DP

Envigado, 15 de octubre de 2026

Señor
FEDERICO ESTRADA GARCIA
Representante legal
CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELLIN Y ANTIOQUIA

Asunto: Solicitud de adición N°1 y Prórroga N°2 del contrato DESur-CD-132-2026 cuyo objeto es: "ELABORAR EL ESTUDIO TÉCNICO ESPECIALIZADO PARA LA ESTIMACIÓN DE LOS VALORES P1 Y P2 EN LOS POLÍGONOS DEFINIDOS DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, ORIENTADO AL CÁLCULO DEL EFECTO DE LA PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA GENERADO POR CAMBIOS EN LA NORMATIVIDAD URBANÍSTICA, EN EL MARCO DEL PROCESO DE REVISIÓN Y AJUSTE DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT) DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. ENV-07-09-1515-24".

Cordial saludo,

En mi calidad de supervisora del Contrato DESur-CD-132-2026, me permito solicitar la presentación de una propuesta económica de acuerdo con las necesidades técnicas identificadas durante su ejecución.

En desarrollo de las actividades contractuales y de la actualización y revisión de la información requerida para los análisis de participación en plusvalía, se ha identificado la necesidad de ampliar el alcance de las actividades inicialmente previstas, manteniendo la finalidad y naturaleza del objeto contractual.

En primer lugar, se requiere incorporar al estudio el polígono denominado "Cerro Tutelar", el cual comprende nuevos predios que requieren ser analizados bajo la metodología establecida para la estimación de los valores P1 y P2 y la determinación del efecto plusvalía correspondiente.

De igual manera, para los ocho (8) polígonos que hacen parte del alcance del estudio, se ha presentado una actualización de la información técnica que modifica las condiciones inicialmente consideradas para el desarrollo de las actividades de valoración. Esta actualización implica un ajuste en los puntos muestra requeridos para la estimación de los valores P1 y P2, lo cual demanda actividades adicionales de investigación, análisis, valoración, procesamiento y validación de la información.

En consecuencia, y teniendo en cuenta que las actividades señaladas se encuentran directamente relacionadas con el objeto y las obligaciones del Contrato DESur-CD-132-2026, se considera necesario contar con una propuesta económica detallada que permita establecer los recursos requeridos para su ejecución, así como el plazo adicional necesario para desarrollar integralmente las actividades y entregar los productos técnicos correspondientes.



VALENTINA CHACON LOPERA
Supervisora del contrato