

DOCUMENTO TÉCNICO

SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CERRAMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE FUNDACION.



ALCALDÍA DE
FUNDACIÓN



PLAN DE DESARROLLO 2024 - 2027
Municipio de Fundación (Magdalena).

**"CONSTRUYAMOS UNA NUEVA
HISTORIA PARA FUNDACIÓN"**



DOCUMENTO TÉCNICO DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CERRAMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE FUNDACION.
Sector:	Transporte
Objetivo	Mejorar las condiciones de seguridad, estabilidad y delimitación de la infraestructura física existente.
Tiempo de ejecución:	Dos (2) meses
Localización:	Región: Caribe Departamento: Magdalena Municipio: Fundación





Elaborado por:
Secretaría de Planeación e Infraestructura

Contenido

1.	INTRODUCCIÓN DEL PROYECTO	4
3.	ANÁLISIS DEL CONTEXTO Y PLANEAMIENTO DEL PROBLEMA	6
3.1.	Árbol de problemas	6
3.2.	Descripción de la situación existente con base a las problemáticas	1
3.3.	Magnitud del problema.....	2
5.	ANÁLISIS DE PARTICIPANTES	4
5.1.	Análisis de Participantes	5
6.	POBLACIÓN.....	6
6.1.	Población Afectada	6
6.2.	Población Objetivo	6
7.	OBJETIVOS	7
7.1.	Objetivo general	7
7.3.	Indicador de Objetivo.....	8
7.4.	Relación Causas y los objetivos.....	8
8.	ANÁLISIS DE ALTERNATIVA	8
8.1.	Alternativa seleccionada.....	8
8.2.	Localización.....	11
9.	PRESUPUESTO RESUMEN DEL PROYECTO	12
10.	ANÁLISIS DE RIESGOS	13
11.	ESTUDIO DE NECESIDAD.....	14
12.	INGRESOS Y BENEFICIOS	15





CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CERRAMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE FUNDACION.

1. INTRODUCCIÓN DEL PROYECTO

En el marco del compromiso institucional por conservar y mejorar la infraestructura física de las sedes administrativas del municipio de Fundación, Magdalena, el presente proyecto se formula con el propósito de atender la necesidad de intervención de un tramo del muro de cerramiento de las **instalaciones de la Alcaldía Municipal de Fundación**, el cual presenta condiciones de deterioro que requieren su reconstrucción para garantizar adecuados niveles de estabilidad, seguridad, delimitación y protección de la infraestructura institucional.

Actualmente, el tramo objeto de intervención cuenta con un cerramiento existente que requiere ser demolido para permitir la construcción de una nueva estructura que responda adecuadamente a las condiciones funcionales y técnicas requeridas. De igual manera, la intervención implica la demolición y posterior reposición de sectores de andén necesarios para la ejecución de las obras de cimentación y construcción del nuevo cerramiento.

En atención a esta necesidad, se formula el proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CERRAMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN”**, cuyo alcance comprende la intervención de aproximadamente **20 metros lineales de cerramiento**, incluyendo actividades preliminares, excavaciones, cimentación, elementos estructurales, mampostería, reposición de andén y acabados necesarios para garantizar una solución integral.

La intervención contempla inicialmente la demolición del muro existente y de las áreas de andén requeridas, incluyendo el retiro del material resultante. Posteriormente, se realizarán las excavaciones para la cimentación y la construcción de una viga de cimentación que servirá como soporte para la nueva estructura. Sobre esta se ejecutarán los elementos estructurales constituidos por columnetas y viguetas, complementados con el levantamiento del muro en bloque.

Como parte de las obras complementarias, se realizará la reposición del andén afectado durante la intervención y la aplicación de pañete liso sobre las superficies contempladas, permitiendo restablecer las áreas intervenidas y obtener condiciones adecuadas de terminación y funcionalidad del nuevo cerramiento.

La ejecución del proyecto permitirá reemplazar el tramo de cerramiento deteriorado de las instalaciones de la Alcaldía Municipal mediante una solución constructiva conformada por elementos de cimentación, estructura y mampostería, contribuyendo a mejorar las condiciones físicas y funcionales de la sede, así como la estabilidad, seguridad, delimitación y protección de sus instalaciones.

De esta manera, el proyecto constituye una intervención orientada al **mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura institucional del municipio**, mediante la construcción de aproximadamente **20 metros lineales de muro de cerramiento en las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Fundación**, atendiendo las necesidades identificadas y contribuyendo al producto **4599047 – Sedes mantenidas**, mediante la intervención de **una (1) sede institucional**.

TEL:(605)4140498

DIR: Carrera 5 No 4-48



: <https://www.fundacion-magdalena.gov.co>



: ventanillaunica@fundacionmagdalena.gov.co



2. ARTICULACIÓN CON LA POLÍTICA PÚBLICA

A continuación, se describe la contribución que tiene el proyecto al Plan de Desarrollo Nacional, Plan de Desarrollo Departamental y Plan de Desarrollo Municipal:

2.1 – Contribución al Plan Nacional de Desarrollo	
Plan Nacional de Desarrollo:	(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida.
Programa:	2204 – Infraestructura red vial regional
Transformación:	3. Derecho humano a la alimentación
Pilar:	02. Acceso Físico a Alimentos
2.3 - Contribución al Plan de Desarrollo Distrital o Municipal	
Plan de Desarrollo Municipal:	Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027: Construyamos una nueva historia para Fundación.
Estrategia:	Transformación Iii: Fundación Social E Incluyente.
Programa:	Juntos Construimos Un Fundación Con Gestión Eficiente Y Transparentes.
Producto:	4599047 – Sedes Mantenidas.



3. ANÁLISIS DEL CONTEXTO Y PLANEAMIENTO DEL PROBLEMA

3.1. Árbol de problemas

PROBLEMÁTICA

Deficientes condiciones de seguridad, estabilidad y delimitación de la infraestructura física existente.

CAUSAS DIRECTAS E INDIRECTAS

Causas directas:

1. Deterioro de la infraestructura de cerramiento existente.

Causas indirectas:

- 1.1. Deterioro progresivo de los elementos que conforman el cerramiento.
- 1.2. Pérdida de las condiciones físicas y funcionales del muro existente.
- 1.3. Necesidad de adecuación de los elementos de cimentación, estructura y mampostería del cerramiento.

EFFECTOS DIRECTOS E INDIRECTO

Efectos directos:

1. Inadecuadas condiciones de protección y delimitación del área.

Efectos indirectos:

- 1.1. Incremento del riesgo de afectaciones asociadas al deterioro del cerramiento existente.
- 1.2. Disminución de las condiciones de seguridad y funcionalidad del área delimitada.
- 1.3. Deterioro de las condiciones físicas y de la imagen del entorno intervenido.





3.2. Descripción de la situación existente con base a las problemáticas

En el municipio de Fundación, Magdalena, la adecuada conservación de la infraestructura institucional resulta necesaria para garantizar condiciones apropiadas de funcionamiento, seguridad y prestación de los servicios a cargo de la Administración Municipal. Dentro de esta infraestructura se encuentran las instalaciones de la **Alcaldía Municipal de Fundación**, cuyos diferentes elementos físicos requieren acciones periódicas de mantenimiento, adecuación o reposición para preservar su funcionalidad y condiciones de servicio.

Actualmente, se ha identificado un tramo del muro de cerramiento de las instalaciones de la Alcaldía Municipal que presenta condiciones de deterioro que hacen necesaria su intervención. El estado de los elementos que conforman el cerramiento afecta sus condiciones físicas y funcionales, limitando su adecuado desempeño como elemento de delimitación y protección de la sede institucional.

Las condiciones existentes hacen necesario el retiro del tramo de cerramiento deteriorado y la construcción de una nueva estructura que permita restablecer adecuadas condiciones de estabilidad, seguridad y durabilidad. Para ello, se requiere desarrollar una intervención integral que comprenda desde las actividades preliminares de demolición hasta la ejecución de una nueva cimentación, elementos estructurales, mampostería y acabados.

La situación existente también requiere la intervención de sectores de andén localizados en el área donde se desarrollarán las obras. En consecuencia, será necesario realizar su demolición en las zonas requeridas para permitir la ejecución de la cimentación y, posteriormente, efectuar su reposición, procurando restablecer las condiciones de las superficies afectadas durante el proceso constructivo.

La permanencia del cerramiento en las condiciones actuales puede ocasionar un deterioro progresivo de sus elementos y afectar las condiciones de seguridad, delimitación y protección de las instalaciones de la Alcaldía Municipal. Adicionalmente, el deterioro de este componente afecta las condiciones físicas generales de la sede institucional, haciendo necesaria una intervención que permita conservar y mejorar la infraestructura existente.

En este contexto, se formula el proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CERRAMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN”**, mediante el cual se contempla la intervención de aproximadamente **20 metros lineales de cerramiento**, incluyendo la demolición del muro existente, excavaciones, construcción de la cimentación, ejecución de columnetas y viguetas





estructurales, levantamiento de mampostería en bloque, reposición del andén y ejecución de pañetes.

Con la ejecución de estas actividades se busca restablecer las condiciones físicas y funcionales del cerramiento de la Alcaldía Municipal, proporcionando una solución con adecuadas condiciones de estabilidad, seguridad y durabilidad. De esta manera, la intervención contribuye al mantenimiento de la infraestructura institucional del municipio y al cumplimiento del producto **4599047 – Sedes mantenidas**, mediante la intervención de **una (1) sede institucional**.

3.3. Magnitud del problema

El municipio de Fundación, Magdalena, presenta necesidades relacionadas con la conservación y mantenimiento de su **infraestructura institucional**, cuya atención resulta necesaria para garantizar condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad, estabilidad y durabilidad de las instalaciones destinadas al funcionamiento de la Administración Municipal.

Particularmente, en las **instalaciones de la Alcaldía Municipal de Fundación** se ha identificado un tramo del muro de cerramiento que presenta condiciones de deterioro que afectan su adecuado funcionamiento como elemento de delimitación y protección de la sede institucional. Esta situación hace necesaria una intervención que permita reemplazar los elementos deteriorados y restablecer las condiciones físicas y funcionales de esta infraestructura.

La magnitud de la problemática se encuentra representada por la necesidad de intervenir aproximadamente **20 metros lineales de cerramiento** de la sede de la Alcaldía Municipal. Para la ejecución de la nueva estructura se requiere inicialmente la demolición y retiro de aproximadamente **56,5 m² de muro existente**, así como la demolición de **14,4 m² de andén** localizado dentro del área de intervención.

Una vez retirados los elementos existentes, la intervención contempla aproximadamente **19,8 metros lineales de excavación de zanja para cimentación**, sobre los cuales se construirá una **viga de cimentación de 25 x 25 cm**, igualmente con una longitud de **19,8 metros**. Como parte de la estructura de soporte del nuevo cerramiento se requiere la construcción de **seis (6) columnetas de 20 x 12 cm** y una **vigueta de 12 x 20 cm con una longitud aproximada de 19,8 metros**.

El componente de mampostería comprende aproximadamente **53,6 m² de muro en bloque liso de 12 x 19 x 39 cm**, complementado con la ejecución de aproximadamente **56,5 m² de pañete liso**. Asimismo, se contempla la reposición de **14,4 m² de andén** afectado por las actividades necesarias para la construcción del nuevo cerramiento.

Estas cantidades permiten dimensionar físicamente la intervención requerida para atender la problemática identificada. La permanencia del cerramiento en sus condiciones actuales puede incrementar progresivamente su deterioro y afectar las condiciones de





estabilidad, seguridad, delimitación y protección de las instalaciones de la Alcaldía Municipal.

En consecuencia, la problemática identificada afecta **una (1) sede institucional**, correspondiente a las instalaciones de la **Alcaldía Municipal de Fundación**, en la cual se requiere reemplazar aproximadamente **20 metros lineales de muro de cerramiento**. La ejecución del proyecto permitirá atender esta necesidad y contribuir al mantenimiento de la infraestructura institucional, en concordancia con el producto **4599047 – Sedes mantenidas**, cuya meta para la intervención corresponde a **una (1) sede mantenida**.

4. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

El presente proyecto surge como respuesta a la necesidad de conservar y mejorar las condiciones físicas y funcionales de la **infraestructura institucional del municipio de Fundación, Magdalena**, específicamente de las instalaciones de la Alcaldía Municipal, donde se ha identificado un tramo del muro de cerramiento que presenta condiciones de deterioro que hacen necesaria su intervención.

El cerramiento constituye un elemento importante para la adecuada delimitación y protección de las instalaciones de la Alcaldía Municipal. Su deterioro progresivo puede afectar las condiciones de estabilidad y seguridad de la infraestructura, así como limitar el adecuado cumplimiento de su función como elemento de separación y protección de la sede institucional. En este sentido, resulta necesario reemplazar el tramo deteriorado mediante una solución constructiva que permita restablecer sus condiciones físicas, funcionales y estructurales.

Desde el punto de vista técnico, el proyecto contempla la construcción de aproximadamente **20 metros lineales de muro de cerramiento**, iniciando con la demolición y retiro del muro existente y de las áreas de andén necesarias para desarrollar la nueva estructura. Posteriormente, se realizarán las excavaciones requeridas y la construcción de los elementos de cimentación y soporte necesarios para garantizar la estabilidad del cerramiento.

La solución contempla una **viga de cimentación de 25 x 25 cm**, complementada con elementos estructurales conformados por **seis (6) columnetas de 20 x 12 cm** y una **vigueta de 12 x 20 cm**, sobre los cuales se desarrollará el componente de mampostería mediante el levantamiento de muro en bloque liso. Estos elementos conformarán el sistema de cerramiento proyectado y permitirán mejorar sus condiciones de estabilidad, resistencia y durabilidad.

Adicionalmente, el proyecto contempla las obras complementarias necesarias para restablecer las áreas afectadas durante el proceso constructivo. Para ello, se realizará la reposición del andén intervenido y la ejecución de pañete liso sobre las superficies previstas, proporcionando condiciones adecuadas de terminación y funcionalidad al nuevo cerramiento.

Desde el punto de vista institucional, la intervención se justifica en la necesidad de conservar en condiciones adecuadas la infraestructura física destinada al funcionamiento de la Administración Municipal. El mantenimiento de las instalaciones institucionales contribuye a preservar los bienes públicos, prevenir el incremento progresivo de su





deterioro y garantizar espacios con condiciones apropiadas de seguridad y funcionalidad para el desarrollo de las actividades propias de la entidad.

Asimismo, el proyecto se enmarca en las competencias del municipio relacionadas con la administración, conservación y mejoramiento de los bienes e infraestructura necesarios para el cumplimiento de sus funciones. La Constitución Política de Colombia, particularmente en sus artículos 2 y 311, establece dentro de los fines del Estado y de los municipios la promoción de la prosperidad general, el bienestar de sus habitantes y el cumplimiento de las funciones y servicios a su cargo. De igual manera, la Ley 136 de 1994, modificada por la Ley 1551 de 2012, establece disposiciones relacionadas con las funciones y competencias municipales y la adecuada administración de los asuntos locales.

En el ámbito funcional, la construcción del nuevo muro permitirá mejorar las condiciones de delimitación, protección y seguridad de las instalaciones de la Alcaldía Municipal, al tiempo que contribuirá a la conservación y mejoramiento de las condiciones físicas de la sede institucional y de su entorno inmediato.

En consecuencia, el proyecto “**CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CERRAMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN**” se justifica por la necesidad de intervenir un elemento deteriorado de la infraestructura institucional mediante la construcción de un nuevo cerramiento con cimentación, elementos estructurales, mampostería y acabados, junto con la reposición de las áreas afectadas durante su ejecución.

De esta manera, la intervención contribuirá al mantenimiento de **una (1) sede institucional**, correspondiente a las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Fundación, guardando correspondencia con el producto **4599047 – Sedes mantenidas**, y permitiendo restablecer condiciones adecuadas de estabilidad, seguridad, delimitación, funcionalidad y durabilidad de la infraestructura intervenida.

5. ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

En la siguiente tabla se identifican los diferentes actores que tendrán participación en el proyecto:

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: Municipio de Fundación Posición: Cooperante Intereses o expectativas: Mejorar y conservar las condiciones físicas, funcionales y de seguridad de las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Fundación, garantizando una adecuada delimitación y protección de la sede institucional.	Aporte económico para la ejecución de las obras y gestión técnica, administrativa, jurídica y operativa necesaria para el desarrollo, seguimiento y supervisión del proyecto.





Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro Entidad: Comunidad y usuarios del área de influencia Posición: Beneficiario Intereses o expectativas: Contar con una sede institucional que presente adecuadas condiciones físicas, funcionales, de seguridad, delimitación y protección.	Participación en los espacios de socialización que se desarrollen y ejercicio de los mecanismos de participación ciudadana, control social y veeduría sobre la ejecución del proyecto.
Actor: Otro Entidad: Ciudadanos Posición: Beneficiario Intereses o expectativas: Contar con instalaciones de la Alcaldía Municipal en adecuadas condiciones físicas, funcionales y de seguridad, contribuyendo al mejoramiento y conservación de la infraestructura institucional.	Participación ciudadana y ejercicio de los mecanismos de veeduría y control social sobre la ejecución del proyecto.

5.1. Análisis de Participantes

La formulación y ejecución del proyecto contempla la participación de los diferentes actores que tienen incidencia o resultan beneficiados con la **construcción del muro de cerramiento en las instalaciones de la Alcaldía del municipio de Fundación**. La articulación entre la Administración Municipal, los usuarios de la sede y la ciudadanía permitirá desarrollar la intervención de manera coordinada, procurando el cumplimiento de los objetivos propuestos y el mejoramiento de las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura institucional.

La **Alcaldía Municipal de Fundación**, en calidad de entidad cooperante, tendrá a su cargo la gestión técnica, administrativa, jurídica y financiera necesaria para la planificación, contratación, ejecución y supervisión del proyecto. Su participación se materializará mediante la asignación de los recursos requeridos para desarrollar las diferentes actividades contempladas, así como mediante el seguimiento técnico y administrativo que permita verificar el cumplimiento del alcance establecido.

La **comunidad y los usuarios de las instalaciones de la Alcaldía Municipal**, en calidad de beneficiarios, constituyen actores relevantes del proyecto, teniendo en cuenta que la intervención permitirá mejorar las condiciones físicas, funcionales, de seguridad, delimitación y protección de la sede institucional. Su participación podrá desarrollarse mediante los espacios de socialización que se establezcan y a través de los mecanismos de participación ciudadana, control social y veeduría sobre la ejecución de las obras.





Por su parte, los **ciudadanos**, en calidad de beneficiarios, podrán verse favorecidos directa o indirectamente por el mejoramiento y conservación de las condiciones físicas y de seguridad de las instalaciones de la Alcaldía Municipal. De igual manera, podrán participar mediante los mecanismos de participación ciudadana y ejercer control social sobre el desarrollo del proyecto.

La articulación entre estos actores permitirá mantener una adecuada comunicación durante el desarrollo de la intervención. Para tal efecto, se podrán implementar espacios de socialización y seguimiento que permitan informar sobre las actividades previstas, las condiciones de ejecución y las posibles afectaciones temporales que puedan presentarse durante el desarrollo de las obras.

De esta manera, la participación de la Administración Municipal, los usuarios de la sede y la ciudadanía contribuirá al adecuado desarrollo del proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CERRAMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN”**, orientado a reemplazar el tramo de cerramiento deteriorado y restablecer condiciones adecuadas de estabilidad, seguridad, delimitación, funcionalidad y durabilidad de la infraestructura institucional, contribuyendo al mantenimiento de **una (1) sede**, en concordancia con el producto **4599047 – Sedes mantenidas**.

6. POBLACIÓN

6.1. Población Afectada

La población afectada por el proyecto son los ciudadanos del municipio de Fundación, **76.542** personas.

Fuente: Proyecciones DANE 2026 con Base en el Censo Nacional de Población y Vivienda 2018 - Actualización post COVID 19

6.2. Población Objetivo

La población objetivo es la población urbana y rural del municipio de Fundación.

Fuente: Proyecciones DANE 2026 con Base en el Censo Nacional de Población y Vivienda 2018 - Actualización post COVID 19





DEPARTAMENT O	AREA	POBLACIÓN
Fundación	Urbana	64.057

Descripción	Cantidad	Fuente
Masculino	31.201	Proyecciones DANE 2026 con Base en el Censo Nacional de Población y Vivienda 2018 - Actualización post COVID 19
Femenino	32.856	
0 a 14	16.185	
15 a 19	6.158	
20 a 59	33.553	
Mayor a 60	8.161	

7. OBJETIVOS

7.1. Objetivo general

Mejorar las condiciones de seguridad, estabilidad y delimitación de la infraestructura física existente.

7.2. Objetivos específicos

- Mejorar las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura de cerramiento existente.
 - Restablecer las condiciones de estabilidad y funcionalidad del cerramiento.
 - Garantizar adecuadas condiciones físicas de los elementos que conforman el muro de cerramiento.
 - Implementar una solución constructiva mediante elementos de cimentación, estructura y mampostería que garantice la adecuada delimitación y protección del área.





7.3. Indicador de Objetivo

Indicador de Objetivo	Muro de cerramiento construido
Medido a través de:	metros Lineales
Meta:	20
Tipo de fuente	Informe
Fuente de verificación:	Informe de supervisión de la entidad territorial

7.4. Relación Causas y los objetivos.

Tipo de Causa	Causa Relacionada	Objetivos Específicos
Causa Directa	Deterioro de la infraestructura de cerramiento existente.	Mejorar las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura de cerramiento existente.
Causa Indirecta	Deterioro progresivo de los elementos que conforman el cerramiento.	Restablecer las condiciones físicas de los elementos que conforman el cerramiento.
Causa Indirecta	Pérdida de las condiciones físicas y funcionales del muro existente.	Restablecer las condiciones de estabilidad y funcionalidad del muro de cerramiento.
Causa Indirecta	Necesidad de adecuación de los elementos de cimentación, estructura y mampostería del cerramiento.	Implementar una solución constructiva mediante elementos de cimentación, estructura y mampostería que garantice la adecuada delimitación y protección del área.

8. ANÁLISIS DE ALTERNATIVA

8.1. Alternativa seleccionada

CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CERRAMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN.

8.2. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LA ALTERNATIVA

La alternativa seleccionada consiste en la **construcción de un muro de cerramiento de aproximadamente 20 metros lineales en las instalaciones de la Alcaldía del**
TEL:(605)4140498 DIR: Carrera 5 No 4-48





municipio de Fundación, como respuesta a las condiciones de deterioro identificadas en el cerramiento existente y a la necesidad de mejorar las condiciones físicas y funcionales de la sede institucional, particularmente en lo relacionado con su estabilidad, seguridad, delimitación y protección.

La solución contempla inicialmente el retiro de los elementos existentes que interfieren con la construcción del nuevo cerramiento. Para ello, se realizará la demolición de aproximadamente **56,5 m² de muro existente**, incluyendo el retiro del material resultante, así como la demolición de aproximadamente **14,4 m² de andén** en las áreas requeridas para desarrollar las actividades de cimentación y construcción.

Posteriormente, se ejecutará la excavación de una zanja para cimentación con dimensiones aproximadas de **0,40 m x 0,40 m**, a lo largo de **19,8 metros lineales**, con el propósito de preparar el terreno para la construcción de los elementos que conformarán la base estructural del nuevo cerramiento.

La cimentación estará conformada por una **viga de cimentación de 25 x 25 cm**, con una longitud aproximada de **19,8 metros**, sobre la cual se desarrollarán los elementos estructurales necesarios para proporcionar soporte y estabilidad al muro.

Como parte del componente estructural se contempla la construcción de **seis (6) columnetas de 20 x 12 cm**, distribuidas a lo largo del cerramiento, y una **vigueta de 12 x 20 cm**, con una longitud aproximada de **19,8 metros**, elementos destinados a proporcionar confinamiento, soporte y estabilidad al sistema de mampostería.

El cerramiento estará constituido por aproximadamente **53,6 m² de mampostería en bloque liso gris de 12 x 19 x 39 cm, con resistencia especificada de 13 MPa**, conformando el cuerpo principal del nuevo muro y permitiendo restablecer las condiciones de delimitación y protección de las instalaciones de la Alcaldía Municipal.

Como parte de las actividades complementarias se realizará la construcción o reposición de aproximadamente **14,4 m² de andén con espesor de 0,07 m**, correspondiente a las áreas intervenidas durante el desarrollo de las obras. Asimismo, se ejecutarán aproximadamente **56,5 m² de pañete liso**, proporcionando una superficie uniforme y un acabado adecuado al nuevo cerramiento.

La ejecución integral de estas actividades permitirá reemplazar el cerramiento deteriorado mediante una solución conformada por cimentación, elementos estructurales, mampostería y acabados, complementada con la reposición de las áreas de andén intervenidas. De esta manera, se contribuirá al mantenimiento y mejoramiento de las condiciones físicas y funcionales de **una (1) sede institucional**, correspondiente a las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Fundación, en concordancia con el producto **4599047 – Sedes mantenidas**.

8.3. ACTIVIDADES POR EJECUTAR

El proyecto contempla la ejecución de las actividades necesarias para la **construcción de aproximadamente 20 metros lineales de muro de cerramiento en las instalaciones de la Alcaldía del municipio de Fundación**, incluyendo el retiro de los elementos existentes, la construcción de la nueva estructura y la reposición de las áreas afectadas. Las principales actividades son las siguientes:

TEL:(605)4140498

DIR: Carrera 5 No 4-48



: <https://www.fundacion-magdalena.gov.co>



: ventanillaunica@fundacionmagdalena.gov.co



1. PRELIMINARES

Comprende la demolición y retiro de aproximadamente **56,5 m² de muro existente**, así como la demolición y retiro de aproximadamente **14,4 m² de andén**, necesarios para liberar el área donde se desarrollará la nueva estructura de cerramiento.

2. EXCAVACIONES

Comprende la ejecución de aproximadamente **19,8 metros lineales de excavación de zanja para cimentación**, con dimensiones aproximadas de **0,40 x 0,40 m**, destinada a alojar los elementos de cimentación del nuevo muro.

3. CIMENTACIÓN

Comprende la construcción de aproximadamente **19,8 metros lineales de viga de cimentación de 25 x 25 cm**, que constituirá el elemento de soporte inferior del nuevo cerramiento.

4. ESTRUCTURAL

Comprende la construcción de **seis (6) columnetas de 20 x 12 cm** y aproximadamente **19,8 metros lineales de vigueta de 12 x 20 cm**, conformando los elementos estructurales previstos para proporcionar confinamiento, soporte y estabilidad al muro de mampostería.

5. MAMPOSTERÍA

Comprende la construcción de aproximadamente **53,6 m² de muro en bloque liso gris de 12 x 19 x 39 cm, con resistencia especificada de 13 MPa**, incluyendo las actividades necesarias para su adecuado levantamiento y conformación.

6. PISOS

Comprende la construcción o reposición de aproximadamente **14,4 m² de andén con espesor de 0,07 m**, correspondiente a las áreas afectadas durante las actividades de demolición, excavación y construcción del nuevo cerramiento.

7. PAÑETES Y REVOQUES

Comprende la ejecución de aproximadamente **56,5 m² de pañete liso de muro**, con el propósito de proporcionar una superficie uniforme y un acabado adecuado al cerramiento construido.

Todas las actividades deberán ejecutarse de acuerdo con las dimensiones, cantidades y condiciones establecidas en el presupuesto y las especificaciones técnicas aplicables, garantizando la correcta ejecución de los elementos que conforman el cerramiento y procurando condiciones adecuadas de estabilidad, seguridad, funcionalidad y durabilidad de la infraestructura construida.

La ejecución de estas actividades permitirá intervenir **una (1) sede institucional**, correspondiente a las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Fundación, contribuyendo al cumplimiento del producto **4599047 – Sedes mantenidas**.





8.2. Localización

PAÍS	Colombia
DEPARTAMENTO	Magdalena
REGIÓN	Costa Caribe
MUNICIPIO	Fundación
ZONA	Alcaldia de Fundación

- Mapa de localización del municipio en el departamento



IMAGEN 1: MAPA DE UBICACIÓN DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.

TEL:(605)4140498

DIR: Carrera 5 No 4-48



: <https://www.fundacion-magdalena.gov.co>



: ventanillaunica@fundacionmagdalena.gov.co



9. PRESUPUESTO RESUMEN DEL PROYECTO

\$ 20.287.349,08

CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CERRAMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE FUNDACION.						ALCALDÍA DE FUNDACIÓN
PRESUPUESTO GENERAL OBRA - "LEVANTE DE MURO DE CERRAMIENTO"						
						ago-26
1.	PRELIMINARES			TOTAL CAPITULO	\$	673.713,64
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	
1.1	Demolicion de muros incluye retiro	m2	56,5	\$ 9.913,08	\$ 560.088,87	
1.2	Demolicion de anden incluye retiro	m2	14,4	\$ 7.890,61	\$ 113.624,76	
2.	EXCAVACIONES			TOTAL CAPITULO	\$	251.656,70
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	
2.1	Excavaciones de zanja para cimentacion 0,4x0,4	ml	19,8	\$ 12.709,93	\$ 251.656,70	
3.	CIMENTACION			TOTAL CAPITULO	\$	2.810.048,03
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	
3.1	Viga de Cimentacion 25x25	m	19,8	\$ 141.921,62	\$ 2.810.048,03	
4.	ESTRUCTURAL			TOTAL CAPITULO	\$	7.386.863,29
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	
4.1	Columnetas 20x12	Und	6	\$ 356.592,31	\$ 2.139.553,85	
4.2	Viguetas 12x20	m	19,8	\$ 265.015,63	\$ 5.247.309,44	
5.	MAMPOSTERIA			TOTAL CAPITULO	\$	3.090.502,94
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	
5.1	Levante de muros Bloque Liso 12 Gris 12X19X39cm 13mpa	m2	53,6	\$ 57.658,64	\$ 3.090.502,94	
6.	PISOS			TOTAL CAPITULO	\$	679.369,20
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	
6.1	Anden e=0,07	m2	14,4	\$ 47.178,42	\$ 679.369,20	
7.	PAÑETES Y REVOQUES			TOTAL CAPITULO	\$	713.499,35
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	
7.1	Pañete de muro liso	m2	56,5	\$ 12.628,31	\$ 713.499,35	
				COSTO DIRECTO	\$	15.605.653,14
				ADMON. 20%	\$	3.121.130,63
				UTILIDAD 5%	\$	780.282,66
				IMPREVISTO 5%	\$	780.282,66
				TOTAL	\$	20.287.349,08

TEL:(605)4140498

DIR: Carrera 5 No 4-48



: <https://www.fundacion-magdalena.gov.co>



: ventanillaunica@fundacionmagdalena.gov.co



10. ANÁLISIS DE RIESGOS

TIPO DE RIESGO	DESCRIPCIÓN DE RIESGO	PROBABILIDAD	IMPACTO	EFFECTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
1-Propósito (Objetivo general)					
Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Condiciones climáticas adversas, especialmente lluvias intensas, que impidan o limiten el normal desarrollo de las actividades de construcción del muro de cerramiento.	4. Probable	4. Mayor	Suspensión o retraso de las actividades, afectación de excavaciones y dificultades para la ejecución de elementos de cimentación, estructura, mampostería y acabados.	Realizar seguimiento a las condiciones climáticas, coordinar la programación de las actividades y adoptar medidas de protección temporal de las excavaciones, materiales y elementos en proceso de construcción.
2-Componente (Productos)					
Operacionales	Deficiencias en la calidad de los materiales o inadecuada ejecución de los elementos que conforman el muro de cerramiento.	3. Moderado	4. Mayor	Afectación de la calidad, estabilidad, funcionalidad o durabilidad del cerramiento construido y necesidad de realizar correcciones o reprocesos.	Verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas de los materiales, realizar seguimiento y control durante la ejecución y comprobar las dimensiones y condiciones de los elementos construidos.
3-Actividad					





TIPO DE RIESGO	DESCRIPCIÓN DE RIESGO	PROBABILIDAD	IMPACTO	EFFECTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
Operacionales	Inadecuada ejecución de las actividades de demolición, excavación, cimentación, estructura, mampostería, andén o acabados.	3. Moderado	4. Mayor	Retrasos, reprocesos, mayores cantidades de desperdicio y posibles afectaciones sobre la calidad final de la intervención.	Realizar seguimiento técnico permanente, verificar previamente las condiciones del área de trabajo y controlar la correcta ejecución de las actividades conforme a las especificaciones, dimensiones y cantidades establecidas.

11. ESTUDIO DE NECESIDAD

BIEN O SERVICIO:	Muro de cerramiento construido
MEDIDO A TRAVÉS DE:	Metros lineales
DESCRIPCIÓN:	Construcción de muro de cerramiento en el municipio de Fundación, Magdalena.
DESCRIPCIÓN DE LA DEMANDA:	Infraestructura de cerramiento que requiere ser intervenida debido a sus condiciones de deterioro, con el propósito de restablecer condiciones adecuadas de estabilidad, seguridad, delimitación y funcionalidad. La necesidad identificada corresponde a aproximadamente 19,8 metros lineales de cerramiento .
DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA:	Metros lineales de cerramiento existente que cuentan con condiciones adecuadas de estabilidad, seguridad y funcionalidad dentro del área objeto de intervención.

AÑO	OFERTA	DEMANDA	DÉFICIT
2021	19,8	19,8	0
2022	19,8	19,8	0
2023	19,8	19,8	0

TEL:(605)4140498

DIR: Carrera 5 No 4-48



: <https://www.fundacion-magdalena.gov.co>



: ventanillaunica@fundacionmagdalena.gov.co



2024	0	19,8	-19,8
2025	0	19,8	-19,8
2026	0	19,8	-19,8
2027	0	19,8	-19,8
2028	0	19,8	-19,8
2029	0	19,8	-19,8
2030	0	19,8	-19,8
2031	0	19,8	-19,8

12. INGRESOS Y BENEFICIOS

Beneficio	Ahorro en costos de mantenimiento y reparaciones correctivas de la infraestructura de cerramiento
Tipo:	Beneficio
Medido a Través de:	Peso M/C
Bien producido:	Otros
Descripción Cantidad:	Metros lineales de muro de cerramiento intervenidos que recuperan condiciones adecuadas de estabilidad, seguridad y funcionalidad.
Descripción Valor Unitario:	Ahorro estimado en los costos de mantenimiento, reparación y atención de deterioros asociados a la permanencia del cerramiento existente en condiciones deficientes.

Periodo	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	19,8	\$ 500.000	9.900.000
2	19,8	\$ 500.000	9.900.000
3	19,8	\$ 500.000	9.900.000
4	19,8	\$ 500.000	9.900.000
5	19,8	\$ 500.000	9.900.000

Elaborado Por:

Secretaria de Planeación e Infraestructura
Alcaldía de Fundación

