OS-2026-000062

CLASE DE CONTRATO:	**ORDEN DE SERVICIO**
CONTRATISTA:	**VEKTRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S**
DIRECCION:	**CARRERA 17A 13A - 37 CASA 28 CONJUNTO RESIDENCIAL PORT**
TELEFONO:	**3176549489**
OBJETO:	**REALIZAR EL MANTENIMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL CCAV PUERTO COLOMBIA MEDIANTE TRATAMIENTO DE SUPERFICIES AFECTADAS POR AMBIENTE SALINO REPARACIÓN DE ELEMENTOS DETERIORADOS Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTOS PROTECTORES., DE CONFORMIDAD CON LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Y LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA, LOS CUALES HACEN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO.**
VALOR:	**CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE.($174,048,260.00)**
IDENTIFICACION:	**NIT 902051417 - 8**
CUENTA PARA PAGO:	**0550108900821241**
BANCO:	**BANCO DAVIVIENDA**
TIPO DE CUENTA:	**AHORROS**

Entre los suscritos a saber, NANCY RODRIGUEZ MATEUS, mayor de edad, vecino de Bogotá, D. C., identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 51.704.330 expedida en Bogotá D.C., en su calidad de GERENTE ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA de la Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD, Ente Universitario Autónomo, transformada mediante Decreto 2770 del 16 de agosto de 2006, vinculada al Ministerio de Educación Nacional, con NIT No. 860.512.780-4, y con facultades delegatarias para contratar, según Resolución No. 007126 del 02 de septiembre de 2014, quien para efectos de este contrato se denominará la UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD, por una parte, y por la otra, JONATHAN ANDRES MORENO FIGUEROA , quién se identifica con la Cedula de Ciudadanía No. 1102367754 expedida en Piedecuesta (Santander), en calidad de Representante Legal de la empresa VEKTRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S con NIT 902.051.417- 8 y quien manifiesta expresamente bajo la gravedad del juramento no estar incurso en alguna de las situaciones de incompatibilidad y conflicto de intereses a que se refiere el capítulo VI del Régimen de Inhabilidades e Incompatibilidades, del Estatuto de Contratación de la UNAD según Acuerdo No. 0047 del 13 de Septiembre de 2012, quien para los efectos de este contrato se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente contrato de conformidad con el artículo 93 de la Ley 30 de 1992, el Estatuto de Contratación de la UNAD y el Manual de Procesos y Procedimientos de la UNAD, normas civiles y comerciales concordantes previas las siguientes consideraciones: 1. Que existen los recursos presupuestales necesarios, para atender el pago del valor del presente contrato 2. Que de conformidad con el literal A del Artículo 20 del acuerdo 0047 del 13 de septiembre de 2012, es procedente la celebración del presente contrato de acuerdo a las siguientes clausulas: PRIMERA - OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL CCAV PUERTO COLOMBIA MEDIANTE TRATAMIENTO DE SUPERFICIES AFECTADAS POR AMBIENTE SALINO REPARACIÓN DE ELEMENTOS DETERIORADOS Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTOS PROTECTORES. DE CONFORMIDAD CON LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Y LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA LOS CUALES HACEN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO. SEGUNDA - VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: El valor del presente contrato es por la suma de CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE.($174,048,260.00) , los cuales la UNAD pagará al contratista de la siguiente forma: Pagos parciales, previa certificación de cumplimiento a satisfacción por parte del supervisor, presentación de soporte de pago de seguridad social, parafiscales conforme a la ley, el último pago estará sujeto a la suscripción del acta de liquidación y demás requisitos legales. No obstante lo anterior esta cláusula está condicionada a la cláusula sobre imputación presupuestal y subordinación a la apropiación presupuestal. PARÁGRAFO ÚNICO: El valor podrá ser adicionado hasta en un 50% del valor total mediante contrato adicional firmado con anterioridad a la fecha de terminación del contrato inicial y previo concepto del supervisor del mismo. TERCERA - EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL: Este contrato no constituye vinculación laboral alguna del CONTRATISTA con el Contratante, por lo tanto el contratista no tiene derecho al reconocimiento ni pago de prestaciones sociales. CUARTA - OBLIGACIONES A CARGO DE LA UNAD: Son obligaciones a cargo de la UNAD, además de las obligaciones propias de la naturaleza y esencia del presente contrato aquellas establecidas en la normatividad vigente. 1) Pagar la remuneración del Contratista en las condiciones pactadas. 2) Cooperar con el Contratista en la

ejecución del contrato. 3) Exigir el pago al sistema de seguridad social integral, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. 4) Evaluar y Reevaluar a los contratistas. 6)-PAGAR FACTURAS REMITIDAS POR EL CONTRATISTA SEGUN CORRESPONDA. 7)-Realizar el seguimiento y la verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales. 8)-Coordinar con el contratista la programación de las actividades de mantenimiento, procurando minimizar las afectaciones al funcionamiento normal de las instalaciones. QUINTA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: El Contratista se obliga para con la UNAD a: 1) Desarrollar el objeto del contrato, dentro de los términos establecidos. 2) Entregar en debida forma, los productos contratados. 3) Acreditar su afiliación vigente a cualquier sistema de prestación de servicios de salud y pensión, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 y articulo 01 de las leyes 789 de 2002 y 828 de 2003 respectivamente. En lo referente al Sistema General de Riesgos Profesionales EL CONTRATISTA deberá dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 1562 del 11 de julio de 2012 y Ley 723 del 15 de abril de 2013. 4) Cuando así aplique y en concordancia con el Sistema de Integrado de Gestión en su componente de Gestión ambiental y Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el trabajo, el contratista debe dar cumplimiento a la política, lineamientos y normas establecidos en el sistema integrado de gestión, y las que regulen la materia, y se expidan durante el plazo de ejecución del contrato y sus prórrogas (cuando así haya lugar), en tal caso y antes de la legalización del correspondiente contrato, el proponente deberá adjuntar certificación avalada y suscrita por el líder de Seguridad y Salud en el Trabajo de la UNAD, por el líder de Gestión Ambiental de la UNAD y por el supervisor y/o interventor del contrato, en el que conste estar informado y cumpliendo, con la política generada por la Universidad Nacional Abierta a Distancia UNAD, en concordancia con la normatividad exigible en este sentido. Para tal efecto la Universidad Nacional Abierta a Distancia UNAD, ha generado los instructivos I-5-6-5 e I-6-3-2 en los cuales los requisitos mencionados son de obligatorio cumplimiento para que las actividades que sean realizadas por estos (contratistas), se hagan de forma segura (Instructivo de requisitos y condiciones en seguridad y salud en el trabajo para la contratación de bienes y servicios I-5-6-5 Introducción e Instructivo para la contratación de bienes y servicios ambientalmente sostenibles I-6-3-2. Negrilla fuera de texto). 5) Las demás asignadas por el supervisor y que sean inherentes a la labor desempeñada. OBLIGACIONES ESPECIFICAS: 1.Efectuar las actividades descritas en el Anexo Técnico, El contratista se obliga con la Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD a realizar las actividades de mantenimiento del cerramiento perimetral del Centro Comunitario de Atención Virtual CCAV Puerto Colombia, incluyendo el tratamiento y preparación de las superficies afectadas por ambiente salino, la reparación y/o recuperación de los elementos deteriorados y la aplicación de recubrimientos protectores, de conformidad con las especificaciones y actividades establecidas en el Anexo Técnico. 2)El contratista se obliga a realizar acta de entrega de las actividades objeto de contratación con la Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD. 3)El contratista una vez iniciado el plazo de ejecución del contrato deberá entregar un CRONOGRAMA DE RUTA DEL ACTIVIDADES, especificando el mes, la semana, el día, horario para coordinar con el director de la sede. 4)Realizar un informe en el que se relacionen y evidencien las actividades ejecutadas para el mantenimiento del cerramiento perimetral del Centro Comunitario de Atención Virtual CCAV Puerto Colombia, incluyendo el tratamiento de las superficies afectadas por ambiente salino, la reparación y/o recuperación de los elementos deteriorados y la aplicación de recubrimientos protectores. El informe deberá contener el registro de las actividades realizadas, evidencias fotográficas del antes, durante y después de la intervención, y contar con el recibido a satisfacción del director del CCAV Puerto Colombia, quien será el responsable de verificar el cumplimiento de las actividades ejecutadas. 5) El proveedor en cada uno de los cortes de pago debe entregar un informe con fotografías utilizando el Formato Informe Parcial de Actividades para Contratos de Infraestructura Física F-14-1-17 (enlace: https://sig.unad.edu.co/documentos/sgc/formatos/F-14-1-17.docx), este informe se puede complementar con otros informes, estudios técnicos y/o documentos entregables que evidencien la ejecución del contrato.

ITEM	TIPO	GRUPO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	S	4	1	MANTENIMIENTO OTROS	$174.048.260,00	$174.048.260,00
					SUBTOTAL	$174.048.260,00
					IVA	$0,00
					TOTAL	**$174.048.260,00**

PARÁGRAFO ÚNICO.- El incumplimiento del objeto contractual o de las obligaciones señaladas en la presente cláusula, por parte del contratista, dará lugar a la declaratoria de incumplimiento del contrato, atendiendo los artículos 31, 40 y 41 del Estatuto de Contratación de la UNAD, según Acuerdo No. 0047 del 13 de septiembre de 2012. SEXTA - REGISTRO PRESUPUESTAL Y SUJECION A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES: La UNAD se obliga a reservar el valor del contrato, que será tomado del presupuesto asignado para la UNAD en la vigencia fiscal de 2026, para lo cual se ha expedido el C.D.P No. 1739 de fecha 25-septiembre-2026, con cargo al

Rubro de Servicios de la construcción SEPTIMA - PLAZO DE EJECUCION: El plazo de ejecución del presente contrato es hasta el **16 de junio de 2027.** OCTAVA - VIGENCIA: La vigencia del presente contrato es de dos (2) meses más, contados a partir del vencimiento del plazo de ejecución. NOVENA - CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL: La UNAD solicitará el cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones frente al sistema de Seguridad Social Integral, Parafiscales (Cajas de compensación Familiar, SENA, e ICBF) La UNAD solicitará durante la ejecución del contrato o a la fecha de su liquidación el cumplimiento de este requisito. (Art. 50 Ley 789 de 2002, Ley 828 de 2003 y 797 de 2003). DECIMA - CESIÓN DE LOS CONTRATOS: Los contratos de la Universidad, se celebran en consideración a la capacidad, calidades y habilidades del contratista; por ello el acto de cesión de la presente orden a una persona diferente al contratista requiere previamente de una valoración, evaluación y autorización escrita de la Universidad. La cesión también procederá para los casos en los cuales sobrevenga una inhabilidad o incompatibilidad al contratista, durante el periodo de ejecución de la orden. En este caso, el contratista debe, de ser posible, ceder el contrato, previa autorización escrita del Ordenador del Gasto. DECIMA PRIMERA - INDEMNIDAD DE LA UNAD: El CONTRATISTA mantendrá indemne a la UNAD contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes, ocasionados por el CONTRATISTA o su personal, durante la ejecución del objeto y obligaciones de los contratos. DECIMA SEGUNDA - PENAL PECUNIARIA: En caso de incumplimiento, por parte del CONTRATISTA de las obligaciones que por este contrato adquiere, o de declaratoria de nulidad del mismo, la UNAD iniciara un cobro persuasivo sobre el 10% del valor del contrato a título de pena, y en caso de renuencia del contratista se iniciaran las acciones legales pertinentes de acuerdo con la Ley 80 de1993 para el cobro de los perjuicios que se le generen a la Universidad. EL CONTRATISTA quedará en mora por el simple hecho de no haber cumplido sus obligaciones dentro del término estipulado para ello. DECIMA TERCERA - EQUILIBRIO FINANCIERO: Al presente contrato le son aplicables los principios previstos en el artículo 868 del Código de Comercio y en el literal h) del artículo 7 del Estatuto de Contratación de la UNAD. DECIMA CUARTA - MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS: En caso de presentarse controversias o diferencias en la ejecución del contrato, la Universidad sin perjuicio de su derecho a solicitar la intervención de la jurisdicción competente a través de la interposición de las acciones correspondientes, podrá hacer uso en primera instancia de los mecanismos alternativos de solución de conflictos, arreglo directo, amigable composición, conciliación y arbitramento institucional, de acuerdo con lo establecido en la Ley y la normatividad interna de la Universidad. DECIMA QUINTA - INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN: La UNAD ejercerá la supervisión del contrato a través de GERENTE de la GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA de la UNAD o quien haga sus veces. El interventor (a) o supervisor (a) del contrato deberá velar por la correcta ejecución del contrato, de acuerdo al Capitulo V, referente a Vigencia y Control, del Estatuto de Contratación de la UNAD, según Acuerdo No. 0047 del 13 de septiembre de 2012. Parágrafo: El supervisor puede ser remplazado por la UNAD, por razones del servicio, para lo cual este informará mediante oficio el nombre del nuevo supervisor y/o interventor. DECIMA SEXTA - LIQUIDACIÓN: El contrato se liquidará de común acuerdo por las partes dentro de los DOS (2) meses siguientes contados a partir de la finalización del contrato o del pago total del mismo de conformidad con lo estipulado en la normatividad vigente. DECIMA SEPTIMA - NORMATIVIDAD APLICABLE: El presente contrato se regirá por las disposiciones civiles y comerciales y con las pertinentes. Así queda sometido a la Ley y a la jurisdicción de los Tribunales Colombianos. DECIMA OCTAVA - REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO DE EJECUCION: Este documento requiere para su perfeccionamiento la suscripción de las partes contratantes. Para su ejecución, se hace necesaria la existencia del registro presupuestal. DECIMA NOVENA - DOCUMENTOS CONTRATO: Forman parte integral de este contrato todos los documentos que legalmente se requieran y los que se produzcan durante el desarrollo del mismo.

VIGESIMA - ENTENDIMIENTO: Se entiende que las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las cláusulas contenidas en este contrato. También se entiende que el eventual vicio declarado por autoridad competente de alguna o algunas de ellas, no afecta sino a aquellas declaradas como viciadas. Así mismo, se entiende que los títulos de cada cláusula son meramente indicativos y no las afectan. En general, se da por comprendido a cabalidad este contrato y para constancia se firma a los **16 días del mes de OCTUBRE de 2026**.

UNAD

NANCY RODRIGUEZ MATEUS
CC 51.704.330
EXPEDIDA EN: Bogotá D.C.
GERENTE ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

EL CONTRATISTA

JONATHAN ANDRES MORENO FIGUEROA
CC 1.102.367.754
EXPEDIDA EN: PIEDECUESTA (SANTANDER)
Representante Legal
VEKTRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S
NIT. 902.051.417- 8

Vo Bo y Apr: CRISTIAN CAMILO SÁNCHEZ ROMERO
Líder Grupo Funcional de Adquisiciones
Elaboro: JULIO.CASTRO