INFORME EJECUTIVO: LA PISTA BARRIO DE PAZ

Análisis sociodemográfico, diagnóstico sectorial y hoja de ruta institucional

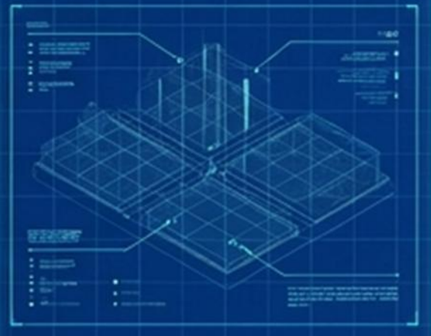
ALCALDÍA MUNICIPAL DE MAICAO
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL
ABRIL 2026

NotebookLM

El Desafío: Desconexión Estructural

La intervención no es opcional; responde a una crisis humanitaria extrema y a un mandato judicial inaplazable en el predio del antiguo aeropuerto.

7k – 14k



Datos Inexistentes

Estimaciones inciertas de población. Imposibilita la planificación administrativa seria.

5 = 15 Años



Crecimiento Exponencial

Expansión demográfica en 5 años equivalente a 15 años en otros sectores. Capacidad municipal desbordada.

99%



Exclusión Estructural

Porcentaje de la población sin acceso a programas sociales o subsidios estatales.

0%



Habitabilidad Crítica

Cobertura formal en agua potable y alcantarillado. Genera riesgo epidemiológico inminente.

Mandato



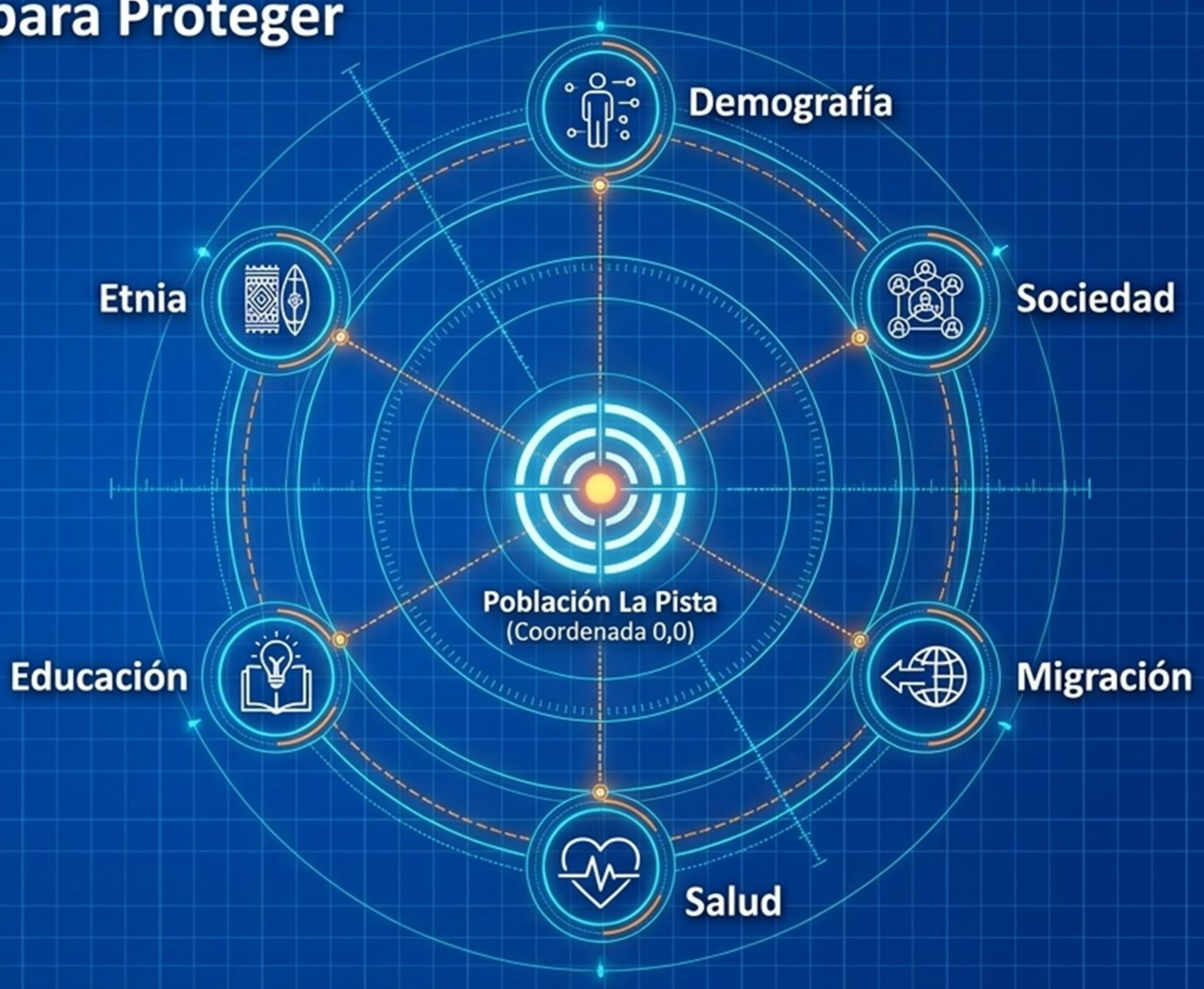
Exigencia Institucional

Exigencia directa de la Procuraduría General de la Nación y la Corte Constitucional.

NotebookLM

Objetivo Cero: Visibilizar para Proteger

Crear un registro administrativo base integral para garantizar la protección de los derechos fundamentales de la población asentada.



NotebookLM

Dimensiones del Levantamiento



1. Cuantificación
Determinar número total de personas y familias por manzana, edad, sexo y nacionalidad.

2. Diagnóstico Socioeconómico
Caracterizar vulnerabilidad, acceso a servicios básicos, escolaridad y pertenencia étnica.

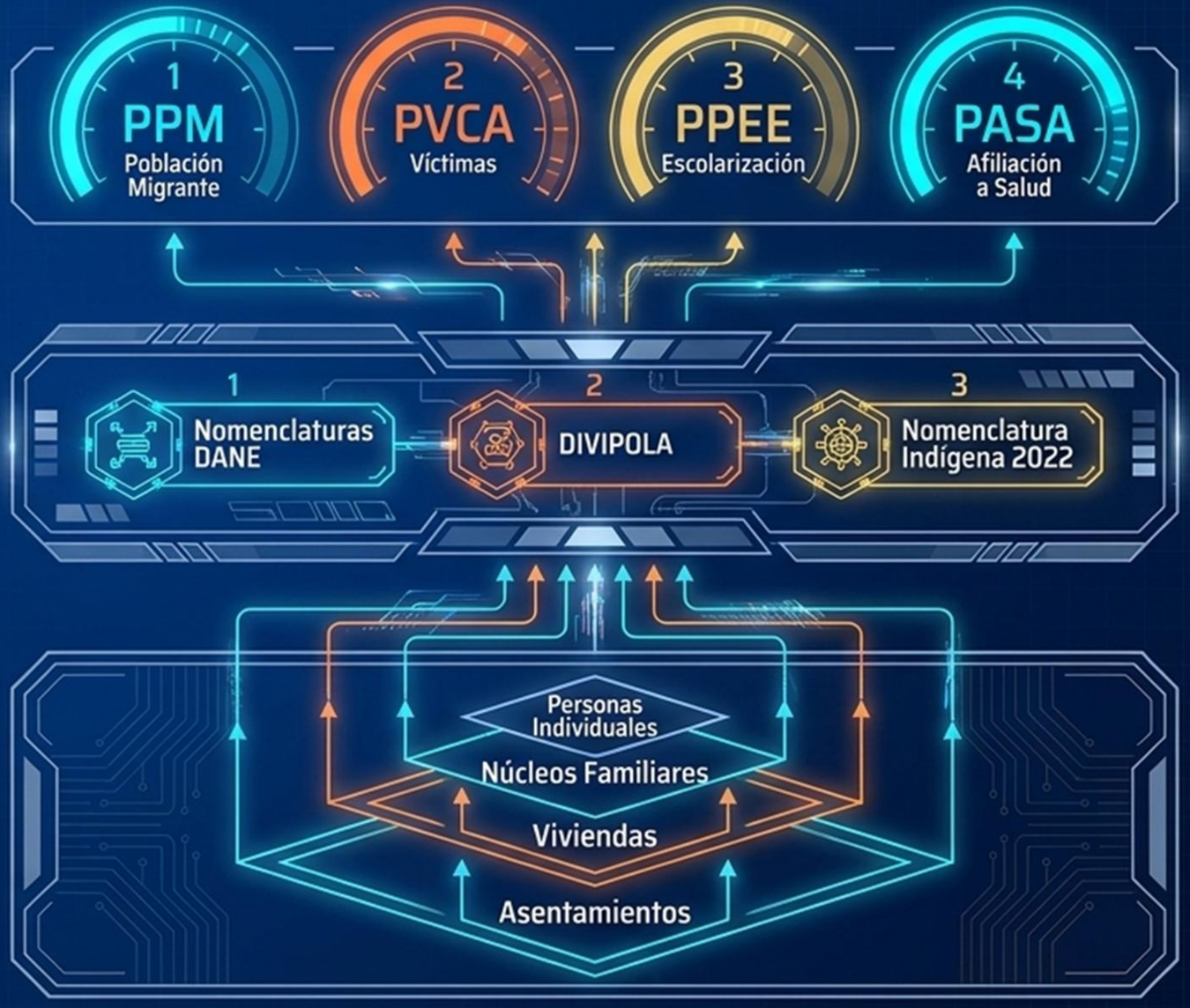
3. Análisis de Habitabilidad
Establecer tiempo de permanencia y condiciones físicas de las viviendas.

4. Impacto Institucional
Determinar % de beneficiarios de programas sociales y verificar alternativas habitacionales externas.

5. Mapeo Económico
Documentar medios de subsistencia y actividades comerciales.

NotebookLM

Arquitectura Estadística



NotebookLM

Ruta Crítica: Octubre 2025 – Abril 2026



Alistamiento
Definición de recursos, diseño de cuestionario (apoyo DANE), capacitación de personal en ética y entrevista.

Socialización
Reuniones en 12 manzanas con líderes comunitarios. Difusión interna para garantizar confianza.

Ejecución y Recolección
Levantamiento de encuestas directas (fuentes primarias), Mapeo georreferenciado (SIG), Procesamiento estadístico.

Resultados y Entrega
Interpretación de vulnera-bilidad, recomendaciones de política pública, entrega de informe técnico a entes de control.

NotebookLM

El Plano Hecho Realidad

Síntesis: Transformar datos en dignidad: cerrando la brecha de exclusión mediante la visibilización institucional.

El Pasado / “La Pista” Oculta

Estimación Incierta: **7,000 - 14,000**

0% Datos Estructurales

El Futuro / El Plano Vivo



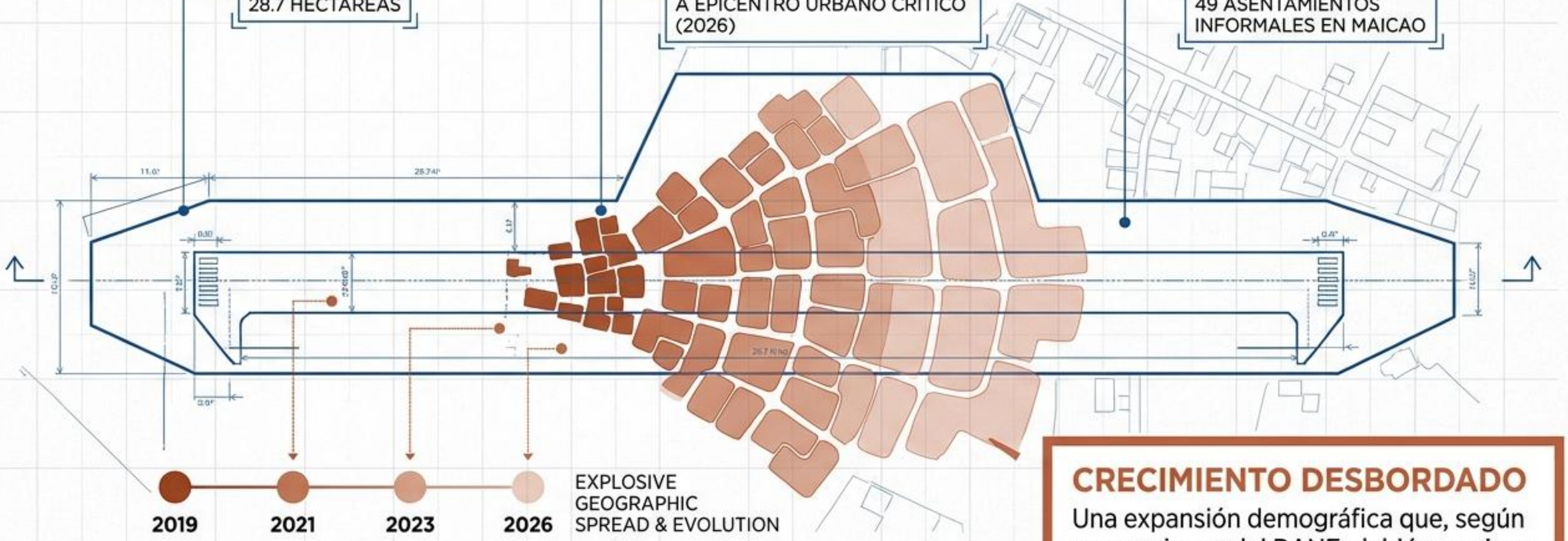
NotebookLM

DE ASENTAMIENTO IRREGULAR A BARRIO DE PAZ

ÁREA TOTAL:
28.7 HECTÁREAS

EVOLUCIÓN:
DE REFUGIO TEMPORAL (2019) A EPICENTRO URBANO CRÍTICO (2026)

CONTEXTO LOCAL:
ES UNO DE LOS MÁS DE 49 ASENTAMIENTOS INFORMALES EN MAICAO



2019 2021 2023 2026

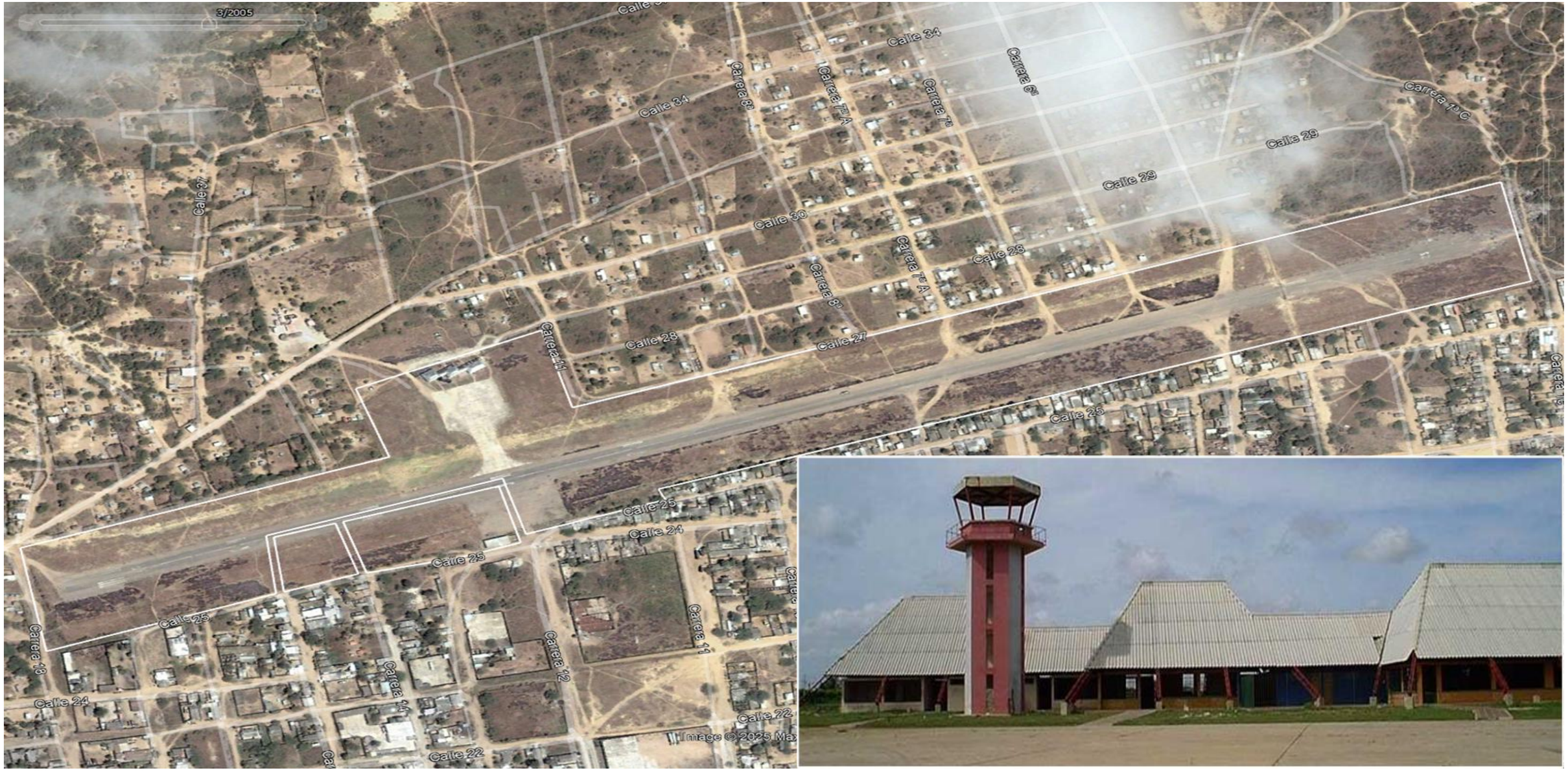
EXPLOSIVE GEOGRAPHIC SPREAD & EVOLUTION

CRECIMIENTO DESBORDADO

Una expansión demográfica que, según proyecciones del DANE, debió ocurrir en 15 años, se materializó en apenas 5 años.

NotebookLM

EVOLUCION DEL POBLAMIENTO DE LA PISTA AÑO 2005



EVOLUCION DEL POBLAMIENTO DE LA PISTA AÑO 2010



Alcaldía de Maicao ofrece otros terrenos a invasores del aeropuerto La Majayura

MAY 06, 2010 - 08:47

PENÍNSULA

TAMAÑO LETRA

– SMALLER SMALL MEDI

EVOLUCION DEL POBLAMIENTO DE LA PISTA AÑO 2019



EVOLUCION DEL POBLAMIENTO DE LA PISTA ENERO AÑO 2020



EVOLUCION DEL POBLAMIENTO DE LA PISTA SEPTIEMBRE AÑO 2020



EVOLUCION DEL POBLAMIENTO DE LA PISTA FEBRERO AÑO 2021



EVOLUCION DEL POBLAMIENTO DE LA PISTA DICIEMBRE AÑO 2022



EVOLUCION DEL POBLAMIENTO DE LA PISTA FEBRERO AÑO 2024



EVOLUCION DEL POBLAMIENTO DE LA PISTA DICIEMBRE AÑO 2025

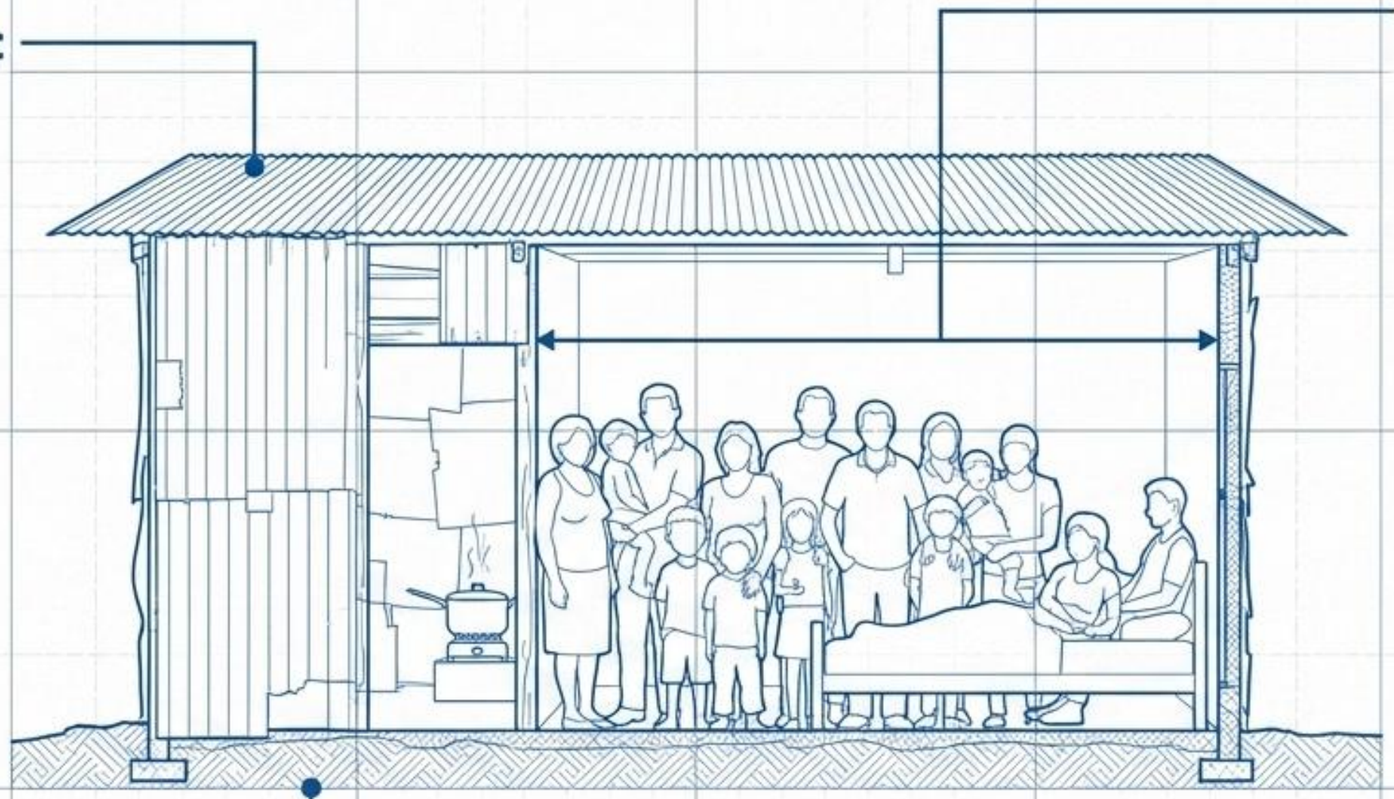


DISTRIBUCION POR MANZANAS DEL POBLAMIENTO DE LA PISTA DICIEMBRE AÑO 2025



EJE 1 – HABITABILIDAD Y HACINAMIENTO CRÍTICO

MATERIALES DE DESECHO: 93.1% de paredes de zinc/cartón/plástico en la Manzana 8.



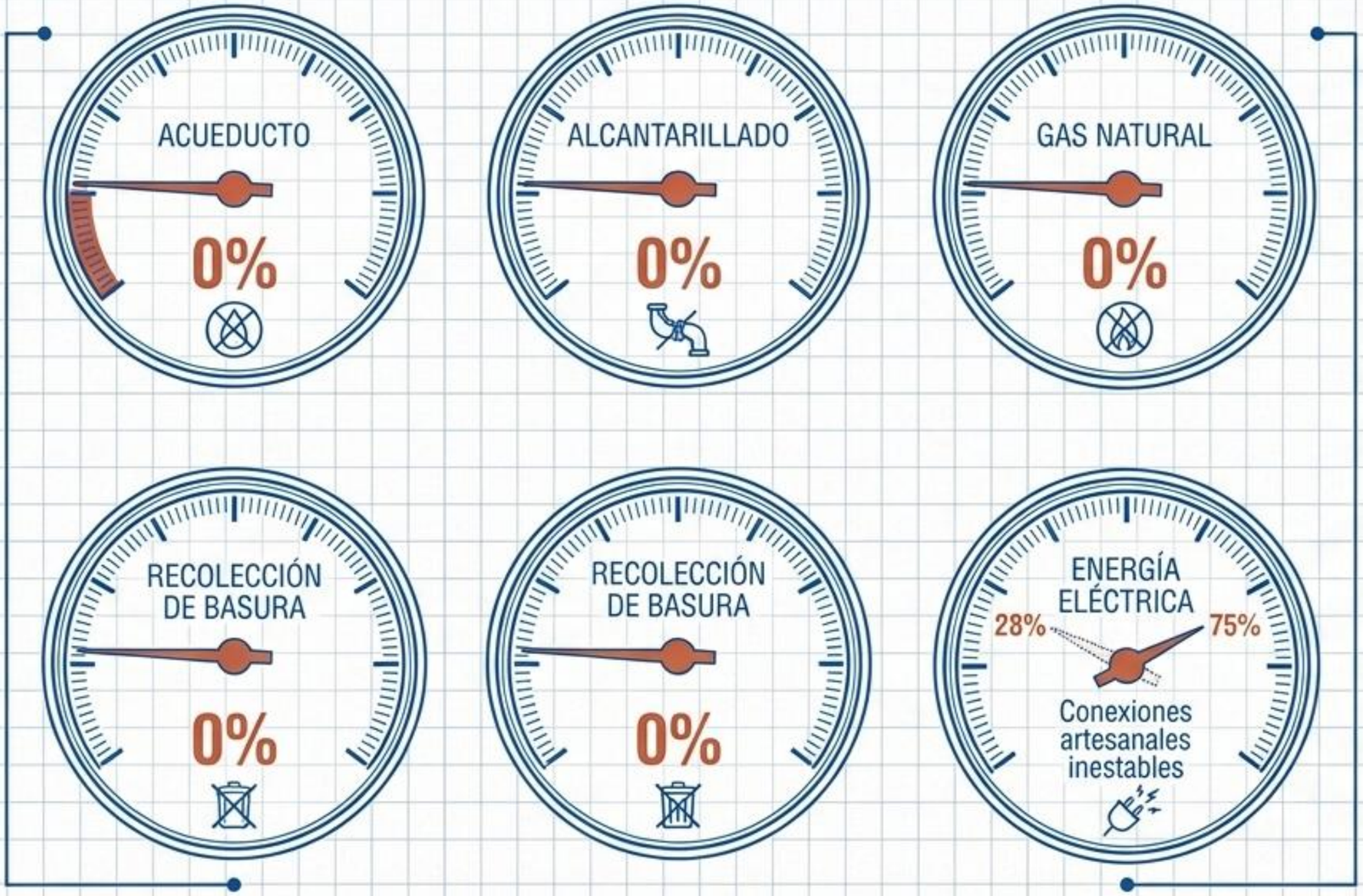
ESPACIO INTERIOR: Entre 70% y 86% de las viviendas son monocuartales. Hasta 14 integrantes durmiendo en un solo espacio.

PISO: 86.3% de pisos de tierra o arena en la Manzana 9.

DÉFICIT DE ESPACIO VITAL: En la Manzana 7, el espacio por habitante es de apenas 12.7 m², violando el estándar mínimo legal de 18 m².

NotebookLM

EJE 2 - SERVICIOS PÚBLICOS: DESCONEXIÓN ESTRUCTURAL



EL IMPUESTO A LA POBREZA

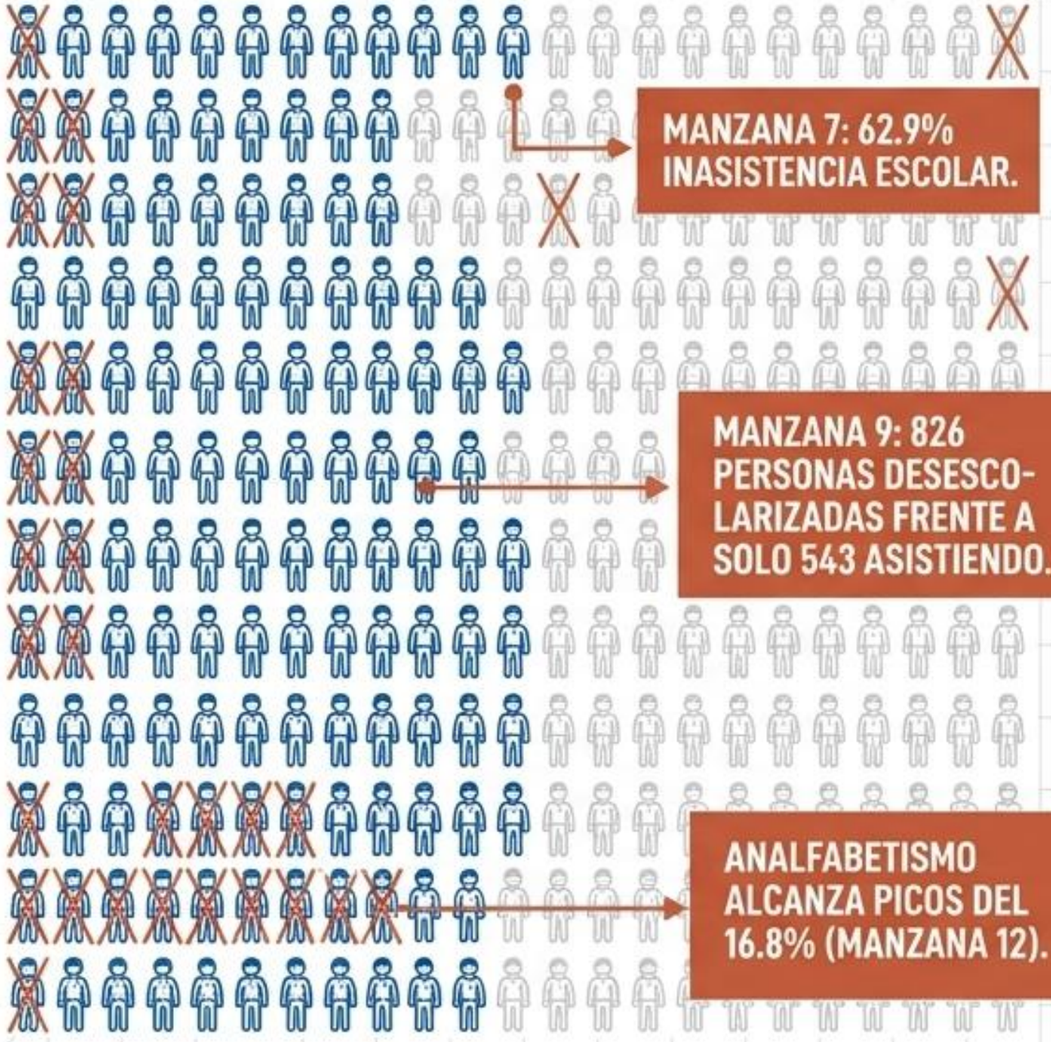
Ante la cobertura del 0% en acueducto, las familias destinan hasta el 25% de sus limitados ingresos a la compra informal de agua en pimpinas.

Riesgo ambiental: Generación de 1.2 toneladas diarias de basura sin recolección formal.

NotebookLM

EJE 4 - EDUCACIÓN Y BRECHA DIGITAL

DESESCOLARIZACIÓN MASIVA



MANZANA 7: 62.9% INASISTENCIA ESCOLAR.

MANZANA 9: 826 PERSONAS DESESCO-LARIZADAS FRENTE A SOLO 543 ASISTIENDO.

ANALFABETISMO ALCANZA PICOS DEL 16.8% (MANZANA 12).

BARRERA DIGITAL

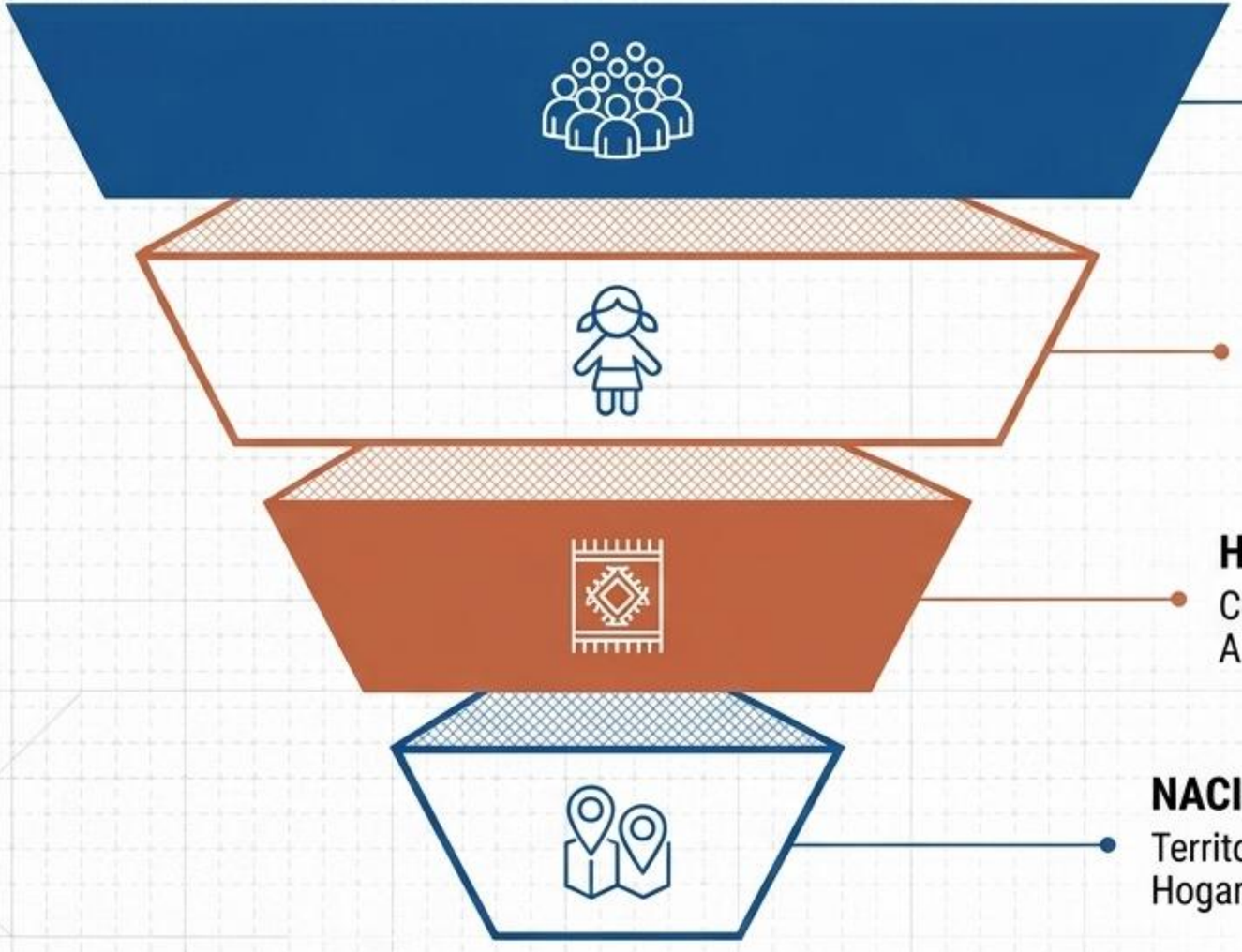


0% DE COBERTURA DE INTERNET EN CASI TODO EL ASENTAMIENTO.

IMPOSIBILITA LA EDUCACIÓN VIRTUAL, TELETRABAJO O ACCESO A TRÁMITES DEL ESTADO.

NotebookLM

EL ROSTRO DE LA PISTA



POBLACIÓN TOTAL
7,438 habitantes

JUVENTUD Y NIÑEZ
44.7% de la población (3,329 personas) son Niños, Niñas y Adolescentes (NNA).
Una base poblacional marcadamente joven.

HEGEMONÍA WAYÚU
Composición predominantemente indígena.
Alcanza el 88.3% en la Manzana 12.

NACIONALIDAD
Territorio binacional y de retorno.
Hogares mixtos colombo-venezolanos.

NotebookLM

EL ROSTRO DE LA PISTA

CONSOLIDADO – VIVIENDAS Y NÚCLEOS

Manzana	Número de viviendas	Viviendas desocupadas	Viviendas habitadas	Núcleos familiares
1	173	19	154	186
2	110	5	105	120
3	81	0	81	84
4	88	2	86	88
5	70	0	70	77
6	111	0	111	125
7	271	1	270	295
8	262	1	261	289
9	365	1	364	421
10	169	2	167	194
11	188	14	174	189
12	102	10	92	101
TOTAL	1,990	55	1,935	2,169

CONSOLIDADO – PERFIL DEMOGRAFICO

Grupo poblacional	Rango de edad	Cantidad	Porcentaje
Primera infancia	0 – 5 años	983	13.22%
Infancia	6 – 12 años	1,383	18.59%
Adolescencia	13 – 17 años	963	12.95%
Juventud	18 – 29 años	1,380	18.56%
Adultez	30 – 59 años	2,122	28.53%
Adulto mayor	60 años o más	607	8.16%
Total	—	7,438	100%

EL ROSTRO DE LA PISTA

CONSOLIDADO – POBLACION POR SEXO

Manzana	Mujeres	Hombres	Total
1	329	284	613
2	226	195	421
3	136	119	255
4	170	158	328
5	158	122	280
6	200	205	405
7	502	478	980
8	491	561	1052
9	803	644	1447
10	354	334	688
11	334	275	609
12	192	159	351
TOTAL	3,895	3,534	7,429

EJE 3 – SALUD PÚBLICA Y SANEAMIENTO

CAUSAS AMBIENTALES

DEFECACIÓN A CIELO ABIERTO:
Alcanza el 60.3% en la Manzana 8.

EXPOSICIÓN INTRA-DOMICILIARIA:
39.6% cocina en la misma habitación donde duerme (Manzana 1).

PISOS DE TIERRA:
85.9% en Manzana 8.

RIESGO EPIDEMIOLÓGICO CRÍTICO

LA PARADOJA DE COBERTURA

Alta afiliación administrativa (77%-85% en EPS como ANAS WAYÚU y DUSAKAWI) **anulada por condiciones materiales insalubres.**

*Hasta 18% sin afiliación en la Manzana 2.

NotebookLM

EJE 5 - DINÁMICA ECONÓMICA: LA TRAMPA DE POBREZA



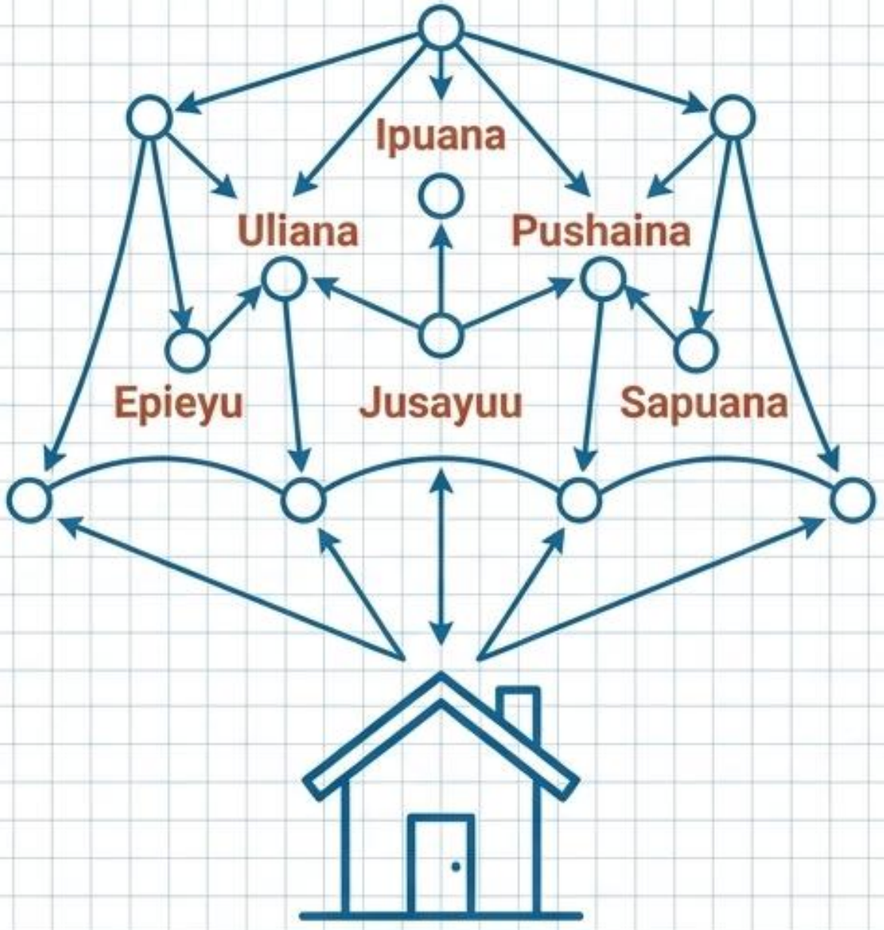
NotebookLM

EJE 7 - TEJIDO SOCIOCULTURAL Y PSICOSOCIAL

ARRAIGO EXTREMO

El **98%** de las familias no posee alternativas de vivienda fuera de La Pista.





Clanes Protectores: El linaje materno como estructura de autoridad y resolución de conflictos.

ESTRÉS PSICOSOCIAL

El **hacinamiento crítico** genera un estado de alerta constante, fatiga y pérdida de privacidad que detona tensiones vecinales y familiares.



NotebookLM

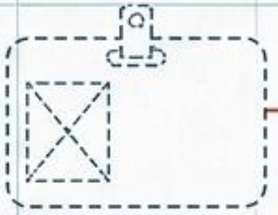
EJE 6 - IDENTIDAD, ESTATUS MIGRATORIO Y DESPLAZAMIENTO

IDENTIDAD



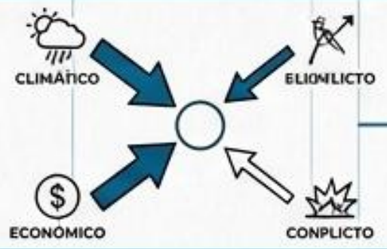
Regularización: 2,485 personas con Permiso de Protección Temporal (PPT).

INDOCUMENTACIÓN



Invisibilidad: 575 personas sin ningún documento colombiano (alcanzando el 10.5% en la M7). **Barrera absoluta para** Sisbén y salud.

DESPLAZAMIENTO OCULTO



Desplazamiento Multicausal: El desplazamiento climático y económico supera al conflicto armado.

Ejemplo: En la Manzana 9, 457 desplazados climáticos/económicos vs. solo 4 por conflicto.

NotebookLM

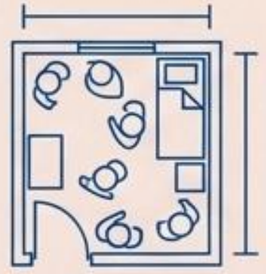
ESTADO DE IDENTIFICACION POR MANZANA

Manzana	Población Total	PPT (Migrantes)	Sin Documentación	% Sin Documento	Hallazgo Clave
1	613	250	53	8.6%	Fuerte relevancia del PPT.
2	421	150	28	6.6%	58% no responde sobre estatus migratorio.
3	256	53	24	9.3%	Alta incertidumbre legal (72% no responde).
4	328	135	12	3.6%	Avance notable en regularización.
5	280	140	25	8.9%	Población mayoritariamente extranjera (64%).
6	405	163	37	9.1%	Riesgo de apatridia en nacimientos recientes.
7	980	290	103	10.5%	Mayor cantidad absoluta de indocumentados.
8	1,052	237	69	6.6%	72.6% no responde sobre regularización.
9	1,447	507	82	5.7%	PPT es el documento líder (35%).
10	689	271	72	10.4%	Alta vulnerabilidad administrativa.
11	619	188	45	7.3%	Barrera crítica para protección social.
12	351	101	24	6.8%	67% de subregistro en situación migratoria.
total	7.441	2.485	575		

ZOOM A LAS ZONAS CERO: EPICENTROS DE LA CRISIS

MANZANA 7

- **980** habitantes.
- Mayor tasa de inasistencia escolar (62.9%).
- **103** personas completamente indocumentadas.
- Hacinamiento crítico: 12.7 m² de espacio vital por persona.

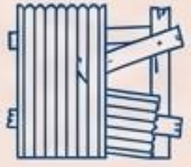


MANZANA 8

- 1,052 habitantes.
- Máximo riesgo sanitario: **60.3%** defeca a cielo abierto.



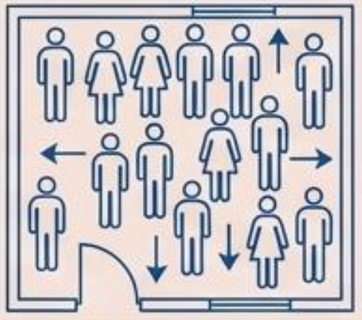
- Materialidad extrema: **93.1%** paredes de desecho.



- **88.5%** viviendas monocuartales.

MANZANA 9

- 1,447 habitantes (Máxima densidad demográfica).
- Mayor volumen absoluto de desescolarizados: 826 personas.
- Hogares en hacinamiento extremo con hasta 14 integrantes en un solo cuarto.

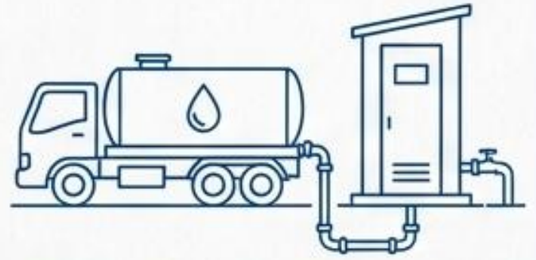


NotebookLM

HOJA DE RUTA
FASE 1: CHOQUE HUMANITARIO (CORTO PLAZO)

1. SUPERVIVENCIA BÁSICA

Suministro inmediato de agua segura (carrotanques) y eliminación de defecación a cielo abierto mediante instalación de unidades sanitarias transitorias.



2. RESCATE EDUCATIVO

Búsqueda activa escolar puerta a puerta para identificar e inscribir NNA fuera del sistema educativo.



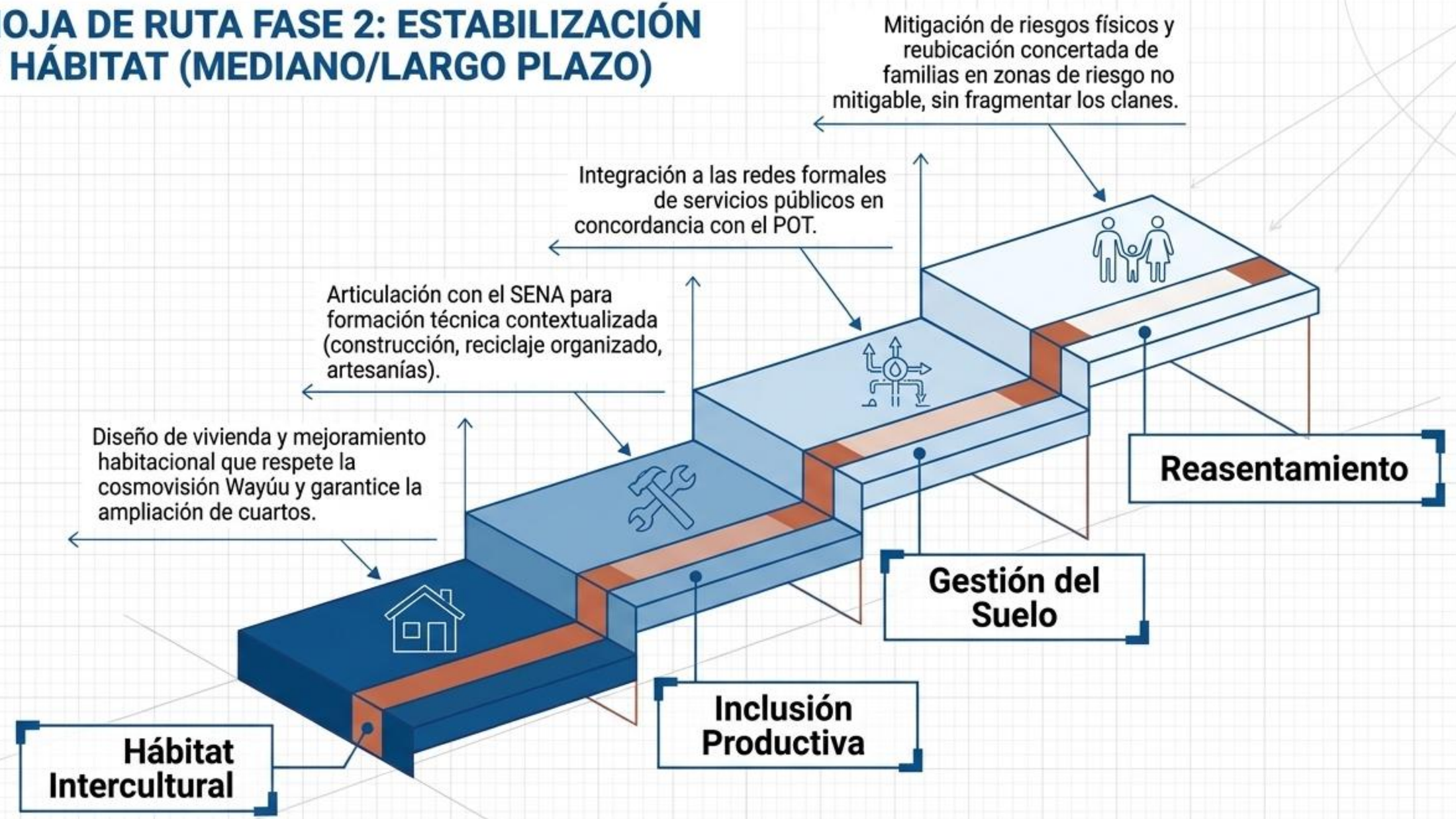
3. CHOQUE ADMINISTRATIVO

Brigadas masivas interinstitucionales (Registraduría / Migración) para expedición de PPT, registros civiles y afiliación a EPS en el territorio.



NotebookLM

HOJA DE RUTA FASE 2: ESTABILIZACIÓN Y HÁBITAT (MEDIANO/LARGO PLAZO)



NotebookLM

Conclusión: El Barrio de Paz como Territorio de Oportunidad

El diagnóstico convierte a La Pista de un problema invisible en una hoja de ruta oficial.

La legalización urbanística es el primer paso para saldar la deuda histórica con más de 7,400 habitantes.



De un asentamiento irregular de extrema vulnerabilidad a un modelo de legalidad, inclusión intercultural y paz estructural.

NotebookLM