

COMPONENTE ARQUITECTONICO

Alcaldía de
Neiva

 Alcaldía de Neiva	"ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO SOCIAL EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN DE NEIVA"	FOR-GDC-01	 NeiVa Vida y Paz  mipg modelo integrado de planeación y gestión
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

MEMORIA ARQUITECTONICA

"ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO SOCIAL EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN DE NEIVA"

Realizó:

Marwin Alexander Victoria Tamayo

Arquitecto

Secretario de vivienda y hábitat

Alcaldía de Nieva

M.P. A251132008-7728130

NEIVA-HUILA

FEBRERO DEL 2025

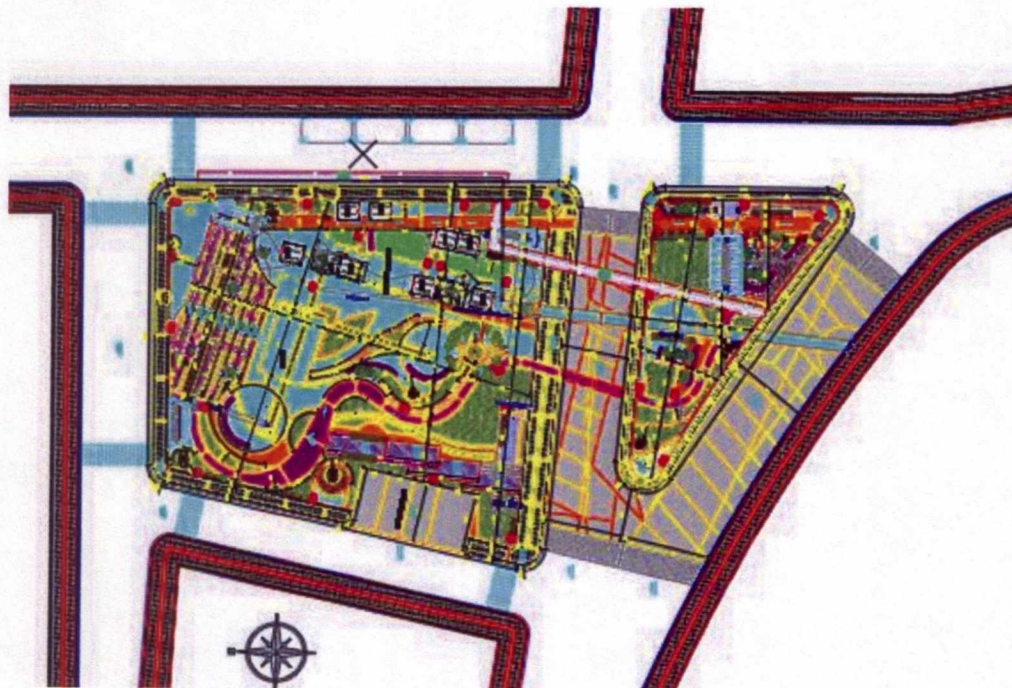
 Alcaldía de Neiva	"ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO SOCIAL EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN DE NEIVA"	FOR-GDC-01	 NeiVa Vida y Paz mipg modelo integrado de planeación y gestión
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO:

IMPLANTACIÓN EN EL LOTE

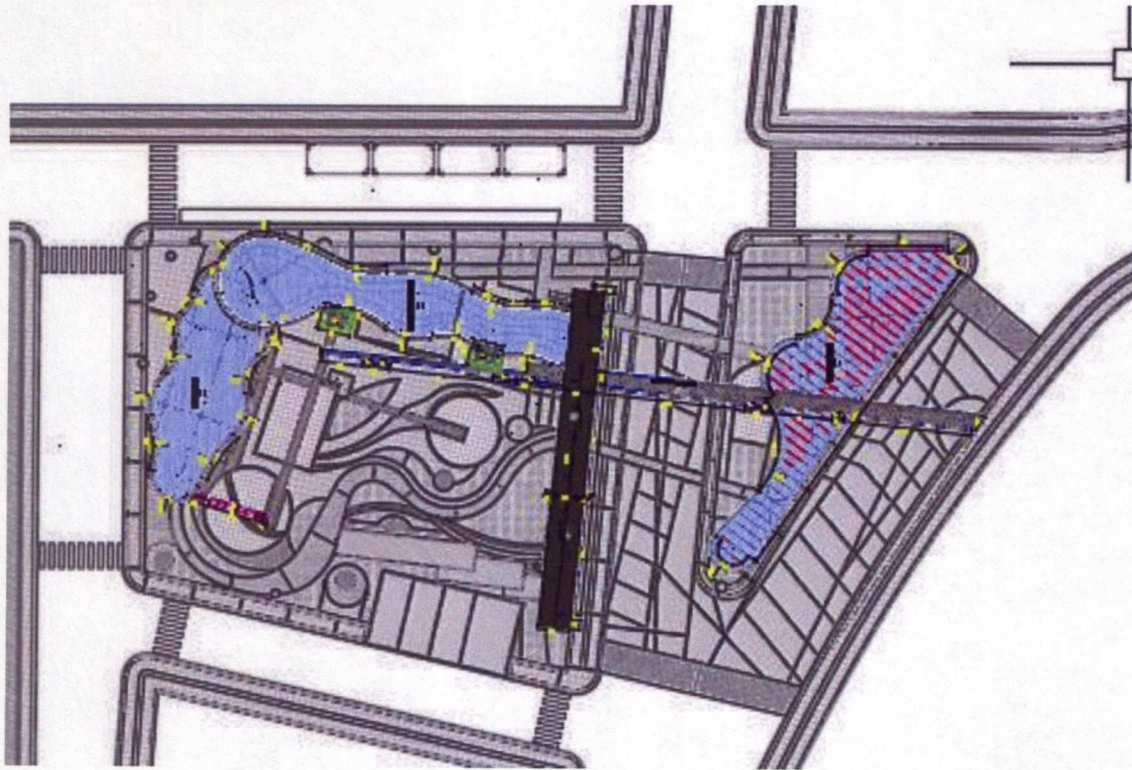


PLANTA ARQUITECTONICO:



 Alcaldía de Neiva	"ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO SOCIAL EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN DE NEIVA"	FOR-GDC-01	 Neiva Vida y Paz  mipg modelo integrado de planeación y gestión
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

PLANTA CUBIERTA:



ALZADO:



 Alcaldía de Neiva	"ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO SOCIAL EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN DE NEIVA"	FOR-GDC-01	 Neiva Vida y Paz  mipg modelo integrado de planeación y gestión
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

PERSPETIVA DEL PROYECTO:



 Alcaldía de Neiva	"ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO SOCIAL EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN DE NEIVA"	FOR-GDC-01	 NeiVa Vida y Paz  mipg modelo integrado de planeación y gestión
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

CUADRO DE AREAS DEL PROYECTO:

	M2	HA	%
AREA BRUTA	1.792,07	0,179	100%
AREA DE SERVICIOS	50,77	0,005	3%
1. COCINAS	38,89	0,003	2%
2. BAÑOS	11,88	0,001	1%
AREA DE PARQUEADEROS	71,07	0,007	4%
1. PARQUEADERO AUTOMOVILES	58,07	0,005	3%
2. PARQUEADERO BICICLETAS	13,63	0,001	1%
ZONAS BLANDAS (JARDINES Y AREAS VERDES)	176,27	0,017	9,8%
ZONAS DURAS (ANDEN, SENDEROS PEATONALES, ZONAS DE ESTAR, AGORA Y TARIMA)	1675,71	0,167	93%

 Alcaldía de Neiva	"ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO SOCIAL EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN DE NEIVA"	FOR-GDC-01	 NeiVa Vida y Paz  mipg modelo integrado de planeación y gestión
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

ÍNDICE

1.MEMORIA ARQUITECTONICA

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.2 OBJETO EL PROYECTO

1.3 MEMORIA CONSTRUCTIVA DEL PROYECTO

1.4 ACTIVIDADES DEL PROYECTO

 Alcaldía de Neiva	"ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO SOCIAL EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN DE NEIVA"	FOR-GDC-01	
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

1. MEMORIA ARQUITECTONICA

1.1.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El centro poblado de Caguán se encuentra ubicado al sur-oriente del área urbana del Municipio de Neiva por la vía Neiva – Guadual – La Ulloa - Rivera a una distancia aproximada de 4.5 kilómetros, una altura promedio de 490 msnm y con ubicación geográfica de Longitud 75°13'58,38" W y Latitud 2°51'50,38" N y se ubica en la cartografía básica del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC en la Plancha 323-IV-D. En esta zona rural se implementará la adecuación del espacio publico que busca mejorar el entorno social en el centro poblado en Caguán.

El proyecto abarca diversas áreas, tales como ejes de sombra, mobiliario urbano, iluminación, zonas recreativas, parqueadero de bicicletas, ciclorruta y sendero peatonal. También incluye una zona comercial con 8 locales y 2 baños públicos. Se contemplan, además, 5 plazoletas de esparcimiento y un ágora con capacidad para aproximadamente 100 personas. El diseño contempla 3 cubiertas, una zona de parader, una propuesta especial de urbanismo táctico, cuidadosamente diseñada para la zona, con el objetivo de generar un impacto positivo en el entorno

El proyecto tiene como objetivo la integración de la comunidad a través de espacios múltiples que fomentan la conexión con las diversas actividades que se desarrollan en la zona. Se encuentra ubicado en un eje vial de alto flujo, lo que permite la participación directa e indirecta de distintos actores.

El desarrollo de estos proyectos, no solo impulsa las acciones de formación deportiva, aprovechamiento del tiempo libre, también la promoción del deporte, la recreación y la actividad física, así como la integración social, sino que además permite el desarrollo de diferentes eventos sociales, deportivos o culturales con participación de la comunidad en general.

Para esta adecuación del espacio público, se contempla la intervención de diversos elementos de urbanismo, tales como andenes, vías, pavimentación, señalización y otros componentes que conforman el entorno del proyecto.

1.2. OBJETO DEL PROYECTO

Diseñar y construir un proyecto de espacio público multifuncional con escenarios deportivos, recreativos y culturales para la comunidad del centro poblado el Caguán.

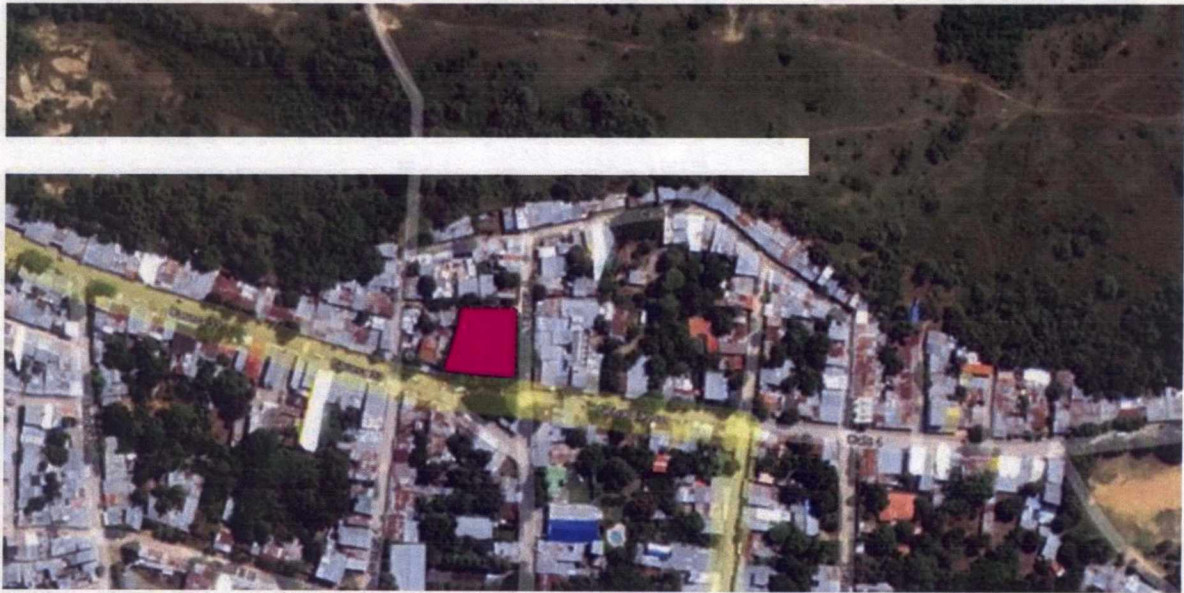
 Alcaldía de Neiva	"ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO SOCIAL EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN DE NEIVA"	FOR-GDC-01	
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

1.3. MEMORIA CONSTRUCTIVA DEL PROYECTO

De acuerdo a las actuaciones generales mencionadas en el apartado anterior; el proyecto consiste en la construcción de dos lotes ubicados el primero.

Polígono comprendido entre la carrera 33 vía principal Neiva – Caguán, hasta la calle 5.A y entre la carrera 5 hasta la carrera 5ª.

Lote N.º 1.



Polígono comprendido entre la carrera 33 vía principal Neiva – Caguán, entre la calle 4, hasta la carrera 5.

Lote N.º 2.



 Alcaldía de Neiva	"ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO SOCIAL EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN DE NEIVA"	FOR-GDC-01	
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

La adecuación del espacio público de estos dos predios, ubicados estratégicamente en un eje vial, comercial y turístico, incluirá diversas intervenciones y propuestas para diferentes zonas del proyecto. Entre ellas se contemplan tres cubiertas de acero y una de concreto, una zona comercial, una zona recreacional, parqueaderos para vehículos y bicicletas, ciclorrutas, senderos de sombra y un ágora con capacidad para aproximadamente 100 personas. Todo esto se llevará a cabo en cumplimiento con la normativa vigente y siguiendo las tipologías de materiales indicadas en el presupuesto y los planos de diseño, los cuales resultan de los estudios arquitectónicos, estructurales, de suelos, de la red eléctrica y de la red hidrosanitaria del proyecto.

El área del lote N° 2 tiene una superficie de 1,401.2 m², donde se ubican el ágora, la zona recreativa, dos cubiertas, la zona comercial y otras actividades. Por otro lado, el lote N° 1 tiene un área de 382.04 m², en el que se desarrollan mobiliario urbano, un sendero, una cubierta, zonas recreativas y zonas verdes. En la intervención urbana, se procederá con la adecuación de las vías circundantes, que incluyen la vía principal, la carrera 33, con un área de intervención de 246.01 m²; la calle 4, con 300.61 m²; la carrera 4ª, con 188.91 m²; la calle 4ª, con 306.55 m²; y la carrera 5, con 289.91 m².

ACCESO PRINCIPAL

1. Acceso principal por la carrera 33 vía principal que conecta el municipio de Neiva con el centro poblado el Caguán.

1.4 ACTIVIDADES PROYECTADAS EN EL PROYECTO

RELLENOS Y EXCAVACIONES: son las actividades de adecuación previas a la construcción de la estructura de la placa en concreto, graderías y la cubierta.

- Demolición de losa en concreto existente: se hace necesario realizar esta actividad teniendo en cuenta que se van a realizar las adecuaciones de las vías, andenes, pompeyano y demás elementos. El área de demolición se encuentra demarcado en el plano de implantación.
- Excavación manual 0 a 1.00 m: esta actividad se realizará en las áreas donde están ubicadas las zapatas, cimentación, tuberías requeridas para las cubiertas diseñadas en el proyecto.
- Suministro e instalación de relleno en recebo, se realizará para rellenar o mejorar el terreno donde se va a ubicar las placas de contrapiso de los senderos, las estaciones, el ágora, la zona comercial y demás elementos del proyecto.

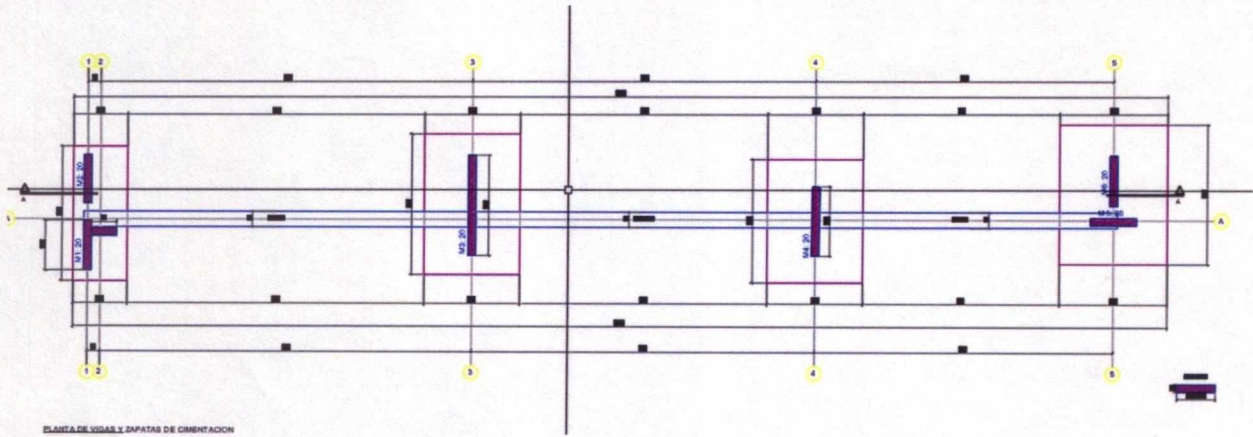
 Alcaldía de Neiva	"ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO SOCIAL EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN DE NEIVA"	FOR-GDC-01	 
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

- Cargue, retiro y transporte de material de excavación, demolición y otros para disposición final en lugar certificado, concentra todo el material proveniente de demolición y excavación. Se deberá realizar el retiro de este material "ESCOMBROS" en un botadero autorizado por el municipio.

ESTRUCTURA EN CONCRETO: Para la cimentación de la estructura en concreto del proyecto se plantea hacer zapatas de diferentes dimensiones con espesor de 40 cm a una profundidad de -0.40 m y vigas de cimentación de sección 70x40 al mismo nivel de las zapatas en cada eje de la cimentación.

- **SOLADO EN CONCRETO E=5CM:** esta actividad se realizará en todos los elementos estructurales que tengan contacto con el terreno existente, como protección y mejoramiento de la superficie en contacto con el suelo.
- **ZAPATA EN CONCRETO 3000PSI:** son los elementos con secciones ya mencionadas, los cuales deben ejecutarse de acuerdo a los parámetros explicados en los planos estructurales.
- **COLUMNA EN CONCRETO 3000PSI:** son los elementos verticales en concreto, en los cuales se soportará la estructura en concreto vertical tipo columnas, con secciones varias y altura de 7.40 altura variables según diseño arquitectónico.
- **VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3000PSI:** elementos de amarre de la fundación de la cimentación con de sección de 70*40 como lo expresa en el plano de estructura.
- **PLACA DE ACERO INFERIOR Y SUPERIOR AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI:** se refiere a la placa superior de la estructura P1 que se encuentra diseñada en el proyecto como lo expresa el plano del proyecto.
- **ANDEN EN CONCRETO 3000 PSI 10 CM:** se refiere a la circulación del proyecto que permite el acceso a el lote 1 y lote 2 del proyecto.
- **HUELLA CONCRETO DE 3000 PSI E: 0.10 PARA GRADERIA:** losa en concreto de 3000 psi soportadas por los machones en concreto de la gradería, estos elementos sirven como superficie de descanso.
- **CONCRETO 3000 PSI ELABORADO EN OBRA PARA DADOS Y COLUMNETAS:** estos elementos se proyectan el anclaje de los perfiles de fijación de la malla de protección y tubería de impelentes deportivos.
- **BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE .12 X .40:** esta actividad se proyecta para el confinamiento del andén de circulación.

 Alcaldía de Neiva	"ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO SOCIAL EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN DE NEIVA"	FOR-GDC-01	 Neiva Vida y Paz  mipg modelo integrado de planeación y gestión
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	



ACERO DE REFUERZO: el acero de refuerzo se realizar en toda la estructura soportara la estructura metálica y la estructura de gradería discriminada en la memoria de cálculo del presupuesto con una cantidad de.

PISOS: Son las actividades asociadas a cada uno de los tipos propuestos en el proyecto, los cuales se implementaron de acuerdo con su uso y la normativa aplicable.

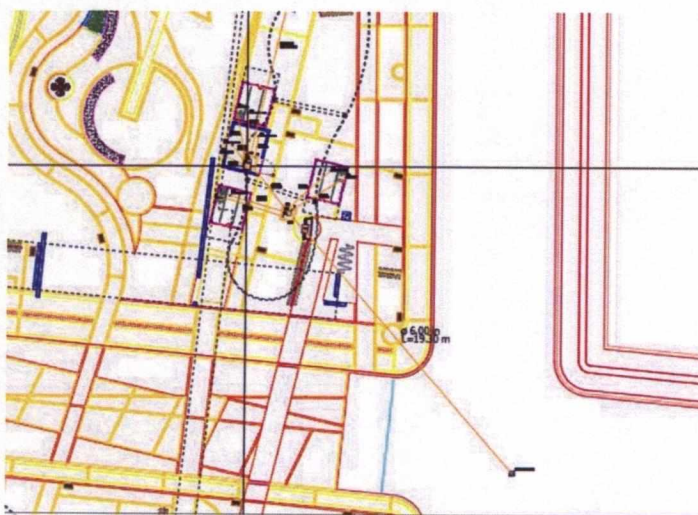


 Alcaldía de Neiva	"ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO SOCIAL EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN DE NEIVA"	FOR-GDC-01	 Neiva Vida y Paz mipg modelo integrado de planeación y gestión
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

- **PLACA PISO CONCRETO 3000 PSI E=0,12 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA:** se trata de placa en concreto que se realizarán en los espacios propuestos en el proyecto.
- **RECUBRIMIENTO EN PINTURA TRAFICO PESADO ANTIDESLIZANTE PARA PISOS Y ESPACIOS PUBLICO DONDE SE DISEÑO:** Es acabado proyectado sobre la placa, según colores y parámetros consensuados con el municipio, la interventoría y el constructor.

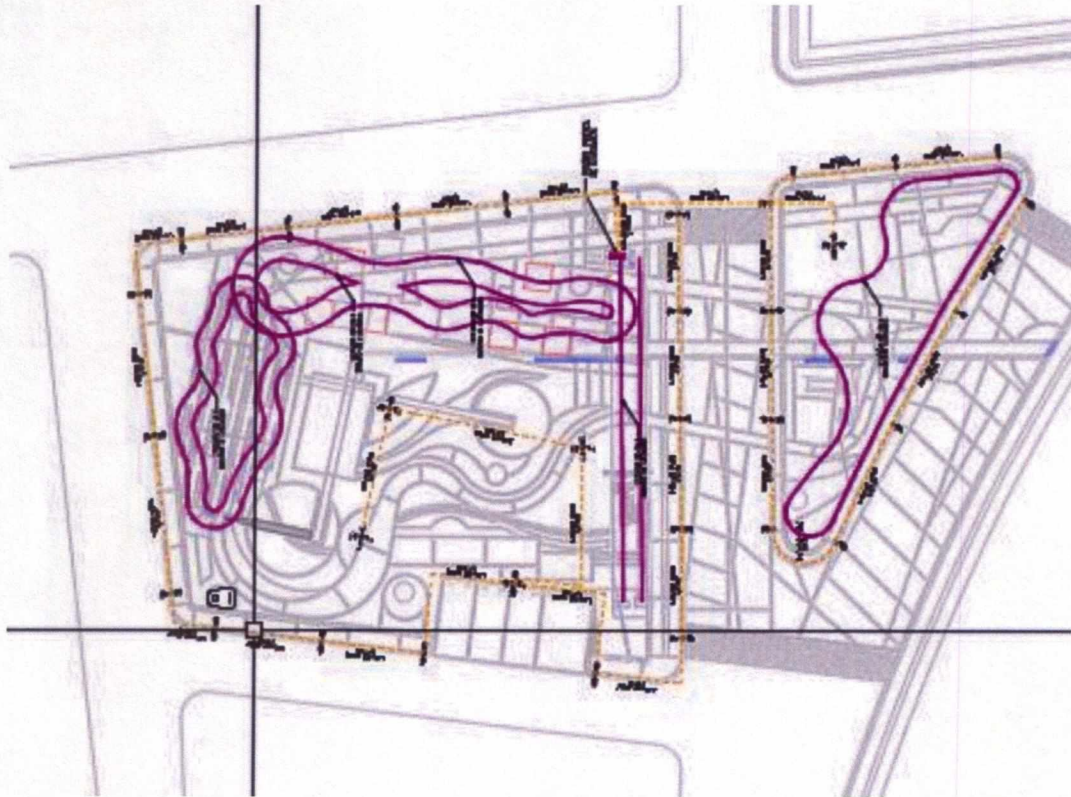


INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRÁULICAS: este capítulo se deriva de la necesidad de conducir las aguas provenientes de la cubierta y la zona comercial por medio de bajantes en tubería PVC y cajas de inspección que se conectan la escorrentía natural ubicada en el lugar de ejecución del proyecto.



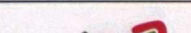
 Alcaldía de Neiva	"ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO SOCIAL EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN DE NEIVA"	FOR-GDC-01	 Neiva Vida y Paz  mipg modelo integrado de planeación y gestión
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

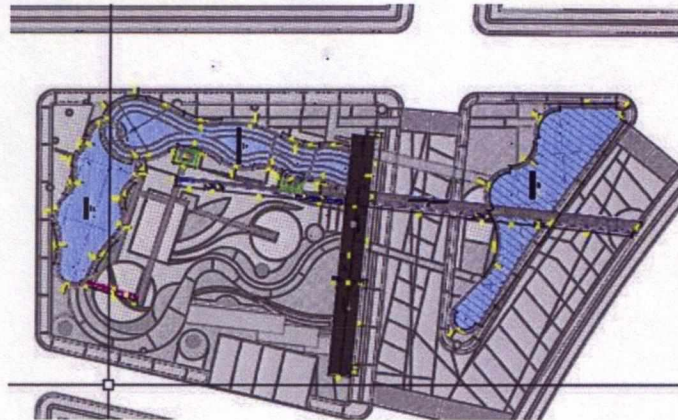
INSTALACIONES ELÉCTRICAS: Este capítulo es fundamental, ya que el proyecto busca fomentar la integración de la comunidad en cualquier momento del día. Para ello, se diseñó una red secundaria derivada del poste más cercano, el cual está equipado con un transformador, un sistema de apantallamiento, acometidas y luminarias destinadas a iluminar la zona recreativa.



CUBIERTA: se refiere a la instalación de estructura metálica para cubierta con elementos verticales con tubo redondo y correas metálica, platinas, pernos, incluye anticorrosivo y pintura en esmalte,

En este capítulo lo componen los cinco puntuales P1, P2, P3, P4, P5 en la cual se encuentran dos estructura en concreto y tres estructuras metálicas.

 Alcaldía de Neiva	"ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO SOCIAL EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUÁN DE NEIVA"	FOR-GDC-01	 Neiva Vida y Paz  mipg modelo integrado de planeación y gestión
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	



PINTURA: estas actividades que consiste en la pintura generales de cada uno de los elementos ubicados en el proyecto.

El proyecto incluye todos los estudios necesarios para la implementación del diseño arquitectónico, entre ellos: levantamiento topográfico, estudio de suelos, análisis estructural, diseño eléctrico y de iluminación, estudio hidrosanitario, análisis presupuestal y demás insumos requeridos para garantizar la ejecución integral del proyecto.

Victoria

realizo:

Marwin Alexander Victoria Tamayo
Arquitecto. M.P. A251132008-7728130
Secretario de vivienda y hábitat
Alcaldía de Neiva