ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN ESPACIOS DE USO COMUNAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

ASPECTOS GENERALES

De conformidad con los artículos 209, 287, 311 y 315 de la Constitución Política de Colombia, la función administrativa debe desarrollarse con sujeción a los principios de planeación, eficiencia, economía, responsabilidad, coordinación y publicidad, correspondiendo a la Administración Municipal dirigir la acción administrativa, administrar los recursos públicos, proteger el patrimonio estatal y ejecutar las obras necesarias para el cumplimiento de los fines del Estado y el progreso local, garantizando la satisfacción del interés general.

En desarrollo de dichos mandatos, la Ley 1551 de 2012 impone a los municipios la obligación de formular y ejecutar planes, programas y proyectos orientados al bienestar general, al desarrollo territorial armónico y al mejoramiento continuo de la calidad de vida de la población, lo cual exige que la infraestructura pública municipal, como soporte físico para la prestación de los servicios públicos e institucionales, se conserve en condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad, operatividad y sostenibilidad, evitando su deterioro progresivo y la generación de riesgos para la comunidad.

Así mismo, la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015 disponen que las entidades estatales deben adelantar sus procesos contractuales con base en estudios y documentos previos que acrediten de manera objetiva la necesidad, conveniencia y oportunidad de la contratación, garantizando la correcta planeación del gasto público, la selección objetiva y la eficiencia en el uso de los recursos, aspectos esenciales para el control fiscal y la vigilancia administrativa.

En concordancia con lo anterior, el Acuerdo No. 219 del 5 de junio de 2024, mediante el cual se adopta el Plan de Desarrollo Municipal 2024–2027 "Gobierno en Acción", establece dentro de la línea estratégica "Ruta en Acción al Progreso" el fortalecimiento de la infraestructura pública y la gestión institucional. En desarrollo de esta línea, el programa "Fortalecimiento a la Gestión y Dirección de la Administración Pública Territorial" fija como meta producto No. 144 "Garantizar el buen estado y operatividad del equipamiento público municipal", constituyéndose en el soporte de planeación que fundamenta el presente proceso de contratación.

El Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, como establecimiento público del orden municipal, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, tiene dentro de sus funciones misionales la administración, custodia, conservación y mantenimiento de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Chía – nivel central, así como de aquellos que adquiera por cualquier título, debiendo adelantar las acciones necesarias para preservar su funcionalidad, seguridad, estabilidad física y valor patrimonial, en cumplimiento del principio de defensa y protección del patrimonio público.

ORIGEN Y FUNDAMENTO DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO

El origen del Presupuesto Participativo en el municipio de Chía se encuentra en la Constitución Política, en particular en los principios de Estado social de derecho, democracia participativa, prevalencia del interés general, autonomía territorial y participación ciudadana en las decisiones que afectan a la comunidad. Estas bases constitucionales fueron recogidas expresamente en el Acuerdo municipal 240 de 2025, que además desarrolló referentes normativos como la Ley 136 de 1994, la Ley 1551 de 2012, la Ley 1757 de 2015 y la Ley 2166 de 2021.

De forma específica, el Acuerdo 240 de 2025 señaló que el Presupuesto Participativo es el mecanismo mediante el cual se involucra a la ciudadanía en la toma de decisiones sobre la distribución de un porcentaje de los recursos públicos de libre destinación del municipio, con el propósito de elegir proyectos y programas que respondan a necesidades colectivas y contribuyan al desarrollo del territorio.

A su vez, la Ley 1757 de 2015, citada en el mismo acuerdo, define este instrumento como un mecanismo de asignación equitativa, racional, eficiente, eficaz y transparente de los recursos públicos, destinado a fortalecer la relación entre Estado y sociedad civil, promoviendo tanto la participación en la programación del presupuesto como la vigilancia y fiscalización de la gestión pública.

En ese contexto, el Presupuesto Participativo no constituye una liberalidad administrativa, sino un instrumento normativamente estructurado que canaliza la participación ciudadana hacia la definición de inversiones públicas priorizadas y ejecutables, en armonía con el Plan de Desarrollo Municipal y con las competencias de cada dependencia o entidad responsable.

QUIENES PARTICIPAN EN EL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO

Conforme al Acuerdo 240 de 2025 expedido por el Concejo Municipal de Chia y al Decreto 322 de 2025 expedido por la alcaldía Municipal de Chia, en el mecanismo de Presupuesto Participativo intervienen de manera articulada autoridades administrativas, instancias técnicas, órganos de coordinación, organizaciones comunales, ciudadanía en general, grupos poblacionales y el Resguardo Indígena. La máxima autoridad del proceso es el alcalde municipal, en su condición de ordenador del gasto y representante legal del municipio, con el apoyo de la Secretaría de Participación Ciudadana y Acción Comunitaria, la Secretaría de Planeación y la Secretaría de Hacienda.

También interviene el Comité de Coordinación y Seguimiento, como instancia de orientación estratégica y coordinación general del proceso; el Comité Técnico de Enlace, encargado de acompañar técnicamente todas las etapas, emitir factibilidades y consolidar la información técnica; y la Comisión Garante de Verificación y Observación Electoral, responsable de velar por la transparencia de los procesos de votación ciudadana cuando se trate de los proyectos que así lo requieran.

En el componente territorial del treinta y cinco por ciento (35 %), los participantes principales son las Juntas de Acción Comunal legalmente reconocidas, la Asociación de Juntas de Acción Comunal de Chía – ASOJUNTAS y el Resguardo Indígena, quienes identifican necesidades, realizan asambleas, priorizan ideas de proyecto mediante votación interna y conforman equipos comunitarios para la estructuración de las propuestas que luego son sometidas a evaluación de factibilidad por la administración municipal.

Asimismo, la normativa prevé la participación de la ciudadanía, de los grupos poblacionales, de los jóvenes y adolescentes mayores de catorce años en los procesos que les correspondan, así como de las veedurías ciudadanas y del Consejo Municipal de Participación Ciudadana, fortaleciendo el control social y la legitimidad del mecanismo.

COMO SE DISTRIBUYEN LOS RECURSOS DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO

El Acuerdo 240 de 2025 expedido por el Concejo Municipal de Chia dispuso que la administración municipal debe destinar al Presupuesto Participativo el seis punto cinco por ciento (6,5%) de los ingresos corrientes de libre destinación proyectados para la segunda y tercera vigencia del cuatrienio, aclarando que para la primera y última vigencia no se proyectan partidas con cargo a este instrumento.

No obstante, el parágrafo 2 del artículo 14 del acuerdo 240 de 2025 indica de manera clara que, los recursos no comprometidos asignados en la segunda y tercera vigencia del cuatrienio de gobierno municipal deberán asignarse en el año siguiente para su ejecución con los mismos objetos de la distribución.

La distribución de esos recursos se realiza en tres grandes componentes. El primero corresponde al cincuenta por ciento (50 %) para proyectos de interés general del municipio; el segundo al treinta y cinco por ciento (35 %) para proyectos con incidencia territorial; y el tercero al quince por ciento (15 %) para fortalecimiento de los procesos participativos.

En cuanto a los valores certificados para las vigencias analizadas, la Resolución 3650 de 2026 expedida por la alcaldía Municipal de Chia consigna que para la vigencia 2025 el Presupuesto Participativo ascendió inicialmente a 17.628.919.819 pesos, con una distribución de 8.814.459.909,50 pesos para el componente del 50 %, 6.170.121.936,65 pesos para el componente del 35 % y 2.644.337.972,85 pesos para el componente del 15 %. La misma resolución señala que, tras el ajuste de cierre fiscal de 2025, los recursos definitivos sin ejecutar que sirvieron de base para la redistribución quedaron en 16.507.146.255,17 pesos, de los cuales 5.735.407.420,96 pesos correspondieron al componente territorial del 35 %.

Para la vigencia 2026, la Resolución 3650 de 2026 indicó una proyección de 19.897.201.788 pesos para Presupuesto Participativo, con distribución de 9.948.600.894 pesos para proyectos de interés general, 6.964.020.626 pesos para proyectos con incidencia territorial y 2.984.580.268 pesos para fortalecimiento de los procesos participativos.

De esta manera, el componente territorial del 35 %, que es el que soporta el presente proceso de contratación, cuenta con una base objetiva de distribución presupuestal aprobada

administrativamente y calculada con metodología técnica definida por la Secretaría de Planeación, en cumplimiento del Acuerdo 240 de 2025 y del Decreto 322 de 2025.

MECANISMO DE DISTRIBUCIÓN DEL COMPONENTE TERRITORIAL DEL 35%

El componente de proyectos con incidencia territorial se distribuye entre las Juntas de Acción Comunal, ASOJUNTAS y el Resguardo Indígena con enfoque territorial y comunitario. El Acuerdo 240 de 2025 expedido por el Concejo Municipal de Chía dispuso que la Secretaría Municipal de Planeación definirá los criterios técnicos para dicha distribución con base en datos estadísticos, sociales y demográficos oficiales.

El Decreto 322 de 2025 expedido por la alcaldía Municipal de Chia desarrolló esta regla y precisó que a cada organización se le asignará, como mínimo, un monto equivalente a una mínima cuantía conforme a los topes vigentes de contratación estatal. Después de esa asignación mínima, cada organización recibe un valor adicional calculado con base en criterios como base predial, linderos de las juntas y del resguardo indígena, tamaño promedio de los hogares según DANE y otros datos estadísticos, sociales o demográficos oficiales determinados por la Secretaría de Planeación Municipal.

La Resolución 3650 de 2026 expedida por la alcaldía Municipal de Chia explicó que, para la vigencia 2025, de los recursos territoriales se asignó una base mínima a las 57 Juntas de Acción Comunal, ASOJUNTAS y el Resguardo Indígena, y el saldo restante fue distribuido mediante una fórmula técnica apoyada en variables como predios residenciales, proyecciones de población DANE, base Sisbén IV y criterios de distribución espacial. Como resultado de ese ejercicio se definieron los valores de asignación por organización para las vigencias 2025 y 2026.

Este mecanismo resulta relevante para la necesidad que se pretende satisfacer porque demuestra que las iniciativas comunitarias que hoy se van a ejecutar mediante contratación pública no surgieron de manera discrecional, sino a partir de un esquema reglado de asignación territorial de recursos, validado con metodología objetiva y formalizado mediante acto administrativo general.

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER

El municipio de Chía Cundinamarca en desarrollo del mandato constitucional de promover la participación ciudadana, ejecutar las obras que demande el progreso local y orientar la inversión pública hacia la satisfacción efectiva del interés general, adoptó mediante el Acuerdo Municipal 240 de 2025 el marco normativo para la implementación del mecanismo de Presupuesto Participativo, entendido como una herramienta de asignación equitativa, racional, eficiente, eficaz y transparente de los recursos públicos, mediante la cual la ciudadanía, las organizaciones comunales y demás actores habilitados intervienen en la definición de proyectos y programas prioritarios para el territorio.

Dicho acuerdo estableció que el Presupuesto Participativo opera en articulación con el Plan de Desarrollo Municipal y tiene como finalidad involucrar a la ciudadanía en la toma de decisiones sobre la distribución de un porcentaje de los recursos públicos de libre destinación, fomentando la democracia participativa, la transparencia, la corresponsabilidad y la gestión pública orientada por resultados.

En desarrollo de esa regulación, el Decreto Municipal 322 de 2025 reglamentó los aspectos operativos, metodológicos e institucionales del mecanismo y definió, entre otros asuntos, las autoridades responsables, los comités de coordinación y seguimiento, el comité técnico de enlace, el ciclo metodológico del presupuesto participativo y las reglas específicas para la estructuración, priorización, factibilidad, asignación y ejecución de los proyectos de incidencia territorial correspondientes al treinta y cinco por ciento (35 %) del Presupuesto Participativo.

Posteriormente, la Resolución 3650 de 2026 determinó y ajustó la distribución del treinta y cinco por ciento (35 %) de los recursos del Presupuesto Participativo destinados a proyectos de incidencia territorial para las vigencias 2025 y 2026, precisando la asignación económica por Junta de Acción Comunal, ASOJUNTAS y Resguardo Indígena, con base en criterios técnicos, estadísticos, sociales y demográficos previamente definidos por la Secretaría de Planeación Municipal y su Dirección de Sistemas de Información y Estadística.

Como resultado de este marco jurídico, programático y presupuestal, fueron surtidas las etapas de planeación participativa, priorización comunitaria, formulación inicial de ideas de proyecto, revisión de factibilidad técnica, financiera y de articulación con el Plan de Desarrollo Municipal, con lo cual se consolidó una cartera de iniciativas de incidencia territorial a cargo de distintas dependencias municipales y entidades descentralizadas, entre ellas el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

En el caso particular del IDUVI, la matriz consolidada de proyectos derivados del componente territorial recoge y consolida las necesidades identificadas y priorizadas a partir de los ejercicios de participación comunitaria y de las solicitudes formuladas por las Juntas de Acción Comunal, en relación con el mantenimiento, mejoramiento, adecuación, recuperación y terminación de espacios e infraestructura de uso colectivo requeridos en los diferentes sectores y comunidades del municipio. En dicha matriz se encuentran contempladas intervenciones asociadas, entre otras, a salones comunales, canchas, parques, espacios recreativos, culturales y deportivos, así como demás equipamientos e infraestructuras sociales que prestan un servicio directo a la comunidad.

En este contexto, el concepto de proyectos comunales no se circunscribe exclusivamente a la intervención de un determinado tipo de infraestructura ni a la ejecución de obras en un único inmueble. Por el contrario, comprende el conjunto de intervenciones físicas destinadas a atender necesidades de carácter comunitario y que, de acuerdo con la priorización realizada por las juntas de acción comunal y la Entidad, pueden involucrar diferentes tipologías de infraestructura social ubicadas en uno o varios sectores, tales como espacios para reuniones y actividades comunitarias, escenarios deportivos, espacios culturales, parques, zonas recreativas y demás áreas de uso colectivo que contribuyan al bienestar, integración y desarrollo de la comunidad. Lo anterior permite que una misma junta de acción comunal pueda requerir la atención de diferentes espacios o infraestructuras sociales, siempre que estas respondan a una finalidad colectiva y se encuentren comprendidas dentro de las necesidades previamente identificadas y priorizadas.

Estas necesidades guardan relación con las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal, particularmente con la Meta 142, relacionada con la adquisición de suelo para equipamiento público, y la Meta 144, orientada a garantizar el buen estado y la operatividad del equipamiento público municipal. No obstante, para efectos del presente proceso de contratación, el alcance se encuentra delimitado a las intervenciones físicas requeridas para el mantenimiento, mejoramiento, adecuación, recuperación y terminación de infraestructura comunitaria existente, de conformidad con las necesidades priorizadas, los proyectos comunales identificados por la Entidad y la disponibilidad presupuestal correspondiente.

Es preciso señalar que, si bien el instrumento de presupuesto participativo contempla dentro de su marco de aplicación a las Junta de Acción Comunal y Resguardo Indígena, para efectos del presente proceso de contratación la Entidad ha delimitado su alcance exclusivamente a las necesidades y proyectos priorizados por las Juntas de Acción Comunal. En consecuencia, no hacen parte del objeto, alcance ni de la distribución de recursos del presente proceso las intervenciones correspondientes a resguardos indígenas, sin perjuicio de que dichas iniciativas puedan encontrarse contempladas dentro de la matriz general de proyectos o en otros instrumentos de planeación y priorización de la Entidad.

Por lo anterior, la necesidad que sustenta el presente proceso de contratación se encuentra determinada por la obligación de atender, mediante la ejecución de obras, las necesidades de infraestructura social y comunitaria previamente identificadas y priorizadas por las Juntas de Acción Comunal, garantizando la recuperación y adecuación de espacios destinados al uso colectivo y al desarrollo de actividades comunitarias, deportivas, culturales, recreativas y de reunión. En consecuencia, la matriz consolidada constituye el instrumento mediante el cual se identifican los proyectos y las intervenciones requeridas, cuya ejecución se sujetará a la priorización efectuada por la Entidad, al presupuesto disponible y a las condiciones técnicas definidas para el proceso de contratación.

En ese sentido, las necesidades identificadas, los proyectos comunales priorizados y la correspondiente distribución presupuestal efectuada por la Entidad se presentan en la siguiente tabla.

ÍTEM	INMUEBLES POR INTERVENIR	VALOR TOTAL	INTERVENTORÍA	OBRA
1	Vereda Tiquiza (Escenario deportivo)	289.968.991,88	43.495.357,88	246.473.634,00
2	Urbanización Ibaro II (Cancha existente)	190.669.630,72	28.600.455,72	162.069.175,00
3	Barrio Los Zipas (Salón comunal)	195.013.455,75	29.252.022,75	165.761.433,00
4	Vereda Bojacá Mercedes de Calahorra (Salón comunal)	219.203.483,56	32.880.531,56	186.322.952,00
5	Barrio Inesita y conjunto el Refugio (Parque)	155.241.652,83	23.286.256,83	131.955.396,00
6	El Cairo San Miguel	145.745.333,40	21.861.803,40	123.883.530,00
7	Vereda Bojacá Calatrava (Parque comunitário)	156.292.933,12	23.443.962,12	132.848.971,00

8	Sector Centro Parque La Alegría	148.778.630,03	22.316.805,03	126.461.825,00
9	Salón Comunal Samaria sector urbano Samaria.	454.270.793,35	68.140.630,35	386.130.163,00
10	Barrio Nuestra Señora del Rosario (Salón comunal)	192.667.526,75	28.900.132,75	163.767.394,00
11	Barrio San Jorge salón comunal (Salón comunal)	168.171.196,78	25.225.692,78	142.945.504,00

Tabla No. 1. Identificación de necesidades y distribución de los recursos de presupuesto participativos

De conformidad con la distribución presupuestal efectuada por la Entidad para cada una de las intervenciones priorizadas, el valor total asignado asciende a la suma de **DOS MIL TRESCIENTOS DIECISÉIS MILLONES VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS ($2.316.023.628,17),** de los cuales **MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS ($1.968.619.977,00**) corresponden a los recursos destinados a la ejecución de las obras que serán ejecutadas a través del presente proceso de contratación, mientras que **TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS ($347.403.651,17)** se encuentran destinados para la contratación de la interventoría la cual garantizar el seguimiento, control técnico, administrativo, financiero, contable, jurídico, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo mediante la contratación de la interventoría integral de los respectivos proyectos.

La distribución presupuestal anteriormente descrita permite garantizar la disponibilidad de los recursos requeridos para el cumplimiento del objeto contractual, asegurando tanto la ejecución efectiva de las actividades de obra como la implementación de mecanismos de seguimiento, control y supervisión integral, en observancia de los principios que rigen la contratación estatal, particularmente los principios de planeación, economía, responsabilidad, transparencia y cumplimiento de los fines esenciales de la función administrativa, orientados a la adecuada protección e inversión de los recursos públicos.

En el marco del proceso de estructuración técnica adelantado por el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial – IDUVI, y teniendo como fundamento las necesidades manifestadas por las organizaciones comunales beneficiarias, así como la priorización efectuada dentro del programa de Presupuestos Participativos con incidencia territorial, la Entidad dispuso la conformación de un equipo técnico interdisciplinario encargado de realizar visitas de inspección a los predios y escenarios comunitarios objeto de intervención.

A continuación, se presenta la localización de cada una de las organizaciones comunales objeto de intervención:

INMUEBLES POR INTERVENIR	DIRECCIÓN	MATRICULA INMOBILIARIA	CEDULA CATASTRAL
Vereda Tiquiza (Escenario deportivo)	VEREDA TIQUIZA, SECTRO CUATRO ESQUINAS PREDIO EL NARANJO	50N-20270045	25175000000000090805000000000
Urbanización Ibaro II (Cancha existente)	URBANIZACIÓN IBARO II	No disponible	No disponible
Barrio Los Zipas (Salón comunal)	Calle 8 No 6 -38	50N-315682	25175010000000048002800000000
Vereda Bojacá Mercedes de Calahorra (Salón comunal)	Calle 2 No5 - 14	No disponible	25175020000000004001200000000
Barrio Inesita y conjunto el Refugio (Parque)	Calle 11 No.5 - 02	50N-20287776	25175010000000073000800000000
El Cairo San Miguel	BARRIO EL CAIRO, SECTOR SAN MIGUEL- ZONA DE CESIÓN	50N-20624111	25175010000000068099100000000
Vereda Bojacá Calatrava (Parque comunitário)	VEREDA BOJACA, LOTE ZONA 7, ZONA VERDE	50N-20308013	25175020000000005060400000000
Sector Centro Parque La Alegría	CARRERA 8 No. 13 - 15 PARQUE LA ALEGRIA	100013616482700000	25175010000000096000100000000

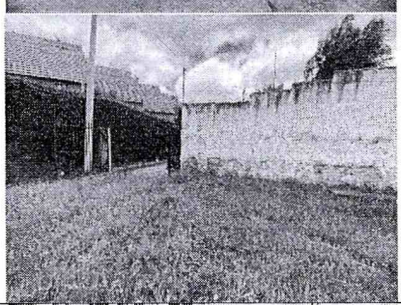
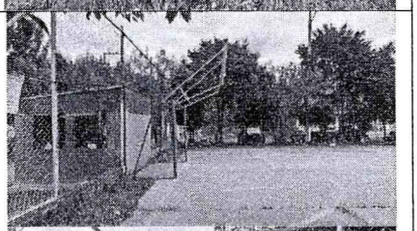
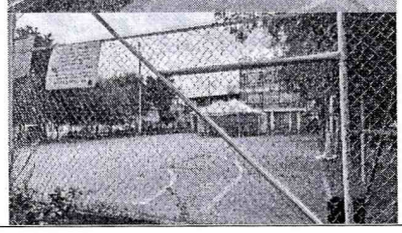
Salón Comunal Samaria sector urbano Samaria.	CALLE 4A ESTE 6B	10001552913B640000	25175010100000014004000000000
Barrio Nuestra Señora del Rosario (Salón comunal)	CARRERA 11 No. 6 - 40	50N-162819	25175010000000090000900000000
Barrio San Jorge salón comunal (Salón comunal)	CALLE 6A No.3 - 57	50N-298152	25175010000000068000700000000

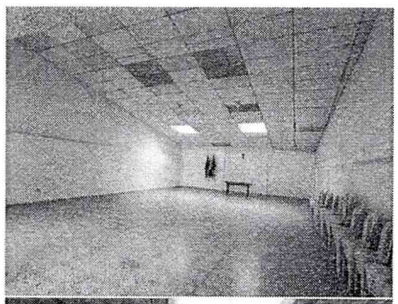
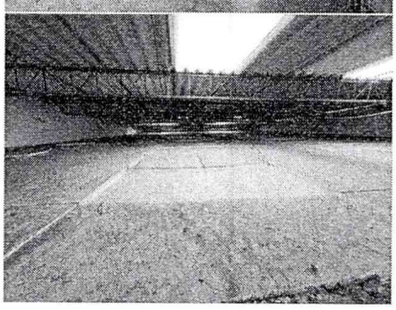
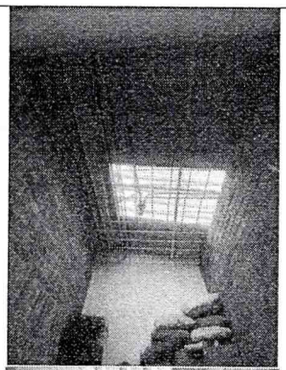
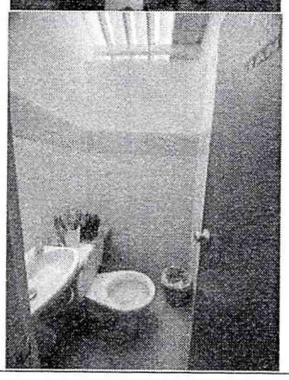
Tabla No. 2. Localización de los frentes a intervenir.

Durante dichas visitas técnicas se efectuó la verificación de las condiciones actuales de la infraestructura existente mediante inspección visual, identificación de necesidades constructivas, análisis preliminar de las condiciones físicas de los espacios, validación técnica de las actividades requeridas y toma de medidas generales en las áreas previstas para intervención. Estas actividades permitieron establecer el alcance técnico preliminar de las obras a ejecutar, de acuerdo con las condiciones particulares identificadas en cada inmueble priorizado por la junta de acción comunal.

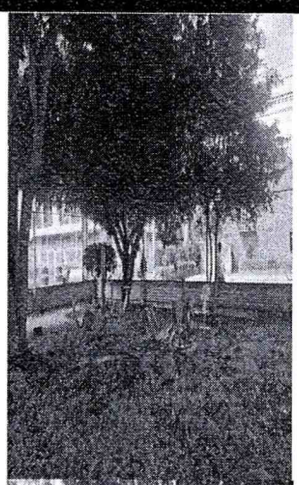
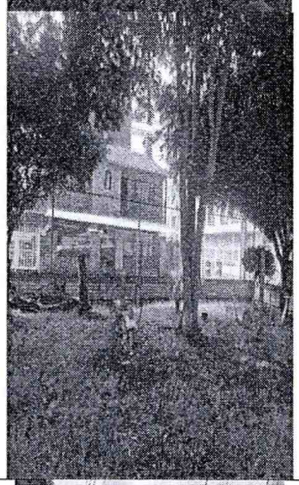
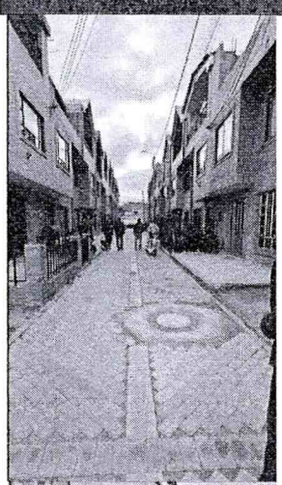
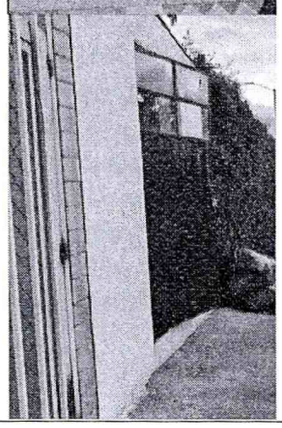
Como resultado del proceso de diagnóstico técnico y de la evaluación de las necesidades comunitarias recopiladas, se consolidó la información correspondiente a cada una de las intervenciones priorizadas, estableciendo las actividades constructivas requeridas, las consideraciones técnicas asociadas y los aspectos relacionados con los trámites administrativos y urbanísticos que, de acuerdo con la naturaleza y alcance de cada intervención, puedan resultar aplicables.

En consecuencia, en la siguiente tabla se presenta el consolidado técnico de las intervenciones proyectadas en las diferentes organizaciones comunales beneficiarias del programa de Presupuestos Participativos, el cual constituye un insumo técnico para la definición del alcance contractual de las actividades de obra.

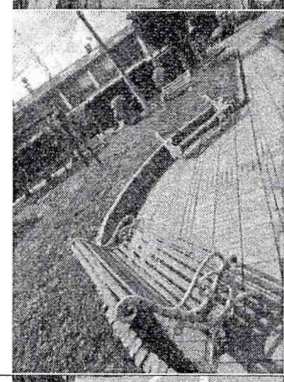
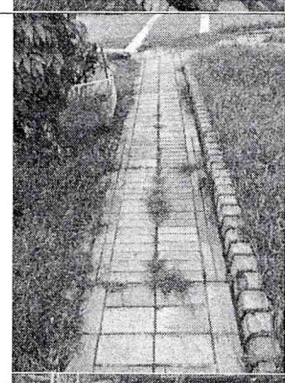
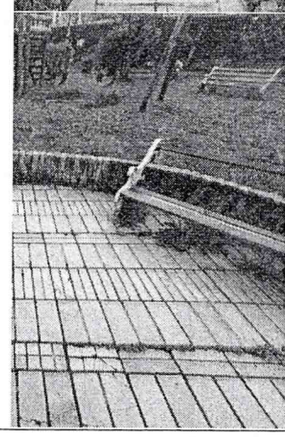
INMUEBLES POR INTERVENIR	DIAGNÓSTICO TÉCNICO DEL PREDIO / INFRAESTRUCTURA EXISTENTE	ACTIVIDADES A EJECUTAR PROPUESTAS	REGISTRO FOTOGRAFICO
Vereda Tiquiza (Escenario deportivo)	Escenario deportivo existente conformado por placa de baloncesto que requiere adecuación integral. La necesidad comprende mejorar las condiciones de seguridad, funcionalidad, acceso, permanencia de usuarios y servicios sanitarios del escenario.	Transformar la placa existente en cancha de microfútbol con césped sintético; instalar elementos de protección y cerramiento perimetral; suministrar mobiliario urbano; mejorar el acceso principal; y adecuar batería sanitaria para hombres y mujeres con duchas y vestieres.	 
Urbanización Ibaro II (Cancha Existente)	Cancha de baloncesto existente con deterioro del cerramiento y sectores de la placa de piso que requieren demolición y reposición. Se requiere recuperar las condiciones físicas, funcionales y de seguridad del escenario.	Desmontar y retirar el cerramiento deteriorado y disponer sobrantes; demoler las zonas deterioradas de la placa existente; ejecutar concreto pobre y placa de concreto; aplicar pintura acrílica e imprimación; demarcar la cancha; instalar cerramiento en malla eslabonada con postes	 

INMUEBLES POR INTERVENIR	DIAGNÓSTICO TÉCNICO DEL PREDIO / INFRAESTRUCTURA EXISTENTE	ACTIVIDADES A EJECUTAR PROPUESTAS	REGISTRO FOTOGRAFICO
		galvanizados; y suministrar e instalar tableros de baloncesto en acrílico.	
Barrio Los Zipas (Salón comunal)	Salón comunal que requiere intervención integral por necesidades en cielorraso, acondicionamiento acústico, manejo de aguas lluvias, cocina, instalaciones, fachada, redes hidrosanitarias y acabados. Se reportan problemas de rebose asociados a la viga canal durante temporadas de lluvia.	Desmontar y reemplazar cielorraso por paneles de PVC; implementar acondicionamiento acústico en muros y cielorraso; intervenir la viga canal y el sistema de aguas lluvias; instalar red interna de gas y adecuar red eléctrica trifásica; rediseñar y dotar la cocina; reemplazar puertas y ventanas de fachada; cambiar canal galvanizada y elementos de desagüe; adecuar redes hidrosanitarias de baños cuando se requiera; pintar interiores y exteriores; instalar sistema de generación mediante paneles solares.	 
Vereda Bojacá Mercedes de Calahorra (Salón comunal)	Edificación comunal de dos niveles. El diagnóstico previo señala estructura aporticada; visualmente no se reportaron asentamientos diferenciales, fisuras en losas ni humedades por capilaridad. El alcance actualizado se concentra principalmente en cubierta de antejardín, BBQ, cocina, baños, cielorraso, pisos y dotación.	Completar y unificar la cubierta del antejardín y reemplazar tejas plásticas deterioradas; adecuar la zona BBQ; instalar red interna de gas, muebles superiores, campana extractora y congelador en cocina; adecuar integralmente batería de baños posterior y reemplazar aparatos sanitarios del segundo piso; reemplazar puerta bajo escalera; instalar sistema de sonido y cielorraso en segundo piso; y ejecutar destronque, resane y pulido del piso.	 

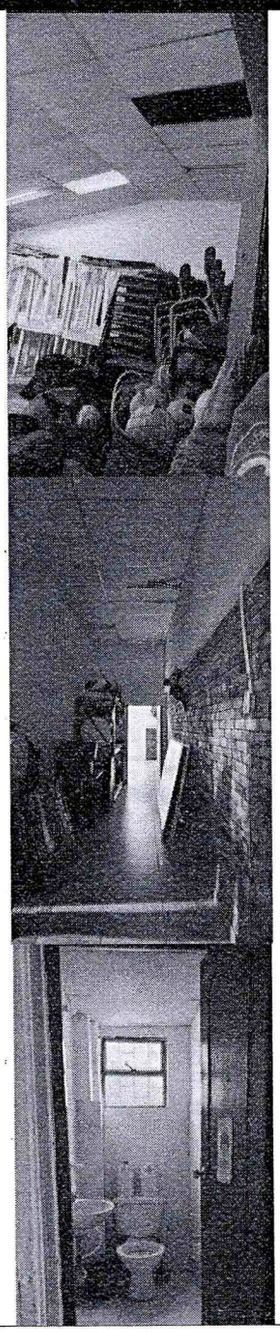
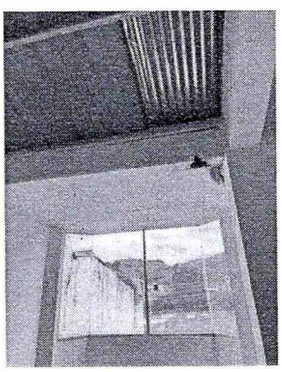
ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

INMUEBLES POR INTERVENIR	DIAGNÓSTICO TÉCNICO DEL PREDIO / INFRAESTRUCTURA EXISTENTE	ACTIVIDADES A EJECUTAR PROPUESTAS	REGISTRO FOTOGRAFICO
Barrio Inesita y conjunto el Refugio (Parque)	Se identifica como necesidad el mantenimiento del parque.	Reposición del parque infantil, Parque Biosaludable, mantenimiento correctivo y evaluar reposición total si el deterioro lo amerita; recuperación de zonas verdes y senderos con, señalética y delimitación de zonas de uso, retiro de puntos ecológicos y señalización de normas con tenencia responsable, zona pet Friendly, cerramiento con malla, piso permeable (caucho/asfalto poroso), dispensadores de bolsas, canecas especiales. Ubicar en sector de menor confluencia peatonal.	 
El Cairo San Miguel	La necesidad registrada corresponde al mantenimiento de la infraestructura existente.	Se requiere la adecuación y mantenimiento del shut de basuras existente, el cual necesita mantenimiento, cambio de puerta, piso quebrado, y ventana en mal estado, adicional la adecuación de un muro perimetral de cerramiento en el costado sur de la urbanización y mantenimiento del muro de cerramiento del costado occidental.	 

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

INMUEBLES POR INTERVENIR	DIAGNÓSTICO TÉCNICO DEL PREDIO / INFRAESTRUCTURA EXISTENTE	ACTIVIDADES A EJECUTAR PROPUESTAS	REGISTRO FOTOGRAFICO
Vereda Bojacá Calatrava (Parque comunitário)	Parque comunitario que requiere mantenimiento, adecuación y mejoramiento para fortalecer seguridad, funcionalidad y aprovechamiento. El alcance incluye intervención de terreno, cerramiento, zonas duras y áreas de juegos.	Ejecutar descapote manual y retiro de sobrantes; instalar cerramiento perimetral en malla eslabonada con postes galvanizados en aproximadamente 75 ml; construir placa base de concreto; instalar piso de caucho reciclado de 3 cm (EPDM 1 cm + SBR 2 cm) bajo juegos; aplicar pintura acrílica en zona dura; y suministrar e instalar juegos infantiles y máquinas biosaludables con protección anticorrosiva y acabados adecuados.	 
Sector Centro Parque La Alegría	Espacio recreativo y comunitario que requiere mejoramiento de parque infantil, mobiliario y sendero peatonal. El diagnóstico del IDUVI prioriza recuperación de condiciones de uso, seguridad, accesibilidad y bienestar.	Realizar mantenimiento del parque infantil; reemplazar las sillas existentes; intervenir y mantener el sendero peatonal. La adecuación o construcción de cancha de microfútbol.	 

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

INMUEBLES POR INTERVENIR	DIAGNÓSTICO TÉCNICO DEL PREDIO / INFRAESTRUCTURA EXISTENTE	ACTIVIDADES A EJECUTAR PROPUESTAS	REGISTRO FOTOGRAFICO
Salón Comunal Samaria sector urbano Samaria.	Salón comunal con necesidades de mantenimiento general, renovación de instalaciones y adecuación de espacios. Se requiere mejorar seguridad, funcionalidad y conservación.	Reemplazar la cubierta existente y las tejas traslúcidas del acceso principal; renovar integralmente la red eléctrica; la adecuación de la batería sanitaria existente; y ejecutar estuco y pintura en la totalidad de espacios interiores. Antes de intervenir, verificar estado de estructura de cubierta, puntos de apoyo, redes existentes y compatibilidad de las nuevas instalaciones.	
Barrio Nuestra Señora del Rosario (Salón comunal)	Salón comunal con filtraciones a través de la cubierta, goteras en distintos puntos y humedades por ingreso de agua. Requiere diagnóstico del origen de filtraciones y corrección del manejo de aguas lluvias, además de adecuaciones interiores y de acceso.	Inspeccionar técnicamente la cubierta; reemplazar tejas deterioradas; impermeabilizar viga canal e instalar flanches; impermeabilizar área de escalera y sellar perimetralmente ventanas; instalar cielorraso en oficina; construir división en baños; reemplazar ventana del salón principal; instalar cubierta tipo domo sobre acceso peatonal; reparar placas de concreto del acceso; e impermeabilizar,	

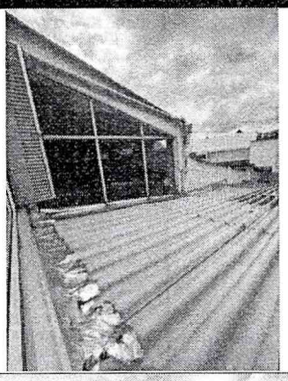
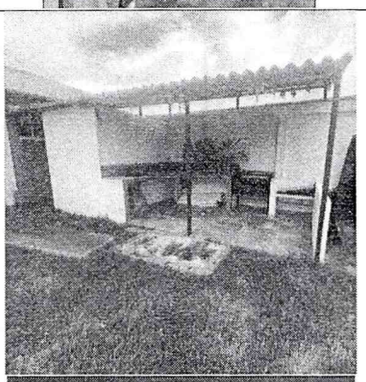
INMUEBLES POR INTERVENIR	DIAGNÓSTICO TÉCNICO DEL PREDIO / INFRAESTRUCTURA EXISTENTE	ACTIVIDADES A EJECUTAR PROPUESTAS	REGISTRO FOTOGRAFICO
		resanar y pintar muros laterales.	
Barrio San Jorge salón comunal (Salón comunal)	Infraestructura comunal existente cuyo alcance recomendado se orienta al mantenimiento y adecuación sin ampliaciones. Se identifican necesidades en zona BBQ, senderos, manejo de aguas lluvias, baños, cocina, recepción, bodega, escalera, accesibilidad, acabados, ventanería y dotación.	Adecuar zona BBQ y senderos; ampliar únicamente la placa existente; instalar canal de aguas lluvias; terminar enchapes y mobiliario exterior; instalar iluminación solar; ajustar puerta del cerramiento; instalar puertas y espejos en baños; adecuar cocina con red de gas, mobiliario y campana; instalar recepción; adecuar bodega bajo escalera con puerta PVC y drywall; restringir acceso en escalera sin afectar circulación; mejorar tarima, rampa, señalización antideslizante y barandas; suministrar dotación; tratar muros de ladrillo e instalar vidrios faltantes.	 

Tabla No. 3. Diagnóstico e intervenciones de las organizaciones comunales

Es por lo anterior que, la necesidad administrativa, técnica y social que soporta el presente proceso surge, entonces, de la obligación institucional de ejecutar los proyectos priorizados por la comunidad dentro del mecanismo de Presupuesto Participativo, materializando la decisión ciudadana en intervenciones concretas que permitan recuperar, adecuar, mantener y mejorar la infraestructura comunal del municipio. No se trata de una necesidad abstracta o eventual, sino de una obligación derivada de una decisión pública ya adoptada, respaldada por actos administrativos, por una distribución presupuestal definida y por una expectativa legítima de las comunidades que participaron en las asambleas y ejercicios de priorización territorial.

La infraestructura comunal priorizada cumple una función esencial en la vida barrial, veredal y comunitaria del municipio. Los salones comunales, parques, canchas y espacios de encuentro son escenarios para la deliberación ciudadana, el desarrollo de actividades culturales, deportivas y pedagógicas, la organización social, la convivencia, la atención comunitaria y la construcción de tejido social. Cuando estos espacios presentan deterioro físico, deficiencias funcionales, insuficiencia locativa, problemas de accesibilidad, fallas de cerramiento, afectaciones en cubiertas, pisos, muros o baterías sanitarias, o cuando requieren adecuaciones para responder a nuevas dinámicas de uso, se impacta de forma directa la calidad de vida de la comunidad y se limita el ejercicio material del derecho a la participación.

Desde la perspectiva de la planeación pública, la necesidad también se justifica porque las intervenciones priorizadas guardan coherencia con los instrumentos municipales de programación y con el ciclo del Presupuesto Participativo. El Acuerdo 240 de 2025 expedido por el Concejo Municipal

de Chia exige que las ideas de proyecto estén articuladas con las líneas, ejes y metas del Plan de Desarrollo Municipal, mientras que el Decreto 322 de 2025 dispone que las dependencias competentes deben emitir los correspondientes conceptos de factibilidad y adelantar la armonización de los proyectos elegidos para su posterior ejecución.

En consecuencia, la Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chia – IDUVI no solo está habilitada para contratar estas obras, sino obligada a adelantar las actuaciones administrativas, presupuestales, técnicas y contractuales necesarias para garantizar la ejecución efectiva de los proyectos priorizados, con observancia de los principios de economía, eficacia, eficiencia, transparencia, planeación, responsabilidad y selección objetiva propios de la función administrativa y de la contratación estatal.

Es por lo anterior que, se configura una necesidad real, objetiva, verificable y fiscalmente justificada de adelantar un proceso de contratación bajo la modalidad de licitación pública, que permita celebrar un contrato cuyo objeto sea **CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN ESPACIOS DE USO COMUNAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA,** garantizando la pluralidad de oferentes, la selección objetiva y la obtención de las mejores condiciones técnicas y económicas para la Entidad.

El presente proceso se constituye, por tanto, en una herramienta de gestión indispensable para el IDUVI, orientada a garantizar la protección del patrimonio público, la mitigación de riesgos, la continuidad de la función administrativa y el cumplimiento de los objetivos y metas del Plan de Desarrollo Municipal 2024–2027, durante la vigencia 2026, encontrándose debidamente incluido en el Plan Anual de Adquisiciones y publicado en el SECOP II.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

2.1. Localización

El proyecto se desarrollará en el Municipio de Chía, Cundinamarca, particularmente en las siguientes localizaciones:

INMUEBLES POR INTERVENIR	DIRECCIÓN
Vereda Tiquiza (Escenario deportivo)	VEREDA TIQUIZA, SECTRO CUATRO ESQUINAS PREDIO EL NARANJO
Urbanización Ibaro II (Cancha existente)	URBANIZACIÓN IBARO II
Barrio Los Zipas (Salón comunal)	Calle 8 No 6 -38
Vereda Bojacá Mercedes de Calahorra (Salón comunal)	Calle 2 No5 - 14
Barrio Inesita y conjunto el Refugio (Parque)	Calle 11 No.5 - 02
El Cairo San Miguel	BARRIO EL CAIRO, SECTOR SAN MIGUEL- ZONA DE CESIÓN
Vereda Bojacá Calatrava (Parque comunitário)	VEREDA BOJACA, LOTE ZONA 7, ZONA VERDE
Sector Centro Parque La Alegría	CARRERA 8 No. 13 -15 PARQUE LA ALEGRIA
Salón Comunal Samaria sector urbano Samaria.	CALLE 4A ESTE 6B
Barrio Nuestra Señora del Rosario (Salón comunal)	CARRERA 11 No. 6 - 40
Barrio San Jorge salón comunal (Salón comunal)	CALLE 6A No.3 - 57

Tabla No. 3. Localización de los frentes a intervenir.

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

En el marco del programa de Presupuestos Participativos con incidencia territorial, adelantado por el Municipio de Chía a través del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, y conforme a las necesidades priorizadas por las diferentes organizaciones comunales beneficiarias, se proyecta la ejecución de intervenciones orientadas al mejoramiento, adecuación, conservación y mantenimiento de los espacios comunitarios destinados al uso colectivo.

Estas intervenciones surgen como resultado del proceso de participación comunitaria y de la identificación de necesidades manifestadas por las Juntas de Acción Comunal – JAC, las cuales

fueron objeto de análisis técnico por parte de la Entidad, con el propósito de establecer la viabilidad de las actividades requeridas, definir su alcance constructivo y determinar los recursos necesarios para su ejecución.

Para tal efecto, el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, mediante el equipo técnico designado, realizó visitas de inspección a cada uno de los predios y escenarios comunitarios priorizados, con el fin de verificar las condiciones actuales de la infraestructura existente, identificar las necesidades de intervención, establecer las actividades requeridas y realizar el levantamiento de información técnica necesaria para la estructuración de los presupuestos correspondientes.

Como resultado de este ejercicio técnico, la Entidad estructuró un presupuesto independiente para cada inmueble priorizado por las juntas de acción comunal, considerando las condiciones particulares de cada predio, el diagnóstico realizado en campo, las actividades requeridas para atender las necesidades identificadas y el recurso económico asignado dentro del programa de Presupuestos Participativos.

En consecuencia, cada inmueble objeto de intervención cuenta con un alcance técnico y económico definido, así como con un valor máximo de inversión asignado por la Entidad, destinado exclusivamente a la ejecución de las actividades contempladas en los documentos técnicos y presupuestos elaborados para cada frente de intervención.

Los presupuestos correspondientes a cada inmueble priorizado por las juntas de acción comunal fueron elaborados tomando como referencia los precios unitarios establecidos en la Cartilla de Precios Unitarios de Referencia 2026, adoptada mediante la Resolución No. 0036 de 2026 expedida por el Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca – ICCU, como instrumento técnico de referencia para la estimación de los costos asociados a las actividades requeridas. Adicionalmente, para los precios unitarios no contemplados en dicha cartilla, el Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI realizó el análisis correspondiente para la determinación del precio unitario

Por lo anterior, el presente proceso contractual corresponde a la ejecución de intervenciones previamente identificadas, evaluadas y presupuestadas por la Entidad para cada una de las organizaciones comunales priorizadas dentro del programa de Presupuestos Participativos.

A continuación, se presenta el consolidado de las intervenciones, actividades y presupuestos asignados para cada una de las organizaciones comunales beneficiarias:

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
1	**VEREDA TIQUIZA (ESCENARIO DEPORTIVO)**		
1.1	**CANCHA**		
1.1.1	GRAMA SINTÉTICA PARA CAMPOS DEPORTIVOS	M2	450,00
1.1.2	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	8,10
1.1.3	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	607,60
1.1.4	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=5.00M TIPO IDRDCERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=5.00M TIPO IDRD. INC CIMENTACION	ML	30,00
1.1.5	CERRAMIENTO EN POSTES Y PANELES GALVANIZADOS (REJA CONTEMPORANEA) H: 4.80 MTS	M2	96,38
1.1.6	BANCA EN CONCRETO M-30	UN	3,00
1.1.7	CANECA EN ACERO INOXIDABLE TIPO BARCELONA	UN	3,00
1.1.8	RED SANITARIA PVC-S 6". INC ACCESORIOS	ML	32,53
1.1.9	CICLOPARQUEADERO M100 TIPO 1	UN	2,00
2	**BARRIO LOS ZIPAS (SALÓN COMUNAL)**		
2.1	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		
2.1.1	VIGA CANAL EN CONCRETO 3500 PSI	M3	6,00
2.2	**CUBIERTA**		
2.2.1	CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	240,00
2.2.2	CANAL PVC AMAZONAS	ML	8,00
2.2.3	TEJA FIBROCEMENTO No. 8	M2	50,00
2.2.4	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	60,00

2.2.5	ESTESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA CUBIERTAS, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, CERCHAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARR, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y EESMALTE.CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE, CONTRAVIENTOS, TENSORES Y PLATINERÍA	KG	900,00
2.3	**MAMPOSTERIA**		
2.3.1	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	M2	124,48
2.3.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	60,00
2.3.3	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	280,00
2.3.4	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.23 M	M2	60,00
2.4	**PISOS**		
2.4.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	20,00
2.4.2	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	32,00
2.4.3	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2	200,00
2.5	**CARPINTERÍA METALICA**		
2.5.1	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	6,00
2.5.2	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	3,50
2.5.3	PUERTA VENTANA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	14,20
2.6	**CARPINTERÍA MADERA**		
2.6.1	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR	M2	5,00
2.6.2	VIDRIO TEMPLADO PULIDO 8 MM	M2	3,50
2.7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
2.7.1	ACOMETIDA AÉREA TRIFÁSICA 3xNo.4AWG + 1xNo.6 - CU - ANTIFRAUDE	ML	18,00
2.7.2	TUBERÍA CONDUIT PVC 1 1/2" - SCH. 40 (intermedio) INC. ACCESORIOS	ML	25,00
2.7.3	TABLERO DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO - 5 H - 200A - 600V - 12 CIRCUITOS (SIN BREAKERS), CON PUERTA, CHAPA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UN	1,00
2.7.4	SALIDA TOMACORRIENTE TRIFÁSICA - 3P - 50A - 250V (NEMA 10-50R), INCLUYE: CAJA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRAMO DE 4m DE TUBERÍA PVC 3/4" Y CIRCUITO RAMAL (No.8AWG)	UN	5,00
2.7.5	AMPLIFICADOR 300W	UN	1,00
2.7.6	ACOMETIDA CABLE RG-6 PARA MICRÓFONO, INC TUBERIA PVC 1/2 Y ACCESORIOS	ML	20,00
2.7.7	MICRÓFONO PG 48LC (INCLUYE BASE)	UN	1,00
2.7.8	TOMA PARA MICRÓFONO	UN	1,00
2.7.9	CABLE BLINDADO STEREO PARA MICRÓFONO	ML	20,00
2.7.10	SPLITERS	UN	1,00
2.7.11	CABLE UTP CATEGORÍA 6A	ML	150,01
2.7.12	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UN	1,00
2.7.13	PATCH PANEL 48 PUERTOS CATEGORÍA 6A	UN	1,00
2.7.14	CANALETA PLÁSTICA 13X7 MM	ML	150,00
2.7.15	PARLANTE-CIELO FALSO	UN	1,00
2.8	**URBANISMO**		
2.8.1	ASEO FINAL DE OBRA	M2	205,00
2.9	**REDES DE GAS**		
2.9.1	ACOMETIDA GAS 1/2" (INCLUYE TUBERIA 1/2" SCH 40, MEDIDOR, VALVULA, REGULADOR, ELEVADOR, ACCESORIOS)	UN	1,00
2.9.2	TUBERÍA COBRE 3/4" TIPO L (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15,00
2.9.3	VÁLVULA DE BOLA GAS 3/4"	UN	2,00
2.10	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**		
2.10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	2,00
2.10.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	2,00

2.10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	1,00
2.10.4	BARRA DE SEGURIDAD PISO PARED ACERO INOXIDABLE	UN	2,00
2.10.5	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE 18X11CM	UN	2,00
2.10.6	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO ACERO INOXIDABLE DIAM= 26CM	UN	2,00
2.10.7	BASURERO-PAPELERA ACERO INOXIDABLE 5LT	UN	2,00
3	**URBANIZACIÓN IBARO II (CANCHA EXISTENTE)**		
3.1	**PRELIMINARES**		
3.1.1	DESMONTE Y RETIRO DE CERRAMIENTO EXISTENTES EN ESTADO DE DETERIORO	M2	250,00
3.1.2	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	10,00
3.2	**PLACA DEPORTIVA**		
3.2.1	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M, INC RETIRO	M2	192,53
3.2.2	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	8,40
3.2.3	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	192,08
3.3	**SUPERFICIE Y DEMARCACIÓN**		
3.3.1	PINTURA ACRÍLICA PARA PISOS	M2	420,00
3.3.2	DEMARCACIÓN CON PINTURA TIPO TRÁFICO E=0.10 M	ML	350,01
3.4	**CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA**		
3.4.1	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	516,00
3.5	**EQUIPAMIENTO DEPORTIVO**		
3.5.1	TABLERO PARA BALONCESTO EN ACRÍLICO 10 MM (PAR)	UN	2,00
4	**VEREDA BOJÁCÁ MERCEDES DE CALAHORRA (SALÓN COMUNAL)**		
4.1	**PRELIMINARES**		
4.1.1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	24,00
4.1.2	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M, INC RETIRO	M2	24,00
4.1.3	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO, INC RETIRO	M2	85,00
4.1.4	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO	M2	16,00
4.1.5	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO), INC RETIRO	M2	100,00
4.1.6	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO, INC RETIRO	M2	9,00
4.2	**ESTRUCTURAS**		
4.2.1	PILOTE PRE EXCAVADO D=20 CM (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM), INC. BOMBA	ML	36,00
4.2.2	DÁDOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	12,00
4.2.3	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	11,50
4.2.4	ANCLAJE 1/2"	UN	180,00
4.2.5	ANCLAJE 3/4"	UN	100,00
4.2.6	COLUMNAS 3500 PSI	M3	7,76
4.2.7	ENTREPISOS CASETÓN CON VIGAS, 3500 PSI H=0.50 m (SIN REFUERZO)	M2	80,00
4.2.8	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	3401,45
4.2.9	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	4,50
4.2.10	VIGA CANAL EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1,00
4.2.11	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	480,00
4.3	**CUBIERTA**		
4.3.1	ESTESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA CUBIERTAS, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, CERCHAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARR, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE, CONTRAVIENTOS, TENSORES Y PLATINERÍA	KG	500,00
4.3.2	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A360	M2	100,00
4.4	**MAMPOSTERIA**		
4.4.1	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	80,00
5	**SECTOR CENTRO PARQUE LA ALEGRÍA**		

5.1	**PRELIMINARES**		
5.1.1	CAMPAMENTO 9 M2 CAMPAMENTO 9M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1,00
5.1.2	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	112,00
5.1.3	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M, INC RETIRO	M2	48,00
5.2	**OBRAS DE MANTENIMIENTO**		
5.2.1	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	36,40
5.2.2	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	26,13
5.2.3	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2	201,00
5.2.4	LÍNEAS DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO	ML	88,13
5.2.5	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	603,00
5.3	**OTROS**		
5.3.1	ADOQUÍN GRES PEATONAL	M2	66,00
5.3.2	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm) inc. Color	M2	89,76
5.3.3	BORDILLO DE 8X15 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	305,00
5.3.4	BANCA EN MADERA M-50	UN	7,00
5.3.5	CANCHA MINIBALONCESTO Y/O MINIFÚTBOL (PAR)	UN	1,00
6	**BARRIO NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO (SALÓN COMUNAL)**		
6.1	**PRELIMINARES**		
6.1.1	CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1,00
6.2	**SENDEROS-ANDENES**		
6.2.1	DEMOLICIÓN ADOQUÍN SOBRE ARENA, H=0.15 m, INC RETIRO	M2	110,00
6.2.2	ADOQUÍN GRES PEATONAL	M2	110,00
6.3	**PET FRIENDLY**		
6.3.1	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	6,69
6.3.2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	6,69
6.3.3	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm) inc. Color	M2	80,00
6.3.4	CERRAMIENTO EN POSTES Y PANELES GALVANIZADOS (REJA CLASICA) H: 2.00 MTS	M2	56,00
6.3.5	CANECA EN ACERO INOXIDABLE TIPO BARCELONA	UN	4,00
6.3.6	PINTURA ACRÍLICA PARA PISOS	M2	200,00
6.4	**PARQUE INFANTIL**		
6.4.1	BANCA EN CONCRETO M-30	UN	8,00
6.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGOS INFANTILES Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES (ESTRUCTURA TUBULAR POLIDEPORTIVO ASTM-4500 GRADO C, INC. SOLDADURA, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	GL	1,00
7	**EL CAIRO SAN MIGUEL**		
7.1	**PRELIMINARES**		
7.1.1	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	16,80
7.2	**CIMENTACIÓN**		
7.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	4,20
7.2.2	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	10,20
7.2.3	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	0,85
7.2.4	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	6,81
7.2.5	COLUMNAS 3500 PSI	M3	2,65
7.2.6	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	2186,03
7.2.7	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	182,00
7.2.8	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2	26,00
7.2.9	BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 330)	M3	5,26
7.2.10	ENTREPISO LÁMINA COLABORANTE 3", CAL 22, H=12 CM, INCL. MALLA DE REFUERZO, CONCRETO DE 3500 PSI	M2	16,80
7.2.11	VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	6,80
7.3	**CUBIERTA**		

7.3.1	CIELO RASO BOVEDAS DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	18,48
7.4	**MAMPOSTERIA**		
7.4.1	MURO EN LADRILLO PRENSADO MACIZO E=0.24 M	M2	58,00
7.4.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	58,00
7.4.3	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	58,00
7.4.4	LAVADA DE FACHADA	M2	58,00
7.4.5	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS O SIMILAR	M2	58,00
7.4.6	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	16,00
7.5	**PISOS**		
7.5.1	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	16,80
7.5.2	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	16,80
7.5.3	ADOQUÍN CONCRETO 6CM	M2	8,80
7.5.4	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	17,60
7.5.5	BORDILLO DE 8X15 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	10,44
7.6	**CARPINTERÍA METALICA**		
7.6.1	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	3,00
7.6.2	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	3,00
7.6.3	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	6,00
7.6.4	CELOSÍA ALUMINIO 100CM X 60 CM	M2	1,78
7.7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
7.7.1	REFLECTOR 400W CON CAMPANA EN ALUMINIO	UN	2,00
7.7.2	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS. INC BREAKER	UN	1,00
7.7.3	ACOMETIDA SUBTERRÁNEA BT - 3F - 4H - 4xNo.8AWG - CU - THHN/THWN-2	ML	15,00
7.7.4	SALIDA TOMACORRIENTE BIFÁSICA - 2P + T - 20A - 250V (NEMA 6-20R), INCLUYE: CAJA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRAMO DE 4m DE TUBERÍA PVC 1/2" Y CIRCUITO RAMAL (No.12AWG)	UN	2,00
7.7.5	LÁMPARA A PRUEBA DE HUMEDAD TIPO TORTUGA	UN	4,00
7.8	**URBANISMO**		
7.8.1	BAJANTE PVC (AMAZONAS, RAINGO)	ML	6,00
7.8.2	ASEO FINAL DE OBRA	M2	50,02
7.8.3	CANECA EN ACERO INOXIDABLE TIPO BARCELONA	ML	2,00
7.8.4	CAÑUELA CONCRETO 2000 PSI 0.20X0.12	ML	5,25
7.8.5	BANCA EN CONCRETO M-30	ML	3,00
8	**SALÓN COMUNAL SAMARIA SECTOR URBANO SAMARIA**		
8.1	**PRELIMINARES**		
8.1.1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M, INC RETIRO	M2	294,50
8.1.2	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	323,95
8.1.3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INC RETIRO	UN	2,00
8.2	**CUBIERTA**		
8.2.1	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	323,95
8.2.2	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	38,00
8.2.3	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	53,00
8.2.4	ESTESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA CUBIERTAS, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, CERCHAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARR, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE, CONTRAVIENTOS, TENSORES Y PLATINERÍA	KG	975,66
8.3	**MAMPOSTERIA, TECHOS Y PINTURAS**		
8.3.1	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	160,86
8.3.2	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	160,86
8.3.3	CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	160,86
8.3.4	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.25 M, INC RETIRO	M2	120,00
8.3.5	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIOR	M2	15,00
8.3.6	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	175,00
8.3.7	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	45,00

8.4	**PISOS**		
8.4.1	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	323,95
8.4.2	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	323,95
8.4.3	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	25,00
8.5	**CARPINTERÍA METALICA**		
8.5.1	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	68,00
8.5.2	PUERTA VENTANA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	8,00
8.6	**CARPINTERÍA MADERA**		
8.6.1	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR	M2	12,00
8.6.2	VIDRIO TEMPLADO PULIDO 8 MM	M2	16,00
8.7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
8.7.1	TABLERO PARCIALES 18 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	1,00
8.7.2	CIRCUITO RAMAL 2xNo.10AWG-CU-LH-FR-LS + 1xNo.12AWG(T)-CU desnudo	ML	320,00
8.7.3	SALIDA LÁMPARA. CONMUTABLE PVC COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UN	24,00
8.7.4	LUMINARIA PANEL LED CUADRADA - 32W - 40W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 60cmX60cm	UN	24,00
8.7.5	SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE 10A - 250V, INCLUYE: CAJA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRAMO DE 4m DE TUBERÍA PVC 1/2" Y CIRCUITO RAMAL	UN	4,00
8.7.6	KIT GENERACIÓN FOTOVOLTAICA 305kWh - 5,0kW - OFF GRID - INCLUYE: PANELES SOLARES FV - INVERSOR - BATERÍAS LITIO - CABLEADO - ESTRUCTURA PARA INSTALACIÓN DE PANELES EN TECHO. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS: INVERSOR 5,0kW - 120VAC - 60Hz; BATERÍA LITIO - DOD 50% - 250A.h - 12VDC; PANELES FV MONOCRISTALINOS	UN	1,00
8.7.7	LUMINARIA LED - 150W - 4000K/6000K - IP65 - IK08 - 100-277V - HIGH BAY	UN	18,00
8.8	**COMPLEMENTARIAS**		
8.8.1	BARANDA EN TUBERIA A.N 2" Y 1 1/2", INC ANCLAJES, PLATINAS, ANTICORROSIVO Y ESMALTE	ML	25,00
8.8.2	ASEO FINAL DE OBRA	M2	350,00
8.9	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**		
8.9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	2,00
8.9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	2,00
8.9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	2,00
8.9.4	BARRA DE SEGURIDAD PISO PARED ACERO INOXIDABLE	UN	2,00
8.9.5	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE 18X11CM	UN	2,00
8.9.6	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO ACERO INOXIDABLE DIAM= 26CM	UN	2,00
8.9.7	BASURERO-PAPELERA ACERO INOXIDABLE 5LT	UN	4,00
8.9.8	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	6,00
8.9.9	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	2,00
8.9.10	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	2,00
8.9.11	REVENTILACIÓN 3". INC ACCESORIOS	ML	18,00
8.9.12	RED SANITARIA PVC-S 4". INC ACCESORIOS	ML	25,00
9	**BARRIO NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO (SALÓN COMUNAL)**		
9.1	**PRELIMINARES**		
9.1.1	DESMONTE VENTANAS, INC RETIRO	M2	3,00
9.2	**CUBIERTA**		
9.2.1	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM	M2	100,00
9.2.2	CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	50,00
9.2.3	TEJA FIBROCEMENTO No. 8	M2	90,00
9.2.4	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	90,00

9.2.5	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	70,00
9.2.6	ESTESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA CUBIERTAS, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, CERCHAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARR, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE, CONTRAVIENTOS, TENSORES Y PLATINERÍA	KG	441,00
9.3	**MAMPOSTERIA**		
9.3.1	VIGA CANAL EN CONCRETO 3500 PSI	M3	6,00
9.3.2	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	155,00
9.3.3	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	310,00
9.3.4	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	500,00
9.3.5	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	300,00
9.3.6	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIOR	M2	120,16
9.4	**PISOS**		
9.4.1	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2	150,00
9.4.2	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	60,00
9.5	**CARPINTERÍA METALICA**		
9.5.1	DIVISIÓN DE BAÑO ALUMINIO Y VIDRIO Ttemplado H= 1.8 M, E=6MM	M2	15,00
	SUBTOTAL		
9.6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
9.6.1	REFLECTOR 400W CON CAMPANA EN ALUMINIO	UN	8,00
9.7	**URBANISMO**		
9.7.1	CICLOPARQUEADERO M101 TIPO 2	UN	1,00
9.7.2	LAVADA DE FACHADA	M2	80,00
9.7.3	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS O SIMILAR	M2	80,00
9.7.4	ASEO FINAL DE OBRA	M2	280,04
9.8	**REDES DE GAS**		
9.8.1	ACOMETIDA GAS 1/2" (INCLUYE TUBERIA 1/2" SCH 40, MEDIDOR, VALVULA, REGULADOR, ELEVADOR, ACCESORIOS)	UN	1,00
9.8.2	TUBERÍA COBRE 3/4" TIPO L (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	80,00
9.8.3	VÁLVULA DE BOLA GAS 3/4"	UN	4,00
9.9	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**		
9.9.1	ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M. INC CHEQUE, REGISTRO, ACCESORIOS	UN	1,00
9.9.2	LLAVE MANGUERA	UN	1,00
9.9.3	RED SUMINISTRO PVC 3/4". INC ACCESORIOS	ML	60,00
9.9.4	REGISTRO 3/4". INC ACCESORIOS	UN	4,00
10	**BARRIO SAN JORGE SALÓN COMUNAL**		
10.1	**PRELIMINARES**		
10.1.1	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	9,00
10.2	**CIMENTACIÓN**		
10.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	6,96
10.2.2	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	0,80
10.2.3	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	0,13
10.2.4	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	0,78
10.2.5	COLUMNAS 3500 PSI	M3	0,83
10.2.6	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	309,80
10.2.7	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	22,53
10.2.8	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2	9,45
10.2.9	BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 330)	M3	6,80
10.2.10	VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	0,78
10.3	**CUBIERTA**		
10.3.1	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	12,25
10.3.2	CIELO RASO BOVEDAS DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	240,00

10.3.3	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	9,00
10.3.4	BARNIZ SOBRE MUEBLES	M2	48,00
10.3.5	ESTESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA CUBIERTAS, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, CERCHAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARR, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE, CONTRAVIENTOS, TENSORES Y PLATINERÍA	KG	80,00
10.4	**MAMPOSTERIA**		
10.4.1	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	27,50
10.4.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	21,00
10.4.3	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	121,00
10.4.4	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIOR	M2	78,00
10.4.5	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	30,00
10.5	**PISOS**		
10.5.1	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	9,00
10.5.2	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	14,30
10.5.3	ADOQUÍN CONCRETO 6CM	M2	15,75
10.5.4	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	19,00
10.5.5	BORDILLO DE 8X15 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	M2	10,50
10.5.6	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2	143,00
10.6	**CARPINTERÍA METALICA**		
10.6.1	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	5,00
10.6.2	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	16,00
10.6.3	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	4,40
10.6.4	CELOSÍA ALUMINIO 100CM X 60 CM	M2	23,00
10.6.5	PUERTA VENTANA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	6,00
10.7	**CARPINTERÍA MADERA**		
10.7.1	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR	M2	4,00
10.7.2	VIDRIO TEMPLADO PULIDO 8 MM	M2	5,40
10.8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
10.8.1	REFLECTOR 400W CON CAMPANA EN ALUMINIO	UN	5,00
10.8.2	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS. INC BREAKER	UN	5,00
10.8.3	ACOMETIDA SUBTERRÁNEA BT - 3F - 4H - 4xNo.8AWG - CU - THHN/THWN-2	ML	32,00
10.8.4	SALIDA TOMACORRIENTE BIFÁSICA - 2P + T - 20A - 250V (NEMA 6-20R), INCLUYE: CAJA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRAMO DE 4m DE TUBERÍA PVC 1/2" Y CIRCUITO RAMAL (No.12AWG)	UN	1,00
10.8.5	LUMINARIA LED - 240W - 4000K/6000K - IP65 - IK08 - 100-277V - HIGH BAY	UN	3,00
10.9	**URBANISMO**		
10.9.1	CANAL PVC AMAZONAS	ML	6,00
10.9.2	BAJANTE PVC (AMAZONAS, RAINGO)	ML	6,00
10.9.3	CICLOPARQUEADERO M101 TIPO 2	UN	1,00
10.9.4	LAVADA DE FACHADA	M2	200,00
10.9.5	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS O SIMILAR	M2	200,00
10.9.6	BARANDA METÁLICA	ML	3,00
10.9.7	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	28,00
10.9.8	ASEO FINAL DE OBRA	M2	400,00
10.9.9	CANECA EN ACERO INOXIDABLE TIPO BARCELONA	UN	3,00
10.9.10	TRITURADO GRUESO 3/4	M3	1,00
10.9.11	CAÑUELA CONCRETO 2000 PSI 0.20X0.12	ML	19,00
10.9.12	BANCA EN CONCRETO M-30	UN	3,00
10.10	**REDES DE GAS**		

10.10.1	ACOMETIDA GAS 1/2" (INCLUYE TUBERIA 1/2" SCH 40, MEDIDOR, VALVULA, REGULADOR, ELEVADOR, ACCESORIOS)	UN	1,00
10.10.2	TUBERÍA COBRE 3/4" TIPO L (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	30,00
10.10.3	VÁLVULA DE BOLA GAS 3/4"	UN	4,00
10.11	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**		
10.11.1	ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M. INC CHEQUE, REGISTRO, ACCESORIOS	UN	1,00
10.11.2	LLAVE MANGUERA	UN	1,00
10.11.3	RED SUMINISTRO PVC 3/4". INC ACCESORIOS	ML	25,00
10.11.4	REGISTRO 3/4". INC ACCESORIOS	UN	2,00
11	**VEREDA BOJACÁ CALATRAVA (PARQUE COMUNITÁRIO)**		
11.1	**PRELIMINARES**		
11.1.1	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	38,18
11.1.2	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	3,00
11.2	**CERRAMIENTO PERIMETRAL**		
11.2.1	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	300,00
11.3	**MEJORAMIENTO PARQUE**		
11.3.1	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	100,00
11.3.2	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm) inc. Color	M2	35,00
11.3.3	PINTURA ACRÍLICA PARA PISOS	M2	200,00
11.4	**PARQUE INFANTIL**		
11.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGOS INFANTILES Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES (ESTRUCTURA TUBULAR POLIDEPORTIVO ASTM-4500 GRADO C, INC. SOLDADURA, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	GL	1,00

Nota: Una vez suscrita el acta de inicio del contrato derivado del presente proceso de contratación, el contratista de obra, la interventoría y el supervisor designado por el IDUVI realizarán una visita técnica conjunta a cada uno de los frentes de intervención, con el propósito de verificar y validar el alcance establecido por la Entidad en los documentos del proceso contractual y revisar las cantidades de obra inicialmente definidas en los presupuestos elaborados.

Como resultado de dichos recorridos técnicos, se realizará la verificación y ajuste, cuando haya lugar a ello, de las cantidades de obra requeridas para cada intervención, teniendo en cuenta las condiciones encontradas en campo y garantizando que las actividades a ejecutar correspondan al alcance contractual definido por el IDUVI y se mantengan dentro del valor máximo de inversión definido por la Entidad para cada inmueble priorizado por las juntas de acción comunal.

Los ajustes que puedan presentarse durante esta etapa inicial estarán orientados exclusivamente a la optimización técnica del alcance proyectado, redistribución de cantidades o precisión de actividades requeridas para garantizar la adecuada ejecución de las obras, sin que ello implique modificación automática del valor asignado a cada frente de intervención.

Una vez validado el alcance definitivo de ejecución, el contratista deberá presentar a la interventoría el cronograma detallado de obra correspondiente a cada inmueble priorizado, indicando las actividades a desarrollar, tiempos de ejecución, recursos requeridos y programación de obra, para su respectiva revisión, aprobación y seguimiento por parte de la interventoría y el IDUVI.

Durante la ejecución contractual, las actividades deberán desarrollarse conforme a las inspecciones de campo, presupuestos aprobados y demás documentos que integran el proceso contractual. Cualquier modificación, ajuste o variación en las cantidades inicialmente previstas deberá contar previamente con la revisión técnica de la interventoría y la aprobación de la Entidad, garantizando la adecuada administración de los recursos públicos destinados al programa de Presupuestos Participativos.

Finalmente, se deja establecido que las cantidades de obra definidas en los presupuestos corresponden a una estructuración técnica realizada con base en las condiciones verificadas durante las visitas de diagnóstico efectuadas por el IDUVI; por lo tanto, podrán ser objeto de ajustes durante la etapa inicial de ejecución contractual cuando las condiciones reales del frente de obra así lo requieran, siempre dentro del alcance técnico autorizado y sin superar el límite máximo de inversión asignado para cada inmueble priorizado por las juntas de acción comunal.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

En el marco de la etapa de planeación y estructuración del proceso de selección correspondiente al contrato de obra, la Entidad identificó la necesidad de intervenir once (11) organizaciones comunales, correspondientes a infraestructura de carácter social en los sectores deportivo, recreativo y de reunión. Los once (11) inmuebles fueron agrupadas en tres (3) grupos, conforme se presenta en la Tabla No. 5:

Grupo o unidad funcional	Inmuebles por intervenir
1	Vereda Tiquiza (Escenario deportivo)
	Urbanización Ibaro II (Cancha existente)
	Barrio Inesita y conjunto el Refugio (Parque)
	Vereda Bojacá Calatrava (Parque comunitário)
	Sector Centro Parque La Alegría
2	Salón Comunal Samaria sector urbano Samaria
	Barrio San Jorge salón comunal (Salón comunal)
	El Cairo San Miguel
3	Vereda Bojacá Mercedes de Calahorra (Salón comunal)
	Barrio Los Zipas (Salón comunal)
	Barrio Nuestra Señora del Rosario (Salón comunal)

Tabla No. 5. Agrupación de las organizaciones comunales

3.1. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN

El alcance del objeto del proyecto que se describe en el presente numeral obedece al contenido de las actividades de orden general y algunas de orden específico, así como a las condiciones generales de ejecución en las que se enmarcará el contrato y sus apéndices. Así, sin perjuicio de las obligaciones específicas que se encuentran contenidas dentro de los documentos que hacen parte integral del proceso, el futuro contratista deberá realizar las siguientes actividades:

A. NORMAS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN

1. El contratista deberá aportar todas las herramientas, implementos mecánicos y de transporte vertical y horizontal necesarios para la correcta ejecución de la obra.
2. Serán por cuenta del contratista las instalaciones provisionales de agua, energía y teléfono.
3. Los elementos y materiales que se utilicen en la obra deberán ser previamente aprobados por la Interventoría y Supervisión mediante la presentación de muestras con la debida anticipación, estas podrán ordenar por cuenta del contratista los ensayos necesarios para comprobar que estos se ajusten a las especificaciones.
4. Serán por cuenta del contratista los sitios de almacenaje, campamentos, servicios públicos, y demás construcciones provisionales que considere necesarios para la correcta marcha de los trabajos y la localización debe ser aprobada por la Interventoría. Tan pronto se hayan terminado las obras y antes de que se efectúe la liquidación final del contrato, el contratista deberá por su cuenta y riesgo retirar todas las construcciones provisionales, materiales y sobrantes dejando los terrenos completamente limpios.
5. Harán parte además de estas especificaciones las normas para construcción dadas por ICONTEC, ACI, Código Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes CCCSR, ASIM, CHEC, INVIAS, ICCU, IDU, así como las recomendaciones de los fabricantes para la colocación y utilización de sus productos.
6. El Contratista se responsabilizará por la protección y conservación de las obras hasta la entrega y recibo en forma definitiva. La reparación de daños si los hubiera, correrán por cuenta del Contratista y se hará a satisfacción de la interventoría y supervisión.
7. Los precios unitarios deben incluir el costo de los materiales, mano de obra, herramientas, equipos, transportes, ensayos de control de calidad y demás elementos y gastos inherentes para el cumplimiento satisfactorio del Contrato, inclusive los costos indirectos y financieros.

8. Cuando por descuido, imprevisión, negligencia o causas imputables al contratista, sus dependientes, empleados, contratistas o subcontratistas, ocurrieren daños a terceros, éste será el directo responsable de ellos.
9. En la construcción y acabados de las obras, será exigente y, por lo tanto, el Contratista utilizará materiales de primera calidad y mano de obra altamente calificada.
10. La Interventoría y Supervisión se reservarán el derecho de aprobar o rechazar cualquier trabajo que a su juicio no cumpla con las normas dadas en estas especificaciones.
11. Serán por cuenta del Contratista el suministro de elementos de seguridad para su personal como cascos, guantes, anteojos, calzado, cinturones y cualquier otro elemento necesario que la Interventoría y supervisión exijan. Mantendrá en la obra elementos para prestar primeros auxilios y cumplirá todas las normas referentes a seguridad laboral que contemple la ley colombiana. Será condición para control de personal que en el casco se coloque el logotipo del Contratista y el número asignado al trabajador.
12. Donde se estipule, bien en los planos o en las especificaciones marcas o nombres de fábricas o fabricantes se deben entender que tal mención se hace como referencia para fijar la calidad del material deseado. El Contratista puede presentar el nombre de otros productos para la aprobación de la Interventoría y supervisión, siempre y cuando sean de igual o mejor calidad a juicio de estas y cumplan con todas las normas establecidas en estas especificaciones. Esto no implicará variación en precios unitarios.
13. Correrá por cuenta del Contratista la vigilancia de sus instalaciones, almacenes, equipos, herramientas y de los elementos antes y después de su instalación hasta el recibo final de la obra.

B. CONDICIONES PARTICULARES DE LA OBRA

ENSAYOS DE LABORATORIO

El contratista de la obra asumirá los costos por los ensayos de laboratorio necesarios, con un laboratorio previamente autorizado por la interventoría y supervisión. El contrato que por esta actividad se realice debe incluir la toma de muestras de laboratorio, y los resultados deberán ser entregados directamente al interventor y supervisor. Su valor debe estar incluido en el análisis de costos indirectos.

METODOS DE CONSTRUCCIÓN

Los métodos para la ejecución de la obra quedarán sujetos a la iniciativa del contratista en concordancia con las especificaciones técnicas indicadas en este proceso de contratación para efectos de comparación de propuestas, y a la sana práctica del ejercicio de la Ingeniería en cuanto a construcción se refiere. Sobre el contratista recaerá la responsabilidad final por la aplicación de tales métodos, los cuales estarán encaminados a obtener los mejores resultados en la obra. Sin embargo, el interventor y supervisor tendrán en cualquier momento el derecho de ordenar cambios en los métodos utilizados en beneficio de la seguridad y avance de la obra, de su coordinación con las obras de otros contratistas que tengan relación con la presente, o para obligar al contratista a ajustarse al contrato de obra suscrito.

TRABAJO DEFECTUOSO O NO AUTORIZADO

El trabajo que no llene los requisitos de las especificaciones o que no cumpla las instrucciones del interventor y supervisor, se considerará defectuoso y se ordenará repararlo y reconstruirlo. Se considera rechazado y no se medirá ni pagará el efectuado, antes de darse los alineamientos y niveles necesarios o cualquier trabajo que se haga sin la autorización del interventor y supervisor, debiendo ser corregido por EL CONTRATISTA.

EL CONTRATISTA no tendrá derecho a percibir ninguna compensación por la ejecución del trabajo rechazado y por su demolición si es el caso.

DAÑOS A LA OBRA EJECUTADA Y A TERCEROS

EL CONTRATISTA será responsable de toda la obra hasta su terminación y aceptación final. Es responsable también por cualquier daño que pueda causarse a terceros. Con motivo de la construcción de la obra, si las causas del daño le son imputables. En este caso reparará a su costa los daños, sin que implique modificación al plan de trabajo, ni excepción de tales responsabilidades ni de lugar a la ampliación del plazo convenido.

MATERIALES

El Contratista se compromete a conseguir oportunamente todos los materiales requeridos para la construcción de las obras, y a mantener en forma permanente una cantidad suficiente que garantice el avance normal de los trabajos para evitar la escasez de materiales o de cualquier otro elemento

necesario en la ejecución, los cuales deberán ser de primera calidad. El Interventor podrá rechazar los materiales o elementos utilizados que no resulten conformes a lo establecido en las normas. El material rechazado se retirará del lugar reemplazándolo con material aprobado, y la ejecución de la obra defectuosa se corregirá satisfactoriamente sin que haya lugar a pago extra a favor del Contratista.

En caso de que se requiera por parte de la Interventoría y supervisión la verificación de las especificaciones técnicas de los materiales de acuerdo con las normas, el Contratista está obligado a realizar a su costa los ensayos necesarios, sin costo adicional para el contrato.

Una vez adjudicado el contrato, si la Interventoría y supervisión lo consideran necesario podrán exigir la presentación previa de la programación del suministro de equipos y materiales por parte del Constructor, la cual será de obligatorio cumplimiento.

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, estas deben ser aprobadas por el interventor, y deben cumplir con lo establecido en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para minimizar los impactos ambientales negativos; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente deberá verificar previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales, existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar; así como verificar que estas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros; de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría, según la normativa aplicable. los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras, toda vez que el proveedor no cuente con estos permisos. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría, previo al inicio de las obras.

EQUIPO

El equipo que utilice el contratista, su depreciación y mantenimiento correrán por su cuenta, así como su operación, estacionamiento, seguros, etc. Igualmente deberá mantener en el sitio de la obra un número suficiente de equipo en buen estado aprobado por el interventor y supervisor, con el objeto de evitar demoras o interrupciones en la normal ejecución de la obra. La mala calidad de los equipos, la deficiencia en el mantenimiento o los daños que puedan sufrir, no serán causal que exima el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

El interventor y supervisor podrán solicitar el retiro del sitio de obra de cualquier equipo o herramienta que a su juicio esté defectuoso o no sea recomendable para ser utilizado. El contratista deberá reponer con la mayor brevedad el equipo que sea retirado por daños o para mantenimiento, con el fin que no haya retraso en las obras.

TRABAJADORES DE LA OBRA

Todos los trabajadores serán empleados por el contratista en forma autónoma, y no adquieren vinculación laboral con el interventor o supervisor. Por lo tanto, corre a cargo del contratista el pago de los salarios, indemnizaciones, bonificaciones y prestaciones sociales a que ellos tengan derecho, de acuerdo con los precios cotizados. El contratista se obliga a mantener el orden y a emplear personal idóneo con el fin que las obras se ejecuten en forma técnica y eficiente, y se termine dentro del plazo acordado.

SITIOS DE DISPOSICION DE DESECHOS SÓLIDOS

Durante la ejecución de los trabajos, la interventoría determinará previamente la colocación de los materiales sobrantes y/o desechos en los sitios previstos como escombreras municipales, conforme a lo dispuesto en la Resolución 0472 del 28 de febrero de 2017, expedida por el Ministerio del Medio

Ambiente, modificada por la Resolución 1257 del 23 de noviembre de 2021. En caso de no acatamiento por parte de EL CONTRATISTA a estas indicaciones, EL MUNICIPIO, no asumirá ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se causen a terceros y el Contratista se hará acreedor a la aplicación de multas estipuladas en el contrato.

SEÑALIZACION

Cuando las obras objeto del contrato alteran las condiciones normales del tránsito vehicular y peatonal, el contratista está en la obligación de tomar todas las medidas necesarias para evitar la ocurrencia de accidentes, para lo cual deberá acatar las normas generales de construcción y la Resolución No. 001937 de 1994 del INVIAS. El Contratista deberá colocar las señales y avisos de prevención de accidentes tanto en horas diurnas como nocturnas en la cantidad, tipo, tamaño, forma, clase, color y a las distancias requeridas de acuerdo con lo dispuesto en las normas anteriores o por instrucciones del interventor y supervisor.

Será de responsabilidad del contratista cualquier accidente ocasionado por la carencia de dichos avisos, defensas, barreras, guardianes y señales. El Interventor y supervisor podrán en cualquier momento ordenar que se suspenda la construcción de una parte de las obras o de las obras en general, si existe un incumplimiento sistemático por parte del contratista para llevar a cabo los requisitos de señalización o las instrucciones impartidas a este respecto.

Cuando los trabajos deban realizarse sin iluminación natural suficiente, el contratista suministrará la iluminación eléctrica adecuada dependiendo del tipo de la obra a ejecutar. Si la iluminación no es suficiente, el interventor y supervisor podrán ordenar la suspensión de los trabajos sin que el Contratista tenga derecho a reclamos de ninguna clase. No se permitirán extensiones arrastradas, colgadas en forma peligrosa o cuyos cables estén mal empalmados o mal aislados. A una distancia prudente del sitio de trabajo deberán colocarse avisos de peligro fosforescentes y las luces intermitentes a que hubiere lugar.

Los gastos en que incurra el contratista para la colocación de las señales y avisos y para la adopción de todas las medidas necesarias para la prevención de accidentes serán por cuenta de este y deberán reponerse a su costa las que se pierdan o se deterioren. Su valor debe estar incluido en el análisis de costos indirectos del proyecto.

DISTINTIVO DEL PERSONAL

El contratista deberá dotar al personal que labora en la obra de algún distintivo que lo identifique ante el Interventor, supervisor y la ciudadanía (escarapela y chaleco reflectivo), siendo de uso obligatorio para todo el personal el casco de protección. EL CONTRATISTA deberá suministrar al Interventor y supervisor, cuando estos lo requieran información completa y correcta sobre la cantidad de personal empleado en la ejecución de la obra, su clasificación, y sus afiliaciones a los sistemas de salud, pensional y riesgos profesionales, así como la información sobre el costo de los materiales, herramientas, equipos o instrumentos usados en el trabajo.

SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO - SST

Debe establecer y ejecutar permanentemente el programa de salud ocupacional conforme a lo estipulado en las normas vigentes, es responsable de los riegos originados en su ambiente laboral y deberá adoptar las medidas que fueren necesarias para disminuir tales riesgos. (Dto. 1295/94), y las demás normas que lo adiciones, modifiquen o sustituyan.

PREVENCION DE ACCIDENTES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Durante la ejecución del contrato el contratista proveerá en todo momento los recursos necesarios para garantizar la higiene, salubridad y seguridad de todas las instalaciones de la obra, la de sus empleados, trabajadores, subcontratistas, proveedores, empleados y bienes de El Interventor, el supervisor y terceras personas.

El contratista impondrá a sus empleados, trabajadores, subcontratistas, proveedores y en general a todas aquellas personas relacionadas con la ejecución del Contrato el cumplimiento de todas las condiciones relativas a higiene, salubridad, prevención de accidentes y medidas de seguridad vigentes o estipuladas en el presente proceso de contratación.

El contratista será responsable de todos los accidentes que puedan sufrir no sólo sus empleados, trabajadores y subcontratistas o terceras personas, resultantes de negligencia o descuido del contratista, sus empleados, trabajadores o subcontratistas para tomar las precauciones o medidas de seguridad necesarias para la prevención de accidentes. Por consiguiente, todas las indemnizaciones correspondientes correrán por cuenta del Contratista.

Durante la ejecución del contrato, el contratista observará todas y cada una de las regulaciones de las autoridades bajo cuya jurisdicción se ejecute el contrato relativo a seguridad, prevención de accidentes y enfermedad profesional, higiene y salubridad, y en general las normas que a este respecto mantengan las entidades oficiales.

Antes de iniciar el contrato el contratista deberá preparar un programa completo con las medidas de seguridad que se tomarán durante la ejecución de los trabajos y lo someterá a la aprobación del Interventor, quien podrán además ordenar cualquier otra medida adicional que considere necesaria.

Durante la ejecución del contrato el Interventor y supervisor le podrán ordenar al Contratista cualquier medida adicional que consideren conveniente o necesaria para garantizar la prevención de accidentes y éste deberá proceder de conformidad. Si por parte del contratista existe un incumplimiento sistemático y reiterado de los requisitos de seguridad o higiene, o de las instrucciones del Interventor o supervisor al respecto, estos podrán ordenar en cualquier momento que se suspenda la ejecución de las obras o de cualquier parte de ellas sin que el contratista tenga derecho a ampliación de plazo y sin perjuicio de las multas a que hubiere lugar por este concepto.

En caso de peligro inminente a personas, obras o bienes, el interventor o supervisor podrán obviar la notificación escrita y ordenar que se ejecuten inmediatamente las acciones correctivas que considere necesarias, dejando las constancias que estimen convenientes. El contratista en estos casos no tendrá derecho a reconocimiento o indemnización alguna. Los gastos en que incurra el contratista para el cumplimiento de las medidas de seguridad o de higiene y prevención de accidentes correrán por su cuenta sin derecho a pago adicional. Su valor debe estar incluido en el análisis de costos indirectos o dentro del análisis de precios unitarios acápite mano de obra.

LIMPIEZA DE LOS SITIOS O ZONAS DE TRABAJO

Durante el desarrollo de los trabajos, el contratista deberá mantener en perfecto estado de limpieza la zona de las obras y sus alrededores, para lo cual deberá retirar en forma adecuada, diariamente o con la frecuencia que ordene el Interventor o supervisor, escombros, basuras, desperdicios y sobrantes de materiales, de manera que no aparezca en ningún momento una acumulación desagradable y peligrosa de éstos. Al finalizar cualquier parte de los trabajos el contratista deberá retirar con la mayor brevedad todo el equipo, construcciones provisionales, y sobrantes de materiales que no hayan de ser usados posteriormente en el mismo sitio o cerca de él para la ejecución de otras partes de la obra, disponiendo en forma adecuada todos los sobrantes, escombros y basuras que resulten de los trabajos en los botaderos de escombros autorizados por la entidad competente.

CONDICIONES PARA EL RECIBO DE LOS TRABAJOS

Se realizarán visitas a la obra a fin de verificar el estado de las obras ejecutadas y determinar las correcciones a que haya lugar, las cuales deberá efectuar el contratista dentro del plazo previsto para la ejecución de la obra. Vencido el plazo del contrato o en los eventos de terminación anticipada previstos en la Ley, previamente a la liquidación, el Interventor, Supervisor y el Contratista, extenderán el Acta de Recibo Definitivo de la Obra, en la cual se dejará constancia de la cantidad, valor y condiciones de la obra ejecutada y se deberán incluir los siguientes documentos:

- Certificado de documentos.
- Acta de recibo final.
- Certificación de cumplimiento.
- Sábana final de actividades ejecutadas.
- Memorias de cálculo de las cantidades ejecutadas.
- Informe de Interventoría.
- Informe de Seguridad y salud en el trabajo.
- Informe del Contratista.
- Registro Fotográfico.
- Copia del RUT.
- El contratista bien sea persona natural, persona jurídica, consorcio o unión temporal, deberá acreditar sus pagos de SSI, como cotizante independiente y cuando fuere el caso, se obliga a afiliar a los terceros que emplee para la ejecución del contrato a un entidad promotora de salud, de manera tal que se garantice la cobertura de los diferentes riesgos y en especial de accidentes de trabajo (Decreto 1295 de 1994), y a aplicar en forma estricta los controles y obligaciones que le competen, de acuerdo con lo establecido en la ley 789 de 2002, el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 y el decreto 1703 de 2002 y demás normas concordantes o complementarías, en materia de aportes a seguridad social, y pago de parafiscales, vigentes a la fecha de presentación de los cortes o recibo de la obra.
- Presentación de factura cuando corresponda.
- Paz y salvo por todo concepto expedido por los sub-contratistas y/o proveedores en relación con la obligación del contratista.
- Aportes al FIC en cada corte.

INFORMES REQUERIDOS AL CONTRATISTA

El contratista en coordinación con el interventor, presentará informes semanales (informe ejecutivo – porcentaje de avance y actividades más representativas y problemas presentados) estos con el fin de hacer el seguimiento y control al cronograma y avance de la ejecución de las obras e informes mensuales (la compilación de los informes semanales y todos los aspectos detallados las actividades ejecutadas, resultados de los ensayos tomados para verificar la calidad de los trabajos, los problemas presentados y las decisiones tomadas para resolverlos, recomendaciones y conclusiones entre otros aspectos).

El contratista en coordinación con el interventor presentará informes mensuales y se deberá adoptar las listas de chequeos del contenido mínimo a presentar en los informes mensuales del componente técnico, ambiental, seguridad y salud en el trabajo, calidad, social, y gerencial establecido por el IDUVI (Si es el caso).

3.2. FASES Y ETAPAS DEL PROYECTO

Fases y etapas constructivas previstas para la ejecución del proyecto

La Entidad desarrollará el proyecto de infraestructura social mediante fases constructivas definidas a partir de los diferentes frentes de obra y de las actividades contempladas en el presupuesto oficial, con el propósito de garantizar una ejecución técnica, organizada y articulada de las intervenciones de mantenimiento, mejoramiento, adecuación y construcción de obras complementarias en los espacios comunitarios priorizados. La programación de estas fases responderá a las características particulares de cada infraestructura, las condiciones existentes, las cantidades de obra previstas y la secuencia técnica requerida para su intervención.

Fase 1. Planeación, alistamiento y actividades preliminares.

Comprende las actividades necesarias para el inicio y organización de los diferentes frentes de obra, incluyendo el reconocimiento y verificación de las condiciones físicas de los espacios a intervenir, la revisión de las actividades y cantidades establecidas en el presupuesto, la localización y el replanteo de las obras, la instalación de campamentos cuando corresponda y la disposición de los recursos humanos, materiales, equipos y herramientas requeridos. Asimismo, contempla la ejecución de desmontes, demoliciones, retiro de elementos deteriorados y disposición de sobrantes, de acuerdo con las necesidades específicas de cada intervención. Esta fase permitirá establecer las condiciones técnicas y operativas para el desarrollo de las actividades constructivas posteriores.

Fase 2. Adecuación de terrenos, cimentaciones y ejecución de elementos estructurales.

Se desarrollarán las actividades relacionadas con la preparación y adecuación de las superficies de intervención, excavaciones, conformación de bases y subbases, así como la ejecución de los elementos de cimentación y estructuras contemplados en el presupuesto. Según las características de cada frente de obra, se realizarán trabajos de construcción de pilotes, dados, vigas de amarre, columnas, elementos de concreto reforzado, placas de piso, entrepisos y demás componentes estructurales requeridos. Estas actividades se ejecutarán conforme a las especificaciones técnicas aplicables, garantizando las condiciones de estabilidad, resistencia y funcionalidad de las obras proyectadas.

Fase 3. Mantenimiento y adecuación de componentes arquitectónicos.

Comprende las intervenciones orientadas al mejoramiento de las condiciones físicas y funcionales de los salones comunales y demás edificaciones comunitarias incluidas en el proyecto. Se ejecutarán, según corresponda, actividades de construcción y adecuación de mampostería, instalación de estructuras y elementos de cubierta, canales y remates, cielos rasos, pañetes, revestimientos, pisos, enchapes, carpintería metálica y elementos de cerramiento. Igualmente, se desarrollarán trabajos de mantenimiento y acabados, incluyendo pintura y adecuación de superficies, con el propósito de recuperar y mejorar las condiciones de uso, protección y conservación de la infraestructura existente.

Fase 4. Instalación y adecuación de redes y sistemas complementarios.

En los frentes de obra que lo requieran, se ejecutarán las actividades correspondientes a la instalación, adecuación y mejoramiento de redes eléctricas, hidráulicas, sanitarias y de gas, de conformidad con los ítems previstos en el presupuesto oficial. Estas intervenciones comprenderán la instalación de acometidas, tuberías, accesorios, tableros, puntos eléctricos, aparatos sanitarios, griferías y demás componentes necesarios para el funcionamiento de las instalaciones. Adicionalmente, se incorporarán los sistemas de comunicaciones, datos y sonido previstos para

determinados espacios comunitarios. La ejecución de estas actividades se coordinará con las intervenciones arquitectónicas y estructurales, evitando interferencias y garantizando la funcionalidad de los sistemas instalados.

Fase 5. Mejoramiento de escenarios deportivos, parques y espacios recreativos.

Se desarrollarán las intervenciones destinadas a la recuperación, adecuación y mejoramiento de los escenarios deportivos y espacios públicos comunitarios incluidos en el proyecto. Las actividades comprenderán, según cada frente de obra, la construcción y adecuación de placas deportivas, instalación de superficies de grama sintética, aplicación de pintura y demarcación de canchas, construcción e instalación de cerramientos perimetrales y contra impactos, así como el suministro e instalación de equipamiento deportivo. De igual manera, se ejecutarán obras de mejoramiento de parques, senderos peatonales, superficies en adoquín y pisos de caucho, adecuación de áreas infantiles y espacios para mascotas, e instalación de mobiliario urbano, bancas, canecas y demás elementos complementarios contemplados en el presupuesto. Estas intervenciones estarán orientadas a mejorar las condiciones de funcionalidad, seguridad y aprovechamiento de los espacios destinados al deporte, la recreación y la integración comunitaria.

Fase 6. Actividades de terminación, verificación y entrega de las obras.

Una vez ejecutadas las actividades correspondientes a cada frente de obra, se adelantarán los trabajos de terminación, ajustes y limpieza final de las áreas intervenidas, así como la revisión de los elementos instalados y la verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas, cantidades de obra y condiciones de calidad establecidas contractualmente. Se realizarán las comprobaciones de funcionamiento de las instalaciones y componentes que lo requieran, la atención de observaciones técnicas y la consolidación de los soportes necesarios para el recibo de las intervenciones. Finalmente, se efectuará la entrega de las obras terminadas, conforme a los procedimientos de seguimiento, supervisión e interventoría aplicables.

Organización y articulación de los frentes de obra.

La ejecución de las fases descritas se realizará de manera diferenciada en cada uno de los frentes de obra definidos en el presupuesto oficial, considerando que no todas las intervenciones requieren la totalidad de las actividades señaladas. En consecuencia, la Entidad establecerá la programación y secuencia de ejecución de acuerdo con el alcance particular de cada frente, las condiciones técnicas de intervención, la disponibilidad de recursos y las actividades que presenten dependencia constructiva. Cuando las condiciones operativas lo permitan, podrán desarrollarse actividades de manera simultánea en diferentes frentes, garantizando su coordinación técnica y el correspondiente seguimiento y control.

Esta organización por fases permitirá orientar la ejecución de las obras hacia el cumplimiento del objeto contractual, facilitar la programación y seguimiento de las actividades, optimizar la utilización de los recursos disponibles y garantizar que las intervenciones respondan a las necesidades de mantenimiento, mejoramiento y adecuación de la infraestructura social y comunitaria priorizada.

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

5. FORMA DE PAGO

En el marco de la etapa de planeación y estructuración del proceso de selección correspondiente al contrato de obra, la Entidad identificó la necesidad de intervenir once (11) inmuebles, correspondientes a infraestructura de carácter social en los sectores deportivo, recreativo y de reunión.

Con el propósito de facilitar la programación, ejecución, seguimiento y control técnico, administrativo y financiero de las intervenciones previstas, los once (11) inmuebles fueron agrupadas en tres (3) grupos de trabajo, de conformidad con la distribución y los valores establecidos en el presente numeral.

La agrupación definida por la Entidad constituye, para efectos de ejecución y pago, una unidad de referencia independiente. En consecuencia, el Contratista podrá presentar y tramitar el respectivo cobro de manera independiente por cada grupo, sin que para ello sea necesario haber culminado la totalidad de las intervenciones correspondientes a los demás grupos.

En contraprestación por las actividades efectivamente ejecutadas y recibidas a satisfacción, la Entidad reconocerá al Contratista el valor del contrato de acuerdo con los siguientes hitos de pago:

A. Pago durante la ejecución – hasta el noventa por ciento (90%) del valor de cada grupo.

El Contratista podrá presentar un acta de pago por el equivalente al noventa por ciento (90%) del valor de cada grupo, una vez se haya acreditado la terminación integral de todas las intervenciones que conforman el respectivo grupo, y estas hayan sido recibidas a satisfacción por la interventoría, previa verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas, cantidades de obra, calidad, obligaciones contractuales y demás requisitos establecidos para el trámite y pago correspondiente.

En consecuencia, el noventa por ciento (90%) del valor de cada grupo solo será exigible una vez se encuentren terminadas y recibidas a satisfacción por la interventoría la totalidad de las organizaciones comunales que lo integran. No procederá el pago del noventa por ciento (90%) de un grupo cuando existan actividades, obras o intervenciones pendientes de terminación o recibo a satisfacción dentro de dicho grupo.

El pago de cada grupo será independiente de los demás. Por lo tanto, la terminación y recibo a satisfacción de un grupo habilitará al Contratista para tramitar el respectivo pago, aun cuando los demás grupos se encuentren en ejecución.

B. Pago del diez por ciento (10%) restante – etapa de liquidación.

El diez por ciento (10%) restante del valor de cada grupo será reconocido con ocasión de la liquidación del contrato de obra, una vez se haya suscrito el acta de recibo final del contrato y se verifique el cumplimiento de las obligaciones contractuales, la entrega de la totalidad de los documentos requeridos para la suscripción del acta de liquidación, el cierre técnico, administrativo y financiero del contrato y los demás requisitos establecidos por la Entidad para el trámite correspondiente.

El pago correspondiente al diez por ciento (10%) restante se determinará respecto del valor de cada grupo efectivamente ejecutado y reconocido en el marco del contrato, de conformidad con las condiciones establecidas en los documentos del proceso y en el contrato.

En ningún caso el esquema de pago previsto en el presente numeral podrá interpretarse como autorización para superar el valor máximo establecido para cada grupo. El valor asignado a cada grupo constituye el límite máximo de recursos que podrá reconocerse con cargo a las intervenciones que lo integran, de conformidad con las cantidades y condiciones contractualmente establecidas.

A continuación, se presentan los grupos de trabajo, inmuebles que los integran y los valores máximos establecidos para efectos de ejecución y pago:

Grupo o unidad funcional	Inmuebles por intervenir	Valor Obra	Valor total por grupo	Valor total a cobrar ejecución (90%)	Valor total a cobrar liquidación (10%)
1	Vereda Tiquiza (Escenario deportivo)	246.473.634,00	799.809.001,00	719.828.100,90	79.980.900,10
	Urbanización Ibaro II (Cancha existente)	162.069.175,00			
	Barrio Inesita y conjunto el Refugio (Parque)	131.955.396,00			
	Vereda Bojacá Calatrava (Parque comunitário)	132.848.971,00			
	Sector Centro Parque La Alegría	126.461.825,00			
2	Salón Comunal Samaria sector urbano Samaria	386.130.163,00	652.959.197,00	587.663.277,30	65.295.919,70
	Barrio San Jorge salón comunal (Salón comunal)	142.945.504,00			
	El Cairo San Miguel	123.883.530,00			
3	Vereda Bojacá Mercedes de Calahorra (Salón comunal)	186.322.952,00	515.851.779,00	464.266.601,10	51.585.177,90

	Barrio Los Zipas (Salón comunal)	165.761.433,00			
	Barrio Nuestra Señora del Rosario (Salón comunal)	163.767.394,00			
Valor Total Obra		**1.968.619.977,00**			

Justificación forma de pago: La agrupación de los once (11) inmuebles en tres (3) grupos responde a la necesidad de establecer un mecanismo de ejecución y pago que permita realizar un seguimiento individualizado de las intervenciones y asociar el reconocimiento económico a la terminación efectiva y recibo a satisfacción de las obras que conforman cada grupo.

En tal sentido, el esquema de pago busca que los recursos sean reconocidos de manera proporcional al avance real y verificable del contrato, sin supeditar el pago correspondiente a un grupo a la terminación de las intervenciones pertenecientes a los demás grupos.

Por lo anterior, cada grupo constituye una unidad independiente para efectos del reconocimiento del noventa por ciento (90%) de su valor, de manera que, una vez terminadas integralmente las obras que lo conforman y recibidas a satisfacción por la interventoría, el Contratista podrá presentar el respectivo cobro, siempre que se encuentren acreditados los demás requisitos técnicos, administrativos, financieros y contractuales exigidos para el pago.

El esquema no contempla pagos del noventa por ciento (90%) por simples avances parciales de los inmuebles que integran un mismo grupo. Para efectos de dicho pago, se requiere la terminación integral y recibo a satisfacción de la totalidad de las intervenciones correspondientes al grupo objeto de cobro.

El diez por ciento (10%) restante de cada grupo se mantendrá pendiente hasta la etapa de liquidación del contrato, momento en el cual se efectuará el reconocimiento correspondiente, previa verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales, el recibo final, la entrega de los documentos requeridos y el cumplimiento de los demás requisitos establecidos para la suscripción del acta de liquidación y pago.

En consecuencia, el mecanismo de pago permite que el Contratista cobre progresivamente por grupos terminados, sin que ello implique fraccionar artificialmente las obras, reconocer pagos por actividades incompletas o superar los valores máximos asignados por la Entidad para cada grupo.

Dichos pagos se realizarán previo el lleno de los siguientes requisitos:

- Presentación de Factura y/o cuenta de cobro y como mínimo debe contener:
  -Fecha de expedición
  -Número consecutivo de cuenta de cobro
  -Valor a cobrar en letras y números
  -Objeto del contrato y numero del contrato
  -Nombrar el periodo correspondiente a cobrar
  -Nombre completo del contratista
  -Número de cédula
  -Dirección y teléfono
- Certificación bancaria a nombre del contratista (Beneficiario, número, banco, clase)
- Acreditación de pagos de seguridad social integral y parafiscales cuando corresponda.
- Certificado de cumplimiento expedida por parte del interventor del contrato, de la revisión y verificación de pago de aportes de parafiscales (EPS, AFP, ARL) del personal administrativo del contratista de obra
- Copia del RUT.
- Pago del FIC en cada corte o certificación de responsabilidad de pago del SENA FIC, como requisito para la liquidación del contrato.
- Presentación de informe de actividades y/o de ejecución del contrato para el periodo a cobrar.
- Acta de recibo parcial suscrita por el contratista e interventoría.
- Balance del contrato de obra
- Memorias de cálculo de corte, revisadas y avaladas por la interventoría.
- Registro fotográfico del avance del proyecto – en medio físico y en medio magnético, el cual debe ser adjuntado en un cd en carpetas de manera semanal, el nombre de la carpeta debe indicar el número consecutivo de la semana y la fecha a la que corresponde; ejemplo: semana 1 - 10 al 14 de septiembre de 2021 - (CD).
- certificación expedida por el interventor donde se avalen las cantidades, la calidad de los materiales (cumplimientos de las especificaciones técnicas establecidas) y el proceso constructivo de cada una de las actividades pactadas en el acta a cobrar.

- certificación de cumplimiento expedida por el interventor y supervisor.

Nota 1: Si durante la ejecución del contrato, se implementa un nuevo formato o requisito para el trámite de las cuentas de cobro, el contratista deberá tenerlo en cuenta y presentarlo para el respectivo tramite de la cuenta de cobro.

Nota 2: Es pertinente señalar que la Interventoría contará con un término máximo de ocho (8) días hábiles para la revisión de la cuenta de cobro presentada. En caso de que se formulen observaciones, el contratista deberá subsanarlas y la Interventoría dispondrá nuevamente del mismo plazo para efectuar la segunda revisión.

Una vez la Interventoría apruebe la cuenta de cobro, el Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI dispondrá igualmente de un plazo máximo de ocho (8) días hábiles para verificar la totalidad de los documentos exigidos en el contrato suscrito. De igual manera, si se generan observaciones, el contratista deberá atenderlas y el IDUVI contará con el mismo plazo para efectuar la segunda revisión.

Cuando la documentación haya sido revisada y aprobada por la Interventoría y por el Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI, se procederá al trámite administrativo ante la dependencia correspondiente para el desembolso. Los tiempos de pago estarán sujetos a los procedimientos internos de dicha dependencia, pero en todo caso deberán observar lo dispuesto en la Ley 2024 del 23 de julio de 2020, por medio de la cual se adoptaron las normas de pago en plazos justos.

En particular, el artículo 3° de la citada norma establece la obligación general de realizar los pagos contractuales en plazos no superiores a sesenta (60) días calendario durante el primer año de entrada en vigencia de la ley, y a partir del segundo año, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días calendario improrrogables, contados desde la recepción de los bienes o la terminación de la prestación de los servicios.

En caso de que el contratista esté obligado a facturar electrónicamente, deberá presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago, conforme a las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la Resolución 0042 del 5 de mayo de 2020 y demás normas que los modifiquen, complementen o sustituyan.

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

Al pago se le efectuarán los respectivos descuentos por impuestos de ley y las contribuciones Municipales de conformidad con el acuerdo No. 107 de 2016 expedido por el concejo municipal de Chía, así:

ESTAMPILLA	BASE GRAVABLE	TARIFA
ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR	VALOR DEL CONTRATO	3.0%
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	VALOR DEL CONTRATO	2.0%
ESTAMPILLA PRO-DEPORTE Y RECREACION	VALOR DEL CONTRATO	2.5%
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL SOBRE CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA	VALOR DEL CONTRATO	5.0%
RETENCIÓN - INDUSTRIA Y COMERCIO – ICA	VALOR DEL CONTRATO	SERVICIOS 7 X 1000
RETENCIÓN EN LA FUENTE	VALOR DEL CONTRATO	Varia el % de acuerdo con el contrato

Estas estampillas se liquidan antes de IVA (Si aplica).

Nota: Los porcentajes enunciados pueden variar en cualquier momento y se aplicarán los que se encuentren vigentes al momento de realizar el pago.

ANTICIPO: Para el presente proceso El Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI no considera pertinente gestionar anticipo, toda vez que el proyecto en su ejecución se puede adelantar sin la necesidad de algún recurso entregado por la entidad, toda vez que las actividades se pueden desarrollar de manera rápida, permitiendo al futuro contratista pasar un gran volumen de ejecución en el primer mes, que le permitirá amortiguarse financieramente en el

transcurso de la obra, esto favoreciendo el proyecto y el compromiso de cumplir en el tiempo pactado el proyecto.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

6.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Las obras deberán ejecutarse conforme al presupuesto oficial, diagnósticos técnicos, especificaciones particulares y normativa colombiana aplicable. Antes del inicio se verificarán dimensiones, niveles, pendientes, elementos existentes e interferencias con redes. Toda discrepancia deberá comunicarse a la Interventoría antes de ejecutar actividades afectadas.

6.1.1. Normatividad aplicable

Norma / reglamento	Aplicación
NSR-10 y modificaciones	Cimentaciones, estructuras de concreto y metálicas, mampostería e intervenciones estructurales.
NTC 121, 321 y 3318, según corresponda	Cementos y concretos.
NTC 396, 454, 550 y 673	Asentamiento, muestreo, especímenes y resistencia del concreto.
NTC 2289	Acero de refuerzo.
RETIE vigente	Instalaciones, protecciones, tableros, puesta a tierra y equipos eléctricos.
RETILAP vigente	Iluminación interior y exterior.
NTC 2050 en su aplicación reglamentaria	Instalación y selección de componentes eléctricos.
RAS vigente	Redes hidráulicas, sanitarias y drenajes.
Especificaciones INVÍAS aplicables	Materiales granulares, excavaciones, rellenos y compactación.
Ley 1618 de 2013 y Decreto 1077 de 2015	Accesibilidad y eliminación de barreras físicas.
NTC 6047 cuando corresponda	Accesibilidad en espacios de atención al ciudadano.

6.1.2. Especificaciones por actividad

Preliminares, desmontes y demoliciones
Retiro controlado de baldosas, placas, cielos rasos, mampostería, pañetes, adoquines y elementos existentes; identificación previa de redes y estructuras a conservar, protección de terceros y disposición adecuada de residuos.

Excavaciones, rellenos y terreno
Excavación conforme a dimensiones y niveles; control de estabilidad del terreno y colocación de materiales granulares en capas compactadas, sin material orgánico ni saturación perjudicial.

Cimentaciones y concreto
Adecuación de zapatas, dados, vigas, placas y entrepisos con resistencias, refuerzo, recubrimientos y dimensiones de diseño; control de vaciado, consolidación y curado.

Estructuras metálicas, cubiertas y cerramientos
Verificación de secciones, espesores, uniones, anclajes y anticorrosivos; instalación de cubiertas con fijación, impermeabilidad y evacuación de lluvias.

Mampostería y acabados
Preparación de superficies, alineación, nivelación, adherencia, espesores, pendientes, juntas y acabados aptos para exposición y uso previsto.

Electricidad e iluminación
Instalación de conductores, tableros, canalizaciones, protecciones y luminarias conforme a diagnósticos técnicos, RETIE y RETILAP; comprobaciones y certificaciones exigibles.

Redes hidrosanitarias y gas
Verificación de diámetros, pendientes, uniones, soportes, conexiones y estanqueidad antes de ocultar redes; cumplimiento de requisitos específicos de gas.

Deportivos, parques y espacio público
Adecuación de placas, grama sintética, caucho, senderos, cerramientos, juegos, máquinas y mobiliario con bases, drenaje, estabilidad, accesibilidad y áreas de seguridad.

Terminación y recibo
Limpieza, retiro de sobrantes, corrección de defectos, pruebas y entrega de soportes de calidad.

6.2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE MATERIALES

Los materiales, equipos y elementos deberán cumplir los diagnósticos, presupuesto y normas aplicables. Su transporte, almacenamiento e instalación evitarán daños, contaminación o deformación. El Contratista presentará fichas técnicas, certificados y ensayos exigibles antes de su utilización.

6.2.1. Materiales previstos en las actividades a desarrollar

Material / sistema	Características y requisitos
Concreto pobre 1.500 psi	Bases de cimentación y limpieza; ítems 3.2.2, 7.2.3 y 10.2.3.
Concreto 2.000 psi	Cañuelas de 0,20 × 0,12 m; ítems 7.8.4 y 10.9.11.
Concreto 2.500 psi	Placas base de 0,10 y 0,15 m y bordillos de 8 × 15 cm.
Concreto 3.500 psi	Zapatas, dados, vigas, columnas, entrepisos y demás elementos estructurales.
Acero de refuerzo 60.000 psi	Acero figurado, grado, diámetro, traslapos y recubrimientos de diseño.
Malla electrosoldada	Diámetro, espaciamiento y propiedades mecánicas según planos.
Acero estructural	Perfiles, tubos, platinas y anclajes con protección anticorrosiva.
Subbase granular INVÍAS 320	Parque La Alegría; granulometría y compactación especificadas.
Base granular INVÍAS 330	El Cairo San Miguel y Barrio San Jorge.
Recebo compactado	Relleno seleccionado sin materia orgánica.
Mampostería	Bloques N.º 5 de 0,12 y 0,23 m; ladrillo prensado macizo de 0,24 m.
Morteros	Pañete 1:4 y alistado de pisos 1:3.
Cubiertas	Fibrocemento N.º 8, termoacústica A360, panel sándwich 525-C calibre 26 con poliuretano de 30 mm, policarbonato alveolar 8 mm.
Drenajes de cubierta	Canales PVC Amazonas, bajantes PVC, canales metálicas galvanizadas calibre 22 y flanches.
Impermeabilización	Membranas de tres capas y productos transparentes para fachadas.
Cielos rasos	PVC de 7 mm y drywall con estructura de soporte.
Pisos y revestimientos	Cerámica 20 × 20 cm, grano de mármol, adoquín gres y concreto de 6 cm.
Piso caucho reciclado	Espesor total 3 cm: EPDM 1 cm y SBR 2 cm.
Grama sintética	Fibra, altura, densidad, soporte, relleno, uniones y drenaje según especificación particular.
Pinturas	Acrílica para pisos, demarcación, vinilos, esmaltes y anticorrosivos.
Carpintería	Puertas y marcos metálicos calibre 18, ventanas de aluminio y divisiones sanitarias.
Vidrios	Templado de 8 y 6 mm; espejos incoloros de 3 mm.
Redes hidráulicas y sanitarias	Tuberías PVC de 1/2, 3/4, 2, 4 y 6 pulgadas según ítem.
Redes de gas	Cobre tipo L de 3/4, acometidas de 1/2, válvulas y reguladores.
Material eléctrico	Cobre, conduit PVC, tableros, interruptores, tomacorrientes y protecciones.
Iluminación	Paneles LED, high bay, luminarias para humedad y reflectores.
Sistema fotovoltaico	Kit fuera de red de 5,0 kW con paneles, inversor y baterías en Samaria.
Cerramientos	Malla eslabonada calibre 10, contraimpacto y paneles galvanizados.
Mobiliario	Bancas M-30 y M-50, canecas, cicloparqueaderos, juegos y máquinas biosaludables.

Nota: Estos materiales pueden ser modificar, ampliados, cambiados conforme al recorrido inicial que se realizara entre el contratista de obra, interventor y profesionales designados por parte del IDUVI una vez se cuente con la firma de acta de inicio.

6.2.2. Requisitos particulares

Concretos y estructuras
Dosificación para resistencia especificada, agregados limpios, agua adecuada, colocación, curado, recubrimiento y durabilidad conforme a diagnósticos técnicos.

Granulares
Control de granulometría, plasticidad, limpieza, soporte, humedad y compactación.

Metales
Comprobación de dimensiones, soldaduras, pernos, anclajes y protección anticorrosiva.

Cubiertas
Pendientes, distancias entre apoyos, traslapos, fijaciones y continuidad de impermeabilización.

Superficies deportivas
Grama con base estable y drenaje; caucho con espesor, adherencia y amortiguación compatibles con el uso.

Equipos eléctricos y fotovoltaicos
Certificados de conformidad exigibles, protecciones, desconexión, puesta a tierra y señalización.

Juegos y máquinas
Anclaje permanente, resistencia ambiental, eliminación de atrapamientos y respeto de áreas de seguridad.

6.3. PRUEBAS Y ENSAYOS

El Contratista implementará un plan de inspección y ensayos. Los métodos y frecuencias serán los exigidos por norma, volumen de obra y especificaciones aprobadas. Cuando corresponda se utilizarán laboratorios acreditados. Los resultados no conformes exigirán evaluación y acciones correctivas antes del recibo.

6.3.1. Ensayos y controles

Material o actividad	Ensayos y controles
Concretos	Asentamiento, muestreo y resistencia a compresión.
Acero y malla	Certificados, diámetros, grado, dimensiones y propiedades mecánicas cuando proceda.
Granulares y recebo	Granulometría, consistencia, Proctor y densidad en campo.
Excavaciones	Niveles, dimensiones y condición del suelo de apoyo.
Estructuras metálicas	Soldaduras, pernos, anclajes, alineación y recubrimientos.
Cubiertas	Fijaciones, pendientes, traslapos y estanqueidad.
Pisos	Nivelación, espesores, adherencia y acabado.
Grama y caucho	Base, juntas, drenaje, espesores y amortiguación exigible.
Electricidad	Continuidad, aislamiento, polaridad, puesta a tierra y protecciones.
Iluminación	Iluminancia y uniformidad según las condiciones existentes y las especificaciones técnicas aplicables y RETILAP.
Fotovoltaico	Polaridad, aislamiento, protecciones, inversor y baterías.
Hidráulica	Presión y estanqueidad.
Sanitaria	Estanqueidad, pendientes y flujo.
Gas	Hermeticidad y verificaciones reglamentarias.
Cerramientos y juegos	Anclajes, estabilidad, verticalidad y seguridad.

Nota: La determinación de los ensayos requeridos podrán cambian conforme al plan de inspección de ensayos que deberá presentar el contratista de obra, el cual deberá ser revisado y avalado por parte de la interventoría.

6.3.2. Documentación de calidad

Se entregarán certificados, fichas técnicas, resultados de ensayos, protocolos de pruebas, registros de inspección y certificados reglamentarios exigibles. El avance de obra no implica aceptación automática de calidad.

6.4. DOCUMENTOS QUE ENTREGARÁ LA ENTIDAD PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

La Entidad, a través del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía (IDUVI), pondrá a disposición del futuro Contratista los diagnósticos iniciales realizados por el personal

designado por el IDUVI, con identificación de condiciones físicas, funcionales y necesidades de intervención de los espacios comunitarios.

Asimismo, entregará la información disponible sobre los predios y espacios objeto de obra: identificación, localización, condiciones de uso, información predial, antecedentes técnicos y demás soportes pertinentes.

El Contratista revisará la documentación y la contrastará con visitas técnicas. Toda diferencia se informará a la Interventoría y a la Entidad. Si se requieren estudios, permisos o aclaraciones adicionales, la Entidad definirá las acciones conforme a las responsabilidades contractuales.

6.5. MÉTODO CONSTRUCTIVO

El Contratista presentará a aprobación de la Interventoría un método constructivo detallado antes del inicio, consistente con cronograma, diagnósticos técnicos, especificaciones, seguridad y condiciones de cada frente. Describirá secuencia, equipos, personal, calidad, protección de infraestructura existente y recibo. Podrán ejecutarse actividades simultáneas cuando resulte técnicamente viable.

6.5.1. Etapas generales

1. Reconocimiento y alistamiento. Inspección, replanteo, señalización, campamentos y disposición de recursos.
2. Desmontes y demoliciones. Retiro controlado de cubiertas, cerramientos, placas, muros y acabados; protección y disposición de residuos.
3. Terrenos y bases. Descapote, excavaciones, rellenos, materiales granulares y compactación.
4. Cimentaciones y estructuras. Pilotes, zapatas, dados, vigas, columnas, placas y entrepisos con refuerzo, formaleta, vaciado y curado.
5. Estructuras metálicas y cubiertas. Montaje de perfiles, cerramientos, cubiertas, canales y bajantes.
6. Arquitectura. Mampostería, pañetes, cielos rasos, pisos, carpintería, vidrios y acabados.
7. Redes e instalaciones. Hidráulicas, sanitarias, eléctricas, gas, datos, sonido y fotovoltaica con pruebas.
8. Escenarios deportivos y parques. Grama, caucho, adoquines, demarcación, cerramientos, juegos y máquinas.
9. Terminaciones. Pinturas, impermeabilización, mobiliario y ajustes finales.
10. Pruebas y entrega. Ensayos, limpieza, correcciones, documentación y recibo.

6.5.2. Método por frente de obra

Frente	Secuencia constructiva
1. Vereda Tíquiza	Replanteo → viga de amarre → red sanitaria → grama sintética → cerramientos → mobiliario → verificación.
2. Barrio Los Zipas	Alistamiento → viga canal → cubierta → mampostería y drywall → redes → pisos y acabados → pruebas.
3. Urbanización Ibaró II	Desmontes → demolición placa → concreto pobre → placa nueva → demarcación → cerramiento y tableros → recibo.
4. Vereda Bojacá Mercedes de Calahorra	Demoliciones → pilotes y dados → vigas, columnas y entrepisos → estructura metálica y cubierta → mampostería → terminaciones.
5. Parque La Alegría	Campamento → demolición → excavaciones → subbase → placa → adoquín y caucho → demarcación y equipamiento.
6. Nuestra Señora del Rosario, capítulo 6	Retiro adoquines → excavaciones y rellenos → adoquines y caucho → cerramientos → pintura → juegos y mobiliario.
7. El Cairo San Miguel	Excavaciones → zapatas, vigas y columnas → entrepiso colaborante → mampostería → electricidad → pisos y mobiliario.
8. Samaria	Desmontes controlados → estructura y cubierta → drenajes → mampostería → electricidad y fotovoltaica → redes → acabados → pruebas.
9. Nuestra Señora del Rosario, capítulo 9	Desmonte ventanas → viga canal → cubierta → impermeabilización → cielo raso → pisos y baños → redes → limpieza.
10. Barrio San Jorge	Excavaciones → cimentaciones y estructura → bases y placas → cubierta → mampostería → redes → acabados y exteriores.

11. Vereda Bojacá Calatrava	Descapote → superficie → placa → caucho → pintura → cerramiento → juegos y máquinas → entrega.

6.5.3. Programación y seguimiento

El Contratista elaborará cronograma por frente con duraciones, dependencias y recursos, considerando acceso, uso comunitario, interferencias, suministros, curado y equipos especializados. Las modificaciones significativas se sustentarán y tramitarán para revisión y aprobación conforme al contrato.

6.5.4. Recibo

Cada frente se someterá a inspección, pruebas, verificación de calidad y funcionalidad. El recibo exigirá terminación, corrección de observaciones y entrega de soportes técnicos.

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

En desarrollo de la etapa de planeación del presente proyecto, la Entidad realizó el análisis de los aspectos técnico-ambientales asociados al mantenimiento, adecuación y mejoramiento de las infraestructuras sociales objeto del contrato, con el propósito de identificar e incorporar criterios de sostenibilidad que contribuyan a prevenir, mitigar, corregir y compensar los impactos ambientales derivados de la ejecución de las obras, garantizando el uso eficiente de los recursos naturales, la adecuada gestión de los residuos generados y el cumplimiento de la normativa ambiental vigente.

El análisis efectuado consideró las características propias del proyecto, el alcance de las actividades contempladas en el presupuesto oficial, las condiciones del área de intervención, la viabilidad técnica y económica de las medidas a implementar y los principios de desarrollo sostenible previstos en la legislación colombiana, así como los lineamientos contenidos en la Guía Conceptual y Metodológica de Compras Públicas Sostenibles expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

En consecuencia, durante la ejecución del contrato deberán implementarse, como mínimo, las siguientes medidas de sostenibilidad técnico-ambiental:

7.1. Gestión integral de residuos de construcción y demolición (RCD)

El Contratista deberá formular, implementar y mantener actualizado el Plan de Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición (PGIRCD), de conformidad con la Resolución 472 de 2017 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, modificada por la Resolución 1257 de 2021, o aquellas normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan.

Para tal efecto deberá:

- Clasificar, separar y almacenar temporalmente los residuos en el sitio de obra.
- Implementar puntos de acopio temporal debidamente señalizados.
- Priorizar el aprovechamiento y reciclaje de materiales susceptibles de reutilización.
- Disponer los residuos únicamente en sitios autorizados por la autoridad ambiental competente.
- Llevar registros de generación, transporte y disposición final de los RCD mediante los soportes y manifiestos correspondientes.
- Evitar la mezcla de residuos ordinarios, reciclables y residuos peligrosos

7.2. Uso eficiente de materiales y recursos naturales

El Contratista deberá optimizar el consumo de materiales mediante una adecuada programación de suministros, almacenamiento y control de desperdicios, procurando minimizar pérdidas durante la ejecución de la obra.

Los materiales pétreos, concretos, aceros, agregados, prefabricados y demás insumos deberán provenir de proveedores legalmente establecidos y, cuando corresponda, contar con licencias, permisos ambientales, certificados de origen y documentos que acrediten su explotación legal.

Se promoverá el empleo de materiales con mayor durabilidad, bajo mantenimiento y alto desempeño técnico, tales como:

- Luminarias LED de alta eficiencia energética.
- Cubiertas tipo panel sándwich con aislamiento térmico.
- Equipos sanitarios y griferías de bajo consumo de agua.
- Sistemas de iluminación con tecnología de alta eficiencia.

- Equipos eléctricos certificados conforme al RETIE y RETILAP.

7.3. Uso eficiente del recurso hídrico

Durante la ejecución del proyecto deberán implementarse medidas orientadas a reducir el consumo de agua, tales como:

- Control permanente sobre fugas en acometidas provisionales.
- Utilización racional del agua para mezclas, curado y limpieza.
- Reutilización de agua cuando técnicamente sea posible.
- Protección de redes existentes para evitar pérdidas.
- Prevención de vertimientos no autorizados sobre cuerpos de agua, drenajes o sistemas de alcantarillado.

Las actividades de lavado de herramientas, equipos y vehículos deberán ejecutarse en zonas autorizadas y bajo condiciones que eviten la contaminación del suelo y de las fuentes hídricas.

7.4. Uso eficiente de energía

Durante la construcción se promoverá el uso racional de la energía mediante:

- Desconexión de equipos cuando no se encuentren en operación.
- Programación eficiente del uso de maquinaria.
- Mantenimiento preventivo de equipos y herramientas.
- Utilización de luminarias temporales de bajo consumo energético.

Adicionalmente, el proyecto incorpora como criterio permanente de sostenibilidad la instalación de luminarias LED de alta eficiencia energética, contribuyendo a disminuir el consumo eléctrico durante la operación de la infraestructura

7.5. Control de emisiones atmosféricas, polvo y ruido

Con el fin de minimizar las afectaciones a la comunidad y al entorno, el Contratista deberá implementar las siguientes medidas:

- Humectación periódica de vías internas y zonas de excavación cuando las condiciones climáticas lo requieran.
- Cubrimiento de materiales susceptibles de generar material particulado.
- Control de velocidad de vehículos dentro del proyecto.
- Mantenimiento preventivo de maquinaria y equipos para controlar emisiones.
- Restricción de actividades altamente ruidosas conforme a los horarios autorizados por la autoridad competente.
- Implementación de barreras temporales cuando técnicamente se requiera.

7.6. Protección del suelo y manejo de materiales

Durante el desarrollo de la obra deberá evitarse la contaminación del suelo mediante:

- Almacenamiento adecuado de combustibles, lubricantes y productos químicos.
- Uso de recipientes impermeables para sustancias potencialmente contaminantes.
- Atención inmediata de derrames mediante protocolos de contingencia.
- Disposición adecuada de aceites usados, filtros y residuos peligrosos conforme a la normatividad ambiental vigente.

7.7. Protección de la cobertura vegetal y paisajismo

Las áreas verdes existentes que no hagan parte de la intervención deberán protegerse durante la ejecución del proyecto.

Las actividades de paisajismo contempladas en el presupuesto oficial, tales como empradización, jardines ornamentales y siembra de especies arbóreas, deberán ejecutarse conforme a los diseños aprobados, garantizando el establecimiento inicial de la vegetación y su mantenimiento durante el período previsto contractualmente.

7.8. Compras públicas sostenibles

En concordancia con los lineamientos nacionales sobre compras públicas sostenibles, la Entidad promoverá, siempre que técnica y económicamente resulte viable, la utilización de bienes y

materiales que presenten mejores desempeños ambientales durante su ciclo de vida, privilegiando aquellos que:

- Posean certificaciones de calidad o ambientales.
- Presenten mayor durabilidad y vida útil.
- Requieran menor consumo energético durante su operación.
- Generen menores costos de mantenimiento.
- Sean susceptibles de reutilización o reciclaje al finalizar su vida útil.

Lo anterior se implementará sin afectar las condiciones de libre concurrencia, igualdad, selección objetiva y pluralidad de oferentes.

7.9. Cumplimiento de instrumentos ambientales

El Contratista deberá dar estricto cumplimiento a las obligaciones derivadas de los permisos, autorizaciones, concesiones, licencias o demás instrumentos ambientales que resulten aplicables al proyecto, así como atender las directrices impartidas por la autoridad ambiental competente y por la Interventoría.

Igualmente, deberá cumplir las obligaciones previstas en la normativa ambiental vigente, incluyendo, entre otras:

- Ley 99 de 1993.
- Decreto 1076 de 2015.
- Resolución 472 de 2017, modificada por la Resolución 1257 de 2021.
- Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR-10.
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE.
- Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público – RETILAP.
- Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS vigente.
- Demás normas técnicas y ambientales aplicables al proyecto.

7.10. Incidencia de las medidas sostenibles en el Presupuesto Oficial

La Entidad efectuó el análisis de la incidencia económica de la implementación de los criterios de sostenibilidad definidos para el proyecto, concluyendo que dichas medidas se encuentran incorporadas dentro de los análisis de precios unitarios y del presupuesto oficial, especialmente en actividades relacionadas con manejo de residuos, disposición final de materiales, control ambiental de la obra, utilización de equipos certificados, implementación de luminarias LED, sistemas de ahorro de agua, paisajismo, limpieza final y demás obligaciones ambientales inherentes a la ejecución del contrato.

En consecuencia, la adopción de las medidas de sostenibilidad aquí establecidas no genera la necesidad de incorporar ítems adicionales al presupuesto oficial, por cuanto forman parte integral de las obligaciones técnicas, ambientales y contractuales que deberá asumir el Contratista para la correcta ejecución del proyecto, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente y el desarrollo de una infraestructura social ambientalmente responsable y sostenible.

Adicionalmente, dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.
2- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.
3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.
4- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
5- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.
6- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.

c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto -Ley 2106 de 2019.

d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.

e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.

f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.

g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.

h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.

f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- Un (1) Director de obra – Dedicación 30%.
- Dos (2) Residentes de obra – Dedicación 100%.
- Un (1) Profesional Ambiental – Dedicación 50%.
- Un (1) Profesionales en Seguridad y Salud en el Trabajo – Dedicación 50%.
- Un (1) Especialista en Estructuras – Dedicación 20%.
- Un (1) Especialista Eléctrico – Dedicación 20%.
- Un (1) Abogado – Dedicación 15%.

8.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Perfil No.	Cargo	Título Profesional	Título de Posgrado	Experiencia General (años mínimos)	Experiencia Específica (años mínimos)
1	**Director de obra** Dedicación del 30% mensual.	Título de ingeniero civil y/o arquitecto debidamente matriculado y vigente.	Con título de postgrado en gerencia de proyectos y/o áreas afines.	4	2
2	**Residente de obra** Dedicación del 100% mensual.	Título de ingeniero civil y/o arquitecto debidamente matriculado y vigente.	N.A.	4	2
3	**Profesional ambiental** Dedicación del 50% mensual.	**Opción 1.** Título en ingeniería ambiental debidamente matriculado y vigente.	**Opción 1.** N.A.	4	2
		Opción 2. Título de ingeniero civil y/o industrial debidamente matriculado.	**Opción 2.** Con título de postgrado en el área ambiental.		
4	**Profesional en seguridad y salud en el trabajo** Dedicación del 50% mensual.	**Opción 1.** Título en seguridad y salud en el trabajo o seguridad industrial o afines debidamente matriculado y con licencia vigente.	**Opción 1.** N.A.	4	2
		Opción 2. Título de ingeniero civil y/o ingeniero industrial y/o ingeniero ambiental debidamente matriculado.	**Opción 2.** Con título de postgrado en seguridad y salud en el trabajo o afines y con licencia vigente.		
5	**Especialista en estructuras** Dedicación del 20% mensual.	Título de ingeniero civil debidamente matriculado y vigente.	Con título de postgrado en estructuras.	4	2
6	**Especialista Eléctrico** Dedicación del 20% mensual.	Título de Ingeniero Eléctrico o Ingeniero Electricista con matrícula profesional vigente.	N.A.	4	2
7	**Abogado** Dedicación del 15% mensual.	Título de abogado con matrícula profesional vigente.	N.A.	2	1

Nota: La experiencia específica para el equipo de trabajo, debe estar directamente relacionada al cargo a desempeñar solicitado por la entidad en el presente proceso de contratación (Ej. Director de obra, Residente de obra, etc.) en proyecto cuyo objeto y/o alcance sea **"PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES".**

9. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

1. Una (1) Volqueta
2. Herramienta menor
3. Una (1) Mezcladora a gasolina
4. Un (1) Equipo de soldadura
5. Una (1) sección de Andamio tubular
6. Un (1) Compresor
7. Una (1) Pulidora

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

10. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

11. OBRAS PROVISIONALES

El contratista deberá ejecutar, mantener y posteriormente retirar todas las obras provisionales necesarias para la adecuada ejecución del contrato, garantizando condiciones óptimas de seguridad, operatividad y control durante el desarrollo de las actividades. Estas comprenden, entre otras, el cerramiento del área de intervención, instalación de campamentos, oficinas, bodegas, zonas de acopio de materiales, señalización preventiva y reglamentaria, así como la provisión de servicios temporales de energía, agua y saneamiento básico, y la adecuación de accesos provisionales.

El contratista será responsable de que dichas instalaciones cumplan con la normatividad vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo, gestión ambiental y disposiciones urbanísticas aplicables, asegurando la protección del personal, terceros y del entorno. Igualmente, deberá garantizar el adecuado mantenimiento de estas obras durante toda la ejecución contractual.

Al finalizar el contrato, el contratista deberá realizar el desmonte total de las obras provisionales y efectuar la limpieza general del área intervenida, dejándola en condiciones adecuadas, libres de residuos, escombros o afectaciones derivadas de la ejecución de las mismas.

12. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del contratista favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

13. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

La ejecución del presente proyecto deberá desarrollarse en estricto cumplimiento de la normativa urbanística, ambiental, técnica y de servicios públicos vigente, para lo cual la Entidad ha identificado los permisos, licencias y autorizaciones que resultan aplicables de acuerdo con el alcance del objeto contractual y las características de la infraestructura social a construir.

13.1. Licencia de construcción

Teniendo en cuenta que el alcance del presente proceso de contratación se desarrollaran únicamente actividades concernientes a mantenimiento, mejoramiento, adecuación y obras complementarias en espacios de uso comunal del municipio de Chía Cundinamarca, no se requerirá licencia de construcción para el desarrollo de las actividades.

13.2. Permisos y autorizaciones para la ejecución de la obra

El Contratista será responsable de gestionar, obtener y mantener vigentes, cuando contractualmente le corresponda y de acuerdo con el alcance de las actividades a ejecutar, los permisos, autorizaciones y aprobaciones operativas requeridos para el normal desarrollo de la obra, entre ellos:

- Permisos para ocupación temporal del espacio público, cuando sean requeridos.
- Autorizaciones para cierres parciales o totales de vías y manejo de tránsito, cuando aplique.
- Permisos para conexión temporal o definitiva de servicios públicos, cuando correspondan.
- Aprobaciones técnicas requeridas por las empresas prestadoras de servicios públicos para la ejecución de acometidas y conexiones.
- Autorizaciones para la energización de la subestación eléctrica y puesta en servicio de las instalaciones eléctricas.
- Certificaciones exigidas por el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE.
- Certificaciones exigidas por el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público – RETILAP.
- Certificaciones del sistema de cableado estructurado y demás sistemas especiales contemplados en el proyecto.
- Registros, permisos o autorizaciones que exijan las autoridades competentes para el manejo, transporte y disposición final de residuos de construcción y demolición (RCD), cuando aplique.
- Los demás permisos técnicos, operativos o administrativos que resulten necesarios para la correcta ejecución del contrato.

La obtención de los anteriores permisos no exime al Contratista del cumplimiento de las obligaciones derivadas de la normatividad vigente en materia de seguridad industrial, salud en el trabajo, gestión ambiental, tránsito, servicios públicos y demás disposiciones aplicables al proyecto.

13.3. Aprobaciones durante la ejecución contractual

Durante la ejecución del contrato, el Contratista deberá someter a revisión y aprobación de la Interventoría los documentos, procedimientos y actividades que contractualmente así lo requieran, entre ellos:

- Programación detallada de obra y sus actualizaciones.
- Procedimientos constructivos.
- Programas de aseguramiento de la calidad.
- Fichas técnicas y muestras de materiales.
- Planos de taller (cuando apliquen).
- Planos récord.
- Protocolos de pruebas y puesta en funcionamiento.
- Informes de control de calidad y resultados de ensayos.
- Manuales de operación y mantenimiento de equipos.
- Certificados de conformidad de materiales y equipos.

La aprobación emitida por la Interventoría no releva al Contratista de la responsabilidad técnica, civil, administrativa y contractual derivada de la correcta ejecución de las obras.

13.4. Permisos ambientales

El Contratista deberá cumplir las obligaciones derivadas de los instrumentos ambientales que resulten aplicables al proyecto, así como las disposiciones expedidas por la autoridad ambiental competente.

En especial, deberá implementar las medidas establecidas para el manejo integral de residuos de construcción y demolición (RCD), control de emisiones de material particulado, manejo de aguas de escorrentía, control de ruido, protección del suelo y demás obligaciones ambientales previstas en la legislación vigente y en los documentos del proceso de contratación.

14. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

Para consultar los lineamientos mediante los cuales se tienen que realizar los Planes y Programas Transversales se deberá consultar el presente documento y cada uno de los documentos anexos adjuntos al proceso los cuales hacen parte integral del mismo.

En constancia, se firma en Chía, en el mes de octubre de 2026.

LUISA MARÍA GÓMEZ CÓRDOBA
Subgerente de Desarrollo (E)
Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI

Elaboró: Oscar Gómez Rodríguez - Contratista OPS – IDUVI