



DIAGNÓSTICO DEL ESTADO ACTUAL

CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE
RECREATIVO EN EL CENTRO POBLADO EL
CAGUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA,
DEPARTAMENTO DEL HUILA

Alcaldía de
Neiva

NEIVA-HUILA

ENERO DEL 2025



Tabla de contenido

1. TABLA DE ILUSTRACIONES.....	3
1. INTRODUCCIÓN.....	4
2. OBJETIVO.....	5
3. ESTADO ACTUAL.....	5
4. CONCLUSIONES.....	11



Alcaldía de
Neiva

2552



OFICIO



FOR-GDC-01
Versión: 01
Vigente desde:
Marzo 19 del 2021



1. TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1	5
Ilustración 2	6
Ilustración 3	6
Ilustración 4	7
Ilustración 5	7
Ilustración 6	8
Ilustración 7	8
Ilustración 8	9
Ilustración 9	9



Alcaldía de
Neiva

1. INTRODUCCIÓN

El centro poblado de Caguán, situado en el sur-orienté de la ciudad de Neiva, es un área que ha experimentado un crecimiento poblacional notable, albergando aproximadamente 3,200 personas en 807 viviendas. Se encuentra a una altitud promedio de 490 metros sobre el nivel del mar y es parte del corregimiento que incluye las veredas de La Lindosa, Triunfo, Chapuro, Normandía, Aguablanca, San Bartolo y Tama Paéz. Aunque el centro poblado de Caguán se caracteriza por su ubicación estratégica y su cercanía a importantes vías de acceso, como la calle 4, que conecta con Neiva y otros poblados cercanos, enfrenta diversas problemáticas relacionadas con la infraestructura urbana y la movilidad.

Uno de los principales desafíos de la zona radica en el deficiente estado de su infraestructura vial y espacio público. La falta de mobiliario urbano adecuado, como puentes peatonales, rampas para personas con discapacidad y señalización vial, sumado a la escasa cobertura de andenes y la ausencia de espacio adecuado para ciclistas, incrementa significativamente los riesgos para los peatones y usuarios de la vía. Estas deficiencias afectan directamente la seguridad vial y la calidad de vida de los habitantes, generando un entorno urbano que requiere urgente intervención para mejorar su funcionalidad y accesibilidad.

Este diagnóstico tiene como objetivo evaluar las condiciones actuales del centro poblado de Caguán, identificar los principales factores de riesgo y proponer estrategias de mejora para optimizar su infraestructura, garantizando la seguridad y el bienestar de sus habitantes y visitantes. En este sentido, se realiza un análisis integral de las condiciones existentes, que incluye el estado del andén peatonal, la vialidad, las áreas deportivas y la accesibilidad general. Este análisis servirá como base para priorizar las intervenciones necesarias, asegurando que el proyecto responda a las necesidades reales de la comunidad y promueva un desarrollo urbano sostenible.

Alcaldía de
Neiva

 Alcaldía de Neiva 2024 - 2027	OFICIO	FOR-GDC-01 Versión: 01 Vigente desde: Marzo 19 del 2021	 modelo integrado de planeación y gestión

2. OBJETIVO

Evaluar las condiciones actuales del centro poblado de Caguán, identificando las principales deficiencias en infraestructura vial, espacio público y accesibilidad, con el fin de proponer estrategias de mejora enfocadas en el eje principal, la calle 4, y sus lotes adyacentes, para lograr la adecuación y optimización del espacio público existente.

3. ESTADO ACTUAL

El proyecto se localiza en el eje principal del centro poblado el Caguán, a 10 del casco urbano de la ciudad de Neiva, sobre la vía principal que conduce hacia Rivera y el triunfo. La zona de intervención presenta una topografía con variaciones altitudinales significativas, con pendientes pronunciadas en varios sectores, alternadas con zonas de transición más suaves y onduladas.

El estado del espacio público actual se caracteriza por encontrarse en deterioro, los andenes peatonales presentan fisuras y levantamiento del suelo, los muros de las materas se encuentran derrumbados generando residuo de material natural sobre el andén peatonal causando riesgo en las personas, a su vez la circulación se encuentra obstruida por la ubicación de las casetas comerciales existentes sobre el eje peatonal. La carencia de accesibilidad de peatones con movilidad reducida, la inexistencia de estancia para los pasajeros, el deterioro general del parque que esta subutilizado y la vegetación propia del lote, las vías circundantes del lote se encuentran sin pavimentar cuenta con presencia de material rocoso, son las condiciones de dicha zona.

3.3 Registro fotográfico estado actual:



Ilustración 1

. Estado actual de la vía de acceso desde la llegada de Neiva



Ilustración 2

. Estado actual Costado izquierdo lote 2



Ilustración 3

Estado actual de la vía de acceso desde la vía que conduce al triunfo.

259



Ilustración 4

Estado actual del lote 2



Ilustración 5

Estado actual del lote



Ilustración 6

. Estado actual lote 2 y vía de acceso al lote



Ilustración 7

. Estado actual lote 2 desde la carrera 4ª.

2467



Ilustración 8

. Estado actual tapa sobre la carrera 4



Ilustración 9

. Estado actual registro de alcantarilla y profundidad



Ilustración 10

Estado actual de la línea de media tensión existente en el lote, la cual se va conservar en la ejecución del proyecto.



Ilustración 11

Estado actual de la línea de media tensión existente en el lote, la cual se va conservar en la ejecución del proyecto.

 Alcaldía de Neiva 2024 - 2027	OFICIO	FOR-GDC-01 Versión: 01 Vigente desde: Marzo 19 del 2021	 mipg modelo integrado de planeación y gestión
--	---------------	---	--

4. CONCLUSIONES

El diagnóstico evidencia un panorama preocupante sobre el estado actual del parque y sus alrededores, destacando las siguientes problemáticas:

5.1. Movilidad peatonal deficiente:

La existencia de andenes con fisuras y levantamientos, sumada a la obstrucción por casetas comerciales, limita el tránsito seguro de los peatones, especialmente de personas con movilidad reducida.

5.2. Falta de espacios adecuados:

La ausencia de una zona de espera para pasajeros y el deterioro causado por actividades económicas no permitidas afectan la seguridad y funcionalidad del espacio. Además, la vía principal de acceso carece de pavimentación, lo que, al estar compuesta por materiales sueltos y rocosos, dificulta el tránsito.

5.3. Riesgos de seguridad:

Aspectos como muros de contención colapsados y la presencia de residuos en áreas peatonales representan un peligro significativo para los usuarios.

5.4. Déficit de inversión social:

La falta de inversión en el centro poblado de Caguán es evidente, afectando particularmente este espacio que tiene el potencial de convertirse en un punto de encuentro clave para fomentar el desarrollo del espacio público.

El presente diagnóstico subraya la urgente necesidad de una intervención integral que contemple:

- La mejora de la infraestructura física.
- La implementación de accesos inclusivos.
- El fortalecimiento de áreas destinadas al esparcimiento y a actividades comerciales.
- La recuperación del espacio público
- La integración de nuevos escenarios al centro poblado.

La ejecución de estas acciones no solo embellece el entorno urbano, sino que también promoverá el bienestar y la cohesión social de la comunidad.

realizo:



Marwin Alexander Victoria Tamayo
Arquitecto. M.P. A251132008-7728130
Secretario de vivienda y hábitat
Alcaldía de Neiva