



FICHAS TÉCNICAS

DATOS GENERALES	
OBJETO CONTRACTUAL	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MONTERREY CASANARE
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	MÍNIMA CUANTÍA

Ítem	1
Denominación de bien o servicio (ENTIDAD)	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado
Nombre o producto Denominación del Clasificador	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
Segmento/Familia/Clase/Producto a la que pertenece el bien o servicio	72101511
Unidad de medida	Unidad
Descripción general	El mantenimiento preventivo del aire acondicionado comprende las siguientes actividades: Limpieza de filtros de aire: retiro, lavado, secado y reinstalación. Limpieza de serpentinas del evaporador y del condensador con producto desengrasante. Revisión y desobstrucción del sistema de drenaje: bandeja, manguera y sifón, verificando ausencia de filtraciones. Verificación de presiones y nivelación de refrigerante. Inspección de componentes eléctricos: tablero de control, contactores, condensadores, cableado y ajuste de conexiones. Lubricación de partes móviles: motores y rodamientos de ventiladores. Revisión de la unidad exterior: limpieza de carcasa y aletas, verificación de anclaje, nivelación y ventilación. Pruebas de funcionamiento: temperatura, consumo eléctrico y operación del control, y puesta en funcionamiento. Incluye mano de obra, equipos y materiales.

Aires acondicionados objeto de mantenimiento preventivo

N.º	Ubicación (dependencia)	Marca	Capacidad (BTU)
1	Casa de la Seguridad / Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia	Challenger	18.000
2	Casa de la Seguridad / Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia	Challenger	9.000
3	UAI	Samsung	24.000





N.º	Ubicación (dependencia)	Marca	Capacidad (BTU)
4	Punto Vive Digital/CREM	LG	18.000
5	Punto Vive Digital/CREM	Starlight	18.000
6	Punto Vive Digital/CREM	Starlight	36.000
7	Consejo Territorial de Planeación/CREM	Starlight	18.000
8	Secretaría de Desarrollo Económico y Medio Ambiente	Electrolux	12.000
9	Comisaría / Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia	LG	12.000
10	Comisaría / Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia	LG	12.000
11	Secretaría de Desarrollo Social	LG	12.000
12	Secretaría de Desarrollo Social	LG	12.000
13	Secretaría de Infraestructura	Samsung	18.000
14	Oficina Asesora de Planeación – Segundo piso	Samsung	24.000
15	Oficina Asesora de Planeación – Segundo piso	Challenger	18.000
16	Despacho del Alcalde – Secretaría	Samsung	24.000
17	Despacho del Alcalde – Secretaría	Samsung	24.000
18	Despacho del Alcalde	Samsung	24.000
19	Oficina Asesora Jurídica	Samsung	24.000
20	Oficina Asesora Jurídica	Panasonic	24.000
21	Prensa	Samsung	24.000
22	Oficina Asesora de Planeación – Tercer piso	Panasonic	12.000
23	Oficina Asesora de Planeación – Tercer piso	LG	24.000
24	Oficina Asesora de Planeación – Tercer piso	Challenger	18.000
25	Auditorio CESA	Samsung	40.000
26	Secretaría General	Panasonic	12.000

Ítem	2
Denominación de bien o servicio (ENTIDAD)	Instalación de aire acondicionado
Nombre o producto Denominación del Clasificador	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
Segmento/Familia/Clase/Producto a la que pertenece el bien o servicio	72101511
Unidad de medida	Unidad
Descripción general	La instalación de aire acondicionado comprende las siguientes actividades: Ubicación de unidad interior mini Split y fijación de soportes. Instalación de unidad exterior, con condensadora. Conexión de tuberías de cobre de 1/4 y de 1/2 Conexión de bomba de vacío Conexión eléctrica (incluye tacos, caja de tacos de 2 circuitos, cable No. 10). Incluye mano de obra, equipos y materiales. El aire acondicionado a instalar es el siguiente:



	Instalar aire nuevo en la vigilancia del edificio CESA.
--	---

Ítem	3
Denominación de bien o servicio (ENTIDAD)	Suministro de aire acondicionado
Nombre o producto Denominación del Clasificador	Aires acondicionados
Segmento/Familia/Clase/Producto a la que pertenece el bien o servicio	40101701
Unidad de medida	Unidad
Descripción general	El aire acondicionado debe tener las siguientes especificaciones técnicas. Capacidad de refrigeración 22000 BTU. Capacidad de refrigeración 6200 W Alimentación 230V~,60Hz Potencia de entrada 2214W Tipo mini split

Ítem	4
Denominación de bien o servicio (ENTIDAD)	Mantenimiento correctivo aire acondicionado
Nombre o producto Denominación del Clasificador	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
Segmento/Familia/Clase/Producto a la que pertenece el bien o servicio	72101511
Unidad de medida	Unidad
Descripción general	Realizar el mantenimiento correctivo al aire acondicionado Samsung 24000 BTU, localizado en la Unidad de Atención Integral. Realizar el cambio de la tubería 1/4 y 1/2 Identificar fugas Retiro de tubería con gas mapp Instalación de tubería con soldadura de plata y verificación de fugas. Realizar prueba de funcionamiento. Incluye mano de obra, equipos y materiales.

Ítem	5
Denominación de bien o servicio (ENTIDAD)	Mantenimiento correctivo aire acondicionado
Nombre o producto Denominación del Clasificador	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados

FICHAS TÉCNICAS

Código: A-ABS-F-29 Versión: 01



ALCALDÍA DE
MONTERREY
CASANARE

NIT 891857 824-3

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Res No. 379 del 04 de junio de 2024

Segmento/Familia/Clase/Producto a la que pertenece el bien o servicio	72101511
Unidad de medida	Unidad
Descripción general	Realizar el mantenimiento correctivo al aire acondicionado Samsung 24000 BTU localizado en la Secretaria de Desarrollo Económico y Medio Ambiente. Realizar el cambio de manguera 1/4 y 1/2, cinta vinilo, y reparación de fuga (gas mapp, soldadura de plata, pomada para la plata, pasta absorbente de calor) y refrigerante. Incluye mano de obra, equipos y materiales.

Ítem	6
Denominación de bien o servicio (ENTIDAD)	Mantenimiento correctivo aire acondicionado
Nombre o producto Denominación del Clasificador	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
Segmento/Familia/Clase/Producto a la que pertenece el bien o servicio	72101511
Unidad de medida	Unidad
Descripción general	Realizar el mantenimiento correctivo al aire acondicionado LG 12000 BTU localizado en la Comisaria de Familia. Realizar cambio de tarjeta universal con control remoto. Incluye mano de obra, equipos y materiales.

Ítem	7
Denominación de bien o servicio (ENTIDAD)	Mantenimiento correctivo aire acondicionado
Nombre o producto Denominación del Clasificador	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
Segmento/Familia/Clase/Producto a la que pertenece el bien o servicio	72101511
Unidad de medida	Unidad
Descripción general	Realizar el mantenimiento correctivo al aire acondicionado LG 12000 BTU localizado en la Comisaria de Familia. Realizar cambio de manguera 1/4 y 1/2, cinta vinilo, y reparación de fuga (gas mapp, soldadura de plata, pomada para la plata, pasta absorbente de calor) y refrigerante. Incluye mano de obra, equipos y materiales.

Carrera 6 # 15-72
Código Postal 855 010
Pbx (8) 624 9890

www.Monterrey-Casanare.gov.co



ADQUISICIÓN DE
BIENES Y
SERVICIOS

Res No. 379 del 04 de junio de 2024

Código: A-ABS-F-29 Versión: 01

Ítem	8
Denominación de bien o servicio (ENTIDAD)	Mantenimiento correctivo aire acondicionado
Nombre o producto Denominación del Clasificador	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
Segmento/Familia/Clase/Producto a la que pertenece el bien o servicio	72101511
Unidad de medida	Unidad
Descripción general	Realizar el mantenimiento correctivo al aire acondicionado LG 12000 BTU localizado en la Secretaría de Desarrollo Social. Desmontaje de carcasa con evaporador y tarjeta de mini Split. Realizar vacío de tubería y encintar con cinta vinilo. Realizar el cambio de bandeja de desagüe de unidad interior. Incluye mano de obra, equipos y materiales.

Ítem	9
Denominación de bien o servicio (ENTIDAD)	Mantenimiento correctivo aire acondicionado
Nombre o producto Denominación del Clasificador	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
Segmento/Familia/Clase/Producto a la que pertenece el bien o servicio	72101511
Unidad de medida	Unidad
Descripción general	Realizar el mantenimiento correctivo al aire acondicionado Samsung 18000 BTU, localizado en la Secretaría de Infraestructura. Desmontaje de carcasa con evaporador y tarjeta de mini Split. Realizar vacío de tubería y encintar con cinta vinilo. Realizar el cambio de bandeja de desagüe de unidad interior. Reparación de tarjeta de unidad exterior. Incluye mano de obra, equipos y materiales.

Ítem	10
Denominación de bien o servicio (ENTIDAD)	Mantenimiento correctivo aire acondicionado
Nombre o producto Denominación del Clasificador	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados





Segmento/Familia/Clase/Producto a la que pertenece el bien o servicio	72101511
Unidad de medida	Unidad
Descripción general	Realizar el mantenimiento correctivo al aire acondicionado Challenger 18000 BTU, localizado en la Oficina Asesora de Planeación Segundo Piso. Realizar cambio de manguera 1/4 y 1/2, cinta vinilo, y reparación de fuga (gas mapp, soldadura de plata, pomada para la plata, pasta absorbente de calor) y refrigerante. Incluye mano de obra, equipos y materiales.

Ítem	11
Denominación de bien o servicio (ENTIDAD)	Mantenimiento correctivo aire acondicionado
Nombre o producto Denominación del Clasificador	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
Segmento/Familia/Clase/Producto a la que pertenece el bien o servicio	72101511
Unidad de medida	Unidad
Descripción general	Realizar el mantenimiento correctivo al aire acondicionado Samsung 24000 BTU, localizado en la Oficina Asesora de Jurídica. Reparar aislamiento de tubería. Realizar cambio de manguera 1/4 y 1/2, cinta vinilo, y reparación de fuga (gas mapp, soldadura de plata, pomada para la plata, pasta absorbente de calor) y refrigerante. Incluye mano de obra, equipos y materiales.

Ítem	12
Denominación de bien o servicio (ENTIDAD)	Mantenimiento correctivo aire acondicionado
Nombre o producto Denominación del Clasificador	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
Segmento/Familia/Clase/Producto a la que pertenece el bien o servicio	72101511
Unidad de medida	Unidad
Descripción general	Realizar el mantenimiento correctivo al aire acondicionado Samsung 24000 BTU, localizado en la Oficina Asesora de Jurídica.



	Realizar cambio de manguera 1/4 y 1/2, cinta vinilo, y reparación de fuga (gas mapp, soldadura de plata, pomada para la plata, pasta absorbente de calor) y refrigerante. Incluye mano de obra, equipos y materiales.
--	--

Ítem	13
Denominación de bien o servicio (ENTIDAD)	Mantenimiento correctivo aire acondicionado
Nombre o producto Denominación del Clasificador	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
Segmento/Familia/Clase/Producto a la que pertenece el bien o servicio	72101511
Unidad de medida	Unidad
Descripción general	Realizar el mantenimiento correctivo al aire acondicionado Samsung 40000 BTU del auditorio del tercer piso del Edificio CESA. Reparar unidades de dispersión interna electrónica. Reparación de tarjeta de unidad exterior Revisión de fugas y recubrimiento con rubatex Incluye mano de obra, equipos y materiales.

Ítem	14
Denominación de bien o servicio (ENTIDAD)	Mantenimiento correctivo aire acondicionado
Nombre o producto Denominación del Clasificador	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
Segmento/Familia/Clase/Producto a la que pertenece el bien o servicio	72101511
Unidad de medida	Unidad
Descripción general	Realizar el mantenimiento correctivo al aire acondicionado Panasonic 12000 BTU, localizado en la Oficina Asesora de Planeación Tercer Piso. Realizar cambio de bandeja de desagüe de unidad interior mini Split. Incluye mano de obra, equipos y materiales.

Ítem	15
Denominación de bien o servicio (ENTIDAD)	Mantenimiento correctivo aire acondicionado

FICHAS TÉCNICAS

Código: A-ABS-F-29 Versión: 01



ALCALDÍA DE
MONTERREY
CASANARE

NIT 891857 824-3

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Res No. 379 del 04 de junio de 2024

Nombre o producto Denominación del Clasificador	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
Segmento/Familia/Clase/Producto a la que pertenece el bien o servicio	72101511
Unidad de medida	Unidad
Descripción general	Realizar el mantenimiento correctivo al aire acondicionado LG 24000 BTU, localizado en la Oficina Asesora de Planeación Tercer Piso. Realizar cambio de manguera 1/4 y 1/2, cinta vinilo, y reparación de fuga (gas mapp, soldadura de plata, pomada para la plata, pasta absorbente de calor) y refrigerante. Incluye mano de obra, equipos y materiales.

I. FIRMAS RESPONSABLES			
ELABORÓ	Firma:	Nombre:	Cargo:
		Eliana Andrea Peña Ibáñez	Profesional Contratado
REVISÓ/APROBÓ	Firma:	Nombre:	Cargo:
		Oscar Yesid Jiménez Grijalba	Secretario de Despacho Secretaria General

Carrera 6 # 15-72
Código Postal 855 010
Pbx (8) 624 9890

www.Monterrey-Casanare.gov.co

