

 Alcaldía de Neiva 2024 - 2027	OFICIO	FOR-GDC-01	 modelo integrado de planeación y gestión
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

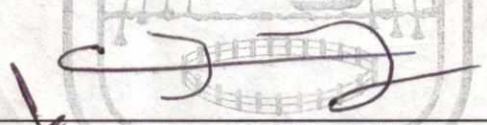
EL REPRESENTANTE LEGAL DEL MUNICIPIO DE NEIVA – DEPARTAMENTO DEL HUILA

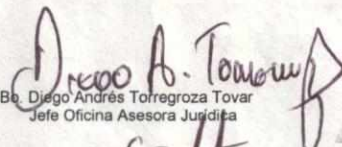
CERTIFICA:

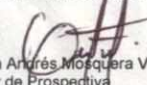
Que el proyecto de inversión **“CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREATIVO EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA”**, será ejecutado en espacio público propiedad del municipio con destinación de uso público (artículo 48 ley 551 de 2012) autoriza su intervención

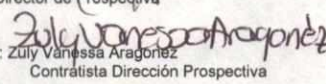
Esta certificación se expide en cumplimiento de requisitos para el proceso de presentación, análisis y aprobación del proyecto.

Dado en el municipio de Neiva Huila, a los quince (15) días del mes de enero de 2026.


GERMAN CASAGUA BONILLA
Alcalde Municipio de Neiva


V.Bo. Diego Andrés Torregroza Tovar
Jefe Oficina Asesora Jurídica


Reviso: German Andrés Mosquera Vázquez
Director de Prospectiva


Proyecto: Zully Vanessa Aragón
Contratista Dirección Prospectiva

Alcaldía de
Neiva

Página: 1

Impreso el 25 de Junio de 2025 a las 03:35:46 pm

Con el turno 2025-200-6-11747 se calificaron las siguientes matrículas:
200-307699

Nro Matricula: 200-307699

CIRCULO DE REGISTRO: 200 NEIVA No. Catastro:
MUNICIPIO: NEIVA DEPARTAMENTO: HUILA VEREDA: NEIVA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

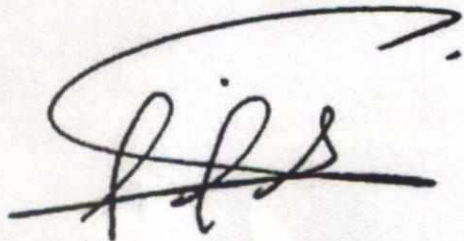
1) LT "EL TRIANGULO"

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/06/2025 Radicación 2025-200-6-11747
DOC: RESOLUCION 0054 DEL: 10/06/2025 MUNICIPIO DE NEIVA HUILA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA NACION
A: MUNICIPIO DE NEIVA-HUILA. X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/06/2025 Radicación 2025-200-6-11747
DOC: RESOLUCION 0054 DEL: 10/06/2025 MUNICIPIO DE NEIVA HUILA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos


REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 85083

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

269

Certificado generado con el Pin No: 2501082663106283394

Nro Matrícula: 200-262866

Pagina 1 TURNO: 2025-200-1-827

Impreso el 8 de Enero de 2025 a las 09:37:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: EL CAGUAN
FECHA APERTURA: 26-12-2017 RADICACIÓN: 2017-200-6-21143 CON: RESOLUCION DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: 020000400001000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. PREDIO CON ÁREA DE 1.285.34 METROS CUADRADOS Y DEMARCADOS POR LOS
SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: EN LONGITUD DE 27.40 METROS CON VIA PUBLICA CALLE 4A; SUR: EN LONGITUD DE 38.41 METROS CON VIA
PUBLICA CALLE 4; ORIENTE: EN LONGITUD DE 40.00 METROS, CON VIA PUBLICA CARRERA 4; OCCIDENTE: EN LONGITUD DE 40.00 METROS, CON
VIA PUBLICA CARRERA 4A.....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
ADRADOS
EFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) CALLE 4 # 4S-27 CENTRO POBLADO DEL CORREGIMIENTO EL CAGUAN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 19-12-2017 Radicación: 2017-200-6-21143

Doc: RESOLUCION 0230 DEL 08-11-2017 ALCALDIA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO INSTRUCCION ADMINISTRATIVA NO. 18
DE 2009. (ART. 123 DE LA LEY 388 DE 1997)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: MUNICIPIO DE NEIVA H.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-2017 Radicación: 2017-200-6-21143

Doc: RESOLUCION 0230 DEL 08-11-2017 ALCALDIA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE NEIVA H.

X

Certificado generado con el Pin No: 2501082663106283394

Nro Matrícula: 200-262866

Pagina 2 TURNO: 2025-200-1-827

Impreso el 8 de Enero de 2025 a las 09:37:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

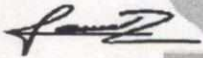
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-200-1-827

FECHA: 08-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA



JOHANNA FIERRO RIVERA

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601221780127763278

Nro Matrícula: 200-307699

Pagina 1 TURNO: 2026-200-1-6161

Impreso el 22 de Enero de 2026 a las 03:06:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA

FECHA APERTURA: 24-06-2025 RADICACIÓN: 2025-200-6-11747 CON: RESOLUCION DE: 10-06-2025

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: DEL MOJÓN 1 CON COORDENADAS : 808618.09 E: 871425.52 EN SENTIDO NORESTE Y EN UNA LONGITUD DE 26.03 MTS HASTA EL AL MOJÓN 2 CON COORDENADAS.N:808615.38 :871451.41 COLINDANDO CON VÍA PUBLICA CALLE 4; SUR: DEL MOJÓN CON COORDENADAS_N:808595.61 E: 871449.35 EN SENTIDO SUROCCIDENTE Y EN UNA LONGITUD DE (20.54 MTS HASTA EL MOJÓN 7 CON COORDENADAS N: 808607.79 E 871432.81, DE AQUÍ SE CONTINUE EN SENTIDO SUROCCIDENTE EN UNA LONGITUD DE 10.20 MTS, HASTA LLEGAR AL MOLÓN 8 CON COORDENADAS N:808613.23 0:871424:18 COLINDANDO CON VÍA PUBLICA CALLE 4; ORIENTE: DEL MOJÓN 2 CON COORDENADAS N:808615.38 E:871451.41 EN SENTIDO SUR ESTE Y EN UNA LONGITUD DE 1.43 MTS HASTA EL MOJÓN. 3 CON COORDENADAS N: 808614.46, E: 871452.45 DE ESTE PUNTO EN SENTIDO SUR Y EN UNA LONGITUD DE 17:27 MTS HASTA LLEGAR AL MOJÓN 4 CON COORDERJADAS N:808597.19 E:871452.32, LUEGO SE CONTINUA EN SENTIDO SUROCCIDENTE Y EN LONGITUD DE 1.92 HASTA ENCONTRAR EL MOJÓN 5 CON COORDENADAS 808595.56 E:871451.38, DE AQUÍ SE SIGUE EN EL MISMO SENTIDO Y EN LONGITUD DE 2.05 MTS HASTA ENCONTRAR EL MOJÓN 6 CON COORDENADAS N:808595.61-E: 871449.35 COLINDANDO CON VÍA PUBLICA CARRERA 5; OCCIDENTE: DEL MOJON 8 CON COORDENADAS N:808813.23. E:871424.18 EN SENTIDO SUROCCIDENTE Y EN UNA LONGITUD DE 3:46 MTS HASTA EL MOJÓN 9 CON COORDENADAS N: 808616.11 E: 871422.58 DE AQUI SE SIGUE EN SENTIDO NORESTE Y EN UNA LONGITUD DE 3.78 MTS HASTA LLEGAR AL MOJÓN 1 PUNTO DE PARTIDA CON COORDENADAS N: 808618.09 E: 871425.52 COLINDANDO CON VÍA PUBLICA CALLE 4 .COMO CONSTA EN LA RESOLUCION N°. 0054 DEL 10/06/2025 DE LA ALCALDIA DE NEIVA-HUILA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 372 CENTIMETROS CUADRADOS: 25

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO ADQUIRIO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 123 DE LA LEY 388 DE 1997.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LT "EL TRIANGULO"

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**NOTACION: Nro 001** Fecha: 18-06-2025 Radicación: 2025-200-6-11747

Doc: RESOLUCION 0054 DEL 10-06-2025 MUNICIPIO DE NEIVA HUILA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601221780127763278

Nro Matrícula: 200-307699

Pagina 2 TURNO: 2026-200-1-6161

Impreso el 22 de Enero de 2026 a las 03:06:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: MUNICIPIO DE NEIVA-HUILA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-06-2025 Radicación: 2025-200-6-11747

Doc: RESOLUCION 0054 DEL 10-06-2025 MUNICIPIO DE NEIVA HUILA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-200-1-6161

FECHA: 22-01-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

DIANA CONSTANZA PIRAGUA ESCANDON
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601221329127763279

Nro Matrícula: 200-262866

Pagina 1 TURNO: 2026-200-1-6162

Impreso el 22 de Enero de 2026 a las 03:06:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: EL CAGUAN
 FECHA APERTURA: 26-12-2017 RADICACIÓN: 2017-200-6-21143 CON: RESOLUCION DE: 08-11-2017
 CODIGO CATASTRAL: 020000400001000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
 NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. PREDIO CON ÁREA DE 1.285.34 METROS CUADRADOS Y DEMARCADOS POR LOS
 SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: EN LONGITUD DE 27.40 METROS CON VIA PUBLICA CALLE 4A; SUR: EN LONGITUD DE 38.41 METROS CON VIA
 PUBLICA CALLE 4; ORIENTE: EN LONGITUD DE 40.00 METROS, CON VIA PUBLICA CARRERA 4; OCCIDENTE: EN LONGITUD DE 40.00 METROS, CON
 VIA PUBLICA CARRERA 4A.....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
 AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
 CUADRADOS
 COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL
 1) CALLE 4 # 4S-27 CENTRO POBLADO DEL CORREGIMIENTO EL CAGUAN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 19-12-2017 Radicación: 2017-200-6-21143

Doc: RESOLUCION 0230 DEL 08-11-2017 ALCALDIA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO INSTRUCCION ADMINISTRATIVA NO. 18
 DE 2009. (ART. 123 DE LA LEY 388 DE 1997)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: MUNICIPIO DE NEIVA H.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-2017 Radicación: 2017-200-6-21143

Doc: RESOLUCION 0230 DEL 08-11-2017 ALCALDIA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE NEIVA H.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601221329127763279

Nro Matrícula: 200-262866

Pagina 2 TURNO: 2026-200-1-6162

Impreso el 22 de Enero de 2026 a las 03:06:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-200-1-6162

FECHA: 22-01-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

DIANA CONSTANZA PIRAGUA ESCANDON

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

264



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512183358126340785

Nro Matrícula: 200-307699

Pagina 1 TURNO: 2025-200-1-137236

Impreso el 18 de Diciembre de 2025 a las 11:21:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 24-06-2025 RADICACIÓN: 2025-200-6-11747 CON: RESOLUCION DE: 10-06-2025
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: DEL MOJÓN 1 CON COORDENADAS : 808618.09 E: 871425.52 EN SENTIDO NORESTE Y EN UNA LONGITUD DE 26.03 MTS HASTA EL AL MOJÓN 2 CON COORDENADAS.N:808615.38 :871451.41 COLINDANDO CON VÍA PUBLICA CALLE 4; SUR: DEL MOJÓN CON COORDENADAS_N:808595.61 E: 871449.35 EN SENTIDO SUROCCIDENTE Y EN UNA LONGITUD DE (20.54 MTS HASTA EL MOJÓN 7 CON COORDENADAS N: 808607.79 E 871432.81, DE AQUÍ SE CONTINUE EN SENTIDO, SUROCCIDENTE EN UNA LONGITUD DE 10.20 MTS, HASTA LLEGAR AL MOLÓN 8 CON COORDENADAS N:808613.23 0:871424:18 COLINDANDO CON VÍA PUBLICA CALLE 4; ORIENTE: DEL MOJÓN 2 CON COORDENADAS N:808615.38 E:871451.41 EN SENTIDO SUR ESTE Y EN UNA LONGITUD DE 1.43 MTS HASTA EL MOJÓN. 3 CON COORDENADAS N: 808614.46, E: 871452.45 DE ESTE PUNTO EN SENTIDO SUR Y EN UNA LONGITUD DE 17:27 MTS HASTA LLEGAR AL MOJÓN 4 CON COORDERJADAS N:808597.19 E:871452.32, LUEGO SE CONTINUA EN SENTIDO SUROCCIDENTE Y EN LONGITUD DE 1.92 HASTA ENCONTRAR EL MOJÓN 5 CON COORDENADAS 808595.56 E:871451.38, DE AQUÍ SE SIGUE EN EL MISMO SENTIDO Y EN LONGITUD DE 2.05 MTS HASTA ENCONTRAR EL MOJÓN 6 CON COORDENADAS N:808595.61-E: 871449.35 COLINDANDO CON VÍA PUBLICA CARRERA 5; OCCIDENTE: DEL MOJON 8 CON COORDENADAS N:808813.23. E:871424.18 EN SENTIDO SUROCCIDENTE Y EN UNA LONGITUD DE 3:46 MTS HASTA EL MOJÓN 9 CON COORDENADAS N: 808616.11 E: 871422.58 DE AQUÍ SE SIGUE EN SENTIDO NORESTE Y EN UNA LONGITUD DE 3.78 MTS HASTA LLEGAR AL MOJÓN 1 PUNTO DE PARTIDA CON COORDENADAS N: 808618.09 E: 871425.52 COLINDANDO CON VÍA PUBLICA CALLE 4 .COMO CONSTA EN LA RESOLUCION N°. 0054 DEL 10/06/2025 DE LA ALCALDIA DE NEIVA-HUILA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 372 CENTIMETROS CUADRADOS: 25
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO ADQUIRIO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 123 DE LA LEY 388 DE 1997.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LT "EL TRIANGULO"

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

NOTACION: Nro 001 Fecha: 18-06-2025 Radicación: 2025-200-6-11747

Doc: RESOLUCION 0054 DEL 10-06-2025 MUNICIPIO DE NEIVA HUILA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512183358126340785

Nro Matrícula: 200-307699

Pagina 2 TURNO: 2025-200-1-137236

Impreso el 18 de Diciembre de 2025 a las 11:21:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: MUNICIPIO DE NEIVA-HUILA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-06-2025 Radicación: 2025-200-6-11747

Doc: RESOLUCION 0054 DEL 10-06-2025 MUNICIPIO DE NEIVA HUILA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-200-1-137236

FECHA: 18-12-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

REGISTRADOR PRINCIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512188897126340786

Nro Matrícula: 200-262866

Pagina 1 TURNO: 2025-200-1-137235

Impreso el 18 de Diciembre de 2025 a las 11:21:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: EL CAGUAN
FECHA APERTURA: 26-12-2017 RADICACIÓN: 2017-200-6-21143 CON: RESOLUCION DE: 08-11-2017
CODIGO CATASTRAL: 020000400001000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. PREDIO CON ÁREA DE 1.285.34 METROS CUADRADOS Y DEMARCADOS POR LOS SIGUIENTES LINDEROS:NORTE: EN LONGITUD DE 27.40 METROS CON VIA PUBLICA CALLE 4A; SUR: EN LONGITUD DE 38.41 METROS CON VIA PUBLICA CALLE 4; ORIENTE: EN LONGITUD DE 40.00 METROS, CON VIA PUBLICA CARRERA 4; OCCIDENTE: EN LONGITUD DE 40.00 METROS, CON VIA PUBLICA CARRERA 4A.....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) CALLE 4 # 4S-27 CENTRO POBLADO DEL CORREGIMIENTO EL CAGUAN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-12-2017 Radicación: 2017-200-6-21143

Doc: RESOLUCION 0230 DEL 08-11-2017 ALCALDIA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO INSTRUCCION ADMINISTRATIVA NO. 18 DE 2009. (ART. 123 DE LA LEY 388 DE 1997)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: MUNICIPIO DE NEIVA H.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-2017 Radicación: 2017-200-6-21143

Doc: RESOLUCION 0230 DEL 08-11-2017 ALCALDIA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE NEIVA H.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512188897126340786

Nro Matrícula: 200-262866

Pagina 2 TURNO: 2025-200-1-137235

Impreso el 18 de Diciembre de 2025 a las 11:21:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-200-1-137235

FECHA: 18-12-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública