dado en el municipio de Neiva Huila, a los quince (15) días del mes de enero de 2026.

CAMILO FABIÁM GÓMEZ SEGURA
Director Departamento Administrativo De Planeación

V.Bo. German Andrés Mosquera Vásquez
Director de Prospectiva

Revisor: Irma Yaneth Ávila Ilombana
Directora de Ordenamiento Territorial y Gestión Catastral

Proyecto: Zuly Vanessa Aragonez
Contratista Dirección Prospectiva

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

INDERHUILA	GESTIÓN ADMINISTRATIVA	CODIGO	GDP -PE-F-V1
	CERTIFICADOS OFICIALES	VERSIÓN	1
		VIGENCIA	2021

NIT. 813.005.578-7

EL SUSCRITO DIRECTOR DEL INDERHUILA

CERTIFICA

Que las actividades que se pretenden financiar con recursos del SGR del proyecto de inversión **"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREATIVO EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA"**, no han sido financiadas con otras fuentes, ni están siendo financiadas con otras fuentes de recursos.

Dado en el municipio de Neiva, a los veintinueve (29) días del mes de diciembre de 2025

FELIPE VICTORIA BARRAGAN
Director INDERHUILA

Proyectó:
Ing. Daniel Felipe Molina Tafur
Contratista - GID