

Personería de  
**MONTERÍA**

**ESTUDIO DEL SECTOR  
(Decreto 1082 de 2015)**

**CONTENIDO OBJETO  
CLASIFICACIÓN UNSPSC SECTOR AL CUAL PERTENECE**

**A. ASPECTOS GENERALES**

1. Económico.
2. Técnico.
3. Regulatorio.
4. Otros Aspectos.

**B. ESTUDIO DE LA OFERTA**

1. Identificación de Proveedores.
2. Indicadores Financieros y Organizacionales.
3. Aspectos relacionados con la experiencia

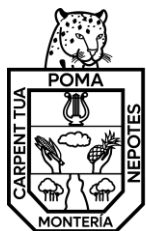
**C. ESTUDIO DE LA DEMANDA**

1. ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?
2. ¿Cómo adquieren las Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

**D. VALOR ESTIMADO**

**E. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

**F. ANÁLISIS: DECRETO 1860 DE 2021 ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.16**



## ESTUDIO DEL SECTOR

Se presentará el estudio del sector económico y de los oferentes por parte de la entidad conforme con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, para adelantar el proceso de contratación de *minima cuantia* y la consecuente aceptación de la oferta.

Se deja constancia mediante el presente documento, del análisis del sector

“Comercial” realizado en la etapa de planeación y estructuración del mismo.

La fuente de información que refleja este análisis de servicios fue realizada con un estudio de mercado a diferentes empresas del sector privado y público y análisis de algunas entidades que han utilizado estos servicios.

Por lo anterior, se tendrá en cuenta entre otros, los siguientes aspectos:

1. Análisis del mercado
2. Análisis de la demanda
3. Análisis de la oferta

**OBJETO: PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS.**

### CLASIFICACIÓN UNSPSC

De Conformidad con el clasificador de bienes y servicios de Naciones Unidas, versión

14 del UNSPSC, consultado en la página web.

[www.colombiacompra.gov.co/clasificacion](http://www.colombiacompra.gov.co/clasificacion), el objeto a contratar se encuentra codificado así:

| CÓDIGO UNSPSC | CONCEPTO                                                                     |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 72101511      | Servicio de instalación o mantenimiento o reparacion de aires acondicionados |

## 1. ANÁLISIS DEL MERCADO

### 1.1 ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

#### 1.1.1 SECTOR AL CUAL PERTENECE

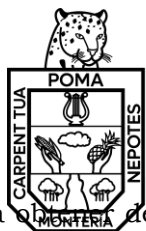
El sector secundario (a veces llamado simplifícadamente sector industrial) es el sector de la economía que transforma la materia prima, que es extraída o producida por el sector primario, en productos de consumo o en bienes de equipos. Es decir, mientras que el sector

Dirección: Calle 31 # 6 – 09

Teléfono: 7 82 48 35

E-mail: [personeriamonteria@hotmail.com](mailto:personeriamonteria@hotmail.com) - [contacto@personeriamonteria.gov.co](mailto:contacto@personeriamonteria.gov.co)

[www.personeriamonteria.gov.co](http://www.personeriamonteria.gov.co)



## Personería de **MONTERÍA**

primario se limita a explotar de manera directa los "recursos de la naturaleza", el sector secundario ejecuta procedimientos industriales para transformar dichos recursos.

Recuperado en [https://es.wikipedia.org/wiki/Sector\\_servicios](https://es.wikipedia.org/wiki/Sector_servicios)

El sector servicios o sector terciario es el sector económico que engloba las actividades relacionadas con los servicios no productores o transformadores de bienes materiales. Generan servicios que se ofrecen para satisfacer las necesidades de cualquier población en el mundo.

Incluye subsectores como comercio, comunicaciones, centro de llamadas, finanzas, turismo, hostelería, ocio, cultura, espectáculos, la administración pública y los denominados servicios públicos, los presta el Estado o la iniciativa privada (sanidad, educación, atención a la dependencia), entre otros.

Dirige, organiza y facilita la actividad productiva de los otros sectores (sector primario y sector secundario). Aunque se le considera un sector de la producción, propiamente su papel principal se encuentra en los dos pasos siguientes de la actividad económica: la distribución y el consumo. Recuperado en [https://es.wikipedia.org/wiki/Sector\\_servicios](https://es.wikipedia.org/wiki/Sector_servicios)  
El sector de servicios económicos o sector terciario se compone de áreas de la economía tales como:

- [Comercio](#) ([mayorista](#), [minorista](#), [franquicias](#))
- [Actividades financieras](#) ([banca](#), [seguros](#), [bolsa](#) y otros [mercados de valores](#))
- [Servicios personales](#), los más importantes de los cuales son los que se identifican con el [estado de bienestar](#) (especialmente [educación](#), [sanidad](#) y atención a la [dependencia](#) -[servicios públicos](#)-, se presten por el [Estado](#) o por la [iniciativa privada](#)), pero también otros (como las [peluquerías](#))
- [Servicios a empresas](#) de cualquier sector, como la [gestión](#) y [administración de empresas](#) (incluyendo el nivel [ejecutivo](#)), la [publicidad](#) y las [consultorías](#) y [asesoramientos económico](#), [jurídico](#), tecnológico, de inversiones, etc.
- [Función pública](#), [administración pública](#), actividades de [representación política](#) y de [servicios a la comunidad](#), como las actividades en torno a la [seguridad](#) y [defensa](#) ([ejército](#), [policía](#), [protección civil](#), [bomberos](#), etc.) y las actividades en torno a la [justicia](#) ([jueces](#), [abogados](#), [notarios](#), etc.)
- [Hotelería](#) y las actividades en torno al [turismo](#)
- Las actividades en torno al [ocio](#), la [cultura](#), el [deporte](#) y los [espectáculos](#), que incluyen las llamadas [industrias audiovisuales](#) o de [imagen y sonido](#) ([industria musical](#), [industria cinematográfica](#) y similares, como los [videojuegos](#)); la [industria editorial](#) se incluye, con las [artes gráficas](#), entre los sectores industriales (es decir, en el sector secundario)
- [Transporte](#) y [comunicación](#) (según se trasladan [mercancías](#) o [información](#))
- [Medios de comunicación](#), especialmente los [medios de comunicación de masas](#) o sociales ([periodismo escrito](#) -prensa-, [radio](#) y [televisión](#))
- [Telecomunicaciones](#), especialmente los medios personales ([telefonía](#))
- Otras aplicaciones de las [tecnologías de la información y la comunicación](#) (TIC), especialmente la [informática](#) e [Internet](#). Recuperado en [https://es.wikipedia.org/wiki/Sector\\_servicios](https://es.wikipedia.org/wiki/Sector_servicios)

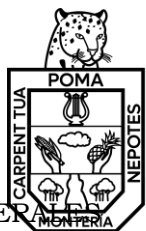
La PERSONERIA DE MONTERIA, identificó que el sector relativo al objeto del presente proceso de contratación pertenece al sector F de SERVICIOS.

Dirección: Calle 31 # 6 – 09

Teléfono: 7 82 48 35

E-mail: [personeriamonteria@hotmail.com](mailto:personeriamonteria@hotmail.com) - [contacto@personeriamonteria.gov.co](mailto:contacto@personeriamonteria.gov.co)

[www.personeriamonteria.gov.co](http://www.personeriamonteria.gov.co)



### 3. ASPECTOS GENERALES

#### QUE MANTENIMIENTO NECESITA UN AIRE ACONDICIONADO

Los aparatos de aire acondicionado necesitan atención, es decir, un mantenimiento regular para asegurar que su rendimiento sea el mejor posible y para alargar su vida útil. Esto se consigue siguiendo una serie de pasos.

1. Limpiar el filtro del aire. Una de las claves para que el aire acondicionado funcione correctamente consiste en hacer una limpieza periódica del filtro de aire. Con el paso del tiempo, todas las partículas y el polvo que atrapa este filtro se van acumulando, por lo que llegará un momento en el que no cumpla con su papel como debería. Para evitar esto y procurar que permanezca en buen estado, hay que limpiarlo de vez en cuando. La tarea es más sencilla de lo que pueda pensarse. Tan solo hay que retirar el filtro y limpiarlo con jabón suave y agua tibia. No obstante, es necesario asegurarse de que esté completamente seco antes de volver a instalarlo.
2. Limpiar las bobinas del evaporador y condensador. El motivo es el mismo, retirar toda la suciedad que se queda atrapada en ellas y que entorpece su funcionamiento. En este caso habrá que usar un producto de limpieza específico para este fin.
3. Limpiar las salidas del aire. El polvo también se acumula en las rejillas por las que sale el aire, así que igualmente habrá que limpiarlas para evitar que se produzcan obstrucciones.
4. Revisar el nivel de refrigerante. Para que un aire acondicionado enfrie correctamente, este debe tener un nivel de refrigerante apropiado, por lo que habrá que asegurarse de que se mantenga en el rango óptimo. Sin embargo, será un técnico especializado el que se encargue de rellenarlo.
5. Limpiar el exterior. La parte interna del aire acondicionado debe estar siempre limpia, al igual que la externa, sobre todo si se encuentra en el exterior.

¿Qué es el mantenimiento correctivo?

El [mantenimiento correctivo de aires acondicionados](#) consiste en realizar una serie de actividades, que ayuden a corregir averías o fallas que puede presentar el equipo, estas pueden ser una simple limpieza o el remplazo de piezas dañadas.

La peculiaridad de este mantenimiento, es que no está planificado, se aplica cuando el funcionamiento del equipo o sistema, se ve afectado. En la mayoría de los casos, la falla se presenta y no se cuenta con el personal apropiado, herramientas necesarias o el poder adquisitivo para realizarlo.

En algunas ocasiones, no se puede evitar llevar a cabo un mantenimiento correctivo de aires acondicionados, ya que estos pueden presentar una avería que necesita ser atendida a la brevedad. Sin embargo, mayormente este tipo de ajustes puede evitarse si se hace una planificación previa para un cuidado preventivo.

¿Qué incluye un mantenimiento de aires acondicionados?

Debemos tener presente que existen dos tipos de *mantenimiento de aires acondicionados*. Entre ellos tenemos el preventivo y el correctivo. El primero se encarga de evitar cualquier tipo de complicación que pueda presentarse en el aparato y el segundo es cuando un elemento que conforma el aire debe ser reparado.

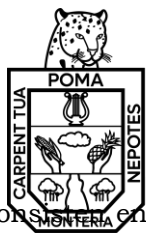
Si realizamos un cuidado preventivo, evitamos reparaciones o *cambios de aires* (según la complejidad de la falla). Sin embargo, existen diversas actividades que se deben realizar cuando hablamos de *mantenimientos correctivos*.

Dirección: Calle 31 # 6 – 09

Teléfono: 7 82 48 35

E-mail: [personeriamonteria@hotmail.com](mailto:personeriamonteria@hotmail.com) - [contacto@personeriamonteria.gov.co](mailto:contacto@personeriamonteria.gov.co)

[www.personeriamonteria.gov.co](http://www.personeriamonteria.gov.co)



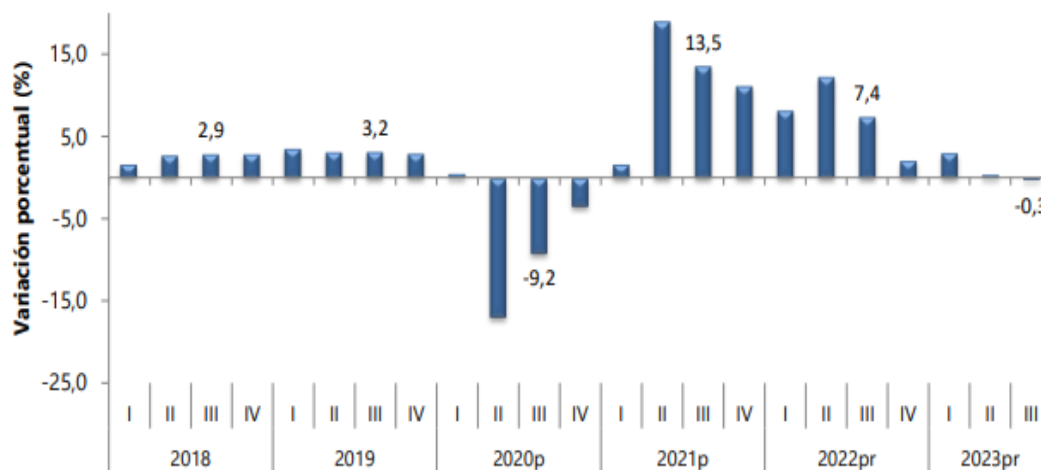
## Personería de **MONTERÍA**

Estas actividades consisten en reparar o corregir las averías que presenta el equipo. Sin embargo, antes de realizar cualquier acción, es necesario examinar cada parte del equipo y hacer un plan de reparación más efectivo.

### 3.1. Económico.

Producto Interno Bruto (PIB) III trimestre 2023 preliminar<sup>1</sup>

**Gráfico 1. Producto Interno Bruto**  
**Tasa de crecimiento en volumen<sup>1</sup>**  
**2018-I / 2023pr-III**



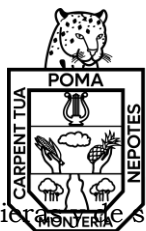
Fuente: DANE, Cuentas nacionales

PIB desde el enfoque de la producción

En el tercer trimestre de 2023pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, decrece 0,3% respecto al mismo periodo de 2022pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Industrias manufactureras decrece 6,2% (contribuye -0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
  - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida decrece 3,5% (contribuye -0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
  - Construcción decrece 8,0% (contribuye -0,4 puntos porcentuales a la variación anual).
- En lo corrido del año 2023pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 1,0%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,0% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
  - Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

<sup>1</sup> <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica>



## Personería de **MONTERÍA**

- Actividades financieras y de seguros crece 8,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,2%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

- Explotación de minas y canteras crece 2,0%.
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 1,2%.
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,9%.

**Tabla 1. Valor agregado por actividad económica**  
**Tasas de crecimiento en volumen<sup>1</sup>**  
**Tercer trimestre 2023<sup>Pr</sup>**

| Actividad económica                                                                                   | Tasas de crecimiento (%)                          |                                         |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                       | Serie original                                    |                                         | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
|                                                                                                       | Anual                                             | Año corrido                             | Trimestral                                        |
|                                                                                                       | 2023 <sup>Pr</sup> -III / 2022 <sup>Pr</sup> -III | 2023 <sup>Pr</sup> / 2022 <sup>Pr</sup> | 2023 <sup>Pr</sup> -III / 2023 <sup>Pr</sup> -II  |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca                                                    | 1,8                                               | 0,5                                     | 1,2                                               |
| Explotación de minas y canteras                                                                       | 3,5                                               | 3,8                                     | 2,0                                               |
| Industrias manufactureras                                                                             | -6,2                                              | -3,2                                    | -1,6                                              |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado <sup>2</sup>                              | 2,5                                               | 1,7                                     | 0,8                                               |
| Construcción                                                                                          | -8,0                                              | -5,0                                    | -2,7                                              |
| Comercio al por mayor y al por menor <sup>3</sup>                                                     | -3,5                                              | -2,1                                    | -0,1                                              |
| Información y comunicaciones                                                                          | -1,2                                              | 0,7                                     | -0,7                                              |
| Actividades financieras y de seguros                                                                  | 1,6                                               | 8,8                                     | -0,9                                              |
| Actividades inmobiliarias                                                                             | 1,8                                               | 1,9                                     | 0,4                                               |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas <sup>4</sup>                                        | -0,8                                              | 0,3                                     | -0,3                                              |
| Administración pública, defensa, educación y salud <sup>5</sup>                                       | 5,3                                               | 4,0                                     | 0,9                                               |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios <sup>6</sup> | 4,9                                               | 11,8                                    | -0,9                                              |
| <b>Valor agregado bruto</b>                                                                           | <b>-0,1</b>                                       | <b>1,0</b>                              | <b>0,1</b>                                        |
| Impuestos menos subvenciones sobre los productos                                                      | -1,8                                              | 1,0                                     | 0,1                                               |
| <b>Producto Interno Bruto</b>                                                                         | <b>-0,3</b>                                       | <b>1,0</b>                              | <b>0,2</b>                                        |

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Actividades financieras y de seguros 9

En el tercer trimestre de 2023pr, el valor agregado de las actividades financieras y de seguros crece

1,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022pr. Para la serie ajustada por efecto

estacional y calendario, el valor agregado decrece en 0,9%, respecto al trimestre inmediatamente

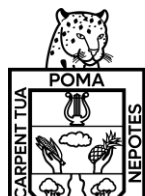
anterior (ver tabla 9)

Dirección: Calle 31 # 6 – 09

Teléfono: 7 82 48 35

E-mail: [personeriamonteria@hotmail.com](mailto:personeriamonteria@hotmail.com) - [contacto@personeriamonteria.gov.co](mailto:contacto@personeriamonteria.gov.co)

[www.personeriamonteria.gov.co](http://www.personeriamonteria.gov.co)



# Personería de MONTERÍA

**Tabla 9. Actividades financieras y de seguros**  
**Tasas de crecimiento en volumen<sup>1</sup>**  
**Tercer trimestre 2023<sup>Pr</sup>**

| Actividad económica                         | Tasas de crecimiento (%)                          |                                         |                                                   |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                             | Serie original                                    |                                         | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
|                                             | Anual                                             | Año corrido                             | Trimestral                                        |
|                                             | 2023 <sup>Pr</sup> -III / 2022 <sup>Pr</sup> -III | 2023 <sup>Pr</sup> / 2022 <sup>Pr</sup> | 2023 <sup>Pr</sup> -III / 2023 <sup>Pr</sup> -II  |
| <b>Actividades financieras y de seguros</b> | <b>1,6</b>                                        | <b>8,8</b>                              | <b>-0,9</b>                                       |

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

<sup>Pr</sup> preliminar

<sup>1</sup>Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Encuesta Mensual de Servicios (EMS) Septiembre de 2023<sup>2</sup>

**Gráfico 1. Variación anual de los ingresos nominales, según subsector de servicios**  
**Total nacional**  
**Septiembre 2023<sup>P</sup> / septiembre 2022**



Fuente: DANE – EMS

Variación anual de los ingresos nominales y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios (septiembre 2023 / septiembre 2022)

En septiembre de 2023, doce de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con septiembre de 2022.

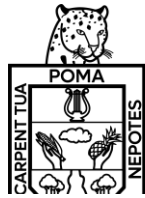
<sup>2</sup> <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/servicios/encuesta-mensual-de-servicios-ems>

Dirección: Calle 31 # 6 – 09

Teléfono: 7 82 48 35

E-mail: [personeriamonteria@hotmail.com](mailto:personeriamonteria@hotmail.com) - [contacto@personeriamonteria.gov.co](mailto:contacto@personeriamonteria.gov.co)

[www.personeriamonteria.gov.co](http://www.personeriamonteria.gov.co)



# Personería de MONTERÍA

**Tabla 1. Variación anual de los ingresos y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios**

**Septiembre 2023<sup>P</sup> / septiembre 2022**

| Clasificación CIIU Rev. 4 A.C. |                                                    |                                                                                            |               | Ingresos nominales           | Ingresos por servicios | Venta de Mercancías | Otros Ingresos |
|--------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|------------------------|---------------------|----------------|
| Sección                        | División                                           | Descripción                                                                                | Variación (%) | Contribución <sup>(PP)</sup> |                        |                     |                |
| H                              | División 52                                        | Almacenamiento y actividades complementarias al transporte                                 | -10,8         | -12,1                        | 0,0                    | 1,4                 |                |
| H                              | División 53                                        | Correo y servicios de mensajería                                                           | -1,8          | -1,5                         | 0,0                    | -0,4                |                |
| I                              | División 56                                        | Restaurantes, catering y bares                                                             | 15,5          | 14,7                         | 0,1                    | 0,7                 |                |
| J                              | División 58                                        | Actividades de edición                                                                     | 6,0           | 5,1                          | -1,9                   | 2,8                 |                |
| J                              | División 59, excepto Clase 5920                    | Producción de películas cinematográficas y programas de televisión                         | 50,0          | 32,2                         | 14,7                   | 3,2                 |                |
| J                              | División 60 y Clase 6391                           | Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias                            | 6,3           | 2,5                          | 0,0                    | 3,8                 |                |
| J                              | División 61                                        | Telecomunicaciones                                                                         | -0,2          | 0,4                          | -0,8                   | 0,2                 |                |
| J                              | División 62, División 63, excepto Clase 6391       | Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos                               | 9,6           | 8,4                          | 1,4                    | -0,1                |                |
| LN                             | Sección L. División 68                             | Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo                                             | 13,9          | 15,4                         | 0,0                    | -1,6                |                |
| M                              | Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74 | Actividades profesionales científicas y técnicas                                           | 10,5          | 10,4                         | 0,0                    | 0,1                 |                |
| M                              | Clase 7310                                         | Publicidad                                                                                 | 10,4          | 10,3                         | 0,0                    | 0,1                 |                |
| N                              | Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130         | Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios            | 7,7           | 7,7                          | 0,1                    | -0,1                |                |
| N                              | Clase 8220                                         | Actividades de centros de llamadas (Call center)                                           | -4,4          | -4,3                         | 0,0                    | 0,0                 |                |
| N                              | División 82 excepto Clase 8220                     | Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center | -1,7          | -2,1                         | -0,3                   | 0,7                 |                |
| P                              | Grupo 854                                          | Educación superior privada                                                                 | 10,2          | 8,9                          | -0,1                   | 1,4                 |                |
| Q                              | Clase 8610                                         | Salud humana privada con internación                                                       | 12,6          | 12,8                         | -0,3                   | 0,1                 |                |
| Q                              | División 86 excepto Clase 8610                     | Salud humana privada sin internación                                                       | 15,3          | 14,9                         | 0,5                    | 0,0                 |                |
| S                              | Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96                     | Otros servicios de entretenimiento y otros servicios                                       | -1,8          | -3,1                         | 0,2                    | 1,1                 |                |

**Fuente:** DANE – EMS

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Diciembre 2023

Dirección: Calle 31 # 6 – 09

Teléfono: 7 82 48 35

E-mail: [personeriamonteria@hotmail.com](mailto:personeriamonteria@hotmail.com) - [contacto@personeriamonteria.gov.co](mailto:contacto@personeriamonteria.gov.co)

[www.personeriamonteria.gov.co](http://www.personeriamonteria.gov.co)

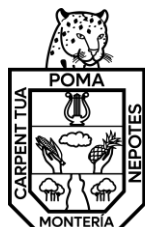
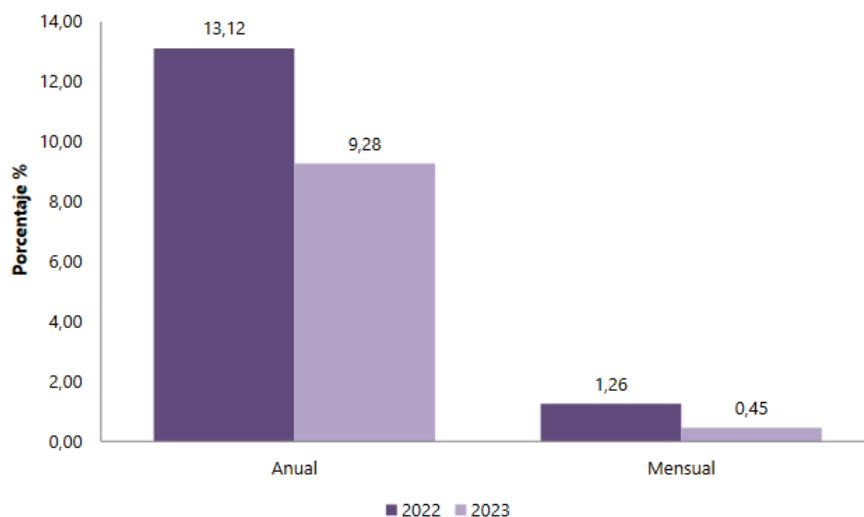


**Gráfico 1. IPC Variaciones**

**Total Nacional**

**Diciembre 2022 - 2023**



**Fuente:** DANE, IPC.

Comportamiento de la variación anual del IPC según divisiones y subclases

Variación y contribución anual por divisiones de gasto

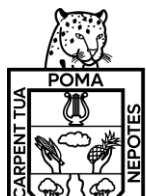
En el mes de diciembre de 2023, el IPC registró una variación de 9,28% en comparación con diciembre de 2022. En el último año, las divisiones Transporte (15,42%), Restaurantes y hoteles (13,22%), Bebidas alcohólicas y tabaco (11,95%), Educación (11,41%), Bienes y servicios diversos (10,08%) y por último, Salud (9,49%) se ubicaron por encima del promedio nacional (9,28%). Entre tanto, las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (9,26%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (8,94%), Recreación y cultura (7,10%), Prendas de vestir y calzado (5,23%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (5,00%) y por último, Información y comunicación (0,12%) se ubicaron por debajo del promedio nacional. En octubre de 2023 la variación anual del IPC fue 10,48%, es decir, 1,74 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 12,22%.

Dirección: Calle 31 # 6 – 09

Teléfono: 7 82 48 35

E-mail: [personeriamonteria@hotmail.com](mailto:personeriamonteria@hotmail.com) - [contacto@personeriamonteria.gov.co](mailto:contacto@personeriamonteria.gov.co)

[www.personeriamonteria.gov.co](http://www.personeriamonteria.gov.co)



**Cuadro 1. IPC Variación y contribución anual**  
**Según divisiones de gasto**  
**Diciembre 2022 - 2023**

| Divisiones de Gasto                                                         | 2022     |               | 2023                             |               |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------------------------------|---------------|
|                                                                             | Peso (%) | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales | Variación (%) |
| Transporte                                                                  | 12,93    | 11,59         | 1,49                             | 15,42         |
| Restaurantes y hoteles                                                      | 9,43     | 18,54         | 1,84                             | 13,22         |
| Bebidas alcohólicas y tabaco                                                | 1,70     | 8,37          | 0,14                             | 11,95         |
| Educación                                                                   | 4,41     | 5,98          | 0,24                             | 11,41         |
| Bienes y servicios diversos                                                 | 5,38     | 13,09         | 0,69                             | 10,08         |
| Salud                                                                       | 1,71     | 9,53          | 0,16                             | 9,49          |
| TOTAL                                                                       | 100,00   | 13,12         | 13,12                            | 9,28          |
| Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles                   | 33,12    | 8,94          | 2,25                             | 9,26          |
| Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar | 4,19     | 18,25         | 0,73                             | 8,64          |
| Recreación y cultura                                                        | 3,79     | 8,36          | 0,30                             | 7,10          |
| Prendas de vestir y calzado                                                 | 3,98     | 11,22         | 0,38                             | 5,23          |
| Alimentos y bebidas no alcohólicas                                          | 15,05    | 27,81         | 4,88                             | 5,00          |
| Información y comunicación                                                  | 4,33     | 0,25          | 0,01                             | 0,12          |

**Fuente:** DANE, IPC.

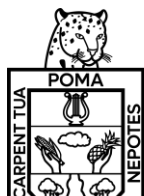
**Nota:** La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación anual se registraron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Transporte, Restaurantes y hoteles, Alimentos y bebidas no alcohólicas y Bienes y servicios diversos, las cuales en conjunto contribuyeron con 7,17 puntos porcentuales al acumulado anual de dicha variación.

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto.

En el mes de mayo de 2023, el IPC registró una variación de 0,43% en comparación con abril de 2023, siete divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,43%): Transporte (1,19%), Bebidas alcohólicas y tabaco (1,15%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,92%), Salud (0,85%), Restaurantes y hoteles (0,68%), Prendas de vestir y calzado (0,60%) y, por último, Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,44%). Por debajo se ubicaron: Bienes y servicios diversos.

(0,37%), Información y comunicación (0,05%), Educación (0,02%), Recreación y cultura (0,02%) y, por último, Alimentos y bebidas no alcohólicas (-0,85%).



## Personería de **MONTERÍA**

**Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual**  
**Según divisiones de gasto**  
**Mayo 2022 - 2023**

| Divisiones de Gasto                                                         | 2022     |               | 2023                             |               |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------------------------------|---------------|
|                                                                             | Peso (%) | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales | Variación (%) |
| Transporte                                                                  | 12,93    | 0,27          | 0,03                             | 1,19          |
| Bebidas alcohólicas y tabaco                                                | 1,70     | 0,66          | 0,01                             | 1,15          |
| Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles                   | 33,12    | 0,83          | 0,26                             | 0,92          |
| Salud                                                                       | 1,71     | 0,61          | 0,01                             | 0,85          |
| Restaurantes y hoteles                                                      | 9,43     | 1,18          | 0,12                             | 0,68          |
| Prendas de vestir y calzado                                                 | 3,98     | 0,55          | 0,02                             | 0,60          |
| Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar | 4,19     | 0,82          | 0,03                             | 0,44          |
| TOTAL                                                                       | 100,00   | 0,84          | 0,84                             | 0,43          |
| Bienes y servicios diversos                                                 | 5,36     | 0,88          | 0,05                             | 0,37          |
| Información y comunicación                                                  | 4,33     | -0,05         | 0,00                             | 0,05          |
| Recreación y cultura                                                        | 3,79     | 0,38          | 0,01                             | 0,02          |
| Educación                                                                   | 4,41     | 0,18          | 0,01                             | 0,02          |
| Alimentos y bebidas no alcohólicas                                          | 15,05    | 1,56          | 0,29                             | -0,85         |

**Fuente:** DANE, IPC

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,43%), se ubicaron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Transporte, las cuales aportaron 0,43 puntos porcentuales a la variación total.

### SALARIO MÍNIMO

| AUXILIO DE TRANSPORTE |                |                 | SALARIO MÍNIMO |                |                 |
|-----------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
| AÑO                   | MONTÓN MENSUAL | VARIACIÓN ANUAL | MONTÓN DIARIO  | MONTÓN MENSUAL | VARIACIÓN ANUAL |
| 2024                  | 162.000,00     | 15,22%          | 43.333,33      | 1.300.000,00   | 12,07%          |
| 2023                  | 140.606,00     | 16,00%          | 38.666,66      | 1.160.000,00   | 16,00%          |
| 2022                  | 117.172,00     | 9,15%           | 33.333,33      | 1.000.000,00   | 9,15%           |
| 2021                  | 106.454,00     | 3,50%           | 30.732,00      | 908.526,00     | 3,50%           |
| 2020                  | 102.854,00     | 5,82%           | 29.260,00      | 877.803,00     | 6,00%           |
| 2019                  | 97.032,00      | 10,00%          | 27.604,00      | 828.116,00     | 6,00%           |
| 2018                  | 88.211,00      | 5,74%           | 26.041,40      | 781.242,00     | 5,90%           |
| 2017                  | 83.140,00      | 6,54%           | 24.590,56      | 737.717,00     | 7,00%           |
| 2016                  | 77.700,00      | 3,00%           | 22.981,83      | 689.455,00     | 7,00%           |
| 2015                  | 74.000,00      | 2,70%           | 21.478,33      | 644.350,00     | 4,40%           |
| 2014                  | 72.000,00      | 2,08%           | 20.533,33      | 616.000,00     | 4,30%           |
| 2013                  | 70.500,00      | 3,98%           | 19.650,00      | 589.500,00     | 4,02%           |
| 2012                  | 67.800,00      | 6,60%           | 18.890,00      | 566.700,00     | 5,80%           |
| 2011                  | 63.600,00      | 3,41%           | 17.853,33      | 535.600,00     | 4,00%           |
| 2010                  | 61.500,00      | 3,71%           | 17.166,66      | 515.000,00     | 3,64%           |
| 2009                  | 59.300,00      | 7,67%           | 16.563,33      | 496.900,00     | 7,67%           |
| 2008                  | 55.000,00      | 8,27%           | 15.383,33      | 461.500,00     | 6,41%           |
| 2007                  | 50.800,00      | 6,50%           | 14.456,66      | 433.700,00     | 6,30%           |
| 2006                  | 47.700,00      | 7,19%           | 13.600,00      | 408.000,00     | 6,95%           |
| 2005                  | 44.500,00      | 6,97%           | 12.716,66      | 381.500,00     | 6,56%           |

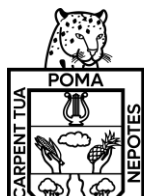
<https://principal.notinet.com.co/indices/salario.htm>

Dirección: Calle 31 # 6 – 09

Teléfono: 7 82 48 35

E-mail: [personeriamonteria@hotmail.com](mailto:personeriamonteria@hotmail.com) - [contacto@personeriamonteria.gov.co](mailto:contacto@personeriamonteria.gov.co)

[www.personeriamonteria.gov.co](http://www.personeriamonteria.gov.co)



Personería de  
**MONTERÍA**

www.dataconceptos.com

## **SALARIO MÍNIMO COLOMBIA 2024**

**Costos de contratar un trabajador con el salario mínimo**

|                                                |                        |
|------------------------------------------------|------------------------|
| Salario mínimo                                 | \$ 1.300.000,00        |
| Subsidio de Transporte                         | \$ 162.000,00          |
| Pensión (12%)                                  | \$ 156.000,00          |
| Salud (8.5%)                                   | \$ 110.500,00          |
| Parafiscales (9% si aplica según normatividad) | \$ 117.000,00          |
| Cesantías (8.33%)                              | \$ 108.290,00          |
| Intereses Cesantías (1%)                       | \$ 13.000,00           |
| ARL (Riesgo 1: 0.522%)                         | \$ 6.786,00            |
| Prima de Servicios (8.33%)                     | \$ 108.290,00          |
| Vacaciones (4,17%)                             | \$ 54.210,00           |
| Dotación (2.5% aprox.)                         | \$ 32.500,00           |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>\$ 2.168.576,00</b> |

**Salario que recibirá el empleado en el 2024 \$1.300.000 + \$162.000 de subsidio de transporte = \$1.462.000**

Para el 2024 el gobierno nacional fijó el salario mínimo mensual en \$1.300.000 pesos y rige a partir del 1 de enero del 2024. Junto con el auxilio de transporte que se estableció en 162.000, el pago nominal quedó en 1.462.000 pesos. Jornada ordinaria de 6 a.m. a 9 p.m. De 9 p.m. a 6 a.m. Con la [TRM 15 de diciembre de 2023](#), el salario mínimo en Colombia equivale a \$ 328.62 dólares estadounidenses (\$369.58 dólares si se incluye el subsidio de transporte).

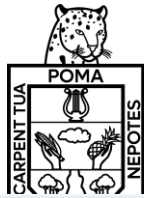
El monto del salario mínimo para el año 2023 quedó en \$ 1'160.000 de pesos (Un millón ciento sesenta mil pesos) con un auxilio de transporte de \$ 140.606 pesos (\$ 1'300.606 pesos de salario + auxilio de transporte) y fue acordado entre los sindicatos, gremios y el gobierno nacional el 15 de diciembre. Con la [TRM del 15 de diciembre de 2022](#), el salario mínimo 2023 en Colombia equivale a \$242.77 dólares estadounidenses (\$272.19 dólares si se incluye el subsidio de transporte).

Dirección: Calle 31 # 6 – 09

Teléfono: 7 82 48 35

E-mail: [personeriamonteria@hotmail.com](mailto:personeriamonteria@hotmail.com) - [contacto@personeriamonteria.gov.co](mailto:contacto@personeriamonteria.gov.co)

[www.personeriamonteria.gov.co](http://www.personeriamonteria.gov.co)



# Personería de MONTERÍA

### ¿Cuál es la TRM del día de hoy?

Esta es la TRM vigente del viernes 24 de mayo de 2024. Un (1) dólar estadounidense equivale a \$3,837.58 (tres mil ochocientos treinta y siete pesos con cincuenta y ocho centavos colombianos).

**1 USD = \$3,837.58 COP**

Variación: \$7.99 (0.21) [Ver detalles](#)  
[Comparar con la TRM anterior](#)  
[Generar certificado oficial de la TRM](#)  
[Descargar imagen de la TRM](#)

#### Análisis VS períodos anteriores

Hoy, 24 de mayo, la tasa representativa del mercado (TRM) del dólar en Colombia se ha establecido en \$3,837.58 pesos. Esta cifra representa un incremento de \$7.99 pesos en comparación con la TRM anterior, lo que equivale a un aumento del 0.21%. Durante esta... [«mostrar más»](#)

#### Dólar Histórico

[« Dólar Ayer](#) [Dólar HOY](#)

📍 Máximo Histórico: \$5,061.21 (5-nov.-2022)  
[+ MÁS OPCIONES DEL HISTÓRICO](#)

### Dólar en Tiempo Real

**Dólar Minuto a Minuto : ¡EN VIVO!**  
Quedan 3h 56m 31s

**Dólar en Tiempo Real**  
📈 El mercado SPOT cierra a la 1:00 pm  
[Gráfica Resumen Dólar Minuto a Minuto](#)  
📅 viernes 24 de mayo/2024 (9:28 am)

| APERTURA | ÚLTIMO   | PROMEDIO     |
|----------|----------|--------------|
| 3,862.60 | 3,850.60 | 3,857.72     |
| 08:00:01 | 09:28:30 | 20.14 +0.52% |

| MÁXIMO   | MÍNIMO   | CIERRE ANTERIOR |
|----------|----------|-----------------|
| 3,875.49 | 3,843.60 | 3,868.00        |
| 08:09:08 | 09:16:56 | 13:00:00        |

Durante lo que va de sesión, el mercado SPOT del viernes, muestra un ascenso al inicio de la jornada, aunque pierde impulso, se mantiene al alza, un promedio del dólar en \$3,857.72, por encima de la Tasa Representativa del Mercado (TRM), superándola en \$20.14 pesos (potenciando las ganancias de la jornada previa), la TRM en cuestión establecida en \$3,837.58 para la sesión.

[Siga los movimientos del dólar SPOT](#)

## Dólar en Casas de Cambio

Precios en Casas de Cambio en Colombia [↗](#)

📅 24 de mayo (9:30 am)

Estado: Descuento Spread: Promedio (109)

TE LO COMPRAN

\$3,693.75\*

\$5.83 +0.16%

TE LO VENDEN

\$3,802.50\*

\$6.04 +0.16%

GANAS MÁS

\$3,900.00

Alliance Trade

PAGAS MENOS

\$3,750.00

Lleras Cambios

## Dólar Hoy TRM en Colombia

### ¿Cuál es la TRM del día de hoy?

Esta es la TRM vigente del martes 30 de abril de 2024. Un (1) dólar estadounidense equivale a \$3,873.44 (tres mil ochocientos setenta y tres pesos con cuarenta y cuatro centavos colombianos).

**1 USD = ▼ \$3,873.44 COP**

Variación: \$-52.58 (-1.34) [Ver detalles](#)  
[Comparar con la TRM anterior](#)  
[Generar certificado oficial de la TRM](#)  
[Descargar imagen de la TRM](#)

#### Análisis VS períodos anteriores

La Tasa Representativa del Mercado (TRM) del dólar para el día de hoy, 30 de abril, se establece en \$3,873.44 pesos colombianos. En comparación con la TRM anterior, se evidencia una marcada disminución de \$-52.58 pesos, representando un descenso del -1.34%. Este... [«mostrar más»](#)

#### Dólar Histórico

### Dólar en Casas de Cambio

Precios en Casas de Cambio en Colombia [↗](#)  
📅 30 de abril (5:30 am)

Estado: Descuento Spread: Promedio (115)

| TE LO COMPRAN | TE LO VENDEN | GANAS MÁS      | PAGAS MENOS             |
|---------------|--------------|----------------|-------------------------|
| \$3,705.38*   | \$3,820.00*  | \$3,900.00     | \$3,760.00              |
| \$0.00 0.00%  | \$0.00 0.00% | Alliance Trade | Cambios Salvador Torres |

\* Son los precios promedios de compra y venta del dólar en Colombia. Conozca las cotizaciones actualizadas del dólar en casas de cambio.

En cuanto al mercado del dólar en las casas de cambio por ciudad, Bogotá ofrece el precio promedio de compra del dólar más alto, ofrecen \$3,775 por cada dólar, es la ciudad en la que más pesos te darán por un dólar.

Fuente: <https://dolar.wilkinsonpc.com.co/>

## ACUERDOS COMERCIALES

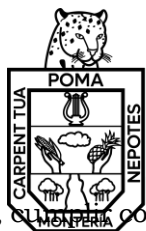
Las Entidades Estatales deben determinar en la etapa de planeación si los Acuerdos Comerciales son aplicables al Proceso de Contratación que están diseñando y en caso de

Dirección: Calle 31 # 6 – 09

Teléfono: 7 82 48 35

E-mail: [personeriamonteria@hotmail.com](mailto:personeriamonteria@hotmail.com) - [contacto@personeriamonteria.gov.co](mailto:contacto@personeriamonteria.gov.co)

[www.personeriamonteria.gov.co](http://www.personeriamonteria.gov.co)



## Personería de **MONTERÍA**

que sean aplicables, ~~en~~ con las obligaciones contenidas en los mismos. Las Entidades Estatales que adelantan sus Procesos de Contratación con las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007 no deben hacer este análisis en las modalidades de selección de contratación directa y de mínima cuantía.

Sin embargo, de acuerdo a lo consignado en la Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN es aplicable a todos los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales de nivel municipal obligadas, independientemente del valor del Proceso de Contratación.

Por lo anterior el presente proceso de contratación de MINIMA CUANTIA está cubierto solo con el acuerdo comercial de la Comunidad Andina de Naciones – CAN.

### **3.2. Técnico.**

Los estipulados en los estudios previos.

### **3.3. Regulatorio.**

- NORMA TECNICA COLOMBIANA NTC 3714, Aire Acondicionado, Acondicionadores de Aire para recintos.
- NORMA TECNICA COLOMBIANA NTC 5183, ventilación para una calidad aceptable del aire en espacios interiores.
- DECRETO 4741 DE 2005, prevenir la generación de residuos o desechos peligrosos, así como regular el manejo de los residuos o desechos generados, con el fin de proteger la salud humana y el ambiente.
- LEY 697 DE 2001, Mediante la cual se fomenta el uso racional y eficiente de la energía, se promueve la utilización de energías alternativas y se dictan otras disposiciones.
- NTC 2050, Código Eléctrico Colombiano.

## **2. 2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA**

Este numeral tiene como propósito analizar el tipo de consumidor en el sector objeto de estudio: clientes o empresas que hayan utilizado el producto o servicio y posibles consumidores o utilizadores del producto o servicio. Para el efecto, se realizó una búsqueda en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP), identificando entidades estatales que hayan realizado contrataciones similares, de tal forma que se considere pertinente su análisis para el presente estudio de sector. Los resultados de esta búsqueda se presentan a continuación.

### **2.1. Histórico de contratación de la Personería de Montería**

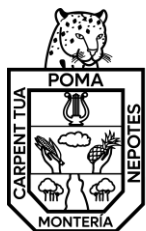
Durante las 3 últimas vigencias, la Entidad ha realizado 8 procesos de selección con objetos similares para adquirir los bienes o servicios objeto de estudio. A continuación, se resume el proceso de selección y el contrato resultante del mismo

Dirección: Calle 31 # 6 – 09

Teléfono: 7 82 48 35

E-mail: [personeriamonteria@hotmail.com](mailto:personeriamonteria@hotmail.com) - [contacto@personeriamonteria.gov.co](mailto:contacto@personeriamonteria.gov.co)

[www.personeriamonteria.gov.co](http://www.personeriamonteria.gov.co)



# Personería de **MONTERÍA**

| Modalidad de Contratacion   | Objeto                                                                                                                                                             | Numero de Proceso | Numero de Contrato | Cuántia Proceso |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| CONTRATACIóN MÍNIMA CUANTÍA | PRESTACIóN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA     | MC002-2021        | 047-2021           | \$2,467,500     |
| CONTRATACIóN MÍNIMA CUANTÍA | PRESTACIóN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA | MC 005-2018       | 032-2018           | \$6,000,000     |
| CONTRATACIóN MÍNIMA CUANTÍA | PRESTACIóN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA | MC005-2019        | 035-2019           | \$2,000,000     |
| CONTRATACIóN MÍNIMA CUANTÍA | PRESTACIóN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA | MC005-2020        | 031-2020           | \$2,000,000     |

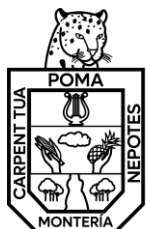
| contrato | Descripción del Proceso                                                                                                                                        | Modalidad de Contratacion | Documento Proveedor | Proveedor Adjudicado         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------------|
| 037-2023 | PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA | Minima cuantia            | 901364994           | SERVISINU SAS                |
| 045-2022 | SUMINISTRO DE AIRES ACONDICIONADOS Y TELEVISOR PARA LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA.                                                                       | Minima cuantia            | 1067927179          | Lorenzo Antonio Geliz Cotera |

Dirección: Calle 31 # 6 – 09

Teléfono: 7 82 48 35

E-mail: [personeriamonteria@hotmail.com](mailto:personeriamonteria@hotmail.com) - [contacto@personeriamonteria.gov.co](mailto:contacto@personeriamonteria.gov.co)

[www.personeriamonteria.gov.co](http://www.personeriamonteria.gov.co)



## Personería de **MONTERÍA**

|          |                                                                                                                                                                 |                |           |                                    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|------------------------------------|
| 032-2022 | PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA. | Minima cuantía | 900933466 | PROVEEDORA INTEGRAL DE CORDOBA SAS |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|------------------------------------|

### 2.2 Contrataciones similares adelantadas por otras entidades

De igual manera se indagó en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOPI), el histórico de compras de otras entidades estatales referente a objetos similares al del presente análisis, encontrándose lo siguiente.

| CONTRATO               | CONTRATANTE                                   | OBJETO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | VALOR         |
|------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 14665                  | DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA                     | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPUESTOS, EQUIPOS Y TRABAJOS VARIOS, PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO                                                                                                                                                                                        | \$360.931.682 |
| CMC-014-2023           | CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE                                                                                                                                                                                                        | \$10.000.000  |
| SAMC-BLV-DIR-0031-2023 | SENA REGIONAL BOLIVAR                         | Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados incluye repuestos, mediante el sistema de precios unitarios sin formula de reajuste, hasta agotar presupuesto para el sistema de aire acondicionado del SENA Regional Bolivar en el centro multisectorial de ternera ubicados en Ternera K1 vía a Turbaco. | \$140.000.000 |

### 1. Identificación de Proveedores.

A continuación, se relacionan algunas de las empresas que pueden proveer o satisfacer la necesidad de la entidad.

Las posibles empresas prestadoras del servicio y/o proveedora de bienes, serán aquellas que estén en posibilidad de suministrar y/o satisfacer exactamente el servicio solicitado y en las condiciones requeridas por La Entidad, son empresas legalmente constituidas inscritas como proveedoras de servicios y/o bienes.

Para el presente análisis se han identificado en primer lugar las empresas del sector que han, participado tanto como oferentes, así como contratistas en procesos que han llevado a cabo, en las últimas vigencias, y es así como en este orden de ideas relacionamos los siguientes posibles oferentes:

### EMPRESAS QUE SUMINISTRAN EL SERVICIO.

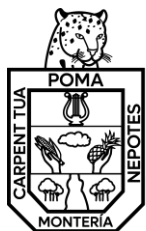
Estas son algunas de las empresas que prestan el servicio de suministro el servicio:

Dirección: Calle 31 # 6 – 09

Teléfono: 7 82 48 35

E-mail: [personeriamonteria@hotmail.com](mailto:personeriamonteria@hotmail.com) - [contacto@personeriamonteria.gov.co](mailto:contacto@personeriamonteria.gov.co)

[www.personeriamonteria.gov.co](http://www.personeriamonteria.gov.co)



## Personería de **MONTERÍA**

| Razón social de la sociedad                           | E-mail de la sociedad                |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| ELECTROMONTAJES S.A.S                                 | contabilidad@electromontajessas.com  |
| NETCOM COLOMBIA LTDA                                  | pilar.meza@netcomcolombia.com.co     |
| COMERCIAL Y SERVICIOS LARCO SAS                       | JULLOA@COBRA.COM.CO                  |
| FRUTOS DE JERICO S.A.S.                               | frutosdejerico@gmail.com             |
| Giraldo Vélez Asociados sas                           | contabilidad@givelsa.com             |
| ILUMINACION YARIGUIES SA                              | IYARIGUIESS@UNE.NET.CO               |
| INGEOMEGA S.A.S                                       | gerencia@ingeomega.com               |
| INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA S.A.S                | gerenciaintegral@ingelegrouo.com     |
| RED DE INGENIERIA SAS                                 | jhon.urena@inred.com.co              |
| ILUMINACION SAN JUAN DE GIRON SA                      | iluminacionsanjuangiron@gmail.com    |
| CARVEL SA INGENIEROS CONTRATISTAS                     | dorisvaldes@carvel.com.co            |
| INGELET SAS                                           | GERENTE@INGELET.COM                  |
| TIKS GROUP SAS                                        | TIKSGROUPSAS@GMAIL.COM               |
| PROSESCO INGENIEROS SANITARIOS SAS                    | gerencia@proseco.com.co              |
| J&A INGENIERIA ELECTRICA LTDA                         | contabilidad@jyaelectricos.com       |
| RGD AIRE ACONDICIONADO S A S                          | NANCY.JIMENEZ@RGDAIRE.COM            |
| CGR PROYECTOS SAS                                     | CGRPROYECTOSSAS@HOTMAIL.COM          |
| VHZ INGENIERIA SAS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA | gerencia@vhz-ingenieria.com          |
| ESI DE COLOMBIA SAS                                   | coordinadorcontable@esidecolombia.co |

Las empresas aspirantes a ser contratistas deben tener como objeto: MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS.

El valor estimado para el presente contrato es por monto agotable hasta por la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE (\$ 10.000.000) incluidos** IVA y todos los impuestos, tasas y contribuciones Nacionales Departamentales y Municipales, a que hubiera lugar y demás descuentos de carácter departamentales y municipales vigentes al momento de la apertura del presente proceso y/o pagos de las cuentas y costos directos o indirecto que la ejecución del contrato conlleve.

El valor estimado se ha establecido tomando como referencia el estudio de mercado realizado por la entidad y soportado en cotizaciones hechas por la misma, así como el registro de consumo histórico de la entidad que por este concepto se genera.

### **Presupuesto Oficial**

El valor estimado se ha establecido tomando como referencia el estudio de mercado realizado por la entidad y soportado en una (1) cotización hecha por la misma.

Se deja constancia de que se realizaron dos solicitudes por medio electrónico las cuales no fueron respondidas por los proveedores consultados.

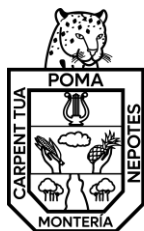
Para determinar el presupuesto de la presente contratación, la entidad fijó una suma determinada, considerando los rangos de los valores unitarios obtenidos en la cotización así,

Dirección: Calle 31 # 6 – 09

Teléfono: 7 82 48 35

E-mail: [personeriamonteria@hotmail.com](mailto:personeriamonteria@hotmail.com) - [contacto@personeriamonteria.gov.co](mailto:contacto@personeriamonteria.gov.co)

[www.personeriamonteria.gov.co](http://www.personeriamonteria.gov.co)



# Personería de **MONTERÍA**

## 1. PROINCOR (\$ 5.141.752,00)

Lo anterior para determinar el valor de los precios unitarios de los servicios requeridos.

EL VALOR AQUÍ CONSIGNADO SERA DE REFERENCIA PARA CALCULAR EL MENOR VALOR. SIN EMBARGO, EL PROCESO SE ADJUDICARÁ POR EL VALOR DE (\$10.000.000) ASPECTO QUE DEBERA TENER EN CUENTA AL MONENTO DE EFECTUAR SU OFRECIMIENTO.

La siguiente referencia se deberá tener en cuenta para los valores unitarios

| ITEM | DESCRIPCIÓN                                                                                                       | CANT | VALOR UNIT    | IVA           | VALOR TOTAL   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|---------------|
| 1    | Reajuste de gas refrigerante                                                                                      | 1    | \$ 220.000,00 | \$ 41.800,00  | \$ 261.800,00 |
| 2    | Cambio de capacitores                                                                                             | 1    | \$ 112.000,00 | \$ 21.280,00  | \$ 133.280,00 |
| 3    | Cambio de motor condensador                                                                                       | 1    | \$ 420.000,00 | \$ 79.800,00  | \$ 499.800,00 |
| 4    | Cambio de motor manejadora                                                                                        | 1    | \$ 340.000,00 | \$ 64.600,00  | \$ 404.600,00 |
| 5    | Arreglo de tarjeta electrónica                                                                                    | 1    | \$ 380.000,00 | \$ 72.200,00  | \$ 452.200,00 |
| 6    | Cambio de tarjeta electrónica                                                                                     | 1    | \$ 480.000,00 | \$ 91.200,00  | \$ 571.200,00 |
| 7    | Cambio de compresor aire Mini Split                                                                               | 1    | \$ 800.000,00 | \$ 152.000,00 | \$ 952.000,00 |
| 8    | Corrección de fuga                                                                                                | 1    | \$ 327.000,00 | \$ 62.130,00  | \$ 389.130,00 |
| 9    | Cambio de contactor                                                                                               | 1    | \$ 180.000,00 | \$ 34.200,00  | \$ 214.200,00 |
| 10   | Cambio de relay                                                                                                   | 1    | \$ 120.000,00 | \$ 22.800,00  | \$ 142.800,00 |
| 11   | Tubo EMT ¾" Unidad                                                                                                | 1    | \$ 37.000,00  | \$ 7.030,00   | \$ 44.030,00  |
| 12   | Suministro de cable # 12 para alimentación de aires de 12000 btu x ml                                             | 1    | \$ 6.000,00   | \$ 1.140,00   | \$ 7.140,00   |
| 13   | Suministro de cable # 10 para alimentación de aires de 24000 btu x ml                                             | 1    | \$ 8.200,00   | \$ 1.558,00   | \$ 9.758,00   |
| 14   | Suministros de breakers bipolares 2x20 enchufables unidad                                                         | 1    | \$ 65.000,00  | \$ 12.350,00  | \$ 77.350,00  |
| 15   | Unión EMT de ¾" unidad                                                                                            | 1    | \$ 8.700,00   | \$ 1.653,00   | \$ 10.353,00  |
| 16   | Adaptador EMT de ¾"                                                                                               | 1    | \$ 6.500,00   | \$ 1.235,00   | \$ 7.735,00   |
| 17   | Chazos y tornillos unidad de 1/4                                                                                  | 1    | \$ 400,00     | \$ 76,00      | \$ 476,00     |
| 18   | Mano de obra acometida eléctrica aires acondicionados                                                             | 1    | \$ 250.000,00 | \$ 47.500,00  | \$ 297.500,00 |
| 19   | Mantenimiento preventivo equipos de aire acondicionado tipo mini Split de 12000 btu x dos rondas de mantenimiento | 1    | \$ 270.000,00 | \$ 51.300,00  | \$ 321.300,00 |



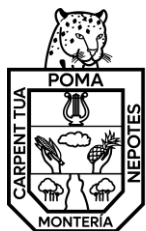
|       |                                                                                                                   |   |               |              |                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------|--------------|-----------------|
| 20    | Mantenimiento preventivo equipos de aire acondicionado tipo mini Split de 24000 btu x dos rondas de mantenimiento | 1 | \$ 290.000,00 | \$ 55.100,00 | \$ 345.100,00   |
| TOTAL |                                                                                                                   |   |               |              | \$ 5.141.752,00 |

Dirección: Calle 31 # 6 – 09

Teléfono: 7 82 48 35

E-mail: personeriamonteria@hotmail.com - contacto@personeriamonteria.gov.co

www.personeriamonteria.gov.co



Personería de  
**MONTERÍA**

Para esta contratación existe la respectiva disponibilidad presupuestal, de conformidad con el certificado de disponibilidad presupuestal CDP No. 25000178. **de 23 de septiembre de 2026**, con el rubro 2.1.2.02.01.003.01 con otros bienes materiales y suministro y por un valor de **DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE (\$ 10.000.000)** expedido por la Profesional Universitario con funciones de Pagador, Por todo lo anterior consideramos que es conveniente y ajustado a las necesidades de esta Entidad que se realice la contratación correspondiente.

Dado en montería, a los diecinueve (19) días del mes de octubre de 2026.

Atentamente,

Original firmado.

**DIANA ESTELA CONEO**

Profesional Universitario de Presupuesto con Funciones de Pagador