ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

DATOS GENERALES	
FECHA DE EMISIÓN:	SEPTIEMBRE 2026
OFICINA O SUBDIRECCIÓN QUE ELABORA EL ESTUDIO:	SUBDIRECCIÓN TÉCNICA - SUBDIRECCIÓN OPERATIVA
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	CONCURSO DE MÉRITOS
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:	CONSULTORÍA PARA ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA A NIVEL DE DETALLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PISTA DE PATINAJE EN EL MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA

ANÁLISIS DEL SECTOR, ANÁLISIS DE PRECIOS DEL MERCADO Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presente análisis de mercado y del sector se desarrolla en el marco de la necesidad de contratar la consultoría para elaborar los estudios y diseños técnicos de ingeniería y arquitectura, a nivel de detalle, requeridos para la construcción de una pista de patinaje en el municipio de Chía, Cundinamarca. La contratación busca contar con los insumos técnicos, arquitectónicos, de ingeniería y demás componentes necesarios para definir de manera integral las condiciones de diseño y las especificaciones requeridas para la futura ejecución del proyecto de infraestructura deportiva.

En este contexto, el análisis del mercado permite identificar y caracterizar las condiciones de oferta y demanda relacionadas con la prestación de servicios profesionales de consultoría para la elaboración de estudios y diseños de infraestructura deportiva, así como establecer las características de los potenciales proveedores, su experiencia, capacidad técnica y operativa, y las condiciones económicas bajo las cuales se desarrollan este tipo de servicios.

De igual manera, el análisis del sector permite comprender la dinámica del mercado en el que se encuentra comprendido el objeto contractual, considerando las particularidades de los servicios de consultoría en ingeniería y arquitectura, los requerimientos técnicos asociados a proyectos de infraestructura deportiva, la disponibilidad de empresas y profesionales con experiencia específica y las variables que pueden incidir en la determinación del valor y las condiciones de ejecución del contrato.

ANÁLISIS DEL SECTOR:

- **Descripción del Sector**

  El objeto de la presente contratación pertenece al sector terciario de la economía, específicamente al sector de servicios profesionales, científicos y técnicos, dentro de las actividades relacionadas con la consultoría en arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de asesoramiento técnico. Este sector comprende la prestación de servicios especializados que requieren conocimientos técnicos y profesionales para la planeación, formulación, estructuración y diseño de proyectos.

  En Colombia, los servicios de consultoría en arquitectura e ingeniería constituyen un componente fundamental para el desarrollo de proyectos de infraestructura, toda vez que permiten realizar los estudios técnicos y diseños necesarios para determinar la viabilidad, características, condiciones y requerimientos de una futura obra. Estas actividades involucran la participación de profesionales y empresas con conocimientos especializados en diferentes disciplinas de la ingeniería y la arquitectura.

  En este sentido, el objeto contractual corresponde a una consultoría especializada para la elaboración de estudios y diseños técnicos de ingeniería y arquitectura, que servirá como insumo para la posterior construcción de una pista de patinaje en el municipio de Chía, Cundinamarca. Por tanto, el análisis del sector debe considerar las condiciones particulares del mercado de servicios de consultoría, la oferta de proveedores especializados, sus capacidades técnicas y profesionales, y las variables que determinan el precio de este tipo de servicios.

- **Principales actores**

Avenida Pradilla 6 - 84 Coliseo de la Luna
PBX: (601) 884 4625
contactenos@imrdchia.gov.co
www.imrdchia.gov.co

- Instituto Municipal de Recreación y Deporte de Chía (IMRD), como entidad demandante del servicio.
- Empresas de consultoría en arquitectura e ingeniería.
- Firmas especializadas en estudios y diseños.
- Profesionales independientes.
- Subconsultores y especialistas técnicos.
- Entidades reguladoras y de control.
- Gremios y asociaciones profesionales.
- Deportistas, entrenadores y demás usuarios finales.

Perspectiva del Mercado

Oportunidades: El sector presenta oportunidades asociadas a la creciente necesidad de desarrollar estudios y diseños para proyectos de infraestructura deportiva, impulsados por la inversión pública en escenarios para la recreación y el deporte. Asimismo, existe la posibilidad de contar con empresas y profesionales especializados a nivel local, regional y nacional, así como con nuevas tecnologías y metodologías que permiten mejorar la calidad y eficiencia en la elaboración de estudios y diseños

Fortalezas: Entre las principales fortalezas se encuentra la existencia de empresas y profesionales con experiencia en consultoría de ingeniería y arquitectura, así como la disponibilidad de diferentes especialidades técnicas que permiten desarrollar estudios y diseños integrales. Adicionalmente, el sector cuenta con normas y reglamentos técnicos que orientan la formulación de proyectos de infraestructura y con experiencia en la atención de requerimientos de entidades públicas como el IMRD.

Retos: El principal reto consiste en garantizar que los estudios y diseños respondan integralmente a las condiciones técnicas, normativas y particulares del proyecto. Para ello, resulta necesario contar con profesionales con experiencia específica en infraestructura deportiva, coordinar adecuadamente las diferentes disciplinas que intervienen en la consultoría, establecer un presupuesto acorde con el alcance requerido y cumplir oportunamente con los productos y entregables establecidos.

Crecimiento y tamaño del sector

El sector deportivo en Colombia ha mostrado una evolución favorable y una creciente importancia dentro de la economía nacional. De acuerdo con la Cuenta Satélite del Deporte del DANE, el valor de la producción de las actividades económicas asociadas al deporte pasó de $18,6 billones en 2018 a $32,8 billones en 2024, lo que representa un crecimiento acumulado del 76,3%. Para 2024, el valor agregado bruto generado por estas actividades alcanzó $17,8 billones, con un crecimiento del 12,4 % frente a 2023. Adicionalmente, las actividades relacionadas con el deporte representaron, en promedio, el 1,03 % del valor agregado bruto nacional durante el período 2018-2024

Este comportamiento evidencia una mayor relevancia económica del deporte, la recreación y la actividad física, lo cual se relaciona con la necesidad de fortalecer y ampliar la infraestructura destinada a estas actividades. En este sentido, la inversión pública en escenarios deportivos constituye un componente importante del desarrollo del sector. Durante 2025, el Ministerio del Deporte reportó la culminación de 82 obras en 55 municipios de 20 departamentos, con una inversión total de $272.316 millones, beneficiando a más de 2,4 millones de personas

Dentro de este contexto se encuentra el patinaje, disciplina con una presencia significativa en el país y que requiere escenarios especializados para su práctica y competencia. Un referente de esta dinámica fue la realización de los Campeonatos Panamericanos de Patinaje sobre Ruedas 2024 en Colombia, evento que reunió 7.833 deportistas durante 50 días y comprendió 17 eventos deportivos y académicos en cuatro disciplinas. Para el caso particular de Chía, el IMRD cuenta además con una escuela de formación deportiva de patinaje de carreras, lo que evidencia la existencia de actividad organizada de esta disciplina en el municipio y la pertinencia de disponer de infraestructura adecuada para su desarrollo.

Estos elementos permiten establecer que el proyecto de estudios y diseños para una pista de patinaje se desarrolla dentro de un sector con actividad económica creciente, inversión pública en infraestructura deportiva y demanda de escenarios especializados, condiciones que generan oportunidades para la prestación de servicios de consultoría en arquitectura e ingeniería asociados a este tipo de proyectos.

Avenida Pradilla 6 - 84 Coliseo de la Luna
PBX: (601) 884 4625
contactenos@imrdchia.gov.co
www.imrdchia.gov.co

Tendencias del sector

El sector de infraestructura deportiva en Colombia presenta una tendencia hacia el fortalecimiento, modernización y ampliación de los escenarios deportivos, impulsada por la inversión pública nacional y territorial. Durante 2025 se culminaron 82 obras en 55 municipios y, adicionalmente, para 2026 se reportan 69 obras en ejecución en 65 municipios, lo que evidencia una demanda sostenida por proyectos de construcción, adecuación y mejoramiento de infraestructura deportiva.

Otra tendencia corresponde a la especialización de los escenarios deportivos y al cumplimiento de estándares técnicos específicos para cada disciplina. En el caso del patinaje, la Federación Colombiana de Patinaje cuenta con una normativa específica para el diseño de escenarios, orientada a que los proyectos puedan cumplir posteriormente con los requisitos de homologación. Esto genera una mayor demanda de consultorías que integren conocimientos especializados en arquitectura, ingeniería y requerimientos propios de la disciplina.

Asimismo, se observa una tendencia hacia el desarrollo de infraestructura más accesible, segura, funcional e incluyente, incorporando condiciones para el deporte recreativo, formativo, competitivo y paralímpico. El Ministerio del Deporte señala que los nuevos escenarios deben responder a las necesidades de los territorios y contar con condiciones adecuadas de accesibilidad, mientras que los proyectos recientes incluyen infraestructura adaptada para el deporte paralímpico y diferentes modalidades deportivas.

Finalmente, en el ámbito del patinaje se evidencia una tendencia hacia la modernización y adecuación de escenarios existentes y la construcción de instalaciones con características técnicas de alto nivel. Por ejemplo, en Cundinamarca se ha desarrollado el proyecto del velódromo de Mosquera, mientras que en otros territorios se han ejecutado ampliaciones y mejoras de pistas de patinaje para cumplir estándares internacionales. Estas iniciativas reflejan la importancia de contar con estudios y diseños especializados como etapa fundamental para garantizar la adecuada planificación y ejecución de este tipo de infraestructura

Impacto social y comunitario

El desarrollo de infraestructura deportiva genera un impacto social y comunitario significativo, al proporcionar espacios adecuados para la recreación, la actividad física, la formación deportiva y el aprovechamiento del tiempo libre. En el caso de una pista de patinaje, la infraestructura permitirá fortalecer la práctica de esta disciplina en el municipio de Chía, favoreciendo especialmente a niños, adolescentes y jóvenes vinculados a procesos de formación y desarrollo deportivo.

De igual manera, la disponibilidad de un escenario especializado puede contribuir al fortalecimiento de los procesos deportivos locales, facilitando la realización de entrenamientos, eventos y actividades recreativas, así como la integración de diferentes grupos de la comunidad. Esto puede promover hábitos de vida saludable, convivencia y apropiación de los espacios públicos destinados al deporte.

Finalmente, el proyecto puede generar beneficios para el desarrollo deportivo del municipio y su entorno, al ampliar la oferta de escenarios para la práctica del patinaje y contribuir a la consolidación de Chía como un territorio con infraestructura adecuada para actividades recreativas y deportivas. En este sentido, la elaboración de estudios y diseños constituye una etapa fundamental para garantizar que el futuro escenario responda a las necesidades de la comunidad y a las condiciones técnicas requeridas.

Entorno macroeconómico

- **La economía colombiana durante el 2025-2026**

En el período 2025-2026 la economía colombiana consolidó una trayectoria de recuperación moderada. A nivel global, la inflación continuó descendiendo y los bancos centrales iniciaron ciclos de flexibilización monetaria. Internamente, el fenómeno de El Niño en el sector agrícola y energético, la incertidumbre fiscal y la moderación de la demanda privada configuraron un escenario de crecimiento positivo pero contenido. El sector servicios y el comercio lideraron el

Avenida Pradilla 6 - 84 Coliseo de la Luna
PBX: (601) 884 4625
contactenos@imrdchia.gov.co
www.imrdchia.gov.co

desempeño económico del año, mientras las exportaciones de commodities mantuvieron cierta estabilidad (Fuente: DANE – MinHacienda, 2026).

- **IPC**

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (agosto)

IPC	Agosto					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,33	0,39	4,22	5,35	5,10	6,24

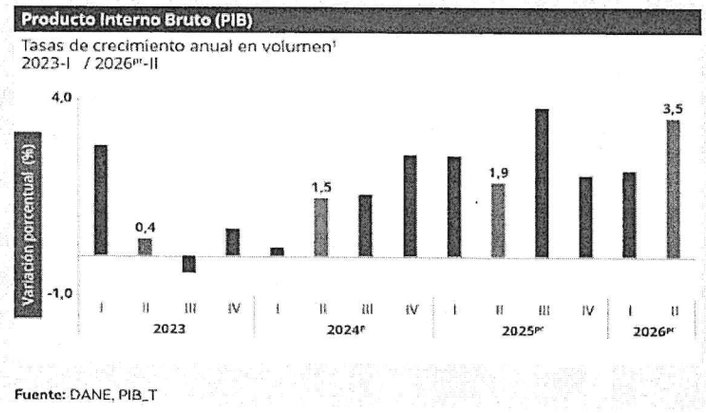
Fuente: DANE, IPC

FUENTE: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica

En agosto de 2026, el IPC presentó una variación mensual de 0,39 %, una variación año corrido de 5,35 % y una variación anual de 6,24 %, superior en 1,14 puntos porcentuales a la registrada en el mismo periodo de 2025. Este comportamiento refleja un incremento general en el nivel de precios de la economía colombiana y constituye una variable relevante para el análisis económico del presente proceso, debido a que puede generar aumentos en los costos asociados a la prestación de servicios profesionales y técnicos.

Para el objeto contractual, el comportamiento del IPC puede incidir principalmente en los costos relacionados con los honorarios de profesionales especializados, desplazamientos, actividades de campo, equipos, herramientas tecnológicas, software, ensayos y demás insumos necesarios para la elaboración de los estudios y diseños. Por esta razón, el nivel de inflación debe ser considerado como una referencia dentro de la estimación del presupuesto de la consultoría, procurando que el valor proyectado responda a las condiciones económicas vigentes. Sin embargo, debido a que el IPC refleja el comportamiento general de los precios y no específicamente los costos de los servicios de ingeniería y arquitectura, su análisis debe complementarse con precios de mercado y procesos de consultoría de características similares.

- **PIB**



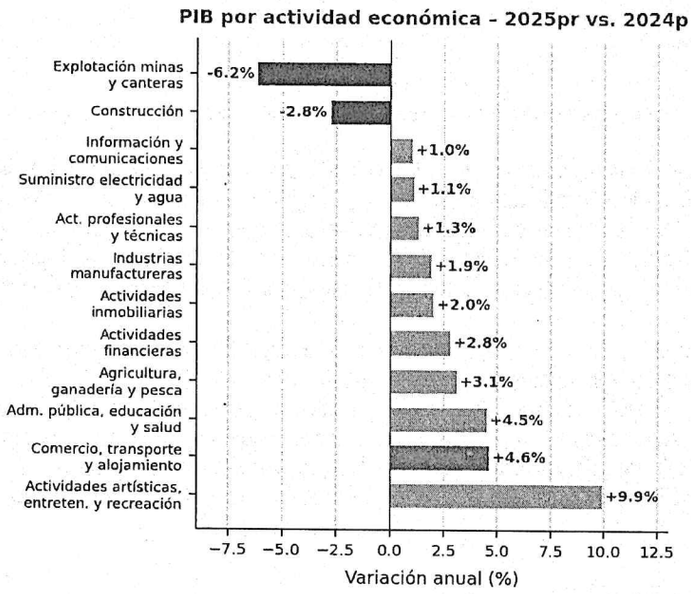
FUENTE: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

Durante el primer semestre de 2026, el Producto Interno Bruto (PIB) de Colombia presentó un crecimiento de 2,9 % frente al mismo periodo de 2025, evidenciando una expansión de la actividad económica nacional. Dentro de las actividades que más contribuyeron a este comportamiento se encuentra el grupo de administración pública, educación, salud y servicios sociales, con un crecimiento de 7,9 %, así como las actividades de comercio, transporte, alojamiento y servicios de comida, que crecieron 2,6 %. De particular relevancia para el presente análisis se encuentra el grupo

Avenida Pradilla 6 - 84 Coliseo de la Luna
PBX: (601) 884 4625
contactenos@imrdchia.gov.co
www.imrdchia.gov.co

de actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios, que registró un crecimiento de 6,3 % durante el primer semestre de 2026.

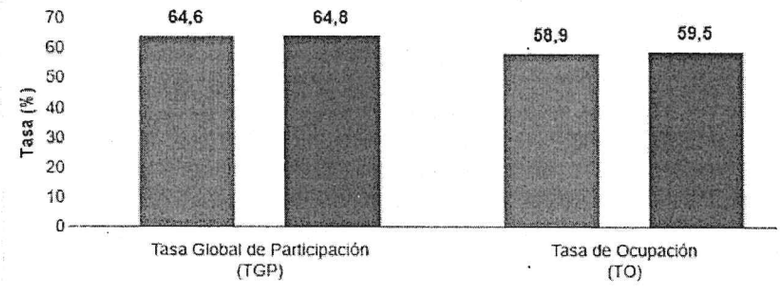
Este comportamiento resulta favorable para. el objeto contractual, debido a que las actividades de recreación y deporte se encuentran relacionadas con este último grupo de actividades económicas. El crecimiento registrado refleja una dinámica positiva en las actividades asociadas al entretenimiento, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre, contexto que puede acompañar una mayor demanda de espacios e infraestructura destinados a la práctica deportiva. En este sentido, la contratación de los estudios y diseños para una pista de patinaje se desarrolla dentro de un entorno económico en el que las actividades relacionadas con la recreación presentan crecimiento, lo que respalda la importancia de continuar fortaleciendo la infraestructura deportiva y de contar con estudios técnicos adecuados para su desarrollo.



Fuente: DANE - Boletín PIB IV trimestre 2025, Tabla 3 | "provisional "preliminar

En particular, el crecimiento del comercio y las industrias manufactureras contribuye a fortalecer la disponibilidad de bienes, la capacidad productiva y la oferta de proveedores vinculados con la fabricación, distribución y comercialización de elementos deportivos y recreativos. Igualmente, el crecimiento de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación, junto con otras actividades de servicios, representa un comportamiento positivo para el desarrollo de programas orientados al deporte, la actividad física y el aprovechamiento del tiempo libre. Este contexto económico favorece la existencia de un mercado con capacidad para atender la demanda institucional, promoviendo la participación de proveedores y la disponibilidad de productos. No obstante, la entidad debe considerar las condiciones económicas del país en la planeación del proceso contractual, con el fin de garantizar que la adquisición de los bienes requeridos se realice bajo condiciones de eficiencia, calidad, oportunidad y sostenibilidad financiera

- **Mercado laboral**



Fuente: DANE, GEIH

FUENTE: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo

En julio de 2026, la tasa de desocupación en las 13 principales ciudades y áreas metropolitanas de Colombia se ubicó en 8,5 %, presentando un leve incremento frente al 8,4 % registrado en julio de 2025. Por su parte, la tasa global de participación fue de 66,7 % y la tasa de ocupación alcanzó el 61,0 %, ambas ligeramente inferiores a las registradas en el mismo mes del año anterior, cuando fueron de 67,0 % y 61,3 %, respectivamente. Estos resultados muestran un mercado laboral relativamente estable, aunque con una leve reducción en los niveles de participación y ocupación.

Para el objeto contractual, este comportamiento tiene incidencia principalmente sobre la disponibilidad de profesionales y personal especializado requerido para desarrollar los estudios y diseños de ingeniería y arquitectura. La existencia de una amplia población económicamente activa permite disponer de profesionales vinculados a áreas como ingeniería civil, arquitectura, topografía, geotecnia y demás disciplinas relacionadas. Sin embargo, al tratarse de una consultoría especializada, la disponibilidad de profesionales con experiencia específica en infraestructura deportiva y patinaje deberá ser considerada dentro de la estructuración del proceso y de los requisitos técnicos del contratista.

- **Perspectivas económicas 2025-2026:**

Las perspectivas de Colombia para 2025-2026 muestran una recuperación gradual. El crecimiento de 2,6 % en 2025 superó las estimaciones más conservadoras. Para 2026, el FMI proyecta entre 2,0 % y 2,5 %, con inflación convergiendo hacia la meta del Banco de la República.

El Banco de la República inició en 2024 un ciclo de reducción de tasas que continuó en 2025, favoreciendo el crédito para empresas y hogares. Para 2026, la política monetaria sigue moderadamente expansiva, sujeta a la evolución de la inflación.

Los sectores más dinámicos en 2025-2026: comercio y servicios (4,6 %), actividades artísticas y recreación (9,9 %), salud y educación (4,5 %). El Mundial de Fútbol 2026 impulsa la demanda de artículos deportivos y recreativos en el mercado nacional (Fuente: MinHacienda; El Colombiano, 2025).

El Ministerio del Deporte tiene un presupuesto de $496.000 millones para 2026. Institutos municipales como el IMRD Chía son actores clave de la cadena de abastecimiento de implementos deportivos, sosteniendo la demanda pública del sector en todo el territorio nacional.

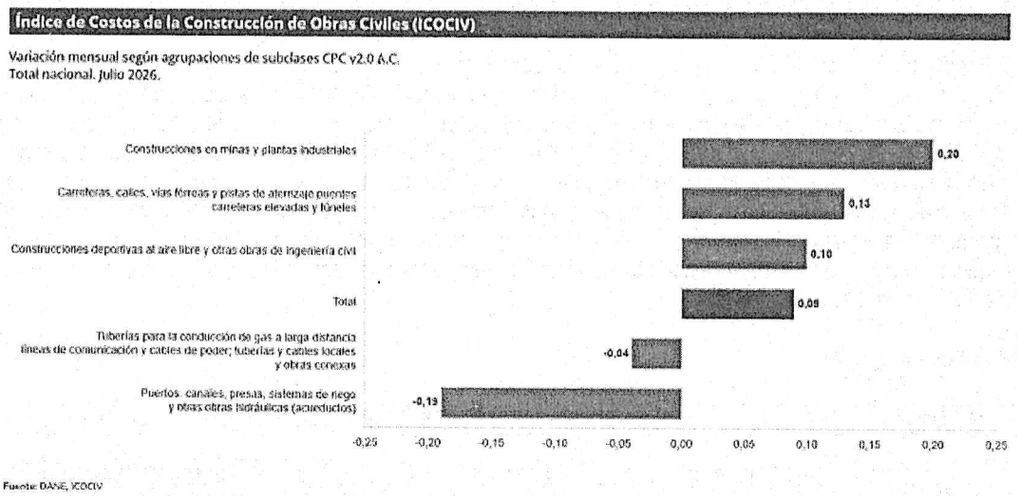
Según datos del SECOP II, entre Bogotá D.C. y Cundinamarca se origina aproximadamente el 80 % de los proveedores de equipos y suministros deportivos del país, garantizando competencia y pluralidad de oferentes para el presente proceso de selección.

Avenida Pradilla 6 - 84 Coliseo de la Luna
PBX: (601) 884 4625
contactenos@imrdchia.gov.co
www.imrdchia.gov.co

"Las ventas de equipamiento deportivo y recreativo en Colombia crecieron 6,33 % en el último trimestre de 2025 y se proyecta crecimiento del 6 % para 2026. El mercado colombiano de implementos deportivos supera los USD 1.500 millones anuales" (Fuente: Euromonitor; El Colombiano, 2025).

El entorno macroeconómico 2025-2026 es favorable para el presente proceso: inflación moderada en la división Recreación y cultura, dinamismo del comercio y servicios, y política monetaria expansiva que facilita el acceso al crédito para los oferentes.

- **Índice De Costos De La Construcción De Obras Civiles (ICOCIV)**



En julio de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) presentó una variación mensual de 0,09 % frente a junio de 2026. Dentro de las cinco agrupaciones analizadas, tres registraron variaciones superiores al promedio nacional: Construcciones en minas y plantas industriales (0,20 %), carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,13 %), y construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (0,10 %). Este último resultado es especialmente relevante para el presente proyecto, dado que la construcción de la pista de patinaje se encuentra directamente relacionada con esta categoría.

El comportamiento del ICOCIV evidencia que, aunque durante el periodo analizado se presentó un incremento moderado en los costos de las obras civiles, los proyectos relacionados con construcciones deportivas al aire libre registraron una variación ligeramente superior al promedio general. Para la consultoría objeto del presente proceso, este indicador es relevante porque los estudios y diseños deberán considerar las condiciones actuales de costos de los diferentes componentes que posteriormente harán parte de la ejecución de la obra. Por lo tanto, el comportamiento del ICOCIV puede servir como referente para la estructuración económica del proyecto y la actualización de las estimaciones de costos de construcción, aunque el valor de la consultoría debe determinarse principalmente con base en el alcance de los estudios, el equipo profesional requerido, la complejidad técnica y los precios observados en el mercado de servicios de consultoría.

ANÁLISIS DEL MERCADO

- **Demanda**

El análisis de la demanda es una herramienta fundamental dentro del estudio del sector, ya que permite identificar, caracterizar y comprender las necesidades actuales y potenciales del mercado frente a la adquisición o utilización de un bien o servicio. A través de este análisis se puede establecer el comportamiento de los usuarios, la frecuencia con la que se requiere el servicio, los factores que influyen en su consumo y las condiciones que determinan su variación en el tiempo, lo cual constituye un insumo clave para la toma de decisiones y la adecuada planeación de los procesos de contratación o adquisición. De esta manera, se contribuye a la optimización de los recursos, la reducción de riesgos

Avenida Pradilla 6 - 84 Coliseo de la Luna
PBX: (601) 884 4625
contactenos@imrdchia.gov.co
www.imrdchia.gov.co

asociados a una inadecuada estimación de las necesidades y la mejora en la eficiencia de la gestión, asegurando que la oferta disponible responda de manera oportuna y pertinente a las condiciones reales del mercado.

- **Identificación del mercado objetivo**: El mercado objetivo de la presente consultoría está conformado por empresas, firmas y profesionales especializados en arquitectura, ingeniería y consultoría técnica, con capacidad para desarrollar estudios y diseños detallados de proyectos de infraestructura deportiva. En particular, se consideran aquellos proveedores que cuenten con experiencia y capacidad técnica para integrar diferentes disciplinas requeridas para el desarrollo de una pista de patinaje. Para el presente caso, el mercado objetivo se concentra en proveedores con capacidad para atender los requerimientos del IMRD de Chía de acuerdo con las condiciones y alcance establecidos para la consultoría.

- **Diversificación de Servicios:** El sector de consultoría en arquitectura e ingeniería presenta una amplia diversificación de servicios, debido a la variedad de estudios y especialidades que pueden requerirse para la estructuración integral de un proyecto de infraestructura. Entre estos se encuentran los estudios arquitectónicos, topográficos, geotécnicos, estructurales, hidrosanitarios, eléctricos, urbanísticos, ambientales y de movilidad, entre otros. Para proyectos de infraestructura deportiva, esta diversificación permite que las empresas de consultoría integren diferentes disciplinas y ofrezcan soluciones especializadas de acuerdo con las características de cada escenario. En el caso de la pista de patinaje, la consultoría podrá requerir la articulación de diferentes componentes técnicos y profesionales, permitiendo obtener diseños integrales que respondan a las necesidades funcionales, técnicas y normativas del proyecto.

- **Perfil de categorías**

PREGUNTA	RESPUESTA
¿QUÉ SE COMPRA?	CONSULTORÍA PARA ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA A NIVEL DE DETALLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PISTA DE PATINAJE EN EL MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA
¿QUIÉN COMPRA?	Instituto Municipal de Recreación y Deporte de Chía (IMRD).
¿DÓNDE SE COMPRA?	La contratación se adelanta a través de la plataforma SECOP II y las actividades objeto del contrato se ejecutarán en el Municipio de Chía.
¿CUÁNTO SE COMPRA?	La cantidad a adquirir corresponde a una (1) consultoría, cuyo alcance comprende la elaboración de los estudios y diseños técnicos de ingeniería y arquitectura, a nivel de detalle, requeridos para la construcción de una pista de patinaje en el municipio de Chía, Cundinamarca
¿CUÁNDO SE COMPRA?	Se realiza de acuerdo con las necesidades de planeación y ejecución de los programas misionales del Instituto Municipal de Recreación y Deportes de Chía

- **Iniciativas de generación de valor**

La contratación de la consultoría permitirá generar valor mediante la elaboración de estudios y diseños integrales y técnicamente sustentados, que faciliten la adecuada planificación de la futura pista de patinaje y reduzcan posibles ajustes, reprocesos y sobrecostos durante la etapa de construcción. Asimismo, la incorporación de criterios de funcionalidad, seguridad, accesibilidad y sostenibilidad permitirá orientar el proyecto hacia las necesidades de los usuarios y de la comunidad.

De igual manera, la participación de profesionales especializados y la articulación de las diferentes disciplinas de ingeniería y arquitectura contribuirán a obtener productos técnicos de mayor calidad, que sirvan como base para

Avenida Pradilla 6 - 84 Coliseo de la Luna
PBX: (601) 884 4625
contactenos@imrdchia.gov.co
www.imrdchia.gov.co

una posterior ejecución eficiente del proyecto. Esto permitirá al IMRD de Chía contar con información suficiente para la toma de decisiones y para una adecuada estructuración de las siguientes etapas del proyecto.

Adquisiciones de otras entidades estatales .

AÑO	NO. DEL PROCESO	CONTRATISTA	OBJETO	CUANTÍA
2026	CM-ITM-002-2026	INSTITUTO DE TURISMO DEL META	CONSULTORÍA PARA REALIZAR ESTUDIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS, DIAGNÓSTICOS, ANÁLISIS Y FORMULACIÓN DE ALTERNATIVAS DE INGENIERÍA QUE RESULTEN NECESARIOS EN LA EJECUCION DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTU	320.000.000
2026	CM-012-2026	ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADUAS	CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS HIDROLÓGICOS, HIDRÁULICOS Y ESTRUCTURALES ORIENTADOS A LA PROTECCIÓN DEL RÍO MAGDALENA FRENTE A LOS PROCESOS DE EROSIÓN	319.999.746
2026	CM-PNITA-001-2026	MUNICIPIO DE PAMPLONITA	CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DE UN ESTUDIO PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS	88.875.150
2026	CONSULTORIA 2026-0510	ALCALDIA MUNICIPAL FUSAGASUGA	CONTRATO DE CONSULTORÍA ESPECIALIZADA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A NIVEL FASE III DE LA PISICINA OLIMPICA DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ, CUNDINAMARCA	349.999.825
2026	CM-01-2026	RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE CONSULTORÍA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE REALIZAR LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS	1.187.714.832
2026	CM-SI-010-2025	GOBERNACION DE CALDAS	CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y URBANISMO PARA LA PUESTA EN MARCHA DEL CORREDOR VERDE CÓMO SISTEMA TEMPORAL DE CICLOCAMINABILIDAD Y SENDERISMO SOBRE LA ANTIGUA	2.324.669.492
2026	CM 01 2026	INSTITUTO DE LA JUVENTUD, EL DEPORTE, LA RECREACION, EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACION EXTRAESCOLAR DEL MUNICIPIO DE TUNJA	CONSULTORIA PISTA BMX	179.995.830

Fuente: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Con el fin de identificar las condiciones del mercado y la razonabilidad de los recursos destinados al presente proceso contractual, se revisaron antecedentes de contratación de otras entidades estatales que han requerido, permite evidenciar que existe una demanda activa de servicios de consultoría especializada en estudios, diseños e ingeniería. Los procesos analizados comprenden diferentes tipos de necesidades, desde estudios técnicos y diagnósticos hasta diseños de infraestructura deportiva, como la consultoría para una pista BMX contratada por el Instituto de la Juventud, el Deporte, la Recreación y el Aprovechamiento del Tiempo Libre de Tunja, por un valor de $179.995.830, y los estudios y diseños de una piscina olímpica en Fusagasugá, por $349.999.825. Esto permite observar que las entidades públicas recurren a servicios de consultoría como una etapa necesaria para estructurar y desarrollar proyectos de infraestructura de diferente naturaleza y nivel de complejidad.

Asimismo, los valores de las consultorías presentan una variación considerable, lo cual se explica principalmente por las características, alcance, complejidad técnica, número de especialidades, productos requeridos y condiciones particulares de cada proyecto. En la muestra analizada, los valores oscilan entre $88.875.150 y $2.324.669.492, evidenciando que no existe un valor estándar para este tipo de servicios. Incluso entre proyectos de infraestructura deportiva se observan diferencias, como la consultoría para la pista BMX por aproximadamente $180 millones y la consultoría para los estudios y diseños de una piscina olímpica por aproximadamente $350 millones.

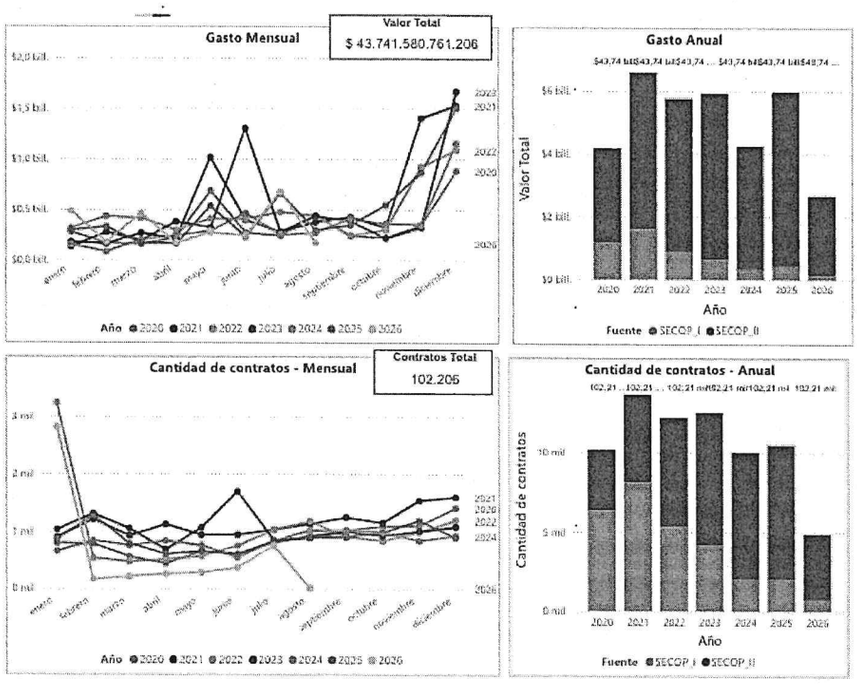
Avenida Pradilla 6 - 84 Coliseo de la Luna
PBX: (601) 884 4625
contactenos@imrdchia.gov.co
www.imrdchia.gov.co

En este sentido, para la presente contratación del IMRD de Chía, el valor de la consultoría deberá determinarse de acuerdo con las necesidades específicas del proyecto, considerando el nivel de detalle requerido, las disciplinas profesionales involucradas, los estudios de campo necesarios, la extensión y características del área de intervención, los productos esperados y el tiempo de ejecución. Los procesos revisados constituyen referentes de mercado, pero no permiten establecer que exista un precio único para las consultorías, dado que cada entidad estructura la contratación de acuerdo con las particularidades de su proyecto y las condiciones del mercado en el momento de la adquisición.

- **Herramienta de análisis de la demanda**

De acuerdo con la información proporcionada por el aplicativo de análisis de demanda y oferta de Colombia Compra Eficiente, el cual, a través de su herramienta de visualización de datos, permite identificar la información correspondiente a las diferentes categorías aplicables al presente objeto, se presenta a continuación la siguiente información:

Crecimiento y comportamiento histórico



FUENTE: https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra-publica/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-

De acuerdo con la información obtenida en la herramienta de Análisis de Demanda de Colombia Compra Eficiente, para las categorías relacionadas con Ingeniería civil y arquitectura, Ingeniería eléctrica y electrónica, Ingeniería de transporte y Servicios de permisos, se evidencia una demanda sostenida de este tipo de servicios en el mercado de contratación pública colombiano. En el periodo analizado se registra un valor total contratado de $43.741.580.761 y un total de 102.206 contratos, lo que permite identificar que se trata de servicios requeridos de manera recurrente por las entidades estatales.

En cuanto al gasto anual, la demanda presenta variaciones entre los años analizados. Se observa un crecimiento desde 2020, alcanzando niveles superiores durante 2021, 2022 y 2023, mientras que en 2024 se presenta una disminución. Posteriormente, en 2025 se evidencia nuevamente un incremento del valor contratado, alcanzando uno de los niveles más altos de la serie. Para 2026, el valor registrado es inferior al de los años anteriores, situación que debe interpretarse considerando que corresponde a un periodo que puede encontrarse en ejecución y, por tanto, no necesariamente representa el comportamiento anual completo. Esta evolución evidencia que existe una demanda recurrente y de magnitud significativa por servicios profesionales asociados con estudios, diseños y actividades de ingeniería, aunque su comportamiento económico presenta fluctuaciones de un año a otro.

Avenida Pradilla 6 - 84 Coliseo de la Luna
PBX: (601) 884 4625
contactenos@imrdchia.gov.co
www.imrdchia.gov.co

Respecto a la cantidad de contratos, la gráfica muestra igualmente un comportamiento variable. Los años 2021 y 2022 concentran una cantidad elevada de contratos, superando los 10 mil registros anuales, mientras que en 2023 y 2024 se observa una reducción. Para 2025 la cantidad vuelve a ubicarse en un nivel cercano al registrado en los años de mayor contratación. En 2026 se observa una cantidad considerablemente menor, lo cual debe analizarse teniendo en cuenta que el año se encuentra en curso. En conjunto, la información permite establecer que las entidades públicas contratan de manera recurrente servicios relacionados con ingeniería, arquitectura, transporte y permisos, generando un mercado amplio para proveedores especializados.

Para el caso particular del IMRD de Chía, este comportamiento resulta pertinente porque el objeto requiere la integración de diferentes especialidades técnicas. La elaboración de los estudios y diseños para una pista de patinaje demanda conocimientos de ingeniería y arquitectura, así como componentes relacionados con infraestructura, transporte, instalaciones y los trámites o permisos que sean necesarios para desarrollar posteriormente el proyecto. Por esta razón, las categorías seleccionadas permiten aproximarse al comportamiento de la demanda de servicios que guardan relación con las actividades requeridas para la estructuración técnica del proyecto.

- **Oferta**

El análisis de la oferta es un componente esencial del estudio del sector, ya que permite identificar y caracterizar los actores que participan en la provisión de un bien o servicio, así como su capacidad instalada, nivel de especialización, cobertura y condiciones de operación en el mercado. A través de este análisis se puede comprender cómo se estructura la oferta disponible, cuáles son sus principales características y qué tan suficiente resulta para atender las necesidades identificadas, lo cual es clave para la toma de decisiones en los procesos de planeación y contratación. De esta manera, se facilita la evaluación de la competencia, la disponibilidad de proveedores y la capacidad del mercado para responder de forma eficiente y oportuna a la demanda existente, contribuyendo a una adecuada gestión de los recursos y a la selección de alternativas viables y pertinentes.

- **Identificación de los competidores:** Los principales competidores corresponden a empresas de consultoría, firmas de ingeniería y arquitectura y profesionales independientes, tanto del ámbito local como regional y nacional, que cuentan con capacidad técnica y experiencia para desarrollar estudios y diseños de infraestructura deportiva. Para el presente proceso, se consideran competidores potenciales aquellos proveedores que acrediten experiencia en estudios y diseños de escenarios deportivos, infraestructura recreativa, pistas de patinaje o proyectos de características técnicas similares, y que cuenten con el equipo profesional requerido para atender integralmente las diferentes disciplinas que comprende la consultoría

- **¿Quién podría satisfacer nuestras necesidades?:** La necesidad podría ser atendida por empresas de consultoría, firmas de ingeniería y arquitectura o profesionales independientes, con capacidad técnica, jurídica y financiera para desarrollar estudios y diseños de infraestructura deportiva. Los potenciales proveedores deberán contar con experiencia relacionada con estudios y diseños de escenarios deportivos, pistas de patinaje o proyectos de infraestructura de características similares. Asimismo, podrán participar consorcios o uniones temporales conformados por diferentes especialistas, cuando se requiera integrar varias disciplinas de ingeniería y arquitectura para atender de manera integral el alcance de la consultoría.

- **Fuerzas competitivas: (Modelo** de Porter).

Rivalidad entre competidores: La competencia en el mercado de consultoría en arquitectura e ingeniería está conformada por empresas y profesionales con diferentes niveles de experiencia y especialización. Para este tipo de contratación, la competencia se concentra especialmente en proveedores que cuentan con experiencia en estudios y diseños de infraestructura deportiva y capacidad para conformar equipos multidisciplinarios.

Amenaza de nuevos competidores: La entrada de nuevos participantes es posible, principalmente para empresas y profesionales que cuentan con las capacidades técnicas y profesionales requeridas. Sin embargo, la experiencia

Avenida Pradilla 6 - 84 Coliseo de la Luna
PBX: (601) 884 4625
contactenos@imrdchia.gov.co
www.imrdchia.gov.co

específica, el cumplimiento de requisitos habilitantes y la capacidad para acreditar proyectos similares pueden constituir barreras de entrada para nuevos proveedores.

Poder de negociación de los proveedores: En este mercado, los proveedores corresponden principalmente a profesionales especializados y empresas que suministran servicios técnicos complementarios. Su poder de negociación puede variar según el nivel de especialización requerido, la disponibilidad de profesionales y las características particulares del proyecto.

Poder de negociación de los compradores: Para este caso, el comprador es el IMRD de Chía, como entidad contratante. Su capacidad de negociación está determinada por las condiciones establecidas en los documentos del proceso, el presupuesto disponible, los requisitos técnicos y la oferta existente en el mercado. Al tratarse de contratación pública, las condiciones se encuentran sujetas a los principios y procedimientos establecidos en la normativa aplicable.

Amenaza de productos o servicios sustitutos: La posibilidad de sustitución es limitada, debido a que los estudios y diseños especializados constituyen una etapa necesaria para estructurar adecuadamente un proyecto de infraestructura de esta naturaleza. No obstante, pueden existir diferentes alternativas en cuanto a metodologías, tecnologías y conformación de los equipos consultores para desarrollar los productos requeridos.

- **Criterios diferenciales**

En desarrollo de las políticas públicas orientadas al fortalecimiento del tejido empresarial, la inclusión social y la equidad en el acceso a la contratación estatal, la Entidad incorpora dentro del presente proceso la aplicación de criterios diferenciales, en el marco de lo dispuesto en la normativa vigente.

En este sentido, se da aplicación a la Ley 590 de 2000, artículo 12, modificado por el artículo 33 de la Ley 2069 de 2020, y al Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.2.4.2.18, en lo relacionado con la promoción de la participación de las MiPymes en el sistema de compras públicas, mediante la implementación de medidas orientadas a facilitar su acceso al mercado estatal.

Adicionalmente, en lo referente a los emprendimientos y empresas de mujeres, se atiende lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015, específicamente en los artículos 2.2.1.2.4.2.14 y 2.2.1.2.4.2.15, los cuales establecen las condiciones para su identificación y la posibilidad de aplicar criterios diferenciales en los requisitos habilitantes, con el fin de promover su participación efectiva en los procesos de contratación pública.

Así mismo, en materia de inclusión de personas con discapacidad, se atiende lo dispuesto en el Decreto 287 del 19 de marzo de 2026, junto con las directrices impartidas por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente mediante la Circular Externa No. 003 de 2026, orientadas a promover la participación de este grupo poblacional en los procesos de contratación pública.

En concordancia con lo anterior, el presente proceso incorpora criterios diferenciales aplicables a los siguientes grupos de valor:

- Proveedores MIPYME.
- Proveedores pertenecientes a emprendimientos y empresas de mujeres.
- Proveedores pertenecientes a emprendimientos y empresas de personas con discapacidad.

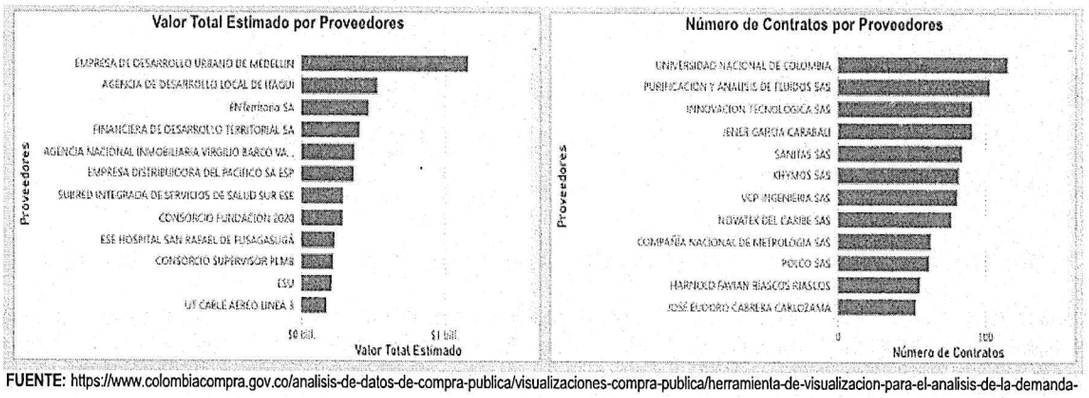
Esto con el fin de con el propósito de fortalecer la pluralidad de oferentes, promover la inclusión productiva, la equidad en el acceso a las oportunidades de contratación y el fortalecimiento empresarial en el marco de la compra pública.

- **Herramienta de análisis de oferta**

Avenida Pradilla 6 - 84 Coliseo de la Luna
PBX: (601) 884 4625
contactenos@imrdchia.gov.co
www.imrdchia.gov.co

De acuerdo con la información proporcionada por el aplicativo de análisis de demanda y oferta de Colombia Compra Eficiente, el cual, a través de su herramienta de visualización de datos, permite identificar la información correspondiente a las diferentes categorías aplicables al presente objeto, se presenta a continuación la siguiente información:

- **Proveedores**



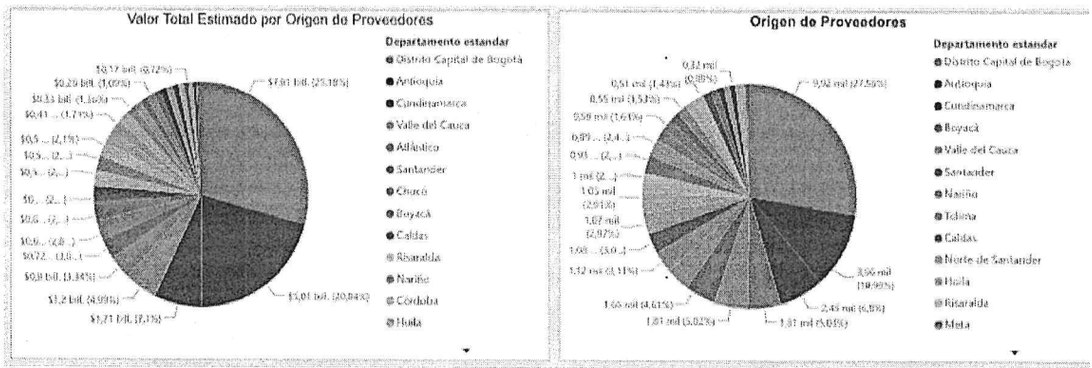
FUENTE: https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra-publica/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-

De acuerdo con la información obtenida en Colombia Compra Eficiente, el valor total estimado de la contratación se encuentra distribuido entre diferentes proveedores relacionados con las categorías de Ingeniería civil y arquitectura, Ingeniería eléctrica y electrónica, Ingeniería de transporte y Servicios de permisos. Dentro de los proveedores con mayor valor estimado se encuentra la Empresa de Desarrollo Urbano de Medellín, seguida de la Agencia de Desarrollo Local de Itagüí, EPM, la Financiera de Desarrollo Territorial S.A., la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, entre otros. La participación de estos proveedores evidencia la existencia de organizaciones con experiencia en el desarrollo de proyectos de infraestructura, estudios técnicos, diseño, desarrollo urbano y servicios especializados de ingeniería. Asimismo, se observa que el mercado no está concentrado en un único proveedor, sino que existe participación de diferentes entidades y empresas con capacidades relacionadas con las actividades que requiere el objeto contractual. Para el presente proceso, esta información constituye un referente de la existencia de una oferta de proveedores con experiencia en proyectos de infraestructura y consultoría técnica, que pueden encontrarse en diferentes regiones del país.

En relación con el número de contratos, la información evidencia que existe una participación recurrente de diferentes proveedores dentro de las categorías analizadas. Se destacan la Universidad Nacional de Colombia, Purificación y Análisis de Fluidos SAS, Innovación Tecnológica SAS, Jhener García Carabalí, Sanitas SAS, Khymos SAS, VCP Ingeniería SAS, Novatek del Caribe SAS, entre otros, como proveedores que presentan un número significativo de contratos. Este comportamiento permite identificar que el mercado cuenta con diferentes actores que han participado de manera reiterada en procesos de contratación relacionados con las actividades comprendidas dentro de las categorías UNSPSC analizadas. Para el objeto del presente proceso, esta información permite establecer que existe un universo de proveedores con experiencia contractual previa en servicios técnicos y profesionales, aspecto que resulta relevante al momento de identificar posibles oferentes para la elaboración de los estudios y diseños requeridos para la futura construcción de la pista de patinaje.

Avenida Pradilla 6 - 84 Coliseo de la Luna
PBX: (601) 884 4625
contactenos@imrdchia.gov.co
www.imrdchia.gov.co

- **Origen de Proveedores**

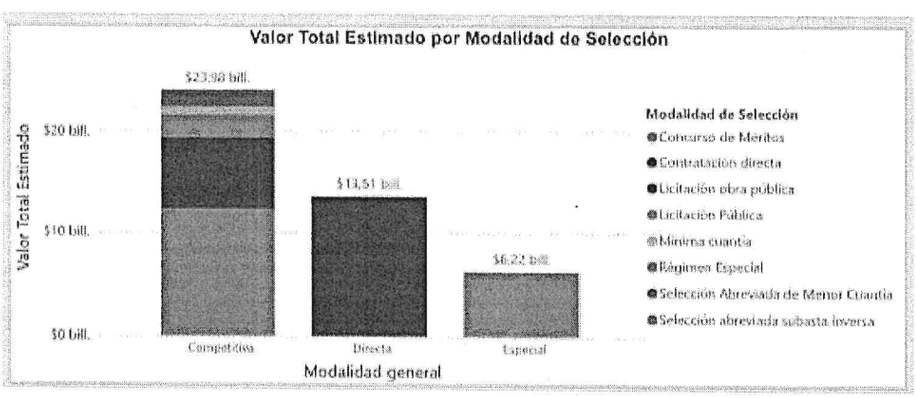


FUENTE: https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra-publica/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-

La distribución geográfica del valor total estimado por origen de los proveedores evidencia una participación importante de diferentes departamentos del país. El Distrito Capital de Bogotá concentra aproximadamente $7,01 billones, equivalentes al 29,18 %, seguido por Antioquia, con aproximadamente $5,01 billones, equivalente al 20,84 %, mientras que Cundinamarca también presenta una participación relevante dentro del mercado analizado. Adicionalmente, se identifican proveedores provenientes de departamentos como Valle del Cauca, Atlántico, Santander, Chocó, Boyacá, Caldas, Risaralda, Nariño, Córdoba y Huila, entre otros. Esta distribución permite evidenciar que la oferta de servicios relacionados con las categorías analizadas tiene un alcance nacional y no se encuentra limitada al ámbito territorial donde se ejecutará el proyecto. Para el caso del IMRD de Chía, esto resulta relevante debido a que permite considerar dentro del mercado potencial a proveedores ubicados tanto en Cundinamarca y Bogotá como en otras regiones del país, siempre que acrediten las condiciones técnicas y de experiencia requeridas para desarrollar los estudios y diseños objeto del proceso.

En cuanto al número de contratos según el origen de los proveedores, se mantiene una participación significativa del Distrito Capital de Bogotá, que registra aproximadamente 9,92 mil contratos, equivalentes al 27,56 % del total. Le siguen Antioquia, con aproximadamente 3,96 mil contratos (10,99 %), y Cundinamarca, con cerca de 2,45 mil contratos, equivalente aproximadamente al 6,8 %. También se registra participación de proveedores provenientes de Valle del Cauca, Santander, Nariño, Tolima, Caldas, Norte de Santander, Huila, Risaralda y Meta, entre otros departamentos. La información permite observar que existe una oferta distribuida territorialmente y que Cundinamarca cuenta con participación dentro del mercado, aunque Bogotá y Antioquia presentan una mayor concentración tanto en valor como en número de contratos. Para el presente proceso, este comportamiento constituye un referente de que el mercado potencial de proveedores puede extenderse más allá del ámbito municipal y departamental, permitiendo identificar empresas con experiencia en diferentes regiones del país.

- **Modalidad de selección**



FUENTE: https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra-publica/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-

Avenida Pradilla 6 - 84 Coliseo de la Luna
PBX: (601) 884 4625
contactenos@imrdchia.gov.co
www.imrdchia.gov.co

La distribución del valor total estimado según la modalidad de selección muestra que la mayor proporción corresponde a la modalidad competitiva, con aproximadamente $23,98 billones, seguida de la contratación directa, con cerca de $13,51 billones, y la modalidad especial, con aproximadamente $6,22 billones. El comportamiento evidencia que una parte importante del valor contratado dentro de las categorías analizadas se desarrolla mediante mecanismos competitivos, en los cuales existe participación de diferentes proveedores, mientras que también se presenta una proporción significativa mediante contratación directa y modalidades especiales. Para el presente proceso de consultoría, esta información constituye un referente del comportamiento de las formas de contratación utilizadas en el mercado para servicios relacionados con ingeniería, arquitectura y actividades técnicas, y permite observar que existe experiencia en el sector tanto en procesos competitivos como en otras modalidades de selección, dependiendo de las características y condiciones particulares de cada contratación.

- **INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES**

Con el objetivo de establecer requisitos mínimos habilitantes de capacidad financiera y organizacional que sean proporcionales a las diferentes condiciones (presupuesto, plazo, etc) de los procesos de selección de concurso de méritos para contratar los servicios de consultoría de estudios de ingeniería de infraestructura social que adelanten las Entidades, se establecieron indicadores de acuerdo con el presupuesto oficial del proceso de contratación, con base en los siguientes rangos de presupuesto definidos de conformidad con la matriz de experiencia estructurada para la presente versión de los pliegos tipo:

Rango 1		Rango 2	
>0	<1.000	>= 1.000	-

(Cifras expresadas en SMMLV)

De acuerdo con lo anterior, para cada uno de los rangos se establecieron indicadores de capacidad financiera y organizacional los cuales deberán ser solicitados por las Entidades en procesos de contratación de licitación de obra pública de infraestructura de social de acuerdo al rango en el cual se encuentre el presupuesto oficial.

1. Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado Rango 1
Índice de liquidez	≥ 1,1
Índice de endeudamiento	≤ 0,65
Razón de cobertura de intereses	≥ 1,5
Capital de trabajo	≥ $74.999.750
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,02
Rentabilidad del activo	

Avenida Pradilla 6 - 84 Coliseo de la Luna
PBX: (601) 884 4625
contactenos@imrdchia.gov.co
www.imrdchia.gov.co

	≥ 0,01

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

[En el evento que el Proceso de Contratación se adelante por lotes o segmentos, los proponentes deberán acreditar los indicadores de capacidad financiera y organizacional para el rango de presupuesto en SMMLV que corresponda, según el presupuesto del lote o segmento al que se presente, o su sumatoria, si se presenta a varios lotes o segmentos.]

2. Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes

Los Proponentes que NO demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado Rango 1
Índice de liquidez	≥ 1,2
Índice de endeudamiento	≤ 0,65
Razón de cobertura de intereses	≥ 1,5
Capital de trabajo	≥ $74.999.750
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,03
Rentabilidad del activo	≥ 0,02

Nota: Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de concurso de méritos para contratar los servicios de consultoría de estudios de ingeniería para infraestructura social, de acuerdo con el rango en el cual se encuentro el presupuesto oficial del proceso de selección que se adelante.

ANÁLISIS DE PRECIOS DEL MERCADO:

El estudio de mercado realizado ha considerado empresas especializadas en servicios de consultoría e ingeniería que cuentan con la capacidad técnica y operativa para llevar a cabo estudios y diseños orientados a la construcción y mejoramiento de vías. Se identificaron firmas que disponen del personal profesional calificado, así como de los equipos necesarios para realizar trabajos de topografía, geotecnia, análisis de tránsito, estudios hidráulicos y estructurales, entre otros requerimientos técnicos propios de este tipo de proyectos.

Avenida Pradilla 6 - 84 Coliseo de la Luna
PBX: (601) 884 4625
contactenos@imrdchia.gov.co
www.imrdchia.gov.co

Se solicitó cotizaciones del servicio en función de las actividades específicas requeridas, lo que permitió establecer un costo promedio como base para la elaboración del presupuesto oficial. Las cotizaciones obtenidas se anexan al presente estudio de mercado.

Esta metodología garantiza que el presupuesto esté fundamentado en datos reales y actualizados, proporcionando una estimación precisa de los costos asociados a los estudios y diseños para la construcción y mejoramiento de vías. Asimismo, la incorporación de varias cotizaciones permite una mayor transparencia en el proceso y facilita la comparación entre diferentes proveedores del servicio

Para determinar el presupuesto oficial del presente proceso, se solicitaron dos (2) cotizaciones a compañías del sector con base en los requerimientos técnicos descritos en este documento y de acuerdo con la necesidad requerida, el cual se cotizó por valores unitarios de la siguiente manera:

COTIZACIÓN No. 1	OLM CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES SAS - 901.783.260-6
COTIZACIÓN No. 2	DUCAR INGENIERIA SAS – 901.178.095-2

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COTIZACIÓN No.1	COTIZACIÓN No.2	PROMEDIO
DIAGNÓSTICO (DEMANDA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL, VIABILIDAD TÉCNICA, ETC.)	GL	1	$5.000.000	$6.000.000	$5.500.000
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. INCLUYE REGISTRO FOTOGRÁFICO, PLANO RECORD Y ANEXOS TÉCNICOS	GL	1	$15.000.000	$10.000.000	$12.500.000
ESTUDIO DE SUELOS Y GEOTECNIA INCLUYE REGISTRO FOTOGRAFICO, PERFORACIONES, RESULTADO DE LABORATORIO E INFORME DE RECOMENDACIONES	GL	1	$20.000.000	$25.000.000	$22.500.000
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y DISEÑO URBANO Y DE ESPACIO PÚBLICO Y PAISAJÍSTICO (PLANO DE PLANTA DE IMPLANTACIÓN DE LA PISTA DE PATINAJE, DEL DISEÑO URBANO Y DE ESPACIO PÚBLICO (PLANO GENERAL CON VÍAS, PLANO DE PLANTA DE CIRCULACIONES, IGUALMENTE, CORTES Y FACHADAS), MEMORIA EXPLICATIVA DEL PROYECTO, DETALLES DE DISEÑO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, MODELOS 3D-RENDERS Y VIDEO), DISEÑO GEOMÉTRICO DE LA PISTA DE PATINAJE.	GL	1	$50.000.000	$50.000.000	$50.000.000
DISEÑO ESTRUCTURAL PISTA DE PATINAJE (PISTA, GRADERIAS, ZONAS DE SERVICIO, CONTENCIONES, BARANDAS, DEMAS ESPACIOS QUE LO REQUEIRA LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA), ESPACIO PUBLICO, VIAS, PLANOS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, MEMORIAS DE CÁLCULO.	GL	1	$50.000.000	$45.000.000	$47.500.000
DISEÑO HIDRÁULICO (DISEÑO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE,	GL	1	$45.100.000	$40.500.000	$42.800.000

Avenida Pradilla 6 - 84 Coliseo de la Luna
PBX: (601) 884 4625
contactenos@imrdchia.gov.co
www.imrdchia.gov.co

DISEÑO SANITARIO, DISEÑO DE EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS Y DE SER NECESARIO ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUAS LLUVIAS) INCLUYE PLANOS CONSTRUCTIVOS, MEMORIAS DE CÁLCULO, DETALLES DE DISEÑO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.					
DISEÑO ELÉCTRICO, DISEÑO DE ILUMINACIÓN, DISEÑOS ELECTRICO DE FUERZA PARA ACOMETIDA, DISEÑO DE REDES ELECTRICAS INTERNAS (INCLUYE PLANOS CONSTRUCTIVOS, MEMORIAS DE CIRCUITOS, MEMORIAS DE CÁLCULOS Y TRÁMITES DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIO EN CODENSA Y APROBACIÓN DE PLANOS POR CODENSA).	GL	1	$45.100.000	$45.000.000	$45.050.000
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS ITEMS A SER EJECUTADOS PRESUPUESTO DE OBRA CON (LISTADO BÁSICO DE MATERIALES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, LISTADO BÁSICO DE PERSONAL, LISTADO BÁSICO DE MAQUINARIA, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, DISCRIMINACIÓN AIU) PROGRAMACIÓN DE OBRA DEL PROYECTO (CUADRO DE RENDIMIENTOS, PROGRAMACIÓN EN PROJECT)	GL	1	$15.000.000	$18.000.000	$16.500.000
GESTION LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN	GL	1	$5.500.000	$5.000.000	$5.250.000
TRAMITES DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO (ENERGÍA, GAS, ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO)	GL	1	$4.000.000	$5.000.000	$4.500.000
VALOR SIN IVA			$254.700.000	$249.500.000	$252.100.000
VALOR IVA			$48.393.000	$47.405.000	$47.899.000
VALOR TOTAL CON IVA			$303.093.000	$296.905.000	**$299.999.000**

PROMEDIO: De acuerdo con estas dos (2) cotizaciones se indica a continuación el valor unitario total de los bienes y/o servicios y sus valores promediados corresponde a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS ($299.999.000) M/CTE**

Se deja constancia que, al promediar los valores unitarios, estos ya incluyen los costos por concepto de Impuestos contribuciones, y demás que fueron tenidos en cuenta por cada cotizante.

En virtud del análisis técnico económico realizado se concluye que:

PRESUPUESTO OFICIAL: Con base en el análisis anterior, se establece que el presupuesto oficial para el presente proceso corresponde a: **DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS ($299.999.000) M/CTE**

Avenida Pradilla 6 - 84 Coliseo de la Luna
PBX: (601) 884 4625
contactenos@imrdchia.gov.co
www.imrdchia.gov.co

Dentro del valor están incluidos los gastos por legalización del contrato y todos los impuestos tanto de orden nacional como de orden local, entre ellos:

IMPUESTOS MUNICIPALES	IMPUESTOS NACIONALES
2% Estampilla Pro-cultura (Todos los contratos)	Rete fuente (Todos los contratos, varia el % de acuerdo con el contrato)
3% Estampilla para el bienestar del adulto mayor (Todos los contratos)	Rete IVA (si practica IVA)
2.5 % tasa Pro-deporte y recreación (Todos los contratos)	ICA (Todos los contratos, varia el % de acuerdo con el contrato)

FUENTES DE CONSULTA

- DANE: www.dane.gov.co
- Superintendencia de Industria y Comercio: www.sic.gov.co
- Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente: https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra-publica/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta
- Federación Colombiana de Patinaje: https://fedepatin.org.co/noticias-velocidad/un-sueno-panamericano
- Ministerio del Deporte: https://www.mindeporte.gov.co/sala-de-prensa/noticias-mindeporte/el-2025-un-ano-de-obras-alianzas-y-proyectos-estrategicos-para-fortalecer-la-infraestructura

CESAR JULIAN GÓNZALEZ MARIÑO REVISÓ Y APROBÓ	FIRMA
IVAN CAMILO REYES REVISÓ	FIRMA
STEPHANIA JAMAICA BARBOSA PROYECTÓ	FIRMA