

DOCUMENTO TÉCNICO

PROYECTO:

ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE SIMÓN
BOLÍVAR - MUNICIPIO DE FUNDACIÓN,
MAGDALENA



ALCALDÍA DE
FUNDACIÓN



PLAN DE DESARROLLO 2024 - 2027
Municipio de Fundación (Magdalena).

**"CONSTRUYAMOS UNA NUEVA
HISTORIA PARA FUNDACIÓN"**

DOCUMENTO TÉCNICO DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto:	ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE SIMÓN BOLÍVAR - MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, MAGDALENA
Sector:	Salud y Protección Social
Objetivo	Mejorar la capacidad para la prestación del servicio básico de salud en el Centro de Salud Simón Bolívar del municipio de Fundación.
Tiempo de ejecución:	Tres (3) meses
Localización:	Región: Caribe Departamento: Magdalena Municipio: Fundación

Elaborado por:
SECRETARIA DE GOBIERNO

TABLA DE CONTENIDO

ADECUACIÓN DEL PUESTO DE SALUD DEL BARRIO SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, MAGDALENA	4
1. INTRODUCCIÓN DEL PROYECTO	4
3. CONTEXTO GENERAL DEL PROYECTO	6
4. ANÁLISIS DEL CONTEXTO Y PLANEAMIENTO DEL PROBLEMA	7
4.1. Árbol de problemas	7
4.2. Descripción de la situación existente con base a las problemáticas	7
4.3. Magnitud del problema	9
5. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO.....	10
6. ANÁLISIS DE PARTICIPANTES	13
6.1. Análisis de Participantes	14
7. POBLACIÓN	15
7.1. Población Afectada	15
7.2. Población Objetivo	15
8. OBJETIVOS	16
8.1. Árbol de objetivos	16
9. ANÁLISIS DE ALTERNATIVA	16
a. Alternativa seleccionada.	16
b. Descripción técnica de la alternativa	17
c. Localización	20
10. PRESUPUESTO RESUMEN DEL PROYECTO.....	23
11. FUENTES DE FINANCIACIÓN	27
12. CRONOGRAMA RESUMEN DEL PROYECTO	27
13. ANÁLISIS DE RIESGOS	27

ADECUACIÓN DEL PUESTO DE SALUD DEL BARRIO SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, MAGDALENA

1. INTRODUCCIÓN DEL PROYECTO

El acceso oportuno y adecuado a los servicios de salud constituye un componente fundamental para el bienestar y la calidad de vida de la población. Contar con infraestructura física en condiciones funcionales, seguras y confortables permite fortalecer la prestación de los servicios básicos de salud, mejorar la atención a los usuarios y proporcionar condiciones apropiadas para el desempeño del personal asistencial.

En el municipio de Fundación, Magdalena, el Centro de Salud de Simón Bolívar cumple un papel importante en la prestación de servicios básicos de salud para la población urbana. No obstante, el deterioro de su infraestructura y la baja periodicidad y calidad de las actividades de mantenimiento han limitado su capacidad operativa y las condiciones bajo las cuales se brinda atención a la comunidad.

En respuesta a esta problemática, se formula el proyecto denominado **“ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE SIMÓN BOLÍVAR - MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, MAGDALENA”**, cuyo propósito es mejorar la capacidad para la prestación del servicio básico de salud mediante la adecuación de su infraestructura física y el mejoramiento de las condiciones funcionales de sus espacios.

La intervención contempla la ejecución de actividades preliminares; renovación de pisos y enchapes; adecuación de instalaciones hidráulicas y eléctricas; reposición de aparatos sanitarios; mejoramiento de muros y acabados; reposición de la cubierta y los cielos rasos; adecuación de elementos de carpintería metálica y en madera; instalación de equipos de aire acondicionado, y actividades de aseo para la entrega final de las instalaciones.

Estas actuaciones permitirán disponer de ambientes más seguros, funcionales y confortables para la atención de los usuarios y el desarrollo de las actividades del personal de salud, contribuyendo a disminuir las limitaciones asociadas al deterioro actual de la infraestructura y a fortalecer la capacidad instalada del establecimiento.

El proyecto beneficiará a una población estimada de **63.134 personas** del área urbana del municipio de Fundación y tendrá como resultado la adecuación de **un (1) establecimiento de salud de primer nivel de atención**, en concordancia con la cadena de valor, los objetivos y las metas establecidos en la Metodología General Ajustada (MGA).

De esta manera, el proyecto constituye una inversión estratégica para el fortalecimiento de la infraestructura sanitaria municipal, orientada a mejorar las condiciones de prestación de los servicios básicos de salud y a brindar una atención más digna, adecuada y oportuna a la población beneficiaria.

2. ARTICULACIÓN CON LA POLÍTICA PÚBLICA

A continuación, se describe la contribución que tiene el proyecto al Plan de Desarrollo Nacional, Plan de Desarrollo Departamental y Plan de Desarrollo Municipal:

2.1 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo	
Plan Nacional de Desarrollo:	(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida.
Programa:	4104 – Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar
Transformación:	7. Actores Diferenciales para el Cambio
Pilar:	03. Reparación efectiva e integral a las víctimas
2.2 - Contribución al Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial	
Plan de Desarrollo Departamental:	Plan de Desarrollo Departamental: 12 + 1 Ruta del Cambio para Superar la Pobreza
Estrategia:	REVOLUCIÓN DE LA EQUIDAD MOVILIZACIÓN: RENACE LA SALUD Y LA ALIMENTACIÓN
Programa:	CAMBIO POR LA SALUD
2.3 - Contribución al Plan de Desarrollo Distrital o Municipal	
Plan de Desarrollo Municipal:	CONSTRUYAMOS UNA NUEVA HISTORIA PARA FUNDACIÓN 2024-2027

Estrategia:	TRANSFORMACIÓN III: FUNDACIÓN SOCIAL E INCLUYENTE.
Programa:	SALUD OPORTUNA Y DIGNA EN MARCHA.

3. CONTEXTO GENERAL DEL PROYECTO

El municipio de Fundación, localizado en el departamento del Magdalena, cuenta con una población estimada de **75.067 habitantes**, de acuerdo con las proyecciones de población del DANE para 2024 basadas en el Censo Nacional de Población y Vivienda de 2018. De esta población, el proyecto identifica como beneficiarias a **63.134 personas residentes en el área urbana**, quienes requieren servicios básicos de salud accesibles, oportunos y prestados en condiciones adecuadas.

De acuerdo con el Análisis de Situación de Salud (ASIS) municipal, Fundación presenta importantes desafíos en materia de salud pública, relacionados, entre otros aspectos, con la incidencia de enfermedades cardiovasculares, infecciones respiratorias, enfermedades genitourinarias y afectaciones en salud mental. Esta situación evidencia la necesidad de fortalecer la capacidad de respuesta de la red local de prestación de servicios, particularmente en el primer nivel de atención.

En este contexto, el Centro de Salud de Simón Bolívar constituye un establecimiento importante para la atención de la población urbana del municipio, al facilitar el acceso a servicios básicos de salud y contribuir al desarrollo de acciones de promoción de la salud y prevención de la enfermedad. Su adecuada operación resulta necesaria para atender oportunamente las necesidades de la comunidad y evitar el desplazamiento de los usuarios hacia otros establecimientos o municipios.

Sin embargo, el Centro de Salud presenta deterioro en su infraestructura física y deficiencias asociadas a la baja periodicidad y calidad del mantenimiento. Estas condiciones limitan su capacidad para brindar una atención adecuada, afectan la funcionalidad y el confort de sus espacios y dificultan el desarrollo de las actividades propias del establecimiento. Como consecuencia, se generan mayores tiempos de espera, insatisfacción de los usuarios, pérdida de confianza en los servicios locales y riesgo de diagnósticos y tratamientos inoportunos.

Frente a esta situación, el proyecto **“ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE SIMÓN BOLÍVAR - MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, MAGDALENA”** se formula como una estrategia para fortalecer la infraestructura sanitaria existente y mejorar la capacidad de prestación del servicio básico de salud. Para ello, se prevé la ejecución de obras de

adecuación y mejoramiento locativo dirigidas a recuperar las condiciones físicas y funcionales del establecimiento.

La intervención comprende actuaciones en cubiertas, pisos, enchapes, cielos rasos, muros, acabados, instalaciones hidráulicas y eléctricas, aparatos sanitarios, puertas y ventanas, así como la instalación de equipos de aire acondicionado y demás actividades complementarias previstas en el presupuesto del proyecto.

Con su ejecución se busca disponer de ambientes más seguros, funcionales y confortables para los usuarios y el personal asistencial, contribuyendo al fortalecimiento de la capacidad instalada del Centro de Salud y de la red de prestación de servicios del municipio de Fundación. De esta manera, el proyecto permitirá avanzar hacia una atención básica más adecuada, oportuna y digna para la población beneficiaria.

4. ANÁLISIS DEL CONTEXTO Y PLANEAMIENTO DEL PROBLEMA

4.1. Árbol de problemas

<i>Efecto Indirecto</i>	1.1 Altos tiempos de espera para recibir la atención de servicios básicos de salud	2.3 Aumento de complicaciones y enfermedades.
	1.2 Pérdida de confianza de la comunidad en los servicios de salud locales	2.4 Migración de los pacientes a otros municipios para recibir atención médica adecuada
<i>Efecto directo</i>	1. Saturación de puestos de salud.	2. Inoportuno diagnóstico y tratamiento de enfermedades.
<i>Problema central</i>	Deficiente capacidad para la prestación del servicio básico de salud en el Centro de Salud de Simón Bolívar del municipio de Fundación.	
<i>Causa Directa</i>	1. Baja disponibilidad de infraestructura con el mínimo cumplimiento de requerimiento para la atención en Salud.	
<i>Causa Indirecta</i>	1.1 Puesto de salud deteriorado y/o con baja capacidad para la atención de la población	
	1.2 Baja periodicidad y calidad del mantenimiento.	

4.2. Descripción de la situación existente con base a las problemáticas

El municipio de Fundación se encuentra ubicado en el departamento del Magdalena y constituye un importante centro urbano y de prestación de servicios para la población municipal y de sectores cercanos. Su dinámica poblacional y el crecimiento progresivo del área urbana han incrementado la demanda de servicios esenciales, especialmente los relacionados con la atención básica en salud.

De acuerdo con la información registrada en la Metodología General Ajustada (MGA), el municipio cuenta con una población afectada estimada de **75.067 habitantes**, mientras que la población objetivo de la intervención corresponde a **63.134 personas del área urbana de Fundación**. Esta población requiere infraestructura sanitaria en condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y confort para acceder oportunamente a los servicios básicos de salud.

El centro de salud de Simón Bolívar, en Fundación, Magdalena, atraviesa serias dificultades que limitan su capacidad para brindar atención médica básica a la comunidad. La infraestructura está deteriorada y no cumple con los estándares mínimos, lo que afecta tanto la calidad como la disponibilidad de los servicios. La falta de mantenimiento adecuado ha contribuido al deterioro del lugar, reduciendo su capacidad de respuesta y obligando a los pacientes a esperar largos periodos para recibir atención. Esto ha generado insatisfacción y desconfianza en la población, quienes ven el servicio de salud local como ineficiente y muchas veces se ven forzados a buscar atención en otros municipios cercanos, incrementando la carga en los pocos centros que siguen operando.

El deterioro de las instalaciones también ha tenido un impacto negativo en la salud de los habitantes del área urbana, ya que la falta de atención oportuna provoca que las enfermedades que podrían haberse tratado en fases tempranas se agraven, incrementando las complicaciones y poniendo en riesgo la vida de los pacientes. Además, la necesidad de trasladarse a otros municipios para recibir atención médica adecuada representa un costo adicional para las familias y contribuye a la saturación de los servicios de salud en otras regiones. Esta situación resalta la urgencia de mejorar la infraestructura del puesto de salud y asegurar que se pueda ofrecer una atención básica y eficiente en el municipio de Fundación.

Las condiciones actuales de la edificación evidencian la necesidad de intervenir componentes fundamentales para su funcionamiento. De acuerdo con el presupuesto viabilizado, se requieren actuaciones sobre la cubierta, pisos, enchapes, cielos rasos, muros y acabados, así como adecuaciones en las instalaciones hidráulicas y eléctricas, aparatos sanitarios, elementos de carpintería y condiciones de ventilación y confort térmico.

Estas deficiencias afectan tanto a los usuarios como al personal encargado de prestar los servicios de salud. Asimismo, limitan la capacidad operativa del establecimiento y dificultan el desarrollo adecuado de las actividades asistenciales, generando condiciones que pueden incidir negativamente en la oportunidad y calidad de la atención.

TEL: (605) 4140498

DIR: Carrera 5 No 4-48

Las dificultades afectan especialmente a la población que requiere atención frecuente o prioritaria, como niños, adultos mayores, mujeres gestantes, personas con discapacidad y pacientes con enfermedades que demandan seguimiento. El desplazamiento hacia otros establecimientos también representa mayores costos económicos y tiempos de traslado para las familias, además de incrementar la demanda sobre otros puntos de atención.

En este contexto, resulta necesaria la adecuación del Centro de Salud de Simón Bolívar mediante intervenciones orientadas a recuperar y mejorar sus condiciones físicas y funcionales. Estas actuaciones permitirán disponer de espacios más seguros, adecuados y confortables, fortalecer la capacidad instalada del establecimiento y contribuir a una prestación más oportuna y digna de los servicios básicos de salud.

En consecuencia, el proyecto **“ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE SIMÓN BOLÍVAR - MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, MAGDALENA”** responde directamente a la problemática identificada en la MGA, definida como la **deficiente capacidad para la prestación del servicio básico de salud en el Centro de Salud de Simón Bolívar del municipio de Fundación**.

4.3. Magnitud del problema

En el municipio de Fundación, Magdalena, los desafíos en salud pública son considerables debido a diversas causas de morbilidad y a la insuficiencia de recursos sanitarios. Las enfermedades cardiovasculares, las infecciones respiratorias y las enfermedades genitourinarias figuran entre las principales causas de morbilidad, de acuerdo con el Análisis de Situación de Salud (ASIS) municipal del año 2023. A estas se suman signos y síntomas mal definidos, lo que impone una carga significativa sobre el sistema de salud local y resalta la necesidad de contar con recursos y atención más especializados.

Además de estas causas, entre 2011 y 2021, Fundación experimentó un aumento preocupante en la morbilidad materna extrema y la mortalidad infantil, las cuales alcanzaron niveles alarmantes, particularmente entre 2020 y 2021. Estas situaciones se han identificado como áreas prioritarias de intervención. En respuesta, se ha planteado la necesidad de desarrollar proyectos específicos, como la adecuación del Centro de Salud Simón Bolívar, con el objetivo de fortalecer la capacidad del municipio para ofrecer atención sanitaria de calidad.

En cuanto a la salud mental, entre 2013 y 2021 se registraron **44.015 consultas**, de las cuales el **73,4 %** estuvo relacionado con trastornos mentales y del comportamiento,

afectando principalmente a adolescentes y adultos jóvenes. Este panorama refleja un creciente problema de salud mental que demanda una respuesta integral para atender a esta población vulnerable.

La distribución de los recursos sanitarios en Fundación es limitada. Aunque existen varios puestos de salud, entre ellos el de Simón Bolívar, su infraestructura presenta deficiencias que restringen la capacidad para brindar atención básica en condiciones adecuadas. Estas carencias se agravan para las comunidades más alejadas y para la población con mayores dificultades de desplazamiento, lo que hace más urgente el fortalecimiento de la infraestructura sanitaria municipal.

La problemática descrita evidencia la necesidad de ejecutar el proyecto “**ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE SIMÓN BOLÍVAR - MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, MAGDALENA**”, orientado a mejorar las condiciones físicas y funcionales actuales del establecimiento y contribuir al acceso de la población a servicios básicos de salud en condiciones más adecuadas.

Como indicador directo de la magnitud del problema, la MGA identifica una población afectada de **75.067 personas** en las áreas urbana y rural del municipio de Fundación. De esta población, **63.134 personas del área urbana** constituyen la población objetivo de la intervención. Asimismo, se registra una demanda de adecuación correspondiente a **siete (7) centros de salud**, frente a una oferta de **cero (0) centros de salud adecuados**, situación que representa un déficit de **siete (7) establecimientos** durante el horizonte analizado.

Mediante el presente proyecto se intervendrá **un (1) establecimiento de salud de primer nivel de atención**, correspondiente al Centro de Salud de Simón Bolívar, contribuyendo parcialmente a disminuir el déficit de infraestructura sanitaria adecuada existente en el municipio.

5. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

El acceso oportuno y adecuado a los servicios de salud constituye un derecho fundamental y un componente esencial para el bienestar y la calidad de vida de la población. Para garantizar su prestación, es necesario disponer de infraestructura física en condiciones apropiadas de seguridad, funcionalidad y confort, tanto para los usuarios como para el personal encargado de brindar la atención.

En el municipio de Fundación, Magdalena, se ha identificado una deficiente capacidad para la prestación del servicio básico de salud en el Centro de Salud de Simón Bolívar. Esta situación se encuentra relacionada principalmente con el deterioro de la infraestructura física, la baja disponibilidad de espacios que cumplan los requerimientos

mínimos para la atención en salud y la insuficiente periodicidad y calidad de las labores de mantenimiento.

Las condiciones actuales del establecimiento afectan su capacidad operativa y la calidad de los ambientes destinados a la atención de la comunidad. Asimismo, pueden generar mayores tiempos de espera, insatisfacción y pérdida de confianza de los usuarios, además de ocasionar desplazamientos hacia otros establecimientos o municipios para acceder a servicios de salud, con los costos económicos y sociales que ello representa para las familias.

En este contexto, el proyecto **“ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE SIMÓN BOLÍVAR - MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, MAGDALENA”** se formula como respuesta a la necesidad de recuperar y mejorar las condiciones físicas y funcionales del establecimiento, fortalecer su capacidad instalada y contribuir a una prestación más adecuada de los servicios básicos de salud.

Fortalecimiento de la prestación de los servicios básicos de salud

La adecuación de la infraestructura permitirá mejorar las condiciones bajo las cuales se prestan los servicios básicos de salud en el Centro de Salud de Simón Bolívar. La intervención contribuirá a disponer de ambientes más funcionales y confortables para los usuarios y el personal asistencial, fortaleciendo la capacidad de respuesta del establecimiento frente a las necesidades de la población beneficiaria.

La mejora de estas condiciones también favorecerá el desarrollo de las actividades propias del primer nivel de atención y contribuirá a disminuir las limitaciones operativas derivadas del estado actual de la edificación.

Mejoramiento de la infraestructura sanitaria

La infraestructura presenta deficiencias que requieren intervenciones en componentes esenciales para su funcionamiento. Por esta razón, el proyecto contempla actividades preliminares; renovación de pisos y enchapes; adecuación de instalaciones hidráulicas y eléctricas; reposición de aparatos sanitarios; mejoramiento de muros y acabados; reposición de la cubierta y los cielos rasos; adecuación de elementos de carpintería metálica y en madera; instalación de equipos de aire acondicionado, y aseo general para la entrega final.

Estas actuaciones permitirán recuperar las condiciones físicas del establecimiento, mejorar la funcionalidad de sus espacios y proporcionar ambientes más apropiados para la atención de los usuarios y el desempeño del personal.

Disminución de las barreras de acceso

El deterioro de la infraestructura limita la capacidad del Centro de Salud para prestar sus servicios en condiciones adecuadas y puede obligar a la población a acudir a otros puntos de atención. Esta situación afecta especialmente a las personas que requieren atención

frecuente o prioritaria y a quienes enfrentan mayores dificultades económicas o de movilidad para desplazarse.

La adecuación del establecimiento contribuirá a reducir las limitaciones asociadas a su infraestructura física y a fortalecer la disponibilidad local de servicios básicos de salud. De esta manera, se busca favorecer una atención más oportuna y disminuir los desplazamientos y costos adicionales que deben asumir los usuarios y sus familias.

Beneficio para la población

La MGA identifica una población afectada de **75.067 personas** en el municipio de Fundación y establece como población objetivo a **63.134 habitantes del área urbana**. La ejecución del proyecto permitirá adecuar **un (1) establecimiento de salud de primer nivel de atención**, correspondiente al Centro de Salud de Simón Bolívar.

La intervención beneficiará a la población urbana mediante el mejoramiento de las condiciones físicas del establecimiento y contribuirá al fortalecimiento de la capacidad municipal para brindar atención básica en salud. Su ejecución tendrá especial relevancia para niños, adultos mayores, mujeres gestantes, personas con discapacidad y demás usuarios que requieren atención frecuente o prioritaria.

Sostenibilidad y aprovechamiento de la infraestructura existente

La intervención se orienta a recuperar y prolongar la vida útil de una infraestructura sanitaria existente, evitando que su deterioro continúe avanzando y genere la necesidad de obras correctivas de mayor alcance y costo en el futuro.

La reposición y adecuación de los componentes deteriorados permitirá proteger la inversión pública realizada, mejorar el aprovechamiento del establecimiento y generar condiciones favorables para su funcionamiento. Para conservar los resultados del proyecto será necesario que la entidad responsable implemente actividades periódicas de mantenimiento preventivo y correctivo.

Coherencia institucional y sectorial

El proyecto se enmarca en las acciones orientadas al fortalecimiento de la infraestructura sanitaria y de la atención básica en salud. Asimismo, responde al objetivo general establecido en la MGA de **mejorar la capacidad para la prestación del servicio básico de salud en el Centro de Salud Simón Bolívar del municipio de Fundación**.

La intervención cuenta con concepto técnico favorable emitido por el Ministerio de Salud y Protección Social el **22 de abril de 2025**, comunicado mediante radicado **2025232000954761 del 28 de abril de 2025**, lo cual acredita su correspondencia con los requerimientos técnicos evaluados por el sector.

En consecuencia, la ejecución del proyecto representa una inversión necesaria y estratégica para el municipio de Fundación. Con un valor total de **\$217.575.218** y un plazo

estimado de **tres (3) meses**, permitirá mejorar la infraestructura del Centro de Salud de Simón Bolívar, fortalecer su capacidad instalada y contribuir a una prestación más adecuada, oportuna y digna de los servicios básicos de salud para la población beneficiaria.

6. ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

En la siguiente tabla se identifican los diferentes actores que tendrán participación en el proyecto:

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro Entidad: Centro de Salud de Simón Bolívar. Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Que el proyecto contribuya a fortalecer su capacidad para proporcionar una atención médica de calidad de manera sostenible en el futuro de la salud del municipio.	Participación en la formulación del proyecto.
Actor: Otro Entidad: Comunidad Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Contar con servicios de salud con calidad y oportuna.	Dar cuidado a los bienes y elementos del puesto de salud y contribuir con la conformación de veedurías.
Actor: Nacional Entidad: Ministerio De Salud Y Protección Social - Gestión General Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Que el proyecto tenga un impacto significativo en la calidad de vida y el bienestar,	Contribuir con viabilidad técnicas del proyecto y aportar recursos económicos

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Departamental Entidad: Magdalena Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Contribuir con viabilidad técnicas del proyecto.	Desde el Departamento apoyar a las instituciones de salud para que presten servicios de salud con calidad y oportunidad a la población afectada salud
Actor: Otro Entidad: ESE Paz del Río Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Contribuir con el mejoramiento en la prestación de servicios de salud a la población del municipio.	Técnica y Legal. Vigilancia y control del proyecto.
Actor: Municipal Entidad: FUNDACIÓN – MAGDALENA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Mejorar el acceso a servicios de salud básicos para su población mediante una infraestructura sanitaria más eficiente, lo que facilitaría una atención médica oportuna.	Apoyo técnico en la formulación del proyecto

6.1. Análisis de Participantes

El proyecto de "Adecuación del Centro de Salud Simón Bolívar" involucra una colaboración estratégica entre diversos participantes clave. Desde la identificación de las necesidades por parte de la comunidad y el Centro de Salud Simón Bolívar, se ha buscado asegurar que las intervenciones mejoren la prestación de los servicios de salud en la región. La comunidad y el centro de salud tienen un rol fundamental al proporcionar información clave sobre las deficiencias existentes, lo que permite que las intervenciones respondan de manera precisa a los problemas detectados.

En la planificación y coordinación de las intervenciones, el Departamento del Magdalena, el Municipio de Fundación y La ESE Paz del Río, participan activamente para garantizar

que el proyecto tenga una viabilidad técnica adecuada. La colaboración entre estas entidades es crucial para asegurar que la adecuación de la infraestructura de salud se ejecute de manera efectiva, respetando los lineamientos y estándares técnicos que garanticen la calidad de las obras y su impacto a largo plazo en la salud de la población. Por último, el apoyo del Ministerio de Salud y Protección Social en la provisión de recursos económicos y técnicos es fundamental para garantizar que el proyecto no solo cumpla con los requisitos normativos, sino que también tenga un impacto positivo en la calidad de vida de la comunidad. De este modo, el trabajo conjunto entre los distintos actores busca asegurar que las mejoras propuestas respondan tanto a las expectativas de los beneficiarios como a las exigencias técnicas del sector salud.

7. POBLACIÓN

7.1. Población Afectada

La población afectada por el proyecto son los ciudadanos del municipio de Fundación.
75.067

Fuente: DANE - Proyecciones de población 2024 con base en el censo 2018.

7.2. Población Objetivo

La población afectada por el proyecto son los ciudadanos del municipio de Fundación.
63.134

DANE - Proyecciones de población 2024 con base en el censo 2018.

8. OBJETIVOS

8.1. Árbol de objetivos

<i>Efecto Indirecto</i>	1.1 Reducir los tiempos de espera para recibir atención en los servicios básicos de salud.	2.3 Disminuir las complicaciones asociadas a las enfermedades.
	1.2 Aumentar la confianza de la comunidad en los servicios de salud locales.	2.4 Reducir el desplazamiento de pacientes hacia otros municipios para recibir atención médica adecuada.
<i>Efecto Directo</i>	1 Saturación de puestos de salud.	2 Mejorar la oportunidad en el diagnóstico y tratamiento de enfermedades.
<i>Objetivo general</i>	Aumentar la disponibilidad de infraestructura con el cumplimiento de los requerimientos para la atención en Salud	
<i>Objetivo específico directo</i>	1. 1.1 Adecuar el puesto de salud deteriorado, aumentando su capacidad para atender a la población	
<i>Objetivo específico indirecto</i>	1.2 Aumentar la periodicidad y calidad del mantenimiento	
	Aumentar la disponibilidad de infraestructura con el cumplimiento de los requerimientos para la atención en Salud	

9. ANÁLISIS DE ALTERNATIVA

a. Alternativa seleccionada.

ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE SIMÓN BOLÍVAR - MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, MAGDALENA

b. Descripción técnica de la alternativa

La alternativa seleccionada consiste en la **adecuación del Centro de Salud de Simón Bolívar, en el municipio de Fundación, Magdalena**, mediante la ejecución de intervenciones orientadas a recuperar y mejorar las condiciones físicas, funcionales y operativas de su infraestructura.

Esta alternativa responde directamente al problema central identificado en la Metodología General Ajustada (MGA), correspondiente a la **deficiente capacidad para la prestación del servicio básico de salud en el Centro de Salud de Simón Bolívar del municipio de Fundación**. Asimismo, atiende las causas relacionadas con el deterioro de la infraestructura, la baja capacidad del establecimiento para atender a la población y la insuficiente periodicidad y calidad de las actividades de mantenimiento.

La intervención tiene como propósito mejorar la capacidad para la prestación del servicio básico de salud mediante la adecuación de un establecimiento de primer nivel de atención. Con ello se busca disponer de espacios más seguros, funcionales y confortables para los usuarios y el personal asistencial, fortalecer la capacidad instalada y contribuir a una atención más adecuada y oportuna para la población beneficiaria.

El área de intervención es de 168 m².

Alcance técnico de la alternativa

De acuerdo con el presupuesto técnicamente evaluado, la alternativa comprende la ejecución de los siguientes componentes:

1. **Actividades preliminares:** desmonte de cubiertas de asbesto cemento, aparatos sanitarios, marcos y puertas, correas de madera, tomacorrientes, luminarias y cielos rasos, así como la demolición de pisos y placas de contrapiso existentes.
2. **Pisos y enchapes:** construcción de placas de contrapiso, instalación de baldosas de granito y baldosas vibroprensadas, elaboración de alistados de piso e instalación de guardescobas.
3. **Instalaciones hidráulicas:** instalación de una barra de seguridad abatible para baño accesible y de un tanque elevado con sus respectivas conexiones, redes de distribución y accesorios para su funcionamiento.
4. **Aparatos sanitarios y actividades complementarias:** instalación de lavamanos, sanitarios de bajo consumo, manto asfáltico y accesorios necesarios para la instalación de equipos de aire acondicionado.
5. **Muros y acabados:** aplicación de pintura en superficies interiores, fachadas y áreas de patio, incluyendo filos y dilataciones.

6. **Cubierta:** instalación de correas metálicas, platinas de anclaje, cubierta tipo sándwich, caballetes, canaletas y bajantes de aguas lluvias, además de la reposición de cielos rasos en láminas resistentes a la humedad.
7. **Instalaciones eléctricas:** instalación de interruptores, tomacorrientes, luminarias tipo panel LED, módulos LED y puntos eléctricos para equipos de aire acondicionado.
8. **Carpintería metálica y en madera:** instalación de ventanas de aluminio con vidrio y puertas de aluminio con vidrio incoloro.
9. **Aseo general:** limpieza integral de las áreas intervenidas para la entrega final del establecimiento.
10. **Equipos fijos de uso hospitalario:** suministro e instalación de equipos de aire acondicionado tipo minisplit, correspondientes a dos unidades de 12.000 BTU y una unidad de 18.000 BTU.
11. **Interventoría:** seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico a la ejecución de las obras y al cumplimiento de las condiciones establecidas para el proyecto.

La intervención se desarrollará sobre la infraestructura existente, por lo que no contempla la construcción de un nuevo establecimiento ni la ampliación general de la edificación. Su alcance se concentra en la adecuación y recuperación de los componentes incluidos en el presupuesto aprobado.

Participación institucional y comunitaria

El proyecto “**ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE SIMÓN BOLÍVAR - MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, MAGDALENA**” involucra la participación articulada de la comunidad, el Centro de Salud de Simón Bolívar, la ESE Centro de Salud Paz del Río, el Municipio de Fundación, el Departamento del Magdalena y el Ministerio de Salud y Protección Social.

La comunidad y el Centro de Salud de Simón Bolívar participaron en la identificación de las necesidades y deficiencias existentes en la infraestructura. La información suministrada permitió orientar las intervenciones hacia los componentes que requieren adecuación y garantizar que la alternativa respondiera a las condiciones reales del establecimiento y a las necesidades de sus usuarios.

La ESE Centro de Salud Paz del Río participa como responsable de la prestación de los servicios y del cuidado de la infraestructura y los elementos asociados al establecimiento. Su intervención resulta fundamental para garantizar el uso adecuado de las obras ejecutadas y la implementación posterior de acciones de mantenimiento que permitan conservar las condiciones alcanzadas.

El Municipio de Fundación participa en la formulación, estructuración y gestión del proyecto y se encuentra identificado como entidad ejecutora. En consecuencia, le corresponde adelantar las actuaciones necesarias para su ejecución, seguimiento y control, de acuerdo con las competencias institucionales y los procedimientos aplicables.

El Departamento del Magdalena interviene en el acompañamiento y la evaluación sectorial del proyecto, contribuyendo a verificar que las actuaciones propuestas sean compatibles con los lineamientos para la prestación de servicios de salud y con las necesidades de la infraestructura sanitaria del territorio.

Por su parte, el Ministerio de Salud y Protección Social, a través de la Subdirección de Infraestructura en Salud y la Subdirección de Prestación de Servicios, realizó la evaluación técnica del proyecto y verificó la correspondencia de las intervenciones propuestas con los requerimientos aplicables al sector.

Viabilidad técnica y correspondencia documental

La alternativa no corresponde a una propuesta nueva o diferente de la previamente evaluada. Su alcance se deriva del proyecto que obtuvo **concepto técnico favorable del Ministerio de Salud y Protección Social el 22 de abril de 2025**, decisión comunicada mediante el radicado **2025232000954761 del 28 de abril de 2025**, en respuesta al radicado **2025423001013492 del 28 de marzo de 2025**.

Posteriormente, el Municipio de Fundación formuló la Metodología General Ajustada correspondiente al proyecto técnicamente viabilizado, identificada con los siguientes datos:

Concepto	Información
Nombre	Adecuación del Centro de Salud de Simón Bolívar - Municipio de Fundación, Magdalena
Código BPIN	202600000019903
ID MGA	1810238
Sector	Salud y Protección Social
Entidad ejecutora	Municipio de Fundación, Magdalena
Valor total	\$217.575.218
Plazo estimado	Tres (3) meses
Población beneficiaria	63.134 personas
Producto	Un establecimiento de salud de primer nivel de atención adecuado

Mediante el certificado expedido por la Secretaría de Planeación e Infraestructura del Municipio de Fundación se dejó constancia de que la MGA corresponde al proyecto previamente viabilizado por el Ministerio de Salud y Protección Social. La generación de esta herramienta tiene como finalidad permitir el cargue de los soportes técnicos, administrativos y financieros, así como adelantar la ejecución, el seguimiento y la gestión del proyecto conforme con los procedimientos aplicables.

Por lo tanto, el contenido de la alternativa, el presupuesto y la MGA deben entenderse como componentes articulados de un mismo proyecto. Durante la ejecución deberán conservarse el objeto, el alcance, las cantidades, las especificaciones y el valor que sustentaron la viabilidad técnica, salvo que cualquier modificación sea previamente evaluada, justificada y aprobada por las instancias competentes.

Costo y plazo de ejecución

El costo total de la alternativa asciende a **DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS (\$217.575.218)**, valor que incluye las obras de adecuación, los equipos fijos previstos, los costos indirectos y la interventoría.

El plazo estimado para su ejecución es de **tres (3) meses**, periodo durante el cual deberán desarrollarse las actividades contempladas en el presupuesto y efectuarse el respectivo seguimiento técnico, administrativo y financiero.

En conclusión, la alternativa seleccionada permite atender las principales deficiencias físicas identificadas en el Centro de Salud de Simón Bolívar mediante una intervención concreta, técnicamente evaluada y presupuestalmente definida. Su ejecución contribuirá a mejorar la capacidad para la prestación del servicio básico de salud y tendrá como resultado la adecuación de **un (1) establecimiento de primer nivel de atención**, en beneficio de **63.134 habitantes del área urbana del municipio de Fundación**.

c. Localización

El proyecto se desarrollará en el **Centro de Salud del barrio Simón Bolívar**, ubicado en el municipio de Fundación, departamento del Magdalena.

El municipio de Fundación se encuentra localizado en la subregión norte del departamento del Magdalena, dentro de la región Caribe colombiana. Cuenta con una posición estratégica como centro de servicios para la población urbana y rural del municipio, facilitando la prestación de servicios sociales y de salud a la comunidad.

La intervención se ejecutará sobre la infraestructura existente del puesto de salud, contribuyendo al fortalecimiento de la capacidad instalada para la atención de la población beneficiaria y al mejoramiento de las condiciones de acceso a los servicios de salud en el municipio.



PAÍS	Colombia
DEPARTAMENTO	Magdalena
REGIÓN	Costa Caribe
MUNICIPIO	Fundación, Centro de Salud Del Barrio Simon Bolivar
CARRERA	Transversal 34 N° 7-13 (Barrio Villa Country)



Imagen 1: Mapa de ubicación del municipio de Fundación en el departamento del Magdalena.



Imagen 2: Localización específica Centro de Salud Simón Bolívar en el municipio Fundación en el departamento del Magdalena.

10. PRESUPUESTO RESUMEN DEL PROYECTO

PROYECTO:		ADECUACION DEL CENTRO DE SALUD SIMON BOLIVAR - MUNICIPIO DE FUNDACION, MAGDALENA				
PRESUPUESTO						
N°	Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
	APU. SISPAC					
1		ACTIVIDES PRELIMINARES				19.643.564
1,1	010507. Modelo	Desmonte cubiertas asbesto cemento	M2	147,89	\$ 44.292	6.550.270
1,2	010501	Desmonte aparatos sanitarios	UN	4,0	\$ 38.892	155.566
1,3	010503	Desmonte marcos y puertas con transporte	M2	10,0	\$ 24.775	247.749
1,4	APU	Desmonte Correas en Madera	ML	180,8	\$ 6.467	1.169.541
1,5	APU	Demolición placa de contrapiso (.10 cms espesor) y piso existente, (incluye retiro)	M2	239,6	\$ 36.867	8.832.476
1,6	APU	Desmonte tomacorrientes	UN	4,0	\$ 2.562	10.249
1,7	APU	Desmonte lámparas de techo	UN	10,0	\$ 7.686	76.865
1,8	APU	Desmonte de cielo raso	M2	112,5	\$ 23.117	2.600.849
2		PISOS Y ENCHAPES				44.177.223
2.1	081001	Suministro e instalación de Baldosa de granito tipo alfa o similar (30*30 / 33x33 cm) incluye destronque, pulida y brillado	M2	121,41	\$ 159.517	19.366.966
2.2	080511 - 341003	Suministro e instalación Placa de contrapiso en concreto 2.500 psi e=0.8 m reforzada con malla de 4 mm	M2	118,17	\$ 78.382	9.262.408
2.3	083003	Suministro e instalación de baldosa vibroprensada 33 x 33, 30 x 30 en áreas de patio, terraza (Tablón rojo)	M2	118,17	\$ 72.042	8.513.172
2.4	084015	Suministro e instalación guarda escoba recto en Baldosa de grano de mármol 30 o 33 x 7 cm.	ML	132,70	\$ 23.731	3.149.101
2.5	080511	Suministro e instalación Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:4	M2	121,41	\$ 32.004	3.885.575
3		INSTALACIONES HIDRAULICAS				2.145.361
3,1	APU	Suministro e instalación barra de seguridad abatible para baño discapacitado en acero inoxidable 13 x 85 cm.	UND	1,00	\$ 395.951	395.951

TEL:(605)4140498

DIR: Carrera 5 No 4-48

3,2	Cod.583775 Homecenter	Suministro e instalación tanque elevado 2.000 lts con conexión y distribución PVC de 1/2" y 1". Incluye todos los accesorios para su normal funcionamiento	UND	1,00	\$ 1.749.409	1.749.409
4		APARATOS SANITARIOS				4.043.097
4.1	120509. Mod.	Suministro e instalación Lavamanos de incrustar con grifería de mesa tipo push	UND	2,00	\$ 477.508	955.016
4.2	120509. Mod.	Suministro e instalación sanitario bajo consumo	UND	2,00	\$ 611.408	1.222.816
4.3	APU	Suministro e instalación Manto asfáltico de 3mm de espesor.	M2	15,30	\$ 80.047	1.224.724
4.4	APU	Instalación de A/A tipo mini Split de 12.000 btu, incluye accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	2	\$ 213.514	427.027
4.5	APU	Instalación de A/A tipo mini Split de 18.000 btu, incluye accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	1	\$ 213.514	213.514
5		MUROS Y ACABADOS				8.902.791
5.1	200521	Vinilo interior, filos y dilataciones (tres manos)	M2	314,76	\$ 21.279	6.697.850
5.2	200511 Mod.	vinilo exterior en fachada y área de patio a 3 manos, filos y dilataciones	M2	114,02	\$ 19.338	2.204.941
6		CUBIERTA				\$ 62.682.419
6.1	APU	Suministro e instalación correa metálica en perfil estructural PHR-C 120 x 60 x 2 mm, con anticorrosivo,	ML	130,84	\$ 55.021	7.198.987
6.2	APU	Suministro e instalación Platina 0.10*0.10 m en lamina HR 1/8" con anclajes de 1/4".	UND	6,00	\$ 56.663	339.977
6.3	Cod.302961 Homecenter	Suministro e instalación Cubierta tipo sándwich 12 x 1m x 18mm - Lamina galvanizada cal. 28 blanco hueso, poliuretano expandido de densidad 38 kg/m3	M2	147,89	\$ 261.190	38.627.381
6.4	Cod.234514 Homecenter	Caballote Blanco UPVC 0,60 x 0,94mt x 2mm	ML	14,50	\$ 55.072	798.547
6.5	070507 - 200521	Suministro e instalación Cielo raso dry-wall plano con lámina gyplac RH antihumedad de 1/2" o 12.7mm o similar, pintado con 3 manos vinilo supe lavable contra alto desgaste	M2	99,33	\$ 114.250	11.348.465
6.6	APU	Suministro e instalación Canaleta 30 x 35 cms, en lamina galvanizada cal. 20 desarrollo 0.60 m. pintado con wash primer y esmalte.	ML	17,21	\$ 121.924	2.098.312
6.7	APU	Suministro e instalación Bajante A.LL. PVC 4"	ML	11,20	\$ 55.888	625.944
6.8	070509 - 200521	Suministro e instalación de cielo raso en lamina superboard 6 mm con junta incluye perfilaría y pintura	M2	13,18	\$ 124.796	1.644.806

TEL:(605)4140498

DIR: Carrera 5 No 4-48

7		INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 2.273.793
7.1	APU	Suministro e instalación Interruptor	UND	6,00	\$ 28.526	171.157
7.2	APU	Suministro e instalación Tomacorriente doble 123v-15a con polo tierra	UND	4,00	\$ 31.526	126.105
7.3	Cod.673756 Homecenter	Suministro e instalación Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. 40w, Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación	UND	5,00	\$ 207.378	1.036.892
7.4	Cod.630496 Homecenter	Suministro e instalación Modulo LED redondo 24W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijac	UND	5,00	\$ 71.239	356.195
7.5	111005	Punto A/A tipo mini Split de 12.000 y 18.000 btu.	UND	3,00	\$ 194.481	583.444
8		CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA				\$ 5.381.853
8.1	151033. Mod	Suministro e instalación ventana aluminio corrediza con vidrio templado 5 mm.	M2	4,00	\$ 310.506	1.242.023
8.2	APU	Suministro e instalación puerta en aluminio con vidrio incoloro 4 mm.	M2	10,00	\$ 413.983	4.139.830
9		ASEO GENERAL				\$ 1.076.635
9.1	APU	Aseo general entrega final	M2	277	\$ 3.889	1.076.635
10		EQUIPOS FIJOS DE USO HOSPITALARIO				\$ 8.549.700
10.1	Cod.631316, Homecenter	Suministro de equipo Aire Mini Split inverter consola de pared R410a, 12000 Btu/Hr, Monofásica 220/2/60. incluye: (Unidad Interna y condensadora del mismo fabricante Bases Antivibratorias en neopreno, Suministro, Izada, Instalación y Pruebas)	UND	2,00	\$ 2.549.900	5.099.800
10.2	Cod.631313, Homecenter	Suministro de equipo Aire Mini Split inverter consola de pared R410a, 18000 Btu/Hr, Monofásica 220/2/60. incluye: (Unidad Interna y condensadora del mismo fabricante Bases Antivibratorias en neopreno, Suministro, Izada, Instalación y Pruebas)	UND	1,00	\$ 3.449.900	3.449.900
TOTAL EQUIPOS SIN IVA						8.549.700
IVA DEL 19%						1.624.443
ADMINISTRACION 10%						854.970
COSTO TOTAL EQUIPOS						\$ 11.029.113
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 150.326.734

TEL: (605) 4140498

DIR: Carrera 5 No 4-48

ADMINISTRACION	23%	34.575.149
IMPREVISTOS	2%	3.006.535
UTILIDAD	5%	7.516.337
A.I.U	30%	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		\$ 45.098.020
TOTAL COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO		206.453.868
INTERVENTORIA	7%	11.121.350
COSTO TOTAL DEL PROYECYO		\$ 217.575.218

TEL:(605)4140498

DIR: Carrera 5 No 4-48

11. FUENTES DE FINANCIACIÓN

TIPO DE RECURSO	VALOR
Nación (cofinanciación Nacional)	\$ 217.575.218
TOTAL	\$ 217.575.218

12. CRONOGRAMA RESUMEN DEL PROYECTO

3 Meses

13. ANÁLISIS DE RIESGOS

TIPO DE RIESGO	DESCRIPCIÓN DE RIESGO	PROBABILIDAD	IMPACTO	EFFECTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
1-Propósito (Objetivo general)					
Operacionales	Incumplimiento del contratista Puesto de Salud para atención medica.	4. Probable	4. Mayor	Si el contratista no cumple con los plazos establecidos o no entrega trabajos de calidad, se podrían generar paralizaciones en la obra, sobrecostos por la necesidad de corregir errores o retrasos en la entrega final. Esto puede	Contratar con cláusulas que incluyan penalidades por retrasos y controles estrictos de calidad.

TIPO DE RIESGO	DESCRIPCIÓN DE RIESGO	PROBABILIDAD	IMPACTO	EFFECTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
				afectar la confianza de la comunidad	
2-Componente (Productos)					
Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Resistencia de la comunidad local debido a falta de comunicación o desacuerdos con el proyecto	3. Moderado	3. Moderado	La resistencia de la comunidad podría traducirse en protestas, bloqueos o incluso la imposibilidad de continuar con la obra. Esto también podría generar retrasos, costos adicionales para mitigar los conflictos, y una pérdida de apoyo social para el proyecto, lo que dificultaría su implementación.	Realizar socialización continua del proyecto con la comunidad, asegurando su participación y apoyo
3-Actividad					
Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos,	Temporadas de lluvia o fenómenos climáticos que	4. Probable	4. Mayor	Los fenómenos climáticos como lluvias intensas o tormentas pueden detener o ralentizar las	Ajustar el cronograma de obras considerando las temporadas

TIPO DE RIESGO	DESCRIPCIÓN DE RIESGO	PROBABILIDAD	IMPACTO	EFFECTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
geológicos, otros	afecten las obras			obras. Esto podría generar retrasos en el cronograma, sobrecostos por la necesidad de reprogramar actividades y hasta daños en los avances ya construidos, que tendrían que ser reparados o reconstruidos.	climáticas y contar con planes de contingencia.