Bogotá D.C 09 de octubre del año 2026

CTV-2026-148

Señores
GILBERTO MARTINEZ ARGUELLES
Representante legal
CONSORCIO FONTIBON 2025
Puerto Colombia - Atlántico

REFERENCIA: Contrato de Obra No. FDLF-COP-485-2025, Objeto: **EJECUTAR LAS ACTIVIDADES Y OBRAS NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y EL ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE FONTIBON, A PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, EN AL CIUDAD DE BOGOTÁ DC.**

ASUNTO: REQUERIMIENTO DE SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No.8

Cordial Saludo,

El CONSORCIO TRABAJOS VIALES en calidad de CONTRATISTA del contrato de obra FDLF-COP-485-2025 cuyo objeto es "**EJECUTAR LAS ACTIVIDADES Y OBRAS NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y EL ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE FONTIBON, A PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, EN AL CIUDAD DE BOGOTÁ DC."** Requiere formalmente la solicitud de modificación contractual No. 8 soportado en los siguientes argumentos técnicos, administrativos y financieros presentados previamente para valoración de parte de interventoría:

1. **Exclusión de segmentos:**

Mediante comunicado CTV-2026-136 de 23 de septiembre de 2026, se argumentó a interventoría la necesidad equilibrar el alcance y presupuesto restante mediante un ejercicio de exclusión/inclusión, solicitando la exclusión de los siguientes CIV:

No.	CIV	Localidad	Vía	Desde	Hasta	Longitud (m)	Área (m²)	Tipo de solicitud	Valor estimado ($)	Observación
1	9002804	Fontibón	KR96C	CLL19	CLL19A	68,94	414,82	Exclusión	244.638.509	PK_ID no corresponde

2	9004913	Fontibón	DIAG24C	KR96A	KR96B	26,33	191,74	Exclusión	108.198.068	Está en buen estado

Según recorrido técnico con interventoría se encontró que el pavimento del CIV 9002804 presenta desgaste superficial pero no se observan fallos o patologías a considerar, se observa mantenimiento resiente consistente en sello de micro fisuras superficiales. En General el segmento mantiene buen estado de pavimento por tanto se considera que no amerita intervención. Para el CIV 9004913 se encontró que la calzada oriental presenta múltiples fallos con granulares ya expuestos y varios sectores con levantamiento de pavimento a causa del sistema radicular de los individuos arbóreos presentes en el separador central. Se identifican 1 individuo arbóreo de entre 3 y 5 m de altura, y 5 árboles de más de 10m de altura para los cuales el área de reserva verde del separador central es insuficiente y ya está desbordada por las raíces y el tronco, las raíces de los árboles de estas alturas han penetrado la estructura de la vía levantando las capas granulares y de pavimento además de alterar las condiciones de saturación de los granulares de la estructura de la vía lo que ha derivado en los fallos generalizados de la calzada, cualquier intervención en este tramo debe involucrar y resolver inicialmente el tratamiento que se le dará a estos árboles y por tanto se considera que se sale del alcance de un contrato de "conservación de malla vial".

2. Inclusión de segmentos:

Mediante comunicado CTV-2026-136 de 23 de septiembre de 2026, se argumentó a interventoría la necesidad equilibrar el alcance y presupuesto restante mediante un ejercicio de exclusión/inclusión, solicitando la inclusión de los siguientes CIV:

No.	CIV	Localidad	Vía	Desde	Hasta	Longitud (m)	Área (m²)	Tipo de solicitud	Valor estimado ($)	Observación
1	9004962	Fontibón	KR106	CLL14	CLL14A	234,7	1612,4	Inclusión	1’212.019.428	Requiere intervención
2	9001721	Fontibón	KR112	CLL16J	CLL16H	100	800	Inclusión	795.413.898	Requiere intervención

Según recorrido técnico con interventoría se encontró que el pavimento del CIV 9004962, calzada oriental, correspondiente al PK_ID 91.014.487 no ha sido intervenida, durante visita técnica se identifican múltiples baches con pérdida de agregados, fractura generalizada de la capa de pavimento con desgaste superficial avanzado. Se identifica la necesidad de intervención para este CIV para mejorar e igualar la calidad del tránsito sentido sur – norte como ya se realizó por otro contrato en la calzada norte – sur. Esta vía es de vital importancia para el acceso de vehicular y de

tracto camión hacia la zona franca de Fontibón, la condición actual amerita su intervención, también genera disminución de la velocidad de tránsito por las maniobras para evasión de los baches, con el balance actual de exclusión/inclusión que se está realizando existe la disponibilidad de recursos contractuales.

Para el CIV 9001721 Se identifica la necesidad de intervención para este CIV ya que es la vía principal de salida y acceso de toda la urbanización Bahía Solano hacia la calle 17, el actual estado de deterioro amerita su intervención, también debido a las condiciones actuales se generan maniobras de invasión de carril para evadir los baches. Con el balance actual de exclusión/inclusión que se está realizando existe la disponibilidad de recursos contractuales.

3. Inclusión de precios No Previstos:

Mediante comunicado CTV-2026-138 de 24 de septiembre de 2026, se envió a interventoría la solicitud y justificación para la inclusión de precios No Previstos del NP17 a NP45 para cumplir con el alcance físico de los CIV definitivos a intervenir resultado de la solicitud de exclusión/inclusión de CIV, estos ítems comprenden actividades que se derivan de la intervención principal en la vía, en los andenes y elementos aprobados en los diseños de señalización y demarcación vial.

Ítem	Descripción
NP 17	RAMPAS DE EMPALME E= 0.20M PROMEDIO EN CONCRETO GRAVA COMUN DE 3000 PSI (210 KG/CM2), SUMINISTRO Y COLOCACIÓN (INCLUYE EQUIPOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FORMALETA, CURADO DE CONCRETO, MANO DE OBRA).
NP 18	CAJILLA PLASTICA Y TAPA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR. SUMINISTRO E INSTALACION
NP 19	BAJANTE ALL PVC SANITARIA D=4" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE UNIÓN PROPORCIONAL CADA 6MT, INCLUYE SOPORTE Y DOS TORNILLOS INOXIDABLES PROPORCIONALES CADA 3MT, SOLDADURA Y CITA TEFLON).
NP 20	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 MM, AGUA Y MANO DE OBRA
NP 21	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE TUBERIA PF D=1/2", REGISTROS Y ACCESORIOS, LOG. PROM. = 6.50M).
NP 22	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO FLEXIBLE (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y EMULSIÓN ASFÁLTICA CRR-1)
NP 23	ESTOPEROLES METÁLICOS CON ESPIGO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.

Ítem	Descripción
NP 24	DEMARCACIÓN LINEA CONTINUA BLANCA O AMARILLA A=0.12 M (E=2.3 MM, TERMOPLÁSTICA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS)
NP 25	DEMARCACIÓN LINEA CONTINUA BLANCA O AMARILLA A=0.15 M (E=2.3 MM, TERMOPLÁSTICA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS)
NP 26	TACHA REFLECTIVA UNIDIRECCIONAL BLANCA/ROJA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)
NP 27	PINTURA EN PLÁSTICO EN FRÍO METILMETACRILATO PARA MARCAS VIALES, CON MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744. SUMINISTRO Y APLICACIÓN. (CEBRAS, FLECHAS, PICTOGRAMAS, LINEAS DE PARE, SENDEROS PEATONALES, ACHURADOS, ETC).
NP 28	SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75X25CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)
NP 29	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE REGLAMENTARIAS SR-01 TIPO OCTAGONO CON ALTURA DE 75CM. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.
NP 30	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0.85M (PREFABRICADO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE SOBRETAPA Y TAPA)
NP 31	LIMPIEZA DE SUMIDEROS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)
NP 32	SEÑAL INFORMATIVA SI-05, TABLERO 1.167M X 0.512M REFLECTIVO ALTA INTENSIDAD, PEDESTAL EN ÁNGULO DE 2"X2"X1/4" H= 2.60M EN PINTURA ELECTROSTÁTICA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN
NP 33	TACHA REFLECTIVA BIDIRECCIONAL (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).
NP 34	RETIRO DE SEÑAL VERTICAL CON ENTREGA A ALMACÉN DE LA SDM (APLICA PARA SEÑALES SENCILLAS Y DÚPLEX) (INCLUYE RETIRO DE PEDESTAL Y TABLERO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE PISO, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS)
NP 35	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1 (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO)
NP 36	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE)
NP 37	NIVELACION DE SUMIDERO EXISTENTE H=0.50M (Incluye demolición, marco prefabricado, ladrillo y agregados)

Ítem	Descripción
NP 38	NIVELACION DE POZO EXISTENTE H=1.50M (Incluye demolición, placa superior prefabricada, tapa concreto prefabricada, ladrillo y agregados)
NP 39	SEÑAL VERTICAL SP-46A/SR-30 (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)
NP 40	NIVELACION DE CAJA INSPECCION AGUAS NEGRAS DOMICILIARIA EXISTENTE
NP 41	NIVELACION DE CAJA PARA MEDIDOR INSPECCION DE AGUA EXISTENTE
NP 42	CORTE DE CONCRETO EXISTENTE (Incluye pulidora, disco, operador y todo lo necesario para la actividad)
NP 43	suministro e instalación señal SR-16/Plaqueta (Ingreso Solo A Garajes)
NP 44	Suministro e instalación señal SP-36/SR-31
NP 45	AGUA (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE).

4. Solicitud de prórroga:

Mediante comunicado CTV-2026-137 de 23 de septiembre de 2026, se envió solicitud formal de prórroga al contrato de obra por tiempo de 2 meses a partir del reinicio del mismo, fecha sujeta a la aprobación del PMT del CIV 9000987 (calle 18) y de los PMT de los CIV que se proponen para inclusión. La solicitud se justifica como resultado del ejercicio de exclusión/inclusión de CIV, la solicitud de aprobación de precios No Previstos y la ejecución de las actividades de demarcación y señalización final acorde a los diseños remitidos a la Secretaría de Movilidad para los segmentos definitivos que componen el contrato.

La exclusión e inclusión de CIV modifica las cantidades del contrato de manera compensada y manteniendo el equilibrio, lo que garantiza el cumplimiento del alcance físico y financiero del proyecto en la forma presentada mediante el balance actualizado del contrato ajustado al valor total adjudicado (sin adiciones en valor). El balance mencionado se aportó para revisión y aprobación de interventoría mediante comunicado CTV-2026-147 de 08 de octubre de 2026.

Agradecemos la atención prestada a la presente solicitud y quedamos atentos a las determinaciones de la Entidad y de Interventoría frente a la modificación solicitada.

Sin otro particular,

Atentamente

JORGE ENRIQUE PINTO RIAÑO
C.C 7228649 de Duitama
Representante legal
CONSORCIO TRABAJOS VIALES