



DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Y PLANEACION

PRESUPUESTO DEL PROYECTO

FORMATO

Código: DP-F-00

Versión: 01

Fecha: 2024-07-02

CRONOGRAMA -FLUJO DE FONDOS

CONSULTORIA PARA REALIZAR LA ETAPA 1 – DETERMINACIÓN Y REVISIÓN DE LAS UNIDADES ESPACIALES DE ESTRATIFICACIÓN (UEE) – DEL ESTUDIO DE REVISIÓN GENERAL DE LA ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA URBANA DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER, DE CONFORMIDAD CON LA METODOLOGÍA, MANUALES Y LINEAMIENTOS VIGENTES DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA – DANE.”

ITEM	COMPONENTE	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDADES	PRODUCTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR PROMEDIO	MES 1				MES 2			
								SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4
1	COMPONENTE 1 CAPACITACIÓN EN PROCEDIMIENTOS TÉCNICOS DE LA NUEVA METODOLOGÍA DE ESTRATIFICACIÓN	El estudio conjunto del Manual permite que los funcionarios de la Alcaldía y los miembros del CPE unifiquen criterios técnicos y metodológicos sobre el proceso de estratificación, sus responsabilidades institucionales y los procedimientos que deberán desarrollarse durante las diferentes etapas de la revisión general. Sobre esta base, la capacitación y el fortalecimiento del CPE buscan consolidar las capacidades administrativas, técnicas y organizacionales necesarias para que el Comité ejerza adecuadamente sus funciones, especialmente en materia de marco legal, organización interna, concurso económico, adopción de reglamentos, atención de novedades y reclamos y actualización permanente de la estratificación.	Revisión de información base otorgada por el DANE, el gestor catastral y la entidad territorial.	Informe de la información suministrada por el DANE para dar inicio a la Revisión General de la Estratificación Urbana.	Global	1	\$ 41.000.000,00	\$ 20.500.000,00	\$ 20.500.000,00						
			Participación en sesiones ordinarias o extraordinarias de CPE para socialización de avances y resultados.	Acta de reunión del Comité Permanente de Estratificación que evidencien la realización y cumplimiento de las actividades planteadas.	Global	1	\$ 12.400.000,00		\$ 6.200.000,00	\$ 6.200.000,00					
2.1	COMPONENTE 2 DEFINIR Y REVISAR LAS UEE (ETAPA I) - INFORME	Determinar las Unidades Espaciales de Estratificación (UEE), entendidas como el área delimitada de características homogéneas conforme a los factores de estratificación (art. 103 de la Ley 142 de 1994), a partir de la intersección espacial entre las zonas homogéneas físicas y las zonas homogéneas geoeconómicas. Delimitar el área urbana objeto de estratificación e identificar las viviendas y predios estratificables, incluida la verificación de los centros poblados.	Base de identificación de predios y viviendas estratificables	Inventario de predios y viviendas objeto de estratificación, con identificador predial, dirección/nomenclatura, requeridos por la metodología DANE.	Global	1	\$ 50.333.333,00				\$ 25.166.666,50	\$ 25.166.666,50			
2.2	COMPONENTE 2 DEFINIR Y REVISAR LAS UEE (ETAPA I) - INFORME	Revisar y ajustar las UEE determinadas: asignar UEE a los predios no zonificados, corregir la UEE de los predios que lo requieran e identificar las viviendas tipo apartamento. Resolver los casos particulares (errores de dibujo, subzonas conformadas por predios en centros de manzana, lotes o áreas no urbanizadas, predios de características rurales y subzonas de uso no residencial). Consolidar las UEE definitivas y diligenciar los formatos establecidos por el DANE para el cierre de la Primera Etapa.	Formato de revisión y ajuste de UEE	Inventario de todas las UEE revisadas, indicando UEE inicial, UEE ajustada, Base alfanumérica que permita identificar cada predio y su correspondiente UEE, incluyendo los predios inicialmente no zonificados y aquellos cuya UEE fue corregida.	Global	1	\$ 43.000.000,00				\$ 43.000.000,00				
			Base de predios con asignación definitiva de UEE		Global	1	\$ 41.000.000,00				\$ 41.000.000,00				
			Base de viviendas tipo apartamento	Identificación específica de las viviendas tipo apartamento.	Global	1	\$ 41.666.667,00				\$ 20.833.333,50	\$ 20.833.333,50			
			Formato de casos particulares e inconsistencias	Registro y solución de errores de dibujo, patios interiores, subzonas, lotes, áreas no urbanizadas, predios rurales, usos no residenciales y demás situaciones especiales.	Global	1	\$ 45.933.333,00				\$ 22.966.666,50	\$ 22.966.666,50			
			Formatos DANE de cierre de Primera Etapa	Formatos establecidos por el DANE, completamente diligenciados conforme a los requerimientos metodológicos vigentes.	Global	1	\$ 31.433.333,00				\$ 15.716.666,50	\$ 15.716.666,50			
			Informe técnico de cierre de la Primera Etapa	Formatos diligenciados que explique las revisiones, ajustes, casos particulares, metodología aplicada, resultados y validaciones realizadas.	Global	1	\$ 16.133.333,00				\$ 8.066.666,50	\$ 8.066.666,50			
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 322.899.999,00								
IVA 19%							\$ 61.351.000,00								
VALOR TOTAL							\$ 384.251.000,00								

ING. CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON
Secretario de Planeación y Proyectos (E)

CARLOS HUMBERTO MENDOZA VERMON

MARÍA ISABEL YÁÑEZ BLANCO

CONTRATISTA

CONTRATISTA

REVISO

PROYECTO