INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisor designado para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios ( ), servicios profesionales ( ), suministro ( ) obra (X), presento informe parcial (X) final () sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

N° DEL CONTRATO	035 DE 2026							
FECHA DEL CONTRATO	29 DE ENERO DE 2026							
OBJETO DEL CONTRATO:	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE TRADICIONAL, EDIFICIO AMARILLO Y EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA."							
VALOR	CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS MCTE ($ 490.205.240,00)							
CONTRATISTA	JESDIMAR S.A.S.							
CC / NIT	NIT. 900.943.222-1							
REPRESENTANTE LEGAL	DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ							
CC / NIT	CC. 1.075.235.098 DE NEIVA							
PLAZO DE EJECUCIÓN	NOVENTA (90) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO							
FECHA DE INICIO	09 DE FEBRERO DE 2026							
PRORROGAS (TIEMPO)	SI	X	NO		PLAZO	TREINTA (30) DÍAS		
ADICIONES (VALOR)	SI		NO		VALOR			
SUSPENSIONES	SI		NO		FECHA		PLAZO	
REINICIOS	SI		NO		FECHA			
FECHA DE FINALIZACIÓN	08 DE JUNIO DE 2026							

1.1 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informar que durante el periodo correspondiente del 14 de abril al 20 de mayo de 2026 se han realizado/recibido las siguientes actividades:

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

1. Ejecutar el contrato de obra de acuerdo a las cantidades de obra contempladas en el presupuesto de obra

EDIFICIO BOLIVARIANO

PISO 5 – CUBIERTA Y TANQUE DE AGUA						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	ACTA PARCIAL N°1	MAYORES Y MENORES	ACTA PARCIAL N°2
1,00	PINTURAS Y TANQUES					
1,1	Mantenimiento Cubierta Teja Plástica, (impermeabilizante líquido y manto de tornillería)	M2	40,00	40,00	=	

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

1,2	Mantenimiento de Tanques de agua potable (Incluye lavado, retiro y restitución de boquilla especial agua, impermeabilización de Placa Tanque, Lavado)	Global	1,00	1,00	=	

PISO 4 – AULA 403, DIRECCIÓN INVESTIGACIÓN Y AUDITORIO DE INVESTIGACIÓN						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	ACTA PARCIAL N°1	MAYORES Y MENORES	ACTA PARCIAL N°2
1,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
1,1	Construcción e instalación de Canaletas Metálica Incluye Tapas para instalaciones eléctricas Aula 403	Global	1,00	1,00	=	
1,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	204,00	204,00	=	
1,3	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	1,00	=	

PISO 3 – AULAS 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6 Y BIENESTAR UNIVERSITARIO						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	ACTA PARCIAL N°1	MAYORES Y MENORES	ACTA PARCIAL N°2
1,00	PRELIMINARES					
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plástico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaución	M2	4,00	4,00	=	
1,2	Localización y replanteo	M2	465,00	465,00	=	
2,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
2,1	Instalación de Panel mínimo Led 24w redonda, cuadrado o rectangular Luz Cálida o Fría de incrustar o sobreponer	UND	17,00	17,00	=	
2,2	Puntos eléctricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	17,00	17,00	=	
3,00	DESMONTE Y RETIROS					
3,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual), y botada a escombrera.	M3	2,00	2,00	=	
4,00	PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES					
4,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	62,00	62,00	=	
4,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	619,00	619,00	=	
5,00	ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO					
5,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	1,00	=	

PISO 2 – AULA 2-02 Y PASILLO Y/O CORREDOR ENTRADA AL EDIFICIO						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	ACTA PARCIAL N°1	MAYORES Y MENORES	ACTA PARCIAL N°2
1,00	CUBIERTA					
1,1	Instalación y construcción de canal en granito lavado y/o pulido color negro (Incluye granito, cemento gris o blanco, mineral, resane)	ML	25,00	25,00	=	

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA						
1,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	277,00	277,00	=	
1,3	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	15,00	15,00	+83,80	83,80
1,4	Construcción e instalación de Cielo raso en Superboard, partes afectadas (Incluye suministro de materiales y Texturizado en mastuca, o graniplast o similar)	Global	1,00	1,00	=	
2,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
2,1	Instalación de Panel mínimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Cálida o Fría de incrustar o sobreponer	UND	10,00		-10,00	
2,2	Puntos eléctricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	7,00		-7,00	
3,00	ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO					
3,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	1,00	=	

Registro Fotográfico









VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

ÁREAS COMUNES ESCALERAS						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	ACTA PARCIAL N°1	MAYORES Y MENORES	ACTA PARCIAL N°2
1,00	PRELIMINARES					
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plástico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaución	M2	10,00		- 10,00	
2,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
2,1	Instalacion de Panel Led 24w rectangular Luz Blanca de sobreponer	UND	5,00		- 5,00	
2,2	Puntos electricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	5,00		- 5,00	
3,00	DESMONTE Y RETIROS					
3,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	1,00		- 1,00	
4,00	PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES					
4,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	62,00		- 62,00	
4,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	280,00		- 280,00	
4,3	Tratamiento de Pasamanois en madera (Incluye resane, fijado, pulido, lijada, pintura y acabado en poliuretano)	ML	55,00		- 55,00	
5,00	ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO					
5,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00		- 1,00	

PISO 1 – BIBLIOTECA, CUARTO DE MOTOBOMBAS, AUDIOVISUAL Y RECEPCIÓN						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	ACTA PARCIAL N°1	MAYORES Y MENORES	ACTA PARCIAL N°2
1,00	PRELIMINARES					
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plástico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaución	M2	4,00		- 4,00	
1,2	Localización y replanteo	M2	274,00		- 274,00	
2,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
2,1	Instalación de Panel mínimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Cálida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	25,00		- 25,00	
2,2	Instalación de Panel mínimo Led 24w, cuadrado de 60X60cm o rectangular 25x60cm o 30x120cm Luz Cálida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	31,00		- 31,00	
2,3	Puntos eléctricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	28,00		- 28,00	
3,00	PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES					
3,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	36,00		- 36,00	
3,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	358,00		- 358,00	
4,00	ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO					
4,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00		- 1,00	

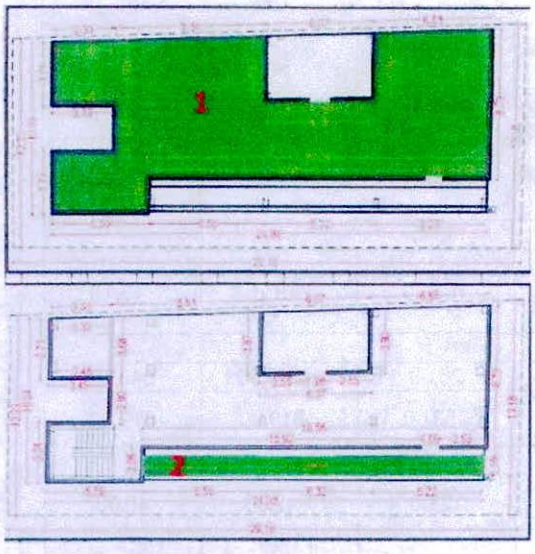
VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

EDIFICIO AMARILLO

PISO 4						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	ACTA PARCIAL N°1	MAYORES Y MENORES	ACTA PARCIAL N°2
1,00	CARPINTERIA MADERA Y METÁLICA					
1,1	Instalación y construcción de Flanches Metálicos (incluye suministro de materiales, lámina metálica doblada, masillada, pintura, instalación)	ML	23,00	23,00	=	
2,00	EMBOQUILLADO					
2,1	Emboquillado baldosa cerámica (Incluye retiro de boquilla existente, suministro e instalación de nueva boquilla)	M2	165,00	165,00	+38,56	38,56

Registro Fotográfico





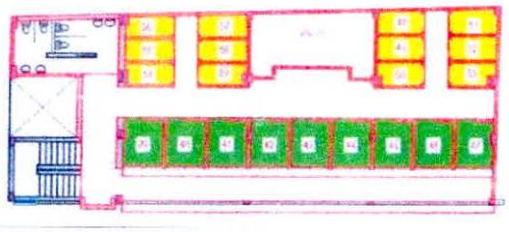


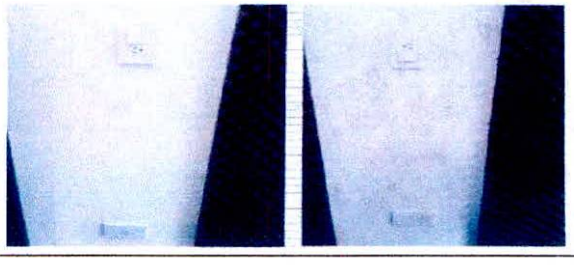
VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

PISO 3 - SALONES DEL 39 AL 59						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	ACTA PARCIAL N°1	MAYORES Y MENORES	ACTA PARCIAL N°2
1,00	PRELIMINARES					
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plástico Negro o similar (H=1.9 M.) Incluye colombinas y Cinta de Precaución	M2	4,00		=	
1,2	Localización y replanteo	M2	242,00		=	
2,00	DESMONTE Y RETIROS					
2,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual), y botada a escombrera.	M3	1,00		=	
3,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
3,1	Puntos eléctricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	42,00	24,00	+2,00	20,00
3,2	Instalación de Panel mínimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Cálida o Fría de incrustar o sobreponer	UND	30,00	12,00	- 9,00	9,00
4,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS PASILLO					
4,1	Instalación de Panel mínimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Cálida o Fría de incrustar o sobreponer	UND	8,00	8,00	=	
5,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS BAÑOS					
5,1	Instalación de Panel mínimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Cálida o Fría de incrustar o sobreponer	UND	4,00	4,00	=	
6,00	TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES					
6,1	Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite	m2	156,00	156,00	- 18,15	- 18,15
7,00	PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES					
7,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	26,00	26,00	+ 649,90	646,90
7,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	353,00	353,00	+319,90	319.90
8,00	CARPINTERIA MADERA Y METÁLICA					
8,1	Pintura de Puertas y Ventanas en Madera y/o Metálica	UND	30,00	12,00	+ 12,00	40,00
8,2	Construcción e instalación de persianas Metálicas medias de aproximadamente 25 cm de alto y 60 cm de ancho	UND	18,00		-18,00	
9,00	ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO					
9,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	1,00	=	

Registro Fotográfico



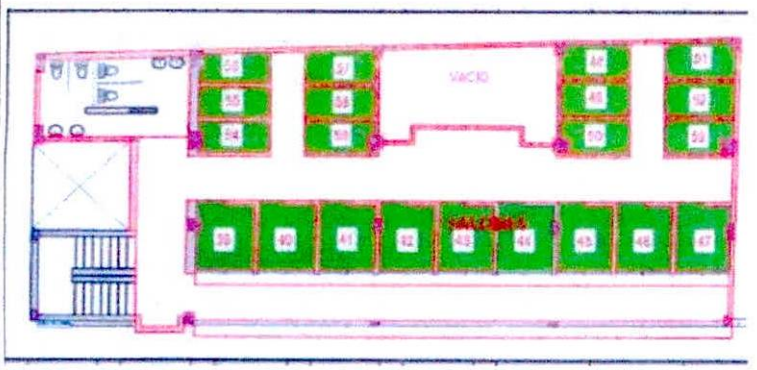


VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA







VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA





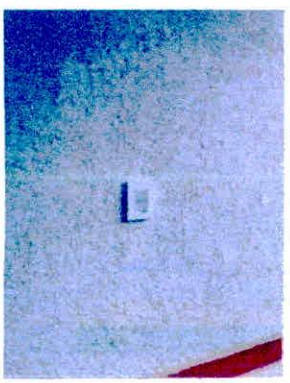



PISO 2 - SALONES DEL 33 AL 38						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	ACTA PARCIAL N°1	MAYORES Y MENORES	ACTA PARCIAL N°2
1,00	PRELIMINARES					
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plástico Negro o similar (H=1.9 M.) Incluye colombinas y Cinta de Precaución	M2	4,00	4,00	=	
1,2	Localización y replanteo	M2	239,00	239,00	=	
2,00	DESMONTE Y RETIROS					
2,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	5,00	5,00	=	
3,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
3,1	Puntos eléctricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	15,00	10,00	- 1,00	4,00
3,2	Instalación de Panel mínimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Cálida o Fría de incrustar o sobreponer	UND	17,00	13,00	- 1,00	3,00

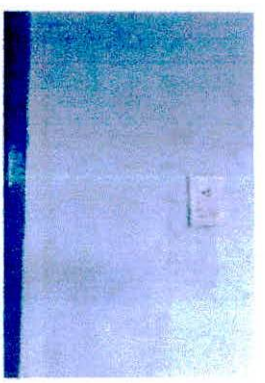
VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA						
4,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS PASILLO					
4,1	Instalación de Panel mínimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Cálida o Fría de incrustar o sobreponer	UND	8,00	4,00	- 4,00	
5,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS BAÑOS					
5,1	Instalación de Panel mínimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Cálida o Fría de incrustar o sobreponer	UND	4,00	4,00	=	
6,00	TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES					
6,1	Instalación de vidrios grabados en ventanas (incluye suministro de materiales, retiro de vidrios existentes y cortes)	GLB	1,00	1,00	=	
6,2	Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite	m2	183,00	148,88	- 31,35	2,77
7,00	PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES					
7,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	25,00	25,00	+ 525,56	525,56
7,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	333,00	333,00	+217,56	217,56
8,00	CARPINTERIA MADERA Y METÁLICA					
8,1	Pintura de Puertas y Ventanas en Madera y/o Metálica	UND	6,00	6,00	+24,00	24,00
8,2	Instalación de estructura metálica de ventana persiana, de aproximadamente 60 cm de alto y 90 cm de ancho	UND	6,00		-6,00	
9,00	ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO					
9,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	1,00	=	

Registro Fotográfico











VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA



VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

SEDE TRADICIONAL

PISO 1 Y 2						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	ACTA PARCIAL N°1	MAYORES Y MENORES	ACTA PARCIAL N°2
1,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
1,1	Mantenimiento correctivo a los Faroles Metálicos de Lámparas, de la puerta de ingreso principal al Conservatorio del Tolima, (Incluye anticorrosivo, lijada y pintura de los faroles metálicos Tipo Colonial + Bombillo Transparente luz calidad led de filamento o Vintange (Vidrios, Postura, Bombillos, Instalación Eléctrica, etc)	UND	8,00		- 8,00	
2,00	PRELIMINARES					
2,1	Localización y replanteo	M2	405,00	405,00	=	
2,2	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plástico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaución	M2	108,00	108,00	=	
3,00	DESMONTE Y RETIROS					
3,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual), y botada a escombrera.	M3	7,00	7,00	=	
3,2	Retiro y Cambio de canal metálico tipo pecho paloma (Incluye 3ml lineales de canal + Pintura + Anticorrosivo + Instalación + Andamios)	Global	1,00	1,00	=	
4,00	PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES					
4,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	67,00	67,00	+ 396,15	271,9754222
4,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	1162,00	383,71565	+ 55,72	
4,3	Pintura Puertas y Ventanas color colonial	UND	30,00	8,00	- 19,00	3,00
4,4	Aplicación Especializada de Estuco Veneciano Incluye andamios	M2	23,49		-16,55	6,94
4,5	Mantenimiento cielo raso en machimbre (Pintura Tinte y Barnice)	M2	175,00	175,00	=	
4,6	Tratamiento de estructura de reforzamiento en salon rector y auxiliar	ML	433,00	433,00	=	
4,7	Tratamiento de Muro Perimetral de Pileta de Agua (Incluye Pintura + Impermeabilización Graniplast Exterior)	ML	83,00		=	83,00
4,8	Pintura Baranda Metálica Balcon Segundo Piso (Incluye lijada, resane, anticorrosivo, pintura en esmalte, mano de obra)	ML	62,00		- 62,00	
4,9	Pintura Canal metálico tipo pechopaloma exterior sede tradicional (Incluye anticorrosivo, masilla, pintura en esmalte, andamios para alturas)	ML	99,00		- 99,00	
4,10	Tratamiento a columnas de apoyo en madera exterior	ML	317,00		- 203,00	114,00

VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

5,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
5,1	Puntos eléctricos y/o Datos (Incluye Canaleta Metálica 5x12 y/o Tubo MT, Regata en Pared, Cableado Eléctrico y/o UTP, Tomas, Interruptores,	UND	5,00		- 5,00	
5,2	Puntos eléctricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	18,00		- 18,00	
6,00	ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO					
6,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	1,00	=	

Registro Fotográfico



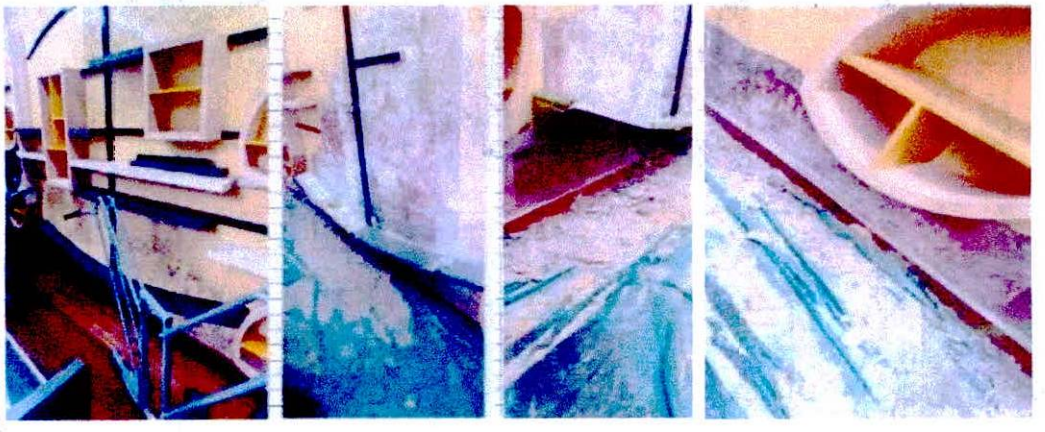




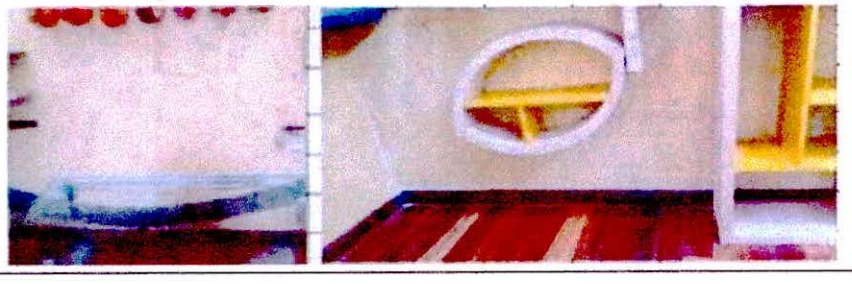
VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA







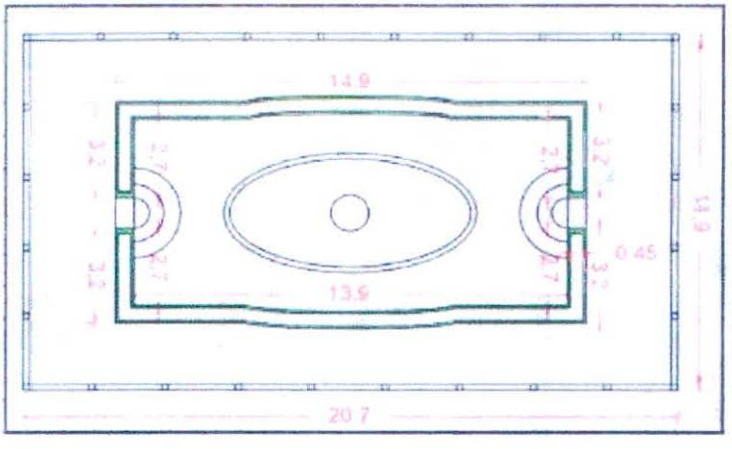


VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA









VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

BANCO DE INSTRUMENTOS

BANCO DE INSTRUMENTOS						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	ACTA PARCIAL N°1	MAYORES Y MENORES	ACTA PARCIAL N°2
1,00	TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES					
1,1	Pintura sobre muros interiores en pintura epoxica	M2	225,00	225,00	=	
1,2	Construcción y colocación de revestimiento tipo graniplast Exterior banco de instrumentos	ML	73,00	73,00	=	
2,00	REUBICCION DE AIRES ACONDICONADOS =					
2,1	Reubicación de aires acondicionados (Incluye retiro, resane pared, reinstalación, suministro de gas, puesta en servicio),	UND	2,00	2,00	=	
3,00	CARPINTERIA MADERA					
3,1	Mantenimiento de Puertas y Ventanas en Madera y/o Metálica (Incluye suministro de manijas, portacandados, vidrio y/o malla y candados)	UND	6,00	6,00	=	

MANTENIMIENTO HIDRAULICO BAÑOS						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	ACTA PARCIAL N°1	MAYORES Y MENORES	ACTA PARCIAL N°2
1,00	EDIFICIO BOLIVARIANO					
1,1	INSTALACION DE KIT DE REPARACION GRIFERIA SENSOR ORINAL	UND	4,00	4,00	=	
1,2	INSTALACION DE CHAPAS PUERTAS DE BAÑO	UND	5,00		- 5,00	
1,3	INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO	UND	2,00		- 2,00	
1,4	INSTALACION DE GRIFERIA DE LAVAMANOS DE MESA SENSOR	UND	2,00	2,00	=	
1,5	INSTALACION DE SECADOR DE MANOS BAÑOS DAMA	UND	2,00		- 2,00	
1,6	RETIRO, DESTAPONAMIENTO E INSTALACION ORINAL	UND	1,00	1,00	=	
1,7	INSTALACION DE REPUESTOS MOTOBOMBA (ALTERNADOR + VIGILANTE)	UND	1,00	1,00	=	
2,00	SEDE TRADICIONAL					
2,1	INSTALACION DE GRIFERIA SANITARIO PLUS DE 26CM	UND	8,00	8,00	=	
2,2	INSTALACION DE ASIENTO SANITARIOS	UND	8,00	8,00	=	
2,3	INSTALACION DE GRIFERIA DE LAVAMANOS SENCILLA	UND	8,00	8,00	=	

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA						
2,4	INSTALACION DE GRIFLEX MANGUERA LAVAMANOS Y SANITARIO + VALVULA REGULACION DE 1/2"	UND	21,00	21,00	=	
2,5	MANTENIMIENTO ARREGLO DESAGUE EN INODORO	UND	2,00	2,00	=	
2,00	EDIFICIO AMARILLO					
2,1	MANTENIMIENTO ARREGLO DESAGUE EN INODORO	UND	1,00	1,00	=	

2. Acatar las recomendaciones que haga el supervisor del Contrato de Obra.
3. Elaborar y suscribir todas las actas del contrato.
4. Velar el cumplimiento del cronograma de obra.
5. Asistir a las reuniones programadas conjuntamente con el supervisor. De todas las reuniones deberá elaborar y tramitar las actas correspondientes.
6. Presentar los informes que le sean solicitados por el supervisor, y en especial aquellos relacionados con los avances parciales o definitivos en los productos desarrollados de Obra.
7. Elaborar los informes que le indique el supervisor y un informe final de Obra.
8. Las demás propias de la ejecución del objeto contractual

Seguimiento realizado:

Se efectuó seguimiento técnico, control y verificación a las actividades ejecutadas en obra, conforme a las especificaciones contractuales, planos aprobados y cronograma vigente. Durante la supervisión, se evaluó el estado de avance físico de los ítems ejecutados, verificando su correspondencia con lo programado y las condiciones establecidas en el contrato.

Igualmente, se realizó la revisión del Acta Parcial de Obra No. 2, evidenciando variaciones en algunos ítems correspondientes a las actividades preliminares respecto de las cantidades inicialmente previstas. Dichas variaciones se encuentran debidamente soportadas en el Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra, documento en el cual se detallan los incrementos, disminuciones y cantidades que permanecen sin modificación, garantizando la coherencia entre la ejecución de la obra y el alcance contractual aprobado. Así mismo, se verificó que las cantidades registradas en el acta correspondieran a las actividades efectivamente ejecutadas en sitio.

Adicionalmente, se efectuó registro fotográfico como soporte del avance de obra, permitiendo dejar evidencia objetiva del estado actual de ejecución. Con base en la inspección realizada, se identificó cumplimiento parcial del cronograma, recomendando al contratista mantener la adecuada programación de actividades, optimizar el uso de recursos y garantizar la continuidad en la ejecución conforme a los tiempos establecidos.

1.2 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se realizó seguimiento continuo al desarrollo al cumplimiento de las obligaciones contractuales:

- Reunión con el contratista y supervisor del contrato.
- Inspección, supervisión y acompañamiento al personal contratista en el momento de la realización de los Trabajos.
- Toma fotográfica de la realización de cada una de las Actividades.
- Visitas de supervisión e inspección de las zonas de las Actividades.
- Comunicación constante y permanente con el contratista.

VIGILADO MINEDUCACION

1.3 NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

No se presentaron novedades durante el periodo correspondiente del 14 de abril al 20 de mayo de 2026 al Contrato de Obra No.035-2026

1.4 CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

Fecha certificación	05 DE MAYO DE 2026
Nombre de Contador (a) o Revisor (a) Fiscal	OVIDIO ARCOS MUÑOZ
No de cédula	CC 17.648.572 DE FLORENCIA
No Tarjeta Profesional	T.P. 42867-T
Fecha de certificado de junta central de contadores	13 DE MAYO DE 2026

1.5 VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

PERIODO:	14 DE ABRIL AL 20 DE MAYO DE 2026
VALOR TOTAL:	$ 152.020.524,00
VALOR AMORTIZADO:	$ 60.808.209,60
VALOR A DESEMBOLSAR:	$ 91.212.314,40

1.6 BALANCE DEL CONTRATO (solo aplica para el pago final)

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$
ADICIONES (VALOR)	$
VALOR ANTICIPO (___%)	$
VALOR TOTAL EJECUTADO	$
VALOR PAGADO	$
VALOR A CANCELAR (Amortizando el anticipo)	$
SALDO POR LIBERAR	$

1.7 EVALUACION Y REEVALUACION DE PROVEEDORES (solo aplica para el pago final)

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

PARAMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE (CALIFICACIÓN 3)	BUENO (CALIFICACIÓN 2)	DEFICIENTE (CALIFICACIÓN 1)
Calidad			
Responsabilidad			
Cumplimiento			
Tiempo de entrega			
TOTAL CALIFICACIÓN			

VIGILADO MINEDUCACION

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN FINAL

0 - 3	DEFICIENTE
4 - 6	BUENO
7 - 9	EXCELENTE

CALIFICACIÓN FINAL OBTENIDA POR EL PROVEEDOR: _____

1.8 VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del **Contrato de Obra No. 035 de 2026** certifico que el/la contratista **JESDIMAR SAS**. Realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Como supervisor de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social.

Dada en Ibagué, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre de 2026

ROSEMBERG CARDONA GARZÓN
Coordinador de Servicios de Apoyo
Supervisor

VIGILADO MINEDUCACION