

REPUBLICA DE COLOMBIA		 Alcaldía de Neiva 2024 - 2027  modelo integrado de planeación y gestión
DEPARTAMENTO DEL HUILA		
MUNICIPIO DE NEIVA		
CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREATIVO EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA.		
CALCULO DETALLADO DEL VALOR DE LA INTERVENTORÍA-PROCESO		

FECHA		ABRIL DE 2026						
Nº	CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	G
		SUELDO MES BÁSICO	CANTIDAD	% DEDICACIÓN	F.M.	VALOR MES (A * B * C * D)	Nº DE MESES	TOTAL PARCIAL (E * F)
1	PERSONAL							
1.1	PERSONAL PROFESIONAL							
1.1.1	Director de Interventoría	\$ 5.500.000,00	1	25%	2,1	\$ 2.887.500,00	9	25.987.500
1.1.2	Residente de Interventoría	\$ 4.400.000,00	1	100%	2,1	\$ 9.240.000,00	8	73.920.000
1.1.3	Tecnólogo en Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	\$ 1.950.000,00	1	100%	2,1	\$ 4.095.000,00	8	32.760.000
1.1.4	Profesional Social	\$ 4.000.000,00	1	20%	2,1	\$ 1.680.000,00	8	13.440.000
1.1.3	Ingeniero Electricista	\$ 4.000.000,00	1	20%	2,1	\$ 1.680.000,00	8	13.440.000
1.14	Topografo	\$ 3.000.000,00	1	15%	2,1	\$ 945.000,00	8	7.560.000
1.2	PERSONAL TECNICO Y ADMINSTRATIVO							
1.2.1	Contador Público	\$ 2.500.000,00	1	20%	2,1	\$ 1.050.000,00	8	8.400.000
1.2.2	Cadenero	\$ 1.750.905,00	1	15%	2,1	\$ 551.535,08	8	4.412.281
SUB-TOTAL COSTOS DE PERSONAL								179.919.781
OTROS COSTOS DIRECTOS								
2	OTROS COSTOS DIRECTOS	UND		CANTIDAD		VR. UNITARIO		VR. TOTAL
2.1	Papelería y copias	mes		8		\$ 340.000,00		\$ 2.720.000,00
2.2	Comunicaciones	mes		8		\$ 307.442,78		\$ 2.459.542,25
2.3	Arriendo Oficinas	mes		8		\$ 700.000,00		\$ 5.600.000,00
2.4	Edicion, equipos de computos y otros	mes		8		\$ 200.000,00		\$ 1.600.000,00
2.5	Equipo de topografia	mes		8	15%	\$ 3.200.000,00		\$ 3.840.000,00
2.6	Transporte Incluye conductor, combustibles y mantenimiento	mes		8	20%	\$ 4.012.499,83		\$ 6.419.999,73
2.7	Ensayos de Laboratorio							\$ -
2.8	Ensayos a compresion	Und		72		\$ 14.875,00		\$ 1.071.000,00
2.9	Ensayos para Modulo de Rotura	Und		4		\$ 18.445,00		\$ 73.780,00
2.10	Ensayos de Densidad con Cono	Und		6		\$ 65.450,00		\$ 392.700,00
2.11	Movilizacion a sitio de muestra	Und		5		\$ 178.500,00		\$ 892.500,00
SUB-TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS								25.069.522
3	GASTOS DE LEGALIZACIÓN E IMPUESTOS							
	DESCRIPCION	UND		CANTIDAD		VR. UNITARIO		VR. TOTAL
	Estampilla Pro Desarrollo Dep	%		2,00%		204.989.303		4.099.786
	Estampilla Pro Cultura	%		1,50%		204.989.303		3.074.840
	Estampilla Pro Usco	%		0,50%		204.989.303		1.024.947
	Tasa Pro Deportes	%		1,50%		204.989.303		3.074.840
	Tarifa de impuestos de industria y comercio	%		0,5%		204.989.303		922.452
	Gasto de gaceta	UND		1,00		315.000		315.000
	Costo de bienes y servicios	UND		1,00		5.800		5.800
SUB-TOTAL GASTOS DE LEGALIZACION E IMPUESTOS								12.517.664
RESUMEN GENERAL								
COSTO TOTAL (1 + 2 + 3)								217.506.966
IVA (19%) (1+2)								38.947.967
VALOR TOTAL OFERTA								256.454.934



DANIEL ANDRES FORERO GONZALEZ
MP 25202-292765 CND

FECHA ABRIL DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL HUILA MUNICIPIO DE NEIVA			 Alcaldía de Neiva 2024 - 2027  mipg modelo integrado de planeación y gestión
CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREATIVO EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA.			
ANALISIS FACTOR MULTIPLICADOR			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN		%
A	SALARIO BÁSICO		100,0%
B	PRESTACIONES SOCIALES		21,83%
	Primas de Servicio		8,33%
	Cesantías		8,33%
	Intereses sobre cesantías		1,00%
	Vacaciones		4,17%
C	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL		27,46%
	Salud		8,50%
	Riesgos Profesionales		6,96%
	Pensiones		12,00%
D	APORTES PARAFISCALES		9,00%
	Fondo de la Industria de la Construcción (SENA)		2,00%
	Subsidio Familiar		4,00%
	I.C.B.F.		3,00%
E	OTROS		5,00%
	Dotación de ley		5,00%
SUB-TOTAL B + C			49,29%
SUB-TOTAL A + B + C + D + E			163,29%
ÍTEM	DESCRIPCIÓN		%
F	COSTOS INDIRECTOS		
F1	GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN		18,50%
	Gastos directos no reembolsables		5,00%
	Servicios públicos		2,00%
	Mantenimiento y operación de oficinas		2,50%
	Polizas y Amparos		2,00%
	Gastos legales y bancarios		1,00%
	Gastos de transporte y vehículos		1,00%
	Sistematización y Administración		1,00%
	Salarios y Prestaciones no reembolsables		1,00%
	Personal administrativo		2,00%
	Preparación de propuesta		1,00%
F2	OTROS GASTOS		2,00%
	Seguros		0,00%
	Relaciones públicas y Gastos de representación		1,00%
	Asesoría legal		1,00%
SUB-TOTAL F1 + F2			20,50%
ÍTEM	DESCRIPCIÓN		%
G	HONORARIOS (14%; INCLUYE GASTOS CONTINGENTES)		25,73%
FACTOR MULTIPLICADOR			
FACTOR MULTIPLICADOR (A + B + C + D + E + F+ G)			209,52%
FACTOR MULTIPLICADOR (AJUSTADO)			210%



DANIEL ANDRES FORERO GONZALEZ
MP 25202-292765 CND

FECHA

ABRIL DE 2026