

Instituto Municipal de Recreación y Deporte de Chía IMRD - Chía

Presupuesto CM 002 2026 - Consultoría de estudios de ingeniería de infraestructura social

DISCRIMINACIÓN DE LOS PRODUCTOS / ENTREGABLES DE LA CONSULTORÍA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	PROMEDIO
1	DIAGNÓSTICO (Demanda, Ordenamiento Territorial, viabilidad técnica, etc.)	Global	\$ 5.000.000	\$ 6.000.000	\$ 5.500.000
2	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. INCLUYE REGISTRO FOTOGRÁFICO, PLANO RECORD Y ANEXOS TÉCNICOS	Global	\$ 15.000.000	\$ 10.000.000	\$ 12.500.000
3	ESTUDIO DE SUELOS Y GEOTECNIA INCLUYE REGISTRO FOTOGRÁFICO, PERFORACIONES, RESULTADO DE LABORATORIO E INFORME DE RECOMENDACIONES	Global	\$ 20.000.000	\$ 25.000.000	\$ 22.500.000
4	ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO. DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y DISEÑO URBANO Y DE ESPACIO PÚBLICO Y PAISAJÍSTICO (Plano de planta de implantación de la pista de patinaje, del diseño urbano y de espacio público (plano general con vías, plano de planta de circulaciones, igualmente, cortes y fachadas), memoria explicativa del proyecto, detalles de diseño, especificaciones técnicas, modelos 3d-RENDERS y video), diseño geométrico de la pista de patinaje.	Global	\$ 50.000.000	\$ 50.000.000	\$ 50.000.000
5	DISEÑO ESTRUCTURAL PISTA DE PATINAJE (PISTA, GRADERIAS, ZONAS DE SERVICIO, CONTENCIÓNES, BARANDAS, DEMAS ESPACIOS QUE LO REQUEIRA LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA), ESPACIO PUBLICO, VIAS, PLANOS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, MEMORIAS DE CÁLCULO.	Global	\$ 50.000.000	\$ 45.000.000	\$ 47.500.000
6	DISEÑO HIDRÁULICO (Diseño de suministro de agua potable, diseño sanitario, diseño de evacuación aguas lluvias y de ser necesario almacenamiento y distribución de aguas lluvias) INCLUYE PLANOS CONSTRUCTIVOS, MEMORIAS DE CÁLCULO, DETALLES DE DISEÑO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	Global	\$ 45.100.000	\$ 40.500.000	\$ 42.800.000
7	DISEÑO ELÉCTRICO, DISEÑO DE ILUMINACIÓN, DISEÑOS ELECTRICOS DE FUERZA PARA ACOMETIDA, DISEÑO DE REDES ELECTRICAS INTERNAS (INCLUYE PLANOS CONSTRUCTIVOS, MEMORIAS DE CIRCUITOS, MEMORIAS DE CÁLCULOS Y TRÁMITES DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIO EN CODENSA Y APROBACIÓN DE PLANOS POR CODENSA).	Global	\$ 45.100.000	\$ 45.000.000	\$ 45.050.000
8	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS ÍTEMS A SER EJECUTADOS. PRESUPUESTO DE OBRA CON (Listado básico de materiales para la ejecución de las obras, listado básico de personal, listado básico de maquinaria, análisis de precios unitarios, discriminación AIU). PROGRAMACIÓN DE OBRA DEL PROYECTO (Cuadro de rendimientos, programación en Project)	Global	\$ 15.000.000	\$ 18.000.000	\$ 16.500.000
9	GESTION LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN	Global	\$ 5.500.000	\$ 5.000.000	\$ 5.250.000
10	TRAMITES DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO (energía, gas, acueducto y alcantarillado)	Global	\$ 4.000.000	\$ 5.000.000	\$ 4.500.000
Valor sin IVA			\$ 254.700.000	\$ 249.500.000	\$ 252.100.000
IVA 19%			\$ 48.393.000	\$ 47.405.000	\$ 47.899.000
Valor con IVA			\$ 303.093.000	\$ 296.905.000	\$ 299.999.000

OBSERVACIONES: LA ESTIMACION DE COSTOS INCLUYE LA PRESENCIA Y PARTICIPACION EN LA ELABORACION DE LOS PRODUCTOS OBJETO DE LA PRESENTE CONSULTORIA A LOS PROFESIONALES Y/O ESPECIALISTAS DEL ÁREA DE LA TOPOGRAFICA, ÁREA DE LA GEOTECNIA, ARQUITECTURA, ÁREA HIDRÁULICA, ÁREA ELECTRICA, ÁREA DE PRESUPUESTOS, ÁREA DE PROGRAMACIÓN DE OBRA, ÁREA ADMINISTRATIVA DE LA CONSULTORIA CON LOS REQUERIMIENTOS FORMATIVOS EXIGIDOS POR LAS NORMAS QUE REGULAN LA ELABORACIÓN DE LOS PRODUCTOS QUE INTEGRAN LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS QUE SE PLANEA CONTRATAR. EL TIEMPO DE EJECUCIÓN PARA LA ENTREGA DE TODOS LOS PRODUCTOS CONTRATADOS ES HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.

Vo.Bo. ING PATRICIA ELIZABETH PRIETO RIVERA
TP 25202226467 CND CONTRATISTA IMRD

